

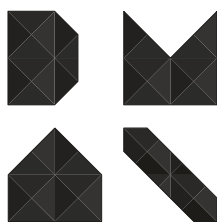
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 1 de 426

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.



Daniel Marcelo
Arquitectura

Promotor: Ajuntament del Vendrell – Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta».

Situació: Carrer Atzavara, 5 – El Vendrell.

Data: Febrer de 2023.

Expedient: 08822.



Projecte bàsic i executiu per
l'**Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta». El Vendrell.**

Serveis de redacció del projecte bàsic i executiu per iniciar el concurs públic de licitació.

* * *



danielmarcelo.com

d.marcelo@coac.net

Arquitecte ☎ 669 715 966

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



ÍNDEX del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

1. Memòria

MOC. Memòria d'Obra Civil

- 1. Contingut de l'encàrrec.
- 2. Identificació i Agents del Projecte.
- 3. Fitxa resum dels Agents del Projecte
- 4. Classificació mínima empresarial per obres de licitació pública.

MD. Memòria Descriptiva

- 5. Objecte del projecte.
- 6. Descripció del solar i de l'edifici existent.
- 7. Descripció de la proposta.
- 8. Programa de necessitats.
- 9. Justificació de la solució adoptada.
- 10. Normativa urbanística.
- 11. Fase prèvia d'enderroc parcial.
- 12. Consideracions prèvies a tenir en compte durant l'enderroc.
- 13. Execució de mesures prèvies a l'enderroc.
- 14. Instal·lació de mesures protecció col·lectives.
- 15. Mesures de protecció individual.
- 16. Riscos més freqüents a evitar i tenir en compte.
- 17. Evacuació de les runes
- 18. Desenvolupament del procés d'enderroc.
- 19. Característiques generals del projecte.
- 20. Antecedents i dades de l'autor del projecte i relació de documents complementaris.
- 21. Estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus de la construcció
- 22. Declaracions bàsiques relatives al projecte
- 23. Declaracions referents a la protecció contra incendis.
- 24. Declaracions referents a la supressió de barreres arquitectòniques.
- 25. Declaracions relatives a l'estalvi d'energia i a la limitació de la demanda energètica.
- 26. Quadre de superfícies.
- 27. Apèndix Normativa Vigent.

MC. Memòria Constructiva

- 28. Antecedents, preexistències, replantejament i definició geomètrica.
- 29. Enderroc, Desmantellaments, Gestió de residus.
- 30. Moviment de terres.
- 31. Fonamentació i sistemes de contenció.
- 32. Estudi Geotècnic.
- 33. Estructura.
- 34. Tancaments primaris.
- 35. Compliment del RD DB HR Protecció enfront el soroll (CTE). - Normativa de condicions acústiques.
- 36. Divisions i elements interiors primaris.
- 37. Acabats exteriors.
- 38. Acabats interiors.
- 39. Tancaments secundaris.
- 40. Divisions i elements interiors secundaris.
- 41. Mobiliari i equipament.
- 42. Instal·lacions.
- 43. Sanejament, clavegueram i drenatge.
- 44. Xarxa d'aigua freda, aigua calenta sanitària.
- 45. Memòria elèctrica: Electricitat i enllumenat. Justificació del REBT.
- 46. Il·luminació i relació de lluminàries a instal·lar.
- 47. Instal·lacions de comunicació, telecomunicacions, control i dades.
- 48. Justificació del compliment del reglament de les instal·lacions tèrmiques dels edificis, RITE.
- 49. Protecció contra incendis (ús: sanitari-assistencial).
- 50. Protecció i seguretat. CTE DB SU.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



2. PLEC DE CONDICIONS

- 51. PCA. Plec de condicions administratives generals.
- 52. PCTG. Plec de condicions tècniques generals i particulars.

3. DOCUMENTS ANNEXES I PROJECTES COMPLEMENTÀRIS

- 53. IEA. Imatges de l'estat actual.
- 54. CT. Condicionants tècnics – Fitxes justificatives.
- 55. GR. Gestió de residus.
- 56. MUM. Manual d'ús i manteniment.
- 57. CQ. Control de qualitat.
- 58. EBSS. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. – Document Extern.

4. AMIDAMENTS

5. PRESSUPOST

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Signatura, localitat i data:



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Signat,

Col·legiat nº 68263-2
Col·legi Arquitectes de Catalunya.
Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Vila-seca

10/02/2023

nº col·legiat
68263-2

MARCELO MARTI
DANIEL - 47774615G
2023.03.08 22:28:47
+01'00'

Copies Modificades
AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA R
Emplaçament: Atzavara, 5
Municipi: El Vendrell - 43700
Arquitectes: MARCELO MARTI, DANIEL

Clients: AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Hash: o9i83Tj489Rb74d9r9i4ps2CZaU=
Hash COAC: feelYtFjIbx7X7EGXws80CdnIw=
Ref: COAC-2022601518-145258-01

Visat: 2022601518

Data: 06-03-2023

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 5 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



MOC. Memòria d'Obra Civil

1. Contingut de l'encàrrec

Descripció de la intervenció:

Contracte de serveis per l'assistència tècnica per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de l'Ampliació i reforma interior dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador la «Muntanyeta» del Vendrell.

Superfície construïda d'ampliació: **43,00 m²**
Superfície d'habilitació interior: **53,00 m²**
Pressupost Execució Material: (PEM) 129.369,41 € - (PEC) 153.949,59 € - **(PEC+IVA) 186.279,00 €**

Classificació del contractista: Segons l'art. 77.1.1a del TRLSCP, per valors inferiors a 500.000 € hi ha mètodes alternatius per l'acreditació de la solvència.

Abast de la documentació a presentar:

La redacció del present projecte d'edificació en fase Executiu consta de:

Memòria (M), Documentació Gràfica (DG), Plec de Condicions (PC), Estat d'Amidaments (EA), Pressupost (PR) i els Documents Complementaris segons el plec de prescripcions tècniques definits en el Contracte i l'estudi de seguretat.
El present projecte descriu l'edifici i defineix les obres d'execució amb detall suficient perquè es puguin valorar i interpretar inequívocament durant la seva execució. Defineix les exigències tècniques de les obres i justifica tècnicament les solucions proposades.

2. Identificació i Agents del Projecte

Per tal de desenvolupar aquest projecte s'ha constituït un equip redactor dirigit i coordinat pel mateix arquitecte autor del projecte **DANIEL MARCELO MARTÍ**, arquitecte.

Aquest equip està format per empreses o professionals que desenvolupen, per encàrrec de **DANIEL MARCELO MARTÍ**, arquitecte, determinats aspectes parcials del treball atinent a la seva complexitat tècnica. Els diferents tècnics i empreses que formen part de l'equip redactor són autors dels treballs parcials que els hi ha estat contractats per l'arquitecte redactor del projecte, són responsables de la seva elaboració i es responsabilitzen de les solucions tècniques i econòmiques per ells proposades.

Autor i coordinador del projecte:

* * *



Daniel Marcelo Martí, arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes Catalunya nº: 68263-2
Verge de la pineda, 81 Vila-seca (Tarragona) ☎ 669 715 966 - www.danielmarcelo.com

Daniel Marcelo Martí, arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya número: **68263-2**.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Signat,

Col·legiat nº 68263-2

Col·legi Arquitectes de Catalunya.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Vila-seca

10/02/2023

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



3. Fitxa resum dels Agents del Projecte

Projecte			
Títol del projecte	AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS DE LA «MUNTANYETA» - EI VENDRELL		
Emplaçament	Carrer Atzavara, 5		
Municipi	El Vendrell. Baix Penedès. (Tarragona)	43700	

Promotor			
Entitat	Ajuntament de El Vendrell	NIF	P4316500J
Adreça	Pl. Vella. Núm.1		43700
Correu electrònic	www.elvendrell.net ajuntament@elvendrell.net	Tel.	977166400

Projectista			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47774615-G
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Càlcul d'Estructura			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Projecte i càlcul d'instal·lacions			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Control econòmic			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Instruccions d'ús i manteniment			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Estudi bàsic de seguretat i salut i Gestió de Residus			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 7 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



4. Classificació mínima empresarial per obres de licitació pública

Classificació empresarial:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible e els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcelo
Arquitectura

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



5. Objecte del projecte

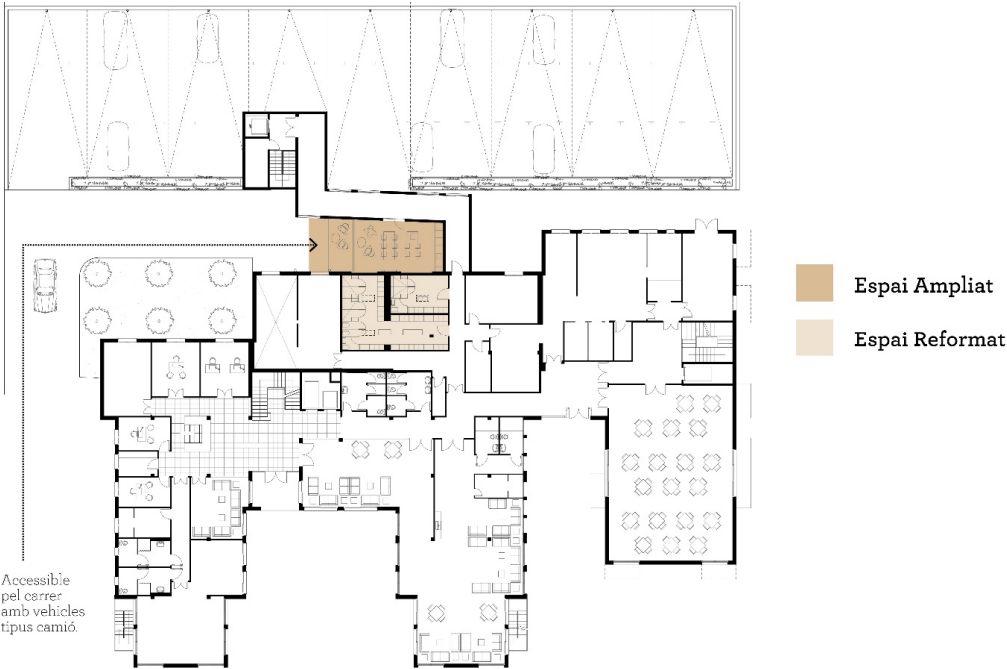
El present projecte té la finalitat de reformar els vestuaris existents i ampliació de nou espai «office» del personal sanitari al servei de la Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta».

El procediment per reformar i ampliar s'executarà d'acord:

- Reubicació i trasllat d'andròmines existents.
- Extracció de fusteries, instal·lacions existents i petits enderrocs de distribució interior existent.
- Formació de tres lluernaris en el sostre unidireccional existent, d'acord la cruixia i l'intereix preexistent.
- Redistribució, obra nova d'espai «office» i reforma de vestuaris per a dones i vestuari per a homes.
- Reaprofitament de les instal·lacions existents per tal d'adequar-se al espai existent i entès com un espai reformat. Les instal·lacions que es reaprofitaran son les que pertanyen a la ventilació, climatització per radiadors, xarxa de sanejament, xarxa d'aigua i xarxa elèctrica.
- Construcció d'un nou sostre i solera amb les corresponent capes d'aïllament i amb grades exteriors. L'objectiu és redefinir un nou espai de descans i lleure destinat a «Office» utilitzat pels sanitaris del centre com zona de descans, esbarjo, petits esmorzars i berenars.
- Instal·lació de petites unitats de climatització tipus aire-aire, en els tres espais principals resultants.

En les anteriors actuacions s'inclouen les prescripcions formulades via telefònica el 19 de desembre de 2022.

Esquema dels espais en els que s'intervenien del centre sanitari, ombrejat en color ocre:



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



En data 24 de setembre de 2022, **El promotor** : Ajuntament del Vendrell en representació de la Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta», va adjudicar per notificació electrònica, la consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte, de l'estudi de seguretat i salut mitjançant l'encàrrec del servei de redacció del projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta» a:

- Daniel Marcelo Martí, major d'edat, **arquitecte col·legiat núm 68.263-2**, amb domicili fiscal Verge de la Pineda, 81 de Vila-seca, DNI núm. 47774615-G. Telèfon: 669 715 966 i web: www.danielmarcelo.com.

6. Descripció del solar i de l'edifici existent

L'edificació existent on es pretén realitzar l'obra es troba situat al carrer Atzavara, 5 del municipi del Vendrell, 43700. – Baix Penedès.

L'edificació actualment es troba en una parcel·la cadastral, urbana, la referència cadastral de la qual es 8048401CF7674H0001AZ. L'edifici es troba dins del sol urbà , d'acord el Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000. La clau urbanística és la **clau 4**. Sistema d'Equipaments i dotacions (clau 4) ús – Sanitari Assistencial. Regulat de l'article 127 a 131 de les seves normes.

Actualment, la residència d'avis de la Muntanyeta és un edifici sanitari-assistencial de planta baixa i quatre plantes pis amb orientació mestral-xaloc, donant lloc una façana important al carrer Atzavara i l'altre a la carretera de Barcelona, la resta de façanes laterals, una d'elles confronta amb una parcel·la d'habitatges plurifamiliars i l'altre al carrer Jonquills.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000.

Antecedents:

La construcció preexistent i principal, tal i com es troba avui en dia fou erigida entre l'any 1990 i 1991, per tant, té 31 anys aproximadament, és una edificació plantejada amb pilars i jàsseres de formigó armat, complementats amb sostres unidireccionals de biguetes de formigó armat i revoltos ceràmics, amb cimentació de sabates de formigó, l'estat de l'edifici és òptim i sòlid per garantir la seguretat en l'ampliació i reforma parcial de la zona dels vestuaris del personal sanitari existent.

7. Descripció de la proposta

La proposta es desenvoluparà en una única fase: consistent en la reforma interior i la petita ampliació, mitjançant la realització d'un tancament de coberta del pati exterior existent . El projecte consisteix en una reorganització i reforma interior dels vestuaris existents, tant de dones, com vestuari d'homes. A més, a més, es dissenya un espai annex, denominat «Office» per tal de regalar un espai de descans i de petita pausa per a les treballadores i treballadors del centre.

La proposta cerca reutilitzar tots els elements existents, com ara estructura, instal·lacions, materialitats i textures dels materials propis de l'edifici existent. Es proposa actuar amb cura, respectant el ritme estructural i actuar puntualment en algunes obertures per tal d'adequar els accessos i definir un espai de descans, mitjançant materials i textures pròpies del món de la natura, com són la fusta, les tonalitats

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltX7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



terroses i els materials poc industrialitzats. Materials òptims per facilitar una desconexió puntual del personal sanitari al servei de la gent gran.

L'espai interior fruit de la reforma i de l'ampliació derivaran en un espai tranquil, ben construït i que els propis acabats de la construcció siguin els protagonistes de l'espai interior. Es proposa una il·luminació càlida i pacífica. La volumetria exterior ha contemplat les alçades dels volums annexos existents i adjacents, tot proposant un volum que pugui generar una coberta a dues aigües tot tractant l'espai interior per advocar sentiments de descans pau i harmonia.

A petició posterior dels responsables del centre, es proposa la formació de tres lluernaris de fusteria d'alumini amb vidre de doble càmera, ubicat en la coberta existent, conformada per un sostre de biguetes unidireccionals i revoltos ceràmics plans. Aquesta intervenció s'efectua per facilitar la il·luminació i ventilació naturals dels espais de vestuaris.

Per les escomeses d'aigua, llum, climatització i telecomunicacions s'aprofiten les canalitzacions i traçats existents que alimenten tant la part interior reformada com la part ampliada.

8. Programa de necessitats

Es tracta de la reforma interior i ampliació de l'àmbit per al personal sanitari al servei de la gent gran de l'asil de «La Muntanyeta». El projecte sorgeix de la necessitat de unificar els espais de vestuari, complir les mesures de seguretat i higiene que han esdevingut arrel de la pandèmia iniciada el març de 2020 i que al Febrer de 2023 es pot induir a creure que la pandèmia ha conclòs.

El programa funcional que es deriva d'aquesta actuació es, disposar de:

- 1 sala vestuari dones amb **72 guixetes** per a dones.
- 1 sala vestuari homes amb **10 guixetes** per a homes.
- 1 sala d'espai Office Compartit, amb zona de porxo.

9. Justificació de la solució adoptada

S'efectuaran treballs previs d'enderrocs, no s'afectarà a edificis veïns ni altres propietaris que l'asil de la gent gran, el sistema estructural que s'ha observat preexistent es compon de pilars de formigó, biguetes de formigó prefabricades i revoltos ceràmics. Es planteja l'eliminació del fals sostre existent i la recanalització d'instal·lacions existents.

Caldrà tenir en compte les instal·lacions preexistents i les escomeses de connexió, la connexió a les instal·lacions interiors faran el seu recorregut per dintre de l'edifici, per espais comuns i de fàcil accés i registre, en el que s'inclouran els registres necessaris en aquells punts on aquest no sigui enregistrible.

10. Normativa urbanística

El present projecte s'adequa al marc legal d'aplicació, als requisits bàsics i exigències bàsiques de qualitat de l'edificació i normativa tècnica d'àmbit estatal i autonòmic, i a la Normativa urbanística vigent:

Normativa vigent:

Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000.

Classificació:

Sol urbà.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

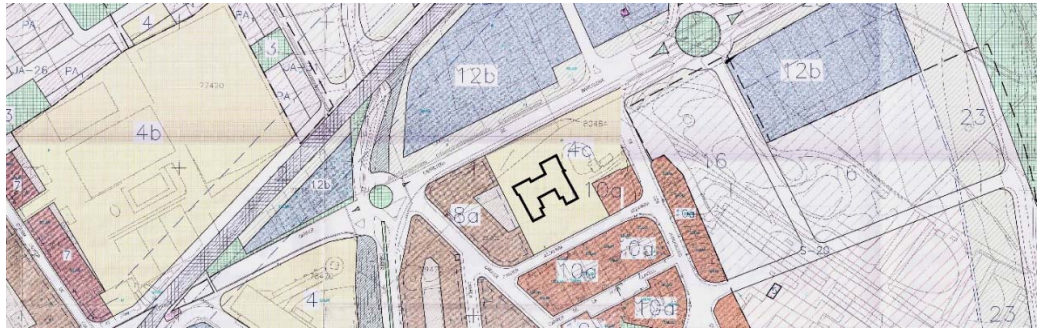
Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Qualificació:
Clau 4 – C - Sanitari – Assistencial.

Plànol P.G.O.U – 2000



Quadre comparatiu del projecte amb el planejament:

Planejament vigent	Pla General d'Ordenació Urbana - 2000
Qualificació del solar	Clau 4 - C - Sanitari - Assistencial
Planejament vigent Modificació número 3 i 4. Subtipus 1: Equipaments i Dotacions en general.	Proposta del projecte
Superfície cadastral parcel·la:	7.153 m²
Intensitat d'edificació 0,80 m²st/m²sòl – 5.722,40 màxim.	2.644 m² + 34,50 m² d'ampliació. 2.678,50 m² resultant.
Estat actual: 2.644 m².	
Edificació aïllada: Estat actual: Si	Proposta continua aïllada: compleix.
Alçària: 12 m. per damunt de la cota natural del terreny.	Proposta: 5,90 m : compleix.
Ocupació màxima: 60 % del sòl: estat actual: compleix.	
Màxim permès: 7.153 m². x 0.60 = 4.291,80 m² Estat actual: 1.359,60 m²	Ocupació resultant amb proposta: 1.394,10 m² . Compleix.

11. Fase prèvia d'enderroc parcial

Per dur a terme la proposta, caldrà efectuar petits enderrocs parcials interiors a fi de deixar l'espai net de runes, objectes, instal·lacions prèvies, etc.

12. Consideracions prèvies a tenir en compte durant l'enderroc

D'acord el següent procediment d'enderroc tipus, caldrà procedir d'acord el següent:

Si es cregués oportú, es lliurarà als veïns afectats una carta amb acús de rebut explicant la situació actual de les edificacions veïnes.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Tanmateix es procedirà, si s'escau, a aixecar acta notarial amb reportatge fotogràfic interior i exterior de les edificacions veïnes per tal de comprovar l'estat actual de les construcció i les possibles fissuracions i esquerdes que puguin sorgir degut a l'execució del projecte.

Cas que sigui necessari es procedirà a la desinfecció i desinsectació de l'edifici i de l'edificació auxiliar.

Ordre de prioritat dels treballs a desenvolupar:

S'estableix que l'ordre dels treballs a realitzar sigui la inversa de la construcció lògica de l'edifici.

Els treballs obligats a realitzar per ordre de prioritat són els següents:

1. Anul·lació de les instal·lacions existents i trasllat dels QGP que tinguin les edificacions, si s'escau.
2. Protecció de mobiliari urbà i voreres públiques, si s'escau.
3. Desmuntatge de les cobertes.
4. Recuperació d'elements de valor patrimonial, cas que existeixin.
5. Instal·lació de mitjans de protecció col·lectius.
6. Enderroc complet de les edificacions.
7. Desenrunat de les edificacions.
8. Retirada selectiva dels diferents materials.
9. Treballs específics de demolició.
10. Retirada de les proteccions.
11. Disposició controlada dels diferents residus als abocadors específics de residus convenients. (residus de fibrociment i residus no especials).
12. Pavimentació de les zones afectades.

Forma de realitzar l'enderroc:

Es realitzarà element per element, enderrocant les diferents parts i subsistemes edificatoris en ordre invers al de la seva construcció lògica, amb medis generalment manuals o mecanitzats tenint en compte les mesures de seguretat pertinents a cada fase o màquina a utilitzar.

Un dels objectius de l'enderroc és recuperar la major part d'elements reutilitzables i recuperar materials per reciclar, mantenint sempre la seguretat durant tot el procés d'enderroc.

L'ordre dels treballs a realitzar ha de seguir el criteri següent:

Recuperar els elements arquitectònics complets o parts, de forma que puguin ser reutilitzats: bigues, pilars, encavallades, maquinària, instal·lacions, etc.

Preservar i protegir els elements constructius existents en el solar que no són objecte d'aquest projecte d'enderroc i que es reintegraran en el projecte de nova construcció que derivarà del present.

Recuperar els possibles materials tòxics o contaminants per aïllar-los de la resta i sotmetre'ls a un tractament especial o transportar-los a l'abocador especial a tal efecte: fibrociments, amiant, betums, asfalts, productes químics, terres contaminades, plom, etc. i en general qualsevol element construït amb materials tòxics.

Recuperar els materials reciclables: metalls (coure, ferro, zenc, alumini, acer, aliatges, etc), plàstics (PVC, poliestirè, poliuretà, etc), fustes (portes, finestres, baranes, bigues, cabirons, paviments, revestiments, fals sostres, etc), materials petris, etc.

Una vegada s'hagin tret de l'edifici tots aquests materials i parts constructives es procedirà a la demolició de l'estructura que quedi.

Equips d'enderroc:

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



És preferible la utilització d'eines manuals en comptes de màquines de percussió, cas que sigui possible, per evitar vibracions.

Com a mesura de seguretat es procurarà que les eines de treball s'utilitzin per una sola persona, seran lleugeres i curtes de mànec, a ser possible.

Si s'ha d'utilitzar pala excavadora, no s'enderrocaran les parts de la construcció que siguin més altes que la seva pròpia alçada i, a més a més, s'ha de preveure una zona de 8 metres al seu voltant.

La utilització de grues per desconstruir els elements constructius de les parts més altes de l'edifici es farà d'acord amb les mesures de seguretat individuals i col·lectives corresponents a les característiques d'aquests tipus de maquinària.

13. Execució de mesures prèvies a l'Enderroc

Anul·lació de les instal·lacions existents:

No es començarà la desconstrucció si les companyies subministradores no eliminen les corresponents escomeses i línies d'aigua, electricitat, telèfon i gas; que puguin donar subministre a les edificacions o elements constructius.

L'escomesa d'aigua es pot mantenir, cas que fos necessari, per fer-ne us durant el procés d'enderroc.

A ser possible s'utilitzaran mànegues independents de la instal·lació d'aigua de l'edifici per evitar riscos de talls de canonades i inundacions.

És convenient tancar l'escomesa de la claveguera de l'edifici amb el ramal general per tal d'evitar possibles emanacions de gasos de la xarxa de sanejament municipal.

L'escomesa d'electricitat a les edificacions s'eliminarà dels llocs actuals i es traslladarà a un punt útil i pròxim a la situació del futur equipament, demanant, cas que sigui necessari, una escomesa provisional d'obra.

No s'utilitzaran mai les línies existents pel perill que suposa el tall o contacte amb els cables durant les operacions d'enderroc.

Protecció de paviments, voreres públiques i mobiliari urbà:

Per medi de col·locar-hi damunt 20 cm. de terra i unes planxes de ferro de 5 mm de gruix per tal de no malmetre-les amb l'entrada i sortida de camions i màquines a l'interior de la finca.

Posteriorment es retirarà tant les planxes metàl·liques com la terra i es comprovarà el bon estat de les voreres/paviments d'accés i de circulació interior de la finca. Tanmateix es protegirà el mobiliari urbà i la vegetació del voltant.

14. Instal·lació de mesures de protecció col·lectives:

Abans de començar amb els treballs d'enderroc s'hauran de prendre totes les mesures de protecció col·lectives necessàries, tant en relació als treballadors que realitzin directament la desconstrucció com per possibles terceres persones, edificis veïns, vianants

En cas necessari es tindrà en compte el següent:

Instal·lació de viseres de protecció per als vianants, així com lones antipols i paraments de retenció de caiguda de runes.

Protecció i senyalització de la via pública

Protecció dels accessos a l'edifici amb passadissos coberts

Evitar la creació de gran quantitat de pols regant amb aigua l'interior de les zones que estem enderrocant.

Respecte a tercers:

Els tercers que no intervenen a l'obra, vianants o persones que puguin circular al voltant de l'edifici/solar i que haurem de protegir dels possibles riscos provocats pels treballs d'enderroc.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT FJ. DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Tot el recinte de l'obra que voregi els espais interiors de la parcel·la, espais interiors de parcel·les veïnes o espais públics haurà de ser envoltat amb tanques de 2 m. d'altura, fetes amb materials resistent i separades de la façana al menys 1.50m.

Es preveuen portes d'accés totalment independents per als vehicles i per a les persones, realitzades amb materials resistents, que permetin tancar el recinte de l'enderroc en acabar la jornada de treball.

Protecció de la pols produïda per l'enderroc i retirada de runes als espais interiors de la parcel·la pròpia o veïnes per mitjà de la col·locació de lones o pantalles al llarg de tota la bastida instal·lada a la façana, desmantlant-la a mesura que anem enderrocant però mantenint-la sempre dues plantes per damunt de la que estem enderrocant.

A més a més de les precaucions específiques per cada unitat d'obra a enderrocar, seran d'obligat compliment les següents:

Fins al moment de l'enderroc corresponent, no es retiraran les baranes i ampits que tinguin els edificis. En cas necessari es substituiran per d'altres de similars.

Els accessos a l'obra seran dos d'independents, un per als operaris i l'altra per als vehicles i estaran degudament protegits amb un sostre de material, fusta o xapa metàl·lica, que resisteixi 600 kg/m².

15. Mesures de protecció individual

Es comprovarà que tot el personal que intervingui a l'enderrocament tingui tot el material de seguretat necessari i que l'utilitzi (casc, botes, cinturons...)

Cas que fos necessari, en situacions especials de pols o similar, es prendran les mesures específiques, com pot ser l'ús de caretes de protecció.

Mesures generales durant l'enderroc:

Casc de protecció homologat, amb proteccions especials segons el tipus de treball.

Cinturó de seguretat homologat, sempre que l'operari no treballi en una posició estable i ancorat sòlidament al lloc adequat i no es puguin complir les mesures de protecció col·lectives.

Ulleres de protecció contra el vol de fragments incontrolats sempre que sigui necessari.

Guants de cuir o lona, si s'estan manipulant punters, martells pneumàtics o s'estan retirant restes de runes

Calçat de seguretat adequat i homologat contra la caiguda d'objectes amb plantilles reforçades si existeix perill de penetració de claus.

Vestit de treball adequat, en qualsevol cas ben ajustat i completat amb proteccions de cuir si fos necessari.

Mesures específiques per determinats treballs:

Per treballs amb martells pneumàtics per la demolició de murs de gran espessor, bòvedes, cimentacions, etc. o pistoletes elèctriques per bigues, talls de forjats, etc. hauran d'utilitzar-se proteccions auditives homologades i ulleres antifragments de plàstic neutre, així com guants de lona o cinturó antivibratori amb davantal de cuir i pitet.

En moments en què l'ambient tingui molta pols, s'utilitzaran caretes buconasals o bé pantalles facials amb mascareta incorporada, que es netejaran abans de ser utilitzades per una altra persona.

16. Riscos mes freqüents a evitar i tenir en compte.

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT FJ. DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



A la demolició d'elements estructurals de fusta hi ha risc de podridura per humitats i insectes que s'ha de tenir en compte per la poca rigidesa d'aquests elements.

Possibilitat de basculament d'elements que estiguessin fent contrapès amb altres.

Caiguda d'elements verticals per excés d'alçada sense arriostament horitzontal.

En treballs a les cobertes en general per lliscament o caigudes a través dels forats.
Caigudes en general a través de forats d'evacuació de runes o forats sense protegir.
Treballs de demolició de murs sense protecció col·lectiva, d'altura superior a una planta, cap a l'interior o exterior de l'edifici.

Quan s'evacuin lliurement sense conductes verticals adequats o forats destinats a aquesta tasca. Caiguda cap a l'exterior de l'edifici si no s'han pres les mesures adequades, amb la conseqüència de riscos per les persones alienes a l'obra.

Muntatge defectuós dels elements d'evacuació vertical produint-se desprendiments i gran quantitat de pols.

De parts del propi edifici per excessiva acumulació de runes a la vora dels forats o plantes sense apuntalar, o bé per col·lapse d'elements estructurals mal apuntalats.

D'edificis adjacents si no s'han adoptat les mesures adequades sobretot en parets mitgeres.

Abans de començar l'enderroc es col·locaran les senyalitzacions dels mitjans d'evacuació de runes per evitar imprevistos durant l'execució.

Obertura de forats als forjats: formalització de forats als forjats d'entre 1,00 i 1,50 metres com a màxim que es distribuïran de forma que permetin la ràpida evacuació de les runes. Aquests forats als forjats no seran continus a totes les plantes, de dalt a baix, sinó que es realitzaran desplaçats entre una planta i la immediatament superior o inferior. No s'han de sobrecarregar els forjats amb les runes i sobretot s'han de protegir els forats realitzats amb baranes.

Per mitjà de canals: als canals d'evacuació vertical se'ls donarà una inclinació en el seu últim tram de forma que es redueixi la velocitat de sortida del material i que l'extrem final quedi a 1 metre d'alçada com a màxim per damunt del paviment o de la plataforma del transport de runes. La seva secció útil no serà major de 50x50 cm. L'embocadura superior anirà protegida contra caigudes accidentals.

Directament al terreny: Només si es disposa d'un espai interior lliure no menor de 6x6 metres i des d'una alcada màxima de dues plantes.

Tremuges d'emmagatzemament: si s'instal·len tremuges per emmagatzemar runes s'han d'assegurar per evita possibles basculaments laterals o ensorraments.

No es retirará cap material aprofitable que pugui servir de protecció col·lectiva durant l'enderroc, com ampits, baranes, etc. ni tampoc cap element aprofitable que pugui incidir en l'estabilitat incontrolada de les edificacions.

El sistema a seguir en l'enderroc serà progressiu, es comença per anul·lar les instal·lacions elèctriques, de gas i aigua, i si s'escau trasllat dels QGP que puguin tenir els edificis.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Es col·locaran els apuntaments necessaris, tant de mitgera com del propi edifici, i tot seguit es procedirà a la col·locació de proteccions als carrers, espais interiors i espais veïns afectats i es començarà l'enderroc segons l'ordre assenyalat en la Memòria Descriptiva.

Mitjançant el lliscament, s'aixecaran els acabats de cobertes que cobreixen els edificis i després, es descollaran les bigues i les biguetes.

En aquest punt ja s'iniciarà la intervenció de les màquines d'enderroc. L'acumulació de materials es farà a l'espai principal existent no edificat de la finca, situat de manera més propera a la sortida de la pròpia finca, per tal de facilitar l'evacuació de runes i/o l'entrada de materials.

A continuació s'enderrocaran els forjats, mitjançant el trencament de l'entrebigat, es trauran les biguetes del sostre per unitat i es col·locaran en lloc segur per al seu posterior trasllat. La resta de les parets seran enderrocades per les màquines, sempre situant els materials dins la propietat.

Tots els treballs seran degudament programats pel Director Tècnic Facultatiu que subscriu el present projecte, el qual acompanya a la present memòria l'encàrrec per l'execució, posant tots els mitjans, mesures i experiència professional i la continua vigilància que ordenen les disposicions vigents en matèria d'enderroc, enderrocs i d'obres construïdes, exceptuant necessàriament les situacions que puguin resultar conflictives amb els propietaris de les finques veïnes.

19. Característiques generals del projecte

Expedient	08822		
Projecte	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.		
Emplaçament	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.		
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí		
Autor estudi bàsic seguretat i salut	Daniel Marcelo Martí		
Promotora	Ajuntament del Vendrell – Residència d'Avis «La Muntanyeta»	CIF	P4316500J
Tipus d'actuació	RAM – Rehabilitació per Ampliació		
Termini d'execució de l'obra	5 mesos.		
DM Daniel Marcelo Martí arquitecte Febrer de 2023			

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



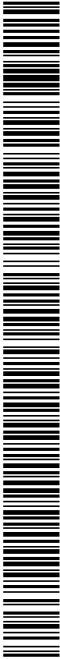
20. Antecedents i dades de l'autor del projecte i relació de documents complementaris

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí
DNI	47774615G
Col·legiat	68263-2 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Tarragona
Col·laboradors del projecte	-
Estudi geotècnic	No és d'aplicació
Estudi energètic	No és d'aplicació
Dimensionat estructural	Daniel Marcelo Martí
Ventilació i RITE	Daniel Marcelo Martí



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



21. Estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus de la construcció

L'Estudi bàsic de Seguretat i Salut i l'Estudi de gestió de residus de la construcció han estat redactats per :	Daniel Marcelo Martí
Amb domicili	Verge de la Pineda, 81. Vila-seca
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí
DNI	47774615G
Col·legiat	68263-2 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Tarragona

En cas d'utilització de Bastides: Compliran amb les característiques tècniques i homologació del producte, que pel que fa a la bastida serà homologat a la normativa europea (HD 1000, NF, AENOR, AFNOR, normes UNE al 12810, UNE al 12811), d'estructures metal·lisses tubulars.

QUANT A, UTILITZACIÓ I MANTENIMENT:

Contempla i justifica el Reial Decret 2177/2004, del 12 de novembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

Contempla i justifica el Reial Decret 614/2001, del 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y Seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Contempla i justifica el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Contempla i justifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Contempla i justifica la UNE 58921. Instrucciones para la instalación, manejo, mantenimiento, revisiones e inspecciones de las plataformas elevadoras móviles de personal (PEMP).

QUANT A, DISPOSICIONES GENERALS DE SEGURETAT EN ESPANYA:

Contempla i justifica Relal Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Contempla i justifica Relal Decreto 773/1997, Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



22. Declaracions bàsiques relatives al projecte

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Contempla una obra completa, capaç de prestar servei en el sentit exigít per la llei, en quant a les promocions de caire privat.

El projecte contempla el marc normatiu de caràcter urbanístic corresponent al solar.

El projecte compleix i incorpora totes les disposicions pertinents de la normativa bàsica vigent i en general totes les disposicions d'obligat compliment, especialment aquelles relacionades amb aspectes d'accessibilitat i de seguretat. **S'adjunta més endavant la relació d'aquesta normativa.**

Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

23. Declaracions referents a la protecció contra incendis

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Contempla una obra completa, capaç de prestar servei en el sentit exigít per la llei, en quant a les promocions de caire privat.

El projecte contempla el marc normatiu de caràcter urbanístic corresponent al solar.

En la documentació gràfica també es grafia les capacitats resistives i prescripcions quant a protecció davant els riscos d'incendi.

El projecte compleix i incorpora totes les disposicions pertinents de la normativa bàsica vigent i en general totes les disposicions d'obligat compliment, especialment aquelles relacionades amb aspectes d'aplicació del codi tècnic de l'edificació quant a protecció contra incendis. **S'adjunta més endavant la fitxa justificativa per edificis d'ús hospitalari. (les residències geriàtriques).**

Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



24. Declaracions referents a la supressió de barreres arquitectòniques

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Tot i ser una reforma interior d'una part parcial de l'edifici públic existent, el qual disposa de l'accessibilitat justificada, compleix els requeriments que estableixen les instruccions i la normativa que són aplicables en la redacció de projectes d'edifici d'ús públic en matèria de supressió de barreres arquitectòniques.

- Llei 20/91 de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques. DOGC 04.12.91
- Llei 13/82 d'integració social dels Minusvàlids, Títol IX, sec. 1a sobre Mobilitat i Barreres Arquitectòniques (arreu de l'Estat).
- Decret 135/95 de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. DOGC 28.04.95.
- Codi Tècnic de l'edificació DB SU Seguretat d'ús. (RD 314/2006) BOE 2006.

Nota: En el projecte no s'ha considerat establir les cambres higièniques que compleixin amb les condicions d'accessibilitat atès que les persones treballadores no tenen limitacions físiques, i, en tot cas, el centre disposa en planta baixa de cambres accessibles completes destinades a oferir servei tant a la gent gran del centre, així com el servei sanitari.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



25. Declaracions relatives a l'estalvi d'energia i a la limitació de la demanda energètica.

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE, del qual s'adjunta en l'apartat Compliment de Condicionants Tècnics de la memòria una fitxa resum dels requeriments que estableix.

La reforma projectada dona resposta a les exigències bàsiques d'estalvi d'energia HE, aconseguint un ús racional de l'energia necessària, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguint així mateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

El Document Bàsic DB HE Estalvi d'energia especifica paràmetres objectius i procediments, el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic d'estalvi d'energia.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques HE

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construiran, utilitzaran i mantindran de manera que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents. Al tractar-se d'una reforma interior de menys del 25% del total de la superfície de l'edifici, no s'ha de complir les exigències del DB-HE0 ni DB-HE1.

Malgrat tot, al proposar noves fusteries exteriors, aquestes compliran el DB-HE1.

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica, del qual s'adjunta en l'apartat Compliment de Condicionants Tècnics de la memòria una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i els tancaments que conformen l'evolvent.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Certificació energètica

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

No és d'aplicació , atès que no s'adequa a cap dels tres supòsits que disposa el Real Decret 235/2013, article 2.1:

a) Edificios de nueva construcción. **No aplica aquest requisit.**
b) Edificios o partes de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario, siempre que no dispongan de un certificado en vigor. **No aplica aquest requisit.**
c) Edificios o partes de edificios en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m2 y que sean frecuentados habitualmente por el público. **No aplica aquest requisit.**


Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

26. Quadre de superfícies de la part en la que s'actua:

Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari		
Planta Baixa		
1.	Vestuari - dones	36,40 m²
2.	Vestuari - homes	14,55 m²
3.	Office – Sala descans	30,00 m²
4.	Porxo – Office Sala de descans	20,00 m²
Total superfície interior útil - Intervenció		74,30 m²
Total superfície exterior útil - Intervenció		20,00 m²

RESUM de SUPERFÍCIES	
Total superfície construïda - REFORMA	53,00 m²
Total superfície construïda - AMPLIACIÓ	43,00 m²

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



27. Apèndix Normativa Vigent

En compliment de l'article 1 del decret 462/71 del Ministeri de la Vivenda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annexe del Codi Tècnic de l'Edificació, consta que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que estan relacionadas a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

En el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

En el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclou una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

Normativa tècnica general d'Edificació

- Aspectes generals
- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
- Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).
- Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
- Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

- Ús de l'edifici
- Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 25 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
CE Codi Estructural
RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)
Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90).
Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención
Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)
Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)
Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)
Ordenances municipals

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions
CTE DB SI 3.7 Control de humos
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles
Gas natural i GLP



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions
Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)
Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis
RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)
Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp
CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis
Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat
Marc general
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)
Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 31 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Vila-seca, Febrer de 2023

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltX7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcelo
Arquitectura

MC. Memòria Constructiva

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



MC. Memòria Constructiva

28. Antecedents, preexistències, replantejament i definició geomètrica.

La reforma dels vestuaris existents i ampliació de l'espai per habilitar-ho com a office, es situa en una part existent del centre assistencial de la residència d'avis de la «Muntanyeta» del Vendrell, aquesta es troba ubicada al carrer Atzavara, 5 del Vendrell. Es tracta d'una edificació tipus equipament sanitari-assistencial preexistent i de tipologia aïllada. L'edificació existent presenta la solidesa suficient, com per considerar aptes les actuacions necessàries objecte d'aquest projecte.

De geometria rectangular i fractal, la finca disposa del servei d'aigua municipal, de clavegueram i d'enllumenat públic.

Actualment el carrer que confronta amb el solar edificat es troba urbanitzat i pavimentat i ofereix un vial de 8 m d'amplada.

L'obra projectada es considera a efectes d'execució en una única fase.

Les obres afectaran en la menor mesura possible a tercers, a tràfic i a vianants: al realitzar-se les obres a l'interior de l'edifici suficientment gran perquè els moviments de maquinària, així com els aplecs, es facin a l'interior de l'edifici.

29. Enderroc. Desmantellaments, Gestió de residus

L'execució de l'actual memòria tècnica ve precedida per l'enderroc parcial de les escales pre-existents. Al solar no hi ha instal·lacions aèries, i es preveu no fer interferències amb instal·lacions subterrànies.

Gestió de residus

El present projecte complirà els requeriments i les especificacions del Real Decreto 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc i del Decret 210/2018, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc.

Definicions	
Productor del residu:	El propietari de l'obra que consta en l'apartat corresponent.
Posseïdor del residu:	El titular de l'empresa que efectua la construcció, que en el moment de redactar el present projecte encara no es coneix.
Gestor dels residus:	El titular d'una empresa de contenidors autoritzada, que se'n farà càrrec de les operacions de valoració dels residus i de la disposició del rebuig.

Tipus d'obra	
Obra:	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Ús	Sanitari – assistencial
Superfície construïda ampliació	43,00 m² (ampliació)
Superfície d'habilitació interior:	53,00 m² (reforma interior)

A continuació, es descriuen les característiques dels residus que s'originaran com a conseqüència del procés constructiu i l'avaluació del volum previsible dels mateixos.

Classificació dels residus:

Als efectes de gestió, els residus que s'obtindran, originats per l'activitat de construcció d'un edifici sotmès a llicència urbanística municipal, estan classificats com:

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



- Enderrocs:
Són els materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- De la Construcció:
Són els materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de construcció, bàsicament de ceràmica, morter i guix, i també els embalatges dels productes de construcció.
- d'Excavació:
Són les terres i altres materials procedents de l'excavació dels fonaments que s'originen en l'activitat d'excavació en el sòl.

Avaluació dels residus:

- No es previst realitzar operacions de destriament o recollida selectiva a la mateixa obra.
- Les instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig, dels residus de la construcció, seran les d'una empresa de contenidors autoritzada, que se'n farà càrrec de les operacions de valoració dels residus i de la disposició del rebuig.
- Part de les terres procedents de l'excavació dels fonaments es reutilitzaran per al rebliment i anivellament del mateix solar. Mentre que una altra part es portarà fins a un abocador autoritzat.

Avaluació del volum aparent i pes dels residus de construcció:

L'avaluació del volum aparent i del pes dels residus de construcció queden desglossats en la fitxa que s'adjunta al capítol III Compliment de condicionants tècnics d'aquesta memòria en el punt Justificació del compliment del Real Decreto 210/2018, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc i del Decret 89/2010, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc.

Mesures de seguretat:

Es prendran les mesures de seguretat necessàries tant pels propis obrers com pels vianants.

30. Moviment de terres

En aquesta obra es realitzaran petits moviments de terra, ubicats en la zona exterior del pati existent. Aquests moviments consistiran en la petita excavació de rases, anivellament de petites plataformes. La superfície del moviment que caldrà actuar no serà superior a 50 m².

31. Fonamentació i sistemes de contenció

En aquesta obra es realitzaran petites fonamentacions, tipus cercols de formigó armat per contenir petites terrers i donar suport a la solera de formigó armat que descansarà directament sobre l'emmacat de graves proposat directament al terreny. Veure documentació gràfica.

32. Estudi geotècnic

La present memòria no ha disposat d'informació geotècnica específica de la construcció existent, atès que es tracta d'una petita ampliació d'un pati existent i es treballa amb el supòsit i la hipòtesi de treball d'acord el terreny i l'assentament que presenta l'edificació es pot predefinir la resistència del terreny.

La sobrecàrrega generada per la coberta proposada, utilitzarà l'estructura muraria existent, en la que disposa de la corresponent fonamentació, per tant, s'admet el criteri de trobar-se correctament assentada.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 35 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Per dur a terme el càlcul de la fonamentació, s'ha estimat una tensió admissible del terreny de **1,00 kg/cm2**. El valor considerat pertany a terrenys amb pressions admissibles reduïdes com les argiles, segons la classificació de la taula D.25 del CTE-DB-SE C.

Nota: Al final de la direcció d'obra, s'aportarà un certificat tècnic d'acord el terreny ha assolit la resistència prevista.

33. Estructura

La memòria i càlcul de la estructura ha estat realitzada pel mateix arquitecte especialista en rehabilitació i actuació en projectes sobre edificis existents, coneixements adquirits en els postgraus de formació a través de l'Escola Sert de Barcelona.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 36 de 426		
SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Memòria tècnica d'estructura
Projecte bàsic i executiu per
l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis
de la «Muntanyeta». El Vendrell

Promotor: Ajuntament del Vendrell - Residència d'Avis del
Patronat Municipal Hospital - Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta».
Situació: Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Data: Febrer - 2023.
Expedient: 08822.

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Índex de la memòria tècnica

- 1. Objecte
- 2. Característiques generals del projecte
 - 2.1. Actuacions sobre l'estructura
 - 2.2. Ús edificació
- 3. Geotècnia i característiques del terreny
- 4. Descripció de l'estructura adoptada
 - 4.1. Estat actual
 - 4.2. Propostes adoptades
- 5. Materials
 - 5.1. Formigó armat
 - 5.2. Obra de fàbrica
 - 5.3. Acer laminat
 - 5.4. Fusta de les corretges, bigues i biguetes de nova execució.
 - 5.5. Vida útil nominal
- 6. Coeficients de seguretat
- 7. Bases de càlcul
 - 7.1. Accions
 - 7.2. Hipòtesis de càlcul
 - 7.3. Mètodes de càlcul
 - 7.4. Columnes d'acer
 - 7.5. Seccions d'acer
 - 7.6. Murs d'obra de fàbrica
 - 7.7. Comprovació de fletxes en elements estructurals de fusta
 - 7.8. Armat de seccions de formigó
 - 7.9. Programes de càlcul per ordinador
- 8. Resistència al foc de l'estructura
 - 8.1. Bases de càlcul
 - 8.2. Determinació de la resistència al foc dels elements estructurals
- 9. Procés constructiu
- 10. Ús i manteniment de l'estructura
- 11. Normativa d'aplicació
 - 11.1. Normativa bàsica
 - 11.2. Normativa complementària
 - 11.3. Declaració del compliment dels documents bàsics



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



1. Objecte

Aquesta memòria té per objecte la descripció i justificació de les actuacions sobre els elements estructurals del projecte bàsic i executiu de l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la residència d'avis de la «Muntanyeta», situat al carrer Atzavara, 5 del Vendrell. Inclou el tractament d'intervencions estructurals puntuals de l'equipament existent.

En aquesta memòria s'estableix de manera explícita les bases conceptuals, els sistemes constructius, les normatives que han justificat el dissenys, càlculs estructurals del projecte, quedant completament detallat el marc normatiu utilitzat.

Finalment, es prescriuen les pautes durant la construcció dels elements estructurals i en el seu posterior manteniment acurat de l'edificació.

Antecedents:

- Equipament d'atenció sanitari-assistencial al servei de la gent gran, es tracta d'un edifici de planta baixa i 5 plantes pis, de disposició aïllada respecte la parcel·la que ocupa.
- La topografia original en contacte amb el terreny es descendent del carrer atzavara fins a la part oposada on es situa la intervenció parcial del projecte.
- Els carrers confrontants es troben urbanitzats i amb els serveis mínims bàsics instal·lats.
- L'edifici consta de planta baixa i 5 plantes pis..
- Els habitatge adjacents es troben edificats i no presenten d'acord inspecció visual deficiències aparents que puguin generar un risc en el projecte que ens ocupa.

2. Característiques generals del projecte

El projecte es compon d'una intervenció parcial que inclou reforma de l'espai interior i ampliació mitjançant proposta de coberta de fusta.. La superfície construïda de la intervenció és de 43 m² d'ampliació i 53 m² de reforma de vestuaris. Tot plegat no supera els 96,00 m² a efectes col·legials.

La rehabilitació preveu la intervenció puntual de l'equipament, intervenint i consolidant les zones a efectes de construcció. Es proposa la redistribució interior de les peces en l'espai reformat i espai ampliat.

2.1. Actuacions sobre l'estructura

La proposta de rehabilitació en una única fase, consta de diverses intervencions estructurals, segons la seva localització en planta, les actuacions més incisives són les següents:

- Creació parcial d'un sostre estructural en el sostre planta baixa, efectuat amb bigues de pusta, taulell de pi i acabat de panell sandvitx.
- Apeuament (estintolament) de 3,20 metres en el mur transversal intermig.
- Formació de tres obertures zenitals, en l'espai de vestuaris. Dos unitats al vestuari de les dones i una unitat al vestuari dels homes. La formació d'aquests lluernaris es durà a terme mitjançant l'extracció de 5 revoltons ceràmics plans entre l'estructura unidireccional del sostre existent. L'objectiu és proporcionar uns lluernaris amb una dimensió aproximada de 1,00 x 0,50.
- Creació parcial de dues noves obertures.

2.2. Ús edificació

L'ús previst al projecte és equipament: sanitari - assistencial, tret dels espais destinats a reformar i ampliar son:

Planta baixa: vestuari.
Planta baixa: espai de descans «office»

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 39 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3. Geotècnia i característiques del terreny

La present memòria no ha disposat d'informació geotècnica específica de la construcció existent, atès que es tracta d'una reforma interior i ampliació per sobre d'elements estructurals existents i es suposa que la hipòtesi de treball d'acord el terreny i l'assentament que presenta l'edificació es pot predefinir la resistència del terreny. En tot cas, la presència de l'edifici durant els darrers 25 anys ha produït un efecte de consolidació de l'assentament i en conseqüència el terreny es troba suficientment consolidat i assentat.

Per dur a terme el càlcul de la fonamentació, s'ha estimat una tensió admissible del terreny de 1,00 kg/cm2. El valor considerat pertany a terrenys amb pressions admissibles reduïdes com les argiles, segons la classificació de la taula D.25 del CTE-DB-SE C.

Nota: Al final de la direcció d'obra, s'aportarà un certificat tècnic d'acord el terreny ha assolit la resistència inicialment prevista.

4. Descripció de l'estructura adoptada

Al tractar-se d'un projecte de reforma i petita ampliació cal posar de manifest quina és la configuració estructural existent en estat actual i a continuació es descriurà quina és la solució adoptada.

La configuració estructural existent és composta d'una estructura de pilars i pòrtics de formigó armat acompanyats de sostres formats per biguetes pretesades de formigó amb revoltos ceràmics. Existeixen tancament de ceràmica que poden actualment tenir capacitat estructural, fins que no es desenvolupi l'obra no es podrà confirmar atès que no es disposen de cales efectuades.

Estat actual

Fonamentació

No s'ha pogut comprovar ni verificar, no obstant això es pressuposen l'existència de sabates de formigó amb bigues centradores d'arriostament.

Estructura vertical

Es compon de pilars de formigó quadrats amb una secció constant de 35 x 35 cm. Es troben en bon estat i presenten un caràcter de solidesa correcte.

Estructura horitzontal

Els sostres són unidireccionals formats per biguetes de formigó amb revoltos ceràmics i revoltos prefabricats de formigó.

Sobre l'estat de conservació de l'estructura

No s'han observat lesions de gravetat generalitzades que facin pensar en l'existència de problemes greus a nivell de l'estructura existent. No obstant, s'han detectat defectes puntuals, com caps de bigues de fusta malmesos i que han estat reforçats puntualment per evitar el seu col·lapse, aquestes deficiències puntuals caldrà esmenar-les mitjançant amb el corresponent detall d'unió entre la biga de fusta existent i el mur de mitgera portant. A més, a més, s'ha detectat que la travesa entre els murs de mitgera i els murs de façana estan pobrament travades, per tant, caldrà realitzar el corresponent cosit d'aquesta tipologia de murs.

