



Memòria justificativa del contracte

Licitació per a la contractació de les obres del “Projecte d’execució de l’edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l’ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d’ara endavant LCSP) manté l’existència de tres nivells d’aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com “poders adjudicadors”:

- a) l’Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d’aquests poders o un o diversos d’aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a “Organisme de Dret públic”, qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1).

El "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1), amb data Maig 2024, ha estat redactat per la UTE ADELL NABONA PERICH SUCH, Arquitectes, i gestionat pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona; té un pressupost d'execució per contracte de 5.718.601,69 euros (sense IVA) i de 6.919.508,04 euros (IVA inclòs).

El projecte s'ha aprovat inicialment en data 14 de novembre de 2024.

En l'actualitat, es troba en període d'exposició pública.

L'aprovació definitiva del projecte està condicionada a la publicació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM'91 DE NORMALITZACIÓ DE LES RESERVES PER EQUIPAMENTS I ELS SEUS USOS, aprovada inicialment a la sessió ordinària del Ple municipal celebrada el 24 d'abril de 2024.

En data 13 de maig de 2025, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

- Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la modificació de Modificació puntual del PGOM'91 de normalització de les reserves per equipaments i els seus usos, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- Elevar l'expedient a la Comissió Territorial de Catalunya.

L'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1) no es podran iniciar fins a l'aprovació definitiva del projecte.





2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte son:

El municipi compta amb l'edifici anomenat "Jove Fòrum Sesrovires", que resta inacabat i en desús des de l'abril de l'any 2009, després d'unes obres que es van iniciar l'any 2007 i que van quedar interrompudes per manca de disponibilitat pressupostària.

L'edifici havia estat projectat inicialment per acollir-hi la biblioteca municipal, un aparcament públic per a 150 vehicles, uns espais per a joves, un auditori per a 500 persones i un restaurant. Es preveia una superfície construïda de 8.159,69 m² i una superfície urbanitzada de 2.889,69 m².

La construcció de l'edifici es va aturar quan gairebé estava finalitzada la fase d'estructura, des de llavors l'edifici està en desús i en estat de deteriorament.

Amb la voluntat d'impulsar l'acabament de les obres, el 23 d'abril de 2021, el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona (SEEP), va publicar la convocatòria del concurs de projectes a dues fases per a la selecció d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte per a l'edifici Jove Fòrum Sesrovires per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

En data 20 de juliol de 2023 la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament l'Avantprojecte (Fase 1 i 2) de l'Edifici Jove Fòrum Sesrovires, el qual preveu el desenvolupament del projecte en dues fases, que inicialment compten amb les actuacions següents:

- Fase 1: Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent, Tancament de l'envolupant de tot l'edifici, Reforma de la planta primera destinada a la biblioteca municipal, Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca, Urbanització de la planta coberta –la plaça- i dels accessos a la planta primera de la biblioteca, Urbanització i accessibilitat del verger, i Urbanització provisional de la planta baixa, que permeti treure la tanca d'obra existent.
- Fase 2: Reforma de la planta baixa destinada a la resta del usos, Reforma de la planta soterrani -2 destinada a aparcament, Consolidació i reforma de l'envolvent i l'estructura per adaptar les necessitats de la planta baixa, Urbanització definitiva de la planta baixa, l'àmbit del casino i el parc, i la plaça d'entrada conjunta entre el poliesportiu i la biblioteca i la vorera del carrer Ponent, i Possible protecció solar amb tendals del verger.

El 26 de juny de 2024 la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament el "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)". L'objecte del projecte és la definició de les obres corresponents a la primera fase de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires. L'execució de les obres permetrà la posada en servei de gran part de l'equipament.

El projecte d'execució que es pretén construir amb el present contracte contempla:

- Neteja, reparació i consolidació de l'estructura de l'edifici existent.
- Tancament de l'envolupant de tot l'edifici.
- Reforma de la planta primera destinada a biblioteca municipal.
- Reforma de la planta soterrani -1 destinada a aparcament i dipòsit documental de la biblioteca.
- Reforma i millora de l'accessibilitat de l'espai Verger destinat a espai públic.





