



Expedient _____

Assumpte: Informe justificatiu sobre del contracte de les obres ordinàries contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS "LA MUNTANYETA" DEL VENDRELL.**

Document signat per: L'arquitecte municipal.

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

00 ÍNDEX

01	ANTECEDENTS	2
02	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
03	DIVISIÓ EN LOTS.....	3
04	NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.....	4
05.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
06.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
07.	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	8
08.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	9
09.	IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS SiError! Marcador no definido.	
10.	CODIS CPV:.....	9
11.	CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES:	9
12.	REQUISITS DE SOLVÈNCIA.....	10
13.	CRITERIS DE VALORACIÓ.....	12
14	SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES.....	16
15	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	17
16	SUBCONTRACTACIÓ	18
17	TERMINI DE GARANTIA.....	36



01 ANTECEDENTS

Per la redacció del *Projecte executiu i la posterior Direcció facultativa*, necessaris per portar a terme les obres d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta", situada al C/Atzavara 05 d'aquest municipi, es va tramitar un contracte menor de serveis, adjudicat a l'arquitecte DANIEL MARCELO MARTÍ, amb NIF 47774615G, col·legiat amb el número 68.263-2 al COAC, amb despatx al C/Verge de la Pineda 81, Vilaseca (Tarragona), CP 08028, telèfon 669715966 i adreça de correu electrònic d.marcelo@coac.net.

En data 08 de setembre de 2022, l'adjudicatari va fer entrega del Projecte mitjançant registre d'entrada número E2022017889. L'autor del document presentat, designat per l'empresa adjudicatària, és l'arquitecte DANIEL MARCELO MARTÍ, col·legiat amb el número 68.263/2 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

En data 05 de desembre de 2023, els serveis tècnics municipals informen favorablement i es conclou que es condiona l'aprovació prèvia i necessària del Projecte per a portar a terme el contracte d'obres, a "Un control preventiu, un acte de comprovació, per part de l'administració de la Generalitat, o un informe preceptiu favorable per part de l'SPCPEIS, i s'haurà de seguir la tramitació establerta a les normatives reguladores de les activitats que l'afectin".

En data 17 de gener de 2024, l'Ajuntament realitza sol·licitud a bombers amb registre de sortida S2024001486.

En data 28 de febrer de 2024, a través de EACAT, registre d'entrada E2024007396, el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, exposa que vista la documentació presentada en data 17 de gener de 2024, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Si el vial d'accés dels bombers és d'accés únic caldrà garantir la ITC SP113
- Per tal de garantir el funcionament de les BIE's en cas d'emergència cal comprovar que la xarxa de subministrament garanteix una pressió dinàmica a l'entrada compresa entre un mínim de 300kPa i un màxim de 600kPa, durant una hora, com a mínim, en la hipòtesis de funcionament simultani de les dos BIE's hidràulicament mes desfavorables; en cas contrari caldrà instal·lar una reserva d'aigua amb un equip de bombeig que garanteixi els requisits que estableix la Norma UNE 23:500, per tal de complir el que estableix el RIPCI.
- Caldrà que l'establiment garanteixi l'hidrants d'ús exclusiu per als bombers tal i com s'estableix a la ITC SP 120.2010.

En data 22 d'abril de 2024, els serveis tècnics municipals informen el Projecte favorablement.

En data 10 de juny de 2024 mitjançant el Decret de la Presidència del Patronat municipal Hospital-asil número 109/2024, s'aprova el *Projecte* inicialment i es disposa la seva exposició al públic per un termini de 30 dies hàbils.

En data 02 de setembre de 2024 queda aprovat definitivament el projecte, tal com consta a l'edicta publicat el dia posterior per aquesta corporació, havent transcorregut el termini legal d'exposició al públic sense que s'hagin produït al·legacions o reclamacions.

**El Vendrell**
Ajuntament

Pel que fa als serveis de Direcció facultativa (que inclou la Direcció d'obres i la Direcció d'execució material) i de Coordinació de seguretat i salut es va considerar que era millor contractar-les conjuntament amb la redacció del projecte.