Cal advertir que s'han apreciat afectacions puntuals lligades al deteriorament localitzat d'alguns materials associats amb la humitat. S'ha apreciat degradacions puntuals del material de constitució d'algunes peces ceràmiques dels murs i revestiments de façana en arrencades sobre el terreny.

La documentació especificada en els plànols d'estructura fa referència a materials en bon estat i sense afectacions ni degradacions. Per tant, resta a criteri de la direcció facultativa determinar la validesa de les actuacions plantejades. En qualsevol cas es recomana l'estudi detallat per la substitució, reforç o consolidació dels elements en mal estat o deficiències en funció del grau d'afectació que s'acabi determinant.

Consideracions de les propietats dels materials

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Per a l'avaluació dels materials existents de formigons, elements de biguetes pretesades de formigó i fàbriques, no s'han facilitat dades específiques que permetin establir les seves característiques mecàniques amb rigor i en particular les seves propietats resistents. Per tant, les consideracions són estimatives. Per poder establir les propietats de manera acurada caldria una campanya d'assaig suficientment representativa, per a cadascun dels diferents materials existents, que permetés;

En el cas de les biguetes una identificació de la resistència de formigó i de l'acer, així com el possible estat de carbonatació. En el cas de les fàbriques determinar la resistència a la compressió.

Les hipòtesis materials doncs, cal interpretar-les amb cautela ja que les propietats dels materials observats, s'han adoptat per assimilació amb paràmetres de propietats resistents tabulats segons els diferents documents bàsics de seguretat estructural del Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB-SE-F / M / A, d'acord amb la tipologia constructiva existent.

4.1. Propostes adoptades

Els elements de formigó armat configurats in situ (fonaments, pilars, murs, cèrcols, jàsseres i sostres), seran del tipus (HA-30 o 25, segons el cas, amb una resistència característica a 28 dies $F_{ck}=30$ o 25 N/mm^2 i amb acer B-500 amb una límit elàstic característic de les armadures $F_{yk}=510\text{ N/mm}^2$.

D'acord el punt 2.1 d'aquesta memòria les solucions adoptades en cada són les següents:

- Recrescut de mur estructural per anivellar la coberta de l'espai ampliat.

S'efectuarà un recrescut d'obra mitjançant obra de fàbrica de Termoarcilla de 30 x 19 x 19. L'obra de fabrica anirà agafada amb morter de ciment, i prèviament s'efectuarà d'acord la documentació gràfic les unions amb el mur portant d'obra existent. Aquestes connexions són essencials per garantir l'estabilitat i rigidesa del conjunt davant esforços horitzontals com poden ser les càrregues de vent lateral.

- Creació d'un sostre estructural de biguetes de fusta 200 x 120 recolçades sobre un cercol de formigó armat.

Es proposa per al desenvolupament d'aquesta coberta de l'espai ampliat, en primer lloc la creació d'un cercol estructural de formigó armat dels quals sorgiran les biguetes de fusta de 200 x 120. La connexió entre biguetes i cercol de formigó s'efectuarà mitjançant perns metàl·lics o bé barres corrugades de Ø20 mm. Per sobre de les biguetes de fusta, s'executarà taulell de lames de pi i la posterior execució de coberta lleugera de panell sandvitx de 80 mm de gruix.

- Apeuament de 3.20 metres sense pilars intermedis en el mur transversal intermig:

Per tal de poder dimensionar els perfils de reforç, en primer lloc s'ha valorat el descens de càrregues corresponent al mur afectat. En segon lloc es proposen tres perfils longitudinals IPE amb el seu dau de formigó corresponent.

- Formació de tres lluernaris en el sostre de planta baixa on s'ubiquen els espais vestuaris:

Creació en el sostre existent, conformat per bigues de formigó i revoltos ceràmics tres obertures zenitals per proporcionar llum i ventilació al sostre. Aquesta obertura es formalitzarà tot procedint a l'extracció de 5 unitats de revoltó ceràmic pla existent entre dues bigues prefabricades de formigó . Posteriorment, s'executarà un muret de protecció amb les corresponents capes constructives i l'interior de la claraboia quedarà perfectament acabat, arrebossat, enguixat i correctament pintat.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



5. Materials

Els diferents tipus de materials emprats en l'obra per a la realització dels elements estructurals de l'edifici, són:

- **FORMIGÓ ARMAT.** (sostres)
- **OBRA DE FÀBRICA.** (Suports i murs)
- **ACER LAMINAT.** (Jàsseres i pilars)
- **FUSTA DE LES CORRETGES I BIGUES DE NOVA EXECUCIÓ.** (Bigues i Biguetes)

S'exposen a continuació les característiques considerades per a cadascun dels grups de materials:

5.1. Formigó armat

	FORMIGÓ				
	Tota l'obra	Fonamentació	Murs	Sostre i bigues	Altres
Denominació		HA25/B/20/IIa	HA25/B/12/IIa	HA30/B/10/IIa	HA25/B/12/IIa
Resistència Característica als 28 dies: f _{ck} (N/mm ²)		25	25	30	25
Tipus de ciment		CEM I/ 42.5	CEM I/ 42.5	CEM III/ 42.5	CEM I/ 42.5
Contingut de ciment (C) i relació aigua –ciment (a/c)		275- 0,60	300- 0,55	300- 0,50	300- 0,55
Grandària màxima de l'àrid (mm)		20	12	10	12
Consistència del formigó	Tova (B)				
Assentaments con d'Abrams (cm)	6 a 9				
Compactació	Vibrat				
Tipus d'ambient (agressivitat)		IIa	IIa	IIa	IIa
Additius	-				
Nivell de Control previst	Estadístic				
Núm. de sèries de provetes per assaig		1	1	1	
Provetes per sèrie (ut)	6				
Freqüència de l'assaig	Pla de control				
Tipus de provetes (cm)	Cil. Ø15, h30				
Edat de trencament (7dies, 28 dies, reserva)	2a7, 3 a 28, 2				
Coefficient minoració del material	1.5				
Resistència de càlcul f _{cd} (N/mm ²)		16.66	16.66	20.00	6.66
ACERS EN BARRES					
	Tota l'obra	Fonamentació	Murs	Sostre i bigues	Altres
Designació	B-500-S				
Límit Elàstic (Nmm ²)	510				
Nivell de Control Previst	Normal				
Coefficient minoració del material	1.15				
Resistència de càlcul f _{yd} (N/mm ²)	443,49				
ACERS EN MALLES					
	Tota l'obra	Fonamentació	Murs	Sostre i bigues	Altres
Designació	B-500-SD				
Límit Elàstic (Nmm ²)	500				

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS	
Resistència a compressió	La resistència a compressió coincideix amb la resistència característica, definida en la Instrucció EHE-08, i el seu valor mínim, que es detalla particularment en els plànols de projecte, és de 25 N/mm2 en general i 30 N/mm2 pels elements

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



	de sostre i bigues.
Tipus de ciment	D'acord amb l'annex 4 de la EHE-08, el ciment per a l'elaboració dels elements de formigó serà del tipus CEM I/ 42.5 i 32.5 per elements de fonamentació i murs i CEM III per la resta
Contingut de ciment (C) i relació aigua/ciment (a/c)	D'acord amb l'article 37.3.2 de la EHE-08 El contingut de ciment, serà com a mínim de 275 / 300 kg/m3. La relació aigua/ciment ha de ser de 0,60 / 0,50 en funció de l'ambient considerat i la resistència de formigó elaborat.
Mida màxima de l'àrid	La mida màxima de l'àrid acceptat per la confecció dels formigons de l'obra haurà de complir els requeriments de la EHE-08, essent majoritàriament de 12 mm, 10 mm pel cas de sostre i cèrcols i no acceptant valors del mateix superiors als 20 mm en fonamentació.
Consistència	La docilitat que li correspondrà a tot el formigó col·locat en obra és la tova (B), segons definició al respecte a l'article 31.5 de la EHE-08, i que la posada en obra dels formigons amb altres docilitats està estrictament prohibida, excepte en aquells casos en els que s'utilitzin fluidificants o superplastificants, que no és el cas que ens ocupa i que en qualsevol cas haurien de ser aprovats per la direcció facultativa.
Additius	No es contemplen, en cas contrari caldrà ser aprovat per la direcció facultativa
Acer armadures	El límit elàstic de l'acer utilitzat per a la confecció de les armadures del formigó es fixa en 5100 Kg/cm2 (Acer B-500-S), la seva definició y concreció s'adequa als criteris de la Instrucció EHE-08.
DURABILITAT	
	La durabilitat d'una estructura de formigó és la seva capacitat per suportar, durant la vida útil per a la que ha estat projectada, les condicions físiques i químiques a les que està exposada.
Vida útil	Es considera pels nous elements estructurals de formigó, una vida útil de 50 anys.
Ambient	D'acord amb art. 8.2 de la EHE-08, pels elements de formigó es considera un ambient IIa, pels elements de fonamentació i coberta, podent assolir un ambient I pels elements interiors degudament protegits i IIIa aquells elements vistos exteriors que romanguin sense protegir.
Recobriments	Els recobriments de qualsevol armadura s'ajustarà als art. 37.2.4 de la EHE-08. Es considera: $R_{nom} = r_{min} + \Delta r$. En funció de l'ambient considerat, $r_{nom} = (25 \text{ o } 35) + 10 = (35 \text{ o } 45) \text{ mm}$. (80mm cares en contacte terreny).
BASES DE CàLCUL	
Coeficients de seguretat del material	D'acord amb la taula 15.3 EHE-08. Exposats en aquesta memòria.
Coeficients de seguretat de les accions	D'acord amb la taula 12.1.a i 12.2 de la EHE-08. Exposats en aquesta memòria.
Fluència	La fluència del material es té en compte afectant el mòdul d'elasticitat per un coeficient, el qual oscil·la entre els valors 2/5 i 2/3, segons els criteris establerts a la norma EHE-08.
Retracció	La retracció es comptabilitza en aquells casos en els que és presumible una alteració del comportament de determinats elements, causada per el fenomen que es discuteix. Els valors tinguts en compte en aquests casos son conseqüència de sotmetre al formigó a deformacions unitàries de 2,5 10-4. S'executaran juntes de contracció en murs i soleres.
Coeficient de Poisson	Es considera un valor de 0,2
Coeficient de Dilatació Tèrmica	Es té en compte un valor igual a 10-5
Estats Límit Últim (ELU)	En el cas concret dels elements de formigó, s'han considerat: ELU a equilibri, ELU a sol·licitacions normals, ELU a inestabilitat, ELU a tallant, ELU a torsió, ELU a punxonament, ELU a rasant i ELU a fatiga
Estats Límit Servei (ELS)	En el cas concret dels elements de formigó, s'han considerat: ELS a fisuració, ELU a deformació i ELS a vibracions
Estat Límit Durabilitat (ELS)	En el cas concret dels elements de formigó, s'han considerat: ELD a durabilitat

Diagrama tensió-deformació de càlcul del formigó

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 43 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Per al càlcul de les seccions sotmeses a sol·licitacions normals, s'ha adoptat, segons el cas, un dels següents diagrames d'acord amb Art. 39.5 EHE-08:

Diagrama paràbola rectangle

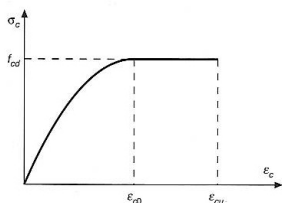
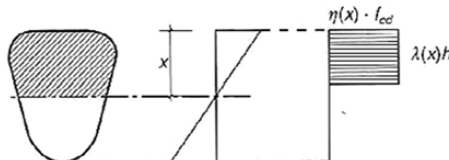


Diagrama rectangular



Resistència de càlcul del formigó

La resistència de càlcul del formigó, anàlogament a la de l'acer, s'obté:

$$f_{cd} = f_{ck} / \gamma_s$$

on:

f_{cd} valor de càlcul de la resistència del formigó

f_{ck} valor característic de la resistència.

γ_s coeficient parcial de seguretat corresponent.

Diagrama tensió-deformació de càlcul de l'acer d'armar

El diagrama tensió-deformació és el que s'adopta com a base dels càlculs, associat a un percentatge del 5% dels diagrames tensió-deformació més baixos.

A falta de dades experimentals concretes, s'ha suposat que el diagrama característic adopta les formes de les figures adjuntes, facilitades per l'EHE-08.

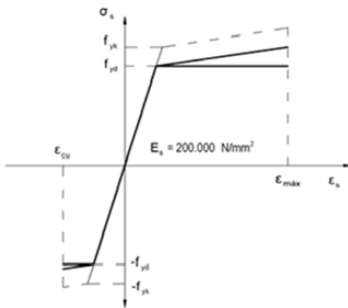


Diagrama tensió-deformació per a armadures passives

Resistència de càlcul de l'acer d'armar

Per efectuar les comprovacions dels corresponents Estats Límit, s'ha emprat la resistència de càlcul de l'acer, d'acord amb:

$$f_{yd} = f_{yk} / \gamma_s$$

on:

f_{yd} resistència de càlcul de l'acer passiu

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



f_{yk} és la resistència característica de l'acer passiu.
γ_s és el coeficient parcial de seguretat.

Per als casos en els que el control de l'obra s'ha previst com a reduït, s'ha emprat un 75% del valor de càlcul, d'acord amb el que estableix la normativa.

Mòdul de deformació longitudinal del formigó

Com a mòdul de deformació longitudinal secant E_{cm} a 28 dies, s'ha adoptat:

E_{cm} = 8500 √f_{cm}. Per condicions de servei, sempre que no se sobrepassi el valor de 0,40 f_{cm} (resistència mitja a compressió a 28 dies).

Per càrregues instantànies o ràpidament variables, el mòdul de deformació longitudinal inicial del formigó a l'edat de 28 dies és aproximadament:

$E_c = \alpha E \cdot E_{cm} \quad (\alpha E = 1,30 - f_{ck}/400 \leq 1,175)$

5.2. Obra de fàbrica

No es disposa de dades sobre les propietats resistents de les fàbriques existents i per tant, les consideracions són estimatives. Les característiques materials per aquest tipus de fàbriques ceràmiques s'han estimat a través de les taules del DB-SE-F a la vista de les tipologies observades in situ sense la realització d'assajos, motiu pel qual, cal considerar els valors emprats amb la màxima cautela.

Tabla 4.4 Resistencia característica a la compresión de fábricas usuales f _k (N/mm ²)									
Resistencia normalizada de las piezas, f _b (N/mm ²)	5		10		15		20		25
Resistencia del mortero, f _m (N/mm ²)	2,5	3,5	5	7,5	7,5	10	10	15	15
Ladrillo macizo con junta delgada	-	-	3	3	3	3	3	3	3
Ladrillo macizo	2	2	4	4	6	6	8	8	10
Ladrillo perforado	2	2	4	4	5	6	7	8	9
Bloques aligerados	2	2	3	4	5	5	6	7	8
Bloques huecos	1	1	2	3	4	4	5	6	6

Segons annex C, la resistència característica d'una fàbrica es pot estimar segons la fórmula.
 $F_k = K \cdot f_b \cdot 0.65 \cdot f_m \cdot 0.25$

(K = 0.50 per peces alleugerides)
amb morter de resistència màxima igual a la fàbrica, obtenim uns valors estimats $f_k = 0,50 \cdot 20.65 \cdot 20.25 = 0,93 \text{ N/mm}^2$. Si entrem a taula per valors mínims $f_k = 1,0 \text{ N/mm}^2$

Per categoria d'execució conservadora (C) g_m =3.0 per tant els valors de càlcul de resistència a compressió de la fàbrica es pot estimar a nivell teòric a priori entre 0,31 i 0,33 N/mm2, valors relativament conservadors de. (3,10 – 3,30 kg/cm2)

Tipus de peces

Les obres de fàbrica noves amb motiu de l'actuació de reforma que tinguin responsabilitat estructural serà amb peces de totxo perforat o massís segons el cas

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Tabla 4.1 Grupos de piezas

Característica	Grupo						
	Maciza	Perforada		Aligerada		Hueca	
		cerámica	hormigón	cerámica	hormigón	cerámica	hormigón
Volumen de huecos (% del-bruto) ⁽¹⁾	≤ 25	≤ 45	≤ 50	≤60 ⁽²⁾	≤60 ⁽²⁾	≤ 70	
Volumen de cada hueco (% del bruto)	≤ 12,5	≤ 12,5	≤ 25	≤ 12,5	≤ 25	≤ 12,5	≤ 25
Espesor combinado (% del ancho total) ⁽³⁾	≥ 37,5		≥20		≥20		
⁽¹⁾ Los huecos pueden ser huecos verticales que atraviesan las piezas, rebajes o asas.							
⁽²⁾ El límite del 60% de huecos puede aumentarse si se dispone de ensayos que confirmen que la seguridad de las fábricas no se reduce de manera importante.							
⁽³⁾ El espesor combinado es la suma de los espesores de las paredes y tabiquillos de una pieza, medidos perpendicularmente a la cara del muro.							

Per a l'obra de fàbrica nova, s'utilitzaran peces massisses o perforades tipus “gero” , segons el cas, de categoria I i morters com a mínim M7,5 amb junta ordinària de 1 cm com a màxim.

Resistència a compressió de les peces

Per a les peces noves, s'ha considerat una resistència a compressió de **15 N/mm²**

Resistència a compressió del morter

El morter considerat, serà del tipus M7,5 per la fàbrica perforada i M10 per la massissa, amb una resistència a la compressió de 7,5 i 10 N/mm² respectivament, de junta ordinària amb un gruix d'1cm.

Resistència característica a la compressió de la fàbrica

Tot això dona unes fàbriques resultant amb unes resistències a la compressió característiques de 4 i 6 N/mm² en funció si es tracta d'obra de fàbrica amb maó perforat o massís.

Tabla 4.4 Resistencia característica a la compresión de fábricas usuales f_k (N/mm²)

Resistencia normalizada de las piezas, f _b (N/mm²)	5		10		15		20		25
Resistencia del mortero, f _m (N/mm²)	2,5	3,5	5	7,5	7,5	10	10	15	15
Ladrillo macizo con junta delgada	-	-	3	3	3	3	3	3	3
Ladrillo macizo	2	2	4	4	6	6	8	8	10
Ladrillo perforado	2	2	4	4	5	6	7	8	9
Bloques aligerados	2	2	3	4	5	5	6	7	8
Bloques huecos	1	1	2	3	4	4	5	6	6

Resistència a tallant

Tabla 4.5 Resistencia característica a cortante para fábricas de mortero ordinario

Tipo de piezas		f _{vk0} (N/mm²)			Límite de f _{vk} (N/mm²) ⁽¹⁾		
		Mortero ⁽²⁾			M1	M2,5	M10
macizas	Ladrillo cerámico	0,1	0,2	0,3	1,2	1,5	1,7
	Piedra natura	0,1	0,15	-	1,0	1,0	-
	Otras	0,1	0,15	0,2	1,2	1,5	1,7
perforadas	Ladrillo cerámico	0,1	0,2	0,3	1,4*	1,2*	1,0*
	Otras	0,1	0,15	0,2	1,4*	1,2*	1,0*
aligeradas		0,1	0,15	0,2	1,4*	1,2*	1,0*
huecas		0,1	0,2	0,3	**	**	**

Da

* La menor de las resistencias longitudinales a compresión.
** Sin más limitaciones que las dadas por la ecuación 4.1
⁽¹⁾ Para llagas a hueso, o con tendel hueco, el valor es el 70% del consignado
⁽²⁾ Para valores intermedios no se interpolará, sino que se empleará la columna correspondiente al valor inferior.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Les resistència a tallant de les fàbriques existents a compressió nul·les es pot fixar segons taula 4.5 en $f_{vk0}= 0,2 \text{ N/mm}^2$, i les resistències a tallant de les fàbriques comprimides com a màxim en $f_{vk}=0,22 \text{ N/mm}^2$.

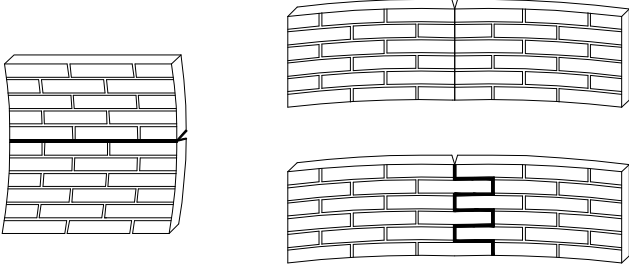
Les resistències a tallant de les fàbriques noves a compressió nul·les, en funció de si es tracta de peces perforades o massisses, es poden estimar en $f_{vk0}= 0,20$ i $0,30 \text{ N/mm}^2$ respectivament, i les resistències a tallant de les fàbriques comprimides $f_{vk}= 1,2$ i $1,7 \text{ N/mm}^2$ respectivament.

Resistència a flexió de la fàbrica

La resistència a flexió de la fàbrica, s'estableix en funció del pla respecte el qual es produeix la flexió. Les resistències a flexió respecte l'horitzontal serà de $f_{xk1}= 0,1 \text{ N/mm}^2$ i respecte la vertical serà de $f_{xk2}= 0,4 \text{ N/mm}^2$.

1. En funció del plano de rotura, se pueden considerar dos resistencias características a flexión (figura 4.1):
- a) f_{xk1} , si el plano de rotura es paralelo a los tendeles

b) f_{xk2} , si el plano de rotura es perpendicular a los tendeles



- a) Plano de rotura paralelo a los tendeles
- b) Plano de rotura perpendicular a los tendeles

Figura 4.1 Modos de flexión en fábricas.

1. En funció del plano de rotura, se pueden considerar dos resistencias características a flexión (figura 4.1):
2. Como resistencia característica a flexión de la fábrica pueden tomarse la de la tabla 4.6
3. En el caso en que se adopten disposiciones especiales sobre la trabajabilidad del mortero y su penetración en los huecos de las piezas se podrá adoptar como resistencia a la flexotracción la de $0,1 f_k$.
4. La resistencia a flexión por tendeles se empleará solamente con combinaciones de carga que incluyan acciones variables normales a la superficie de la fábrica (por ejemplo: viento). No se considerará dicha resistencia cuando la rotura de la fábrica por flexión origine el colapso o la pérdida de estabilidad del edificio o alguna de sus partes, o en caso de acción sísmica.

Tabla 4.6 Resistencia a flexión de la fábrica (N/mm²)

Tipo de pieza	Morteros ordinarios				Morteros de junta delgada		Morteros ligeros	
	$f_m < 5 \text{ N/mm}^2$		$f_m \geq 5 \text{ N/mm}^2$					
	f_{xk1}	f_{xk2}	f_{xk1}	f_{xk2}	f_{xk1}	f_{xk2}	f_{xk1}	f_{xk2}
Cerámica	0,10	0,20	0,10	0,40	0,15	0,15	0,10	0,10
Sílico-calcareos	0,05	0,20	0,10	0,40	0,20	0,30	-	-
Hormigón ordinario	0,05	0,20	0,10	0,40	0,20	0,30	-	-
Hormigón celular de autoclave	0,05	0,40	0,10	0,40	0,15	0,20	0,10	0,15
Piedra artificial	0,05	0,40	0,10	0,40	-	-	-	-
Piedra natural	0,05	0,20	0,10	0,40	0,15	0,15	-	-

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Deformabilitat de la fàbrica

En fàbriques de peces ceràmiques, s'estableix el mòdul d'elasticitat secant instantani, E, com a 1000 fk. Per determinar les deformacions diferides, el mòdul a utilitzar pot ser el deduït del valor E multiplicat pel coeficient de fluència segons la **taula 4.7** del DB SE F. Per les fàbriques noves, es pot establir un mòdul E de valor 4000 N/mm2 i 6000 N/mm2 en funció de fàbrica de peça perforada o massissa.

Tabla 4.7 Deformabilidad de las fábricas

Tipo de pieza	Coefficiente final de fluencia, φ_{∞}	Retracción o expansión final por humedad, ⁽¹⁾ (mm/m)	Coefficiente de dilatación térmica (10 ⁻⁶ m/m °C)
Cerámica	1	0,2 a 1,0 ⁽²⁾	6
Silico-calcáreos	1,5	-0,2	9
Hormigón ordinario y piedra artificial	1,5	-0,2	10
Hormigón de árido ligero	2	-0,4 ⁽³⁾	10
Hormigón celular de autoclave	1,5	0,2	8
Piedra natural	1	0,1	7

(1) Acortamiento negativo y alargamiento positivo
(2) Depende del material
(3) Para áridos ligeros de piedra pómez y de arcilla expandida; en otro caso el valor es - 0,2

Ambient de la fàbrica

L'ambient estimat pels elements de fàbrica nous segons la **taula 3.1** del DB SE-F es poden estimar en funció de la situació. I per interiors.
Ila pels elements exteriors protegits de la pluja, com és el cas de fàbriques de façana revestides
IIb pels elements exteriors amb humitats altes, com pot ser el cas de fàbriques en contacte amb el terreny.
Podent assolir classe **IIIa** per aquelles fàbriques exteriors no protegides, donat que la construcció es troba propera a la línia de costa.

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS	
Tipus de peça	Perforat / massís
Tipus de morter	(CEM I amb plastificant)
Formigó	-
Armadures	-
Resistència a compressió de les peces: fb	10 / 15 N/mm2
Resistència a compressió del morter: fm	7,5 / 10 N/mm2
Resistència a compressió de la fàbrica: fk	4 / 6 N/mm2
Resistència a tallant de la fàbrica: fvk0	0,2 / 0,30 N/mm2
Resistència a flexió de la fàbrica: fxx1 - fxx2	0,1 – 0,40 N/mm2
Mòdul d'elasticitat: E	4.000 / 6.000 N/mm2
Coefficient de dilatació tèrmica	6 . 10-6 m/m°C
Coefficient de Poisson	0,15
Densitat: δ	1,5 / 1,8 t/m3
DURABILITAT	
Classe d'exposició	D'acord apartat 3.1. classe d'exposició del DB SE-F, pels elements d'obra de fàbrica estructural, es considera: I / IIa /IIb en funció de l'element concret.
Proteccions	D'acord taula 3.3 apartat 3.2 del DB SE F, segons classe d'exposició, tipus de peça i morter, la fàbrica cal que es revesteixi.
BASES DE CàLCUL	
Coefficients de seguretat del material	D'acord amb apartat 4.6.7 del DB-SE-F Fàbrica. Exposats en aquesta memòria.
Coefficients de seguretat de les accions	D'acord amb la taules 4.1 i 4.2 de DB-SE Seguretat Estructural. Exposats en aquesta memòria.
Comportament estructural	En el cas concret dels elements de fàbrica, s'ha tingut en

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



compte el Capítol 5 del DB SE F.

5.3. Acer laminat

S'utilitza per a la confecció d'elements estructurals metàl·lics, en aquest cas pel eventuals elements subestructurals. Les seves característiques més rellevants son les que es detallen:

		Tota l'obra	Comprimits	Flectats	Traccionats	Plaques ancoratge
Acer en Perfls	Classe i Designació	S275				
	Límit Elàstic (Nmm ²)	275				
Acer en Xapes	Classe i Designació	S275				
	Límit Elàstic (Nmm ²)	275				

		Tota l'obra	Comprimits	Flectats	Traccionats	Plaques ancoratge
Sistema d'unió	Soldadures	si				
	Cargols Ordinaris	5.8				
	Cargols Calibrats	5.8				
	Cargol d'alta Resist.					
	Reblons					
	Perns d'ancoratge	B-500-S				

CARACTERÍSTIQUES MATERIALS	
Tipus d'acer	L'acer utilitzat en els elements estructurals que puguin participar en l'estructura del projecte que s'adjunta és S275JR. Segons taula 4.1 del DB-SE-A Acer
Tensió de Límit elàstic Fy (N/mm2)	275
Tensió de trencament Fu(N/mm2)	410
Mòdul d'elasticitat: E	210.000 N/mm2
Mòdul d'elasticitat transversal: G	81.000 N/mm2
Coefficient de Poisson: v	Es considera un valor de 0,3
Coefficient de Dilatació Tèrmica: α	S'ha tingut en compte el valor 1,2 10-5 °C-1.
UNIONS	La classe serà com a mínim 5.8, amb una tensió de límit elàstic fy ≥300 N/mm2 i tensió de ruptura fu ≥500 N/mm2.
Acer de cargols, femelles i volanderes	Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran superiors a les del material base. Segons UNE-EN ISO 14555:1999
Soldadures	
DURABILITAT	
	La durabilitat d'una estructura d'acer és la seva capacitat per suportar, durant la vida útil per a la que ha estat projectada, les condicions físiques i químiques a les que està exposada. S'haurà de prevenir especialment de la corrosió de l'acer.
Vida útil	Es considera pels nous elements estructurals d'acer, una vida útil de 50 anys.
Ambient	D'acord amb -ENV 1090-1:1997, pels elements exposats a la corrosió.
Proteccions	Els recobriments contemplats són el galvanitzat de perfls, i el pintat anti-corrosió. D'acord amb especificacions del fabricant i UNE-ENV 1090-1:1997.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYITfjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



BASES DE CàLCUL	
Coefficients de seguretat del material	D'acord amb apartat 2.3.3 del DB-SE-A Acer. Exposats en aquesta memòria.
Coefficients de seguretat de les accions	D'acord amb la taules 4.1 i 4.2 de DB-SE Seguretat Estructural. Exposats en aquesta memòria.
Estats Límit Últim (ELU)	En el cas concret dels elements d'acer, s'han considerat: ELU d'estabilitat i ELU de resistència d'acord amb DB SE 4.2
Estats Límit Servei (ELS)	En el cas concret dels elements d'acer, s'han considerat: ELU a deformació i ELS a vibracions d'acord amb el DB SE 4.3
Geometria	El valor de càlcul de les dimensions geomètriques considerades, es representa pel seu valor nominal ad = anom.

5.4. Fusta de les corretges, bigues i biguetes de nova execució.

Classe resistent:	GL24c
Resistència a la flexió:	24.00 N/mm²
Resistència a la tracció paral·lela:	16.50 N/mm²
Resistència a la tracció perpendicular:	0.40 N/mm²
Resistència a la compressió paral·lela:	24.00 N/mm²
Resistència a la compressió perpendicular:	2.7 N/mm²
Resistència a tallant:	2.70 N/mm2
Control de la fusta:	Assaigs en obra i laboratori.
Coefficient de minoració:	1.25
Coefficient de càrrega compartida, ksys:	1.10
Coefficient de servei, kmod:	0.80
Mòdul d'elasticitat paral·lel mig (*1):	11.60 N/mm2
Densitat mitjana (*1):	350 kg/m3

5.5. Control i assajos a realitzar

Els productes i materials emprats per a l'estructura estaran sotmesos al Control de qualitat estipulat en el projecte executiu, i en qualsevol cas, i com a mínim al que s'especifica a la reglamentació específica per cadascun dels materials d'acord amb la EHE-08 i el Codi Tècnic de l'Edificació

Formigó Armat.

D'acord als nivells de control previstos, es realitzaran els assajos pertinents dels materials, acer i formigó segons s'indica en el títol 8è, Cap. XIV, XV, XVI i XVII, de la EHE-08.

Obra de fàbrica.

D'acord a la categoria d'execució, es realitzaran els assajos de control pertinents d'acord amb el que s'indica en el capítol 8 del Document Bàsic D-SE-FA.

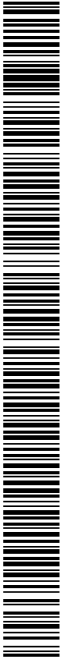
Acers estructurals.

Es faran els assajos pertinents d'acord al que s'indica en el capítol 12 del Document Bàsic SE-A

6. Coeficients de seguretat

Els coeficients de seguretat adoptats afecten tant a les característiques mecàniques dels materials utilitzats, com a les accions que sol·licitaran l'estructura. Es detallen en l'apartat 4.1 els coeficients de minoració de les resistències dels materials i en el l'apartat 4.2 els coeficients de majoració de les accions.

Coefficients de minoració de resistències





AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els coeficients de minoració de resistència graven de manera diferent els elements, en funció de diversos paràmetres, dels quals el més rellevant és el tipus de material que els constitueixen. Per cada cas es té:

Geotècnia: El coeficient de minoració de resistència del terreny és de 3.00.
Formigó Armat: Els coeficients parcials de seguretat dels materials considerats, per a l'avaluació dels Estats Límit Últim pels elements estructurals de formigó, són:

Situació del projecte	Formigó γ_c	Acer passiu i actiu γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0

Obra de fàbrica: Els coeficients de minoració de resistències de l'obra de fàbrica s'adequaran a allò establert a la taula 4.8 del DB SE-F Fàbrica, en funció de la categoria d'execució dels murs d'obra de fàbrica i de la categoria del control de la fabricació. En el cas que ens ocupa, donat que intervenen fàbriques existents, s'ha adoptat el valor $\gamma_M = 3,0$.
Per les fàbriques noves, s'ha adoptat un coeficient de minoració $\gamma_M = 2,5$ considerant una categoria d'execució I

Taula 4.8. Coeficients parcials de seguretat γ_M . Fàbrica

Situacions persistents i transitòries			Categoria d'execució		
			A	B	C
Resistència de la fàbrica	Categoria del control de fabricació	I	1,7	2,2	2,7
		II	2,0	2,5	3,0
Resistència de claus i amarratges			2,5	2,5	2,5
Ancoratge acer d'armar			1,7	2,2	
Acer (armadura activa i passiva)			1,1 5	1,15	

Acers: Els coeficients de minoració de les resistències de l'acer laminat de cares a la comprovació de les resistències últimes, s'establiran segons allò estipulat a l'article 2.3.3 del DB SE-A Acero. En el cas que ens ocupa tenim $\gamma_{m2} = 1,25$.
Els coeficients de minoració de resistències de cares a avaluar els fenòmens d'inestabilitat són $\gamma_{m1} = 1,05$.

γ_{M0}	1,05	Coefficient parcial de seguretat relatiu a la plastificació del material
γ_{M1}	1,05	Coefficient parcial de seguretat relatiu als fenòmens d'inestabilitat
γ_{M2}	1,25	Coefficient parcial de seguretat relatiu a la resistència última del material o secció, i a la resistència dels mitjans d'unió
γ_{M3}	1,10	Coefficient parcial de resistència al lliscament de les unions amb cargols pretensats en Estat Límit de Servei
γ_{M4}	1,25	Coefficient parcial per ala resistència al lliscament d'unions amb cargols pretansats en Estat Límit Últim
γ_{M5}	1,40	Coefficient parcial per la resistència al lliscament d'unions amb cargols pretensats i forats amb sobremesura.

Coeficients parcials per la resistència davant la fatiga, segons Annex C del DB SE A

Coeficients de majoració d'accions

Els coeficients de majoració de les accions s'han fixat d'acord amb allò establert a la taula 4.1 del DB SE-AE Accions a l'edificació, aquest quadre s'organitza en funció de si el càlcul fa referència a comprovacions de resistència o estabilitat, de si les càrregues són permanents o variables, i de si les accions són favorables o desfavorables.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Taula 4.1 Coeficients parcials de seguretat per a les accions

Tipus de verificació (1)	Tipus d'acció	Situació persistent o transitòria	
		Desfavorable	Favorable
Resistència	Permanent		
	Pes propi, pes terreny	1,35	0,80
	Empenta del terreny	1,35	0,70
	Pressió de l'aigua	1,20	0,90
		Desestabilitzadora	Estabilitzadora
Estabilitat	Permanent		
	Pes propi, pes terreny	1,10	0,90
	Empenta del terreny	1,35	0,80
	Pressió de l'aigua	1,05	0,95
	Variable	1,50	0

(1) Coeficients corresponents a la verificació de la resistència del terreny s'estableixen en el DB-SE-C

Pel que fa referència als coeficients de seguretat a utilitzar a l'hora de fer les comprovacions d'elements de fonamentació adoptarem tot allò establert a la taula 2.1 DB SE-C *Cimientos*.

Taula 2.1 Coeficients de seguretat parcials

Situació de dimensionat	Tipus	Materials		Accions	
		gR	gM	gE	gF
Persistent o transitòria	Enfonsament	3,0	1,0	1,0	1,0
	Lliscament	1,5	1,0	1,0	1,0
	Bolcada				
	Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9	1,0
	Accions desestabilitzadores	1,0	1,0	1,8	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,8	1,0	1,0
	Capacitat estructural	-	-	1,6	1,0
Extraordinària	Enfonsament	2,0	1,0	1,0	1,0
	Lliscament	1,1	1,0	1,0	1,0
	Bolcada				
	Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9	1,0
	Accions desestabilitzadores	1,0	1,0	1,2	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,2	1,0	1,0
	Capacitat estructural	-	-	1,0	1,0

Pel que fa referència als coeficients de majoració d'accions de les estructures de formigó armat, serà d'aplicació tot allò que s'especifica a la EHE-08. S'han tingut en compte els coeficients estipulats a la EHE-08, adaptant-los a les bases de càlcul descrites al DB SE-Bases de cálculo. Segons això els coeficients de seguretat aplicats són els següents:

Coeficients parcials de majoració de les accions considerats, per a l'avaluació dels Estats Límit Últims pels elements estructurals de formigó:

Tipus d'acció	Situacions persistents o transitòries		Situacions accidentals	
	Efecte favorable	Efecte desfavorable	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Permanent	$\gamma_G = 1,00$	$\gamma_G = 1,35$	$\gamma_G = 1,00$	$\gamma_G = 1,00$
Pretensat	$\gamma_P = 1,00$	$\gamma_P = 1,00$	$\gamma_P = 1,00$	$\gamma_P = 1,00$
Permanent no constant	$\gamma_{G+} = 1,00$	$\gamma_{G+} = 1,50$	$\gamma_{G+} = 1,00$	$\gamma_{G+} = 1,00$
Variable	$\gamma_Q = 1,00$	$\gamma_Q = 1,50$	$\gamma_Q = 0,00$	$\gamma_Q = 1,00$
Accidental	-	-	$\gamma_A = 1,00$	$\gamma_A = 1,00$

Coeficients parcials de seguretat de les accions considerats, per a l'avaluació dels Estats Límit de Servei, pels elements estructurals de formigó:

Tipus d'acció		Efecte favorable	Efecte desfavorable
Permanent		$\gamma_G = 1,00$	$\gamma_G = 1,00$
Pretensat	Armadura pretesa	$\gamma_P = 0,95$	$\gamma_P = 1,05$
	Armadura postesa	$\gamma_P = 0,90$	$\gamma_P = 1,10$
Permanent no constant		$\gamma_{G+} = 1,00$	$\gamma_{G+} = 1,00$

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYITfjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Variable	$\gamma_A = 1,00$	$\gamma_A = 1,00$

7. Bases de càlcul

7.1. Accions

El conjunt d'accions observades a l'anàlisi dels elements integrants de la part de projecte documentada a la present memòria han estat establertes en base al que disposa la normativa vigent i, en particular, el Documento Básico de Seguridad Estructural. Acciones en la edificación (DB-SE-AE) del Código Técnico en la Edificación (CTE).

Els estats de càrrega superficial dels pisos i/o sostres del projecte queden detallats a la documentació gràfica adjunta a la present.

S'han avaluat les accions a considerar en el càlcul, i s'han establert 3 grups segons es defineix al DB SE-AE, accions permanents, accions variables i accions accidentals.

Accions permanents

Aquest tipus d'accions poden ser causades per tres factors diferents com són, els pesos propis i càrregues permanents dels elements constructius que configuren l'edifici, les accions de pretensat dels diferents elements estructurals i les accions provinents del terreny, tal i com queda reflectit al capítol 2 del document bàsic DB SE-AE Acciones en la edificación.

Es consideren dins d'aquest grup les accions provocades per elements constructius els efectes de les quals no presenten en el temps variacions rellevants als efectes de l'anàlisi de l'estructura.

Pel que fa al projecte aquí documentat cal esmentar els següents:

Accions del terreny

Són les accions derivades de l'empenta del terreny, tant les procedents del seu pes com d'altres accions que actuen sobre ell, o les accions degudes als seus desplaçaments i deformacions. En general les accions del terreny repercutiran sobre la fonamentació i sobre els elements de contenció de terres.

La determinació de les accions del terreny sobre els diferents elements afectats s'ha fet a partir de l'estipulat en el DB SE-

C. Tal com descriu l'apartat 2.3.2.3 del DB esmentat, s'han determinat les accions del terreny sobre la fonamentació i elements de contenció segons 3 tipus d'accions:

- Accions que actuen directament sobre el terreny i que per raons de proximitat poden afectar al comportament de la fonamentació.
- Càrregues i empentes degudes al pes propi del terreny
- Accions de l'aigua existent a l'interior del terreny

Per a la determinació de les accions del terreny sobre fonaments semi profunds s'ha considerat la forma i dimensions dels pous, de tal manera que s'ha considerat el pes propi del pou descomptant el pes de les terres extretes per a la seva formalització tal i com preveu el DB-SE-C per estimar la tensió efectiva a la base del fonament.

Per a la determinació de les accions del terreny sobre els elements de contenció s'ha considerat una sobrecàrrega uniforme preveient, possibles apilaments de materials, vehicles, etc.

S'han considerat, sobre els elements de contenció, els estats d'empenta estipulats en l'apartat 6.2.1 de la DB SE-C, que es corresponen amb la teoria d'empentes de Rankine.

Degudes al pes propi dels elements constructius

S'inclouen en aquest grup el pes propi dels elements estructurals, tancaments i elements separadores, envans, tot tipus de fusteria, revestiments (paviments, arrebossats, enguixats, falsos sostres), farciments (com els de terres) i equip fix.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



El valor característic del pes propi dels elements constructius s'ha determinat com el seu valor mig obtingut a partir de les dimensions nominals i dels pesos específics mitjans. En la taula següent s'inclouen els pesos dels materials, productes i elements constructius considerats.

El pes propi del conjunt d'elements, incloent l'estructura, ha estat determinat a partir del pes específic mitjà dels seus materials constructius. A tal efecte, s'han utilitzat els valors fixats al Annex C del DB SE-AE, quan així ha estat possible.

En aquest cas, els pesos específics més rellevants han estat els següents:

Formigó armat	25,0 Kn/m³
Formigó lleuger	17,7 Kn/m³
Fàbrica de maó calat	15,0 Kn/m³
Mur de tapia	16,0 Kn/m³
Acer per perfils i barres	78,5 Kn/m³
Bigues de fusta existents	3,9 Kn/m³
Reblerts dels forjats existents	20,0 Kn/m³

Quant als pesos per unitat de superfície horitzontal es destaquen els següents:

Coberta inclinada de teules	2,5 Kn/m²

Els efectes dels envans de 8 cm o menys de gruix, amb alçades inferiors als 3,00 metres, han estat considerades mitjançant la inclusió superficial de 1 Kn/m².

Accions variables

Aquest tipus d'accions poden ser causades per cinc factors diferents com són, les sobrecàrregues degudes als diferents usos que es desenvolupen a l'edifici, les accions locals a considerar en ampits i baranes, accions provocades per la força del vent, les accions tèrmiques i les sobrecàrregues de neu.

Es consideren dintre d'aquest grup les accions provocades per elements constructius els efectes dels quals sí presenten en el temps variacions rellevants als efectes de l'anàlisi de l'estructura.

Pel que fa al projecte aquí documentat s'han de citar les següents:

Sobrecàrrega deguda a l'ús

D'acord el capítol 3 del DB-SE-AE del CTE, les càrregues pròpies dels usos previstos al projecte han estat introduïdes a l'anàlisi estructural amb tota generalitat mitjançant les següents accions característiques:

Tipologia	Superficial	Local
Zones residencials: habitatges	2,0 kN/m²	2 kN
Cobertes d'accés privat	1,0 kN/m²	2 kN
Cobertes sense ús (valors sobre la seva projecció horitzontal). Amb pendents inferiors a 20º	1,0 kN/m²	2 kN

Les accions locals han estat analitzades tenint en compte un àrea d'aplicació, sobre el paviment acabat, igual a la d'un quadrat de 50 mm de costat.

A les zones d'accés i evacuació de les zones residencials i administratives les sobrecàrregues superficials s'han incrementat en 1,0 kN/m2 amb respecte els espais servits.

Accions sobre baranes i elements divisoris

Caldrà tenir en compte una sobrecàrrega horitzontal sobre el límit superior dels ampits. Per valorar aquesta càrrega s'ha considerat la taula 3.2 del capítol 3 del DB SE-AE Acciones en la edificación.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Pel cas que ens ocupa, es preveu la categoria F per ampits de terrasses així com resta de casos per les baranes d'escala i altres elements interiors.

El sistema constructiu i els elements subsidiaris per formalitzar les baranes, ampits i divisòries que defineixi el projecte arquitectònic, hauran de garantir una resistència d'acord amb aquestes categoria d'ús

Vent

Les accions provocades pel vent es poden assimilar a una força perpendicular a la superfície de l'envolupant de l'edifici (cobertes i façanes), i s'avalua a partir de la següent fórmula:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p,$$

sent:

q_b = Pressió dinàmica del vent.

c_e = Coeficient d'exposició, en funció de l'altura de l'edifici i del grau d'aspresa de l'entorn. c_p = Coeficient eòlic o de pressió, dependent de la forma.

Per a la determinació de la pressió dinàmica del vent (q_b) s'utilitza la simplificació proposada pel DB SE-AE para tot el territori espanyol, adoptant el valor de $q_b = 0,52 \text{ KN/m}^2$, corresponent a Zona eòlica C.

Per a la determinació del coeficient d'exposició s'ha considerat el grau d'aspresa de l'edifici i l'altura en cada punt segons la taula 3.3 del DB SE-AE.

Per a la determinació del coeficient eòlic o de pressió s'ha considerat l'esveltesa en el plànol paral·lel al vent segons la taula 3.4 del DB SE-AE.

Donades les característiques i dimensions de la intervenció, no s'ha considerat necessari la introducció de l'acció del vent en model d'anàlisi estructural.

Accions tèrmiques

Són aquelles accions provocades als edificis per canvis de temperatura. La magnitud d'aquestes accions dependrà de les condicions climàtiques de l'emplaçament, de la orientació, de l'exposició de l'edifici, de les característiques dels materials constructius, dels acabats o revestiments i del règim de calefacció i ventilació interior.

Els càlculs referents a les accions tèrmiques s'efectuaran segons allò especificat a l'article 3.4 del DB SE-AE Acciones en la edificación.

Donades les característiques i dimensions de la intervenció, no s'ha considerat necessari la introducció de l'acció del vent en model d'anàlisi estructural.

Accions de neu - sobrecàrregues

Per a la determinació dels efectes de l'acció de la neu s'han tingut en compte les dues següent dades:

- Zona climàtica hivernal: 2
- Alçada topogràfica de la parcel·la: 49 metres sobre el nivell del mar.

S'ha considerat un factor de forma $\mu = 1$. Amb aquests valors s'ha considerat una sobrecàrrega de neu en les zones desprotegides de valor $q_n = 1 \cdot 0,40 = 0,40 \text{ kNm}^2$.

Accions per retracció del formigó

No ha estat necessària la consideració dels efectes d'escurçament del formigó atenent a les següents variables:

- Dimensions màximes de les construccions projectades.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Condicions de contorn i recolzament dels elements superficials, com els forjats.
- Rigidesa transversal i organització general dels elements que configuren l'estructura vertical.
- Curat del formigó previst al plec de condicions adjunt a la present.

Accions accidentals

Accions sísmiques

La valoració de la necessitat de comptabilitzar els eventuais efectes d'un sisme en els càlculs estructurals ha estat realitzada sota el que estableix la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte general y Edificación, NCSE-02.

Així doncs, donat que l'acceleració sísmica bàsica, ab , resulta inferior a 0,04, no s'han introduït les accions sísmiques als models d'anàlisi.

Accions degudes a incendis

Són les accions generalment provocades per l'agressió tèrmica dels incendis sobre els elements estructurals. Respecte a l'avaluació d'aquestes accions es tindrà en compte el que s'estableix al DB SI Seguridad en caso de incendio.

En la determinació de les accions en front al incendi s'ha tingut en compte el DB SI Seguretat en cas d'incendi.

S'han considerat les mateixes accions permanents i variables que al càlcul en situació persistent, quan s'ha previst la probabilitat de que actuïn en cas d'incendi, afectades pels coeficients corresponents per aquest tipus de situació accidental d'acord amb DB-SI i DB-SE-AE.

Accions degudes a impacte

Aquest tipus d'accions són bàsicament les provocades per impacte de vehicles o elements pesats sobre elements estructurals i cal per tant estudiar en particular cadascun dels casos per avaluar les càrregues per impacte sobre l'estructura.

No s'ha considerat

Coefficients de majoració d'accions

Als efectes de les verificacions dels Estats Límits, segons els criteris que es defineixen en l'apartat que detalla allò referent a aquestes verificacions, les accions s'han considerat afectades pels coeficients que es detallen a continuació:

En la verificació dels Estats Límits de Servei (ELS) :

Tipus d'acció			Efecte favorable	Efecte desfavorable
yG	Permanent		1,00	1,00
yP	Pretensat	Accions de pretesat	0,95	1,05
		Accions de posttesat	0,90	1,10
yQ	Permanent de valor no constant		1,00	1,00
yG	Variable		0,00	1,00

Taula 5-1. Coeficient pels Estats Límits de Servei.

En la verificació dels Estats Límits Últims: (ELU):

Tipus d'acció		Situació persistent o transitòria		Situació Accidental	
		Efecte Favorable	Efecte Desfavorable	Efecte Favorable	Efecte Desfavorable
yG	Permanent	1,00	1,35	1,00	1,00
yP	Pretensat	1,00	1,00	1,00	1,00

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



γG*	Permanent de valor no constant	1,00	1,50	1,00	1,00
γQ	Variable	0,00	1,50	0,00	1,00
γA	Accidental	-	-	1,00	1,00

Taula 5-2. Coeficient pels Estats Límits Últims.

7.2. Hipòtesis de càlcul

Per a l'avaluació estructural s'han considerat les següents hipòtesis simples:

Núm.	Nom	Tipus d'acció	Categoria	Duració
1	PP	Pes propi	Permanent	Permanent
2	CP	Càrregues Permanents	Permanent	Permanent
3	SCU	Sobrecàrrega d'ús	Variable	Curta
4	SCN	Sobrecàrrega de neu	Variable	Curta
5	V +X	Vent direcció +X	Variable	Curta
6	V -X	Vent direcció -X	Variable	Curta
7	V +Y	Vent direcció +Y	Variable	Curta
8	V -Y	Vent direcció -Y	Variable	Curta
9	Ss X	Sisme X	Accidental	Instantània
10	Ss Y	Sisme Y	Accidental	Instantània

A l'hora d'establir les diferents hipòtesis de càlcul s'ha tingut en compte el que s'especifica al capítol 4.2.2 i 4.3.2 sobre combinació d'accions del DB SE-Bases de càlcul, establint mètodes de càlcul pels efectes de les accions en funció de si es tracta d'accions en situació permanent, transitòria, o accidentals.

Combinacions per l'anàlisi dels Estats Límits de Servei (ELS):

- Per a les situacions poc provables o característiques

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

- Per a les situacions poc freqüents

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q,1} \psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

- Per a les situacions quasi-permanents

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



De totes aquelles combinacions en situació de servei que s'han tingut en compte a l'anàlisi objecte del present document, aquelles que han resultat més rellevants són:

HIP_ELS 1,00 Gk + 1,00 Qk

Combinacions per l'anàlisi dels Estats Límits Últims (ELU):

- Per a les situacions persistents o transitòries

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

- Per a les situacions accidentals

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \gamma_A A_k + \gamma_{Q,1} \psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

- Per a les situacions amb efectes sísmics

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G^*_{k,j} + \gamma_P P_k + \sum_{j \geq 1} \gamma_{Q,i} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

De totes aquelles combinacions en situació última que s'han tingut en compte a l'anàlisi objecte del present document, aquelles que han resultat més rellevants són:

HIP_ELU 1,35 Gk + 1,50 Qk

A on,

$G_{k,j}$ és el valor característic de les accions permanents

$G^*_{k,j}$ és el valor característic de les accions permanents de valor no constant

P_k és el valor característic de l'acció del pretensat

$\psi_{2,i} Q_{k,i}$ és el valor representatiu de les accions variables concomitants

$\psi_{2,i} Q_{k,1}$ és el valor representatiu freqüent de l'acció variable determinant

$\psi_{2,i} Q_{k,i}$ és el valor representatiu quasi-permanent de les accions variables

A_k és el valor característic de l'acció accidental

$A_{E,k}$ és el valor característic de l'acció sísmica

Estats Límit

Els elements estructurals que conformen el projecte han estat dimensionats per a satisfer els següents estats límit:

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- ELS de deformació
- En funció del que estableix l'apartat 4.3.3 del CTE, s'han verificat les fletxes dels pisos o sostres sota els criteris que es detallen tot seguit:
- Quan es considera la integritat de elements constructius, s'ha limitat la deformació produïda després de la seva construcció sota els efectes del valor característic de les accions als següents valors:
 - 1/500 de la distància entre suports en tancaments i/o paviments fràgils.
 - 1/400 de la distància entre suports en tancaments i/o paviments ordinaris.
 - 1/300 de la distància entre suports en la resta de casos.
 - Quan es considera el confort dels usuaris, s'ha limitat la deformació produïda pel valor característic de les accions de curta durada al 1/350 de la distància entre suports.
 - Quan es considera l'aparença de l'obra, s'ha limitat la deformació produïda per l'efecte de les accions en les situacions quasi permanents al 1/300 de la distància entre suports.

