



Ajuntament de Banyoles

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE CAL MOLINER I CAN TEIXIDOR PEL NOU CENTRE D'ART DE BANYOLES.

A Banyoles, a la data de la signatura electrònica

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. Miquel Noguer Planas, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Banyoles (17820), Pg. Indústria, 25, assistit per la Secretària municipal, Sra. Rosa Ma Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, el Sr. Pedro Pablo Ferruz Gracia amb adreça a efectes de notificació pedro@118studio.es.

INTERVENEN

El Sr. Miquel Noguer i Planas, Alcalde, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE BANYOLES, NIF P1701600G, que va prendre possessió del seu càrrec d'alcalde resident de l'Ajuntament de Banyoles el dia 17 de juny de 2023 i les competències que li atorga l'art 53.1 del decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. Pedro Pablo Ferruz Gracia, administrador de l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL amb NIF B67527515, domiciliada a BARCELONA, carrer Selva de Mar, 5-7 Baixos segons resulta de l'escriptura de canvi d'administrador atorgada davant Notari de l'Illustre Col·legi de Notaris Sr. Ariel Sultan Benguigi, en data 2.06.2020 del seu Protocol 2.381.

Tots ells amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i ambdues parts

MANIFESTEN

1. Per Decret d'Alcaldia 2025DECR002148, de data 5 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació d'obres del projecte bàsic i executiu de reforma interior del Cal Moliner i Can Teixidor pel nou centre d'art de Banyoles.
2. Per Decret d'Alcaldia 2025DECR003375, de data 30 de juny de 2025 es va adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i executiu de reforma interior del Cal Moliner i Can Teixidor pel nou centre d'art de Banyoles a l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL amb NIF B67527515 i amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, el projecte bàsic i executiu, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del



Ajuntament de Banyoles

dia 14 d'abril de 2025 i d'acord amb la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.

3. L'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL ha dipositat a la Tresoreria municipal una garantia definitiva per import de 18.967,50 €, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

I per aquests motius, les parts subscriuen el present document d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Que l'Ajuntament de Banyoles contracta amb l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL amb NIF B67527515 (en endavant l'empresari contractista) l'execució del contracte administratiu, d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica:

Preu ofertat (sense IVA)	IVA	Total preu ofertat
379.350,00 €	79.663,50 €	459.013,50 €

2. Millores:

- Reducció termini de l'obra: 4 setmanes.
- Ampliació del termini de garantia de l'obra: 4 anys addicionals. Termini total 5 anys.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles amb les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la



Ajuntament de Banyoles

Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació. Aquesta obligació està considerada com obligació essencial.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, la documentació que consideri escaient.

Aquestes condicions especials d'execució, considerades obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f), podran ser objecte de penalització d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 3.3 d'aquest PCAP i/o motiu de resolució contractual.

SEGONA.- La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista presentarà la /les factura/es corresponents en el termini dels 10 dies hàbils a la tramesa de la certificació corresponent.

El pagament es realitzarà a l'empresa contractista contra presentació de la factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i condicions establertes en l'art. 198 i 243 de la LCSP i en la clàusula 3.8 del PCAP.

El pagament anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.33300.63200.Cultura. Adequació espai col·lecció Gimferrer.

TERCERA.- D'acord amb la clàusula 3.7 del PCAP el contracte es podrà modificar fins a un 20% del seu preu inicial, i de conformitat amb aquesta clàusula:

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pels següents motius:

	Modificacions possibles
Modificació 1	Obres i actuacions complementàries necessàries a conseqüència de les cates, comprovacions i assajos realitzats durant les obres i necessàries per l'arranjament de les patologies detectades
Modificació 2	Possibilitat d'actuacions necessàries, modificacions i/o coordinacions, segons els requeriments del projecte museogràfic
Modificació 3	Possibilitat d'intervenció arqueològica a les obertures de pas entre els dos edificis de la planta primera, derivada de la



Ajuntament de Banyoles

	intervenció prèvia de cales, segons condicions de l'autorització de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona de 7 de març de 2025
Modificació 4	Intervencions addicionals per la recuperació de les pintures del sostre de la planta primera de Can Teixidor

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

QUARTA.- Aquest contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 245 de la LCSP a més de les previstes en el Plec de clàusules administratives particulars. D'acord amb la clàusula 3.18 del PCAP, també serà causa de resolució:

- El fet d'incórrer l'empresa contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució descrites en aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 50% del preu del contracte, IVA exclòs.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos.
 - L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes de l'art. 211 i 212 de la LCSP.

Per a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la resolució s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració en la part que excedeixin de l'import de la garantia.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest contracte, comportarà la declaració de la seva resolució, amb dret per part de l'Ajuntament de Banyoles a exigir el rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats. Qualsevol dubte sobre la interpretació d'aquest Contracte, serà resolt per l'Ajuntament de Banyoles.

CINQUENA.- El contracte entrarà en vigor l'endemà de la seva formalització. El termini d'execució de les obres és de 5 mesos a comptar del primer dia hàbil següent a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

SISENA.- El contracte es portarà a terme amb subjecció estricta al que disposa el Plecs de clàusules administratives particulars aprovats per Decret d'Alcaldia

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170157_2025_3336148
Data d'impressió: 09/07/2025 12:27:27
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- PEDRO PABLO FERRUZ (R: B67527515), 08/07/2025 11:55
2.- Miquel Noguer Planas (TCAT) (Alcalde), 09/07/2025 11:36
3.- Rosa Maria Melero Agea (TCAT) (Secretària), 09/07/2025 11:57



Ajuntament de Banyoles

2025DECR002148, de data 5.05.2025, el projecte bàsic i executiu, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 14 d'abril de 2025 i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.

SETENA.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, de conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

VUITENA.- El contractista accepta plenament les condicions establertes per a aquest contracte i es sotmet, en tot allò que no estigui establert expressament, a les normes reguladores de la contractació de les administracions públiques i disposicions concordants. Així mateix, s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació al mateix.

NOVENA.- Els litigis que es plantegin sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte seran resolts per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual exhaureixen la via administrativa i obren la via contenciosa administrativa.

Per deixar constància, les parts signen el present contracte per mitjans electrònics, formant part del mateix el Plec de clàusules administratives particulars (amb Codi Segur de Verificació: [REDACTED], Projecte bàsic i executiu: [REDACTED]) i l'oferta del contractista (Identificador de document original: ES_L01170157_2025_3329216) que com a document únic passen a formar part del present contracte que s'estén a un sol efecte.

L'ALCALDE

L'EMPRESA: 118 STUDIO PRODUCCIONES
ACTIVACIONES SL

MIQUEL NOGUER PLANAS

PEDRO FERRUZ GRACIA

LA SECRETÀRIA MUNICIPAL

ROSA MA MELERO AGEA