

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE MONT-RAL (TV-7041) ENTRE LA TORRE DE CA TATXÓ I EL CARRER DE L'HORT DE LA CINTETA AL MUNICIPI D'ALCOVER (EXP. 1583/2025) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb el què disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres del projecte executiu per a la pacificació de l'Avinguda de Mont-Ral d'Alcover (TV-7041), entre la Torre de Ca Tatxó i el carrer de l'Hort de la Cinteta. També s'actuarà a l'interior del parc.

Amb caràcter general, són objecte d'aquest projecte les actuacions següents:

- Modificació de la configuració de la geometria de les voreres i calçada de l'avinguda, a fi d'aconseguir una mobilitat segura i complir amb les condicions bàsiques d'accessibilitat.
- Renovació de tot el paviment.
- Renovació de l'enllumenat i de la jardineria.
- Renovació de les xarxes de fontaneria, de sanejament pluvials i residuals
- Soterrament de les xarxes aèries de baixa tensió i comunicacions.
- Nova senyalització horitzontal i vertical.
- Millora drenatge parc.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1.1. Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament d'Alcover són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament d'Alcover, sinó únicament i exclusivament la contractació de les obres per les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament d'Alcover.

1.2. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que els serveis municipals disposen de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques, que hauran de regir el contracte.



1.3. Responsable del contracte

El responsable del contracte per a l'execució de les obres serà el tècnic director de l'obra.

1.4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres i instal·lacions necessàries, per tal de dur a terme la reurbanització del tram de l'avinguda de Mont-ral objecte del projecte.

1.5. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el risc que comporta per a la seva correcta execució, així com la dificultat de la prestació des del punt de vista tècnic, no procedeix la divisió en lots del present contracte d'obres pels següents motius:

- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte.
- La divisió en lots de les diverses prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i per tant, la qualitat de les serveis a realitzar.
- Totes les tasques del present contracte es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària; facilitant així les tasques de control per part de l'Ajuntament d'Alcover.

1.6. Durada del contracte

Per l'execució de les obres s'estima un termini màxim de SIS MESOS, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament de les obres i de l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut.

1.7. Criteris de solvència

La solvència econòmica, financera i tècnica del licitador per a la celebració d'aquest contracte s'haurà d'acreditar mitjançant la classificació del contractista en els següents grups, subgrups i categories:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	3

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3: 360.000 € < quantia contracte < 840.000 €

L'equip tècnic mínim estarà compost per:

- Un cap d'obra, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, competent per al tipus d'obra a executar amb 5 anys mínims d'experiència actuant com a cap d'obra. Serà la persona amb qui la direcció facultativa tractarà.



- Un encarregat d'obra, amb experiència mínima de 10 anys en el procés constructiu, actuant com a encarregat d'obra. Serà la persona amb qui la direcció d'obra tractarà.
- Un responsable de seguretat i salut i medi ambient, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a, i formació en prevenció de riscos a nivell superior, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres, actuant com a responsable de seguretat i salut.
- Un responsable de seguiment i supervisió del control de qualitat, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres.

1.8. CPV

45233140-2 Obres Vials

1.9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació puja 819.710,39 € (IVA inclòs) en base al següent desglossament:

PARTIDA D'OBRA	IMPORT
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	569.282,86
Despeses generals (13%)	74.006,77
Benefici industrial (6%)	34.156,97
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	677.446,60
I.V.A. (21%)	142.263,79
TOTAL	819.710,39

1.10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost base de licitació més les pròrrogues previstes del contracte i les modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat puja:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	677.446,60 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	24.311,64 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	701.758,24 €

La modificació prevista consisteix en l'asfaltat de l'àmbit de l'obra. A l'annex 1 s'inclou l'amidament, la justificació de preus, el pressupost i el resum del pressupost.

Preus unitaris de l'annex 1 es consideren que formen part del contracte.



1.11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes en l'apartat 1.10 o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

Les modificacions contractuals previstes en el plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

Quan les modificacions no previstes en el plec comportin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del projecte s'estarà a les previsions de l'article 242 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

- a) De conformitat amb l'article 191.1 de la LCSP es donarà audiència prèvia al contractista. No obstant això, quan aquest manifesti per escrit la seva conformitat a la modificació es considerarà que el tràmit d'audiència ja s'ha realitzat.
- b) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes a l'apartat 1.10; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.
- c) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
- d) La modificació prevista s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.

La modificació contractual suposarà el reajustament de la garantia definitiva del contracte, en els termes de l'article 109.3 de la LCSP.



1.12. Contractació anticipada

La disposició addicional tercera de la LCSP, la que regula la tramitació anticipada d'expedients de contractació per les entitats locals estableix que:

"Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente"

No hi haurà contractació anticipada.

1.13. Aplicacions pressupostàries

L'aplicació pressupostària a la qual s'aplicarà el la despesa serà la 619.83.01.

1.14. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el contracte que es planteja adjudicar no té efectes addicionals sobre la hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost municipal.

1.15. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

1.16. Procediment de licitació

Obert simplificat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000 €.

1.17. Procediment de tramitació

Procediment ordinari

1.18. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:



1.18.1. Criteris Automàtics fins a 100 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	70 punts
Pavimentació de l'aparcament annex a l'avinguda de Mont-ral	18 punts
Augment del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any	6 punts
Comptadors telemètrics connexió LoraWan	6 punts

Oferta econòmica. Fins a 70 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

On:

P_e	Puntuació econòmica obtinguda.
P_{max}	Preu de l'oferta més baixa.
P_i	Preu de l'oferta a valorar.
I	Import de licitació.