En el cas de elements volats, en les limitacions anteriors s'ha pres com a distància de referència el doble de la dimensió del vol.

Adicionalment, s'ha verificat que els desplaçament horitzontal màxims dels pisos o sostres resultin inferiors als següents valors:

- El desplaçament relatiu entre dos forjats consecutius s'ha limitat al 1/300 de la seva separació.
- El desplaçament absolut del forjat superior s'ha limitat al 1/500 de l'alçada total de la construcció.
- ELS de fissuració

En elements de formigó armat i pretensat s'ha verificat que l'obertura característica de fissura, wk, compleix els criteris definits a la taula 5.1.1.2 de la EHE-08.

- ELU d'equilibri

S'ha comprovat que els efectes de estabilitzants sobrepassen els desestabilitzants.

- ELU d'esgotament

Les tensions que es poden arribar a desenvolupar a qualsevol secció igualen o sobrepassen les eventualment provocades per les accions de disseny.

- ELU d'inestabilitat

Les tensions que es poden arribar a desenvolupar a qualsevol secció igualen o sobrepassen les eventualment provocades per les accions de disseny tenint en compte els efectes de segon ordre.

7.3. Mètodes de càlcul

Per a la determinació d'esforços en els diferents elements estructurals s'han utilitzat els postulats bàsics de l'elasticitat i la resistència de materials, aplicant-los de forma diversa i a través de diferents metodologies, en funció de l'element o elements a analitzar.

Per a la comprovació de seccions de formigó, s'han utilitzat les bases del càlcul en trencament, considerant que el material treballa en règim anelàstic, contemplant, d'aquesta manera, la fissuració

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 59 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



per tracció i la elasto-plasticitat en compressió. L' especificació de les metodologies utilitzades pels anàlisis dels diversos tipus estructurals es detallen a continuació.

A. Estructures de barres

El càlcul de les sol·licitacions a les barres s'ha realitzat mitjançant el mètode matricial espacial de la rigidesa, que suposa una relació lineal entre esforços i deformacions a les barres i considera els sis graus de llibertat possibles de cada nus.

Definits pilars, bigues, diagonals, forjats i murs resistents, com a elements que componen l'entramat estructural, el mètode de càlcul dels esforços consisteix en formar un sistema d'equacions lineals que relacionin els graus de llibertat que es desitgen obtenir, els desplaçaments i els girs dels nusos i dels nodes, amb les accions exteriors, les càrregues i les condicions de marge, suports i encastament.

El model estructural es defineix com a una malla espacial composta per barres i nusos. Barra és cadascun dels elements que uneix nusos. Són de directriu recta, de secció constant entre els seus nusos i d'una llargària igual a la distància entre els seus nusos extrems.

Nusos són aquells punts on conflueixen una o més barres.

Les unions de les barres en els nusos poden ser:

- Unions rígides, en les que les barres transmeten girs i desplaçaments als nusos.
- Unions articulades, en les que les barres transmeten desplaçaments als nusos però no girs. Unions elàstiques, en les que es defineix un percentatge als tres girs, als eixos principals de barra.

Les condicions de sustentació imposades als nusos de l'estructura en contacte amb els fonaments/suport, condicions de sustentació, permeten limitar el gir i/o el desplaçament als eixos generals. Segons les diferents combinacions dels sis possibles graus de llibertat per nus, poden definir-se sis casos diferents:

- Nusos lliures: desplaçaments i girs permesos als tres eixos de coordenades. Nusos articulats: sense desplaçaments, amb girs permesos als tres eixos.
- Nusos encastats; impossibilitat de desplaçaments i girs Encastament perfecte.
- Suports verticals: desplaçaments permesos respecte als eixos Xg i Zg, i girs permesos als tres eixos.
- Suports horitzontals en X: desplaçaments permesos respecte als eixos Yg i Zg, i girs permesos als tres eixos.
- Suports horitzontals en Z: desplaçaments permesos respecte als eixos Xg i Yg, i girs permesos als tres eixos.
- Ressorts o suports elàstics: desplaçaments respecte als eixos Xg/Yg/Zg definits per les constants de rigidesa Kdx//Kdy/Kdz, girs respecte a aquests eixos definits per les constants de rigidesa Kgx/Kgy/Kgz.

B. Mètode d'anàlisi matricial

Per a cadascun dels elements lineals (barres) s'han definit les seves característiques geomètriques i mecàniques amb les quals s'ha implementat la matriu de rigidesa.

Per a la determinació de les matrius de rigidesa de cada una de les barres de l'estructura es contemplen els dos teoremes de Mohr, relacionant tots el moviments possibles dels extrems de les barres amb els esforços que els provoquen.

Per a la validesa d'aquest mètode, les estructures que es calculen han de complir o cal suposar que es compleixen un seguit de principis:

Es suposa que l'estructura no pateix canvis significatius un cop sotmesa a càrrega, i que es mantenen les longituds i curvatures alhora que els desplaçaments es produeixen en una direcció ortogonal a la seva directriu. (teoria de les petites deformacions).

Es suposa que la relació tensió-deformació i, per tant, la relació càrrega-deflexió, és constant, es considera doncs el material com a lineal.

Es suposa que la seqüència d'aplicació de les càrregues no altera els resultats finals. Com a conseqüència d'aquest principi, és vàlid l'ús de les "forces equivalents als nusos" calculades a partir de las càrregues existents a les barres, és a dir, per al càlcul dels desplaçaments i dels girs dels nusos es substitueixen les càrregues existents a les barres per les seves càrregues equivalents aplicades als nusos. El que es coneix com a superposició.

L'estructura ha d'estar en equilibri. La condició d'equilibri estàtic estableix que la suma de totes les forces externes que actuen sobre l'estructura, més les reaccions, serà igual a zero.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Se suposa compatibilitat de deformacions, en conseqüència, el desplaçament de qualsevol punt de l'estructura és continu i únic. Per a un determinat conjunt de càrregues externes, tant la forma deformada de l'estructura i les forces internes com les reaccions, tenen un valor únic.

S'ha d'establir i imposar una sèries de condicions de contorn per poder calcular l'estructura, restriccions absolutes, relatives o desplaçaments imposats.

Per l'anàlisi del sistema de barres d'acer, s'han aplicat el següents principis generals:

- Comportament de les barres:
S'ha realitzat un anàlisi en primer ordre amb un model elàstic i lineal. S'han considerat unions rígides entre pilars i àsseres de manera que la deformació de les barres ve determinada per la rigidesa de cadascuna dels elements que conflueixen en un nus determinat.
- Tipus de seccions: Seccions rectangulars de formigó armat.

C. Mètode d'anàlisi no lineal

En aquells casos en els que l'esveltesa de l'estructura es determinant, s'utilitza també el càlcul matricial, encara que basat en la formulació de l'equació d'equilibri de la estructura sota les consideracions de la teoria en 2n ordre, deduint, doncs, les matrius de rigidesa de les barres i els vectors d'accions en funció de l' esforç axial. És el que es coneix com efecte P-delta. En aquest cas el model d'anàlisi és no lineal. Per a la determinació del sistema d'equacions s'ha utilitzat el mètode d'iteració directe en el qual s'aplica un vector terme independent (vector de càrrega), com a amplificació de les deformacions originades un cop carregada l'estructura.

7.4. Columnes d'acer

La resistència de les barres d'acer amb compressions rellevants ha estat minorada en base al que disposa el DB-SE-A del CTE, en el seu apartat 6.3.

7.5. Seccions d'acer

Les seccions d'acer han estat seleccionades per a que la seva resistència de disseny resulti superior a les sol·licitacions actuant.

El càlcul de les resistències de les seccions ha esta abordat segons el que disposa l'apartat 6.2 del DB-SE-A del CTE.

7.6. Murs d'obra de fàbrica

La capacitat portant dels murs de càrrega d'obra de fàbrica i mamposteria ha estat analitzada en base a les disposicions de l'article 4.6 del DB-SE-F del CTE.

7.7. Comprovació de fletxes en elements estructurals (EHE, art. 50 i CTE DB SE, art. 4.3.3)

Límits de fletxa per al sostre del cos de nova execució (Sostre d'encavallades i corretges de fusta que suporta la coberta de panell sandwich):

- Fletxa total màxima a termini infinit: $L / 300$.
- Fletxa activa màxima: $L / 350$

"L" es la llum del sostre, i en el cas de voladís 1,6 vegades el vol.

7.8. Murs d'obra de fàbrica

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



L'armat de seccions de formigó es realitza en trencament, considerant el diagrama tensió-deformació que es detalla a l'apartat 5è de la present memòria.

Mitjançant aquesta metodologia s'analitzen casos de flexió simple recta i esbiaixada, flexo-compensió recta i esbiaixada, compressió composta recta i esbiaixada i tracció composta recta o esbiaixada, segons de la determinació del pla de deformacions i el plantejament de les equacions d'equilibri intern.

L'armadura longitudinal de les seccions de formigó armat ha estat comprovada en base als següents criteris:

- Seccions sotmeses a flexió simple: mitjançant el mètode paràbola- rectangle
- Resta de les seccions: mitjançant un procés d'anàlisi no lineal que ha permès la determinació dels successius plans de deformació que equilibren les sol·licitacions actuants, en base a les propietats mecàniques dels materials constituents de la secció.
- La no determinació d'un pla d'equilibri ha provocat el nou dimensionat de la secció, revisant l'armadura i/o la geometria de la secció en qüestió segons el cas.

Per a la comprovació a esforços rasants, de tallant o de torsió, s'utilitzen les consideracions de la Normativa EHE- 08, en els seus capítols 10 i 11.

7.9. Programes de càlcul amb hardware i software

Els programes de càlcul d'estructures per ordinador utilitzats han estat bàsicament el següents:

Fulls de càlcul personalitzats

8. Resistència al foc de l'estructura

8.1. Bases de càlcul

S'admet que un element té prou resistència al foc si, durant el període de desenvolupament de l'incendi, el valor de càlcul de l'efecte de les accions, en qualsevol instant t, no supera el valor de la resistència d'aquest element. En general, n'hi ha prou amb fer la comprovació a l'instant de major temperatura que, amb el model de corba normalitzada temps-temperatura, es produeix al final de l'instant.

Elements estructurals principals

Es considera que la resistència al foc d'un element estructural principal de l'edifici (inclosos forjats, bigues i suports) és suficient si:

- assoleix la classe que s'indica a la taula 1 o 2 i que representa el temps en minuts de resistència davant l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura, o
- suporta aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc que s'indica a l'Annex B del DB SI-Seguretat en cas d'incendi.

Taula 1 - Resistència al foc suficient dels elements estructurals:

Ús del sector d'incendi considerat (1)	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant Alçada d'evacuació de l'edifici		
		<15 m	<28 m	≥28 m
Habitatge unifamiliar (2)	R30		-	-
Residencial Habitatge, Residencial Públic, Docent, Administratiu	R120	R60	R90	R120
Comercial, Concurrencia pública, Hospitalari	R120 (3)	R90	R120	R180
Aparcament (edifici d'ús exclusiu o situat sobre un altre ús) Aparcament (situat sota un ús diferent)		R90 R120 (4)		
(1) La resistència al foc suficient d'un sòl és la que en resulta en considerar-lo com a sostre del sector d'incendi situat sota aquest sòl.				
(2) A habitatges unifamiliars agrupats o adosats, els elements que formen part de l'estructura comú tindran la resistència al foc que s'exigeix als edificis d'ús Residencial Habitatge.				
(3) R 180 si l'alçada d'evacuació de l'edifici sobrepassa els 28 m.				

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



(4) R 180 quan es tracti d'aparcaments robotitzats.

Taula 2 - Resistència al foc suficient dels elements estructurals de zones de risc especial integrades als edificis (1)

Risc especial baix	R90
Risc especial mig	R120
Risc especial alt	R180

- (1) No serà inferior al de l'estructura portant de la planta de l'edifici, excepte quan la zona es trobi sota una coberta no prevista per a l'evacuació i la fallada de la qual no suposi cap risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartimentació contraïncendis, cas en el que pot ser R 30. La resistència al foc suficient d'un sòl és la que en resulta en considerar-lo com a sostre del sector d'incendi situat sota aquest sòl.

En general assimilarem a l'ús sanitari: R-90

Determinació dels efectes de les accions durant el incendi

S'han considerat les mateixes accions permanents i variables que al càlcul en situació persistent, quan s'ha previst la probabilitat de que actuïn en cas d'incendi.
Com a simplificació per al càlcul, s'ha estimat l'efecte de les accions de càlcul en situació d'incendi a partir de l'efecte de les accions de càlcul a temperatura normal, com:

8.2. Determinació de la resistència al foc dels elements estructurals

Formigó armat

Per al disseny el càlcul dels elements estructurals de formigó armat, s'han tingut en compte els criteris exposats al DB Seguretat en cas d'incendi, Annex C (Resistència al foc de les estructures de formigó armat).

Forjats unidireccionals amb bigueta i revoltó amb revestiment de guix

Els forjats unidireccionals es podran resoldre, de manera genèrica per a l'ús d'habitatge, mitjançant forjat unidireccional de bigueta pretensada, amb element d'entrebigat de revoltó vist i llosa de compressió de formigó armat superior de 50 mm de, amb un cantell total del sostre de 160+50mm. Per la cara superior, es pot resoldre revestit bé amb paviment, bé amb elements de constitució de la coberta.

Per complir una R-30, segons l'apartat C.2.3.5 i la taula C.4 del DB-SE-SI, per a forjats unidireccionals, cal una distància mínima equivalent de 10mm, per flexió en una direcció i un gruix mínim de 60mm.

Atenent als recobriments apreciats en les biguetes existents (10mm) i el tipus de solució de forjat unidireccional (160+50mm), amb revestiments de placa de guix inferior i paviment superior, i d'acord amb els punts C.2.3.3 i C.2.3.5 de l'annex C, els forjats assoleixen una resistència al foc superior a R-30.

Sostres col·laborants de formigó

Els forjats mitjançant xapa col·laborant es poden considerar lloses que treballen de manera unidireccional. S'ha previst del tipus Hiansa MT60 amb capa de compressió superior de 50mm, el que fa un cantell total de 110mm.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es tracta d'una xapa col·laborant recolzada sobre perfils metàl·lics normalitzats, del tipus HEB, i una capa de compressió de formigó armat de 5 cm.

Segons s'estableix a la normativa del Eurocódigo 4: Part 1-2, la seva resistència a foc garantida és de 60 minuts, tenint en compte que el cantell total es de 12 cm i es disposa a cada vall una armadura addicional de 10 mm de diàmetre.

Per complir una R-30, segons l'apartat C.2.3.3 i la taula C.4 del DB-SE-SI, per a lloses massisses, cal una distància mínima equivalent de 10mm, per flexió en una direcció i un gruix mínim de 60mm. Per tant la solució proposada assoliria un R-30. Ara bé donat que resta exposada la pròpia xapa amb funcions resistents per la cara inferior, caldrà revestir l'element mitjanant aplacat de protecció al foc o amb projectat.

Es disposarà una armadura superior a negatiu que es perllongarà un 33% de la longitud del tram amb una quantia no inferior al 25 % de la requerida en extrems sustentats.

Lloses massisses

Es tracta en tots els casos de lloses de 20 cm d'espessor on les armadures guarden un recobriment constrictiu de 35 mm.
Segons estableix l'annex 6 de la instrucció EHE-08, la seva resistència a foc garantida supera els 120 minuts.

Forjats existents

Tots els forjats estructurals existents, caldrà protegir-los enfront al foc mitjançant un fals sostre ignífug o un sistema similar, per a garantir en cada cas, la resistència requerida segons l'apartat 6.1.

Elements de fàbrica

Per a la determinació de la resistència al foc dels elements de fàbrica, s'han considerat les taules F1 i F2 de l'Annex F de DB-SE-I.

Pel cas de l'obra de fàbrica buida existent, tenim paraments amb gruixos mínims de 135mm per a full simple fins a 280 per a fulls de doble peça. D'acord amb Taula F1, per a qualsevol gruix e≥110 mm, amb revestiment per ambdues cares, en el cas més desfavorable, es pot considerar una EI-120. Tal i com especifica el propi document bàsic, la classificació d'aquesta taula, no pressuposa que la classificació EI assignada impliqui que l'element manqui de capacitat portant davant el foc, i que per tant, no pugui ser classificat també com a REI, si no simplement que no es disposa d'aquesta classificació.

Pel cas de fàbriques noves, com a mínim aquestes seran amb peces ceràmiques perforades o massisses amb gruixos entre 135 i 280mm. D'acord amb la taula F1, per parets amb gruixos compresos entre 110 < e ≤ 200, sense revestir, compleixen amb un REI-120, i per a gruixos e≥ 200, compleixen amb un REI-240.

Es tracta de tots els casos de murs de fàbrica de maó massís de més de 14 cm que presenten, per tant, als efectes del Codi Tècnic de l'Edificació gruixos iguals o superiors als 11 cm, protegits per la cara exposada a tots els casos.

Segons s'estableix al Annex F del DB SI del CTE, la seva resistència a foc garantida, encara en el cas de no quedar revestits, assoleix els 120 minuts, resultat per tant satisfactori, sense que es requereixi l'adopció de mesures particulars en los relatiu a aquest particular.

Per tant, es considera que les estructures de fàbrica compleixen amb una resistència R30.

Elements metàl·lics

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Per a la determinació de la resistència al foc dels elements d'acer, s'han considerat l'annex D del DB SE-I. D'acord amb les condicions exposades en els apartats apartats D.1 i D.3, s'ha optat per aplicar el mètode simplificat de càlcul per bigues i suports. Segons la taula D.1, es pot establir en funció del temps de resistència requerit, el factor de forma i el coeficient de sobredimensionament μ_{fin} , el coeficient de protecció per a bigues i tirants.

Per a suports, es considera que els elements són de classe < 4 (1, 2 o 3), la capacitat resistent de càlcul a partir de les sol·licitacions obtingudes de la combinació d'accions en cas d'incendi, es determinarà mitjançant les expressions generals del DB-SE-A aplicant els valors modificants d'acord amb l'apartat D.2.2.1.

Pilars d'acer laminat: Es tracta de columnes resoltes mitjançant perfils del tipus HEB, i per tant de seccions normalitzades de massivitats baixes.

En aquest cas, es contempla la seva protecció ignífuga mitjançant l'aplicació d'una pintura intumescent, per no incrementar el gruix d'aquests elements.

Avaluats els diferents elements estructurals amb laminat metàl·lic, aquests caldrà que es protegeixin a fi de controlar la temperatura assolida pel metall en situació d'incendi durant el període de temps determinat R 30.

Es protegiran tots els elements d'acer exposats amb un gruix de pintura intumescent de 0,40 mm com a mínim.

Elements de fusta

Cos ampliat

Es considera una protecció al foc R90 ja que es tracta com a coberta lleugera no prevista per ser utilitzada en l'evacuació dels ocupants, la seva altura no excedeix de 28m i el seu col·lapse no pot comprometre establiments pròxims ni l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació dels sectors d'incendi. La seva càrrega no excedeix 1kN/m2.

Elements estructural de fusta: En tots els elements estructurals (nous) de fusta s'ha comprovat la secció per assolir una resistència al foc R-90.

9. Procés constructiu

El procés constructiu de l'obra ha de merèixer d'una acurada coordinació entre totes les parts implicades (contractista, direcció facultativa, i demés agents que puguin intervenir durant el procés) pel fet que s'actua amb una estructura existent i donada la presència de construccions veïnes, principalment durant aquells períodes de l'execució en què es pugui afectar a la fonamentació o modificacions en el paraments de càrrega. Aquestes situacions cal que es considerin especialment delicades a l'hora de compatibilitzar les tasques previstes a realitzar tot mantenint la integritat del conjunt edificat.

Caldrà doncs, evitar accions directes o indirectes sobre els edificis actuals veïns, o sobre parts del propi edifici, que puguin implicar cops, impactes dinàmics o qualsevol maniobra que impliqui un increment excessiu de les accions sobre el mateixos, així com especialment el descalçament dels elements de sustentació de pilars, murs i fonamentacions, a fi de minimitzar situacions que poguessin provocar danys i/o el col·lapse dels mateixos. En els casos en què aquestes intervencions siguin inevitables, els elements existents se sustentaran provisionalment amb sistemes degudament afiançats i resistents per a tal finalitat.

Qualsevol de les intervencions previstes, s'haurà de dur a terme amb mitjans compatibles que no afectin els edificis veïns, o la pròpia estructura existent, l'extracció de runes i sobrant, els mitjans de formigonat, etc.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



En cas que, tot i així, en el decurs de l'obra es plantegés qualsevol situació assimilable a les esmentades anteriorment o es detecti que pogués implicar una disminució de la seguretat i la integritat de les construccions o de les persones, caldrà comunicar-ho expressament amb la màxima brevetat possible a la direcció facultativa, a fi d'adoptar les mesures oportunes. En cas sobrevingut, es comunicarà amb la màxima brevetat possible a la Direcció facultativa la situació per prendre les mesures oportunes.

El pla de treball serà l'indicat pel director de l'obra acordat amb el contractista. En qualsevol cas, caldrà respectar els procediments comuns i elementals per aquest tipus d'intervencions, que amb caràcter general requeriran d'apuntaments previs a determinades actuacions, enderrocs i desmuntatges en el sentit descendent i reforços o elements de nova execució en el sentit ascendent.

Com actuacions prèvies, es recomana, per alleugerir càrregues i facilitar les feines estructurals, la neteja i desembràs interior de les plantes (tret del envans, que es recomana el seu enderroc gradual posteriorment a mida que es vagin consolidant els forjats, per l'efecte estabilitzador que puguin tenir sobre les parets principals durant els enderrocs). Es recomana l'enderroc de les escales i rebaix del terreny a la banda de la façana sud-oest, especialment a l'àmbit proper a la cantonada amb l'alçat nord-oest on posteriorment caldrà enderrocar part del volum edificat existent.

El procés d'intervenció serà:

1. Enderrocs, extraccions.
2. Talls de cobertes existents per efectuar els rescuts d'obra que escauen.
3. Construcció de nou mur d'obra ceràmica amb connectors d'acer per assegurar la connexió amb el mur existent.
4. Encofrat de cercol perimetral de formigó i disposició de noves bigues de fusta amb connectors i pernys d'unió amb el cercol perimetral.
5. Execució de coberta.

Altres mesures a tenir en compte durant l'execució de l'estructura:

L'execució es durà amb sentit comú, segons els procediments i mitjans habituals per les tipologies constructives involucrades i en qualsevol cas atenent a la bona pràctica i a les prescripcions normatives establertes.

Es respectaran les indicacions establertes en els plànols d'estructura. Es preveuran forats i passos d'instal·lacions indicats en plànols.

Els enderrocs s'hauran de fer manualment i amb cura d'afectar el menor possible els elements existents a conservar. Durant el procés de desmuntatge o enderroc, s'haurà de garantir l'estabilitat dels elements, (murs, etc).

Qualsevol element d'apuntament haurà de ser acord amb les accions a contrarestar i s'haurà de disposar prèviament a l'enderroc, desmuntatge o retirada de l'element al qual contraresta, especialment pel que fa als elements d'estintolament de les plantes inferiors però també davant eventuais empentes horitzontals.

S'evitarà qualsevol acumulació de material o maquinària que pugui ocasionar una sobrecàrrega excessiva no prevista sobre l'estructura. Durant la fase d'execució s'han considerat els sostres lliures de sobrecàrregues i d'apilaments.

El formigonat d'elements en espais interiors s'haurà de compatibilitzar amb mitjans que respectin i assegurin la integritat dels elements existents.

El formigonat d'elements com fonaments, pilars i sostres, es farà seguint les indicacions d'execució establerts en la instrucció EHE-08, especialment pel que respecta als recobriments i a la durabilitat del formigó armat. El formigó abocat in situ es compactarà mitjançant vibració.

No es formigonaran suports de més de 3 m d'alçada sense l'aprovació específica de la direcció facultativa i es respectaran els junts de formigonat establerts en els plànols d'estructura.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es protegiran degudament amb sistemes d'impermeabilització i protecció els punts crítics de possible exposició a l'aigua de pluja, filtració o condensació, especialment aquells punts de difícil accés com plaques d'ancoratge o perfil·leria en contacte amb el terreny o l'ambient exterior.

Les resines epoxídiques perden les propietats resistents a temperatures relativament baixes (entorn del 75 -100 °C), per aquest motiu és imprescindible compatibilitzar la seva aplicació, quan escaigui, sempre amb posterioritat a la soldadura d'elements propers o quan es previngui que, per raons constructives, hi pot haver un increment de temperatura que anul·li les seves propietats estructurals.

De la mateixa manera, els morters i resines, tenen un temps d'aplicació limitat. Per aquest motiu, el seu ús i aplicació s'ajustaran a les especificacions del fabricant. Aquest fet és especialment rellevant en ancoratges químics, replenats i ataconats específics així com l'aplicació de ponts d'unió entre juntes o formigons de diferents edats.

10. Ús i manteniment de l'estructura

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal	Situació
Equipament sanitari assistencial Vestuaris i espai de lleure office pels sanitaris.	PB

Instruccions de manteniment de l'estructura:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



A continuació es relacionen els diferents sistemes estructurals que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

11. Normativa d'aplicació

11.1. Normativa bàsica

DB-SE, "Document Bàsic SE Seguretat estructural"
DB-SE-AE, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Accions en l'edificació" DB-SE-C, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Fonaments"
DB-SE-A, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Acer" DB-SE-F, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Fàbrica" DB-SE-M, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Fusta" EHE, "Instrucció de formigó estructural".
N.C.S.R.-02, "Norma de construcció sismorresistent: Part general i edificació".

11.2. Normativa complementària

EUROCODI 1, "Bases de projecte i accions en estructures" Part 1: Bases de projecte
Part 2-1: Accions en estructures densitats, pesos propis i càrregues exteriors EUROCODI 2, "Projecte d'estructures de formigó".
Part I-I: Regles generals i regles per a edificació Part 1-3: Regles Generals
Part 1-4: Regles generals formigó d'àrid lleuger de textura tancada.
Part 1-5: Regles generals estructures amb tendons de pretensat exteriors o no adherents. EUROCODI 3, "Projecte d'estructures d'acer".
Part I-I: Regles generals
Regles generals i regles per a edificació (suplements de la UNE-ENV 1993-1-1)
Part 1-1: Regles generals i regles per a edificació.
EUROCODI 4, "Projecte d'estructures mixtes de formigó i acer". Part 1-1: Regles generals i regles per a edificació.
Part 1-2: Regles generals projecte d'estructures sotmeses al foc. EUROCODI 8, "Disposicions pel projecte d'estructures sismorresistents".
Part 1-1: Regles generals accions sísmiques i requisits generals de les estructures. Part 1-2: Regles generals
Part 5: Fonaments, estructures de contenció de terres i aspectes geotècnics.

11.3. Declaració del compliment dels document bàsics

En el disseny i l'anàlisi dels elements estructurals descrits en el present document s'ha atès a totes les exigències i requeriments estipulats en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics que se citen a continuació:
DB-SE, "Document Bàsic SE Seguretat estructural"
DB-SE-AE, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Accions en l'edificació" DB-SE-C, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Fonaments"
DB-SE-A, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Acer" DB-SE-F, "Document Bàsic SE Seguretat estructural Fàbrica"

Daniel Marcelo Martí, arquitecte

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



34. Tancaments primaris

Els tancaments primaris, com ara murs, terres, façanes i cobertes s'han projectat d'acord l'HS-1, protecció davant la humitat, que consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris, dintre dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i de que malmetin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Concretament l'HS-1 limita el risc previsible de la presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, en el seu cas permetin la seva evacuació sense produir danys.

A continuació es descriu els paràmetres que fan complir el CTE:

• Nova Coberta

A continuació es descriu el tipus de coberta proposada per l'espai ampliat destinat a «office», es tracta d'una coberta a dues vessants i cobreix constantment la part ampliada. (superfície de coberta 34,50 m²):

Nova coberta a dues vessants Acabat Panell Sandvitx color blanc per determinar per la D.F.	
Capa	Descripció
1.	Estructura principal de biguetes de fusta laminada de dimensions prescrites als plànols d'estructura de 200 x 100 mm. Disposen de tractament biocida, fungicida i tractat contra els increments d'humitat. Col·locat amb fixacions mecàniques mitjançant platines metàl·liques i pern d'ancoratge, unides amb ancoratge químic tipus resina epoxi unió d'estructures de formigó armat i fusta.
2.	Tauler de pi massís, format per taulells o bé per lames aproximades de 14.7 cm x 21 cm i 201 cm de llarg. Mínim espessor de 21 mm. per a la utilització en ambient humit, classe Col·locat amb fixacions mecàniques que n'assegurin la fixació als elements estructurals de fusta tipus bigues laminades principals.
3.	Elements secundaris de fusta per creació de pendents. Corretges de fusta de 10x14 cm. Fusta laminada tractada Disposen de tractament biocida, fungicida i tractat contra els increments d'humitat. Col·locat amb fixacions mecàniques mitjançant platines metàl·liques i pern d'ancoratge.
4.	Lamina separadora, composta per membrana tricapa impermeable i transpirable. Composta per capa microporosa de polietilè. 2mm de gruix.
5.	Acabat definitiu: Panell Sandvitx tipus «Metalpanel» Panel Euro 5G/3G-1000 mm» sense tapajuntes amb un espessor de 80 mm d'aïllament tèrmic de poliuretà extruït, o altra marca de característiques similars. Les plaques tindran un color blanc trencat clar a escollir per la Direcció Facultativa. El qual es guiarà el més aproximat segons el següent color: Acabat Color Ral: 9002. «Blanco Ostra». O de característiques similars. La unió longitudinal entre peces i els canvis de sentit de la peça quedaran subjecte a les prescripcions que s'emetin durant la direcció d'obra i sobretot a les prescripcions definides pel catàleg del fabricant del producte. Els detalls constructius es troben aportats en l'apartat de documentació gràfica d'aquest projecte executiu.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Coberta Plana Existent:

A continuació es descriu les actuacions que es duran a terme en la coberta plana existent que s'ubica a sobre dels vestuaris.

Intervenció en coberta existent per la formació de tres unitats de Lluernaris tipus claraboia. Acabat existent de grava de còdols de riu i pintat del sostre interior existent.	
Capa	Descripció
1.	Estructura preexistent de biguetes de formigó prefabricades de T180 amb intereix de 50 cm i cobert mitjançant revoltos ceràmics amb un acabat inferior pla.
2.	Pendents de morters existents per facilitar l'evacuació d'aigües pluvials.
3.	Capa impermeabilitzada, composta per membranes bituminoses impermeabilitzants, produïda i executada amb part autoprotegida.
4.	Lamina separadora, geotèxtil de polietilè. 2mm de gruix.
5.	Aïllament tèrmic de 3cm d'aïllament de poliestirè expandit o poliestirè extruït, es desconeix, a data del tancament del projecte quina és la composició exacte d'aquest l'aïllament tèrmic.
6.	Formació de tres unitats d'obertura tipus lluernari , segons la disposició definida en la documentació gràfica. El replanteig de les obertures correspondrà a l'alliberament de 5 revoltos ceràmics per unitat d'obertura executada. Les dimensions aproximades del forat net seran aproximadament de 50 x 100 cm. L'acabat interior de l'obertura resultant, executat mitjançant arrebossat i lliscat de morter de ciment que, com a mínim, ha de ser M-80. La unió entre els diferents materials requereix un reforç amb malla de fibra de vidre de polièster o metàl·lica de 10x10 mm.
7.	Disposició nova de membrana impermeabilitzant amb làmina de betum modificat de superfície autoprotegida de grànuls de pissarra.
8.	Disposició nova d'aïllament tèrmic en el lateral d'obra recrescudada, per la part exterior compost de de poliestirè extruït tipus XPS, de 5cm gruix.
9.	Disposició nova de tancament exterior ceràmic, efectuat amb bloc ceràmic de 5cm de gruix. Unió entre peces mitjançant morter de ciment tipus M-5 i posterior arrebossat amb morter de ciment. M-80.
10.	Disposició nova de tancament de fulla interior d'obra, efectuat amb totxo tipus Gero 10, per anar revestit en la cara interior de morter de ciment lliscat. Agafat amb morter tipus, M-7,5.
11.	Disposició nova de perfil de suport plegat, d'acer galvanitzat, fixat al suport resistent de tancament de fulla interior. La seva funció es rebre i encaixar el vidre de lluernari amb les juntes de neoprè i de separació.
12.	Disposició nova de xapa de remat i escopidor de xapa d'alumini color blanc fixat lateralment al muret de lluernari o als perfils de suport plegat.
13.	Disposició nova de fusteria d'alumini amb vidre lluernari amb càmera compost per : 6+6/16/10 templat.



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Façanes

En l'ampliació i reforma interior dels espais proposats tan sols hi apareix una façana de tancament de fusta i vidre. Aquesta, **façana practicable situada a l'oest** tindrà la següent secció :

Façana de nova creació – PORXO de l'espai «OFFICE»	
Capa	Descripció
1.	Estructura principal de biguetes de fusta laminada de dimensions prescrites als plànols d'estructura de 200 x 120 mm. Disposen de tractament biocida, fungicida i tractat contra els increments d'humitat. Col·locat amb fixacions mecàniques mitjançant platines metàl·liques i perns d'ancoratge, unides amb ancoratge químic tipus resina epoxi unió d'estructures de formigó armat i fusta.
2.	Tauler de pi massís, format per taulells o bé per lames aproximades de 14.7 cm x 21 cm i 201 cm de llarg. Mínim espessor de 21 mm. per a la utilització en ambient humit, classe Col·locat amb fixacions mecàniques que n'assegurin la fixació als elements estructurals de fusta tipus bigues laminades principals.
3.	Fusteria de fusta segons documentació gràfica. Composta per perfils de fusta i vidre de doble càmera 4+4/16/4+4.
4.	Façana vertical: Panell Sandvitx tipus «Metalpanel» Panel Euro 5G/3G-1000 mm» sense tapajunts amb un espessor de 80 mm d'aïllament tèrmic de poliuretà extruït, o altra marca de característiques similars . Les plaques tindran un color blanc trencat clar a escollir per la Direcció Facultativa. El qual es guiarà el més aproximat segons el següent color: Acabat Color Ral: 9002. «Blanco Ostra». O de característiques similars. La unió longitudinal entre peces i els canvis de sentit de la peça quedaran subjecte a les prescripcions que s'emetin durant la direcció d'obra i sobretot a les prescripcions definides pel catàleg del fabricant del producte. Els detalls constructius es troben aportats en l'apartat de documentació gràfica d'aquest projecte executiu.

Obertures:

Les obertures a executar corresponen a:

- La façana nova fruit del cos denominat «Office» que ofereix façana a l'Oest.
- Els tres lluernaris, sobre coberta plana existent a sobre dels vestuaris reformats.

La designació dels vidres és: interior-càmera-exterior.

La descripció de les perfileries es trobarà detallada a la documentació gràfica del projecte executiu.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



COMPLIMENT DEL RD DB HE Estalvi energètic (CTE) - Normativa d'aïllament tèrmic

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Compleix amb la norma d'estalvi energètic, amb els següents valors :
Coberta : EE9 i EE10 Coberta plana U = 0,20 W/m2K i Coberta inclinada / U = 0,22 W/m2K
Façana : EE1 Façana Nord/Sud / U = 0,25 W/m2K i Façana Est/Oest / U = 0,26 W/m2K

L'equipament disposarà d'instal·lació tèrmica apropiada destinada a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de la mateixa instal·lació i els seus equips. Aquesta exigència queda regulada en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis RITE.

La instal·lació tèrmica de l'equipament es farà a través d'una caldera de gas de condensació per a producció de calefacció a través d'unitats interiors d'emissió.

HE 0 – Limitació del consum energètic

No és d'aplicació, d'acord allò que disposa el Real Decret 314/2006 el punt **1.b** del **DB HE 0 – ámbito de aplicación**:

intervenciones en edificios existentes, en los siguientes casos:

- *ampliaciones en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil total ampliada supere los 50 m2;*
- *cambios de uso, cuando la superficie útil total supere los 50 m2;*
- **reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.**

Al no reformar-se de manera conjunta l'evolvent amb les instal·lacions de generació tèrmica, **no li és d'aplicació.**

HE 1 – Condicions per al control de la demanda energètica

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament la demanda energètica.

No és d'aplicació, d'acord allò que disposa el Real Decret 314/2006 el punt **1.b** del **DB HE 1 li és d'aplicació.**

HE 2 – Condicions de les instal·lacions tèrmiques

Aquesta exigència l'avalua el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual l'aprova el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE) les instal·lacions Tècniques Complementaries (ITE). Modificada pel Real Decret 178/2021.

No és d'aplicació atès que no es modifiquen.

HE 3 – Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

É d'aplicació d'acord allò que disposa el Real Decret 314/2006 el punt **2.a** del **DB HE 3 – ámbito de aplicación.**

li és d'aplicació.

HE 4 – Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS)

No li és d'aplicació d'acord allò que disposa el Real Decret 314/2006 el punt **1** del **DB HE 4 – ámbito de aplicación.**

1. Ámbito de aplicación

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 72 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Las condiciones establecidas en este apartado son de aplicación a:

- a) Edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F.
- b) Edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo.
- c) Ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;
- d) climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación de generación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

No li és d'aplicació, ja que es tracta d'una reforma parcial en un edifici existent, i no hi ha cavi d'ús en l'edifici en general.

HE 5 – Generació mínima d'energia elèctrica

No li és d'aplicació, d'acord allò que disposa el Real Decret 314/2006 el punt 1 del **DB HE 5 – ámbito de aplicación**.

Esta sección es de aplicación a edificios con uso distinto al residencial privado en los siguientes casos:

- a) *edificios de nueva construcción y ampliaciones de edificios existentes, cuando superen o incrementen la superficie construida en más de 3.000 m².*
- b) *edificios existentes que se reformen íntegramente, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, cuando se superen los 3.000 m2 de superficie construida*

Al tractar-se d'una reforma parcial interior d'un edifici existent, **no li és d'aplicació**.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



35. Compliment del RD DB HR Protecció enfront el soroll (CTE) - Normativa de condicions acústiques

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

D'acord allò que disposa el punt II Àmbito de aplicació del DB HR s'exceptuen la seva aplicació entre altres el punt d:

las obras de ampliación, modificación, **reforma** o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo, quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

Per tant no li és d'aplicació.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 74 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



36. Divisions i elements interiors primaris

En general en la reforma interior de l'equipament:

- Parets de trava: Són les parets perpendiculars de l'edifici, que el traven i li donen estabilitat. Aquestes parets divisòries de 14 cm de gruix de maó de 27,5 x 13,5x 2,5 col·locat amb morter mixt 1:2:10.
- Segons documentació gràfica, uns aniran revestits de rajola de 20 x 20 ceràmica esmaltada i els altres per anar a caravista.

Tots agafats amb morter M-40/b (1:1:7), preparats per el revestiment posterior.

La trobada dels elements ceràmics no estructurals amb el sostre es farà amb una junta de guix de 2 cm de gruix.

El repicat de les regates per a encastar els tubs o caixes de pas d'instal·lacions es farà amb talladora mecànica sense degollar l'envà. (en cas de caldre).

Els diversos espais de l'edifici preveuen la ventilació creuada a través d'elements practicables en els paraments posteriors als que contenen les obertures situades en les façanes principal, amb la finalitat de ventilar naturalment els espais quan sigui necessari i estalviar consum en els sistemes de climatització artificials.

37. Acabats exteriors

Paraments verticals:

Els acabats previstos al projecte són:

- Panell sandvitx, exterior amb remats.
- Fusteria de fusta amb vidre.
- Façanes existents.

Aquests aspectes quedaran descrits de forma més precisa tant a la documentació gràfica com en els amidaments del projecte executiu, on es redactaran especificacions més tècniques i de col·locació.

Les parts de mitgera resultant que sobresurtin de les edificacions adjacents s'arrebossaran amb morter de ciment i es pintaran d'acord les instruccions que determini la direcció facultativa.

Els baixants pluvials es recolliran des de la coberta i es conduiran les aigües per l'exterior de l'equipament fins arribar a l'arqueta d'aigües grises.

Paviments:

Els paviments exteriors seran de formigó armat acabat raspallat. Amb talls de disc i juntes de dilatació incloses.

38. Acabats interiors

Paraments verticals espais no humits:

Els acabats dels paraments verticals dels espais no humits seran:

Acabats interiors previstos (no humits)	
Capa	Descripció
1.	Parets existents, sanejades, exfoliades i repintades de color blanc a dues mans de marca i qualitat reconeguda.
2.	Maó ceràmic, tipus gero, 27 x13 x 9 agafat amb morter i executat per anar a cara vista.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



3.	Obertures noves completades amb bloc de termoarcilla, de 30x19x19, agafats amb morter i executat per anar a cara vista.

Paraments verticals espais humits:

Els acabats dels paraments verticals dels espais humits seran

Acabats interiors previstos (humits)	
Capa	Descripció
1.	Paret existent, repicada, raspallada i relligada amb morter de ciment
2.	Enrajolat de bany, amb rajola 20x20 ceràmica o porcellànica, col·locades amb morter adhesiu, sobre arrebossat amb morter mixt o pegoland porcellànic.
3.	A tots els espais interiors s'afegirà un sòcol de material resistent i impermeable d'uns 5 cm. A poder ser del mateix material que el paviment o del mateix to de la paret.

Paviments

Col·locat sobre les capes de compressió dels forjats.
Quan s'executi la capa de compressió ja es donaran les pendents del 2%, a les zones necessàries (banys), per a portar les aigües fins a les canals.
Els paviments interiors seran (segons de quin espai interior es tracti) de:

Paviments	
Capa	Descripció
1.	Peça porcellànica de 45x90 perfil rectificat. Amb junta de 3 mm. A escollir per la direcció facultativa. Ben aplicat i de marca reconeguda. CLASSE II – antilliscant.
2.	Solera de formigó fratassat i polida. Amb juntes de dilatació mitjançant talls de disc.

Sostres i falsos sostres en general:

Els cels rasos seran de plaques de cartó-guix (pladur) , col·locades amb subestructura metàl·lica de suport i es pintaran de color blanc, amb pintura de qualitat contrastada.

La documentació gràfica del projecte executiu aportarà descripcions a escala i detallades de les descripcions fetes, on s'observarà amb més facilitat les idees projectades en el marc dels revestiments interiors.

Els paraments i sostres que no tinguin un acabat de gres porcellànic s'acabaran pintats amb dues mans de pintura plàstica blanca acabat llis Previ al pintat, o entre capes, es massillaran i repassaran els desperfectes dels paraments. Tota la pintura que s'empri serà de bona qualitat i marca reconeguda.

39. Tancaments secundaris

Els tancaments exteriors seran fusta.
Els envidraments seran de vidre laminar de seguretat, els gruixos dels quals es determinaran en el projecte executiu. .
Els talls que es facin en els perfils es segellaran correctament amb un bicomponent, per tal de garantir l'estanqueïtat a l'aigua. En cas de que l'empresa subministradora no pugui garantir l'estanqueïtat, es podrà canviar els perfils de la fusteria per altres de les mateixes característiques.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



En la majoria de casos el vidre es col·locarà amb coixí de neoprè. Una vegada instal·lat i quadrat, el junt entre el vidre i els perfils d'alumini és segellarà convenientment amb silicona neutra aplicada amb pistola manual, prèvia emprimació específica.

La documentació gràfica del projecte executiu aportarà descripcions a escala i detallades de les descripcions fetes, on s'observa amb més facilitat les idees projectades en el marc dels tancaments secundaris.

40. Divisions i elements interiors secundaris

Els espais interiors de l'edifici preveuen en la seva majoria, la ventilació creuada a través d'elements practicables en els paraments posteriors als que contenen les obertures situades en la façana principal.

En general a tot el projecte

Acabats exteriors previstos	
Capa	Descripció
1.	Portes interiors i targes fixes de fusta, amb bastiment i bastigi de pi de flandes, amb aplacat de 8 mm de DM per les dues cares amb un gruix total de 40 mm o amb acabat de fusta natural o lacades (a decidir per la direcció facultativa).
2.	Portes interiors sense bastiment, enrasades sense tapajunts i acabades amb fusta natural, lacat o altres, segons model a decidir per la direcció facultativa o la propietat.

Els bastiments de la fusteria interior seran de fusta de pi de flandes, per a revestir segons detalls, estarà seca i sense guerxament, nusos saltadors, ni deformacions.

Previ a la col·locació a l'obra és donarà als bastiments o premarcs dues mans de pintura antixil·lòfeg. Els bastiments seran de pi roig.

Algunes portes disposaran de maneta i pany de cop amb clau (mestrejades, model definitiu a escollir per la DF amb el vistiplau de la propietat), llevat de les de lavabos -que tindran condemna-.

Les frontisses seran senzilles (model definitiu a escollir per la DF) amb el mateix acabat que les manetes

Les formes d'acabat de les portes i manetes seran de disseny senzill, rectilini i pràctic; per tal d'entrar en consonància i integració amb el disseny global de la casa.

Els elements practicables tindran una mida adient per a la seva manipulació, tenint en compte el pes de vidres i fusteries. Les fusteries seran accessibles per netejar.

Paraments verticals de vidre laminat transparent (mampares dels banys o vidres de tancament d'espais):

- Integrats en perfils U d'acer d'inoxidable, de la mida mínima possible, tant per parts fixes com corredores.
- Envidriaments interiors amb vidre laminat 4+4 mm, 6+6mm o 8+8mm, segons recomanació de l'industrial que ho executi.

La documentació gràfica del projecte executiu aporta descripcions a escala i detallades de les descripcions fetes, on s'observa amb més facilitat les idees projectades en el marc de les divisions i elements interiors secundaris.

Serralleria:

Els element de serralleria seran de perfils laminats en fred, o bé quadrats o tubulars, d'acer, acer inoxidable o alumini lacat segons detall.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Els elements metàl·lics interiors, és pintaran amb dues capes de emprimació antioxidant, previ raspallat i neteja del rovell (amb sorrejat) i massillat, i dues d'esmalt d'acabat a taller i una a obra.

Els elements d'acer per a ancoratges i reforços es realitzaran amb acabat zincat al foc. El repàs de les soldadures i petits desperfectes es realitzarà segons DIN 50976.

Les ferramentes col·locades en els corresponents canals dels perfils s'han de fixar mitjançant conformació i fricció. En unions cargolades a les parets dels perfils es faran servir rebllons amb rosca o plaques de reforç, per l'interior.

Els elements de fixació, com femelles i cargols, han de ser d'acer inoxidable. Els ancoratges d'acer han de ser zincats.

Els remats es realitzaran segons les exigències físiques de l'obra. Això vol dir que han de complir les exigències de l'aïllament tèrmic i acústic, estanquitat i dilatacions.

Els elements metàl·lics galvanitzats es pintaran amb dues mans d'emprimació sulfatant tipus "wash primer" i dues d'esmalt d'acabat.

Tots els elements vindran pintats de taller.

Elements de protecció:

El projecte no contempla elements de protecció, cas que siguin necessaris tindran les següents prescripcions:

Els elements de protecció interiors de l'edifici, si s'escauen, seran baranes a una alçada de protecció de 0,90 (si el desnivell és superior a 0,55m i fins a 6m) i de 1,10 m si el nivell és superior a 6 metres.

La documentació gràfica del projecte aporta descripcions a escala i detallades de les descripcions fetes, on s'observa amb més facilitat les idees projectades en el marc de les divisions i elements interiors secundaris i la serralleria.

41. Mobiliari i equipament

El projecte inclou:

- Mobiliari espai office: zona de mobles amb nevera inclosa. Piques i aixetes.
- Illa espai office, lloc per asseure, moble baix, pica i aixeta.
- Taula rectangular 2 x 0,9 i 6 cadires.
- Guixetes segons documentació gràfica, tipus doble guixeta en Z.
- Sanitaris i lavabos segons documentació gràfica.

42. Instal·lacions

Totes les instal·lacions, tant pel que fa als aparells com als conductes i altres materials, com al recorregut de la instal·lació i a tota la seva execució, s'atendrà a la Normativa vigent i a les especificacions de les Companyies subministradores.

Es tindran en consideració les exigència d'obra nova d'habitabilitat i accessibilitat.

A continuació es desglossen en diferents apartats les instal·lacions que intervenen en l'edifici i el grau d'intervenció considerat en cada cas.

La dotació mínima prevista per l'equipament serà de subministrament d'aigua freda i calenta, evacuació d'aigües residuals, instal·lació elèctrica, instal·lació de calefacció i ventilació cambres higièniques. Els materials emprats estaran autoritzats i homologats.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



En el preu de cada partida del projecte executiu hi haurà inclòs la part proporcional de les ajudes de paleta i del material necessari per a la seva col·locació i bon funcionament.

43. Sanejament, clavegueram i drenatge

L'exigència bàsica **HS 5**: evacuació d'aigües conclou que els edificis disposaran de mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades en aquests de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties, queda justificat de la següent manera:

S'ha projectat un sistema separatiu per a l'equipament (segons el HS5/3.2.2), on les derivacions, baixants i col·lectors seran independents per aigües pluvials i per residuals.

La connexió a la xarxa urbana es farà amb dos pericons sifònics registrables, situats al límit de la parcel·la. Es desaiugarà preferentment per gravetat i es disposaran ventilacions adients que assegurin el funcionament dels tancaments hidràulics i la evacuació de gasos mefítics.

Cas necessari (segons cota de clavegueram), s'instal·larà un grup de pressió per ajudar a l'evacuació d'aigües residuals.

Pel que fa al tram horitzontal, en planta baixa, els col·lectors es distribuïran per sota del forjat sanitari, incorporant als colzes o entregues pericons amb registre.

Per controlar el tema del desifonament, als diferents aparells sanitaris, es disposarà de vàlvules d'aireació ubicades al fals sostre.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

L'abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram, tal com s'ha descrit anteriorment, es farà per la xarxa existent.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris de l'equipament, i les aigües pluvials són les de les cobertes i les terrasses.

Totes les aigües s'evacuen per gravetat.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



La xarxa d'aigües residuals disposarà de ventilació primària.

Els desguassos i baixants seran de tubs de PVC sèrie F o C segons diàmetres especificats en els plànols i en l'estat d'amidaments.

La xarxa horitzontal es farà amb canonades de PVC de pressió col·locats en una rasa sobre el terreny i per sota del forjat sanitari o per una previsió de passatubs dibuixada en la documentació gràfica (en cap cas tindran una pendent inferior a l'2% si el recorregut és soterrat o de 1% si va penjat) i incorporaran registres a peu de baixant o en la trobada de diferents col·lectors, per assegurar que tota la xarxa pugui funcionar per gravetat.

Per controlar el tema del desifonament, als diferents aparells sanitaris, es disposarà de vàlvules d'aireació ubicades al fals sostre segons els plànols.

Totes les trobades entre xarxa horitzontal o vertical es faran amb connexions específiques existents al mercat de PVC i amb anell de goma. A peu de baixant es farà un registre a 30cm. I les connexions es faran a 45º o fletxa per assegurar l'evacuació per gravetat.

Els pericons a peu de baixant, de connexió i el sifònic així com el de recollida d'aigües seran de totxo calat, damunt d'una solera de formigó HM-20 de 10 cm. Interiorment aniran arrebossats i lliscats amb morter de c.p.M-40/a. La tapa, registrable o no, anirà convenientment segellada. La sortida del pericó sifònic estarà 5 cm per sota de l'entrada.

En totes les partides on la instal·lació hagi d'anar soterrada, és comptarà en part proporcional l'excavació, reblert, piconat i retirada de terres sobrants.

