

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES “Projecte bàsic i executiu d'obres de nova aula de primer cicle d'educació infantil de l'Escola la Forja”

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte, promogut per l'Ajuntament d'Alpens, la contractació de l'execució de l'obra: “Projecte bàsic i executiu d'obres de nova aula de primer cicle d'educació infantil de l'Escola la Forja”, redactat pels arquitectes Joan Tenas Torres i Alfredo Matas Guardeno.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS – ABAST

L'actuació que es vol portar a terme té l'objectiu d'adaptar l'espai alliberat arran del trasllat del consultori mèdic, com a nova aula per acollir el primer cicle d'educació infantil en l'edifici existent dins el mateix recinte escolar que ja acull també el menjador escolar. I, d'aquesta manera, deixar d'utilitzar l'antiga llar infants i aconseguir la plena integració dels dos cicles d'educació infantil en el mateix equipament de l'Escola la Forja.

Aquesta actuació es realitzarà a la planta baixa de l'edifici de propietat municipal ubicat a la carrera Lluçanesa, 4, d'Alpens.

Les obres s'hauran d'executar d'acord amb les especificacions del “Projecte bàsic i executiu d'obres de nova aula de primer cicle d'educació infantil de l'Escola la Forja”, redactat pels arquitectes Joan Tenas Torres i Alfredo Matas Guardeno, aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Alpens en sessió ordinària de 25 de març de 2025 i disponible a l'enllaç:

<https://www.alpens.cat/ajuntament/normativa/urbanisme/projecte-nova-aula-1r-cicle-educacio-infantil-escola-la-forja.html>

L'adjudicatari haurà d'elaborar tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra (programes de treballs, pla de seguretat i salut, planificació i seguiment de les obres, etc.).

Aquestes tasques es faran respectant en tot moment les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de prendre consideració i donar compliment a la normativa vigent i que sigui aplicable amb caràcter general (normativa tècnica, de control de qualitat, mediambiental, de seguretat i salut, etc.).

L'adjudicatari es veurà obligat a executar aquest contracte de manera que realitzi, pel preu d'adjudicació, tot allò que consta en el citat projecte bàsic i executiu.

En els casos que s'escaigui, les instal·lacions que s'executin hauran d'estar degudament legalitzades en el moment de la finalització del contracte.

3. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

L'Ajuntament d'Alpens:

- contractarà i/o designarà unes persones o equip tècnic per dur a terme la direcció de l'obra i la direcció executiva. Aquest director de les obres serà el responsable de l'execució de l'actuació en el seu conjunt.
- contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.
- designarà una persona dels seus serveis tècnics perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a totes les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

- designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.
- designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa.

Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre el director de l'obra contractat per l'Ajuntament, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant de l'ajuntament, una visita d'obra conjunta quinzenal, sempre que sigui possible. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment d'obra. L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut

segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar, com a mínim mensualment, el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat per l'Ajuntament.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les actes de seguiment.

L'adjudicatari redactarà, si s'escau, el projecte "as built" de les obres i el lliurarà a la direcció d'obres abans de la recepció de les obres. El lliurement serà una còpia en format paper i una còpia en suport digital. Aquest projecte haurà d'incloure com a mínim el següent:

- Bases del replanteig
- Plànols detallats de les obres executades
- Recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats

L'adjudicatari haurà de donar d'alta i legalitzar a nom del promotor i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució de l'obra "Projecte bàsic i executiu d'obres de nova aula de primer cicle d'educació infantil de l'Escola la Forja", s'haurà de dur a terme dins el termini màxim improrrogable d'un mes i mig a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les empreses licitadores podran proposar un calendari d'execució diferent al previst en el plec sempre i quan es justifiqui convenientment.

L'inici de les obres no pot ser superior a 10 dies naturals des de la data de formalització del contracte.

5. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

L'Ajuntament facilitarà al contractista, a més a més d'aquest plec tècnic, la següent documentació:

Projecte bàsic i executiu d'obres de nova aula de primer cicle d'educació infantil de l'Escola la Forja, disponible a la plataforma de contractació municipal:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/alpens?categoria=0>

6. CERTIFICACIONS

Es realitzarà una única certificació final, sens perjudici que se'n puguin fer de parcials si així s'estima convenient a proposta de l'adjudicatari i/o de la direcció d'obra.

7. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura. S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, els conceptes següents:

- a) Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.
- b) Les despeses de neteja i arranament de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.
- c) Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà original i format digital.
- d) Les despeses i preus devengats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

8. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.



Aquest plec ha estat aprovat pel ple de l'Ajuntament d'Alpens en data 11 de juny de 2025.