- Urbanització de la planta coberta i dels accessos a la planta primera i construcció d'una pèrgola fotovoltaica.
- Urbanització dels entorns de la planta baixa i primera per treure la tanca d'obra existent.

El projecte aporta solucions que s'ajusten als paràmetres següents:

- S'adequa a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- S'adequa a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- S'adapta al programa d'actuacions definit pel promotor municipal.
- S'adequa l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos a l'equipament són fàcilment identificables i visibles.
- S'optimitza el funcionalment de l'edifici.
- S'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings).
- S'han incorporat els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- S'ha potenciat el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Es facilita l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets fora de l'edifici.
- S'incorporen els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici millora el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i ofereix serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul i espais públics).
- S'inclou la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- S'inclou la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els punts 3, 5, 7, 11, 13 i 15.

3. Insuficiència de mitjans. (articles 63.3a, 116.4f LCSP)

☒ No procedeix per aquest contracte.

☐ Insuficiència de mitjans personals:

☐ Insuficiència de mitjans materials:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

- ☐ S'han dut a terme per aquest contracte.
- ☒ No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: DIRECTOR/A FACULTATIU/VA DE LES OBRES.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS.

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

- ☐ SI. LOTS:
- ☐ NO. Motius per no dividir en lots:
- ☐ El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada
- ☒ El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: "1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precis alentar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres".

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d' integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."*

7. Codi CPV.

CPV: 45200000-9 TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ D'IMMOBLES I OBRA CIVIL

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és: 18 MESOS

Possibilitat de pròrroques i termini: No es preveuen

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 18 MESOS

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

☐

Si*

☒

No

*S'adjunta la informació en l'Annex d'aquesta memòria.

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LSCP)

☐

Finançat 100% per l'Ajuntament.

☒

Altres: DIPUTACIÓ DE BARCELONA 1.500.000€

GENERALITAT DE CATALUNYA (PUOSC) 548.065,89€

AJUNTAMENT 4.871.442,15€

Partida pressupostaria: 2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

☒

Expedient d'abast plurianual: .

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

☐

Preus unitaris.

☒

Tant Alçat.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: **6.919.508,04€** (IVA inclòs) import corresponent a 18 MESOS de durada prevista del contracte:

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

Tipus de cost	%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes	81%	4.632.067,37€
Costos indirectes	13%	743.418,22€
Benefici industrial	6%	343.116,10€
IVA (21%)		1.200.906,35 €
TOTAL		6.919.508,04€

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d):

El valor estimat del contracte és de **6.576.391,94€** IVA exclòs.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possible Pròrroga (si la hi ha) Sense IVA	Possible Pròrroga (si la hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
5.718.601,69€	_____€	_____€	857.790,25€	6.576.391,94€

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrroques i modificacions, si és el cas.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Òrgan de contractació:

- ☐ Alcalde
- ☒ Junta de Govern Local per delegació realitzada per acord de Ple municipal de data 29 de juny 2023.
- ☐ Ple

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP):

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Per aquesta contractació l'habilitació professional és la següent:

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87,116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, de:

- ☐ a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el VEC (quan la durada del contracte no sigui superior a un any) i almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte (si la seva durada és superior a un any).
- ☐ b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- ☐ a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.
- ☐ b) Relació dels principals serveis o subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir el mitjà de solvència tècnica a) ni b).

- ☐ c) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:
- ☐ d) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació i en concret:

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

- ☐ No procedeix per aquest contracte.
- ☒ És obligatòria ja que el contracte d'obres supera els 500.000€ de VEC.
- ☐ És potestativa per al contracte de serveis d'acord a l'article 77.1 LCSP i el RLCSP.

Classificació:

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó, Categoria: 4

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments, Categoria: 3

Grup: C) Edificacions, Subgrup: 6. Paviments, enllosats i enrajolats, Categoria: 3

Als efectes de determinar la classificació del contractista, s'han considerat les partides pressupostàries més representatives i amb major significació econòmica del projecte. Tenint en compte que com a màxim es poden definir 4 subgrups.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Per tal de definir la categoria de cada subgrup, s'ha tingut en compte que el termini d'execució de les obres és de 18 mesos, així com, el valor estimat del contracte corresponent a cadascun dels subgrups definits.