Els desguassos, des dels aparells sanitaris fins els baixants o col·lectors, seran de PVC sèrie C i aniran penjats del sostre del forjat de les plantes o per sota de la solera. Els diàmetres mínims han de ser els següents:

Aigüera:	40 mm
Pica:	40 mm
Dutxa:	50 mm
Abocador:	100 mm
WC:	110 mm
Urinari:	50 mm
Rentavaixelles	50 mm
Bonera sifònica	50 mm

El paviment de banys i vestuaris, com el dels local d'emmagatzematge o instal·lacions tindrà una lleugera pendent de mínim 1,5% desguassant cap a les boneres.

El desguàs de les zones humides seran buneres puntuals amb reixa d'acer inoxidable amb cargols ocults. En el preu s'inclou tots els treballs necessaris per a la seva col·locació i funcionament: preparació de la base donant continuïtat a la làmina de polipropilè, formigonat, trobades amb el paviment.

Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tubs de polietilè d'alta densitat per als baixants i petita evacuació. Les unions i elements especials es resolen amb peces de polietilè del mateix sistema amb unions i accessoris corresponents.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Evacuació de les aigües residuals

Elements de la xarxa d'aigües residuals

- Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles- disposaran de tancament hidràulic.
- Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells es connectaran també directament al baixant, o s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.
- El desguàs de les aigüeres, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.
- Les banyeres i dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %.
- Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a les connexions amb els col·lector que recorren per els forjats sanitaris, fins al sífó general de l'edifici que connectarà amb el clavegueram existent sempre i quan les pendents d'evacuació del projecte siguin viables en la realitat.
- Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors.

Sifons individuals

- Cada aparell disposarà d'un sífó propi.
- Els ramals de desguàs de cada aparells, excepte l'inodor, s'uniran al baixant i aquest derivarà al col·lector soterrat sota la solera (veure plànols). L'inodor serà de sortida vertical i a través d'un mànec es realitzarà directament la connexió al col·lector soterrat.
- No es permet la connexió, al sífó d'altre aparell, del desguàs d'electrodomèstics, aparells de bombeig o aigüeres amb triturador.
- Els sifons individuals portaran al fons un dispositiu de registre amb tap roscat i es col·locaran el més a prop possible de la vàlvula de descàrrega per a minimitzar la longitud de la canonada bruta en contacte amb l'ambient.
- Els sifons individuals tindran sempre el mateix Ø que la vàlvula de desguàs connectada, seran sempre accessibles des del propi local, no quedant tapats o ocults per envans o forjats.
- L'alçada màxima entre la vàlvula de desguàs i la corona del sífó serà ≤ 60 cm per a evitar la pèrdua del segell hidràulic.
- Ordre de col·locació sifons : La instal·lació dels sifons individuals, es disposaran en ordre de menor a major alçada dels respectius tancaments hidràulics a partir de l'embocadura al baixant o a la canonada de desguàs de l'inodor, si és el cas, on desguassaran els restants aparells aprofitant el màxim desnivell possible el desguàs de cada un d'ells. Així, el més proper al baixant serà la banyera, després el bidet i finalment el o els lavabos. Totes les aigües residuals de l'equipament connecten amb l'únic desguàs vertical la connexió de l'inodor al desguàs vertical es farà per sobre de la connexió de les altres peces sanitàries per evitar la sortida d'olors.
- Les pendents i distàncies que compliran els diferents aparells són les següents:
 - INODOR: directe al baixant.
 - Resta d'aparells sanitaris i les piques : tub de derivació directe a baixant, amb longitud horitzontal < 4 m i pendent entre 2,5-5 %.
 - els aparells de bombeig, tindran una connexió al desguàs vertical independent per evitar el retorn de l'aigua per les piques.

Cada aparell disposarà d'un sífó propi.

- No es permet la connexió, al sífó d'altre aparell, del desguàs d'electrodomèstics, aparells de bombeig o aigüeres amb triturador.
- Els sifons individuals portaran al fons un dispositiu de registre amb tap roscat i es col·locaran el més a prop possible de la vàlvula de descàrrega per a minimitzar la longitud de la canonada bruta en contacte amb l'ambient.
- Els sifons individuals tindran sempre el mateix Ø que la vàlvula de desguàs connectada, seran sempre accessibles des del propi local, no quedant tapats o ocults per envans o forjats.
- L'alçada màxima entre la vàlvula de desguàs i la corona del sífó serà ≤ 60 cm per a evitar la pèrdua del segell hidràulic.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYITFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



- Ordre de col·locació sifons : La instal·lació dels sifons individuals, es disposaran en ordre de menor a major alçada dels respectius tancaments hidràulics a partir de l'embocadura al baixant o a la canonada de desguàs de l'inodor, si és el cas, on desguassaran els restants aparells aprofitant el màxim desnivell possible el desguàs de cada un d'ells. Així, el més proper al baixant serà la banyera, després el bidet i finalment el o els lavabos. Totes les aigües residuals de l'equipament connecten amb l'únic desguàs vertical la connexió de l'inodor al desguàs vertical es farà per sobre de la connexió de les altres peces sanitàries per evitar la sortida d'olors.
- Les pendents i distàncies que compliran els diferents aparells són les següents:
- INODOR: directe al baixant.
- Resta d'aparells sanitaris i les piques : tub de derivació directe a baixant, amb longitud horitzontal < 4 m i pendent entre 2,5-5 %.
- els aparells de bombeig, tindran una connexió al desguàs vertical independent per evitar el retorn de l'aigua per les piques.

Petita evacuació

- L'inodor es connectarà directament al baixant i es farà per sobre de la petita evacuació de la resta d'aparells que també es connectaran directament al baixant.
- El desguàs de les aigüeres i equips bombejats es realitzarà amb sifó individual.
- La dimensió de les conduccions serà de forma que mai sigui inferior el diàmetre dels trams situats aigües amunt.
- Si la canonada de desguàs de l'inodor és de plàstic, s'acoblarà el desguàs de l'aparell mitjançant una junta de cautxú de segellat hermètic.
- Les unions dels diferents desguassos als baixants tindran la major inclinació possible, que en tot cas serà més gran de 45º

Evacuació de les aigües pluvials

- Als baixants pluvials, la "caldereta" s'instal·larà en paral·lel amb el baixant, per tal de poder garantir el funcionament de la columna de ventilació.
- Les buneres de recollida d'aigües pluvials de la coberta serà de tipus sifònic, capaç de suportar, de forma constant, càrregues de 100 kg/cm2.
- La bunera, al seu muntatge, permetrà absorbir diferències de gruixos de terra, de fins 90 mm.
- La bunera sifònica es disposarà a una distància del baixant inferior o igual a 5 m, i es garantirà que en cap punt de la coberta es superi una alçada de 15 cm de formigó de pendent. El seu diàmetre serà superior a 1,5 vegades el diàmetre del baixant al que desguassa.

Petita evacuació de les aigües pluvials

- Es determinarà el nombre de buneres en funció de la superfície desaiguar en projecció horitzontal:

S < 100 m²	2 unitats
100 –200 m²	2 unitats
200 – 500 m²	2 unitats
> 500 m²	1 unitat per cada 150 m²

- En tot cas el nombre de punts de recollida ha de ser suficient per a que:
- no hagi desnivells superiors a 150 mm i pendents màximes del 0,5 % per a evitar sobrecàrregues en la coberta.
- Si no es pot per raons de disseny, col·locar aquest punt de recollida, es preveurà alternativament la evacuació d'aigües de precipitació (sobreeixidor,...).

Canalons

- En general han de tenir un pendent ≥ 0,5 % i lleuger pendent cap a l'exterior.
- La connexió de canalons a la canalització que porta les aigües des del baixant fins la xarxa de clavegueram públic, serà mitjançant una bunera sifònica.

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT FJ. DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Arquetes sifòniques

- No tindran parts mòbils que impedeixin correcte funcionament.
- Es situaran als encontres de tots els conductes soterrats.
- Es col·locarà un “pou general de l'edifici” o punt de connexió entre les xarxes privades i pública, al qual arriben els col·lectors procedents de l'edifici i del que surt l'escomesa a la xarxa general.
- S'instal·larà un sífo general a l'edifici per tal d'evitar el pas de gasos i múrids.

Petita evacuació

- Xarxa que condueix els residus des dels tancaments hidràulics fins els baixants amb un recorregut sensiblement horitzontal.
- Estanca, sense exsudacions ni exposada a obstruccions.
- Circulació natural per gravetat.
- S'evitaran els canvis bruscs de direcció i utilitzant-se peces especials adients.
- No s'instal·laran tancaments hidràulics en sèrie.
- S'evitarà l'enfrontament de dos ramals sobre una mateixa canonada comú.

Baixants

- La direccionalitat serà recta i sense desviacions, i amb diàmetre constant, fins arqueta a peu de baixant o col·lector suspès.
- No es permet la disminució del diàmetre en el sentit del corrent.
- El gruix del parament on es subjecten els baixants serà més gran de 12 cm i es mantindran separats d'aquest (condensacions, possibilitar reparacions i acabats).
- Es col·locarà una abraçadora de fixació a la zona de l'embocadura, essent així la canonada autoportant. Una altre d'autoguiat a les zones intermèdies. A baixants de 110, 125 i 160 mm la distància entre abraçadores serà més petita o igual a 1,5 m.

Col·lectors

- Penjats.
- connexió a baixants amb peces especials (segons especificacions fabricant).
- pendent mínima 1%.
- no han d'arribar, a un mateix punt, més de 2 col·lectors.
- criteri de col·locació de registres (15 m, trobades, unions...).
- Soterrats.
- els tubs aniran en rasa, depèn les característiques de la mateixa del tipus de terreny i del material del tub (en funció de la seva deformabilitat).
- per sota de la xarxa d'aigua potable.
- tipus de rasa (segons material: plàstic, fosa, formigó, gres...).
- pendent mínima 2%.
- connexió baixants i maneguets amb arqueta a peu de baixant.
- registres amb trams < 15 m.

Elements de connexió

- Pericons amb fonaments de formigó i tapa practicable, a la connexió entre la xarxa horitzontal i vertical i a les trobades i derivacions de la xarxa horitzontal.
- Tipus: a peu de baixant, de pas, de registre, de trasdos, separador de greixos, general de l'edifici...
- Pous de ressalt (si $h > 1\text{m}$).
- Especificacions sobre els elements, registres, etc.

Productes de la construcció

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Característiques generals del materials

- a) Resistència a la forta agressivitat de les aigües a evacuar.
- b) Impermeabilitat total a líquids i gasos.
- c) Suficient resistència a les càrregues externes.
- d) Flexibilitat per a poder absorbir els seus moviments.
- e) Interior llis.
- f) Resistència a l'abrasió.
- g) Resistència a la corrosió.
- h) Absorció de sorolls produïts i transmesos.

Materials de les canalitzacions : Els desguassos, des dels aparells sanitaris fins els baixants, seran de VC sèrie F o C, segons les normes UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999.

Els col·lectors soterrats seran canonades de formigó segons la norma UNE 127010:1995 EX.

La xarxa horitzontal es farà amb pericons d'obra i desguassos horitzontals de tubs de PVC de pressió col·locats damunt de solera i reblerts de formigó HM-20, en cap cas tindran una pendent inferior a l'1%.

Totes les trobades entre xarxa horitzontal o vertical es faran amb connexions específiques existents al mercat de PVC i amb anell de goma. A peu de baixant es farà un registre a 30cm. I les connexions es faran a 45° mín o fletxa per assegurar l'evacuació per gravetat.

Materials dels punts de captació : Sifons i calderetes

Sifons : Seran llisos i d'un material resistent a les aigües evacuades, amb un gruix de mínim 3mm.

Calderetes : podran ser de qualsevol material que reuneixi les condicions d'estanqueïtat, resistència i perfecte acoblament als materials de coberta i terrassa.

Els pericons a peu de baixant, de connexió i el sifònic així com el de recollida d'aigües seran de totxo calat, damunt d'una solera de formigó HM-20 de 10 cm. Interiorment aniran arrebossats i lliscats amb morter de c.p. M 40/a. La tapa, registrable o no, anirà convenientment segellada. La sortida del pericó sifònic estarà 5 cm per sota de l'entrada.

Condicions dels materials dels accessoris : Hauran de complir:

- Les brides, presilles i demés elements destinats a la fixació de baixants seran de ferro metal·litzat o galvanitzat. I s'intercalará entre l'abraçadora i el baixant, un manguito de plàstic.
- Igualment compliran aquestes prescripcions tots els farratges que s'utilitzin a l'execució, tals com graons de pous, femelles i brides de pressió a les tapes de registre, etc.

Aparells sanitaris i aixetes

Els sanitaris seran de porcellana vitrificada de 1a. qualitat i de la marca, model i color indicat a l'estat d'amidaments que s'ubicarà en el projecte executiu.

Les juntes entre els aparells i els paraments és segellaran amb silicona.

Les aixetes seran cromades i de la marca i model indicat a l'estat d'amidaments que s'ubicarà en el projecte executiu.

Quedaran inclosos el subministrament i col·locació dels aparells i material esmentat, així com els mecanismes i petit material necessaris pel seu bon funcionament (accessoris, vàlvules, sifó, fixacions, florons, envellidors cromats,...) i la connexió a la xarxa d'aigua i de desguàs.

Els accessoris per a bany seran per col·locar superficialment sobre l'enrajolat i del model indicat a l'estat d'amidaments.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



En tot cas, per motius d'estalvi d'aigua els requisits mínims a complir els aparells sanitaris seran :

En equipaments:

- Inodor : de doble descàrrega.
- Aixetes monocomandament i a la dutxa termostàtica amb limitadors de cabal.

Un cop acabada la instal·lació de la xarxa, es faran un seguit de proves per comprovar el seu correcte funcionament:

Proves d'estanqueïtat total

Les proves tenen que fer-se sobre el sistema total, be d'una sola vegada o per parts segons les prescripcions següents :

Prova amb aigua

- La prova amb aigua s'efectuarà sobre les xarxes d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.
- Per això, es taponaran tots els terminals de les canonades d'evacuació, excepte els de coberta, i s'omplirà la xarxa amb aigua fins a sobreexir.
- La pressió a la que té que estar sotmesa qualsevol part de la xarxa no té que ser inferior a 0,3 bar, ni superar el màxim de 1 bar (3 mcda i 10 mcda).
- Si el sistema tingués una alçada equivalent més alta de 1 bar, s'efectuarian les proves per fases, subdividint la xarxa en parts en sentit vertical.
- Si es prova la xarxa per parts, es farà amb pressions entre 0,3 i 0,6 bar, suficients per a detectar fugues.
- Si la xarxa de ventilació està realitzada en el moment de la prova, se la sotmetrà al mateix règim que a la resta de la xarxa d'evacuació.
- La prova es donarà per acabada només quan cap de les unions acusin pèrdua d'aigua.

Prova amb aire

- La prova amb aire es realitzarà de forma similar a la prova amb aigua, excepte que la pressió a la que es sotmetrà la xarxa serà entre 0,5 y 1 bar com a màxim (5 mcda – 10 mcda).
- Aquesta prova es considerarà satisfactòria quan la pressió es mantingui constant durant tres minuts.

Prova amb fum

- La prova amb fum s'efectuarà sobre la xarxa d'aigües residuals i la seva corresponent xarxa de ventilació.
- Ha d'utilitzar-se un producte que produeixi un fum espès i que, a més, tingui una forta olor.
- La introducció del producte es farà mitjançant màquines o bombes i s'efectuarà en la part baixa del sistema, des de diferents punts si és necessari, per a inundar completament el sistema, després d'haver omplert amb aigua tots els tancaments hidràulics.
- Quan el fum comenci a aparèixer pels terminals de coberta del sistema, es taponaran aquests per mantenir una pressió de gasos de 250 Pa (25 mmcda).
- El sistema té que resistir durant el seu funcionament fluctuacions de ± 250 Pa, per a les quals ha estat dissenyat, sense pèrdua d'estanqueïtat en els tancaments hidràulics.
- La prova es considerarà satisfactòria quan no es detecti presència de fum i orlors al interior de l'edifici.

Manteniment i conservació:

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



- Pel correcte funcionament d'aquesta xarxa de sanejament, s'haurà de comprovar periòdicament d'estanqueïtat general de la xarxa amb les seves possibles fuites, existència d'olors i el manteniment de la resta d'elements.
- Es revisaran i desembussaran els sifons i vàlvules, cada cop que es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, o hagi obstruccions.
- Cada 6 mesos es netejaran els sifons dels locals humits i cobertes transitables, i els bots sifònics.
- Els sifons i calderetes de les cobertes no transitables es netejaran, al menys, un cop a l'any.
- Un cop a l'any, també es revisaran els col·lectors suspesos, es netejaran els pericons sifònics i la resta de possibles elements de la instal·lació tals com pus de registre, bombes d'elevació, etc.
- Cada 10 anys es procedirà a la neteja dels pericons a peu de baixant, de pas o les sifòniques. O la neteja es farà amb anterioritat si s'aprecien oolors.
- Cada 6 mesos es netejarà el separador de greixos i fangs si n'existissin.
- Es mantindrà l'aigua permanentment als sifons, bots sifònics i sifons individuals per tal d'evitar males oolors, així com es netejaran totes les terrasses i cobertes.

Càlcul i predimensionament de la xarxa de sanejament
Xarxa d'aigües residuals:

Taula 4.1 UD*s* (unitats) corresponents als diferents aparells sanitaris:

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desaigua UD		Diàmetre mínim sifó i derivació individual (mm)	
	Us privat	Us públic	Us privat	Us públic
Lavabo	1	2	32	40
Bidet	2	3	32	40
Dutxa	2	3	40 (90)	50
Banyera (amb o sense dutxa)	3	4	40 (90)	50
Inodor	4	5	100	100
Amb cisterna	8	10	100	100
Amb fluxòmetre	-	4	-	50
Pedestal	-	2	-	40
Urinari	-	3.5	-	-
Suspès	-	6	40	50
En bateria	3	2	-	40
De cuina	-	-	40	-
Safareig	3	8	-	100
Abocador	-	0.5	-	25
Font per veure	1	3	40	50
Bonera sifònica	3	6	40	50
Rentavaixelles	3	6	40	50
Rentadora	7	-	100	-
Bany	8	-	100	-
Inodor amb cisterna	6	-	100	-
(lavabo, inodor, banyera i bidet)	8	-	100	-
Inodor amb fluxòmetre	-	-	-	-
Lavabo	6	-	100	-
(lavabo, inodor y dutxa)	8	-	100	-

Taula 4.3 UD*s* (unitats) Diàmetres de ramals col·lectors entre aparells sanitaris i baixant:

Màxim nombre de UD			Diàmetre (mm)
Pendent			
1 %	2 %	4 %	
-	1	1	32
-	2	3	40
-	6	8	50
-	11	14	63
-	21	28	75
47	60	75	90
123	151	181	110
180	234	280	125
438	582	800	160
870	1.150	1.680	200

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Taula 4.13 Dimensió del les arquetes sifòniques:

L x A [cm]	Diàmetre del col·lector de sortida [mm]							
	100	150	200	250	300	350	400	500
	40 x 40	50 x 50	60 x 60	60 x 70	70 x 70	70 x 80	80 x 80	80 x 90
								90 x 90

El pericó sifònic registrable tindrà una dimensió de 0,60 x 0,60 metres.

Xarxa aigües pluvials:

No li és d'aplicació atès que no es proposa cap recollida d'aigües pluvials noves.

44. Xarxa d'aigua freda, aigua calenta sanitària

L'Exigència bàsica **HS 4**: el subministre d'aigua prescriu que els edificis disposaran de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant caudals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum e impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.

Compren la instal·lació general de lampisteria de l'edifici, seguint les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors d'aigua, la reglamentació vigent i els esquemes indicats als plànols, amb la corresponent compartimentació zonal, amb claus de pas per a cada zona humida, que permeti l'aïllament per blocs i per cada aparells que contingui desaguament.

Les connexions d'aigua freda i aigua calenta es realitzaran a la xarxa existent de l'edifici.

La instal·lació serà de pert (polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura - Sistema UPONOR multicapa), i des d'allí es produiran les derivacions a cada aparell. Els diàmetres de tubs seran segons la Reglamentació vigent.

Es preveurà l'alimentació d'aigua freda i calenta i el connexionat a la xarxa de desguàs dels aparells que es relacionen en la fitxa de característiques del subministrament d'aigua a cada dependència.

Descripció general i característiques del subministrament d'aigua

L'edifici existent disposa d'escomesa a la xarxa pública.

Distribució de canonades

Des de la connexió a la xarxa existent s'efectua una distribució de canonades independent per cada circuit, pels recorreguts indicats en plànols fins als circuits existents on es troben els muntants de la xarxa.

Per alimentar els aparells sanitaris, el sistema utilitzat ha estat el d'efectuar recorreguts horitzontals per l'interior de falsos sostres de passadissos fins a cada grup de serveis i fins a cada punt d'alimentació als aparells sanitaris, amb baixades verticals encastades per a cada aparell o punt de consum.

La xarxa de canonades d'aigua efectuarà un recorregut comú i paral·lel entre els diferents circuits, fins als punts a alimentar.

El material utilitzat a la xarxa de distribució general d'aigua serà la canonada de polietileno reticulado (PEX) según norma UNE-EN ISO 15875 serie 5

Valvuleria i elements auxiliars de la xarxa de distribució





AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Les vàlvules que es muntaran a la xarxa de distribució d'aigua seran del tipus bola de llautó per a diàmetres inferiors o iguals a dues polzades i del tipus papallona per als diàmetres superiors.

A l'interior dels lavabos i locals amb consum d'aigua, s'instal·laran vàlvules de pas a l'alimentació abans d'efectuar la distribució a l'interior de cada local.

Es col·locaran vàlvules de pas a cada alimentació a un grup, zona de serveis o entrades a planta, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

Les canonades disposaran d'unions flexibles en els punts on creuin juntes de dilatació de l'edifici i en les canonades d'aigua calenta cada 25 m com a màxim, capaços d'absorbir els moviments i les dilatacions que es puguin produir, reduint d'aquesta manera les tensions en els suports i a la mateixa canonada.

Aïllament de canonades

S'han d'aïllar totes les canonades d'aigua freda i osmotitzada per evitar condensacions i les d'aigua calenta per evitar pèrdues de calor. No s'aïllaran les canonades de buidatge, sobreeximents i sortides de vàlvula de seguretat a l'interior de les centrals tècniques.

L'aïllament escollit per canonades d'aigua freda és a base de camisa aïllant sintètica de conductivitat tèrmica menor que 0,04 W / mK i de 10 mm amb barrera de vapor, amb accessoris aïllats a base del mateix material.

L'aïllament escollit per canonades d'aigua calenta és a base de camisa aïllant sintètica de conductivitat tèrmica menor de 0,04 W / mK i el seu gruix dependrà dels diàmetres de la canonada.

Per l'aigua calenta, si el diàmetre de la canonada és menor de 35 mm., el gruix mínim serà de 25 mm., Si el diàmetre està entre 35 i 60 mm., l'espessor mínim serà de 30 mm. per diàmetres superiors es col·locaran segons la "IT 1.2.4.2.1 Aïllament tèrmic de xarxes de canonades" del RD 1027/2007, els gruixos mínims d'aïllament dels accessoris de la xarxa, com vàlvules, filtres, etc., seran els mateixos que els de la canonada en què estiguin instal·lats.

Segons RITE, punt 1.2.4.2.12, els gruixos mínims d'aïllament de les xarxes de canonades que tinguin un funcionament tot l'any, com a xarxes d'aigua calenta sanitària, han de ser augmentats 5 mm.

Un cop acabada la instal·lació de les canonades, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes UNE / DIN, en trams de 2 a 3 metres de separació i coincidint sempre en els punts de registre, al costat de vàlvules o elements de regulació

- qualitat de l'aigua.
- proteccions contra retorns.
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió).
- manteniment.
- estalvi d'aigua.

en les següents condicions:



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa.	
Estalvi d'aigua	Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Pressions d'utilització

El subministrament es fa directament de la xarxa pública.

Es dissenyarà i predimensionarà en el projecte executiu la instal·lació per tal de complir el mínim i màxim de pressió en els diferents punts:

- Pressió mínima en general (per exemple les aixetes) serà de 100 kPa (10 mcd) o si son fluxors o escalfadors (caldera) arribarà a 150 kPa.
- Pressió màxima en qualsevol punt de la xarxa de 500 kPa, per evitar fuites per excés de pressió.

La instal·lació de subministrament es connectarà a la xarxa existent de l'edifici, i estarà composta de:

- ESCOMESA, composta de: clau de presa o collarí de presa en càrrega, clau de tall (a l'exterior de a propietat) i tub d'escomesa (que enllaça la clau d'escomesa amb la clau general de tall).
- INSTAL·LACIÓ GENERAL, armari o arqueta comptador general (ubicat a l'interior de la propietat) que inclourà amb el següent ordre: la clau de tall general (senyalitzada i accessible), filtre general, comptador general (amb el diàmetre indicat al predimensionament), clau o aixeta de prova, vàlvula de retenció i clau de sortida.

A la base del muntant es col·locarà una vàlvula de retenció, una clau de tall per al manteniment i una clau de buidat. Mentre que a la part alta s'incorporarà un purgador automàtic.

La instal·lació permetrà la lectura del comptador a distància.

El tub d'alimentació, distribuïdor principal, muntant. En cas d'anar encastats es preveuran registres als extrems i als canvis de direcció.

- DERIVACIONS COL·LECTIVES, es garantirà la independència de les derivacions a les cambres humides fent una clau de sectorització a cada derivació. Tots els punts de consum portaran també una clau de tall individual.

Càlcul i dimensionament de la xarxa de subministrament d'aigua

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcel
Arquitectos

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 90 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Els materials que s'utilitzin a les canonades i a les aixetes han d'estar preparats com a mínim per a una pressió de treball de 15 Kg/cm2, en previsió del cop d'ariet produït al tancament de les aixetes.

Cal que siguin resistents a la corrosió i totalment estables a través del temps pel que fa a les seves propietats físiques.

Tots els materials, accessoris i elements de la instal·lació han de ser homologats oficialment.

Paràmetres a considerar en l'estalvi d'aigua

La instal·lació d'ACS disposarà de xarxa de retorn quan la longitud de la canonada des del punt de producció-acumulació fins al punt de consum més allunyat sigui > 15m.

Les aixetes incorporaran airejadors i la de la dutxa serà termostàtica.

Equips que utilitzin per a la condensació dels refrigerants aigua per al consum humà incorporaran sistemes de recuperació d'aigua

Condicions d'execució

Les condicions d'execució venen determinades per les condicions prèvies i existents de l'equipament sanitari-assistencial, per tant, per l'execució de les parts reformades i ampliada s'utilitzaran i connectaran directament amb els subministres previs i existents.

Materials i equip

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm).

S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Separació de les canonades a altres serveis

Entre AF i ACS o Calefacció ≥ 4cm (quan vagin en un mateix pla vertical AF sempre per sota).

Entre Aigua i Gas ≥ 3cm (en cas que n'hi hagi).

Entre Aigua i Electricitat o Telecomunicacions ≥ 30cm (distància en paral·lel) sempre per sota de qualsevol conducció o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics.

Les derivacions individuals a les cambres de servei, quan baixin encastades per les parets per anar a buscar els diferents aparells aniran distribuïdes per envans de doble forat (mai envà senzill).

Les canonades soterrades, estaran protegides dels esforços mecànics a que estiguin sotmeses (gelades o corrosió) i han de portar un revestiment de protecció per no estar en contacte directe amb el terreny.

Les unions i juntes

Seran estanques, resistiran la tracció o la xarxa absorbirà els esforços, amb el control adequat alhora de col·locar els punts fixes, els estreps i els recolzaments de les corbes, derivacions, etc.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Proteccions

- Tèrmiques: seran vàlides les que puguin suportar temperatures elevades els materials aïllants tèrmics que compleixen la UNE 100 171:1989 “Climatización. Aislamiento Térmico. Materiales y colocación”

Les canonades que passen per zones en les que la temperatura exterior pot arribar a valors que poden gelar l'aigua, s'aïllaran tèrmicament (aïllant adequat al material i al diàmetre), considerats adequats els aïllaments que compleixen la UNE EN ISO 12 241:171:1999.

- Contra esforços mecànics : Les canonades que travessen paraments de l'edifici (o qualsevol altre element constructiu) que li puguin transmetre esforços mecànics, es col·locaran dins d'una funda, de diàmetre més gran i resistent als esforços. També es fixen dimensions que han de sobresortir els passa tubs quan es tracta de canonades vistes i travessen paraments en sentit vertical, o bé hi ha un canvi de sentit.
- Sorolls: a les instal·lacions interiors (en cas que siguin metàl·liques) es dimensionaran per velocitats inferiors a 1.5m/s per evitar sorolls per vibracions.

Accessoris

- Les grapes i abraçadores, quedaran alineades amb els paraments i guardaran les distàncies exigides per tal de no transmetre sorolls ni vibracions a les estructures. Tindran un aïllament elèctric i estaran dissenyades per a velocitats de fins 2m/s, si hi hagués més velocitat s'interposarà un element elàstic entre la canonada i l'abraçadora.
- Suports, hauran d'aguantar el pes de les canonades, no s'ancoraran a cap tipus d'element estructural (en cas de necessitat s'adoptaran mesures preventives). La longitud d'encantament dels suports garantirà el perfecte ancoratge de la instal·lació. Estaran dissenyats per a velocitats de fins 2m/s, si hi hagués més velocitat s'interposarà un element elàstic entre la canonada i l'abraçadora.

Aïllament

L'aïllament tèrmic de les canonades (reducció de pèrdues de calor, evitar condensacions i congelacions de l'aigua en el interior de la canonada) es farà amb coquilles resistents a les temperatures d'aplicació.

Especejament mínim en INTERIORS, expressats en mm, per a:

Canonades i accessoris

Fluid interior calent				
Diàmetre exterior (1) mm	Temperatura del fluid (2) °C			
	40a65	66a100	101a150	151a200
D ≤ 35	20	20	30	40
35 < D ≤ 60	20	30	40	40
60 < D ≤ 90	30	30	40	50
90 < D ≤ 140	30	40	50	50
140 < D	30	40	50	60

Fluid interior fred				
Diàmetre exterior (1) mm	Temperatura del fluid (3) °C			
	-20a-10	-9,9a0	0,1 a 10	> 10
D ≤ 35	40	30	20	20
35 < D ≤ 60	50	40	30	20
60 < D ≤ 90	50	40	30	30



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



90 < D ≤ 140	60	50	40	30
140 < D	60	50	40	30

- (1) Diàmetre exterior de la canonada sense aïllar
(2) Es tria la temperatura màxima a la xarxa
(3) Es tria la temperatura màxima a la xarxa

Conductes i accessoris

Aire	Gruix
Calent	20
Fred	30

En cas de conductes fabricats amb planxes aïllants s'admetrà el gruix del material determinat pel fabricant.

Aparells i dipòsits

Superfície m2	Gruix
≤ 2	30
> 2 .	50

En exteriors

El gruix d'aïllament indicat a les taules anteriors serà incrementat, com a mínim, en 10 mm per fluids calents i 20 mm per a fluids freds.

Vàlvules i claus

Compatibilitat del material amb el de les canonades el cos de la vàlvula o clau serà d'una sola peça Resistent a una pressió de servei de 10 bars.

Incompatibilitats entre materials - aigua:

Controlar l'agressivitat de l'aigua per a les canonades d'acer i coure:

Són aigües agressives per a:

- canonades d'acer galvanitzat, les aigües no incrustants amb contingut de ió clorur >250mg/l
- canonades de coure, les aigües dolces i àcides (pH < 6.5) i amb continguts alts de CO2

Les canonades d'acer galvanitzat i de coure requereixen unes condicions límit de l'aigua a partir de les quals es necessita un tractament.

Les canonades d'acer inoxidable compliran unes qualitats en funció del contingut de clorurs dissolts a l'aigua.

Incompatibilitats entre material – material:

S'evitarà l'acoblament de metalls amb diferent potencial electroquímic:

- les canonades de Cu no es col·locaran abans de les d'acer galvanitzat (segons el sentit de circulació de l'aigua)
- no s'instal·laran aparells d'ACS en Cu abans de canalitzacions d'acer
- l'acer galvanitzat admet unions amb acer inoxidable
- a les baines passa murs es col·locarà un material plàstic per evitar contactes no desitjats

Es prohibeix l'ús de les canonades d'alumini i d'aquelles que la seva composició contingui plom.

Posada en servei:

Es prohibeix l'ús de les canonades d'alumini i d'aquelles que la seva composició contingui plom.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Proves de les instal·lacions interiors

La empresa instal·ladora tindrà l'obligació de fer proves de resistència mecànica i proves d'estanqueïtat a totes les canonades, elements i accessoris que formen la instal·lació, estant tots els seus components vistos per al seu control.

Proves particulars de l'ACS: L'ACS també té consideració d'aigua de consum humà, i per tant, cal que compleixi tots els requisits com a tal.

Tota la instal·lació ha de ser objecte de les proves reglamentàries i en particular s'haurà de realitzar la prova de resistència mecànica i d'estanqueïtat, amb pressió hidràulica, a totes les canonades, elements i accessoris.

Manteniment i reparació

La xarxa està dissenyada de tal manera que el recorregut vertical es realitza per un patinet registrable o per fals sostre.

Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat fora de servei i buidades provisionalment es rentaran a fons abans de la nova posada en servei.

La prova s'ha de realitzar a una pressió de 20 Kg/cm2, un cop s'ha reomplert tota la instal·lació d'aigua i s'ha realitzat una purga completa.

Aleshores, tancant totes les aixetes, es donarà pressió mitjançant la bomba fins a aconseguir la pressió de prova, comprovant la no existència de fuites mitjançant el reconeixement de tota la instal·lació.

A continuació es disminuirà la pressió fins a la de servei, 6 Kg/cm2, i es mantindrà durant quinze minuts observant en el manòmetre que la pressió es manté constant.

Si finalment hi ha algun punt de la xarxa que funcioni amb aigua reciclada (si no és apta per al consum humà) s'identificarà de forma fàcil i inequívoca (les canonades amb color verd fosc o blau), senyalitzant tant les canonades (per si en un futur l'usuari fa un canvi de distribució), els punts terminals i les aixetes.

Les instal·lacions d'aigua de consum humà que hagin estat fora de servei i buidades provisionalment es rentaran a fons abans de la nova posada en servei.

Manteniment de les instal·lacions

- Les operacions de manteniment referides a la instal·lació de fontaneria recolliran les prescripcions fixades en el RD 865/2003 "Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis".
- Els equips que necessitin de manteniment periòdic i que hagin de quedar ocults es situaran en espais que permetin la seva accessibilitat (elements de mesura, control, protecció i maniobra; vàlvules, comportes, unitats terminals).
- S'intenta situar les canonades en llocs que permetin l'accessibilitat al llarg del seu recorregut.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària.

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Àmbit d'aplicació segons el Codi Tècnic de l'Edificació – RD 314/2016

Les condicions establertes en aquest apartat són d'aplicació a:

- a. Edificis de nova construcció amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100l/d calculada d'acord a l'Annex F. No és d'aplicació d'acord el present projecte.
- b. Edificis existents amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord a l'Annex F, en els quals es reformi íntegrament, bé l'edifici en si, o bé la instal·lació de generació tèrmica, o en els que es produeixi un canvi d'ús característic d'ell mateix.
- c. Ampliacions o intervencions, no cobertes en el punt anterior, en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS superior a 5.000 l / dia, que suposin un increment superior a l'50% de la demanda inicial. No és d'aplicació d'acord el present projecte.
- d. Climatitzacions de: piscines cobertes noves, piscines cobertes existents en què es renovi la instal·lació de generació tèrmica o piscines descobertes existents que passin a ser cobertes. No és d'aplicació d'acord el present projecte.

Solució proposada:

Connexió a la xarxa de subministre d'ACS existent.
Al no reformar tot l'edifici íntegrament i no modificar la instal·lació tèrmica, no és d'aplicació, es connectarà l'ACS a la xarxa de subministre d'ACS existent.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

DB HE5 Contribució Fotovoltaica mínima.

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

No és d'aplicació, atès que l'adequació de l'equipament fa referència a un existent.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Altres requisits de l'edifici - Ecoeficiència

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell. (Alt Camp)
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.
Al tractar-se d'una reforma interior parcial d'un equipament existent, no li és d'aplicació	
Daniel Marcelo Martí arquitecte Febrer de 2023	

Reglamentació

- Norma Bàsica per a les Instal·lacions interiors de subministrament d'aigua (Ordre del M.I. de 9 de Desembre de 1975).
- Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària (R.D. 1618/1980 de 4 de juliol).
- Norma Tecnològica de l'edificació sobre "Instalaciones de Fontanería: Agua fria" (Ordre del M.V. de 7 de juny de 1973)
- Norma Tecnològica de l'edificació sobre "Instalaciones de Fontanería: Abastecimiento" (Ordre del M.V. de 23 de desembre de 1975)
- Norma Tecnològica de l'edificació sobre "Instalaciones de Fontanería: Agua caliente" (Ordre del M.V. de 26 de setembre de 1973)
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. CTE DB HS4 Salubritat, subministrament d'aigua.

45. Xarxa Elèctrica – Electricitat i enllumenat.
Justificació del REBT:

Subministrament elèctric existent

L'edifici disposa, actualment, de tres sistemes de subministrament que correspon a:

- Subministrament de xarxa. Realitzat a través de la xarxa normal existent en el centre.
- Subministrament d'emergència o preferent. Realitzat a través d'un grup electrogen existent.

Esquema de les instal·lacions

La distribució interior de les instal·lacions de baixa tensió de la nova zona es farà a partir del quadre general de baixa tensió, ubicat en planta baixa, per el subministrament normal. donat que no hi ha un augment de potencia remarcable.

Instal·lacions de baixa tensió

Descripció del sistema

El sistema elèctric és trifàsic és 400/230 V, tres fases, quatre conductors, neutre a terra, 50 Hz. I es connecta a la xarxa elèctrica existent.

Ampliació del quadre general de baixa tensió

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcel
Arquitectes

Aquests interruptors incorporaran, generalment, una protecció diferencial regulable en sensibilitat i temps, d'acord amb les característiques que s'assenyalen a l'esmentada Especificació Tècnica. Tots els elements compliran normativa general UNE-EN 60947.

Totes les sortides estaran constituïdes per interruptors automàtics de baixa tensió en caixa moldejada que hauran de complir les condicions fixades a les Especificacions Tècniques (Interruptors automàtics compactes), equipats unitats de control electròniques amb els corresponents captadors. Les sortides corresponents al subministrament preferent (xarxa-grup) estaran dotades de telecomandament. Poder de tall 36 kA eff (380/415 V).

Aquests interruptors incorporaran, generalment, una protecció diferencial regulable en sensibilitat i temps, d'acord amb les característiques que s'assenyalen a l'esmentada Especificació Tècnica. Tots els elements compliran normativa general UNE-EN 60947.

La instal·lació interior de planta es realitzarà amb:

Potència: Es realitzarà amb conductors de coure amb aïllament de polietilè reticulat i coberta de poliolefines per a 1.000 V amb designació RZ1 0,6/1 kV segons UNE 21.123 part 4 o 5 en trams de safates i 750 V de servei designació 07Z1 segons UNE 211.002, en trams de derivació amb tub.

Potència línies de seguretat: Es realitzarà amb conductors resistents al foc segons UNE-EN 50.200/UNE-EN 50.362 i UNE 21.123 part 4 o 5 en trams de safates o tubs.

Control i comandament: Es realitzarà amb conductors de coure amb aïllament de poliolefines per a 750 V designació 07Z1

Execució superfície: Seran aïllants rígids blindats de material plàstic, compliran amb normativa UNE-EN 50086.

Execució encastada: Seran de material plàstic doble capa grau de protecció 7

Estaran fabricades en material plàstic rígid de gran rigidesa dielèctrica, anticorrosiu, no propagadors de la flama segons la UNE-EN 50.08-1, de grau de protecció IP2x IK10 contra danys mecànics (UNE 20.324) aniran previstes de tapa extraïble, portaran separadors i podran ser ranurades.

Seran d'acer galvanitzades per immersió en calent amb tapa registrable.
Estaran fabricades amb reixeta de barres d'acer electrosoldades de 5 mm de diàmetre, galvanitzades per immersió en calent (70 micres), aniran proveïdes de tapa extraïble i portaran separadors.

Superfície: Seran material aïllant de gran resistència mecànica i autoextingibles dotada de ràcords.

Encastada: Seran de baquelita, amb gran resistència dielèctrica dotada de ràcords. Com norma general totes les caixes hauran d'estar marcades amb el número de circuits de distribució.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 97 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Per a la col·locació dels conductors es seguirà l'assenyalat en la Instrucció ITC-BT-20. Els diàmetres exteriors nominals mínims pels tubs protectors en funció del número, classe i secció dels conductors que han d'allotjar, segons el sistema d'instal·lació i classe de tub, seran els fixats en la instrucció ITC-BT-21.

Les caixes de derivacions estaran dotades d'elements d'ajust per a l'entrada de tubs. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin allotjar folgadamment tots els conductors que hagin de contenir. La seva fondària equivaldrà, quan menys, al diàmetre del tub major més un 50 % del mateix, amb un mínim de 40 mm per la seva profunditat i 60 mm pel diàmetre o costat interior. Quan es vulguin fer estanques les entrades dels tubs a les caixes de connexió, s'hauran d'emprar premsaestopes adequats.

En cap cas es permetrà la unió de conductors, com empalmaments o derivacions per simple, retorciment entre si dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió, poden permetre's altrament, la utilització de brides de connexió.

Instal·lacions d'enllumenat

Enllumenats generals:

A efectes del compliment de les exigències del nivell de il·luminació del HE3, es consideren acceptables els valors dels diferents paràmetres de il·luminació que defineixen la qualitat de les instal·lacions d'il·luminació interior, disposats en la norma UNE EN 12464-1:2012.

En els plànols del projecte executiu es descriuen els punts de llums interiors i exteriors.

Als banys es proposarà llumenera estanca.

Els plànols del projecte descriuen les llumeneres proposades.

Enllumenat especials:

Seguint les prescripcions assenyalades a la instrucció ITC-BT-28, es disposarà un sistema d'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) per preveure una eventual falta d'enllumenat normal per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.

L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar com a mínim durant 1 hora. S'inclouen dintre de l'enllumenat de seguretat les següents parts:

- Enllumenat d'evacuació: Proporcionarà a nivell de sòl a l'eix dels passos principals una il·luminació horitzontal mínima d'1 lux. Als punts amb instal·lacions de protecció contra incendis i als quadres elèctrics d'enllumenat, la il·luminació mínima serà de 5 lux.

L'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) estarà constituït per aparells autònoms o alimentats en subministrament preferent (xarxa-grup) on la posada en funcionament es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió a la xarxa de subministrament o quan aquesta baixi del 70% del seu valor nominal.

Eficiència en instal·lacions de il·luminació (HE3)

A aquest edifici se li aplicarà el CTE HE3, al pertànyer al grup "Intervencions en edificis existents en què es renovi o amplii una part de la instal·lació, en el cas s'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat i, quan la renovació afecti zones l'edifici per a les quals s'estableixi l'obligatorietat de sistemes de control o regulació, es disposaran aquests sistemes".

L'eficiència energètica de la instal·lació de il·luminació, es determinarà mitjançant el valor VEEI (W/m²) per cada 100 lux.

Instal·lació de força

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Es preveu la instal·lació de diversos endolls de 16 A. bipolars amb terra tipus Shuco amb tapa. Els llocs a instal·lar s'indicaran en el conjunt de plànols d'instal·lacions del projecte executiu.

Els circuits d'endolls s'instal·laran paral·lelament als d'enllumenat, emprant se material de característiques similars.

Els llocs a instal·lar s'indiquen en el conjunt de plànols d'instal·lacions del projecte executiu.

Instal·lació de connexió a terra

Per a la determinació de les característiques de les mesures de protecció contra contactes elèctrics en cas de defectes (contactes indirectes) i contra sobre intensitats, és necessari crear un sistema de posada a terra el qual es connectaran totes les parts metàl·liques o parts propenses a transmetre corrent elèctrica en cas de defecte de l'aparell.

Quedaran connectades a terra les masses de tots els elements o aparells de la instal·lació que accidentalment poguessin estar sota tensió i representar un risc pels usuaris.

Per això es farà per tot l'edifici una instal·lació de protecció per connexió a terra.

La resistència de posada a terra de la instal·lació no donarà lloc mai a tensions de contacte elevades:

$$V_c \leq R_{terra} \cdot I_d$$

V_c = Tensió de contacte (24V en emplaçaments mullats i de 50 V en la resta).

R_t = Resistència de terra de la instal·lació.

I_d = Sensibilitat de l'interruptor diferencial (30 mA o 300 mA segons el cas).

El sistema de protecció de terra del local, que serà la unió de totes les parts metàl·liques o propenses a conduir energia elèctrica en cas de defectes dels aparells, s'uniran al sistema d'instal·lació de posada a terra anteriorment mencionat, a través d'un conducte de coure de 16mm² de secció amb aïllament 0.6/1kV.

Quedaran connectades a terra les masses de tots els elements o aparells de la instal·lació que accidentalment poguessin estar sota tensió i representar un risc pels usuaris.

Per això, s'aprofitarà la instal·lació de protecció per connexió a terra.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 99 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Aquesta instal·lació constarà :

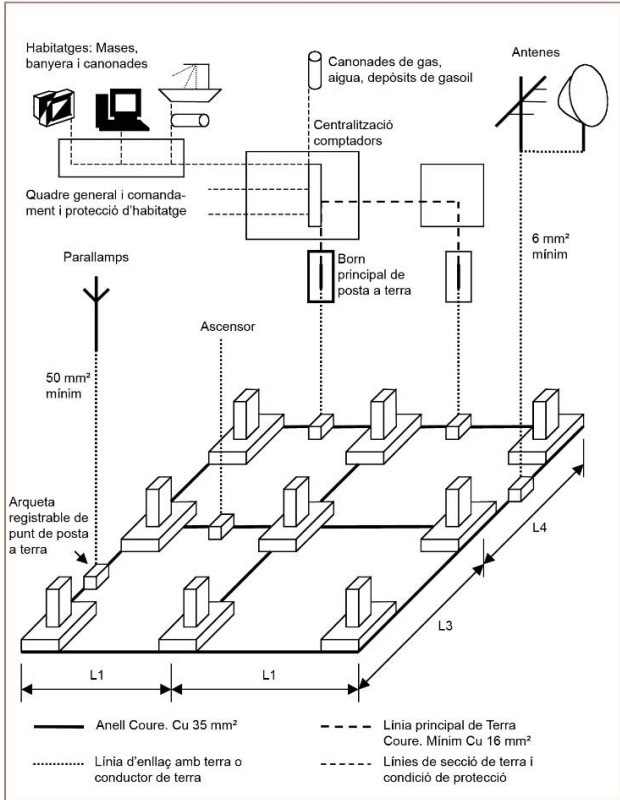
Presa de terra construïda amb piquetes de ferro amb un bany de coure, de 2.5 m. de longitud. L'extrem de cada piqueta quedarà connectat a un cable de coure nu de 1x50 mm² mitjançant una grapa adequada que unirà totes les piques.

Aquest cable protegit a l'interior d'un tub plàstic arribarà al quadre general.

- a) Circuit de terra amb el qual tots els aparells quedaran connectats a terra, mitjançant una pala de connexió cargolada al bastidor metàl·lic dels aparells.
- b) Connexions a massa. En els quadres secundaris la línia de terra es rep en una born de pressió, des de la qual es derivarà a tots i cadascú dels circuits que alimenta el quadre, amb la secció que indiquen els esquemes unifilars dels plànols

A cada circuit el conductor de terra quedarà connectat en el seu terminal corresponent tant les bases d'endoll com tots els receptors que s'hi alimentin.
Tota la instal·lació del circuit de connexió a terra es realitzarà segons les instruccions ITC-BT-18 del R.B.T.

Exemple d'execució en un habitatge, extrapolable al present projecte



La composició de cada circuit, cablejat i protecció es mostra en els esquemes unifilars que acompanyen la memòria, i que reproduïxen els existents.

46. Il·luminació i relació de lluminàries a instal·lar.

- Canal de LED de 3,6 Watts el metre lineal, instal·lat sobre canal metàl·lica i suspesa sobre l'espai interior.
- Bombetes tipus LED Sylvana model TOLEDO.

Veure els plànols de documentació gràfica.

47. Instal·lacions de comunicació, telecomunicacions, control i dades.

En el present projecte de reforma de vestuaris i ampliació per un petit espai office, no li és d'aplicació.

48. Justificació del compliment del reglament de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici - RITE.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua calenta sanitària.

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.

Les instal·lacions d'ampliació es dissenyaran de forma que garanteixin les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007) i que fou modificat pel Real Decret 178/2021.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2.

Instal·lació de calefacció mitjançant l'aprofitament de la xarxa existent:

Es mantindrà i s'aprofitarà el mateix sistema de producció de calefacció, mitjançant radiadors d'aigua. La previsió segons la documentació gràfica es proposa la modificació dels punts de subministre existent, i es modifiquen i s'amplien. Les unitats de radiador d'acer, es proposen noves, tot proposant-se radiador de tipologia vertical.

Es proposen 6 unitats de radiadors d'aigua vertical de 0,50 x 1,78 metres d'alçada que aniran connectats a la xarxa d'aigua calenta modificada respecte la preexistència.

Instal·lació de climatització:

Als tres espais resultants, es proposa la instal·lació de 3 equips de climatització compostos per una unitat interior de difusió i una unitat exterior de difusió.

El model concret és:

Unitat exterior + unitat interior de difusió de climatització 3.440 kcal/ h Tipus Daikin FTXP50-71M i RXP20-71M, o de característiques similars. 3 unitats.

Sistemes de ventilació (no vinculats a les instal·lacions tèrmiques).

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Els lluernaris proposats, es proposen com un sistema de ventilació fixe mitjançant conductes interior-exterior.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior, l'edifici i les seves estances ventilen per les diferents façanes. L'extractor de cada bany aprofita la xarxa de ventilació existent i la expulsa cap al punt de sortida existent.

L'interior de l'equipament disposa de sistema de ventilació, segons les especificacions del DB HS 3, el Decret d'habitabilitat i les Ordenances Municipals.

Categories de qualitat de l'aire interior:

En funció de l'edifici o local, la categoria de qualitat d'aire interior (IDA) que s'haurà d'aconseguir serà com a mínim la següent:



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



- IDA 1** (aire d'òptima qualitat): hospitals, clíniques, laboratoris i guarderies.
- IDA 2** (aire de bona qualitat): oficines, residències (locals comuns d'hotels i similars, residències d'ancians i estudiants), sales de lectura, museus, sales de tribunals, aules d'ensenyament i assimilables i piscines.
- IDA 3** (aire de qualitat mitjana): edificis comercials, cinemes, teatres, salons d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festes, gimnasos, locals per a l'esport (excepte piscines) i sales d'ordinadors.
- IDA 4** (aire de qualitat baixa)

En l'espai vestuaris i office, la qualitat de l'aire exigida serà l'IDA 3. per ser considerat com el més adequat.

Filtració d'aire exterior:

L'aire exterior de ventilació s'introduirà a l'edifici degudament filtrat segons l'apartat I.T.1.1.4.2.4. La qualitat de l'aire exterior (ODA) es classificarà segons els següents nivells:

- ODA 1:** aire pur que s'embruta només temporalment (per exemple pol·len)
- ODA 2:** aire amb concentracions altes de partícules i, o de gasos contaminants.
- ODA 3:** aire amb concentracions molt altes de gasos contaminants (ODA 3G) i, o de partícules (ODA 3P)

Es considerarà un nivell de qualitat d'aire exterior per a tota la instal·lació ODA 1, ja que la zona es considera amb aire pur que només s'embruta temporalment.

Les classes de filtració emprades en la instal·lació hauran de complir amb el que s'estableix en la taula 1.4.2.5 para filtres previs i finals.

Qualitat de l'aire exterior	Qualitat de l'aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F8+F9	F6+F8	F6+F7	G4+F6
ODA 3	F7+GF+F9	F7+GF+F9	F6+F7	G4+F6

En la clínica dental, la filtració serà de la classe F7. (ODA1 amb IDA 1)

Aire d'extracció:

Segons la IT 1.1.4.2.5 referent a l'aire d'extracció, en funció de l'ús de l'edifici o local, l'aire d'extracció es classifica en les següents categories:

- a) AE 1 (baix nivell de contaminació): aire que procedeix dels locals en els quals les emissions mos importants de contaminants procedeixen dels materials de construcció i decoració, a mas de les persones.

