



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

INFORME TÈCNIC

Dades expedient

Sol·licitant: UT DE SERVEIS ECONÒMICS

Data petició: 20/05/2025

Núm. registre d'entrada: 2025/8689

Identificació de l'expedient

Valoració dels criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica de les ofertes presentades per les **OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS (CONT2400047)**

Antecedents

1.- En data 25 de juny de 2025 es va dur a terme l'obertura dels sobre C de les empreses presentades a la licitació, que conté les ofertes econòmiques amb criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica.

Fets

Un cop obertes les propostes presentades es valoren els diferents punts de l'apartat B del l'Annex 2, que es valoren mitjançant fórmules automàtiques.

El contingut dels sobre «C»:

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS			
B1 Proposta econòmica			80 punts
Paràmetres	Fórmula: $Puntuació = \left[1 - \left(\frac{P_{lic} - P_b}{I_{lic}} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] * 80$		
Ilic = import base de licitació	2.660.961,40		
M = factor de modulació	1		
Pb = import de la oferta més baixa	2.070.227,00 €		
Nombre d'ofertes	9,00		
OFERTES PRESENTADES	Plic= preu licitador		P. obtinguts
SERVIAL-CYMI	2.371.980,99 €		70,93
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2.408.080,09 €		69,84
UTE BARCINO-FERTRES	2.495.250,00 €		67,22
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	2.190.020,79 €		76,40
M. I J. GRUAS, S.A.	2.422.805,35 €		69,40
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	2.403.022,76 €		69,99
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	2.355.960,76 €		71,41
ISEOVA S.L.	2.070.227,00 €		80,00
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	2.407.472,06 €		69,86

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS			
B2 Garantia i postventa			5 punts
Paràmetres	la: P = 5 x (OF/OM)		
OF= Oferta del licitador (en nombre absolut de mesos de garantia)			
OM= Oferta amb el nombre més alt de mesos ofertat en concepte de ga			36
OFERTES PRESENTADES	Plic= preu licitador	P. obtinguts	
SERVIAL-CYMI	36	5,00	
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	36	5,00	
UTE BARCINO-FERTRES	36	5,00	
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	36	5,00	
M. I J. GRUAS, S.A.	36	5,00	
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	36	5,00	
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	36	5,00	
ISEOVA S.L.	36	5,00	
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	36	5,00	

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS			
B3 Manteniment			5 punts
Paràmetres	la: P = 5 x (OF/OM)		
OF= Oferta del licitador (en nombre absolut de mesos de garantia)			
OM= Oferta amb el nombre més alt de mesos ofertat en concepte de ga			48
OFERTES PRESENTADES	Plic= preu licitador	P. obtinguts	
SERVIAL-CYMI	48	5,00	
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	48	5,00	
UTE BARCINO-FERTRES	48	5,00	
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	48	5,00	
M. I J. GRUAS, S.A.	12	1,25	
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	0	0,00	
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	48	5,00	
ISEOVA S.L.	24	2,50	
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	48	5,00	

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

Conclusions

Un cop analitzades les ofertes i segons els criteris descrits a l'apartat B de l'Annex 4 del plec de condicions tècniques, i vist que cap de les ofertes presentades suposen una baixa temerària o desproporcionada, es proposa que es tingui present aquesta valoració per l'apartat B de l'Annex 2 pels efectes oportuns.

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS				
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS				
RESUM SOBRE C			90 punts	
OFERTES PRESENTADES	B1	B2	B3	total
SERVIAL-CYMI	70,93	10,00	0,00	80,93
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	69,84	5,00	5,00	79,84
UTE BARCINO-FERTRES	67,22	5,00	5,00	77,22
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	76,40	5,00	5,00	86,40
M. I J. GRUAS, S.A.	69,40	5,00	1,25	75,65
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	69,99	5,00	0,00	74,99
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	71,41	5,00	5,00	81,41
ISEOVA S.L.	80,00	5,00	2,50	87,50
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	69,86	5,00	5,00	79,86

Signatura 1 de 1

Jordi Llobet Prat

04/07/2025

Arquitecte tècnic de Projectes



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824

Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

CÀLCUL D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS

Màxima puntuació dels criteris	90,00
--------------------------------	-------

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
SERVIAL-CYMI	80,93	No
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	79,84	No
UTE BARCINO-FERTRES	77,22	No
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	86,40	No
M. I J. GRUAS, S.A.	75,65	No
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	74,99	No
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	81,41	No
ISEOVA S.L.	87,50	No
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	79,86	No

Mitjana aritmètica de les ofertes	80,42
Mitjana més 10%	88,46
Mitjana menys 10%	72,38
Mitjana ofertes considerades	80,42
Mitjana ofertes considerades més 10%	88,46

88,46444444

Límit de temeritat	88,46
--------------------	-------

No hi ha cap oferta amb valors anormals

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2025/1824
Nom: Contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)
CONT2500047

Conclusions finals Sobre B i C

S'adjunta a continuació el resum final de la puntuació dels sobres B i C del Plec de condicions tècniques:

CONT2400047 - OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
PUNTUACIÓ FINAL			
RESUM SOBRE C I SOBRE B			100
OFERTES PRESENTADES	Sobre B	Sobre C	Total
SERVIAL-CYMI	7,25	80,93	88,18
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	9,25	79,84	89,09
UTE BARCINO-FERTRES	8,75	77,22	85,97
TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, SA	7,25	86,40	93,65
M. I J. GRUAS, S.A.	7,50	75,65	83,15
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	6,75	74,99	81,74
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	6,50	81,41	87,91
ISEOVA S.L.	5,50	87,50	93,00
EUTROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	6,00	79,86	85,86

Analitzades les ofertes i segons determina l'Annex 4 del plec de condicions en els apartats A i B, la proposat amb major puntuació ha estat **TOMÀS GRACIA CORPORACIÓ, S.A.**, pel que es proposa l'adjudicació a dita empresa per un import total de **2.190.020,79 €** sense IVA, i les **millores dels apartats B2 i B3**.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
04/07/2025
Arquitecte tècnic de Projectes