En aquest sentit, s'han considerat les partides pressupostàries del projecte d'execució següents:

- Sistema estructural (11,69%) i Sistema d'envolvent i acabats exteriors (29,50%), per a establir la categoria (4) del subgrup 2.
- Sistema de compartimentació i acabats interiors (10,15%), per a establir la categoria (3) del subgrup 4.
- Urbanització (12,50%), per a establir la categoria (3) del subgrup 6.

No s'ha considerat la partida pressupostària corresponent al Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis, perquè tot i que tenir una important significació econòmica, no s'acaba d'ajustar a cap dels subgrups inclosos en el grup C.

20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

X Diversos criteris.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Criteris:

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 75 punts):

A.1. Oferta econòmica (60 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (60 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora}$$

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (15 puntuació màxima):

S'atorgaran fins a 15 punts pels mesos addicionals de garantia sobre el termini mínim legal (12 mesos).

Es valorarà amb la màxima puntuació la millor proposta d'ampliació del termini de garantia en mesos presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = 15 \times \text{Mesos addicionals} / \text{Millor oferta en mesos}$$





B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 25 punts):

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret.
4. Proposta de mesures per a minimitzar les molèsties a l'entorn (parcel·la d'equipaments i veïns).
5. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra.

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts cada apartat. De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

Així, per cada apartat s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

☐ Únic criteri: Preu.

La justificació de l'elecció d'aquest criteri és:

Les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

La justificació de la fórmula és:

Pel que fa a la fórmula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.
2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Aquesta fórmula, denominada com a fórmula clàssica, respecta les dues regles bàsiques proposades.

Baixes presumptament anormals:

- ☐ Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- ☐ Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- ☒ Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

• Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

•Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

☐

No procedeix per aquest contracte.

☒

Si procedeix, fins a un màxim de 15% del preu inicial.

Detall de les possibles modificacions:

Atès el caràcter singular del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)" es preveu que pugui haver problemes en l'execució de les obres que comportin modificacions del contracte.

El projecte té una geometria força complexa, tant en planta com en secció; pel que es preveu que els amidaments puguin tenir variacions superiors al 10%. Pel mateix motiu, l'execució d'alguns detalls constructius pot resultar problemàtica, havent de fer canvis per tal d'adaptar-se a la realitat geomètrica de l'obra, que no s'ajustin al 3% de preus contradictoris.

Per últim, cal tenir present que no es tracta d'un edifici de nova planta, sinó que es parteix d'una estructura existent, que es rehabilita per tal de ser utilitzada, la qual va quedar en desús fa més de 15 anys.

Més enllà d'això, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de contractes del Sector públic i la resta de normativa aplicable.

24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

- X El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de justificar documentalment, en el termini màxim de 10 dies laborals després de la finalització del contracte, mitjançant certificació emesa pel gestor de residus o deixalleria, que els productes retirats s'han transportat i lliurat a una planta o centre de reciclatge.

El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció greu, als efectes d'allò establert per l'article 71.2.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





A aquests efectes, es preveu una penalització del 5% del contracte.

- ☐ Les persones licitadores hauran d'acreditar que es pot garantir que la confecció i la producció dels teixits i altres materials específics emprats en la mateixa, feta de forma directa o mitjançant subcontractació, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, en quant al medi ambient i a la prevenció dels riscos laborals.
- ☐ En contractes a la via pública: obligació de l'empresa adjudicatària d'informar als ciutadans, de les alteracions que es produeixin com a conseqüència de l'execució de l'obra, en un suport accessible per a persones amb diversitat funcional.
- X L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.
- ☐ Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes d'acord amb la normativa vigent.
- ☐ El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- X El contractista haurà de garantir la presència i intervenció d'un tècnic titulat en arquitectura o arquitectura tècnica, amb habilitació professional per assumir les funcions que corresponguin en l'àmbit de la direcció o execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta persona podrà ser personal propi o extern contractat, i haurà de ser identificada a l'inici de l'execució del contracte. El seu relleu o substitució requerirà autorització prèvia de la direcció facultativa.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquestes obligacions.

25. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

D'acord amb la LCSP.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

26. Causes de resolució. (article 211, 313 LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

27. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

28. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 215 LCSP.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