02 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les **obres** que comprenen el *Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell (Projecte d'ara endavant)*. Per tant, es tracta d'un contracte d'obres ordinàries de reforma i ampliació d'un equipament sanitari assistencial situat sobre un terreny destinat a sistema d'equipaments i dotacions (clau 4 de les ordenances del PGOU).

Les obres a contractar, conjuntament amb els serveis contractats per la seva execució, tenen per objecte la materialització del contingut del *Projecte*, redactat per l'arquitecte Daniel Marcelo Martí, consistent en l'ampliació i reforma dels vestuaris d'un equipament sanitari assistencial (Residència de la 3a edat) construït sobre un terreny destinat a aquest tipus de finalitats i usos.

Objecte de l'obra:

Amb la seva execució es pretén reformat i ampliar la zona de vestuaris i de descans dels treballadors amb l'objecte de millorar les condicions laborals del personal adscrit al servei. La part de l'equipament afectada es troba al perímetre de la construcció principal situada a la cota superior de la finca, a la façana nord-oest, a un espai pròxim a la coberta del Centre de Dia.

El *Projecte* aprovat incorpora un pressupost amb totes les unitats d'obra necessàries per la seva execució. Per tant es considera que es tracta d'una obra completa. Aquest pressupost està elaborat considerant únicament les despeses directes del PEM.

Amb posterioritat a l'aprovació del projecte, el tècnic redactor ha presentat un informe en el qual justifica que les despeses indirectes suposen un increment del 5%, aplicat de manera uniforme a tots els preus de projecte. També adjunta els documents del pressupost resultant, considerant a cada preu unitari les despeses directes i les indirectes.

03 DIVISIÓ EN LOTS

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es considera que aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents:

- Existeix un risc per a la correcta prestació del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i

**El Vendrell**
Ajuntament

execució per una pluralitat de contractistes diferents. Donat que en la gran majoria d'obres de reforma i ampliació no existeixen especialitats preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes la segregació en lots de qualsevol dels treballs inclosos al projecte, seria necessària la disposició d'uns recursos addicionals de coordinació i control per fer front a les dificultats afegides de gestió en l'obra. Tanmateix aquesta segregació per lots augmentaria les despeses d'implantació d'obra, que en molts casos es duplicaria, per la impossibilitat de compartir recursos, com per exemple la instal·lació de casetes d'obra, tanques, elements de protecció i senyalització, l'acopi de material, el trasllat de maquinària, entre d'altres.

- A nivell de responsabilitats es faria molt complicat dirimir l'abast de cada un dels lots en tractar-se d'execucions d'obra que es superposen físicament. Per contra, amb un únic adjudicatari la responsabilitat seria clara.

04 NECESSITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Una de les finalitats institucionals de l'Ajuntament és la d'exercir la competència urbanística, tant pel que fa al planejament com pel que fa a la seva execució i posterior manteniment. En aquest context els equipaments i dotacions, com el que és objecte d'aquest contracte, es consideren Sistemes urbanístics que, juntament amb les xarxes viàries, els espais lliures i les infraestructures configuren el patrimoni públic objecte d'aquesta competència.

L'equipament de la Residència de la 3a edat "La Muntanyeta" té actualment algunes mancances en els espais d'ús exclusiu del personal laboral al seu servei. S'ha detectat que no estan garantits tots els drets laborals dels treballadors referents a la configuració d'aquests espais. Concretament els vestuaris no compleixen els requeriments que li són exigits per la normativa en matèria laboral i no es disposa d'una zona de descans, "office" o similar, que faciliti el gaudi d'aquest dret.

Per aquest motiu es va contractar la redacció d'un Projecte constructiu amb l'objecte de millorar aquesta part de l'equipament, situada a la planta baixa d'un edifici de PB+4P destinat íntegrament a Residència de la 3a edat, amb una ocupació aproximada de 90 usuaris. Es tracta d'un edifici aïllat que té una superfície construïda aproximada de 4.500m², separat de tots els límits de la finca, amb una ocupació aproximada de 1.235,00m² (*) sobre un terreny de 7.153,00m² qualificat com a sistema d'Equipaments i dotacions (clau 4) i amb referència cadastral 8048401CF7674H0001AZ.

