



El Vendrell
Ajuntament

Expedient GCON2025000010

Assumpte: Informe COMPLEMENTARI justificació del contracte de les obres ordinàries contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS "LA MUNTANYETA" DEL VENDRELL.**

Document signat per: L'arquitecte municipal.

00 ÍNDEX

01.	INTRODUCCIÓ	2
02.	MODIFICACIÓ DEL CRITERI C DE L'APARTAT 12 -CRITERIS DE VALORACIÓ-.....	3
03.	MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 13 -SUPÒSITS MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE-	4



El Vendrell
Ajuntament

01 INTRODUCCIÓ

En relació al contingut de l'informe de necessitats emès en data 24 de febrer de 2025, que forma part de les actuacions per contractar les obres contingudes al *"Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis 'La Muntanyeta' del Vendrell"*, s'han detectat les següents deficiències que es proposa esmenar:

1. A l'apartat 12 s'estableixen els Criteris de valoració de les ofertes que es presentin. Al respecte del criteri C –Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra- es considera oportú precisar com es repartirà la puntuació total per a cada un dels 2 agents claus sobre els que es puntua aquesta dedicació. Així millorem la transparència del procediment d'adjudicació i dotem d'una major seguretat jurídica al procediment, ja que el criteri de puntuació està més clar.
2. A l'apartat 12 s'estableixen els supòsits de modificació de contracte, d'acord amb la dotació prevista al Valor estimat del contracte (s'adjunta quadre), en el que s'ha considerat un possible excés sobre el preu de licitació del 20% per possibles modificacions. S'ha detectat que a l'informe no consten les situacions previstes en que es pot modificar el contracte. Es proposa l'esmena d'aquest apartat, incorporant aquests conceptes.

Concepte	OBRES
	Vestuaris Residència
Pressupost d'execució material PEM	135.837,61 €
Despeses generals DG (13%)	17.658,89 €
Benefici industrial BI (6%)	8.150,26 €
Pressupost d'execució per contracte PEC	161.646,76 €
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	161.646,76 €
Modificacions (20%)	32.329,35 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	193.976,11 €

**El Vendrell**
Ajuntament**02. MODIFICACIÓ DEL CRITERI C DE L'APARTAT 12 -CRITERIS DE VALORACIÓ-****Redactat actual****C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 25 punts**

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Criteri de valoració: Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h/setmana)	25 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	15 punts
Parcial (>15 i <20h/setmana)	5 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es valoraran per separat i es farà la mitja aritmètica per obtenir la valoració definitiva.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent a la poca durada de l'obra que obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 25 punts és adequada i proporcionada a la necessitat de l'execució.

Redactat modificatPlaca Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament**C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 25 punts**

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals per a cada un dels 2.

Criteri C1. Grau de dedicació de l'encarregat d'obra (13 punts)	
Dedicació	Puntuació
Total (40h/setmana)	13 punts
Parcial (= ó >20 i <40h/setmana)	7 punts
Parcial (= ó >15 i <20h/setmana)	3 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts
Criteri C2. Grau de dedicació del cap d'obra (12 punts)	
Total (40h/setmana)	12 punts
Parcial (= ó >20 i <40h/setmana)	6 punts
Parcial (= ó >15 i <20h/setmana)	2 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent a la poca durada de l'obra que obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 25 punts és adequada i proporcionada a la necessitat de l'execució.

03. MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 13 –SUPÒSITS MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE-Redactat actualPlaca Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

**El Vendrell**
Ajuntament

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Donades les característiques de l'obra no es contempla cap supòsit de modificació de contracte.

Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

Redactat modificat

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Donades les característiques de l'obra es consideren com a possibles modificacions previstes les següents:

Quan es pugui modificar el contracte d'obres per les següents causes:

- Inestabilitat del terreny que produeixi un major volum d'excavació: aquest fet provocaria no només l'augment de volum d'excavació, també s'incrementaria el volum de reomplert.
- Afectacions a instal·lacions soterrades de serveis existents que no estiguin previstes per no coincidir amb les descrites als projectes constructius de la Residència i de les seves posteriors actuacions o ampliacions.

En el cas que s'hagi de modificar el Pla de seguretat i salut de l'obra per incorporar els treballs necessaris per fer front a les situacions que donin lloc a la modificació del contracte d'obres i aquests treballs suposin una major dedicació del responsable del servei de Coordinació de seguretat i salut en el treball o la necessitat d'incrementar els recursos necessaris per a la prestació, es podrà modificar el contracte d'aquest servei de manera justificada.

Pel que fa a la Direcció facultativa de les obres, si la modificació suposa la incorporació de nous treballs i aquests suposen una major dedicació o la incorporació d'algun perfil especialista no previst a l'adjudicació, es podrà modificar el contracte d'aquest servei de manera justificada.

Codi Segur de Verificació: a8c67ddb-9eda-45b3-93ed-ef3bdcdee014
Origen: Administració
Identificador document original: 71726162
Data d'impressió: 12/06/2025 14:21:40
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 12/06/2025 10:01



El Vendrell
Ajuntament

Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

El Vendrell, datat i signat electrònicament.