Pavimentació de l'aparcament annex a l'avinguda de Mont-ral. Fins a 18 punts

Es puntuarà amb 18 punts als licitadors que es comprometin en l'execució de la pavimentació de l'aparcament annex a l'avinguda de Mont-ral, ubicat a l'avinguda de Mont-ral, 11 d'Alcover (ref. catastral: 6696311CF4669F0001MW).

Inclou les següents actuacions:

Unitats	Concepte	Amidament
m ²	Reg d'emprimació amb 1,5 kg/m ² d'emulsió bituminosa catiònica C60BF4 IMP, amb un 60% de betum asfàltic com a lligant i additiu fluïdificant.	2.250,0
t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 bin B60/70 S, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria semidensa per a capa intermèdia i granulat calcari, estesa i compactada de 6 cm de gruix.	324,0
m ²	Reg d'adherència amb 1,0 kg/m ² d'emulsió bituminosa catiònica termoadherent C60BP3 TER, modificada amb polímers, amb un 60% de betum asfàltic com a lligant.	2.250,0
t	Paviment de mescla bituminosa discontinua en calent, per a capes de trànsit BBTM, AC 16 surf B60/70 D rodadura amb betum asfàltic de penetració per a una capa de trànsit de 4 cm de gruix incloent juntes.	216,0
m ²	Paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m ²	198,0
ut	Gestió de residus	1,0

La valoració de l'actuació s'estima en 31.560,30 € (sense IVA).



Augment del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any. Fins a 6 punts.

El compromís en augmentar el període de garantia per sobre de 1 any mínim exigít, es puntuarà en 2 punts per cada increment de 1 any, fins a un màxim de 6 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Instal·lació de comptadors amb telemetria a les escomeses particulars. Fins a 6 punts

Es puntuarà amb 6 punts als licitadors que es comprometin en el subministrament i instal·lació de 56 comptadors telemètrics domiciliaris DN15/25 de raig únic amb pantalla digital de 8 dígit, transmissió sense fils inclosa LoraWan, precisió mínima R250, U0/D0, 100% inalterable per camps magnètics externs, senyalització d'alarma (flx invers, fuita d'aigua, etc), dial IP68, autonomia mínima de bateria de 12 anys, Q₃: 2,5 m³/h, Q₄: 3,125 m³/h. Incloent els racords d'adaptació. En cas que s'hagi d'instal·lar algun grup de comptadors en bateria, també s'inclouen els elements accessoris per a la instal·lació completa. S'ha de subministrar la trama de l'equip per poder obtenir i llegir les dades de la lectura del comptador.

La valoració de l'actuació s'estima en 9.498,72 € (sense IVA).

1.19. Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui



superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

1.20. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

1.21. Condicions d'especial execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- El contractista haurà de presentar abans de l'inici de les obres un pla d'estalvi d'aigua per a l'execució de les obres, amb mesures concretes, que inclogui una estimació de l'aigua estalviada. Al final de l'obra, el contractista haurà de presentar un informe on s'indiqui el grau de compliment dels objectius fixats per aquest pla.
- S'hauran de prendre mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, com evitar l'acumulació de materials i residus en zones sensibles i assegurar que no es produeixin abocaments en l'entorn.
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, als serveis públics i trànsit.
- Realitzar a les noves canonades d'aigua de consum humà les proves de pressió i estanqueïtat d'acord la UNE-EN 805 i la neteja i desinfecció segons el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. Acreditar les proves amb el corresponent certificat tècnic emès per empresa habilitada.
- Reparar i deixar en funcionament permanent els serveis afectats per l'execució de l'obra, al seu càrrec i en un termini el més ràpid possible.

1.22. Penalitats

En cas que l'Ajuntament d'Alcover opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el pec tècnic de contractació, l'Ajuntament d'Alcover podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions



definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les indicacions reflectides en el plec de prescripcions tècniques o les acordades per la direcció facultativa. A més qualsevol actuació que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut de les persones ja siguin alienes o no a l'obra.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

1.23. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

1.24. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni fetuoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

1.25. Assegurança responsabilitat civil / Obligacions adjudicatari

Import igual o superior a 600.000 € per sinistre.

Import igual o superior a 150.000 € per víctima.



1.26. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia es constituirà prèviament a la signatura de la formalització del contracte d'adjudicació.

En casos especials a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es pot exigir que se'n presti una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert pel licitador que va presentar la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

A aquests efectes es considera que constitueixen casos especials els contractes en què, a causa del risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la seva naturalesa especial, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte, sigui aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària a què es refereix l'apartat anterior, fet que s'ha d'acordar mitjançant una resolució motivada. En particular, es pot preveure la presentació d'aquesta garantia complementària per als casos en què l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

1.27. Termini de garantia del contracte

1 any.

1.28. Documentació a lliurar

- **Documentació abans d'iniciar les obres**

- o El pla de seguretat i salut, en base als procediments que el servei de prevenció del contractista determini i el coordinador de seguretat de les obres indiqui. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.
- o Pla de treball detallat, segons l'especificat al projecte i a l'oferta guanyadora.

- **Documentació a la finalització de les obres**

Un cop finalitzada l'obra i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament d'Alcover:

- o Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials.
- o Plànols as-built: arxiu ACAD i arxiu pdf.
- o Dossier fotogràfic dels treballs amb els trams i punts representatius
- o Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.
- o Llistat d'industrials que hagin participat, amb les dades de contacte.
- o Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys o en funció de l'augment de la garantia oferta, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- o Acta de liquidació amb els seus subcontractistes.
- o Certificats tècnics de les proves d'estanqueïtat, neteja i desinfecció de les canonades emesos per empresa habilitada.
- o Projecte d'instal·lació de BT (enllumenat) signat per tècnic competent, CIE emès per instal·lador habilitat, acta de control favorable de la instal·lació elèctrica d'enllumenat emès per entitat de control habilitada, inscripció al RITSIC.