(*) no inclou l'ocupació del Centre de Dia situat al mateix terreny (900,00m²)

Per tot el que s'ha exposat es considera que cal portar a terme les obres de reforma i ampliació de les dependències incloses al projecte, per tal de dotar l'edifici d'unes condicions laborals adequades i que garanteixin els drets del personal adscrit al servei.

D'acord amb el que determina l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS d'ara endavant), l'execució de les obres locals exigeix que hi hagi una Direcció facultativa per mitjà de tècnic o tècnics amb titulació acadèmica adequada que es poden designar mitjançant concurs.

**El Vendrell**
Ajuntament

D'acord amb el que determina l'article 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (RD 1627 d'ara endavant), les obres incloses al *Projecte* objecte d'aquesta licitació estan incloses al seu àmbit d'aplicació. El mateix RD 1627 determina que és preceptiva la contractació d'un Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució a les obres on intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Tant la direcció facultativa de les obres com la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució s'han contractat conjuntament amb el servei de Redacció del Projecte que serveix de base per aquesta contractació.

Àmbit competencial:

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LO 6/2006, 19 de juliol) estableix en el seu article 84.2 apartat a) que les corporacions i governs locals de Catalunya tenen les competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 apartat e), estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

05. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Obres incloses al "*Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell*".

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 161.646,76€, IVA exclòs, i de 195.592,58€, IVA inclòs.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents, inclosos a l'informe complementari del projecte que ha servit de base per aprovar el pressupost del projecte amb les despeses indirectes incloses:

Amidaments	pg. 1
Pressupost i amidaments	pg. 37
Ma d'obra (pressupost)	pg. 73
Maquinària (pressupost)	pg. 75
Materials (pressupost)	pg. 77
Llistat de preus auxiliars	pg. 98
Quadre de preus número 1	pg. 102
Quadre de preus número 2	pg. 131
Quadre de descomposats	pg. 172
Resum del pressupost	pg. 226



El Vendrell

Ajuntament

(El número de pg. es refereix al document en pdf)

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossen de la següent manera:

Els costos directes estan formats per la mà d'obra, els materials, la maquinària i les despeses auxiliars (neteja, transport de materials a la pròpia obra, petites eines de treball, etc.) que formen part dels preus de les diferents unitats d'obra del pressupost.

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
95% del pressupost d'execució material (PEM)	129.369,41 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació: RESOLUCIÓ de 18 de novembre de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de modificació del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la Província de Tarragona (codi de conveni núm. 43000145011994).

El quadre següent, extret del pressupost del projecte, mostra el llistat de ma d'obra previst per executar totes les unitats d'obra incloses al mateix projecte amb el preu/h, superior al que determina el Conveni.



El Vendrell
Ajuntament

Mà d'obra			
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	22,80
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	22,80
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	22,98
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	22,80
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	22,76
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	22,76
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	22,80
A0121000	h	Oficial 1a	17,78
A0122000	h	Oficial 1a paleta	17,78
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	17,78
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	17,78
A0125000	h	Oficial 1a soldador	19,15
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	17,78
A012A000	h	Oficial 1a fuster	18,11
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,18
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	23,91
A012H000	h	Oficial 1a electricista	18,38
A012J000	h	Oficial 1a lampista	18,38
A012M000	h	Oficial 1a muntador	18,38
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	17,78
A0132000	h	Ajudant paleta	16,56
A0133000	h	Ajudant encofrador	16,56
A0134000	h	Ajudant ferrallista	16,56
A0137000	h	Ajudant col·locador	16,56
A013A000	h	Ajudant fuster	16,68
A013G000	h	Ajudant calefactor	20,51
A013H000	h	Ajudant electricista	16,54
A013J000	h	Ajudant lampista	16,54
A013M000	h	Ajudant muntador	16,56
A0140000	h	Manobre	15,70
A0150000	h	Manobre especialista	16,18
A0D-0007	h	Manobre	21,44
A0D-0008	h	Manobre guixaire	21,44
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i sa	21,44
A0E-000A	h	Manobre especialista	22,17
A0F-000B	h	Oficial 1a	25,68
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	25,68
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,54
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	25,68
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	27,68
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	25,68
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	26,54
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,54
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	25,68
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	25,68
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,68
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	25,68
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	24,95
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i sa	25,68
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	24,94
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	28,39
MO080	h	Ajudant muntador.	24,46
MO102	h	Ajudant electricista.	21,44