Està exclòs l'aire que procedeix de locals on es permet fumar. Estan inclosos en aquest apartat: oficines, aules, sales de reunions, locals comercials sense emissions específiques, espais d'us públic, escales i passadissos.

- b) AE2 (moderat nivell de contaminació): aire de locals ocupat amb mos contaminants que la categoria anterior, en els quals, a mos, no esta prohibit fumar.

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcel
Arquitectos

Es comprova al document de plànols com el disseny del sistema d'aire condicionat compleix amb aquesta exigència

- DB SI Seguretat en cas d'incendi.
- La Norma Tecnològica NTE IPF-74.

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFiltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



- La Instrucció Tècnica: Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (I.T. I.P.C.I.) del Servei de Prevenció d'Incendis de la D.G.P.E.I.S.C.
- Les regles tècniques de Cepreven: RT2-EXT Instal·lació d'extintors mòbils.

Justificació del compliment de la norma DB SI Seguretat en cas d'Incendi

Veure la fitxa justificativa RH SI. Inclosa en l'apartat de condicionants Tècnics de la memòria.

Propagació interior

SI 1.1 Compartimentació en sectors d'incendi

El sector on es troba la zona d'afectació d'aquest projecte té una superfície construïda inferior a 2.500 m² en compliment amb els requisits de la taula 1.1 del DB-SI1 del CTE. La zona d'actuació conforma un únic sector (48), segons es detalla al plànol SI.01.

Donat que les resistències contemplades en la taula 1.2 de Resistència al foc de parets, sostres i portes que delimiten sectors del DB-SI 1 és de EI 90 al tenir una alçada d'evacuació inferior a 15m.

El comportament davant el foc dels elements constructius i materials emprats en la rehabilitació ompliran les següents condicions (compliment DB-SI) :

- Resistència al foc de l'estructura nova: R-90.
- **Resistència al foc de l'equipament (part on s'actua) : R-90.**
- Resistència al foc EI60 en parets mitgeres i façanes i REI 120 en forjats (sostres i terra).

SI 1.2 Locals i zones de risc especial

En la zona objecte de reforma, no es contempla cap zona de les definides en el quadre 2.1 de locals i zones de risc especial integrats en l'edifici.

Reacció al foc de les parets, sostres : EI90
Portes : EI2 45 C5
No es necessari el vestíbul d'independència
Màxim recorregut d'evacuació fins la sortida de local < 25m

Els **ventiladors** compliran les especificacions de la norma UNE-EEN 12101-3: 2002 "especificacions per airejadors extractors de fums i calor mecànics", i tindran una classificació F400 90

SI 1.3 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis.

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables tindrà continuïtat als espais ocults, com patinets, càmeres o falsos sostres, terres elevats, etc., excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primers al menys amb la mateixa resistència al foc, podent-se reduir a la meitat als registres per manteniment.

SI 1. 4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Materials de revestiment de parets i sostres : B-s1,d0 (DM, guix i fusta).
Materials de revestiment de terra : BFL-s1 (parquet de fusta, gres porcellànic i pedra natural).

Propagació exterior

SI 2.1 Mitgeres i façanes

Els elements verticals separadors amb un altre edifici seran al menys de EI 120. No obstant, quan es tracti d'edificis diferents i adjacents, els punts de la façana de l'edifici considerat que no siguin al menys EI 60 compliran el 50% de la distància d fins a la bisectriu de l'angle format per les dues façanes.

La casuística del present projecte són façanes a 180 °:



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



α	0°(1)	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

Per tant, la distància mínima de l'obertura en façana fins la del veí serà com a mínim de 50 cm, paràmetre que es compleix al projecte amb escreix.
Els materials de façana que ocupin més del 10% de la superfície d'acabat exterior de la façana tindran una classe de reacció al foc B-s3d2 (equivalent a l'antic M1).

SI 2. 1. Cobertes

- Acabat exterior: els materials de revestiment o acabat exterior de les cobertes, han de pertànyer a una classe de reacció al foc BROOF (t1).
- Lluernaris, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació, ventilació o extracció de fum han de pertànyer a una classe de reacció al foc BROOF (t1).

Evacuació d'ocupants

Es determinarà les mateixes instruccions prèvies a la redacció del present projecte de reforma interior i ampliació d'office. L'ocupació és idèntica a l'existent, i les determinacions als recorreguts d'evacuació es respectaran les condicions prèvies i existents.
L'ocupació resultant a la zona objecte d'intervenció és de 2m²/persona, per tant, equival a 26 persones com a màxim entre vestuaris i zona office.

SI 3. 5. Protecció de les escales

No és d'aplicació.

SI 3. 6. Portes situades en recorreguts d'evacuació

Són les existents, prèvies a la redacció del present projecte.
Les portes seran batents amb eix de gir vertical. El sistema de tancament tindrà un dispositiu de fàcil i ràpida obertura del lloc d'evacuació, sense clau. La maneta o polsador compliran la UNE EN 179:1997 i el sistema antipànic la UNE 1125:1997.

SI 3. 7. Senyalització dels mitjans d'evacuació

Veure documentació gràfica.

Instal·lacions de protecció contra-incendis

Es determinarà les mateixes instruccions prèvies a la redacció del present projecte de reforma interior i ampliació d'office. L'ocupació és idèntica a l'existent, i les determinacions existents, es respectaran les condicions prèvies i existents.

Intervenció de bombers

SI 5.1. Condicions d'aproximació i entorn (veure el plànol d'emplaçament).

Amplada mínim lliure : 14,00m > 3,5m
Alçada mínima lliure o gàlib : sense límit > 4,5m
Capacitat portant del vial ≥ 20 KN/m2
Els trams corbs, han de disposar d'un radi mínim interior de 5,30m i exterior de 12,50m, amb una amplada lliure per a la circulació de 7,20m.
Edifici d'alçada d'evacuació inferior a 10m.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 105 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



SI 5.2. Accessibilitat per façana

Forats en façana accessibles a través d'equipaments de més de 2,10 x 1,20

Resistència al foc de l'estructura

SI 6. 1. Resistència al foc de l'estructura nova

(part desenvolupada a la part de memòria d'estructura)

Veure fitxa compliment Paràmetres DB SI per donar compliment a les exigències de seguretat en cas d'incendi, a la part de la memòria anomenada Compliment de Condicionants Tècnics.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



50. Protecció i seguretat.

El projecte de	Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell
Situat a	Carrer Atzavara, 5 - El Vendrell.
Ha estat redactat per	Daniel Marcelo Martí, arquitecte.
Segons el CTE RD DB SU Seguretat d'utilització:	
SU 1: Seguretat enfront del risc de caigudes	
- Es limitarà el risc de que el usuaris sofreixin caigudes, pel qual els paviments seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, entrebanquin o es dificulti el moviment. Així mateix, es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i en escales i rampes, facilitant-se la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat. - S'implantarà protecció en tots aquells desnivells superiors a 0,55m: Entre 0.55m i 6m l'altura de la protecció serà de 0,90m. A partir de 6m l'altura de la protecció serà de 1,1 m. - La força horitzontal que aguantarà l'estructura principal de la barana (puntals i passamà horitzontal d'acer) serà de 0,8 kN/m mínim. - Els ampts no permeten el pas de persones - entre elles els infants - a través d'ells . Les baranes no són escalables i en aquest sentit tot i completar-se l'estructura principal de la barana amb cables tensors d'acer inox. horitzontals i amb una distancia entre ells no superior a 10 cm, no es dimensionaran per aguantar el pes d'una persona o infant, tan sols per fer l'efecte conjunt (tots els tensors conjuntament) de suport de recolzament d'una persona o infant, quan aquest es recolzi. Cas que es vulgui escalar, cadascun dels tensors per si sol no tindrà capacitat de suport i es deformarà, evitant l'escalada. El passamà de les baranes compleix el que especifica la normativa sobre minusvàlids i està comprès entre 90 i 110 cm. Les baranes amb barrots verticals tenen una separació entre ells no superior a 10 cm. - El projecte proposa escales, amb una amplada mínima de 0,90 en les interiors i 0,80 en les exteriors. - L'amplada mínima dels passadissos) serà de 0,90 i els forats de les portes de 0,80m.	
SUA 2: Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxada	
- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin sofrir o atrapament amb elements fixes o practicables de l'edifici. - L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà. com a mínim, 2,10 m en zones d'ús restringit i 2,20 m en la resta de zones. En les llindes de les portes l'alçada lliure serà 2m, com a mínim. - Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada de 2,20 m, com a mínim. - En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arranquin del terra, que volin més de 15 cm en la zona compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurat a partir del terra i que presentin risc d'impacte. - Els vidres existents en les àrees de risc d'impacte que s'indiquen en el punt 2 de les superfície envidrades que no disposin d'una barrera de protecció conforme a l'apartat 3.2 de SUA 1, tindran una de prestacions X(Y)Z determinada segons la norma UNE En 12600:2003, els paràmetres de dels quals compleixin el que estableix la taula 1.1. - Les portes corredisses d'accionament manual garantirán una distància a qualsevol element fix major o igual a 0,20m.	
SUA 3: Seguretat enfront del risc d'empresonament	
- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment empresonats en recintes. - La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140N com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les que s'aplicarà l'establert en la definició dels mateixos en l'annex A Terminologia (com a màxim 25N, en general, 65N quan siguin resistents al foc). - Les peces que incorporin dispositius de bloqueig des de l'interior: disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior del recinte i tindran il·luminació controlada des de l'interior (en aquest últim cas no és aplicable a les cambres higièniques dels habitatges).	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



SUA 4: Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

- Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclús en cas d'emergència o de fallada en l'enllumenat normal.
- En cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una luminància mínima de 20 lux en zones exteriors y de 100 lux en zones interiors, excepte aparcaments interiors on serà de 50 lux, mesurada a nivell del paviment. El factor de uniformitat mitja serà del 40% com a mínim. I a les escales s'exigirà de 75 lux mínim.

SUA 5: Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

- Es limitarà el risc causat per situacions d'alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'esclafament
- No es d'aplicació.

SUA 6: Seguretat enfront del risc d'ofegament

- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en afogament de piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.
- No es d'aplicació.

SUA 7: Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent als tipus de paviments i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones.
- No es d'aplicació.

SUA 8: Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del raig, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el raig.
- No es obligatòria. S'adjunta fitxa justificativa.

SUA 9: Accessibilitat

- Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici en planta baixa a les persones amb discapacitat. I en planta primera també, mitjançant un elevador, si el propietari / usuari ho necessita.
- La parcel·la disposarà de com a mínim un itinerari practicable que comuniqui una entrada principal a l'edifici amb la via pública y amb les zones exteriors del solar.
- L'edifici disposarà d'un itinerari practicable en planta baixa que comuniqui l'accés amb tota la planta (mitjançant entrada principal accessible al solar i posterior ja a dins del solar) amb l'habitatge i amb les diferents zones d'aquesta planta, de manera que sigui practicable per usuaris amb cadira de rodes i puguin accedir a totes les peces / estances que conformen aquesta planta baixa (essent la planta ja un habitatge en sí).
- El dia de demà el garatge es pot transformar en una habitació en planta baixa.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 108 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



2. PLEC DE CONDICIONS

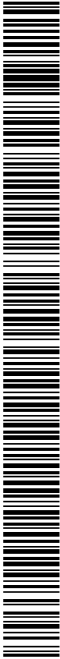
Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 109 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Plec de Condicions

52. PCTG. Plec de condicions tècniques, generals i particulars.

CONDICIONS GENERALS

Les Condicions Tècniques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes i dependents.

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. GENERALITATS

- 0.1. Documents del projecte.
- 0.2. El promotor.
- 0.3. El contractista i/o constructor.
- 0.4. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.
- 0.5. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.
- 0.6. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.
- 0.7. Replanteig de les obres.
- 0.8. Materials.
- 0.9. Obres provisionals.
- 0.10. Gestió de residus.
- 0.11. Servituds i serveis afectats.
- 0.12. Preus unitaris i partides alçades.
- 0.13. Conservació de les obres.
- 0.14. Manteniment de vials en situació d'ús públic.
- 0.15. Existència de servituds i serveis existents.
- 0.16. Desviament de serveis.
- 0.17. Mesures d'ordre i seguretat.
- 0.18. Abonament d'unitats d'obra.
- 0.19. Control d'unitats d'obra.
- 0.20. Recepció de l'obra.
- 0.21. Assegurança obligatòria.
- 0.22. Disposicions aplicables al Plec.

1. ENDERROCS

- 1.1. Definició.
- 1.2. Execució de les obres.

2. MOVIMENTS DE TERRES

- 2.1. Definició.
- 2.2. Neteja del terreny.
- 2.3. Esplanacions, desmuntatges, buidats i buixardats.
- 2.4. Reblerts i terraplens.
- 2.5. Excavació de rases i pous.
- 2.6. Transport de terres.
- 2.7. Replanteig definitiu.

3. FONAMENTS

- 3.1. Definició.
- 3.2. Materials fonamentació.
- 3.3. Tipus fonamentació

4. ESTRUCTURES

- 4.1. Estructura de formigó.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 110 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- 4.2. Estructura metàl·liques.
- 4.3. Estructura d'obra .
- 4.4. Estructura de fusta.
- 4.5. Sostres.
- 4.6. Escales i rampes.
- 4.7. Elements prefabricats.
- 4.8. Junts de dilatació.

- 5. COBERTA
- 5.1. Coberta plana
- 5.2. Coberta inclinada

- 6. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS
- 6.1. Aïllaments tèrmics.
- 6.2. Aïllaments acústics
- 6.3. Aïllaments contra la humitat.
- 6.4. Aïllaments contra el foc.

- 7. TANCAMENTS I DIVISÒRIES
- 7.1. Parets i envans d'obra de fàbrica.
- 7.2. Parets i envans prefabricats.

- 8. TANCAMENTS PRACTICABLES
- 8.1. Fusteria exterior.
- 8.2. Fusteria interior.

- 9. ENVIDRIAMENTS
- 9.1. Tipus de vidre
- 9.2. Posada a l'obra
- 9.3. Massilles

10. PAVIMENTS

- 11. REVESTIMENTS DE SOSTRES I PARETS
- 11.1. Materials fluids
- 11.1.1. Tècniques per a revestir
- 11.1.2. Tècniques per a pintar
- 11.2. Materials sòlids
- 11.2.1. Cels rasos
- 11.2.2. Enrajolats de parets

- 12. SANEJAMENT
- 12.1. Xarxes de sanejament
- 12.1.1. Xarxes de sanejament vertical.
- 12.1.2. Xarxes de sanejament horitzontal.
- 12.2. Sistemes de depuració.
- 12.3. Elevació d'aigües brutes.
- 12.4. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació.

- 13. INSTAL·LACIONS
- 13.1. Fontaneria.
- 13.2. Electricitat.
- 13.3. Gas.
- 13.4. Calefacció.
- 13.5. Climatització.
- 13.6. Aparells de transport.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 111 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- 13.7. Comunicació.
- 13.8. Protecció.
- 13.9. Dipòsits.
- 13.10. Aparells sanitaris i aixetes.
- 13.11. Equipament de cuines.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



GENERALITATS

0.1. Documents del projecte.

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost. El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte. En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escrita, preval la documentació escrita.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per al ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la *Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación* (LOE).

El promotor ha de subscriure l'assegurança obligatòria segons la LOE.

En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes.

En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a que s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius.

En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballador autònoms.

L' Avis Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent .

L'obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

0.3. El contractista i/o constructor

El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE.

El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE.

El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada.

El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assabentat de les ordres i assistències.

El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontractista, quan s'inicia l'obra, a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel coordinador de seguretat en fase d'execució. El Pla de seguretat pot ser també aprovat per la Direcció Facultativa en el casos en què la normativa no preveu la necessitat de la figura del coordinador en matèria de Seguretat i Salut.

El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui emplenar el Llibre de l'Edifici.

0.4. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.

El Contractista i/o constructor complirà les normes bàsiques de l'edificació i reglamentacions tècniques d'obligat compliment.

0.5. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als bens i serveis públics o privats , en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats.

El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

0.6. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreglats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Despeses de senyalització i seguretat en l'obra.
- Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

0.7. Replanteig de les obres

El contractista i/o constructor realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció Facultativa. Haurà de marcar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció Facultativa consideri necessaris.

Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista i/o constructor.

0.8. Materials

Hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les característiques dels materials estiguessin fixades en el contracte, el contractista i/o constructor haurà d'utilitzar-les obligatòriament, llevat de l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. Si fos imprescindible, a judici del promotor, canviar aquella característica, la Direcció Facultativa haurà de donar el seu vistiplau i autoritzar el canvi.

Si la Direcció Facultativa rebutja els materials, per no complir les prescripcions del present Plec, el contractista i/o constructor tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions.

El contractista i/o constructor obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El contractista i/o constructor notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les característiques dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

El contractista i/o constructor no podrà aplicar a l'obra, materials, la procedència i la qualitat dels quals no hagi estat aprovada per la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa, de les definides a la normativa d'obligat compliment.

Els subministradors de materials de l'obra, han de complir amb les obligacions establertes en la LOE, per a subministradors de productes de construcció (especificacions del material, instruccions d'us i manteniment, garanties de qualitat, etc.).

0.9. Obres provisionals

El contractista i/o constructor executarà o condicionarà en el moment necessari, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el trànsit general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte i a les instruccions que rebi de la Direcció Facultativa. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció Facultativa sent, per tant, conveniència del contractista i/o constructor per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament. Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal i visites d'obra de la Direcció Facultativa.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació i senyalitzar-los adequadament.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista i/o constructor.

0.10. Gestió de residus

El contractista i/o constructor realitzarà la gestió de residus, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Direcció Facultativa:

-Reutilitzant o reciclant els residus en la mateixa obra.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



-Gestionant els residus fora de l'obra en: instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció.

La localització de instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista i/o constructor.

La gestió dels diferents tipus de residus que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrecost.

Si el Projecte preveu, que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per terraplè, reblerts, etc., i la Direcció Facultativa rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el contractista i/o constructor haurà de transportar l'esmentat material a instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix la normativa vigent.

0.11. Servituds i serveis afectats

Les servituds i serveis afectats, apareixeran definits en el Projecte. Els elements afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

El contractista i/o constructor tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, dels serveis afectats, que la Direcció Facultativa, consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al contractista i/o constructor.

0.12. Preus unitaris i partides alçades

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobrecost del contracte.

0.13. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs necessaris pel manteniment de les obres en perfecte estat de funcionament i policia.

El contractista i/o constructor està obligat a conservar, a càrrec seu, l'obra, des del moment d'inici fins a la recepció de l'obra.

Serán a càrrec del contractista i/o constructor la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori.

El contractista i/o constructor ha de tenir cobert mitjançant assegurança o altre mecanisme, l'acció de possibles actes vandàlics i incendis, a l'obra.

0.14. Manteniment de vials en situació d'ús públic

Són a càrrec del contractista i/o constructor, les despeses de manteniment de vials, en situació d'ús públic, que s'hagin de conservar en servei durant l'execució de les obres.

El contractista i/o constructor programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, senyalitzant-los correctament, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas, que això impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció Facultativa i el possible cost adicional estarà inclòs en els preus unitaris.

0.15. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista i/o constructor estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, senyalitzant-los, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El contractista i/o constructor sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.16. Desviament de serveis.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Abans de començar les excavacions, el contractista i/o constructor, basant-se en els plànols i dades que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar. Si la Direcció Facultativa es mostra conforme, sol·licitarà de l'empresa del servei afectat i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses dels serveis afectats, sol·liciten la col·laboració del contractista i/o constructor, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.17. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent.

En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat.

Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

0.18. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrecost. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.19. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitat Autòniques.

0.20. Recepció de l'obra

La recepció de l'obra es l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en un acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit en la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no està finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzaran els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en que es subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació del usuaris, siguin o no propietaris.

0.21. Assegurança obligatòria

L'assegurança obligatòria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici.

Aquesta assegurança obligatòria, és decenal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE.

El prenedor de l'assegurança serà el promotor, admetent la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui prenedor de l'assegurança.

0.22. Disposicions aplicables al Plec

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 116 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 117 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



1. ENDERROCS

1.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer, segons Projecte o ordres de la Direcció Facultativa.

Abans de l'execució material, un tècnic facultatiu, redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i la seva retirada.

1.2. Execució de les obres

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

- Demolició o excavació dels elements a eliminar.
- Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions, a les edificacions existents veïnes i a tercers.

Serà la Direcció Facultativa de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs de dipòsit i la forma de transport.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa.

Amidament

Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat, per gestor autoritzat, a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte de la possible existència de fonamentacions enterrades, o que les dades siguin inexactes, s'entén que el contractista i/o constructor ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció Facultativa interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista i/o constructor té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que la Direcció Facultativa consideri de possible utilització o d'algun valor, en els llocs que els assigni la mateixa.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'elements constructius, que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat, textura, color i acabat que els elements constructius originals, segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2. MOVIMENTS DE TERRES

2.1. Definició

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquestes operacions són:

- Neteja del terreny
- Esplanacions, desmuntatges, buidats i buixardats
- Reblerts i terraplens
- Excavació de rases i pous
- Transport de terres a l'abocador
- Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres, qualsevol resta d'edificació soterrada a enderrocar que aparegui.

2.2. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades en el Projecte, qualsevol material de rebuig o no aprofitable. La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou el Projecte i ordres de la Direcció Facultativa.

-Excavació dels materials objecte de l'esbrossada:

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el què, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa, la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva branca i tronc progressivament.

Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al què, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament, separats dels munts no aprofitables. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 metres, si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran al dipòsit autoritzat o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció Facultativa, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

-Retirada dels materials objecte de l'esbrossada:

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el què, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m²), realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior.

El concepte de metre quadrat (m²) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per existència de sòls inadequats que, a judici de la Direcció Facultativa, sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment. Es considerarà que les dades contingudes en el Projecte tenen únicament valor informatiu i que la seva inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

El transport al dipòsit autoritzat es considerarà inclòs en els preus establerts en el contracte.

2.3. Esplanacions, desmuntatges, buidats i buixardats

Esplanació és el conjunt d'operacions de desmuntatge o rebliments necessàries per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a més del transport dels materials traslladats a dipòsits autoritzats o lloc d'utilització.

Desmuntatge és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en el Projecte.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides en el Projecte, per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'esplanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les esplanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i esplanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció Facultativa, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres, per indicar-se expressament en el present Plec.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquest Plec de Condicions.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels desprendiments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la Direcció Facultativa, sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària, que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la Direcció Facultativa, podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

Si el Contractista i/o constructor amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i de la Propietat, executés menor volum d'excavació del previst en el Projecte, solament es considerarà d'abonament, el volum realment executat.

2.4. Reblerts i terraplens

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

- Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.
- Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.
- Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la Direcció Facultativa, en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra.

El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres, de la Direcció Facultativa, que solament la concedirà, quan amb l'equip proposat pel contractista i/o constructor obtingui la compactació requerida, segons la Direcció Facultativa.

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la Direcció Facultativa. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la Direcció Facultativa. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Amidament

S'amidaran i abonaran per metres cúbics (m³) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens.

Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa, les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la Direcció Facultativa, i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la Direcció Facultativa, els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

2.5. Excavació de rases i pous

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis; definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb el Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció Facultativa.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Amidament

L'excavació de rases s'amidaran per metres cúbics (m³) realment excavats.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a dipòsit autoritzat a qualsevol distància.

La Direcció Facultativa podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament.

Quan durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la Direcció Facultativa, aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

2.6. Transport de terres

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat. S'entén que en totes les partides corresponents a transport de terres, resta inclosa la part proporcional de càrrega, transport i descàrrega, al dipòsit autoritzat.

2.7. Replanteig definitiu

El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades del Projecte, traçant sobre el terreny la posició dels fonaments de la construcció prevista, o la posició de les parets que s'han d'aixecar, tot segons Projecte.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concorrin en l'anivellació del terreny.

El Contractista i/o constructor està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista i/o constructor vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta de Replanteig, que signaran per triplicat el Contractista i/o constructor, la Direcció Facultativa i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Contractista i/o constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig, per a començar l'execució de les obres.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3. FONAMENTS

3.1. Definició

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Amb anterioritat a l'execució de les obres, cal fer un reconeixement general del sòl, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible, la que prové de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny. El Projectista i/o Director d'obra, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaigs del terreny que consideri necessaris i obligatoris segons normativa vigent, escollirà en cada cas la pressió admissible, fixant també l'assentament màxim tolerable.

3.2. Materials fonamentació

3.2.1.Acer

Generalitats

L'acer a emprar complirà les condicions exigides per la normativa vigent. Es prohibeix posar les armadures en contacte amb altres metalls de diferent parell galvànic. El recobriment mínim de l'armat en formigons armats de fonamentació serà de 70 mm., quan no s'hagi disposat formigó de neteja, en el terreny. El recobriment es garantirà mitjançant separadors disposats segons normativa vigent. Les característiques físiques, mecàniques així com el tipus de material, del separadors, també segons normativa vigent. Es prohibeix l'ús com a separadors de peces de fusta i de qualsevol material residual de l'obra malgrat es tracti de formigó o ceràmica. També es prohibeix l'ús de materials metàl·lics si poden quedar vistos. Les armadures passives utilitzades en fonamentació són barres corrugades, amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 y 40. Denominació acer en barres corrugades: B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm² B 500 S acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm²

No s'admeten armadures llises. S'autoritza la soldadura en el ferrallat d'armadures sempre que es facin a taller amb instal·lació industrial fixa i l'acer sigui soldable. La soldadura en obra requereix autorització de la Direcció Facultativa. Es prohibeix el soldat en determinades situacions climatològiques que poden provocar el refredament excessivament ràpid (pluja, vent, neu,...) si no s'adopten mesures protectores. Tanmateix es prohibeix el soldat de barres que es trobin a una temperatura igual o inferior als 0°C. El doblat i desdoblament de barres queda definit per la normativa vigent, la qual diferencia en barres doblades o barres corbades. Quan es realitzi un empalmament mecànic d'armadures, els dispositius emprats han de tenir com a mínim la mateixa capacitat resistent que la menor de les barres que s'empalmin i complir amb la normativa vigent. Les armadures passives, durant el seu transport i emmagatzematge a l'obra, estaran protegides de la pluja, humitat del sol i eventual agressivitat de la atmosfera ambiental. En el moment de la seva utilització, les armadures passives estaran exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície com greix, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material que pugi perjudicar la seva bona conservació i/o adherència. No s'admeten barres amb defectes superficials, esquerdes, ni bufaments. No es poden utilitzar acers que no arribin a l'obra amb un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física. Les barres corrugades subministrades a l'obra ha d'anar acompanyades d'un certificat específic d'adherència. Els fabricants, han de subministrar fitxes que continguin les característiques de l'acer, com a mínim: designació comercial, fabricant, marques d'identificació, diàmetre nominal, tipus d'acer i condicions tècniques de subministrament. Els fabricants han de garantir les següents característiques: secció equivalent o massa per metre, característiques geomètriques del corrugat, característiques mecàniques mínimes, característiques d'adherència i soldabilitat, així com les recomanacions d'utilització.

Assaig

Els controls de l'acer emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent. Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat.

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'espejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra. Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3.2.2. Formigó

Generalitats

La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada en el Projecte, amb el format que recull la Instrucció EHE.

Segons normativa vigent no s'admeten formigons estructurals en que el contingut mínim de ciment per metre cúbic sigui inferior a 200 Kg en formigons en massa. 250 Kg en formigons armats.

En el cas del formigó fabricat en central, el temps màxim entre la incorporació de l'aigua d'amassat al ciment i als granulats i la col·locació del formigó en obra no ha d'ésser superior a la hora i mitja. En casos en que no sigui possible, o quan el temps sigui calorós, caldrà prendre mesures adequades per a augmentar el temps d'adormiment del formigó sense que minvi la seva qualitat; mesures acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. El formigó fabricat en central, tant si pertany o no a la instal·lació de l'obra, no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament signat per una persona física. En cas d'utilitzar-se formigó no fabricat en central el fabricant (constructor) ha de presentar documents que especifiquin la dosificació emprada i ha de comptar amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. El fabricant haurà de tenir en l'obra, un llibre de control a disposició de la Direcció Facultativa on hi constaran: les dosificacions nominals a emprar en l'obra; les incidències o correccions que s'hagin fet i la seva justificació; la relació de proveïdors de matèries primeres; la descripció dels equips emprats; la referència del document de calibrat de bàscula dosificadora de ciment; el registre del nombre d'amassades de cada lot; dates de formigonat; resultats del assaigs realitzats, en el seu cas.

Materials components del formigó

El ciment emprat en la fabricació del formigó se li exigeix, complir amb el plec per a la recepció de ciments vigent. La normativa vigent estableix el tipus de ciment que poden emprar-se en funció del tipus de formigó. En la selecció del tipus de ciment a emprar en la fabricació del formigó s'ha de fer d'acord amb les següents factors: l'aplicació del formigó (en massa, armat), les condicions ambientals a què es sotmetrà la peça i les dimensions de la peça.

Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, esta limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Els granulats es denominen segons el format d/D, on d representa la mida mínima i D la mida màxima en mil·límetres. Les dimensions dels granulats han d'estar especificades en el Projecte i complir amb la normativa vigent.

En el formigó armat es prohibeix la utilització d'additius que en la seva composició intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió d'armadures. Es prohibeix el clorur càlcic. Per a poder emprar un additiu caldrà que la Direcció Facultativa l'accepti prèviament; que aquest es subministri correctament etiquetat i amb certificat de garantia del fabricant signat per persona física, tot segons normativa vigent.

La utilització de les addicions, haurà d'estar autoritzada prèviament per la Direcció Facultativa i segons normativa vigent.

Assaig

Els controls del formigó emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent.

Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del fonament utilitzat i dels materials que el componen.

Amidament

L'amidament del formigó es realitzarà per metres cúbics (m³) previstos en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment del formigó, l'amidament correspondrà als metres cúbics reals col·locats en obra. Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar la posta a l'obra del formigó.

3.2.3. Emmacats

L'emmacat és una capa d'àrid de gruix variable, formada per la compactació de graves o còdols.

Amidament

L'amidament de l'emmacat es realitzarà per metres cúbics (m³) col·locats i compactats. Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i piconatge, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3. Tipus de fonaments



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Generalitats
La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i materials especificats en el projecte. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.
Abans de formigonar, el Contractista i/o constructor comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament anivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments, en el cas de pous i rases.

3.3.1. Sabates contínues
Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues esta fixat en el Projecte.

Amidament
L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.3.2. Sabates aïllades.
Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aïllades esta fixat en el Projecte.

Amidament
L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metres cúbics (m³) executats. Incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.3.3. Lloses
Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. En el Projecte s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses.

Amidament
S'amidarà per metres cúbics (m³) executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats, formació de junts, etc...

3.3.4. Murs de contenció i murs pantalles
Els murs de contenció són els elements estructurals verticals, de formigó armat, que transmeten esforços uniformement repartits al terreny, resistint l'empenta horitzontal de les terres.
Els murs pantalles són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó armat, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals, alhora.
Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos dels murs pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots tixotrópics.
A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els murs guia, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny.
Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllurar les junts sobre els plafons.
El formigonat es realitzarà mitjançant tub injecció introduït en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua.
Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal.
L'armat s'executarà segons previsions del Projecte i normativa vigent.

Amidament
L'excavació s'amidarà per metres cúbics (m³) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de murs guia, llots, esgotaments i transport de materials extrets a dipòsit autoritzat, a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin segons criteri de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.
El formigó s'amidarà per metres cúbics (m³) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de junts, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'executar els acabats indicats en el Projecte.
L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3.3.5. Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus.

Estaques de clavada

Podran ser de formigó o metàl·liques. Les mesures i característiques de les estaques estan especificades en el Projecte i compliran amb la normativa vigent.
Per cada tipus d'estaques s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.
Les estaques que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, situades segons determini el Director d'Obra. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estaques, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclòs en el preu de l'estaca.

Amidament

L'amidament de les estaques per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra com els medis auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.
S'amidaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclòs la seva preparació.

Estaques motllurades "in situ"

L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny, col·locant l'armadura corresponent i omplint l'excavació amb formigó fresc.
Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estaques:
- Estaques amb camisa perduda.
- Estaques amb camisa recuperable.

El formigonat de les estaques es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls, ni escanyaments, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pasterada de formigó, es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura, segons instruccions de la Direcció Facultativa i normativa vigent.

Amidament

L'amidament de les fonamentacions per estaques realitzades "in situ" es farà desglossant els materials que les construeixen.
El formigó s'amidarà en metres cúbics (m³), incloent en el preu, la posada a l'obra, encofrat o encanament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries segons criteri de la Direcció Facultativa
L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posada a l'obra.
L'excavació s'amidarà en metres cúbics (m³) en qualsevol tipus de terreny, inclòs en roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprada de llots "tixotròpics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a dipòsits autoritzats de residus generats durant el procés d'execució de l'estacada.
El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanament (camisa) de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



4. ESTRUCTURES

4.1. Estructures de formigó

4.1.1. Encofrats

Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions excessives, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues d'abeurada.

Els motlles i encofrats podran ser de fusta, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a judici de la Direcció facultativa i que admeti la normativa vigent. Es prohibeix l'ús de l'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó.

Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran abans del formigonat, per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó. Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments, ni la possible construcció de junts de formigonat. L'ús d'aquests productes haurà d'ésser autoritzat prèviament per la Direcció Facultativa.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, els cindris, els puntals i les soles, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa prevista del formigó a l'abocada, no es produeixin moviments locals de més de cinc mil·límetres (5 mm).

Els junts entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

El subministrador de puntals ha de justificar i garantir les característiques d'aquest, i establir les condicions d'ús.

En la construcció d'encofrats s'ha d'evitar que es malmetin estructures ja construïdes.

4.1.2. Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE-98 considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la Direcció Facultativa ho autoritzi prèviament i el formigó compleixi amb les indicacions establertes en l'EHE.

Per a formigons fabricats en central, el temps màxim entre la incorporació d'aigua d'amassada al ciment i als granulats, i la col·locació del formigó en obra, no ha d'ésser superior a la hora i mitja. El formigó fabricat en central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la Direcció Facultativa fins al lliurament de la documentació final de control.

A més de les Prescripcions de l'EHE-98 es tindran en compte les següents:

- La instal·lació de transport i posada a l'obra serà del tipus, tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.
 - No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50 m) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.
 - Queda prohibit l'ús de canaletes o manegues del transport a la posada a l'obra del formigó sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.
 - No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE-98. No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat.
 - El vibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó. Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de cocons, cavitats d'aire o acumulacions d'àrids. El vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE-98.
 - La situació dels junts de construcció serà fixada per la Direcció Facultativa, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE-98 i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.
- Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà el junt amb sacs de xarperella humida, per a protegir-lo dels agents atmosfèrics. Abans de tornar a continuar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una xarpellera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o xarpellera, que es mantindran constantment humides.
- La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi d'evitar producció de fissures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització de la Direcció Facultativa.
- Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi lliscats, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista i/o constructor.
- La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:
- Parament vist: sis mil·límetres.
 - Parament ocult: vint-i-cinc mil·límetres.

Control dels components

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del Projecte i segons l'EHE; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions.

El control de recepció en obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:

- Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques.
- Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut o un CC-EHE.

Si no es donen una de les dues situacions abans esmentades cada material ha de complir amb les prescripcions que assenyalava l'EHE.

Ciment

El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat. No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.

Aigua

Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, està limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Granulats

Abans de començar el subministrament la Direcció Facultativa pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en l'EHE.

Additius i addicions

En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la Direcció Facultativa, la qual pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia del mateixos o assaigs en laboratori oficial o oficialment acreditat.

Control de qualitat

El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.

Per als formigons fabricats en central, cada amassada ha d'anar, com ja s'ha esmentat, amb un full de subministrament, correctament complimentat, segons EHE, i signat per una persona física. No es permet emprar un formigó que no tingui full de subministrament. Aquests fulls s'han d'arxivar i conservar per a formar part de la documentació final de control de l'obra.

Consistència.

Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.

Resistència.

Els assaigs de resistència estan definits en l'EHE.

Cal distingir les següents modalitats de control:

- Modalitat 1 Control de nivell reduït.
- Modalitat 2 Control al 100 per 100.
- Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretesat.

En el Projecte s'especificarà la modalitat de control.

L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent.

En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos.

En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



La toma de mostres es realitzarà al atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. El Projecte determinarà el nombre d'amassades per lot, segons l'EHE. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta. Les provetes s'encomanaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Presa de decisions derivades del control de resistència

Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada en el Projecte, es necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fissurabilitat i la durabilitat.

Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la Direcció Facultativa.

Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecarrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la Direcció Facultativa podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

La Direcció Facultativa serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la Direcció Facultativa i prenent les mesures de seguretat necessàries.

La Direcció Facultativa pot proposar a la Propietat, com alternativa a la demolició o reforç , una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat.

El control de durabilitat el regula l'EHE, i es basa en:

- Control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la Direcció Facultativa la mateixa informació signada per persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra.
- Control de la profunditat de penetració de l'aigua. És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix l'EHE. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra. La Instrucció exigeix de realitzar aquest control, en determinades condicions.

Amidament

Els formigons s'amidaran metres cúbics (m³), d'acord amb les especificacions del Projecte.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Director d'Obra, instruccions per escrit, en les quals consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la Direcció Facultativa, prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan.

El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la Direcció Facultativa estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció Facultativa (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. L'amidament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la Direcció Facultativa siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció Facultativa, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

4.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueres, i recobriments insuficients.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, en doblegar-se, agafades amb cercols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els cèrcols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.
S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE-98 en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.
Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

4.2. Estructures metàl·liques

Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.
La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar són els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.
Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.
El contractista i/o constructor haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.
Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i normativa vigent.
Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.
Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.
Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.
No s'efectuarà la imprimació fins que l'execució hagi estat autoritzada per la Direcció Facultativa, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller i les executades a l'obra.
No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.
S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Amidament

Les estructures o elements estructurals d'acer s'amidaran per quilograms d'acer (Kg), incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent.

4.3. Estructura d'obra

Es defineix com a estructura d'obra el conjunt d'elements constructius que constitueixen la part resistent i de suport d'una construcció, executada amb peces industrialitzades, amb capacitats portants reconegudes pel fabricant, i segons el tipus de material emprat, regulades per normativa vigent.

4.3.1. Estructura d'obra de ceràmica

En el cas de parets estructurals, el Projecte ha d'especificar el gruix de la paret, del maó a emprar: les dimensions del mateix, la resistència a compressió, el tipus morter i la seva dosificació.
Es prohibeix l'execució de regates horitzontals, en parets de càrrega. Prèvia autorització de la Direcció Facultativa, es podran realitzar regates verticals o de pendent no inferior a 70°, sempre que la profunditat de la regata no superi 1/6 del gruix del mur, recomanant-se l'ús d'aparells mecànics per formar la regata.
Durant l'execució dels murs cal tenir en compte: el replanteig, la humectació dels maons, la col·locació dels maons, els junts, les lligades.
Durant l'execució de les parets cal protegir les parts més recents executades, de fortes pluges, de gelades, del temps extremadament sec i calorós.
Durant el procés de construcció dels murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats, cal prendre precaucions, per tal d'evitar el bolc dels murs en el cas de forts vents.
Les parets estructurals d'obra de ceràmica han d'estar executades segons indicacions de Projecte, instruccions de la Direcció Facultativa i complir amb la normativa vigent.
Ha de complir segons normativa vigent.

4.3.2. Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment esta formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, establerts en el mateix.

La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o la credencial de les característiques del bloc de ciment, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.
Els murs de tancament aniran travats amb altres murs i/o pilastres.

Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs de trava o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.
Els murs de tancament de bloc de morter de ciment, aniran protegits exteriorment amb un material que garanteixi la seva impermeabilitat, a no ser que el fabricant dels blocs garanteixi mitjançant assaigs reconeguts per organismes competents, la impermeabilització del bloc.

En cas d'emprar armadures i formigó, per omplir el blocs, se seguiran les prescripcions ja indicades anteriorment per aquests materials.

En el Projecte estarà especificat les dimensions de les peces de bloc de morter de ciment, la formació de lligades, l'armat del mur, tipus i dosificació formigó, etc.; tenint en compte la modulació de les peces emprades.

4.3.3. Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida

L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida esta formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, tèrmics i acústics establerts en el mateix.

Els murs portants de bloc de morter d'argila expandida, s'han d'entendre com elements que formen part d'una estructura tridimensional, en què els forjats, murs de càrrega i murs transversals, treballen en conjunt; per això qualsevol element vertical de trava cal que s'executi simultàniament amb el mur de càrrega al qual dona rigidesa.
Els murs que tenen funcions estructurals, no han de ser carregats fins que els morters estiguin adormits.
Recepció a l'obra

En els albarans o en l'empaquetat ha de figurar el nom del fabricant i la denominació comercial. La Direcció Facultativa, comprovarà que els blocs estiguin en bon estat i s'adeqüin a les previsions del Projecte. La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o la credencial de les característiques del bloc de morter d'argila expandida, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.
Procés d'execució

Es recomana realitzar el replanteig, definits prèviament els nivells horitzontals del bloc i situades les alineacions dels murs, es situen les peces en cantonada i peces base contigües, ja siguin unions transversals de dos plans verticals perpendiculars o de qualsevol altre direcció; es completa la filada utilitzant, si es necessari, peces d'ajust o modulació pròpies del sistema.

El replanteig en alçada es farà situant primer l'alçada de la llinda i després la del forjat superior.

Les successives filades estaran disposades segons la llei de trava, tenint cura de les línies d'enrasada vertical amb els punts singulars del mur i la col·locació de peces complementàries.

La formació d'obertures en el mur es realitza mitjançant la retirada de les peces de filades superioeres i formant l'obertura amb peces d'acabat i mitges peces, pròpies del sistema, desaconsellant-se emparar materials diferents al blocs de morter d'argila expandida. Els fabricants disposen de les peces complementàries per tal de solucionar zones d'ajustos, cantonades, brancals, dintells d'obertures, etc.... La modulació dels murs ha d'estar prevista en el Projecte.

Com a norma general es considera que l'alçada executada en una jornada no ha de superar una planta, ni tres metres; per tal d'impedir l'aixafament del morter fresc de les juntes.

Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs de trava o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.

Els murs de bloc de morter d'argila expandida s'executaran per filades horitzontals en tota la seva extensió. Quan dues parts dels murs s'hagin de construir en èpoques diferents, es deixarà esglaonada la fàbrica que s'executi primer. El bloc s'ha d'assentar sobre el morter en vertical, mai a refrec, colpejant-lo amb una maça de goma. Les peces de bloc es mullaran abans de la seva col·locació.

Els blocs es col·locaran amb junt vertical encadellat, sense aplicació de morter, mantenint com a mínim, una distància de 7 centímetres entre els junts verticals de dues filades consecutives. Els junts verticals han d'estar encadellats correctament, evitant separacions entre peces.

Els junts horitzontals s'ompliran de morter. Es recomana emprar morters mixtes de ciment i calç.

Els junts de morter han de ser continus en tot el gruix del mur quan aquest és interior; mentre que en els murs exteriors, cal interrompre el junt a la meitat, aplicant dues bandes continues longitudinalment, evitant així el pont tèrmic que es produeix entre les cares interior i exterior del mur. La separació entre les dues bandes de morter, una vegada assentat el bloc ha de ser entre 1 i 2 centímetres. El gruix del morter en els junts horitzontals, quan la peça ja estigui assentada, esta comprés entre 10 i 15 mil·límetres.

Cal protegir les fàbriques de la pluja, de la calor i del fred, adoptant en cada cas les mesures que indiqui la Direcció Facultativa. S'han de prendre les mesures necessàries per evitar que el morter es geli, en cas de fred extrem. Si gela durant la jornada, s'interrompran les obres i la fàbrica acabada d'executar es protegirà amb mantes d'aïllant tèrmic i plàstic. Si hi ha gelades abans d'iniciar la jornada, s'inspeccionaran els murs construïts darrerament i les parts afectades pel gel seran enderrocades i reconstruïdes quan les condicions climàtiques ho permetin.

Amb temps extremadament sec i calorós, la fàbrica es mantindrà humida.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Amidament

Els criteris d'amidament seran els mateixos en les obres de fàbrica ceràmica o de blocs de morter de ciment o blocs de morter d'argila expandida i dependrà de les unitats especificades en el Projecte, en general metres quadrats.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites de la Direcció Facultativa; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel contractista i/o constructor, pel seu compte, sense tenir autorització de la Direcció Facultativa.

4.4. Estructura de fusta

Quan s'utilitza la fusta com a element estructural, cal tenir en compte les seves característiques i propietats físiques i mecàniques.

Per a les obres, la guia de humitat que ha de tenir la fusta segons la naturalesa de l'obra és la següent:

- Bastiments, encofrats i cintres: del 18% al 25% d'humitat.
- En obres cobertes obertes: del 16% al 20% d'humitat.
- En obres cobertes tancades: del 13% al 17% d'humitat.
- A locals tancats i amb calefacció: del 12% al 14% d'humitat.
- A locals amb calefacció continua: del 10% al 12% d'humitat.

Les humitats de la fusta per a la realització d'assaigs són habitualment el 12% i el 15%. Es recomana usar com a humitat d'assaig la que s'obté quan es manté la fusta en una cambra a una temperatura de 20°C i amb una humitat relativa del 65%, cosa que ens dona una humitat de la fusta del 12%, aproximadament

La durabilitat de la fusta, és una propietat molt variable, que depèn de molts factors: el medi ambient, l'espècie de la fusta, el tipus de talat, les condicions de la posada en obra, la manera d'asseccada, les alteracions de la humitat i sequedat, el contacte amb el terra, l'aigua, el tractament abans de ser usada, la protecció un cop posada a l'obra, etc...

Com més elevada és la densitat de la fusta més gran és la seva duració.

Sota càrregues petites, la fusta es deforma seguint la llei de Hooke, les deformacions són proporcionals a les tensions. Quan se sobrepassa el límit de proporcionalitat, la fusta es comporta com un cos plàstic i es produeix una deformació permanent, a mesura que augmenta la càrrega es produeix la ruptura.

La mesura de les deformacions de la fusta es realitza per mitjà del mòdul d'elasticitat. Aquest mòdul dependrà del tipus de fusta, del contingut d'humitat, del tipus i la naturalesa de les accions, de la direcció d'aplicació dels esforços i la seva duració. El valor del mòdul d'elasticitat en el sentit transversal a les fibres serà de 4.000 a 5.000 kp/cm², en el sentit de les fibres serà de 80.000 a 180.000 kp/cm².

Quan s'han d'executar unions de peces de fusta per mitjà de cargols o claus, es recomana que la fusta tingui una gran resistència a l'esqueixament (acció de tallar la fusta en dues parts quan la direcció dels esforços és paral·lela a la direcció de les fibres).

Estructures horitzontals

En aquest cas, són les bigues i jàsseres els elements estructurals del sostres de fusta. Els valors normals de les llums oscil·len entre 4,50-5 metres, amb intereixos variables de 0,55-0,65 metres i secció escairada de 14-16 x 20-22 centímetres.

La solució més senzilla, i per tant la més utilitzada, per cobrir un espai és col·locar les bigues recolzades de paret a paret en la direcció de la llum més curta.

Una recomanació per millorar la durabilitat dels sostres de fusta en edificis, es no col·locar l'embigat perpendicular a la façana.

Estructures verticals

A Catalunya es poden trobar com a element portant vertical de fusta, pilars aïllats.

L'entramat vertical, és una estructura porticada de fusta amb nusos deformables, que treballa com a paret portant; aquest sistema no s'utilitza, en general, a Catalunya.

En alguns casos, la fusta pot formar part de tancaments exteriors no portants, en els que la fusta no té funció portant, només rigiditza.

Cobertes

En edificacions senzilles, s'obté la coberta inclinat un sostre normal de forma que les bigues donin el pendent necessari. Té les limitacions de llum d'un sostre de bigues a més de transferir esforços horitzontals a les parets.

La coberta a dues vessants, on les bigues s'inclinen i es recolzen dos a dos sobre la biga mare o biga llom, i sobre la biga sabatera, una biga de fusta que corre longitudinalment la paret.

L'encavallada esta formada per peces que treballen a tracció o compressió, i que transmeten només empentes verticals als murs.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Amidament

L'amidament i l'abonament de les estructures de fusta es realitzarà segons unitats especificades en el Projecte, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, protecció de la fusta a insectes, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per la completa instal·lació.

4.5. Sostres

Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.

Els sostres es construiran amb el sistema especificat en el Projecte i complint amb la normativa vigent.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.

Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltons. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà, sobre tot, a l'estiu a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció Facultativa ho consideri oportú.

El contractista i/o constructor rebrà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció Facultativa.

Seràn d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.

L'encofrat i apuntament, els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció Facultativa.

S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, prèvia autorització de la Direcció Facultativa, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties.

Amidament

L'amidament dels sostres serà per metres quadrats (m²) realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tal com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques, segons previsions del Projecte o instruccions de la Direcció Facultativa.

4.6. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent.

En el Projecte s'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament

Les escales i les rampes, a nivell estructural, s'amidaran per metres cúbics (m³) totalment acabats, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per la seva construcció.

4.7. Elements prefabricats

Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció Facultativa i s'executarà per personal especialitzat. Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat dels junts entre peça i peça.

Amidament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., s'amidaran en metres cúbics (m³) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, etc.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació. El transport de fàbrica a peu d'obra també està inclòs en l'amidament.

4.8. Junts de dilatació

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 132 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es defineixen com a junts de dilatació els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.

El tipus de material emprat serà el que es defineixi en el Projecte o el que indiqui la Direcció Facultativa.

El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament

Els junts s'amidaran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



5. COBERTA

Les cobertes són els elements constructius que coronen i tanquen, superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

5.1. Coberta plana

Les cobertes planes tenen una pendent que oscil·len entre el 1% i 3 %, aproximadament.

Les cobertes planes poden ser segons el sistema constructiu emprat: convencional transitable, convencional no transitable, invertida transitable, invertida no transitable, a la catalana i lleugera.

El terrat és una coberta plana, en general transitable i amb pendent suficient perquè s'escorri l'aigua de pluja.

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetrals i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'especifiquen en el Projecte.

Durant l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, Junts, minvells, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, claveguerons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

5.2. Coberta inclinada

Les cobertes inclinades tenen una pendent que oscil·len entre 15º i 60º, aproximadament. Depenen del tipus de material emprat, la pendent adient.

El Projecte especificarà el material, pendent de la coberta, formació de pendents, elements de desguàs, etc...

Teulades

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sostremort, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com teules, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc. Se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa i normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Amidament

Tots els tipus de cobertes s'amidaran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen en el projecte, així com els treballs i elements necessaris per la formació de junts, crestalleres o careners, minvells i pendents necessaris per al seu complert acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

Claveguerons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànel superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanquitat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui proveït de sífo antimúrids.

Amidament

Els claveguerons s'amidaran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanquitat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanquitat dels junts i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Amidament

Els canalsons s'amidaran en metres lineals instal·lats, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, junts, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, segons projecte i normativa vigent.

Claraboies

Són elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació i/o il·luminació de dependències emplaçades sota la coberta.

Amidament

S'amidaran per unitat totalment acabada, segons Projecte i normativa vigent.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



6. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

Els aïllaments, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, es divideixen en: tèrmics, acústics, contra la humitat i contra el foc.

6.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.

En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que donen lloc a zones on es puguin produir condensacions.

Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

6.2. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.

Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

6.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.

Aquest capítol se céngeix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.

Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i incloses pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepararan adequadament per evitar elements punxants. Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació prèvia col·locació, de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

6.4. Aïllament contra el foc

Els materials a emprar com a aïllaments contra el foc, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per segells o marques de qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament es farà en metres quadrats (m²) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavalcaments, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució i fixació de l'element, totalment acabat.

L'aïllament de conduccions s'amidarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



7. TANCAMENTS I DIVISÒRIES

7.1. Parets i envans d'obra de fàbrica

Aquest apartat comprèn totes les divisions interiors executades mitjançant fàbriques de maó, blocs de morter de ciment, blocs de morter de argila expandida; lligades amb morter.

Morters

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada. Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes:

-De guix:

- Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
- Resistència mitja: 5 Kg/cm²
- Camp d'aplicació: Envà

-Calç hidràulica:

-Dosificació 1 vol. calç/3 vol. sorra/0,5 vol. aigua

-Resistència mitja: 15 Kg/cm²

-Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega

-De mescla amb pòrtland:

-Dosificació: 1 vol. calç/1 vol. c.p./6 vol.sorra

- Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.
- Resistència mitja: 35 Kg/cm.

