



Expedient núm.: 1052/2025

Document: Informe de necessitat de contractació d'una obra

Procediment: Contractació per procediment obert simplificat, amb tramitació abreujada

Assumpte: Contractació de l'obra REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE SOLSONA.

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: Realitzar les obres necessàries per a la instal·lació d'una UTA de 2 tubs, per a calefacció i refrigeració al pavelló poliesportiu municipal nou. Essent la UTA capaces de realitzar la renovació d'aire del pavelló, i deposant de recuperador rotatiu amb una eficàcia del 80%, i sistema free cooling.
- Lots: D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no hi ha lots perquè suposaria un perjudici per la correcta adjudicació del contracte.
- Codificació:
 - o Codi CPV: 45331000-6: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

b) Necessitats que satisfaran amb la contractació projectada:

Actualment el pavelló nou disposa de sistema de calefacció amb generació de calor amb calderes de Gas natural, i distribució interior, amb conductes, per mitjà d'una UTA compartida amb el pavelló vell.

És voluntat d'aquest Ajuntament dotar el nou pavelló d'un sistema de ventilació i climatització, per tal de garantir que l'activitat esportiva que s'hi du a terme es podrà seguir desenvolupant en condicions de seguretat, funcionalitat i adequació als requeriments normatius actuals, tot millorant-ne les prestacions confort ambiental i eficiència energètica.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'obra es durà a terme d'acord amb el projecte bàsic i executiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del pavelló municipal d'esports de Solsona, redactat per Joan Castella Gener, col·legiat 14.51 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i soci de la Societat d'Enginyeria Castella Grané SLP (Enginyeria CB2G) amb NIF B-25813635.

El contingut i abast del projecte és el disseny, descripció i definició de la instal·lació i obres necessàries per la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del pavelló nou d'esports municipal de Solsona.



Les instal·lacions es dissenyaran sempre mantenint l'estalvi energètic, la fiabilitat dels sistemes i la simplicitat d'ús i manteniment .

d) Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Solsona no disposen dins la seva estructura ordinària, dels recursos tècnics, humans ni materials necessaris per dur a terme l'obra esmentada.

e) Responsable del contracte

L'enginyer de l'Ajuntament de Solsona.

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació

- Pressupost base de licitació sense IVA: 75.256,18 €
IVA (21%): 15.803,80 €
Pressupost Base de licitació Total: 91.059,98 € (IVA inclòs).

b) Consignació pressupostària

Partides pressupostàries: 3420.63900 (Ventil.lació pavelló)+ 3371.63900 + 1530.62900 per l'exercici 2025.

c) Valor estimat

El valor estimat del contracte es fixa en 75.256,18 € (sense IVA).

d) Terminis d'execució màxims

El termini d'execució de l'obra es preveu en 3 mesos.

En aquest termini es realitzaran els treballs consistents en la instal·lació d'una UTA, execució d'estructura de suport, connexió a xarxa de conductes existents del pavelló nou, execució de retorn i alimentació des de canonades d'aigua calenta de les calderes de Gas.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TENIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat abreujat.



b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

- Criteri 1 : Oferta econòmica per a l'execució completa de la instal·lació:

Per a la millor oferta s'atorgarà **80 punts**, la resta d'ofertes segons la següent fórmula:

El pressupost base de licitació és de 91.059,98€ (IVA inclòs).

Millor oferta (MO)

Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{Puntuació del pressupost presentat del licitador N} = 80 * (\text{PO} - \text{Oferta N}) / (\text{PO} - \text{MO})$$

- Criteri 2: Augment del període de garantia:

S'atorgarà un màxim de **15 punts**.

Per augment del període mínim legal s'atorgaran els següents punts:

5 punts per l'ampliació del període de garantia en 1 any addicional (total 2 anys)

15 punts per l'ampliació del període de garantia en 3 any addicional (total 4 anys)

- Criteri 3: Manteniment anual de la instal·lació :

S'atorgarà un màxim de **5 punts**

c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

En els contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 80.000,00€ no és obligatòria l'acreditació de la solvència econòmica i financera i l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

d) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



- **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**
 - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de totes les puntuacions.
 - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

e) Autorització de variants

No s'autoritzen variants.

f) Condicions especials d'execució del contracte

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents condicions especials d'execució:

De tipus ambiental:

Mantenir o millorar els valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte: una gestió més sostenible de l'aigua, el foment de l'ús de les energies renovables, la promoció del reciclatge i l'ús d'envasos reutilitzables.:

De tipus social:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

g) Obligacions essencials.

No n'hi ha d'específiques.

h) Forma de pagament

Prèvia presentació de la factura electrònica corresponent, amb caràcter mensual.

i) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No correspon.

j) Causes especials de resolució del contracte



No en corresponent d'específiques.

k) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

No procedeix.

l) Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

m) Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

n) Cessió

No.

o) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

p) Increment d'unitats fins a un 10%: No

q) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

r) Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes

No se'n preveuen d'específics.

Documentació complementària

El projecte d'obres bàsic i executiu per a la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació del pavelló municipal d'esports de Solsona, redactat per Joan Castella Gener, col·legiat 14.51 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i soci de la Societat d'Enginyeria Castella Grané SLP (Enginyeria CB2G) amb NIF B-25813635, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

Signat i datat electrònicament.