El Vendrell
Ajuntament

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats al pressuposat base de licitació, corresponen a personal (cap d'obra, encarregat, gruísta, etc.), elements d'implantació de l'obra (tanques, casetes, senyalització) i totes aquelles despeses no imputables a un concepte unitari de l'obra exclusivament.

Considerant que les obres tenen una durada curta (**5 mesos**), un import elevat (**195.592,58€**) i que l'empresa adjudicatària podrà fer front a la majoria de despeses amb mitjans propis, el projecte estima un cost aproximat de les despeses indirectes baix, que suposa un increment aproximat d'un 5 % respecte el pressupost del projecte, tal com s'expressa al quadre següent:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
5% del pressupost d'execució material (PEM)	6.468,20 €

06. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **193.976,11 euros (IVA exclòs)**.

Concepte	OBRES
	Vestuaris Residència
Pressupost d'execució material PEM	135.837,61 €
Despeses generals DG (13%)	17.658,89 €
Benefici industrial BI (6%)	8.150,26 €
Pressupost d'execució per contracte PEC	161.646,76 €
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	161.646,76 €
Modificacions (20%)	32.329,35 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	193.976,11 €

07. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La partida prevista és la següent:

Origen			Descripció
0539	23100	62200	INVERSIÓ NOVA EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

**El Vendrell**
Ajuntament

La despesa referent a l'obra és realitza mitjançant tramitació anticipada, quedant sotmesa a condició suspensiva fins a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte (pendent de formalització del préstec), sense que en cap cas pugui iniciar-se l'execució del contracte fins a la consolidació dels recursos.

08. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El projecte executiu que defineix les obres ordinàries incloses al "*Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell*" inclou una planificació de les obres que estima un termini d'execució de 5 mesos, coincident amb la durada del contracte.

9. CODIS CPV:

D'acord amb el que determina el Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, el codi CPV que correspon a aquest contracte és el següent:

Obres incloses al "*Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell*".

Codi CPV: **45212230-7** (Instal·lació de vestuaris).

10. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES:

D'acord amb la regulació continguda al *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RLCAP)*, modificat pel *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RLCAP (RD 773 d'ara endavant)*, en relació a la classificació dels contractistes, s'ha considerat el següent per a cada un dels lots.

Execució de les obres incloses al "*Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell*".

En aquest cas, per tractar-se d'obres de reforma i ampliació amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€, l'empresari que presenti oferta podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació al grup o subgrup que serà recollida als plecs del contracte, o mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs del contracte.

Pel que fa a les empreses contractistes d'obres, la classificació està regulada a la secció 1a. (art. 25 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques *RLCAP*, modificat pel RD 773.

**El Vendrell**
Ajuntament

Per tant es podrà acreditar mitjançant la classificació al del **grup C (Edificacions), subgrup 4 (Ram de paleta, arrebossats i revestiments) i categoria 2**, ja que el PBL de les obres és de 161.646,76€, superior a 150.000€ i inferior a 360.000€.

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Obres incloses al "Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell".

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

Per tant la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional del contracte pot quedar acreditada quan l'empresa disposi de la classificació indicada al punt anterior (I-6, categoria 2).

L'empresari també pot acreditar la seva solvència en base al compliment dels següents requisits específics de solvència:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 193.976,11€ (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**El Vendrell**
Ajuntament

- b) Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 193.976,11€ (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació haurà de ser mitjançant certificat emès per l'asseguradora on figurin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica: Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, en el volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del grup C (Edificacions) i el subgrup 4 (Ram de paleta, arrebossats i revestiments), l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Import: 135.783,28€ (IVA exclòs)

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

La naturalesa del treball, que és d'una reforma i ampliació puntuals de no gran complexitat, fa que el criteri que millor s'adeqüi sigui el de l'experiència prèvia i no tant el de la disposició de maquinària o capacitat del personal. Per aquesta raó s'ha optat per aquest tipus de criteri de solvència tècnica.