- De ciment:

- Dosificació. M-50 1vol. c.p./6 vol.sorra
M-75 1vol. c.p./5 vol. sorra
M-100 1vol. c.p./4 vol. Sorra
M-150 1vol. c.p./3 vol. sorra
M-200 1vol. c.p./2 vol. sorra

-Resistència mitja;

- M-50 50 Kg/cm²
- M-75 75 Kg/cm²
- M-100 100 Kg/cm²
- M-150 150 Kg/cm²
- M-200 200 Kg/cm²

-Camp d'aplicació:

- M-50: Fàbriques lleugerament carregades
- M-75: Fàbriques poc carregades
- M-100: Fàbriques amb càrrega normal
- M-150: Fàbriques molt carregades
- M-200: Fàbriques especials

Obres de fàbriques

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en què entra com a element fonamental el bloc paral·lelepípedic de ceràmica, morter de ciment, morter d'argila expandida, lligat amb morter.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els maons que cal emprar, com totxo, maó calat, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de col·locar-los, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i estrenyent-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals), el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que consti en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres, 5 cm.) o paret de mitja rajola (de deu centímetres, 10 cm).

Els envans s'aplomaran perfectament, amb les filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guerxament en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran fleixos, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs de morter de ciment són fàbriques de bloc buit de morter de ciment o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murs de contenció.

Els murs de blocs de morter d'argila expandida seguiran les prescripcions ja indicades per aquest material en el present Plec.

Arcs i voltes

Els arcs es formaran falcant els junts de morter, no tallant mai el maó. Es construïran sobre cintres capacitades per o suportar el seu pes propi, abans de la revinguda del morter.

Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin junts travats.

Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment els junts, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

7.2. Parets i envans prefabricats

Són els construïts per plafons de forjat a forjat que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments, tot preparat i fabricat des de taller.

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, s'utilitzaran les fixacions i ancoratges adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial i assegurar la seva estabilitat.

Prèvia col·locació de les parets prefabricades, el contractista i/o constructor presentarà a l'obra, una mostra del material, per l'acceptació o rebuig del mateix, per part de la Direcció Facultativa, indicant el fabricant característiques i col·locació.

Es recomana que la col·locació la executin operaris especialitzats.

Envans pluvials

Els envans pluvials es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts.

Poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.

Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Amidament

Les obres de fàbrica, en general, tant vistes com quan cal revestir-les, s'amidaran en metres cúbics (m³) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials), elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 137 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció Facultativa ordenar el rejuntat dels junts quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre (4) i vuit (8) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (8) metres quadrats.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Els envans de sosteniment i envans de qualsevol tipus s'amidaran per metres quadrats (m²) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostremort, gelosies i voltes, s'amidaran en metres quadrats (m²), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs s'amidará en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escalas s'amidará per metres lineals de graó acabat, preparat per rebre el revestiment.

La formació de conductes de xemeneies o ventilació (xunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la normativa vigent al respecte.

Les caixes de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" s'amidaran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la normativa, inclosa la d'aïllament tèrmic.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



8. TANCAMENTS PRACTICABLES

8.1. Fusteria exterior

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, lluminositat, assolellament, ventilació, etc.

Els materials que construeixen els tancaments practicables, determinaran els següents tipus: de fusta, metàl·lics (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; tots compliran les especificacions de la normativa vigent.

Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte emmagatzemant, tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

Els tancaments practicables seran de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes competents.

La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les junts amb massilles especials, garantides per un mínim de deu anys.

Les persianes disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a la seva recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat fàcilment i amb suavitat.

Les persianes poden ser de corda, enrotllables, veneciana, para-sol, fixes, de batent exterior. Segons el moviment de la batent es pot diferenciar: persiana abatible horitzontal, persiana abatible vertical, persiana corredissa, persiana de llibret. La batent pot ser cega, pot tenir lamel·les verticals o horitzontals, orientables o fixes.

La fusteria exterior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part dels tancaments practicables, incloses persianes, s'amidaran per metres quadrats (m²) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius als tancaments practicables, inclouran el subministre del material, col·locació del mateix i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte acabat i funcionament.

8.2. Fusteria interior

Té per objecte el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències interiors de l'edifici. També inclou el tancament d'armaris encastats i mobiliari de cuines.

Els materials que construeixen la fusteria interior, majoritàriament és de fusta, però també hi ha fusteria metàl·lica (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; en tots compliran les especificacions de la normativa vigent.

Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte emmagatzematge tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.

La fusteria serà de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes competents.

La fusteria interior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part de la fusteria interior, s'amidaran per unitats (ut) d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.

El mobiliari de les cuines es valorarà per unitat (ut) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en el Projecte, inclosos ajuts d'altres oficis necessaris per a la seva col·locació.

Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.

Tots els preus relatius als tancaments practicables interiors, inclouran el subministre, col·locació i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



9. ENVIDRIAMENTS

Aquest capítol correspon als treballs, el principal material dels quals és el vidre, de qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.
El vidre pot estar sotmès als següents processos: laminat, piròlisi, pulverització catòdica, PVB (butiral de polivinil), recuit, templat tèrmic, templat químic, termoendurit.

9.1. Tipus de vidre

La classificació recull els vidres més comuns i utilitzats en el món de l'edificació.
Vidres plans

- Poden anomenar els següents tipus:
- Vidre senzill o vidre prim (1,5-1,75 mm).
 - Vidre semidoble (2-2,5 mm).
 - Vidre doble (3 mm).
 - Cristal·lina (4-6 mm).
 - Llunes: Lluna polida o cristall de lluna. Vidre pla de primera qualitat, de cares perfectament planes i paral·leles, amb caires polits i bisellats (4-10 mm).

Vidres laminars

Un vidre laminar és el resultat de la unió de varies llunes de vidre, tractades superficialment o no. El material d'unió, en general és un plàstic de polivinil de butiral, de diferents colors o transparent, substituïble per una capa de reïna més gruixuda, permet incloure panells fotovoltaics o vidres d'aïllament acústic o qualsevol làmina decorativa.

Vidres aïllants tèrmics i acústics

Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire).
L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines.

Vidres de seguretat

Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de templat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat, segons normativa vigent:

contundents)

Nivell A. Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.).
Nivell B. Anti-agressió i anti-robatori (impactes intencionats d'objectes
Anti-bala. (Impactes de munició d'arma).

Vidres resistents al foc

Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres templats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics. Es classifiquen en:

Vidres estables al foc (EF).
Vidres paraflames (PF).
Vidres resistents al foc o tallafocs (RF).

Vidres de control solar

Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa (templats) i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus:

- Vidre reflector: Lluna, amb una de les seves cares reflectant, obtinguda mitjançant un capa metàl·lica dipositada per piròlisi.
- Vidre filtrant: Llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroques, visibles i ultraviolades.

Vidres decoratius

Poden anomenar els següents tipus:

- Vitral·l: Vidriera de colors, els vidres de la qual estan units generalment amb perfils de plom. S'utilitzen vidres catedral i opalines.
- Mirall: Làmina de vidre revestida per darrera d'una capa metàl·lica (argent, amalgama d'estany, etc.) o làmina de metall polit, que reflecteix molt bé la llum i les imatges que s'hi projecten.
- Vidre catedral: Vidre colat de gruix irregular.
- Opalina: Vidre opac, generalment polit d'una banda i estriat de l'altra, que s'utilitza en revestiments, recobriments i vitralls. Les peces poden ser de diferents colors, uniformes o vetejats.
- Vidre imprès: Vidre amb un relleu geomètric en una de les seves cares; amb relleus: ratllats, estriats, piconats, etc.
- Vidre glaçat: Vidre translúcid.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Vidres especials

Poden anomenar els següents tipus:

- Vidre pavès: Són peces de vidre emmotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt de armadures, horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves junts.
- Vidre armat: Vidre pla o ondulat, que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.
- Vidre en U: Vidres emmotllats amb secció en forma de U, de gran rigidesa (armats o sense) i que permet la construcció grans paraments sense perfils metàl·lics. Les peces entre elles hi ha un segellat elàstic.
- Vidre corbat: S'obtenen a partir de vidres plans, escalfant-lo i donant-li la forma desitjada mitjançant motlles.

En el Projecte s'especificarà el tipus de vidre i el gruix del mateix, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

9.2. Posada a l'obra

Els vidres es col·locaran, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació dels bastiments que l'emmarquen, ni a deformacions acceptables de l'assentament de l'obra. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.

Els vidres es col·locaran de tal manera que no puguin perdre mai el seu emplaçament, degut a l'acció dels esforços a que està sotmès (pes propi, vent, vibracions, etc.) .

Els bastiments fixes o practicables han de suportar sense deformacions el pes dels vidres i no deformar-se per pressió del vent, neteja, etc.

La fletxa admissible de la fusteria no ha de ser superior a la meitat de la centèsima part (1/200) de la longitud per a envidraments simples, ni al terç de la centèsima part (1/300) de la longitud per a envidrament dobles.

Durant el període de col·locació, l'emmagatzematge de vidres, cal realitzar-lo amb una sèrie de precaucions. Cal que estiguin en zones protegides de la humitat, del sol i de la pols, col·locats damunt d'una superfície plana i resistent, lluny de zones de pas. Les piles de vidres no tindran un gruix superior a 25 cm. i amb un 6% de pendent respecte la vertical. Es recolzaran damunt travessers de fusta o material similar tou. Els vidres es separen entre ells mitjançant intercalars.

En el cas d'emmagatzematge a l'exterior es imprescindible cobrir els vidres mitjançant tendals ventilats. L'emmagatzematge de piles de vidres al sol es perillós, ja que el risc de trencaments per absorció és molt elevat.

9.3. Massilles

Els materials que s'utilitzen per segellar, han de complir amb la normativa vigent, en referència a l'estanquitat a l'aigua i permeabilitat a l'aire.

Els materials utilitzats es poden classificar en: massilles que endureixen, massilles plàstiques, massilles elàstiques, massilles en bandes preformades autoadhesives i perfils extrusionats elàstics.

Per a la seva col·locació es seguiran les instruccions del fabricant.

Amidament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte s'amidaran en metres quadrats col·locats en l'obra (m²) incloent en el preu, el subministre i tots els treballs, peces i materials, necessaris per a la seva col·locació, segons les indicacions del Projecte i de la Direcció Facultativa.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 141 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



10. PAVIMENTS

Definició: Revestiment d'acabat d'un sòl al qual confereix qualitats específiques.
S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús a què es destinin i que de tant en tant s'armaran. Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m²) es realitzaran junts de dilatació amb materials elàstics o bé amb talls de disc i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terratzos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció Facultativa. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.
Els paviments de terratzos, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes, malgrat que a les zones on s'hagin col·locat, encara calgui treballar.
Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Amidament

L'amidament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m²) totals executats.
En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions previstes en el Projecte i les instruccions de la Direcció Facultativa, incloent en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, junts i entornpeus.
En els paviments de llosetes de pedra, terratzo, ceràmica, etc., inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, debastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, totalment acabat.
En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastrells o empostissats, així com els treballs de desbastar, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.
En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la normativa vigent, malgrat que no es trobi recollida exactament en el Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al correcte acabament.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



11. REVESTIMENTS DE SOSTRES I PARETS

11.1. Materials fluids

Aquest capítol engloba tots aquells treballs de revestiments i de pintures, de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-los contra els agents atmosfèrics i intempèrie.

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals.

Els tipus de revestiments i pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra, vindrà definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir a l'acabat de qualsevol element, les quals acceptarà o rebutjarà, concretant colors, acabats i textures.

11.1.1. Tècniques per a revestir

Les tècniques més comuns per a revestir són: enguixats, arrebossats, estucats, monocapes i esgrafats.

Aquests es poden preparar a l'obra o ja poden estar preparats, en fàbrica.

El nombre de capes poden ser varies, en cas de preparació en obra. En els ja preparats poden ser monocapes i bicapes.

Els tipus de morters poden estar formats per calç i ciment o per materials sintètics, acrílics i plàstics.

Posada a l'obra

La primera operació a realitzar, és la neteja de les superfícies, que han d'anar revestides, eliminat les restes de revestiments anteriors, d'antigues pintures, desencofrants, pols, taques de qualsevol tipus, etc.

En el cas d'aplicació de morters, cal humidificar prèviament les fàbriques.

Les façanes a revestir han d'estar protegides del sol, del vent i de la pluja, mitjançant tendals, per tal d'evitar que les condicions atmosfèriques existents modifiquin les dosificacions dels morters o les condicions d'adormiment previstes. Es recomana no revestir façanes amb temperatures inferiors als 5° C.

L'aplicació dels morters monocapa s'aconsellà realitzar-la amb temperatures ambientals entre 5° C. i 30° C.

En el cas de morters preparats, cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.

11.1.1.1. Enguixats

L'enguixat és un revestiment de sostres i parets, adequat per interiors, en el que s'utilitza el guix, com a matèria principal. S'utilitza com a aglomerant i es caracteritza pel fet d'adormir-se ràpidament en hidrolitzar-lo. N'hi ha de diferents tipus, segons l'índex de puresa i la finor de mòlta.

YF. Guix blanc, guix fi i de qualitat que s'utilitza en els treballs d'acabat superficial.

YG. Guix negre, guix comú que s'utilitza en l'execució d'envans, taulers, enrajolats, enguixats i també com a conglomerant auxiliar.

E-30. L'escaiola és un guix blanc d'alta qualitat que s'utilitza per a la realització de treballs delicats, com és ara, plafons d'envans, plaques acústiques i decoratives per a sostres, motllures, etc.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m²) executats, inclòs la formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres.

11.1.1.2. Arrebossats

Els arrebossats són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Tots els materials emprats, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la normativa vigent i de la Direcció Facultativa.

No s'ha d'aplicar el revestiment en cas de temperatures inferiors a 8°C o superiors a 30°, amb risc de pluges o amb vents forts.

El suport que ha de rebre el revestiment ha d'estar net, sense residus, cal eliminar les rebaves i els elements sobresortints. Cal mullar suficientment el suport, el qual ha d'haver estat fet, un mes abans si és obra o dos mesos si és bloc de morter de ciment o bloc de morter d'argila expandida. En els punts singulars, com unions de materials o elements diferent, s'aplicaran malles de reforç, que es col·locaran en el centre del gruix del revestiment, i recobrint per cada costat el material que uneixen, solapant-se 20 cm com a mínim en les unions. Aquestes malles poden ser de fibra de vidre, polièster o metàl·liques. Les malles seran tractades amb antialcalí per a resistir l'agressió del formigó.

Les malles de reforç, material i dimensions, estaran especificades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa. El morter aplicat s'ha d'humitejar amb aigua polvoritzada al final de la jornada. No s'humitejarà a ple sol.

11.1.1.3. Estucats

Els estucats són revestiments d'estuc. L'estuc és un material de revestiment que, tradicionalment, s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el motlluratge de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir de aglomerants sintètics.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Estucat en calent, té un acabat brillant, aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta.
Estucat en fred, té un acabat que imita la pedra.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'estucat a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.1.1.4. Monocapes

Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant.
Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació.
Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícies i calisses (70%) i additius (4%).
Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.1.1.5. Esgrafiats

Els esgrafiats són un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'esgrafiat a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

Amidament

Tots els arrebossats, estucats, monocapes i esgrafiats, s'amidaran en metres quadrats (m²) de superfície revestida, descomptant de la partida la meitat de la superfície dels forats.
En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, junts, neteja, és a dir, tot el necessari per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció Facultativa, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les normatives vigents corresponents.
Qualsevol material especial o/i operació, que sigui necessari incorporar al revestiment, a fi de complir amb la normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs/a en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo/la.

11.1.2. Tècniques per a pintar

Els tipus de tècniques per a pintar poden ser: pintures, vernissos i esmalts.
Pintures: en que l'aglutinant es l'aigua, cal diferenciar: a la calç, al ciment, al silicat i plàstica.
Vernís: amb resines naturals i amb resines sintètiques.
Esmalts: amb resines sintètiques: pintures al clorocautxú, epoxi, al poliuretà, laques nitrocel·lulòsiques, de politè, imitacions d'acabats tradicionals (pastes plàstiques, arrebossats plàstics, estucs de calç, estucs de calç, estucs de ciment, marmolines).

Posada a l'obra

Abans d'aplicar la pintura, vernís o esmalt, cal procedir a la neteja i preparació de les bases.
S'evitarà la pintura, vernís o esmalt, damunt d'un estuc o arrebossat, fresc, ja que no es permetria l'evaporació de l'excés d'aigua de l'adorniment .
Cal seguir en cada cas les especificacions tècniques del fabricant.
Base de fusta: Han de estar seques i netes, les fustes, per poder-les pintar. En el cas de nusos mal fixats es substituiran per cunyes de fusta sana d'igual característiques; en cas de nusos sans, que regalimin resina se sagnaran mitjançant bufador, rascant la resina que aflori mitjançant rasqueta. Per a exteriors s'utilitzaran pintures i esmalts més elàstics que els utilitzats per a interiors, preferentment esmalts grassos o sintètics amb més contingut d'oli.
Base de metall: Neteja general i en concret neteja d'òxids, en el cas d'estructures metàl·liques. En el cas d'elements de serreria i fusteria, es realitzarà una neteja general, un desengreixat i una neteja a fons d'òxids. En xapes galvanitzades i metalls no fèrrics es realitzarà una neteja general i un desengreixat a fons de la superfície. Aplicada la pintura, es respectarà el temps d'assecatge indicat pel fabricant, i no s'utilitzaran procediments artificials d'assecatge.

Amidament

L'amidament i abonament de pintures, vernissos o esmalts, es realitzarà per metres quadrats (m²) i seguint les prescripcions indicades en l'amidament dels arrebossats.

11.2. Materials sòlids

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcei
Architecture

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m²) executats, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



12. SANEJAMENT

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

12.1. Xarxes de sanejament

Sistema d'evacuació dels residus urbans dirigit a eliminar-los o evacuar-los. Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

12.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- Xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- Baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- Xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exsudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fosa: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
- Per plàstics (PVC, polipropilè, fibra reforçada de vidre): un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
- Per zenc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marca reconegudes i sancionades per la pràctica.

Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Caixes sifòniques.

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i una alçada mínima de cent cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de polipropilè, PVC, polièster reforçat, o polietilè a pressió, que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.).

Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Amidament

S'amidarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals (ml) de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o caixes sifòniques, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posada en servei de la instal·lació complint tot això la normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades per la Direcció Facultativa.

12.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o al sistema de depuració previst en el Projecte. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser de formigó vibropressat, gres, fossa, polipropilè, polièster reforçat, polietilè a pressió o clorur de polivinil (PVC), havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó HA-175, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant pericons, segons el tipus de canonada de que es tracti.
Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de plàstic aquesta distància no superarà els 75 cm. (1,50 m i 0,75 m)

Amidament

La xarxa horitzontal de sanejament s'amidarà en metres lineals (ml) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, reblliment, Junts, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la normativa vigent.

12.2. Sistemes de depuració

Tan sols s'autoritza a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior, sense poder de contaminació.
Cal diferenciar el següents sistemes de depuració: fosses sèptiques, filtres biològics i tancs de depuració.

Aquests sistemes poden ser prefabricats (filtres biològics), o construïts "in situ", mitjançant obra del ram de paleta.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials als diferents sistemes de depuració. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. En tots els sistemes es disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Amidament

S'amidarà per unitats (ut) segons previsions del Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa. Incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posada a l'obra, inclòs el subministrament, la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i reblliment per l' allotjament del sistema de depuració (fossa, filtres, tancs)

12.3. Elevació d'aigües brutes

Comprèn aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici.
Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Amidament

S'amidarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb les previsions del Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

12.4. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums, en cuines i/o xemeneies i ventilació forçada en lavabos.

Amidament

S'amidaran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb el Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



13. INSTAL·LACIONS

13.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En el Projecte s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc..., i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm), ni rugositats de més de dos (2 mm) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i del quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).

Aixetes

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en què l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les normes que dicti la Companyia Subministradora.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit, o polietilè reticular, a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcor de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament. Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplementes en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment cargolades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si és necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-hi rigidesa o de polipropilè en el cas que la resta de la instal·lació sigui d'aquest material. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada d'escalfadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a 30 m. hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba. Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Amidament

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors. La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris. Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

En la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles diedres, si hi ha diferència entre els amidaments i els plànols, aquestes es resoldran prenent els metres quadrats (m²) executats.

13.2. Electricitat

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, així com la resta de normativa i normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, DIN.

L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.

La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres organismes oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció Facultativa.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció Facultativa de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti la instal·lació i connexió de la presa.

El contractista i/o constructor haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Amidament

La presa d'alta i mitja tensió s'amidarà per unitat (ut) de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posada en servei, inclòs torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, reblerts, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió s'amidarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.

La instal·lació de l'estació transformadora s'amidarà per unitat (ut) d'instal·lació, inclòs obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la normativa de la Companyia subministradora.

La centralització de comptadors s'amidarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament i posada en servei.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals s'amidarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis pel complet acabament i posada en servei.

L'electrificació i enllumenat de les zones comunes de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc s'amidaran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs. Quan la calefacció dels habitatges i locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, els amidaments es realitzaran per unitat d'instal·lació en local o habitatge, totalment acabada.

El circuit de posada a terra de protecció s'amidarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris pel total acabament.

13.3. Gas

13.3.1. Instal·lacions interiors

Aquest capítol inclou la instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas, aparells electrodomèstics, calderes de calefacció i aigua calenta dels habitatges.

La instal·lació compren:

- Dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- Conduccions.
- Comptadors.

Els dipòsits de combustible seran tipus ampolla o tanc, a l'aire lliure o enterrats. Tant en un cas com en l'altre, es respectarà la normativa vigent i indicacions de la Companyia Subministradora, tant pel que es refereixi a ventilació dels locals o armaris on s'emmagatzemaran les ampolles, com a distàncies mínimes que han de guardar els emmagatzematges a equips o locals d'altre tipus per a evitar el risc de deflagració.

Amidament

Es diferenciarà si els dipòsits estan enterrats o no, atès que la unitat de dipòsits instal·lats es valorarà incloent totes les obres necessàries per llur instal·lació, tal com l'excavació de la fossa, formació de murs, impermeabilització, reblert de sorra, tancat del recinte, obtenció de les legalitzacions necessàries de l'Ajuntament corresponent i la tramitació en els organismes oficials de les autoritzacions d'instal·lació i projectes, així com tots els treballs i materials necessaris per acomplir la normativa corresponent.

13.3.2. Comptadors

Els aparells comptadors hauran d'ésser aprovats per l'empresa subministradora del gas i llur instal·lació es farà en locals ventilats provistos d'obertura d'entrada i sortida d'aire i d'instal·lació elèctrica fixa i antideflagrant.

Amidament

Suposant l'existència de centralització, l'amidament serà per unitat de quadre de comptadors, tot complert i instal·lat inclosa la realització de desguàs i ventilació necessàries en el local.

Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, l'amidament es farà per unitats (ut) totalment acabades, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les normes de la Companyia Subministradora s'amidarà i abonarà per unitat (ut) tot inclòs.

13.3.3. Conduccions

Seràn de coure, d'acer o de polietilè. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió. El reblert de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m). En travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguets de diàmetre superior, que es massillarà amb material elàstic.
Les claus de pas seran les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Amidament
Les conduccions s'amidaran per unitats d'habitatge totalment instal·lat, incloent la part proporcional de claus de gas, porgadors, fixacions, excavació i leblert de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posada en servei, totalment acabada.

13.4. Calefacció
Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són els següents.
- En instal·lacions centralitzades:

- . Per aigua
- . Vapor d'aigua
- . Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
- . Calefacció per aire.

- En instal·lacions individuals:
. Calefacció elèctrica.
. Calefacció per gas.

Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els següents:

- . Calderes
- . Cremadors
- . Xarxa de distribució
- . Vàlvules
- . Radiadors
- . Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
- . Dipòsits de combustible

Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, venen definits en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

13.4.1. Calderes
Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran proveïdes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per al seu funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa i de la normativa vigent al respecte.

Amidament
Les calderes s'amidaran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar la instal·lació.

13.4.2. Xarxa de distribució
Definició: És el conjunt d'elements que condueixen l'element de transport del calor, des de la caldera als elements de radiació.
Les canonades seran de ferro soldat i aniran proveïdes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguets, tes, creuers, etc., seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm².
Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.
S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provist de sobreexidor.
Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.
El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Amidament
La xarxa de canonades de distribució de calor s'amidará en unitats d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

13.4.3. Radiadors, convectors i plafons
Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmosferes (5 at.). La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.
La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50°C).
Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb junts d'endoll i cordó o amb maneguet.

Amidament

Els radiadors s'amidaran per unitats d'habitatge o local completament instal·lats amb les vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per llur col·locació.

13.4.4. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negre elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament serà per unitats (ut) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'electricitat.

13.4.5. Conduccions d'aire calent

Les conduccions, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la Normativa Vigent.

Amidament

S'amidará per unitat d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per a la seva instal·lació completa.

13.5. Climatització

Les instal·lacions de climatització son les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.
Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.

La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire
- Conductes
- Boques de difusió
- Escalfadors
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

13.5.1. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa.
Els elements constituents de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i condicionament tèrmic.

Amidament

Si la instal·lació és centralitzada, s'amidará per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuais i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions.
Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, l'amidament serà per unitat (ut) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.

13.5.2. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.
La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

Amidament

L'amidament de conductes serà per unitat d'habitatge o local incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



13.6. Aparells de transport

S'aplica aquest capítol als aparells elevadors de persones o mercaderies, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.
Les parts de que es compona un equip d'ascensor són:

- Elements de comandament
- Cambril
- Guies pel cambril i del contrapès
- Contrapès
- Grup tractor
- Presa elèctrica
- Cables de suspensió
- Dispositius de seguretat
- Portes d'accés
- Recinte

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.
El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades venen definits en el Projecte.

Amidament

L'abonament i amidament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

13.7. Comunicació

13.7.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.
Els elements que constitueixen la instal·lació són:
- L'equip de captació
- L'equip d'amplificació i distribució
Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les normes vigents.
Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Amidament

L'amidament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en el Projecte, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i d'inici.

13.7.2. Telefonia

Aquest capítol comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa.
Les parts que inclouen la instal·lació són:
- Presa xarxa general
- Canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.
La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i normativa vigent.
Tota la instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Amidament

L'amidament es farà per unitats (ut) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:
- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- Unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalmaments i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



13.7.3. Intèrfon

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter", es compon del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.
Els equips seran de marca reconeguda i per la instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Amidament

S'amidarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

13.8. Protecció

13.8.1. Contra el foc

La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat establertes en la NBE-CPI-96, en funció del tipus d'edificació en dos camps específics:

- Suprimir les possibles causes que puguin produir un incendi.
- Evitar la propagació.

Es complirà en tot moment els requeriments de la normativa vigent.

Les mesures seran de:

- Protecció d'incendis dels elements constructius.
- Instal·lacions de protecció d'incendis.

13.8.1.1. Protecció d'incendis

Els processos d'ignifugatge o revestiment protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, venen especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.

Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, atorgats per entitats competents, havent-los de presentar el contractista i/o constructor a la Direcció Facultativa, per a l'aprovació, abans de la seva col·locació a l'obra.

Amidament

L'amidament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats d'ignifugatge o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

13.8.1.2. Instal·lacions de protecció d'incendis

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la normativa vigent.

Classes d'instal·lacions:

A. - Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:

- Equips de control i senyalització
- Detectors
- Fonts de subministrament d'aigua
- Elements d'unió entre els anteriors

B. - Instal·lació d'extinció, compostes per:

- Instal·lació de boques d'incendi
- Instal·lació d'hidrants
- Instal·lació de columna seca
- Instal·lació d'extintors mòbils
- Instal·lació de sistemes fixes d'instal·lació.

C. - Instal·lacions d'alarma, compostes per:

- Instal·lació de polsadors d'alarma
- Instal·lació d'alerta
- Instal·lació de megafonia

D. - Instal·lacions d'emergència, compostes per:

- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
- Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència

Amidament

Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol s'amidarà per unitat (ut) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de la instal·lació, segons Projecte i Normativa vigent.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



13.8.2. Parallamps

Quan calgui la instal·lació de parallamps, aquests seran del tipus que s'indiqui al Projecte, instal·lant-se d'acord amb la normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per la seva completa posta en servei.

13.9. Dipòsits

13.9.1. Dipòsits d'aigua

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanquitat de les seves peces.
El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreeixidor.
El sobreeixidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.
La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.
Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

13.9.2. Dipòsits de combustible

Els dipòsits de combustible compliran la normativa vigent i les normes de les Companyies Subministradores.

13.10. Aparells sanitaris i aixetes

Tots els aparells sanitaris que comprèn aquest capítol seran de primera qualitat. Model, material i color segons indica el Projecte. Estaran provistos d'equips de subjecció o suport i accessoris necessaris per al correcte funcionament.
Cada aparell disposarà de sifó registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs.
També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pot sifònic, que serveixi per diferents aparells
Les aixetes seran de primera qualitat. Model, material i color segons s'indica en el Projecte. Aniran provist de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos indicats en el Projecte.

Amidament

Els aparells sanitaris es mesuraran per unitat (ut) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi la seva instal·lació, a fi de que funcioni correctament.

13.11 Equipament de cuines

S'agrupen sota aquesta denominació les condicions que han de tenir els materials i la mà d'obra necessaris per a l'execució i col·locació dels diferents elements que componen les instal·lacions de les cuines.

13.11.1. Cuines de gas

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas natural o gasos líquats del petroli (butà, propà, aire propanat) mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.
Les cuines per gasos líquats del petroli i les característiques dels elements que les componen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos líquats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.
Per les cuines amb gas natural s'adoptaran la normativa vigent al respecte.

13.11.2. Cuines elèctriques

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos, anomenat placa.
Tots els tipus d'aquestes cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Plec de Condicions

51. PCA. Plec de condicions administratives generals.

CAPÍTOL 1 - OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Clàusula 1 - Objecte i finalitat:

Constitueix l'objecte d'aquest plec l'establiment de clàusules administratives generals per a la seva utilització en els contractes que celebri l'Ajuntament del Vendrell, amb la finalitat de garantir els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, no-discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, i assegurar una utilització eficient dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis, mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa i la incorporació de criteris de contractació responsable.

Clàusula 2 – Contractació responsable:

De conformitat amb les mesures de govern i els acords municipals dictats en la matèria, constitueix un principi inspirador de l'activitat contractual municipal l'atenció a consideracions de tipus social i mediambiental. L'efectivitat d'aquest principi es materialitza en les mesures següents:

2.1 Contractes Reservats: S'haurà de reservar la participació en el procés d'adjudicació de determinats contractes a Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció i entitats sense afany de lucre la finalitat de les quals sigui la integració laboral o social de persones en risc d'exclusió social. L'Ajuntament de Barcelona fixarà anualment una quantia global, que determinarà la Comissió de Plenari competent, que haurà de ser adjudicada a través de la reserva social, incloent als seus organismes autònoms, entitats públiques empresarials i empreses municipals amb capital íntegra o majoritàriament municipal. La Gerència municipal fixarà la distribució d'aquesta reserva.

2.2 Requisits específics per contractar: Per contractar amb l'Ajuntament del Vendrell les empreses hauran d'acreditar el compliment de la Llei 13/1982 d'Integració Social de Minusvàlids o norma que la substitueixi, de la Llei Orgànica 3/2007 per a la Igualtat Efectiva de dones i homes o norma que la substitueixi i de la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos. En els contractes que tinguin per objecte la prestació de serveis de caràcter social o assistencial, i quan no sigui exigible la classificació del contractista, l'òrgan de contractació podrà incloure al plec de clàusules administratives requisits de solvència tècnica de caràcter social.

2.3 Condicions d'execució: S'incorporaran als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes que s'adjudiquin per procediment obert, condicions especials d'execució que comportin l'obligació contractual de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Aquestes condicions s'hauran de configurar com obligacions essencials per a l'empresa adjudicatària en la fase d'execució del contracte, amb el contingut mínim següent: - L'empresa adjudicatària haurà de destinar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total de la plantilla que executi el contracte, a persones amb dificultats particulars d'inserció. - Així mateix, haurà de subcontractar almenys un 5% del pressupost d'adjudicació amb Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció.

2.4 Criteris d'adjudicació: Amb caràcter general, els contractes que s'adjudiquin per procediment obert hauran d'incloure expressament com a objecte del contracte la referència al foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i en els plecs de clàusules administratives particulars els següents criteris d'adjudicació: a) La contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, per sobre del percentatge assenyalat a l'apartat 2.3 d'aquesta clàusula, amb una valoració d'entre el 5 i el 10% sobre el total de punts. b) La subcontractació amb Centres Especials de Treball i/o amb empreses d'inserció sociolaboral, per sobre del percentatge assenyalat a l'apartat 2.3 d'aquesta clàusula, amb una valoració d'entre el 5 i el 10% sobre el total de punts.

2.5 Es consideren persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, els col·lectius següents:

- Persones perceptors de renda mínima d'inserció.
- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%. Sempre que sigui possible i de forma preferent es contractarà persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%; i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones en situació d'atur de llarga durada - més de 12 mesos- més grans de quaranta-cinc anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altre prestació; joves menors de 25 anys i no escolaritzats; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; o altres).

2.6 Criteris ambientals: L'òrgan de contractació haurà de garantir l'aplicació de les clàusules ambientals que estableixin les diferents normes i instruccions municipals, i haurà de valorar la inclusió de les clàusules ambientals previstes com opcionals, en funció dels impactes ambientals associats a l'objecte del contracte. Els criteris ambientals s'establiran de forma específica segons l'objecte del contracte. S'identifiquen com a prioritaris per a la introducció de criteris ambientals els següents grups de productes i serveis: - Alimentació - Electricitat - Elements de comunicació - Equips informàtics - Fusta i altres productes derivats - Mobiliari - Obres - Organització d'esdeveniments - Paper - Productes i serveis de neteja - Tèxtils - Vehicles.

2.7 Per al cas que no sigui possible introduir en algun contracte totes o algunes de les condicions i criteris de contractació responsable que s'estableixen en aquesta clàusula l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret. L'informe justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Clàusula 3 – Àmbit d'aplicació:

3.1 El Plec de clàusules administratives generals s'aplicarà als contractes d'obres, de concessió d'obra pública, de gestió de serveis públics, de subministraments, de serveis, de col·laboració entre el sector públic i el sector privat i administratius especials que l'Ajuntament del Vendrell acordi establir de conformitat amb la legislació vigent de contractes del sector públic.

3.2 El present Plec serà d'aplicació a l'Ajuntament de DELTEBRE.

3.3 També serà d'aplicació als altres Ens, Organismes i Entitats Públiques que en depenguin, compreses a l'àmbit d'aplicació subjectiva del TRLCSP, en defecte d'instruccions internes de contractació i sense perjudici, que per al moment de la seva elaboració, pugui recepcionar-se pels respectius òrgans competents, totalment o parcial, el contingut del present plec, sempre i quan aquesta recepció sigui compatible amb el règim contractual que els hi sigui d'aplicació.

3.4 També podrà ser d'aplicació als Consorcis, Agències o altres entitats en què participi l'Ajuntament del Vendrell mitjançant acord exprés adoptat per l'òrgan competent de l'Organisme de què es tracti.

Clàusula 4.- Naturalesa dels contractes.

4.1 Els contractes regulats per aquest plec tenen naturalesa administrativa, de conformitat amb l'art. 19.1 del TRLCSP.

4.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de Tarragona

4.3 L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar-ne la resolució i llurs efectes.

Clàusula 5.- Llei del contracte.

Constitueix llei de contracte les normes que s'expressen a continuació així com les disposicions legals o reglamentaries que, en el seu cas, les despleguin, les modifiquin o les substitueixin.

5.1 Amb caràcter general, constitueix llei del contracte per a tots els contractes regulats per aquest plec, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció:

- El present plec de clàusules administratives.
- El plec de clàusules administratives particulars que s'estableixi en cada cas.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
 - El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP. 5 / 19
El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
 - Les Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Deltebre
 - La normativa general sobre prevenció de riscos laborals, continguda a la Llei 31/1995, de 8 de novembre.
 - La normativa municipal en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 - La normativa sobre residus.
 - La resta de normes de dret administratiu, i en defecte d'aquestes la normativa de dret privat.
 - La normativa que la Generalitat de Catalunya aprovi en virtut de les competències que té atribuïdes per l'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006.
- 1.2** En els contractes d'obres, els de concessió d'obra pública i en els de gestió de serveis públics que comprenguin execució d'obres, a més a més dels plecs i de la normativa expressada a l'apartat anterior, també constitueix llei del contracte:
- El projecte d'obres. - Llei 3/2007, del 4 de juliol de l'obra pública.
 - El Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres.
 - El Manual de Qualitat de les obres, aprovat per Decret de l'Alcaldia de 17 de maig de 1999.
 - El Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i llurs posteriors modificacions. - La Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i disposicions que la despleguen.
 - La Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'edificació, amb caràcter supletori.
- 5.3.** En els contractes de gestió de serveis públics, que no comprenguin execució d'obres, a més a més dels plecs i de la normativa expressada a l'apartat 1, constitueix llei del contracte:
- El Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CAPÍTOL 2 – DISPOSICIONS SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Clàusula 6 – Expedient de contractació

6.1 A tot contracte administratiu haurà de precedir la tramitació de l'expedient de contractació, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació justificant la seva necessitat i idoneïtat per al compliment, realització i satisfacció de finalitats públiques. A l'expedient s'incorporaran els projectes, els estudis econòmics financers o l'altra documentació exigible per a cada tipus de contracte, els informes adients i els corresponents plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars. L'informe de necessitat i idoneïtat de l'òrgan de contractació haurà de justificar adequadament l'elecció del procediment, indicar la manca de mitjans materials i personals municipals adients per la realització del contracte, i motivar, quan escaigui, la necessitat d'externalitzar serveis. En els contractes que s'adjudiquin per procediment obert, l'informe haurà de justificar, a més, l'elecció dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte. En els contractes d'obres amb pressupost superior als 350.000 €, prèviament a l'aprovació del projecte, s'elaborarà una auditoria de qualitat que analitzi la factibilitat, així com la necessitat de posteriors modificacions i possibles desviacions en el cost de les obres. Aquest informe es podrà contractar externament.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 157 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



6.2 També s'incorporarà informe de la intervenció quan sigui normativament preceptiu, així com, sempre que el contracte origini despeses per a la Corporació, la fiscalització de la Intervenció amb caràcter previ i l'aprovació de la despesa. En el supòsit en què no s'hagi establert prèviament el projecte o pressupost per l'Ajuntament, tan sols serà preceptiu el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.

6.3 Quan el contracte es formalitzi en exercici anterior al de l'inici de l'execució, o quan tingui caràcter plurianual, el plec de clàusules administratives particulars haurà de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Clàusula 7 - Terminis per a presentació de proposicions

Els terminis per a la presentació de proposicions o ofertes seran els que per a cada tipus de contracte, d'expedient de contractació, i de procediment d'adjudicació estiguin establerts, i es concretaran en els plecs de clàusules administratives particulars, computant-se per dies naturals, si bé quan el darrer dia sigui festiu a la ciutat de Deltebre s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Clàusula 8 – Garanties

En les licitacions de l'Ajuntament i els seus organismes no s'exigirà garantia provisional, excepte en cas que el risc que els licitadors no mantinguin les seves ofertes afecti greument el funcionament del servei públic o les finances municipals, i es justifiqui degudament a l'expedient. En els plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de serveis, subministrament, gestió de serveis públics, col·laboració públic — privat i administratius especials, es donarà com opció de dipòsit de la garantia definitiva, el sistema de retenció del preu. En els contractes de serveis i subministrament en els quals el lliurament dels béns o la prestació del servei siguin immediats i es puguin detectar els incompliments o el compliment defectuós abans de l'abonament del preu, s'eximirà del dipòsit de garantia definitiva, prèvia justificació a l'expedient. En els contractes menors no serà obligatòria la constitució de garantia definitiva. En cas de pròrroga del contracte o quan s'incrementi l'import per aplicació de la revisió de preus, no s'ampliarà l'import de la garantia.

Clàusula 9 - Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà composta per:

- El President, que serà l'Alcalde/essa, o Regidor/a o càrrec directiu de l'Ajuntament en qui delegui.
- Els vocals, el nombre dels quals no podrà ser inferior a tres, i entre els qui haurà de figurar el Secretari/ària i l'Interventor/a. Seran designats en el Plec de clàusules administratives particulars, així com els seus corresponents substituïts per l'òrgan de contractació, qui podrà ampliar el seu nombre.
- Els vocals i substituïts designats hauran de ser funcionaris, personal laboral o Regidors/es.
- Actuarà com a secretari de la Mesa amb veu i sense vot, un funcionari de l'Ajuntament designat per l'òrgan de contractació; essent compatible la funció de vocal-Secretari i la de secretari de la Mesa.

Clàusula 10 – Adjudicació i formalització dels contractes.

Un cop valorades les ofertes per la mesa de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, que acrediti el compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social, així com les que estableix la clàusula 2.2 d'aquest plec.

La forma d'acreditació serà la següent:

- Obligacions tributàries: Certificat positiu de l'Agència Tributària, que es podrà sol·licitar telemàticament a l'organisme emissor, amb autorització prèvia de l'empresa.
- Obligacions de Seguretat Social: Certificat positiu de la Seguretat Social, que es podrà sol·licitar telemàticament a l'organisme emissor, amb autorització prèvia de l'empresa.
- Legislació d'integració social de discapacitats i d'igualtat efectiva de dones i homes: Documents que acreditin la contractació del percentatge de treballadors i treballadores dels col·lectius corresponents que estableixen les normes vigents o certificat d'exempció i d'aplicació de mesures alternatives, emès pels òrgans competents.
- Prevenió de riscos laborals: Documentació acreditativa del compliment de les previsions en matèria de prevenció de riscos laborals, i document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals,

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Clàusula 11 - Documents contractuals

Clàusula 12 – Contractes menors

12.2 Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga. En aquests contractes no s'admet la revisió de preus.

12.3 En els contractes menors el termini de garantia serà d'un any per als contractes d'obres i de 6 mesos per a la resta, a comptar en ambdós casos des de la data de l'acte formal i positiu de recepció o de conformitat amb la total prestació realitzada.

Clàusula 13. Comunicacions amb els interessats

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar en els procediments i contractes a què es refereix aquest plec podran fer-se per correu, telefax o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la transmissió i de la recepció, de les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui fidedignament les persones del remitent i del destinatari. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient. Específicament, els anteriors mitjans es podran utilitzar per l'òrgan o la mesa de contractació per a la sol·licitud d'ofertes en el procediment negociat sense publicitat amb consulta, la tramesa d'invitacions en el procediment restringit i en el concurs de projectes, així com per a la reparació o la correcció dels defectes o les omissions solucionables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per a recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats i abans de la liquidació, haurà de presentar un document en el qual s'expressin els terminis efectius o documents o per requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

Clàusula 14 - Administració electrònica, confidencialitat i protecció de dades.

A l'empara d'allò autoritzat per la legislació de contractes del sector públic, l'Ajuntament del Vendrell promourà l'ús intensiu dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació municipal, amb subjecció a la normativa que en cada cas reguli la seva utilització i amb observança dels principis explicitats a l'Ordenança reguladora de l'Administració electrònica. En la gestió de la seva contractació, l'Administració municipal garantirà la protecció de la confidencialitat d'aquelles informacions que tinguin legalment aquest caràcter, així com la protecció de les dades de caràcter personal quan el contracte n'impliqui el tractament.

Clàusula 15 - Ús de la llengua catalana

Els adjudicataris dels contractes de l'Ajuntament, amb caràcter general, hauran de fer ús del català en els béns i serveis objecte del contracte. En qualsevol cas els prospectes, catàlegs i altres documents hauran d'estar redactats, almenys, en català. En els contractes d'encàrrec d'estudis, projectes i treballs anàlegs, s'haurà de fer constar que el treball s'haurà de lliurar en llengua catalana, i excepcionalment en cas que s'exigeixi la redacció en una altra llengua se n'haurà de fer la versió en llengua catalana.

CAPÍTOL 3 – EXECUCIÓ DELS CONTRACTE I INCIDÈNCIES

Clàusula 16 – Compliment del Contracte

16.1 L'execució del contracte es realitza a risc i ventura del contractista i es desenvoluparà sota la direcció, inspecció i control de l'òrgan de contractació qui podrà dictar les instruccions adients per al fidel compliment dels pactes o adoptar les mesures concretes per assolir o restablir el bon ordre en l'execució d'allò convingut

16.2 Els òrgans de contractació podran designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCN2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 159 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'ens, organisme o entitat contractant o aliena a ell. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte s'entendran sense perjudici de les que correspongui al director facultatiu.

16.3 L'òrgan de contractació haurà de verificar de forma efectiva el compliment de les obligacions i compromisos de caràcter social i mediambiental assumits per l'empresa adjudicatària. Per tal de verificar el compliment, podrà designar un responsable que podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'ens, organisme o entitat contractant o aliena a ell.

Clàusula 17 – Subcontractació

El contractista podrà subcontractar l'execució del contracte sempre que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars i amb els límits i en els termes establerts a la legislació vigent. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal. Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració jurada en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. Així mateix, finalitzat el termini d'execució i abans de la liquidació, haurà de presentar un document en el qual s'expressin els terminis efectius d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 18 – Modificació del contracte

Els contractes només es poden modificar si es dona algun dels supòsits que estableix la legislació vigent. Això no obstant, l'òrgan de contractació pot establir supòsits de modificació diferents als establerts legalment sempre que ho faci constar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars o en l'anunci de licitació. L'especificació dels supòsits de modificació en el plec o en l'anunci ha de detallar les condicions en què es pot modificar, el seu abast i límits i indicar el percentatge del preu del contracte al qual poden afectar com a màxim, tant a l'alça com a la baixa. L'òrgan de contractació haurà de tenir en compte les modificacions previstes en el Plec o en l'anunci, a efectes de determinar el valor estimat del contracte, els requisits de solvència i els criteris de valoració. Els acords de modificació específics de cada contracte s'hauran de comunicar al contractista amb una antelació suficient per poder executar-los. El contractista està obligat a executar les modificacions especificades.

Clàusula 19- Responsabilitat en l'execució del contracte

19.1 Indemnització de danys i perjudicis. El contractista haurà de rescabalar l'Ajuntament o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

19.2 Règim de faltes i sancions contractuals. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compenlar-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

19.2.1 Faltes contractuals A part de les que el plec de clàusules particulars estableixi per a cada tipus de contracte, constitueixen faltes contractuals comunes a tots els contractes a què es refereix aquest plec les següents: Faltes molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- h) L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- i) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en els plecs de clàusules administratives particulars o en el contracte.
- j) L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals.

Faltes molt greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en el de clàusules particulars i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, quan no s'hagin tipificat com a causa de resolució. f) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Faltes lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- b) L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

19.2.2. Sancions contractuals Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració: a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte. c) Faltes (leus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

19.3 Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions. L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

19.4 Mesura cautelar. L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobratoris, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

CAPÍTOL 4 – DRETS I OBLIGACIONS

RÈGIM ECONÒMIC

Clàusula 20 – Pressupost del contracte i oferta econòmica

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 161 de 426

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



20.1 El pressupost de licitació es calcula d'acord amb el preu general del mercat i tenint en compte que ha de ser adequat per al compliment efectiu del contracte.

20.2 El preu del contracte serà el que hagi presentat el contractista en la seva oferta, que en cap cas podrà ser superior al pressupost de licitació. 14 / 19 El preu del contracte haurà d'incloure:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, sobre seguretat i salut en les obres, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- d) Les imposicions de tipus fiscal o d'altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució, en especial les relatives a l'eliminació de residus.
- e) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- f) Els tributs o despeses de qualsevol ordre corresponent a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte, llevat dels relatius a expropiacions i servituds. g) Qualsevol altra d'obligat compliment conforme a la respectiva normativa sectorial.

20.3 Les ofertes econòmiques hauran de presentar-se indicant l'import de l'Impost sobre el valor afegit com a partida independent.

20.4 Seran a càrrec dels contractistes les despeses de publicació de la licitació fins a la quantia màxima fixada pel plec de clàusules administratives particulars, fins i tot quan l'adjudicació es derivi d'un procediment negociat per haver resultat deserta la licitació anterior i les despeses derivades de la formalització del contracte en document públic notarial.

Clàusula 21 – Abonaments

21.1 Contractes d'obres i de serveis de tracte successiu.

En el cas que, conforme al plec de clàusules particulars, les certificacions s'hagin d'expedir mensualment, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas, i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista a efectes de la seva conformitat o observacions i per a la presentació al Registre General de la Corporació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació. En el cas que les certificacions s'hagin d'expedir amb una periodicitat diferent, conforme al plec de clàusules particulars, el director trametrà mensualment al contractista la relació, als efectes de conformitat o observacions dins d'un termini de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini sense formular al·legacions, s'entendrà atorgada la conformitat a la relació. Un cop s'hagi expedit la certificació, el director trametrà una còpia al contractista per a la presentació de la factura per l'import de la certificació dins un termini de deu dies hàbils al Registre General municipal. En el cas de no presentar-la, i transcorregut aquest termini, continuarà la tramitació.

21.2 Altres contractes. En els contractes a què s'aplica el present Plec, diferents als assenyalats a l'apartat anterior, i que originin despeses per a la Corporació, el contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades, en el període que determini el plec de clàusules administratives particulars o, en el seu defecte, mensualment. Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Clàusula 22 – Garanties amb ocasió dels abonaments a compte per operacions preparatòries

22.1 Els contractistes hauran de garantir els abonaments a compte que d'acord amb el plec de clàusules particulars s'efectuïn en els contractes d'obres, per materials aplegats o per instal·lacions i equips, i en els contractes de serveis per operacions preparatòries, amb una garantia equivalent al 100 per 100 dels contractes regulats en aquest Plec per un termini superior a sis mesos a partir de la data assenyalada per al abonaments autoritzats.

22.2 La constitució d'aquesta garantia s'efectuarà de conformitat amb les disposicions generals en matèria de garanties.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 162 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Clàusula 23 - Obligacions fiscals, laborals i socials

Les Lleis d'ordre fiscal, laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, de seguretat i salut en les obres, que regulen l'activitat i obligacions dels contractistes seran d'observància obligatòria.

Clàusula 24 – Personal

24.1 El contractista destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

24.2 Sempre que l'objecte del contracte ho requereixi, el personal ha d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

24.3 El plec de clàusules particulars concretarà si el contractista ha de designar un delegat, tècnic competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el Director o la Direcció.

24.4 El contractista restarà obligat a aplicar, en realitzar la prestació, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones establertes en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

CAPÍTOL 5 – RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 25 - Causes de resolució i efectes

25.1 A part de les que el plec de clàusules particulars estableixi per a cada tipus de contracte, constitueixen causes de resolució comunes a tots els contractes a què es refereix aquest Plec les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, la Corporació podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat per a l'inici de l'execució del contracte en els expedients de tramitació urgent.
- El retard en el pagament per part de l'Administració durant un termini de vuit mesos.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos acordada per l'Administració i la suspensió per causa imputable a l'Ajuntament de la iniciació de qualsevol altre contracte regulat en aquest Plec per un termini superior a sis mesos a partir de la data assenyalada per a l'abonaments autoritzats seu començament i igualment acordada per la Corporació.
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per l'Ajuntament per un termini superior a vuit mesos i el desistiment o la suspensió dels altres contractes acordada per l'Ajuntament per un termini superior a un any.
- L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.
- Les establertes expressament en el contracte.
- Les que s'assenyalin específicament per a cada categoria del contracte a la TRLCSP.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de què es produeixi una lesió greu a l'interès públic si es continua executant la prestació en els mateixos termes, sempre i quan no sigui possible la modificació del contracte.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- l) La impossibilitat de subrogació per manca de solvència per part de l'entitat a qui s'atribueixi el contracte en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat.
- 25.2** La concurrència de causes de resolució contractual produirà els efectes legalment establerts, i en el supòsit d'incompliment per causes imputables al contractista, els següents:
- a) Incautació de la garantia, si escau.
 - b) Reintegrament a càrrec del contractista de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització en relació a l'anterior de la qual porti causa i dels altres danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi a l'import de la garantia incautada.
 - c) Retenció d'elements del contractista. d) Iniciació del procediment d'inhabilitació del contractista per a ulteriors licitacions i adjudicacions o proposta per a la seva iniciació per l'Administració competent, segons els casos legalment establerts.