**El Vendrell**
Ajuntament

En relació al requisit de la relació d'obres executades les empreses de nova creació poden substituir-lo pel següent requisit:

- **Títols acadèmics i professionals del cap d'obra:** haurà de disposar d'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

En el cas d'empreses de nova creació que no tenen la possibilitat d'acreditar Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, es proposa aquest criteri vinculat a la titulació del cap d'obra com a mesura de garantir la solvència tècnica, fonamentada en la millor capacitat del responsable tècnic de l'obra respecte altres perfils que no tinguin la seva formació i coneixements.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament els criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

Obres incloses al “Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis “La Muntanyeta” del Vendrell”.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Preu	55 punts
B.- Ampliació del termini de garantia	20 punts
C.- Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra	25 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 55 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això

**El Vendrell**
Ajuntament

pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- a) Atorgar 20 punts a l'ampliació del termini de la garantia. Aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, obligant-lo a portar a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.
- b) Atorgar 25 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra. Es tracta d'aquells agents que, per la seva posició jeràrquica, per la funció que assumeixen i per la capacitat d'interlocutar amb l'Ajuntament, la Direcció de la Residència i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum i unes necessitats de coordinació amb l'activitat pròpia de l'equipament prou importants com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser clau. És valora aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual té un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar, tant des del punt de vista de la seguretat com de la protecció del medi ambient i l'afectació a l'entorn.

A.- EL PREU. Fins a 55 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com

**El Vendrell**
Ajuntament

les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. Fins a 20 punts

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de 24 mesos establert al plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia obligatori d'acord amb el PPT:		
24 mesos		
Criteri B. Ampliació del termini de garantia: nombre de mesos addicionats a la garantia		Puntuació: de 0 fins a 20 punts
Opció 1	24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	4 punts
Opció 2	36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	8 punts
Opció 3	48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 72 mesos	12 punts
Opció 4	60 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 84 mesos	15 punts
Opció 5	72 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 96 mesos	20 punts

Si l'ampliació de garantia oferta se situa a l'interval entre dues opcions es puntuarà d'acord amb l'opció que atorga menys punts.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a l'Ajuntament, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.



El Vendrell
Ajuntament

Forma d'acreditació:

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració tindrà el format següent:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	___ mesos addicionals	___ mesos = ___ punts	24 mesos garantia obligatòria + ___ mesos addicionals = ___ mesos de garantia total

C.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 25 punts

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Criteri de valoració: Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h/setmana)	25 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	15 punts
Parcial (>15 i <20h/setmana)	5 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula:

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació. En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es valoraran per separat i es farà la mitja aritmètica per obtenir la valoració definitiva.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis. Atenent a la poca durada de l'obra que obliga a una important dedicació per part d'aquests perfils, es considera que la dotació de 25 punts és adequada i proporcionada a la necessitat de l'execució.

Preus anormals:

**El Vendrell**
Ajuntament

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica tingui una baixa igual o superior al 25% respecte el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

13 SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Donades les característiques de l'obra no es contempla cap supòsit de modificació de contracte.



Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació es justificaran adequadament les condicions especials d'execució.

Les **condicions especials d'execució** incloses en aquest contracte s'estableixen en base al que prescriu l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Obres incloses al "Projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris de la Residència d'avis "La Muntanyeta" del Vendrell".

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.
 2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.
- b) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

**El Vendrell**
Ajuntament

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

15 SUBCONTRACTACIÓ

Es contempla que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa es puguin subcontractar.

16 TERMINI DE GARANTIA

Es preveu un termini de garantia de 2 anys, adequat a les obres que conté aquest projecte.

El Vendrell, datat i signat electrònicament.

David Valls Lazaro Signat digitalment per David
- DNI 39691385D Valls Lazaro - DNI 39691385D
(AUT) (AUT)
Data: 2025.02.24 15:15:39
+01'00'