25.3 En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies naturals, se sol·licitarà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, si el contractista formula oposició, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

25.4 En tot cas, l'òrgan de contractació adoptarà les mesures oportunes per a la liquidació del contracte.

CAPÍTOL 6 – EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Clàusula 26 – Extinció i recepció del contracte

26.1. El contracte s'entendrà acomplert pel contractista amb la realització de la totalitat de la prestació, d'acord amb les determinacions del contracte i a satisfacció de l'Administració contractant, extrem del qual es farà constar en acte formal i positiu de recepció o conformitat, que s'efectuarà dins el mes següent d'haver-se produït el compliment del contracte o en el termini que s'especifiqui en el plec de clàusules administratives particulars en atenció a les característiques de l'objecte del contracte.

26.2. En els contractes d'obres, concorrerà a la recepció el responsable del contracte, si hagués estat nomenat, o un facultatiu designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, pel seu facultatiu. Rebudes les obres, el director facultatiu formularà el mesurament general en el termini màxim d'un mes a comptar des de la recepció —o, en el seu cas, en el termini superior que excepcionalment s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars en funció de les característiques de les obres- i redactarà la corresponent relació valorada i la certificació final. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades dins del termini de tres mesos des de la recepció -o d'un mes des de la contestació del contractista si el plec hagués fixat un termini superior a un mes per al mesurament general- que s'abonarà al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Clàusula 27 - Liquidació i termini de garantia.

27.1. Dins el termini de 30 dies des de la data de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat, ha d'acordar-se i notificar-se al contractista la liquidació del contracte amb abonament del saldo resultant, excepte en els contractes d'obres que es regeixen pel que disposa l'apartat 3 d'aquesta clàusula.

27.2. Formalitzada la recepció, s'iniciarà el termini de garantia que es determini en el plec de clàusules administratives particulars, i en el seu defecte serà d'un any per al contractes que no siguin d'execució d'obres, sense perjudici d'allò establert a la clàusula 10.5 d'aquest plec en relació als contractes menors.

27.3. En els contractes d'obres, el termini de garantia serà de tres anys, excepte que el plec de clàusules particulars n'estableixi un altre que, en cap supòsit, podrà ser inferior a un any i sense perjudici d'allò establert a la clàusula d'aquest plec en relació als contractes menors. Dins el termini de quinze dies anteriors a l'acompliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director elaborarà proposta de liquidació, que es notificarà al contractista a efectes de conformitat o observacions per un termini de deu dies naturals. Dins el termini de seixanta dies l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i ordenar la devolució o cancel·lació de la garantia i abonar, si escau, el saldo resultant. Si l'informe no és favorable i els defectes observats foren motivats per deficiències en l'execució de l'obra, durant el termini de garantia el director facultatiu dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la reparació, atorgant-li un termini, durant el qual el contractista continuarà encarregat de la conservació de l'obra, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 164 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



27.4. Durant el termini de garantia, el contractista està obligat a la conservació i reparació al seu càrrec de la prestació executada, llevat expressió en contrari en el plec de clàusules particulars, i sens perjudici de la plena disponibilitat d'aquella per l'Ajuntament.

27.5. Transcorregut el termini de garantia, s'ordenarà la devolució o cancel·lació de la garantia i quedarà extingida la responsabilitat del contractista, llevat, en el seu cas, la responsabilitat civil de ruïna i de danys i perjudicis front a tercers, si aquests no reclamessin, en el seu cas dins dels terminis legals amb facultat de l'Ajuntament per repetir pagaments per aquest concepte.

DISPOSICIONS FINALS

Primera - 1 La competència d'òrgan de contractació serà exercida pels òrgans de l'Ajuntament del Vendrellen conformitat amb allò que estableix la Llei reguladora del seu Règim especial, les disposicions que les despleguin, i la legislació de règim local específica.

Segona – 2 En les Bases d'execució del pressupost anual de l'Ajuntament podran adequar-se les quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària, sempre d'acord amb aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general. Segona.- Les peticions que formuli el contractista o, en el seu cas, altres possibles interessats s'entendran desestimades transcorreguts tres mesos a comptar des de la data de la seva presentació en el Registre General, i sense que hagi recaigut resolució expressa.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Febrer de 2023

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

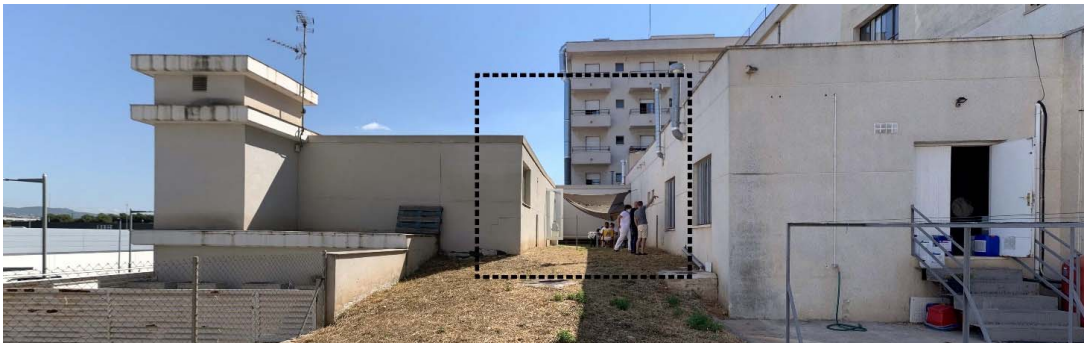
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 166 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



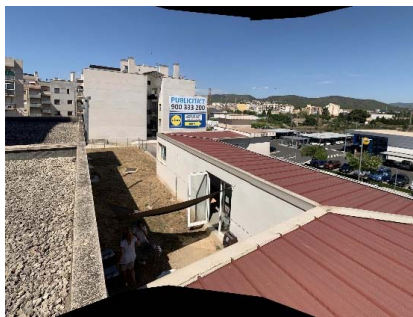
53. Imatges de l'estat actual.



El requadre de punts indica la zona que cal ampliar com espai denominat «Office».



Detall de la zona a ampliar – espai «Office».



Coronació i coberta existent de la zona a ampliar



Interior vestuaris estat actual per enderrocar.



Interior estat actual a reformar.



Zona de dutxes i lavabo del bany de les dones per enderrocar.

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcel
Arquitectos

En aquest apartat s'adjunten fitxes resum que justifiquen el compliment de la normativa vigent:

Les fitxes adjuntes són:

1. Seguretat en cas d'incendi. Requisits i prestacions de l'edifici.
2. Justificació de l'accessibilitat a l'edificació. – ús públic. (no habitatge).
3. Justificació del DB HS per donar compliment a les exigències d'habitabilitat i Salubritat.
4. Justificació del DB HE d'intervenció en edificis existents.
5. Ecoeficiència. Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI Data 17/12/2010

ÀMBIT	Edifici o establiment destinat a assistència sanitària amb hospitalització de 24 hores i que està ocupat per persones que, en la seva majoria, són incapaços de cuidar-se per sí mateixos, tal com hospitals, clíniques, sanatoris, residències geriàtriques, etc. Les zones i/o centres destinades a assistència sanitària de caràcter ambulatori (despatxos mèdics, consultes, àrees de diagnòstic i tractament, etc.) han de complir les condicions corresponents a l'ús <i>Administratiu</i> .

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)											
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 100kN sobre 20 cm Ø									
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 KN/m²									
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.									
2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)											
2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)											
Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.		Alçada d'evacuació de l'edifici (h)									
		Plantes soterrani	Plantes sobre rasant								
			h ≤ 15m	h ≤ 28m	h > 28m						
Estructura general		R-120 (R-180 si h ≥ 28m)	R-90	R-120	R-180						
En escales protegides		▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)									
Vestíbul d'independència		▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5									
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m²) i els seus suports		▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant									
2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc											
Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120									
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• El 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • El 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tinguí més de 18 m d'alçada.									
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:									
		Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 169 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI Data 17/12/2010

	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.						
2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors								
Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • Zones d'allotjament de S > 500 m ² (dormitoris de personal mèdic, infermeres, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: ▪ Residencial Habitatge (en tot cas) ▪ Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² ▪ Pública Concurrencia i ocupació > 500 persones ▪ Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m ² (5000 m ² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).							
	Excepcions: Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.							
Plantes d'hospitalització i/o d'unitats especials (quiròfans, UVI, etc.)	Almenys dos sectors d'incendi per planta amb: • S ≤ 1500 m ² (3000 m ² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció que no sigui exigible). • Espai suficient per allotjar als pacients d'un dels sectors adjacents. Excepcions: • Les plantes de S ≤ 1500 m ² amb recorreguts de sortida directa a espai exterior segur ≤ 25m. (S ≤ 3000 m ² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció que no li sigui exigible). (Recorregut ≤ 31,2m amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció, sigui o no exigible).							
Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)							
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant						
		h ≤ 15m	15 < h ≤ 28m		h > 28m			
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h ≥ 28)	EI 90	EI 120		EI 180			
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120						
Portes de pas entre sectors	▪ EI ₂ t - C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.							
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.						
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.						
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m ² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes						
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:						
		α (°)	0	45	60	90	135	180
		D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.							
Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa resistència al foc exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la resistència al foc del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .							
2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació								
LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG		RISC ALT			
	Elements estructurals	R 90	R 120		R 180			
	Parets i sostres	EI 90	EI 120		EI 180			
	Vestíbul d'independència	-	SI		SI			





AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI
Data 17/12/2010

	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)								
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0								
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1								
2.5. Reacció al foc dels materials												
MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres C _{FL} -s1 Parets i sostres B-s1, d0										
	En recorreguts normals	Terres C _{FL} -s1 Parets i sostres B-s1, d0 Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990										
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres B _{FL} -s2 Parets i sostres B-s3, d0										
	COMPONENTS ELÈCTRICS	Segons reglament específic										
3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'Ocupants (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)												
OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 15 m² en zones d'hospitalització. 1 persona / 2 m² en sales d'espera. 1 persona / 3 m² en lavabos de planta. 1 persona / 10 m² en serveis ambulatoris i de diagnòstic. 1 persona / 20 m² en zones de tractament per pacients interns. 1 persona / 40 m² en arxius i magatzems.										
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).										
ESPai EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.										
3.1. Elements d'evacuació												
PORTES PASOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 1,05m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).										
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé és en un recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes.										
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits - Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada de passadís ≥ 2,20 m (0.80 m si P ≤ 10 persones usuaris habituals) - Portes de passadissos ≥ 2,10 m Passadissos protegits - E ≤ 3 S + 160 A_s - Amplada mínima 1,20 m (1,40 m en girs ≥ 90° , zones de pacients interns) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals) - Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per a itineraris accessibles: <table><tr><td>Longitud rampa</td><td>< 3 m</td><td>< 6 m</td><td>En la resta de casos</td></tr><tr><td>Pendent rampa</td><td>≤ 10%</td><td>≤ 8%</td><td>≤ 6%</td></tr></table>	Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos	Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%		
Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos									
Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%									
ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides	Especialment protegides								
	Evacuació descendent	Per h ≤ 10 m que no sigui d'hospitalització ni tractament intensiu	Per h ≤ 14 m d'hospitalització i tractament intensiu Per h ≤ 20 m d'altres zones	S'admet en tot cas								
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A _s									
		1,40 m d'amplada útil mínima en zones destinades a pacients interns o externs amb recorreguts que obliguin a girs de 90° o superiors. 1,20 m d'amplada útil mínima en d'altres zones.										

DGPEIS/Servei de Prevenció

Pàgina 3 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI Data 17/12/2010

Evacuació ascendent	Per $h \leq 2.80$ m Per $P \leq 100$ fins $h \leq 6$ m		S'admet en tot cas
	$A \geq P / (160 - 10 h)$		$E \leq 3 S + 160 A_s$
	▪ 1,40 m d'amplada útil mínima en zones destinades a pacients interns o externs amb recorreguts que obliguin a girs de 90° o superiors. ▪ 1,20 m d'amplada útil mínima en d'altres zones.		
Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació.
Tramades	▪ Altura salvada $\leq 2,50$ m. ▪ ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit). ▪ En zones d'hospitalització i tractaments intensius no es permeten tramades corbes.		
Esglaons H = petjada C = altura	540 mm $\leq 2C + H \leq 700$ mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
Passamans	▪ A un costat per alçada > 555 mm. ▪ Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. ▪ Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure $> 4,00$ m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: $A \geq P / 600$	-Quan aquests elements conduixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i conduixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim
	ESCALES	Capacitat: $A \geq P / 480$	
3.2. Recorreguts d'evacuació			
COMPATIBILITAT Per establiments de $S > 1500m^2$ integrats en edifici d'altre ús	▪ sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. ▪ Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.		
Altura ascendent màxima	▪ 1m per zones d'hospitalització i tractament intensiu (no radioteràpia) fins a sortida de planta i 2m fins espai exterior segur ▪ per altres 4m fins a sortida de planta i 6m fins espai exterior segur Excepcions: ▪ Zones d'ocupació nul·la ▪ Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.		
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	No s'admet en: ▪ zones d'hospitalització o tractaments intensius. ▪ en zones d'hospitalització de $S > 90 m^2$ En altres quan: - Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m	

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 172 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis			EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI Data 17/12/2010	
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.				
		Més d'una sortida	Recorreguts d'evacuació: - en hospitalització i tractament intensiu: <35m (*43,7m) - en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...) < 75 m - en altres: < 50m (* 62,5m) Longitud sense alternativa: - en hospitalització i tractament intensiu: < 15m (*18,7m) - en altres: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida	
		Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.	
		Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)	
Desembarcament d'escales a planta baixa		- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins sortida d'edifici (no s'aplica en zona de risc mínim)		
3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència				
Senyalització		- SORTIDA: En recintes > 50 m ² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.		
Característiques dels senyals UNE 23-034		Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:2003 1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003	
Enllumenat d'emergència		- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones		
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)				
4.1. Detecció i alarma				
Detecció d'incendi		En tot cas: detectors i polsadors manuals		
Alarma ⁽³⁾		- En tot cas: alarma local i alarma general amb capacitat per instruccions verbals. - Per >100 llits: comunicació telefònica directa amb bombers		
4.2. Mitjans d'extinció				
Hidrants exteriors ⁽⁴⁾		1 hidrant per Sc compresa entre 2000 m ² i 10000 m ² . 1 hidrant més per cada 10000 m ² més o fracció.		
		Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.		
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁵⁾		
	25 kg Pols/CO ₂	- En zones de RISC ALT de Sc>500m ² : 1extintor per cada 2500m ² de superfície o fracció.		
Columna seca		Per h > 15 m.		
Boques d'incendi equipades		- En tot cas (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)		
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 20kW - En centres de transformació de RISC ALT		
Control de fums d'incendi		En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones		
Ascensor d'emergència ⁽⁶⁾		- En tractament intensiu i hospitalització: per h >15 m (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)		
Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1		Visibles permanentment; característiques com a 3.3		



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	EDIFICIS D'ÚS HOSPITALARI Data 17/12/2010

Notes:

(1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim

(2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur

(3) [El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.](#)

(4) L'hidrant en via pública ha d'estar a $a < 100 \text{ m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua

(5) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $< 15 \text{ m}$ en risc mig o baix; b) $< 10 \text{ m}$ en risc alt

(6) [Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.](#)

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular:			
Magatzems de farmàcia i de clínica	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Esterilització i magatzems annexes	-----	-----	En tot cas
Laboratoris clínics	$V \leq 350 \text{ m}^3$	$350 < V \leq 500 \text{ m}^3$	$V > 500 \text{ m}^3$
En general:			
Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300 \text{ }^\circ\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ }^\circ\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació		Ús públic i ús privat (no habitatge)	DB SUA / D135/95
D. 135/1995 Codi d'accessibilitat		CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat	
ACCESSIBILITAT EXTERIOR Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext. elements annexos.	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptat o practicable ☒ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable ☐ * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → Itinerari adaptat ☐ * edificis amb habitatges adaptats	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible per a tots els edificis ☒ (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)	
ACCESSIBILITAT VERTICAL Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix) Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptat o practicable ☒ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable: ☐ * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40 places	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: ☒ * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m² (exclosa planta accés) * <u>plantes</u> amb zones d'ús públic amb Su > 100 m² * <u>plantes</u> amb elements accessibles	
ACCESSIBILITAT HORIZONTAL Mobilitat en una mateixa planta Comunicació punt d'accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE Edificis o establiments d'ús públic: → Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒ * elements adaptats → taula d'usos públics Edificis o establiments d'ús privat: → Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE → Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒ * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles	

Referència de projecte 08822 - Ampliació i reforma vestuaris del personal sanitari.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 175 de 426		
SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.		

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica, COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació Ús públic i ús privat (no habitatge) DB SUA / D135/95

Itineraris	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
PARÀMETRES GENERALS	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un Ø1,20 m - Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de Ø1,50m. - Paviment: és no lliscant	- Amplada: ≥ 1,20 m S'admet estretraments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas - Alçada: ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m) - Espai de gir: Ø ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) * al vestíbul d'entrada (o porta), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pefuts-moquetes; encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc. - Pendent: ≤ 4% (longitudinal) ≤ 2% (transversal) - Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic amb bandes de senyalització visuals i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de Ø 1,20 m.
PORTES garantiran	- Amplada: ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un Ø1,50 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- Amplada: ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai de gir: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal Ø1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) - Mecanismes d'obertura i tancament: * altura de col·locació : 0,80m + 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma. o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - Portes de vidre: * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- Amplada: ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de Ø 1,20 m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodonarà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.	- No s'admeten graons	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici.

Referència de projecte 08822 - Ampliació i reforma vestuaris del personal sanitari.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 176 de 426		
SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.		

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica, COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació Ús públic i ús privat (no habitatge) DB SUA / D135/95

Itineraris		ADAPTAT (D.135/1995) ☒	ACCESSIBLE (DB SUA) ☒	PRACTICABLE (D.135/1995) ☒
RAMPES	- Pendants	- longitudinal: ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - transversal: S'admet ≤ 2% en rampes exteriors	- longitudinal: ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada - transversal: ≤ 2%	- Pendants - longitudinal: ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - transversal: s'admet ≤ 2% en rampes exteriors
	- Trams:	- La llargada de cada tram és ≤ 20 m. - En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☒	- llargada màxima tram ≤ 9 m. ☒ - amplada ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa	- Trams: - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.
	- Replans:	- Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.	- entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) ☒ - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram	- Replans: (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)
	- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:	- Baranes: a ambdós costats - Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- Barrera protecció: desnivell > 0,55m ☒ - Passamans: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l ≥ 3m -- prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm	- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - Passamà: com a mínim a un costat - El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

Referència de projecte 08822 - Ampliació i reforma vestuaris del personal sanitari.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 177 de 426		
SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.		

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica, COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació Ús públic i ús privat (no habitatge) DB SUA / D135/95

Itineraris		ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
ASCENSOR	- Dimensions cabina - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m - Portes - de la cabina: són automàtiques - del recinte: són automàtiques - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,50 m. - Botoneres: - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu. - Passamans: - La cabina en disposa a una alçada entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un disseny anàtic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals. - Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	- Dimensions cabina: - Su ≤ 1000m² (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Su > 1000m² (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Paràmetres generals: Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Botoneres: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Passamans: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Senyalització: - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)	- Dimensions cabina: - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m² - Portes: - de la cabina: són automàtiques - del recinte: podes ser automàtiques o manuals - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta - Botoneres: - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra	

Referència de projecte 08822 - Ampliació i reforma vestuaris del personal sanitari.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat
(no habitatge)

DB SUA / D135/95

Escales. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐ D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☐

ESCALES	- Amplada ≥ 1,00 m - Altura de pas ≥ 2,10 m - Graons: - frontal $F \leq 0,16\text{m}$☐ - estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ a 0,40m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts) - Trams: - nombre de graons seguits ≤ 12. - Replans: - Els replans intermedis tindran una llargada $\geq 1,20\text{ m}$.☐ - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: - Passamans: a ambdós costats a una altura entre 0,90 i 0,95m ☐ * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat $\geq 4\text{ cm}$ dels paraments verticals.	- Amplada - en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 - ≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible☐ - Altura de pas ≥ 2,20 m☐ - Graons: - frontal $0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$☐ - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - 0,54m $\leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal , vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu) - Trams: - salvarà una altura $\leq 2,25\text{m}$☐ - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10\text{mm}$ - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa - Replans: - entre trams d'una mateixa direcció: amplada $\geq$ la de l'escala longitud $\geq 1,00\text{ m}$ (mesurada a l'eix) ☐ - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada $< 1,20\text{m}$ i les portes es situen a $\geq 0,40\text{m}$ de l'arrencada d'un tram - replans de planta: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada $< 1,20\text{m}$, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram. - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: - col·locació 1 costat escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $\leq 1,20\text{m}$ ☐ - col·locació 2 costat escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $> 1,20\text{m}$ - passamà intermedi: trams amplada $> 4\text{m}$ - altura de col·locació $\rightarrow 0,90\text{m} \div 1,10\text{m}$ - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04\text{m}$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.



CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat

HS

Ref. del projecte: 08822 Ampliació i reforma vestu

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coefficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	≥ 10 ⁻²	10 ⁻⁵ <K _s <10 ⁻²	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coefficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	> 10 ⁻⁵	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾	3
Zona èolica	Tot Catalunya és zona èolica C				✓	
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	41-100			
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E0		E1	✓		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓
Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓



CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat

HS

Ref. del projecte: 08822 Ampliació i reforma vestur

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici		Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva	Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors	Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva		
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2			



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© COAC 2017 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat

HS
P. BÀSIC

Ref. del projecte:

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'porti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES
(Locals habitables) ⁽¹⁾

Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3.

El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables

Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:		
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació adicional

- Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.

Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina.

Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus

- Trasters

- Aparcaments

- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxid de nitrogen).

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable ⁽⁸⁾:

Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables

	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS
Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus

- Cal observar les condicions establertes pel RITE.

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾

OCT COAC (A4.v0)

setembre 2017 1/2

Hash: feelYITFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.

© COAC 2017 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs:

p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.

- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits:

p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.

- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · v.3 abril 2008 · Oficina Consultora Tècnica

CTE		Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat		HS	
Ref. del projecte: 08822 Ampliació i reforma vestu					
HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA					
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)					
"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditent els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de la aigua.					
Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."					
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantiràn la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.			✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓	
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació		
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat		
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)		✓
			Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa	
			Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
			Manteniment	Dimensions dels locals	
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)		
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.		
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m		
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.		✓



CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat**

HS

Ref. del projecte:

08822 Ampliació i reforma vestu

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques

HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ

Objecte

→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus.
→ S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.

✓

Ventilació

→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.

✓

Traçat

→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.

✓

Dimensionat

→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsiblens en condicions segures.

✓

Manteniment

→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.

✓

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Protecció contra l'exposició al radó

HS 6

Projecte bàsic

Referència de projecte: 08822 Ampliació i reforma vestuaris personal sar

DADES

Municipi(*):

Selecciona un municipi

Zona:

(*)Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.

Tipus d'intervenció(*):

☐ Obra nova

☐ Edifici existent

☐ Ampliació

☐ Reforma

☐ Canvi d'ús

☐ Característic

☐ Parcial

¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? (2)

☐ Sí

☐ No

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:

- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1

Projecte d'execució

Obra nova i ampliació
Ús diferent al d'habitatge

Referència de projecte: 08822

DADES

Tipus d'intervenció: ☐ Obra nova ☒ Ampliació

Ús de l'edifici: Hospitalari Compacitat⁽¹⁾: 0,39 m³/m²

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

☒ Transmissància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

Transmissància tèrmica dels elements:		U element W/m²K	Transmissància tèrmica màxima, W/m²K				
			Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _s)		0,49	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _c)		0,40	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T)		0,70	≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U _{MD})							
- Obertures (U _H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)		2,10	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%		5,70	≤		5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K) ^{(2) (3)}

Coeficient global de transmissió de l'envolupant:		K envolupant W/m²K	Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K				
			Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica		0,65	≤		0,65		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

☒ Control solar de l'envolupant (Q_{sol;jul}) ⁽⁴⁾

El paràmetre de control solar (Q_{sol;jul}) de:
l'ampliació = 4,00 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q_{sol;jul,lim} = 4 kWh/m²·mes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (indou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Condicions per al control de la demanda energètica

HE 1

Projecte d'execució

Obra nova i ampliació
Ús diferent al d'habitatge

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

		Permeabilitat a l'aire màxima, $m^3/h \cdot m^2$					
		Q_{100} obertures $m^3/h \cdot m^2$	Zona climàtica d'hivern				
Permeabilitat a l'aire de les obertures:			A	B	✓ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ Limitació de descompensacions

		Transmitància tèrmica màxima, W/m^2K					
		U element W/m^2K	Zona climàtica d'hivern				
Transmitància tèrmica de les particions interiors:			A	B	✓ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,35	≤ 1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,20	≤ 1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals	0,95	≤ 1,25	1,10	0,95	0,85	0,70
	i verticals						

✓ Limitació de condensacions

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

- (1) *Compacitat (V/A)*, en m^3/m^2 : relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)*, en $W/m^2 \cdot K$: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) En el cas d'ampliacions, només s'aplicarà el valor límit K_{lim} si la superfície o el volum construït s'incrementa > 10%.
- (4) *Control solar de l'envolupant ($q_{sol,jul}$)*, en $kWh/m^2 \cdot mes$: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol,jul,lim} = 4 kWh/m^2 \cdot mes$. (veure Annex A: Terminologia DB HE)



AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 2.0.5- Maig 2007

V3.1.0

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA

PROJECTE D'EXECUCIÓ

(JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI:

Residència d'Avis de la «Muntanyeta». El Vendrell. l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal s

Situació:

Comarca: Baix Penedès

Municipi: Vendrell, el

Nova edificació

Reconversió d'antiga edificació

x

Gran rehabilitació

USOS DE L'EDIFICI:

Residències (gent gran, estudiants)

Residències (gent gran, estudiants)

Habitatge Unifamiliar, núm. Hab:

Plurifamiliar, núm. Hab:

Docent (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)

Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)

X

Sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)

Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs, oficines)

Esportiu (polisportius, piscines i gimnasos)

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT

PROJECTE (1)

AIGUA tots els usos

M

P

A

SANEJAMENT

xarxa de sanejament separada per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper

S

AIXETES

aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal $Q \leq 12$ l/min; $Q \geq 9$ l/min a 1 bar

cisternes de vàters amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible

ús docent, sanitari o esportiu: aixetes lavabos i dutxes : temporitzadors o detectors de presència

S

ENERGIA tots els usos

AI LLAMENT TÈRMIC

parts massisses de tots els tancaments verticals exteriors, ponts tèrmics inclosos: $K_m \leq 0,70$ W/m²K (2)(3)

obertures de cobertes i façanes d'espais habitables amb vidres dobles o similar: $K_m \leq 3,30$ W/m²K

S

PROTECCIÓ SOLAR

obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest ($\pm 90^\circ$), disposen d'element o tractament a l'exterior o entre els dos vidres tal que : factor solar de la part envidrada $S \leq 35\%$

S

PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR

USUARIS DE L'EDIFICI

0

demanda ACS a 60°

0

l/dia

edificis amb demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60° han de disposar de sistema de producció d'ACS amb energia solar tèrmica

zona climàtica

IV

no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria

l'aportació energètica solar és cobreix amb altres fonts d'energies renovables

l'edifici no compta amb suficient assolellament

en edificis de nova planta per limitacions de la normativa urbanística que impossibilita la superfície de captació

en rehabilitació per la configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística per protecció patrimoni cultural català

N

si per la producció d'ACS s'utilitzen resistències elèctriques amb efecte Joule; a qualsevol zona climàtica:

contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS

70%

la zona no té servei de gas canalitzat o l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables

0%

(5)

RENTA VAI XELLES

si es preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles: a l'espai previst, hi haurà una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta

MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos

PRODUCTES

al menys una família de productes de la construcció de l'edifici (productes destinats al mateix ús), haurà de disposar d'un dels següents :

distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya

etiqueta ecològica de la Unió Europea

marca AENOR Medioambiente

etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)

etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)

S

RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos

HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)

preveu un espai fàcilment accessible de 150 dm³ per separar les fraccions següents:

envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig

S

ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)

les diferents unitats privatives disposen segons el seu ús un sistema d'emmagatzematge per separat dels diferents tipus de residu :

al'interior de les unitats privatives

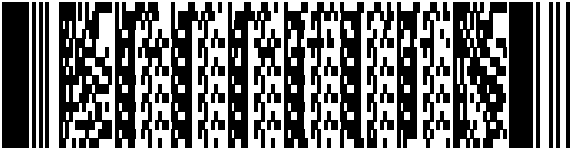
a un espai comunitari

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v. 1.1.- Agost 2006

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS. DECRET 21/2006		ECOEFICIÈNCIA PROJECTE D'EXECUCIÓ (JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)					
PARÀMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT					PROJECTE		
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament				M	P	A	
AILLAMENT ACÚSTIC	elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA			S			
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA			S			
PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT				PROJECTE			
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos							
en la construcció de l'edifici cal obtenir un mínim de 10 punts, utilitzant algunes de les solucions constructives següents:				PUNTS	M	P	A
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90°)			5			
	coberta ventilada			5			
	coberta enjardinada			5			
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assoleïllament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern			5			
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural			6			
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura			6	S		
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors			5	S		
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmissió tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,63 W/m²K			4			
	reduir el coeficient mitjà de transmissió tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,56 W/m²K			6			
	reduir el coeficient mitjà de transmissió tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,49 W/m²K			8			
AILLAMENT ACÚSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envindrament tenen aïllament a so aeri R de ≥ 28 dBA			4			
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA			5			
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)			4			
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici			4			
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici			5			
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici			8			
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici			7			
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat			3			
				11			
RESIDUS D'OBRA tots els usos				PROJECTE			
El projecte d'execució incorpora un pla de residus de la construcció, quantificant els residus generats per tipologies i fases d'obra. Defineix les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveuen realitzar a obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats							
(1) Cal especificar a quin dels documents: memòria M, plans P o/i amidaments A es justifiquen les solucions adoptades (2) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, són més restrictius que els del decret de ecoeficiència (3) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Bàsic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la U_{lim}, és a dir, a la Transmissió límit mitjana dels murs de l'edifici (taule (4) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS (5) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (4)							



El codi de barres no és correcte. Han d'estar activades les macros i el programa ha d'estar correctament instal·lat.
Revisa la configuració de seguretat de excel: Menú Macro, Seguretat i posar Nivell de seguretat en 'Mig'.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 190 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



GR. Gestió de residus.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 191 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



55. Gestió de residus.

Justificació del compliment del Programa de Prevenció y Gestió de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20) RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i del Decret 89/2010, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc.

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) i Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), publicat al BOE, núm. 92, de 16 d'abril. **La runa i residus generats de la construcció, hauran d'esser correctament gestionats.**

Per iniciar el tràmit de sol·licitud de llicència caldrà sol·licitar al gestor de residus autoritzat un document d'acceptació sobre la correcta destinació dels residus separats per tipus. **En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import del rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.**

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: l'Ampliació i reforma interior dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d' Avis

Situació: carrer Atzavara, 5

Municipi : El VendrellComarca : Baix Penedès.

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		58,00	29,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		58,00 t	29,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

reutilització

és residu:

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

SI

NO

NO

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,512	5,120
formigó	170101	0,084	0,062	0,620
petris	170107	0,052	0,082	0,820
metalls	170407	0,004	0,001	0,009
fustes	170201	0,023	0,066	0,663
vidre	170202	0,001	0,004	0,040
plàstics	170203	0,004	0,004	0,040
guixos	170802	0,027	0,000	0,000
betums	170302	0,009	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,040	0,018
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	7,14 t	0,7544

7,39 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/20	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	Ordre MAM/304/20	0,0500	8,7603	0,0896
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,7367	0,0407
formigó	170101	0,0320	3,7193	0,0261
petris	170107	0,0020	0,8017	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,4006	0,0097
altres		0,0010	0,1020	0,0013
embalatges		0,0380	0,4352	0,0285
fustes	170201	0,0285	0,1231	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,1612	0,0104
paper i cartró	170904	0,0030	0,0847	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0663	0,0018
totals de construcció			9,20 t	12,05 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

-altres

especificar

-

especificar

-

especificar

-

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació

Oficina Consultora Tècnica a. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mo4-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	34,8	4,00	0,00	30,80
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	34,8	4,00	0,00	30,80

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	4,56	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	9,16	no	inert
Metalls	2	0,11	no	no especial
Fusta	1	0,35	no	no especial
Vidres	1	0,01	no	no especial
Plàstics	0,50	0,12	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,08	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
No especials	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.eivendrel.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació

Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residus de la construcció	OPERA CATALONIA, SLU	POL. IND. PARC EMPRESARIAL - C/ MAS CANYIS,	E-1722.17
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :
Les previsions de separació de l'apartat de gestió :
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***
*** Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
*** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	30,80	1665,95	154,00	277,48	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	4,42	53,09	22,12	17,70	-
Maons i ceràmics	12,52	150,20	62,58	50,07	-
Petris barrejats	2,73	-	13,66	-	40,98

Metalls	0,26	-	1,30	-	3,90
Fusta	1,51	-	7,57	-	22,72
Vidres	0,05	-	100,00	-	0,81
Plàstics	1,48	-	7,40	-	22,19
Paper i cartró	1,64	-	8,18	-	24,54
Guixos i no especials	1,52	-	7,59	-	22,76

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,11	1,30			4,32

26,24204,58384,40345,24142,22

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :1.076,44 €

El volum dels residus és de :57,04 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :1.077,00 euros

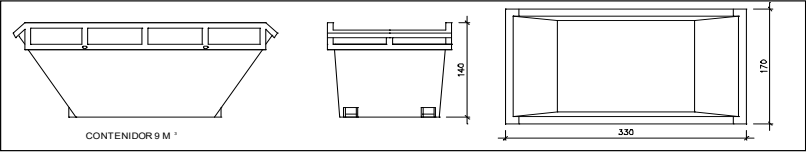
Hash: feelYITfjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

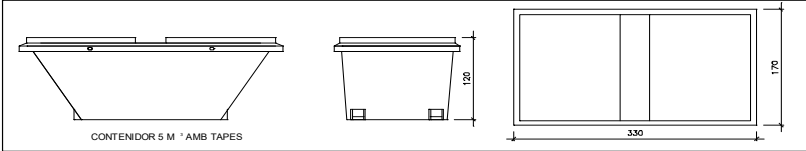
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



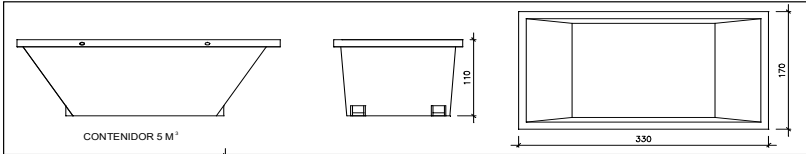
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-



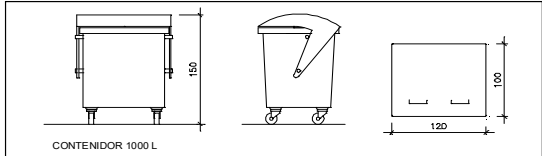
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



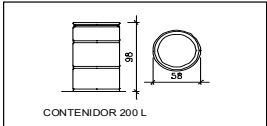
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casets d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 58,00 T		61,60 T
Total construcció i enderroc (tones) 16,33 T	0,00 %	16,33 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ ** 58 T

11 euros/T 638,00 euros

Residus de construcció i enderroc ** 16,33 T

11 euros/T 179,63 euros

PES TOTAL DELS RESIDUS 74,3 Tones

Total dipòsit *** 817,63 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 198 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



MUM. Manual d'ús i manteniment.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



56. Manual d'ús i manteniment

Detall
Projecte: **AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS DE LA «MUNTANYETA» - EI VENDRELL.**

Emplaçament
Adreça: **Carrer Atzavara, 5**
Codi Postal: 43700 Municipi: El Vendrell

Promotor
Nom: **Ajuntament de El Vendrell** DNI/NIF: **P4316500J**

Adreça: **Pl. Vella. Núm.1**
Codi Postal: 43700 Municipi: El vendrell

Autor/s projecte
Nom.: Daniel Marcelo Martí N° col.: 68263-2

L'arquitecte: Signatura/es

Lloc i data: Vila-seca a 10 de febrer de 2023

Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Visats oficials

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Índex

Instruccions d'ús i manteniment	Pàgin a
Introducció	3
Fonaments	4
Estructura	5
Cobertes	7
Façanes	8
Zones d'ús comú	9
equipament s i/o locals	11
Instal·lació d'aigua	12
Instal·lació d'electricitat	14
Instal·lació de desguàs	16
Instal·lació de calefacció	17
Instal·lació de climatització	18
Instal·lacions telecomunicacions	19
Instal·lació de porter automàtic	20
Instal·lació d'aparells elevadors	20
Instal·lacions per la recollida i evacuació de residus	21
Instal·lació de protecció contra incendis	22
Instal·lació de ventilació	23

Pla de manteniment

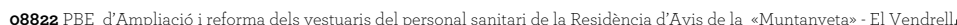
Introducció	24
El Pla de manteniment de l'edifici	25

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
 - L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
 - Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
 - La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
 - Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
 - La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.
- L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:
- Codi Civil.
 - Codi Civil de Catalunya
 - Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
 - Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
 - Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
 - Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
 - Legislacions sobre els Règims de propietat.
 - Ordenances municipals.
 - Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a equipament o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloquers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Vestuaris i Office	Planta baixa.
Sanitari assistència.	
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigít.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús	Subcategoria d'ús	Càrrega uniforme kN/m²– (Kg/m²)	Càrreg a concent rada kN - (Kg)	Càrreg a lineal kN/m- (Kg/m)
Zones residencials	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
	Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
	Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
Zones administratives	Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
	Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
Zones comercials	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)		2 – (200)	20 – (2.000)	–
Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)
Cobertes accessibles d'ús solament privadament		1– (100)	2 – (200)	–
Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)
Cobertes accessibles exclusives per conservació	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)			-	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals	zones privades	1– (100)	-	-
	zones públiques	3 – (300)	-	-
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)			-	-
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)			-	-
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?			SI	N O

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
1. Coberta inclinada (superfície coberta 52 m²): acabada amb panell sandvitx.	Coberta plana amb pendent del 5%, situada sobre l'espai ampliat.

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels equipaments o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 207 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - o Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - o Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - o No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - o Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (junes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aigüafons o claraboies, entre d'altres).
- **Una vegada l'any es revisarà els canalons de desaigua de coberta horitzontal i es netejaran tant canalons com buneres.**

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - o Tancar portes i finestres.
 - o Plegar i desmuntar els tendals.
 - o Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - o Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - o Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 209 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- o Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- o No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entregui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entregui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Interiors d'equipamentss i/o locals

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'equipamnet i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'equipament o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'equipament o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Els residus de l'equipament o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic del elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'equipament o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés a l'equipament o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
Xarxa pública	
Situació clau general de l'edifici:	
En l'equipament.	
Tipus comptadors: Unitari	Situació: Planta Baixa

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, l'equipament o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

L'equipament i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

- A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:
- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
 - Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
 - No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 215 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
- Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
- Desconnectar l'electricitat.
- Recollir tota l'aigua.
- Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi equipament, local o zona com a les veïnes.
- Fer reparar l'avaría.
- Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (equipament o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'equipament o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
En equipament	
Tipus comptadors: Individual Usuari	Situació: Planta Baixa

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'equipament, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'equipament. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatius (equipament o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'equipament o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 219 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (equipament o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'equipament o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Terra radiant de calor, mitjançant sistema de bomba de calor aerotèrmica

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'equipament o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - o Tancar la instal·lació.
 - o Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - o Recollir tota l'aigua.
 - o Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi equipament, local o zona com a les veïnes.
 - o Fer reparar l'avaria.



o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- o Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:

- Existent. No es modifica.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada equipament o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Si es modifica la instal·lació de l'equipament o local, cal que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT FJ. DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcei
Architecture

- El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins als espais privatis (equipament o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada. El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatis, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lació d'aparells elevadors

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 223 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossets i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Existents.	

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 “Zones d'ús comú “ i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Existents.	

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tancar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'equipament, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatis (equipament o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2. Pla de manteniment

2.1 Introducció

Per conservar l'edifici en bon estat d'ús i funcionament la propietat o la comunitat de propietaris ha de fer executar les operacions de manteniment de l'edifici recollides en el Pla de manteniment i assumir les reparacions dels components de l'edificació que es malmetin pel desgast del seu ús ordinari o per causa sobrevinguda. L'usuari ha de permetre l'accés al seu equipament per executar les tasques de manteniment i/o reparació que exigeixi l'immoble.

Les operacions a executar, els subjectes que les han de realitzar i la seva periodicitat vénen determinades per disposicions legals, per prescripció dels tècnics directors de les obres de construcció de l'edificació o pels tècnics que durant el temps facin inspeccions per a vigilar el seu bon estat.

Les operacions de manteniment es poden distingir de dos tipus:

- I. Operacions de manteniment a càrrec d'operaris:
- Són les operacions (inspeccions, neteges, reposicions i/o revisions dels diferents components de l'edificació) que ha d'encarregar la propietat o la comunitat de propietaris de fer d'una manera periòdica a operaris o empreses professionals.

- Per a les tasques de manteniment i reparació s'han de contractar sempre professionals qualificats, exigir pressupost i factura, ja que suposa una garantia dels treballs realitzats. Sobre aquest respecte cal destacar el Decret 290/1995, sobre prestació de serveis a domicili de reparació o manteniment.
- II. Operacions de manteniment a càrrec de tècnics competents:
- Són les inspeccions tècniques que han de fer d'una manera periòdica tècnics qualificats (arquitecte o aparellador) per conèixer l'estat general de conservació i manteniment de l'edificació.

- El tècnic, com a resultat de la inspecció, ha de determinar noves instruccions d'ús i funcionament i modificar el manteniment de l'edificació segons el seu desgast, nivell de conservació o les reformes fetes i establir els terminis per a la propera inspecció tècnica general en funció de l'estat de conservació de l'edifici.

- El tècnic haurà, si s'escau, de prescriure i prioritzar les reparacions necessàries de les deficiències observades així com fer recomanacions sobre la modernització de determinats components de l'edificació.

- La primera inspecció tècnica cal fer-la als 15 anys d'haver finalitzat les obres de construcció i és convenient la facin els mateixos tècnics que les han dirigides, després les successives inspeccions es faran com a màxim cada 10 anys. Les inspeccions es faran d'acord amb les disposicions aplicables de compliment obligat, el Pla de manteniment i el criteri facultatiu del tècnic que faci la inspecció.
- Les operacions han de ser executades amb les periodicitats establertes en el Pla de Manteniment i amb independència de les incidències que s'hagin produït. Si en una operació d'inspecció o de revisió es detecta algun element en mal estat, cal reparar-lo.

En el "Quadern de registre" del "Llibre de l'edifici" la propietat o comunitat de propietaris ha de fer constar l'execució de les operacions establertes en el Pla de manteniment que afectin elements comuns de l'edifici i que siguin executades per operaris professionals o per tècnics qualificats. Tant mateix en "l'Arxiu de Documents" la propietat o el seu representat arxivarà totes les factures i els documents justificatius de la realització de les preceptives operacions de manteniment i reparació que es vagin efectuant durant la vida de l'edifici.

Les inscripcions de les operacions de manteniment en el "Quadern de registre" hauran de fer-se dins del termini d'un mes després d'haver-se produït o executat. Igualment, la inclusió a l'arxiu de documents ha de fer-se dins el mateix termini després d'haver-se obtingut. Totes les inscripcions en el "Quadern de registre" i les incorporacions de documentació a l'Arxiu de Documents" han d'estar signades pel propietari de l'edifici o, si escau, pel secretari o l'administrador que tingui al seu càrrec la custòdia del Llibre de l'Edifici.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



El Llibre de l'Edifici ha d'estar a disposició de tots els copropietaris de l'edifici i dels representats de l'Administració que vetllin pel compliment de les disposicions que el regulen.

2.2. El Pla de manteniment de l'edifici

Segons les característiques de l'edifici, la situació i condicions en què es troba, es prescriu que per conservar-lo en bon estat d'ús i funcionament, s'han d'executar les operacions de manteniment obligatòries per normativa i/o prescrites pel tècnic redactor del present manual:

Pla de manteniment de l'edifici							
Elements comuns de l'edifici	Periodicitats						
	< 1 any	cada 2 anys	cada 4 anys	cada 5 anys	cada 10 anys	cada 12 anys	
Fonaments							
Inspecció general dels components vistos dels fonaments						TC	
Estructura							
Inspecció general dels components de l'estructura						TC	
Cobertes							
Inspecció general dels components de la/es coberta/es						TC	
Neteja i inspecció de terrats/s i dels seus elements singulars(3)	C						
Substitució de juntes de dilatació de terrats transitables				C			
Inspecció i neteja de claraboies prefabricades		C					
Façanes							
Inspecció general dels components de la façana						TC	
Inspecció d'estucats de façanes				C			
Inspecció d'apacats de pedra natural de façanes			C				
Substitució juntes dilatació de façanes					C		
Reposició de pintura exterior plàstica sobre superfícies d'obra						C	
Reposició de vernís exterior sobre superfícies de fusta			C				
Distribució interior espais comunitaris							
Inspecció general del components dels espais comunitaris						TC	
Reposició de pintura interior a l'esmalt sobre superfícies d'acer						C	
Reposició de pintura plàstica interior sobre superfícies d'obra						C	
Reposició de pintura interior a l'esmalt sobre superfícies de fusta						C	
Reposició de vernís interior sobre paraments verticals de fusta					C		
Revisió de portes mecàniques de garatge		E					
Instal·lació d'aigua							
Inspecció general dels components comunitaris registrables						TC	
Inspecció tub d'alimentació d'aigua		C					
Inspecció de l'estat de la cambra de comptadors d'aigua		C					
Inspecció de muntants d'aigua		C					
Revisió del grup de pressió amb buidat del dipòsit de pressió(4)	E						
Instal·lació elèctrica							
Revisió general dels components comunitaris de la instal·lació d'electricitat					C		
Instal·lació de gas							
Revisió general de la instal·lació comunitària de gas natural				E			
Inspecció i neteja cambra comptadors		C					
Xarxa de desguàs							



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Inspecció general dels components comunitaris de la xarxa registrable de desguàs						T C	
Neteja dels pericons sifònics de la xarxa de sanejament			C				
Neteja de les arquetes de la xarxa de sanejament			C				
Inspecció dels baixants de la xarxa de sanejament			C				
Inspecció dels col·lectors de la xarxa de sanejament			C				
Instal·lacions audiovisuals							
Inspecció de l'estat de subjecció de l'antena col·lectiva de TV			C				
Inspecció de la instal·lació de l'antena col·lectiva de TV				E			
Revisió del porter electrònic		E					
Ascensors							
Revisió periòdica dels ascensors(5)		E					
Revisió ascensor(6)				E I C			
Instal·lació contraincendis							
Comprovació de l'estat dels extintors(7)		E					
Retrimbratge extintors					E		
Verificació pressió extintors			E				
Revisió enllumenat d'emergència			E				
Instal·lació conductes de ventilació							
Revisió general dels components comunitaris de la instal·lació de ventilació					C		
Revisió de la instal·lació ventilació garatges			E				

Personal que han d'efectuar les tasques	
C =	Empresa constructora
E =	Empresa especialitzada
EIC =	Empresa d'inspecció i control concessionària de la Generalitat de Catalunya
TC =	Tècnic Competent

Observacions

- (1) Les periodicitats s'estableixen a partir de la data de la redacció del present Manual.
- (2) La primera inspecció del Tècnic Competent es farà als 15 anys.
- (3) Cada 3 mesos.
- (4) Cada 6 mesos.
- (5) Cada mes.
- (6) Si l'ascensor té menys de 20 habitatges i 4 o menys plantes servides, es farà la revisió cada 6 anys.
- (7) Cada 3 mesos.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 230 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



CQ. Control de qualitat.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 231 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



CQ. Control de Qualitat

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



57. Control de Qualitat

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Octubre de 2022

Llegenda:

- (1) Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida
- (2) Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada
- (3) Armadures normalitzades: "mallazo"

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):

- Acer **B**: en barres
- Acer **T**: de baixa ductilitat
- Acer **S**: soldable, de ductilitat normal
- Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat
- Acer **AP**: armadures passives
- Acer **ME**: malles electrosoldades
- Acer **SR**: resistent a sulfats
- Acer **MR**: resistent a aigua de mar

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



1	FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRALAA								
El formigó subministrat a l'obra haurà de ser conforme amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08.									
IDENTIFICACIÓ <table><tr><td>Material:</td><td>Formigó HA amb característiques de resistència, docilitat i durabilitat segons s'especifiquen en els Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del projecte</td></tr><tr><td>Situació en projecte i obra:</td><td>Tota l'obra, segons plànols.</td></tr><tr><td>Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:</td><td></td></tr><tr><td>Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:</td><td>Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat</td></tr></table>		Material:	Formigó HA amb característiques de resistència, docilitat i durabilitat segons s'especifiquen en els Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del projecte	Situació en projecte i obra:	Tota l'obra, segons plànols.	Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:		Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat
Material:	Formigó HA amb característiques de resistència, docilitat i durabilitat segons s'especifiquen en els Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del projecte								
Situació en projecte i obra:	Tota l'obra, segons plànols.								
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:									
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat								
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material) Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei) Característiques resistents: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. La resistència a compressió es comprovarà sobre provetes fabricades i curades segons UNE EN 12390-2 i assajades segons UNE EN 12390-3. Les provetes seran cilíndriques de 15 x 30 o bé cúbiques de 15 cm si s'afecten els resultats pel corresponent factor de conversió segons art. 86.3.2 de l'EHE-08. Característiques de docilitat: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. La docilitat es comprovarà sobre el formigó fresc segons UNE EN 12350-2 Característiques de durabilitat: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. Pels cassos de classes d'exposició III, IV o amb qualsevol classe específica cal assaig de profunditat de penetració d'aigua segons UNE EN 12390-8 Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims: <table><tr><td>Situació persistent o transitòria</td><td>1.50</td></tr><tr><td>Situació accidental</td><td>1.30</td></tr></table>		Situació persistent o transitòria	1.50	Situació accidental	1.30				
Situació persistent o transitòria	1.50								
Situació accidental	1.30								
CONTROL DE RECEPCIÓ Tipus de Control: Estadístic Control abans del subministrament: (segons punt 1.2.6 de l'annex 21 de l'EHE-08) - Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el formigó està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament. - Certificat de dosificació (amb antiguitat màxima de 6 mesos) - Certificat de resistència (amb antiguitat màxima de 6 mesos) - Certificat de penetració d'aigua pels formigons amb classe general d'exposició III o IV o amb qualsevol classes específica (amb antiguitat màxima de 6 mesos) Si no es disposa d'aquesta documentació, corresponent a experiències anteriors amb materials de la mateixa naturalesa i origen que els que s'utilitzaran a l'obra, amb la utilització de les mateixes instal·lacions i els mateixos processos de fabricació, caldrà fer els assajos previs i característics									

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



especificats a la EHE-08 per poder garantir les dosificacions i els requisits de resistència, docilitat i durabilitat necessaris segons projecte i EHE-08. El criteris d'acceptació o rebuig seran els establerts a l'art. 86.7.1 de l'EHE-08.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que com a mínim contindrà les dades establertes al punt 2.4 de l'annex 21 de l' EHE-08
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb els certificats prèviament aportats.
- Control de les característiques de docilitat segons criteris de l'art. 86.5.2 de l'EHE, control estadístic de les característiques de resistència segons l'especificació de lots, provetes, assajos i criteris d'acceptació o rebuig establerts a l'art. 86.5.4 i 86.7.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la DF (direcció facultativa), en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents formigons subministrats durant l'obra. Si s'han subministrat formigons amb ciment SR (resistent a sulfats), el subministrador del formigó adjuntarà una còpia dels albarans o del certificat d'entrega del ciment SR a la central subministradora del formigó, corresponent al període de subministrament.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació del formigó:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de fabricació del formigó pel tal de comprovar la seva idoneïtat. Igualment podrà realitzar assajos dels materials per garantir la seva conformitat amb el projecte i amb l'EHE-08.

Presa de mostres:

La presa de mostres es realitzarà segons UNE EN 12350-1. Excepte en els assajos previs, la presa de mostres es realitzarà en el punt d'abocat del formigó, a la sortida del corresponent element de transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega. L'entitat o el laboratori de control de qualitat acreditat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l' EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents ⁽¹⁾ i se'n quedaran una còpia.

(1) Poden ser presents a la Direcció Facultativa el Constructor, el representant dels subministrador del formigó i el representant del Laboratori.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 235 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



AIGUA PER PASTAR

- L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucció de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé es justificarà especialment que no perjudica les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesis i els criteris d'acceptació indicats als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

- Determinació del pH (UNE 7234/71)
- Determinació de substàncies dissoltes (UNE 7130/58)
- Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
- Determinació de l'Ió-clor (UNE 7178/60)
- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ

- L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2):

- Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE.
- És prohibida la utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.
- Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i hauran de mantenir les seves característiques granulomètriques fins a la incorporació a la mescla.
- Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i on hi figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.
- Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé es justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.
- En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coefficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)
- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)
- Reactivitat amb els àlcals del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coefficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ

- El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RC-97) i complirà les condicions indicades a l'article 26 de l'EHE. És a dir:

Tipus de ciment (RC-97, art. 8):
Distintiu de qualitat:
Altres característiques:

- No s'utilitzaran lots de ciment que no vinguin acompanyats del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 81.1.1).
- Criteris de definició de remesa, lot i mostra (RC-97, art. 10 o el que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es comprovarà que el ciment disposa de la documentació que acredita que està fabricat i comercialitzat de manera legal (RC-97, art. 10.b).
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà i la documentació annexa, els quals contindran totes les dades indicades en l'article 9.b.1 de la RC-97.

Operatius:

- Es comprovarà la temperatura del ciment de cada partida en el moment de l'arribada, segons l'article 26.2 de l'EHE.
- Es comprovarà, per a cada partida, que la forma de subministrament s'ajusti a les indicacions de l'article 26.2 de l'EHE i de l'article 9 de la RC-97.
- En cas de no disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, abans de començar els treballs de formigonat i sempre que variïn les condicions de subministrament, es realitzarà la presa de mostres corresponent als assaigs de recepció previstos a la RC-97 (art. 10.d), als previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particular i als necessaris per a la determinació del contingut de clorurs (EHE, art. 81.1.2). En aquest cas, i com a mínim cada tres mesos d'obra, es comprovaran les següents especificacions: composició del ciment, principi i final d'adormiment, resistència a la compressió i estabilitat de volum.
- En cas de disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, els assaigs de recepció es podran substituir-se per una còpia del corresponent certificat, segons que s'indica als articles 10.b de la RC-97 i 81.1.2 de l'EHE. En aquest cas, la direcció d'obra pot, mitjançant comunicació escrita, dispensar de la realització dels assaigs previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de la determinació del contingut de clorurs i de les comprovacions trimestrals esmentades al paràgraf anterior, que seran substituïdes per la documentació d'identificació del ciment juntament amb els resultats de l'autocontrol. (RC-97, art. 10.b; EHE, art. 81.1.2; Decret 375/88, annex 1).
- Es realitzarà una presa de mostres preventiva, segons que s'indica en els articles 81.1.2 de l'EHE i 10.c de la RC-97.

ASSAIGS DE LABORATORI



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment a la RC-97 i/o especificats en el segon parèntesi:

- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Residu insoluble (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de sulfats (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91) (EHE, art. 30.1)
- Putzolanitat (UNE EN 196-5/96)
- Principi i final d'adormiment (UNE EN 196-3/96)
- Estabilitat de volum (UNE EN 196-3/96)
- Resistència a la compressió (UNE EN 196-1/96)
- Composició potencial del clinker (UNE 80304/86)
- Calor d'hidratació (UNE 80118/86 EX)
- Índex de blancor (UNE 80117/87 EX)
- Alúmina (UNE 80217/91)
- Àlcalis (UNE 80217/91)
- Finor de mòlta (UNE 80122/91 o UNE 80108/86)
- Pes específic (UNE 80103/86)
- Superfície específica Blaine (UNE 80122/91)
- Humitat (UNE 80220/85)
- Òxid de calç lliure (UNE 80243/86)
- Titani (UNE 80228/88 EX)
- Composició i especificacions dels ciments comuns (UNE 80301/96)
- Composició i especificacions dels ciment resistent a sulfats i/o a l'aigua del mar (UNE 80303/96)
- Composició i especificacions dels ciments blancs (UNE 80305/96)
- Composició i especificacions dels ciments de baixa calor d'hidratació (UNE 80306/96)
- Composició i especificacions dels ciments per a usos especials (UNE 80307/96)
- Composició i especificacions dels ciments d'aluminat de calci (UNE 80310/96)
- Fals adormiment (UNE 80114/96) (EHE, art. 26.2)

FORMIGÓ FET A L'OBRA

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra serà elaborat "in situ", complirà les condicions indicades a l'article 69.3 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols.

Element a construir:
Tipus de formigó (en massa o armat, EHE, art. 39.2):
Resistència (EHE, art. 39.2):
Consistència (EHE, art. 30.6):
Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2):
Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2):
Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2):
Relació màxima aigua/ciment (EHE, art. 37.3.2):
Altres característiques:

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3):
- Modalitat dels assaigs de control (EHE, art. 88):
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o el que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROL PREVI A L'INICI DE L'OBRA

- En els casos previstos a l'article 37.3.2. (classes d'exposició III o IV, o qualsevol classe específica d'exposició) i prèviament a l'inici de les operacions de formigonat caldrà comprovar el compliment de les especificacions

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 239 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



relatives a la durabilitat del formigó, contingut mínim de ciment i relació màxima aigua/ciment, validant les dosificacions proposades. Aquesta comprovació es farà mitjançant l'assaig de penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) segons s'especifica a l'article 85.2 i amb els criteris d'acceptació que consten a l'article 85.3. de l'EHE.

Justificació per part del constructor (mitjançant experiència o assaigs previs) que el formigó resultant de les dosificacions previstes compleix les condicions exigides en l'article 30 de l'EHE i en el plec de condicions, segons que s'indica a l'article 68 de l'EHE.

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

Es comprovarà mitjançant les anotacions al llibre registre de fabricació del formigó que aquest s'ha fabricat segons les dosificacions previstes i acceptades prèviament per la direcció d'obra (EHE, art. 69.3).

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Operatius:

- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesis i amb els criteris de tolerància expressats en l'article 88 de l'EHE:

- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesis:

- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)
- Resistència als cicles glaç-des glaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera, complirà les condicions indicades a l'article 69.2 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir (veure EHE, art. 69.2.8):

Element a construir:

Designació del formigó per propietats:
Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2):
Resistència (EHE, art. 39.2):
Consistència (EHE, art. 30.6):
Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2):
Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2):

Designació del formigó per dosificació:
Tipus (en massa, armat o pretesat, EHE, art. 39.2):
Consistència (EHE, art. 30.6):
Mida màxima del granulat (EHE, art. 28.2):
Tipus d'ambient (EHE, art. 8.2):
Contingut mínim de ciment (EHE, art. 37.3.2):

Designació, classe resistent i característiques addicionals del ciment (RC-97):
Altres característiques:

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul (EHE, art. 15.3):
- Modalitat dels assaigs de control (EHE, art. 88):
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 88.4 o el que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà, signat per persona física, el qual contindrà totes les dades indicades en l'article 69.2.9.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el nivell d'homologació de la central productora, que pot ser un distintiu reconegut oficialment o un certificat CC-EHE (EHE, art. 81).

Operatius:

- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE, en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a 7 i 28 dies.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).
- En cas de formigons fabricats en una central que no disposi d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es realitzaran els assaigs de recepció en obra dels components del formigó, segons que s'indica a l'article 81 de l'EHE.
- Sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà aplicar una reducció en el nombre d'amassaments a assajar per cada lot segons que s'estableix a l'apartat 3 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesis i amb els criteris de toleràncies expressats en l'article 88 de l'EHE:

- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
- Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesis:

- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
- Densitat (UNE 83317/91)
- Resistència als cicles glaç-des glaç (ASTM C-666/89)
- Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)

RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ

- Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra compliran les condicions indicades a l'article 31 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols: És a dir:

Designació (EHE, art. 31):
Diàmetres:
Distintiu de qualitat (EHE, art. 31.5.1):
Altres característiques:



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- No s'utilitzaran partides d'acer que no vinguin acompanyades del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 90.1).
- Nivell de control (EHE, art. 90):
- Criteri de divisió de lots (EHE, art. 90.3 o el que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma, freqüència i toleràncies necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte.
- En el cas d'acers certificats, aquells que disposen d'un distintiu reconegut oficialment o un certificat CC-EHE, es sol·licitarà per cada partida l'acreditació d'aquest distintiu i el certificat de garantia del fabricant (EHE, art. 31.5.1).
- Els acers no certificats aniran acompanyats, per cada partida, dels assaigs corresponents, fets en un laboratori homologat, conforme compleixen les exigències establertes a l'EHE (EHE, art. 31.5.2).
- En barres corrugades i malles electrosoldades es sol·licitarà, per a cada subministrador i tipus d'acer, el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.2 i 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que la secció equivalent compleix les especificacions de l'article 31.1 de l'EHE.
- En barres corrugades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que les característiques dels ressalts s'ajusten a les variacions consignades obligatòriament en el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control normal).
- En barres corrugades i malles electrosoldades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, amb l'objecte de verificar el gravat de les marques d'identificació (tipus d'acer, país d'origen i marca del fabricant) segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE.
- Es comprovarà l'absència d'esquerdes en les zones de doblec i ganxos d'ancoratge, mitjançant inspecció visual (control a nivell reduït) o després de l'assaig de doblec - desdoblec segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control a nivell normal).
- En el cas que hi hagi unions per soldadura es comprovarà l'aptitud pel soldatge segons l'article 90.4 de l'EHE.
- Com a mínim dos cops al llarg de l'obra es determinarà el límit elàstic, la carrega de trencament i l'allargament en trencament en una proveta de cada diàmetre, tipus i subministrador d'acer, segons l'article 90.3 de l'EHE (control normal).
- En el cas de les malles electrosoldades aquestes determinacions es faran sobre dos assaigs per cada diàmetre principal utilitzat, i inclouran l'assaig de resistència a l'arrencament del nus soldat (EHE, art. 90.3) (control normal).
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a la possible realització de posteriors assaigs de comprovació.
- En el cas d'acers certificats, que disposin d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE i sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà deixar d'assajar l'acer en les condicions que estableix l'apartat 2 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 243 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Límit elàstic (UNE, 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Càrrega de trencament (UNE 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Allargament en trencament (UNE 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Doblec-desdoblec (UNE 36068/94 i EHE, art. 31.2 i 31.3) (EHE, art. 90.5)
- Resistència a l'arrencament del nus soldat (UNE 36462/80) (EHE, art. 90.5)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Soldatge (EHE, art. 90.4) (EHE, art. 90.5)
- Adherència (UNE 36740/98) (EHE, art. 31.2)

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2.1	ACER EN BARRES O ROTLLES B 400 S
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Acer corrugat B 400 S en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE ⁽²⁾	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Control abans del subministrament: Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)	
• Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió dels documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament i, si s'escau, d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut.	
Control durant el subministrament:	
• comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte	
• comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08	
Control organolèptic i assajos:	
La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdobleгат o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2.2	ACER EN BARRES O ROTLLES B 400 SD
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Acer corrugat B 400 SD en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾	
Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1	
Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 36065 EX	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Control abans del subministrament:	
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys) - Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat. - Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament	
Control durant el subministrament:	
comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 247 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de l'EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
doblegat-desdoblegat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
fatiga (UNE-EN ISO 15630-1)
deformació alternativa (UNE 36065 EX / Taula 32.2.6 EHE-08)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2.3	ACER EN BARRES O ROTLLES B 500 S
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Acer corrugat B 500 S en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Control abans del subministrament: Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)	
• Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament	
Control durant el subministrament:	
• comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08	
• comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte	
Control organolèptic i assajos: La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:
- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
 - secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
 - característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
 - doblegat-desdobleгат o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
 - límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
 - allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
 - allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l' EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR exigeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



2.4	ACER EN BARRES O ROTLLES B 500 SD
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Acer corrugat B 500 SD en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾	
Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1	
Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 36065 EX	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Control abans del subministrament:	
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys) - Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat. - Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.	
Control durant el subministrament:	
comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08	



08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08) doblegat-desdobleгат o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08) límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2) allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2) allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2) fatiga (UNE-EN ISO 15630-1) deformació alternativa (UNE 36065 EX / Taula 32.2.6 EHE-08)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l' EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3.1	ARMADURES ELABORADES I FERRALLA ARMADA AP 500 S
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Armadures elaborades i ferralla armada AP 500 S L'acer destinat a la elaboració de les armadures ha de ser conforme amb l'EHE-08 i a la UNE EN 10080.
Diàmetres nominals:	Els diàmetres utilitzats i les especificacions relatives a la geometria de les armadures elaborades i la ferralla s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte. Excepte en les malles electrosoldades, no s'utilitzarà el diàmetre 6 mm si s'aplica qualsevol procés de soldadura en el muntatge de l'armadura.
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08).
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat. (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08).
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Els següents controls s'aplicaran tant si les armadures procedeixen d'una instal·lació industrial aliena a l'obra com si s'elaboren directament pel Constructor en la mateixa obra.	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de l'EHE-08 ⁽²⁾	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
El Constructor, amb coneixement de la Direcció Facultativa, haurà de comunicar per escrit a l'elaborador de la ferralla, el Pla d'Obra, fixant les comandes de les armadures i les dates límit per a la seva recepció a l'obra. En resposta, l'elaborador de l'armadura haurà de comunicar per escrit el seu programa de fabricació per possibilitar la realització de presa de mostres i activitats de comprovació que es vulguin fer en la instal·lació de ferralla.	
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Es comprovarà, segons els criteris de control de l'art. 87 de l'EHE-08, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 S.	



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Es comprovarà que la geometria (ample, llarg, cantell, diàmetres, distàncies, etc) es corresponen amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.
Es comprovarà que l'especejament es correspon amb el del projecte quan hi estigui especificat i, si no és així, es comprovarà la seva correspondència amb les planilles prèviament aportades pel ferrallista i acceptades per la Direcció Facultativa.

Control abans del subministrament:

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Revisió de les planilles d'especejament elaborades específicament per a l'obra
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **Acer:** la documentació subministrada complirà amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- **Armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb el punt 1.2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08. Si les armadures es fabriquen a l'obra el Constructor haurà de mantenir un registre de fabricació on es reculli, per a cada partida d'elements fabricats, la mateixa informació que en els fulls de subministrament esmentats
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de l'EHE-08

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.
En el cas d'elaboració de les armadures a l'obra, el Constructor entregarà a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'esmentat.

Comprovació de les instal·lacions de ferralla:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de ferralla on s'elaboren les armadures, pel tal de comprovar la seva idoneïtat per fabricar les armadures que es requereixen a l'obra. En particular, s'atendrà al compliment de les exigències establertes a l'apartat 69.2 de la Instrucció EHE-08.

En el cas que les instal·lacions de ferralla pertanyin a l'obra, aquestes inspeccions seran preceptives i com a mínim es comprovarà que s'ha delimitat un espai per als processos de ferralla amb un espai predeterminat per a l'aplegada de matèria prima, espai fix per a la maquinària i processos d'elaboració i muntatge i un espai per a les armadures elaborades.

La Direcció Facultativa podrà demanar de l'Elaborador de la ferralla o del Constructor, la informació del seu control de producció, conforme a l'apartat 69.2.4 de l'EHE-08, amb el registre de les comprovacions i els resultats dels assajos de l'autocontrol.

Presa de mostres:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 254 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



La Direcció Facultativa o una entitat o laboratori de control farà la presa de mostres sobre les previsions destinades a l'obra. En el cas d'armadures elaborades o ferralla armada la presa de mostres es farà en la pròpia instal·lació de fabricació i només es faran en obra en casos excepcionals.
L'entitat o el laboratori de control de qualitat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l' EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents (poden ser presents la Direcció Facultativa, el Constructor, l'Elaborador de les armadures i el representant del Laboratori) i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



3.2	ARMADURES ELABORADES I FERRALLA ARMADA AP 500 SD
IDENTIFICACIÓ	
Material:	AP 500 SD (UNE EN 10080 – UNE 36831 – EHE-08)
Diàmetres i geometria:	Els especificats a la documentació del projecte i concretament als plànols d'armat
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Les característiques de l'acer de les armadures elaborades i la ferralla armada seran els corresponents a l'acer B 500 SD amb les consideracions de la Taula 33 de l'EHE-08.	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾	
Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1	
Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 36065 EX	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:	
Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00
CONTROL DE RECEPCIÓ	
El Constructor, amb coneixement de la Direcció Facultativa, haurà de comunicar per escrit a l'elaborador de la ferralla, el Pla d'Obra, fixant les comandes de les armadures i les dates límit per a la seva recepció a l'obra. En resposta, l'elaborador de l'armadura haurà de comunicar per escrit el seu Programa de fabricació per possibilitar la realització de presa de mostres i activitats de comprovació que es vulguin fer en la instal·lació de ferralla.	
Control abans del subministrament:	
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys) - Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Revisió de les planilles d'especejament elaborades específicament per a l'obra (art. 69.3.1 de l'EHE-08)
- Documentació de l'autocontrol de producció de l'armadura elaborada o la ferralla, ja sigui en instal·lacions industrials o de la mateixa obra, segons prescripcions de l'art 69.2 de l'EHE-08. Inclourà la documentació i registre dels resultats del control intern del processos i també dels assajos i inspeccions (adreçat, tall, doblegat, soldadura) segons art. 69.2.4 de l'EHE-08.
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1, i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada de l'acer emprat compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l' EHE-08
- comprovar que el full de subministrament de cada remesa d'armadures compleix amb el punt 2.7 de l'annex 21 de l'EHE-08. Si les armadures es fabriquen a l'obra el Constructor haurà de mantenir un registre de fabricació on es reculli, per a cada partida d'elements fabricats, la mateixa informació que en els fulls de subministrament esmentats
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080. En el cas d'elaboració de les armadures a l'obra, el Constructor entregarà a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'esmentat.

Control organolèptic i assajos:

El control de l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura serà el corresponent a l'acer **B 500 SD** i la definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Les comprovacions experimentals i la definició dels lots per a les armadures elaborades o la ferralla es farà segons els criteris establerts a l'article 88.5.3 de l'EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com mínim les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- comprovació de les característiques mecàniques (art. 88.3.1 i 88.5.3.1 de l'EHE-08)
- comprovació de les característiques d'adherència (art. 88.3.2 i 88.5.3.2 de l'EHE-08)
- comprovació de la geometria de l'armadura elaborada o de la ferralla armada (col·locació de les barres, diàmetres, longitud, ample, cantell,...) de conformitat amb el projecte, amb els articles 69.4, 88.3.3 i 88.5.3.3 de l'EHE-08 i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de la mateixa Instrucció i a la UNE 36831.
- comprovacions addicionals en cas d'utilització de soldadura resistent o no resistent (art. 88.5.3.1)
- comprovacions addicionals en cas d'utilització de soldadura resistent (art. 88.5.3.4)

Comprovació de les instal·lacions de ferralla:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de ferralla on s'elaboren les armadures, pel tal de comprovar la seva idoneïtat per a fabricar les armadures que es requereixen a l'obra. En particular, s'atendrà al compliment de les exigències establertes a l'apartat 69.2 de la Instrucció EHE-08.

En el cas que les instal·lacions de ferralla pertanyin a l'obra, aquestes inspeccions seran preceptives i com a mínim es comprovarà que s'ha delimitat un espai adequat per als processos de ferralla amb un espai predeterminat per a l'aplegada de matèria prima, espai fix per a la maquinària i processos d'elaboració i muntatge, i un espai per a les armadures elaborades.

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYITFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 257 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Presa de mostres:

La Direcció Facultativa o una entitat o laboratori de control farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra. En el cas d'armadures elaborades o ferralla armada la presa de mostres es farà en la pròpia instal·lació de fabricació i només es faran en obra en casos excepcionals.
L'entitat o el laboratori de control de qualitat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l' EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



4	ARMADURES NORMALITZADES ME 500 T
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Armadures normalitzades ME 500 T L'acer destinat a la elaboració d'armadures normalitzades haurà de ser conforme a la EHE-08 i a la UNE EN 10080
Diàmetres i geometria:	Les característiques geomètriques, diàmetres i separacions s'especifiquen en els Plànols, el Plec de Condicions, els Amidaments i la Memòria del projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)	
Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.3 de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblegat segons assaig UNE-EN ISO15630-2 per malles electrosoldades.	
Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽²⁾	
Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080	
Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:	
Persistent o transitòria	1 . 1 5 1 .
Accidental	0
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Es comprovarà, segons els criteris de control de l'art. 87 de l'EHE-08, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 T Es comprovarà la correspondència amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.	
Control abans del subministrament:	
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient, que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament - Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys) - Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 259 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **acer:** la documentació subministrada complirà amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l' EHE-08
- **armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb el punt 1.2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la geometria
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques de d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de l'EHE-08
- comprovació de la càrrega de desenganxament

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.1, 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08. Si les armadures normalitzades estan en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut, la Direcció Facultativa podrà eximir de fer les comprovacions experimentals.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

Daniel Marcelo Arquitectura

www.danielmarcelo.com

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



5	ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
IDENTIFICACIÓ	
L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Básica de la Edificación. Estructuras de acero en edificación" (NBE-EA-95). És a dir: Classe (NBE-EA-95, art. 2.1.1): Sèrie (NBE-EA-95, art. 2.1.6.1): Tipus i ubicació indicats als plànols. Coefficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul (NBE-EA-95, art 3.1.5): Criteri de divisió de lots (NBE-EA-95, art. 2.1.5.2 o el que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic): S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat. En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:	
CONTROL DE RECEPCIÓ	
Documentals: - Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. - Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons que s'indica a l'article 2.1.5.1 de la NBE-EA-95. Operatius: - Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons que s'indica a l'article 2.1.6.2 de la NBE-EA-95. - Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica a l'article 2.1.6.3 de la NBE-EA-95. - Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica a l'article 2.1.6.3 de la NBE-EA-95.	
ASSAIGS DE LABORATORI	
En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi: * Límit elàstic (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5) * Resistència a tracció (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5) * Allargament fins a ruptura (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5) * Doblec sobre mandrí (UNE 7472/89) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5) * Resiliència (UNE 7475-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5) * Estat de desoxidació (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5) * Contingut de carboni en colada i producte (UNE 7014/50, UNE 7331/75, UNE 7349/76) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5) * Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE 7029/51) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5) * Contingut de sofre en colada i producte (UNE 7019/50) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5) * Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE 36317-1/85) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5) * Contingut de silici en colada i producte (UNE 7028/1 R75) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.7) * Contingut de manganès en colada i producte (UNE 7027/51) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.7) * Duresa Brinell (UNE 7422/85) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.8)	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



6	MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
IDENTIFICACIO Material: Totxo calat. Extrusionat. Categoria I Els maons ceràmics subministrats a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb l'establert al DB SE- F del CTE. Geometria: Mida nominal de les peces : 280 x 135 x 95 (certificada) ó segons s'indica als plànols ó al Plec de Condicions,etc. Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris: p.e. Segell de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius: Amb marcatge CE (UNE EN 771)	
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material) Requeriments de Seguretat Estructural Característiques geomètriques, resistents i de durabilitat: Segons s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte. Classe d'exposició de la fàbrica: IIb, revestida exteriorment amb arrebossat i pintat. Resistència normalitzada a compressió mínima de les peces: 10 N/mm², segons UNE EN 772-1 (certificada) Expansió final per humitat: < 0.30 mm/m, segons UNE EN 67036 (certificada) Geladicitat: Classificats com a no geladissos Eflorescències: Classificats com a no eflorescents o lleugerament eflorescents Coeficient parcial de seguretat de la fàbrica: Situació persistent o transitòria3.0 Situació accidental1.8	
CONTROL DE RECEPCIO Tipus de control: El corresponent a les peces ceràmiques amb marcatge CE per a parets de càrrega Control abans del subministrament: - Documentació del marcatge CE i del Distintiu de Qualitat - Declaració del subministrador dels valors de resistència garantits i de la categoria de fabricació. - Declaració de Conformitat del Fabricant (DCF) - Certificació de Control de la Producció en Fàbrica (CPF) - Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces (dimensions, seccions i toleràncies) Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.	

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 262 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



Control durant el subministrament:

- full de subministrament, amb especificació del producte, del subministrador, del fabricant, el número de certificat del marcatge CE, número de full de subministrament, dades del peticionari i identificació del lloc de subministrament
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada. comprovació del bon estat del material a l'arribada a l'obra
- la DF es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistents i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL

- Els maons que s'utilitzaran en l'execució de l'obra han de tenir les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Básica de la Edificación. Muros resistentes de fábrica de ladrillo" (NBE-FL-90) i en el "Pliego General de Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción" (RL-88) i que, en resum, són els següents:

Classe (vist o no vist: RL-88, apt. 3):
Tipus (massís, calat o foradat: RL-88, apt. 2):
Dimensions (RL-88, apt. 4):
Resistència a compressió (NBE-FL-90, art. 2.2 i RL-88, apt. 4.2):
Geladicitat (RL-88, apt. 4.2):
Distintiu de qualitat, segell INCE o equivalent (RL-88, apt. 6.6): En el cas de que no es demani, indicació expressa en aquest sentit

- La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons els apartats 6.1 i 6.2 de la RL-88, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions de l'apartat 5.2 de la RL-88.
- Es sol·licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de la resistència a compressió, segons que s'indica a l'apartat 4.2 de la RL-88.
- Si els maons no disposen de distintiu de qualitat, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Si els maons tenen segell INCE o equivalent, es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la vigència i documentació del distintiu de qualitat.

Operatius:

- Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons l'apartat 6.4 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.
- Es comprovarà la inexistència d'escrotonaments per pinyol, segons l'apartat 4.3 de la RL-88.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Dimensions i forma (UNE 67030/85) (RL-88, apt. 4.1)
- Resistència a compressió (UNE 67026/84) (RL-88, apt. 7.2)
- Eflorescència (UNE 67029/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Succió (UNE 67031/85) (RL-88, apt. 4.2)
- Geladicitat (UNE 67028/84) (RL-88, apt. 4.2)
- Massa (RL-88, apt. 7.2) (RL-88, apt. 4.2)

o8822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



7 SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS

SEMIBIGUETES PRETESADES PREFABRICADES

IDENTIFICACIÓ

Material: Semibiguetes pretesades prefabricades amb la preceptiva autorització d'ús (RD 1630/1980)
Les biguetes pretesades prefabricades subministrades a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08.

Geometria: S'especifica als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte

Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:

Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE)

Característiques resistents:
Conformes amb l'indicat en projecte i el que s'estableix a l'EHE-08, tant pel que fa a situacions normals com en el cas d'incendi

Coefficients parcials de seguretat per a Estats Límits Últims:

Situació de projecte	Formigó	Acer
Persistent o transitòria	1.70 (*)	1.15 (*)
Accidental	1.30	1.0

(*) Aquests coeficients es podran disminuir fins a 1.35 per al formigó i 1.10 per l'acer si l'element prefabricat està en possessió d'un distintiu de qualitat amb un nivell de garantia conforme a l'annex 19 de la EHE-08

Característiques de durabilitat:
Conformes amb l'indicat en projecte i el que s'estableix a l'EHE-08

CONTROL DE RECEPCIÓ

El corresponent segons EHE-08

Control abans del subministrament:

- Certificats d'assaig que garanteixin el compliment de totes les especificacions establertes a la EHE-08 sobre armadures passives, les armadures actives i el formigó (segons art. 91.4.1 i punt 1.2.11 de l'annex 21)
- Certificat de resistència a compressió (annex 22)
- Certificat de dosificació (annex 27)
- Certificat d'assaig d'adherència
- Autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, documentació tècnica relacionada i la documentació de conformitat
- Documentació del control de producció del fabricat que demostrï el compliment de l'EHE-08

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a l'autorització d'ús permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte

Control durant el subministrament:

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- full de subministrament que, com a mínim, contindrà les dades establertes al punt 2.9 de l'annex 21 de l' EHE-08. Es comprovarà especialment que la documentació aportada és conforme amb els coeficients de seguretat adoptats en el projecte.
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte. Comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.
- tot i que amb el marcatge CE les comprovacions es fan amb el control de la seva documentació, la Direcció Facultativa es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i els recobriments s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la Direcció Facultativa, en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents elements resistent subministrats.

Comprovació de les instal·lacions de prefabricació:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a les instal·lacions de prefabricació per tal de comprovar que es compleixen els requisit exigits a l'EHE-08, que els processos són correctes i es duen a terme amb el control necessari que permeti deduir el compliment de l'EHE-08 i que la gestió dels materials garanteix la seva traçabilitat.

PECES CERÀMIQUES D'ENTREBIGAT

IDENTIFICACIÓ

Material:	Peces d'entrebigat ceràmiques amb funció alleugerant Les peces d'entrebigat subministrades a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08
Geometria:	S'especifica als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE)

Característiques resistent:

La càrrega de ruptura a flexió serà superior a 1.0 KN segons UNE 67037

Característiques del material ceràmic:

El valor mig d'expansió per humitat segons UNE 67036 no serà superior a 0.55 mm/m, ni cap amidament individual estarà per sobre de 0.65 mm/m

Característiques de durabilitat:

Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de control:

El corresponent a elements prefabricats segons EHE-08

Control documental abans del subministrament:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 266 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



- Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces d'entrebigat (dimensions, seccions i toleràncies).
- Documentació, si és el cas, del marcatge CE o d'un DOR
- Documentació sobre el control de producció del fabricant que demostrï el compliment de l'EHE-08

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que, com a mínim, contindrà les dades establertes al punt 2.9 de l'annex 21 de l' EHE-08. Es comprovarà especialment que la documentació aportada és conforme amb els coeficients de seguretat adoptats en el projecte.
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte. Comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.
- La Direcció Facultativa es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistent i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la Direcció Facultativa, en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents elements d'entrebigat subministrats.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a les instal·lacions de fabricació per tal de comprovar que els processos són correctes i es duen a terme amb el control necessari, que permet deduir el compliment de l'EHE-08 i que la gestió dels materials garanteix la seva traçabilitat.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



8	MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:

Situació en projecte i obra:

Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):

Poliestirè extruït XPS, Llana de roca, altres materials

Coberta, façana, altres situacions

Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) ⁽¹⁾ ** :	p.e. 20	Kg/m ³
Gruix ⁽¹⁾ :	p.e. 50	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) ⁽²⁾ :	p.e. 0,5	KPa
Requeriments Hígro-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	p.e. 0,04	W/m²K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	p.e. 100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :	p.e. Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) ⁽⁴⁾ *:	p.e. B,d0,s2	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

- (1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser $\geq 35 \text{ Kg/m}^3$ i el seu gruix $\geq 4 \text{ cm}$
- (2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.
- DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"
- DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1 Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

* Ajuda:

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0; B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ; s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlite expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
PIR conformado	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



**** Ajuda:**

Valors de referència del Catàlog de Elementos Constructivos del CTE versió 06, de juny de 2009

3.8.1 Aislantes térmicos

Aislantes térmicos				
Material o producto	HE			
	ρ kg / m ³	λ W / m·K	c_p J / kg·K	μ
Poliestireno Expandido (EPS)	-	0,039 ⁽¹⁾ – 0,029	-	20 -100
Poliestireno Expandido Elastificado (EEPS)	-	0,046 – 0,029	-	
Poliestireno Extruido (XPS)				
Expandido con dióxido de carbono CO ₂	-	0,039 - 0,033	-	100 - 220
Expandido con hidrofluorcarbonos HFC	-	0,039 - 0,029	-	100 - 220
Lana mineral (MW)	-	0,050 - 0,031	-	1
Espuma rígida de Poliuretano (PUR) o poliisocianurato (PIR)				
Proyección con Hidrofluorcarbono HFC	30 - 60	0,028	-	60 - 150
Proyección con dióxido de carbono CO ₂ celda cerrada	40 - 60	0,035 - 0,032	-	100 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento permeable a los gases.	-	0,030 - 0,027	-	60 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento impermeable a los gases.	-	0,025 - 0,024	-	∞
Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO ₂	15 - 20	0,040	-	≤ 20
Otros materiales aislantes)				
Corcho expandido (ICB) ⁽²⁾				
Arcilla Expandida ⁽³⁾	325 - 750	0,148 – 0,095	-	1
Panel de perlita expandida (EPB) (>80%)	140 -240	0,062	-	5
Panel de vidrio celular (CG)	100 -150	0,050	-	∞
Guata o fieltro de poliéster	20 y 50	0,038 – 0,033	-	
Espuma de polietileno reticular	-	0,072 – 0,038	-	
Espuma de polietileno no reticulado	-	0,042 – 0,035	-	

⁽¹⁾ Valor recomendado. Existen tipos de poliestireno expandido con una conductividad de hasta 0,046 W/mK

⁽²⁾ Véase el apartado 3.3 Maderas

⁽³⁾ Las características de la arcilla expandida corresponden únicamente al árido suelto



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

- El material que s'utilitzarà com a aïllament tèrmic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veure taula 2 de la NRE-AT-87 o taula 2.8 de la NBE-CT-79)

Tipus de material (mantes, plafons, morter projectat ...):
Classe de material (fibres minerals -de vidre, llana de roca-, EPS, XPS, argila expandida, perlita, escuma de poliuretà, suro ...):
Densitat aparent:
Conductivitat tèrmica:
Guix:
Segell o Marca de Qualitat (NBE-CT-79, annex 5.2.2):
Altres característiques (NBE-CT-79, annex 5.1):

- Divisió en unitats d'inspecció (apartat 5.2.3 de l'annex 5 de la NBE-CT-79 o la que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte s'especifica les dimensions i toleràncies, segons que s'indica en l'apartat 5.1.6 de l'annex 5 de la NBE-CT-79.
- Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetat, segons que s'indica en l'apartat 5.1.7 de l'annex 5 de la NBE-CT-79.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs, segons que s'indica a l'apartat 5.2.2 de l'annex 5 de la NBE-CT-79.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesis:

- Conductivitat tèrmica (UNE 53037/76)
- Densitat aparent (UNE 53144/69; 53215/71; 56906/74)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE 53312/76)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 7405/76; 82205/78)
- Absorció d'aigua per volum (UNE 53028/55)



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



9

MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT ACÚSTIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:

Situació en projecte i obra:

Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):

Llana mineral

Façanes

Amb marca AENOR Medioambiente

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)

Valor exigít

Unitats

Requeriments Genèrics

Densitat (p) (si s'escau):

Gruix:

Resistència a la compressió (si s'escau) ⁽¹⁾ :

p.e. 30

p.e. 40

p.e. 0,5

Kg/m³

mm

KPa

Requeriments de Salubritat (DB HS 1)

Aïllant no hidròfil ⁽²⁾ :

p.e. Sí

Sí/No

Requeriments Acústics (DB HR)

Resistivitat al flux de l'aire (si s'escau) ⁽³⁾:

Rigidesa dinàmica (si s'escau) ⁽³⁾:

Coeficient d'absorció acústica ponderat (α_w) (si s'escau) ⁽⁴⁾:

p.e. 5

p.e. 10

p.e. 0,17

KPa·s/m²

MN/m³

Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)

Classe de reacció al foc (si s'escau) ⁽⁵⁾ *:

p.e. A2,s1, d0

Altres requeriments

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

documents d'origen, full de subministrament i etiquetat

certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física

documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte

reconeixement oficial del distintiu

per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst

es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

densitat aparent

absorció d'aigua

resistència a la compressió

coeficient d'absorció acústica

classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell



En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

- (1) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0,5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (2) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.
DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: “Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*”
DB HS1 - Apéndice A Terminología - “Aislante no hidrófilo”: aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m² según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (3) Exigible a materials absorbents acústics, per exemple llanes minerals
- (4) Exigible a materials absorbents acústics col·locats vistos, ó sobre una xapa perforada ó un vel de fibres, que s'utilitzin per al control de la reverberació
- (5) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**
Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0; B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlite expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Transmició Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT FJ. DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcei
Architecture

El material que s'utilitzarà com a aïllament acústic en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Bàsica de la Edificació. Condiciones acústicas en los edificios" (NBE-CA-88). És a dir: (veure annex 4 de la NBE-CA-88)

Tipus de material (mantes, plafons...):
 Classe de material (fibres minerals -de vidre, llana de roca-, suro, ...):
 Densitat aparent:
 Gruix:
 Segell o Marca de Qualitat (NBE-CA-88, annex 4.6.2):
 Altres característiques (NBE-CA-88, annex 4.2.2):

- Divisió en unitats d'inspecció (apartat 4.6.3 de l'annex 4 de la NBE-CA-88 o la que defineixi l'aparellador o arquitecte tècnic):

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda, el subministrament i allò especificat en el projecte, mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte s'especifica les dimensions i toleràncies, segons que s'indica en l'apartat 4.4 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es verificarà que el fabricant garanteix les característiques requerides en la comanda mitjançant la comprovació de l'etiquetatge, segons que s'indica en l'apartat 4.5 de l'annex 4 de la NBE-CA-88.
- Es comprovarà l'existència del Segell o Marca de Qualitat demanat, que juntament amb la garantia del fabricant del compliment de les característiques requerides, permetrà realitzar la recepció del material sense necessitat de fer comprovacions o assaigs, segons que s'indica en l'apartat 4.6.2 de l'annex 4 de la CA-88.
- Es comprovarà que la documentació tècnica del producte especifica els resultats dels assaigs d'aïllament acústic de la solució constructiva, per tal de justificar la fitxa de compliment de la NBE-CA-88 sense necessitat de fer assaigs a l'obra.
- Es comprovarà que el material rebut a l'obra coincideix amb el producte del qual s'han fet tots els assaigs.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesis:

- Aïllament a soroll aeri (UNE 74040/84)
- Aïllament a soroll d'impacte (UNE 74040/84)
- Materials absorbents acústics (UNE 74041/80)
- Permeabilitat a l'aire en finestres (UNE 85208/81)

(*) Situació A: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat
Situació B: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador sense Segell de Qualitat
Situació C: Fabricant sense Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat
Situació D: Fabricant **amb** Segell de Qualitat / Aplicador **amb** Segell de Qualitat

Tf. 669 715 966

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 274 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.



3. AMIDAMENTS



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (2)	Total (2)
1.1	1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES		
	PA Col·locació de cartell d'obra d'acord a la normativa corresponent, municipal, autonòmica i estatal. (Mitjans auxiliars) Cartell d'obra1,000 PA50,51	50,51	
1.2	PA Redacció i aprovació del pla de seguretat i salut, tramitació de l'obertura del centre de treball a les oficines de la Generalitat. (Mitjans auxiliars) Pla de Seguretat i Salut1,000 PA302,53	302,53	50,51
			302,53
1.3	PA Desmuntatge i retirada del mobiliari existent, mitj. manuals, càrr. manual sobre camió (Mitjans auxiliars) Desmuntatge i retirada del mobiliari exis...1,000 PA277,43	277,43	277,43
			277,43
1.4	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents d'electricitat, amb càrrega manual sobre camió o contenedor (Mitjans auxiliars) Desmuntatge i retirada d'instal·lacions e...1,000 PA302,63	302,63	302,63
			302,63
1.5	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de lampisteria, amb càrrega manual sobre camió o contenedor (Mitjans auxiliars) Desmuntatge i retirada d'instal·lacions e...1,000 PA342,95	342,95	342,95
			342,95
1.6	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de calefacció, amb càrrega manual sobre camió o contenedor (Mitjans auxiliars) Desmuntatge i retirada d'instal·lacions e...1,000 PA342,95	342,95	342,95
			342,95
1.7	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de sanejament, amb càrrega manual sobre camió o contenedor (Mitjans auxiliars) Desmuntatge i retirada d'instal·lacions e...1,000 PA322,79	322,79	322,79
			322,79
1.8	u Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (Mà d'obra) Manobre0,101 h21,44 Oficial 1a lampista0,806 h26,54 (Resta d'obra)	2,17 21,39 0,35	23,91

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
1.9	u Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,202 h	21,44	4,33	
	Oficial 1a lampista	0,806 h	26,54	21,39	
	(Resta d'obra)			0,39	
1.10	m3 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				26,11
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,202 h	21,44	4,33	
	(Resta d'obra)			0,06	
1.11	m3 Repicat per a la regularització de superfícies de formigó en paraments verticals de pantalles amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor				4,39
	(Mà d'obra)				
	Manobre especialista	0,151 h	22,17	3,35	
	(Maquinària)				
	Compressor+dos martells pneumàtics	0,074 h	15,10	1,12	
	Retroexcavadora amb martell trencador	0,074 h	62,21	4,60	
	Pala carregadora s/pneumàtics 15 a 20t	0,007 h	90,35	0,63	
	(Resta d'obra)			0,05	
1.12	m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				9,75
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,403 h	21,44	8,64	
	Manobre especialista	2,016 h	22,17	44,69	
	(Maquinària)				
	Compressor+dos martells pneumàtics	2,000 h	15,10	30,20	
	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	0,169 h	49,75	8,41	
	(Resta d'obra)			0,80	
1.13	m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir				92,74
	(Mà d'obra)				
	Manobre especialista	0,202 h	22,17	4,48	
	(Maquinària)				
	Màquina tallajunts disc diamant p/paviment	0,200 h	8,05	1,61	
	(Resta d'obra)			0,07	
1.14	m3 Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				6,16
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,060 h	21,44	1,29	
	(Resta d'obra)			0,02	
1.15	u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				1,31
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,151 h	21,44	3,24	
	Oficial 1a lampista	0,806 h	26,54	21,39	
	(Resta d'obra)			0,37	
					25,00

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
1.16	m3 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,302 h 21,44	6,47	
1.17	m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,302 h 21,44	6,47	
1.18	PA Creació de futura obertura en el vestuari de dones, mitjançant apeuament d'estructura. Caldra verificar la necessitat d'apeuament mitjançant cales prèvies i acord tècnic de la direcció facultativa			
	(Mitjans auxiliars)			
	Creació futura obertura vestuari dones, m...	1,000 PA 857,09	857,09	
1.19	m Neteja i acondicionament de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,151 h 21,44	3,24	
1.20	m Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,252 h 21,44	5,40	
1.21	m3 Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,050 h 21,44	1,07	
1.22	m3 Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió			
	(Maquinària)			
	Pala excavadora giratoria s/pneumàtics 15...	0,038 h 83,96	3,19	
1.23	PA Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Desmuntatge i preparació pel recrescut murari que suportarà la nova coberta			
	(Mitjans auxiliars)			
	Passarel·la amb coberta plana inclinada d...	1,000 PA 476,26	476,26	
1.24	PA Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Talls i perfeccionaments i adequacions per compatibilitzar-ho amb la nova estructura proposada			
	(Mitjans auxiliars)			
	Passarel·la amb coberta plana inclinada d...	1,000 PA 476,26	476,26	
				476,26

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
1.25	u Retirada de proteccions per a reparació de mobiliari o equipament fix urbà amb càrrega d'eines, tanques, senyalització i material sobrant, neteja final i trasllat a magatzem. (Retirada antiga tanca)				
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,605 h	21,44	12,97	
	Oficial 1a	0,605 h	25,68	15,54	
	(Maquinària)				
	Camió transp.5 t	0,100 h	30,89	3,09	
	(Resta d'obra)			0,43	
1.26	U Formació d'obertura tipus lluernari, segons la disposició definida en la documentació gràfica. El replanteig de les obertures correspondrà a l'alliberament de 5 revoltons ceràmics per unitat d'obertura executada. Les dimensions aproximades del forat net seran aproximadament de 50 x 100 cm. L'acabat interior de l'obertura resultant, executat mitjançant arrebossat i lliscat de morter de ciment que, com a mínim, ha de ser M-80. La partida inclou neteja de runa i abocada a contenidor d'obra, mitjans auxiliars per a la seva execució i acabat de les obertures segons indicacions de DF en obra.				32,03
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a paleta	13,000 h	17,78	231,14	
	Oficial 1a soldador	4,000 h	19,15	76,60	
	Manobre	13,000 h	15,70	204,10	
	Manobre especialista	13,250 h	16,18	214,39	
	(Maquinària)				
	Compressor+dos martells pneumàtics	2,500 h	14,75	36,88	
	Formigonera 165l	0,175 h	1,71	0,30	
	Equip tall oxiacetilènic	0,100 h	6,61	0,66	
	(Materials)				
	Aigua	0,050 m3	14,46	0,72	
	Sorra p/morters	0,408 t	17,04	6,95	
	Ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L 32,...	0,063 t	103,30	6,51	
	(Resta d'obra)			10,81	
1.27	PA Reconducció temporal i protecció de conductes existents, siguin fumerals, arquetes de sanejament, conductes de ventilació, baixants pluvials				789,06
	(Mitjans auxiliars)				
	Reconducció temporal i protecció de condu...	1,000 PA	883,77	883,77	
2.1	2 ESTRUCTURA m3 Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3. Inclou encofrat, desencofrat i tots aquells elements auxiliars necessaris per a la realització correcta de la partida.				883,77
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a paleta	0,278 h	17,78	4,94	
	Oficial 1a encofrador	4,272 h	17,78	75,96	
	Oficial 1a ferrallista	1,360 h	17,78	24,18	
	Ajudant encofrador	3,210 h	16,56	53,16	
	Ajudant ferrallista	1,360 h	16,56	22,52	
	Manobre	0,278 h	15,70	4,36	
	(Maquinària)				
	Camió bomba formigonar	0,500 h	315,51	157,76	
	(Materials)				
	Formigó HA-25/B/10/I, >=250kg/m3 ciment	1,050 m3	78,87	82,81	
	Filferro recuit, D=1.3mm	1,200 kg	1,28	1,54	
	Clau acer	0,606 kg	1,42	0,86	
	Acer b/corrugada B500S	84,000 kg	0,66	55,44	
	Tauló fusta pi p/10 usos	11,946 m	0,36	4,30	
	Llata fusta pi	0,900 m3	261,83	235,65	
	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m, 150usos	0,120 cu	9,85	1,18	
	Tauler pi, g=22mm, 10 usos	6,900 m2	1,34	9,25	
	(Resta d'obra)			4,57	
					738,48

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
2.2	kg Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra; unions realitzades amb tac químic i barra corrugada d'acer de Ø20 mm. Segons especificacions de documentació gràfica i directrius de la DF.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant fuster	0,055 h	22,98	1,26	
	Oficial 1a fuster	0,055 h	27,68	1,52	
	(Materials)				
	Acer S275JR, peça simp., perf. lam. L, LD, T, ro...	1,000 kg	3,28	3,28	
	(Resta d'obra)			0,04	
2.3	m3 Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer				6,10
	(Mà d'obra)				
	Ajudant fuster	2,227 h	22,98	51,18	
	Oficial 1a fuster	5,568 h	27,68	154,12	
	(Materials)				
	Biga pi flandes C24 tall serra,mid.max.14...	0,800 m3	726,28	581,02	
	(Resta d'obra)			3,08	
2.4	PA Formació d'encast fet a taller en biga de fusta; per a encastar luminària led integrada segons directrius de DF i especificacions de projecte. Partida a justificar.				789,40
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a paleta	1,670 h	17,78	29,69	
	Manobre	1,670 h	15,70	26,22	
	(Resta d'obra)			0,84	
2.5	kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra				56,75
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,019 h	21,44	0,41	
	Oficial 1a paleta	0,019 h	25,68	0,49	
	(Materials)				
	Acer S275JR, peça simp., perf. lam. IP, HE, UP, ...	1,000 kg	1,51	1,51	
	(Resta d'obra)			0,02	
2.6	m Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kN-m, reblert amb el mateix morter de la paret				2,43
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,183 h	21,44	3,92	
	Oficial 1a	0,183 h	25,68	4,70	
	(Materials)				
	Bigueta form.pretesat h=17 a 18cm,tens=26...	2,200 m	7,77	17,09	
	(Resta d'obra)			0,22	
2.7	m Reforços d'unió (Ø12) entre murs existents i paret de termoargil·la amb cercol de formigó armat barilles verticals unides amb ciment sense retracció WEBBER				25,93
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a paleta	1,113 h	17,78	19,79	
	Manobre	1,113 h	15,70	17,47	
					37,26

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
2.8	m3 Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant ferrallista	0,525 h 22,80	11,97	
	Manobre	0,445 h 21,44	9,54	
	Oficial 1a ferrallista	0,455 h 25,68	11,68	
	(Maquinària)			
	Camió bomba formigonar	0,150 h 149,10	22,37	
	(Materials)			
	Formigó HA-25/B / 20 / IIa, >= 275kg/m3 ci...	1,100 m3 77,77	85,55	
	Filferro recuit, D=1,3mm	0,525 kg 1,28	0,67	
2.9	u Biga T180 bigueta autoportant formigó pretesat, 5 m de llum com a màxim, col·locada amb grua.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a	0,151 h 17,78	2,68	
	Manobre	0,252 h 15,70	3,96	
	(Maquinària)			
	Grua autopropulsada 12t	0,150 h 50,26	7,54	
	(Materials)			
	Bigueta form.pretesat h=17-18cm, tens>131kN	5,000 m 8,18	40,90	
	(Resta d'obra)		0,10	187,25
2.10	m2 Mur de contenció amb bloc prefabricat de formigó reciclat amb acabat llis, de dimensions 40x40x80 cm			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,335 h 21,44	7,18	
	Oficial 1a	0,335 h 25,68	8,60	
	(Maquinària)			
	Pala excavadora giratoria s/caden. 31 a 4...	0,300 h 179,60	53,88	
	(Materials)			
	Bloc pref.form.massa reciclat, llis, 40x40x...	6,250 u 41,43	258,94	
	(Resta d'obra)		0,24	55,18
3.1	3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY			
	u Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de guix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de guix i rebert lateral amb terra de la mateixa excavació			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	1,008 h 21,44	21,61	
	Manobre especialista	0,051 h 22,17	1,13	
	Oficial 1a paleta	2,016 h 25,68	51,77	
	(Maquinària)			
	Formigonera 165l	0,036 h 1,69	0,06	
	(Materials)			
	Aigua	0,011 m3 2,24	0,02	
	Sorra p/morters	0,089 t 17,04	1,52	
	Ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L 32, ...	0,013 t 105,32	1,37	
	Maó calat R25, 290x140x100mm, p/revestir, ca...	47,996 u 0,19	9,12	
	(Resta d'obra)		1,14	328,84
				87,74

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
3.2	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i llit de sorra de 15 cm de gruix				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant col·locador	0,202 h	22,80	4,61	
	Manobre	0,192 h	21,44	4,12	
	Oficial 1a col·locador	0,202 h	25,68	5,19	
	Oficial 1a paleta	0,192 h	25,68	4,93	
	(Materials)				
	Sorra Ø a 3,5 mm	0,171 t	16,71	2,86	
	Formigó HM-20/B / 20 / I, >= 200kg/m3 cime...	0,104 m3	63,84	6,64	
	Tub PVC-U p.estruct., sanejament s/pressió...	1,250 m	4,65	5,81	
	Accessori genèric p/tub PVC, D=160mm	0,330 u	17,25	5,69	
	Element munt. p/tub PVC, D=160mm	1,000 u	0,26	0,26	
	(Resta d'obra)			0,28	
3.3	m2 Membrana de gruix 0,5 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie				40,39
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,323 h	21,44	6,93	
	Oficial 1a d'obra pública	0,161 h	25,68	4,13	
	(Maquinària)				
	Soldadora automàtica extrusió autopropuls...	0,160 h	13,75	2,20	
	(Materials)				
	Làm.poliet.alt.dens.g=0,5mm,p/intemp.	1,005 m2	0,82	0,82	
3.4	m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material				14,25
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,050 h	21,44	1,07	
	Manobre especialista	0,101 h	22,17	2,24	
	(Maquinària)				
	Compactador duplex manual, 700 kg	0,050 h	7,40	0,37	
	(Materials)				
	Grava pedra calc.50 a 70mm	0,268 t	15,89	4,26	
3.5	m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir				7,99
	(Mà d'obra)				
	Manobre	0,030 h	21,44	0,64	
	Oficial 1a paleta	0,060 h	25,68	1,54	
	(Materials)				
	Planxa XPS, g=40mm, resist.compress.>= 300k...	1,050 m2	5,76	6,05	
	(Resta d'obra)			0,03	
3.6	m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm				8,26
	(Mà d'obra)				
	Manobre especialista	0,222 h	22,17	4,92	
	(Maquinària)				
	Màquina tallajunts disc diamant p/paviment	0,220 h	8,05	1,77	
	(Resta d'obra)			0,07	
					6,76

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (2)	Total (2)	
3.7	m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant ferrallista	0,022 h	22,80	0,50
	Ajudant col·locador	0,035 h	22,80	0,80
	Manobre	0,194 h	21,44	4,16
	Manobre especialista	0,206 h	22,17	4,57
	Oficial 1a	0,025 h	25,68	0,64
	Oficial 1a col·locador	0,070 h	25,68	1,80
	Oficial 1a ferrallista	0,022 h	25,68	0,56
	Oficial 1a paleta	0,097 h	25,68	2,49
	(Maquinària)			
	Camió bomba formigonar	0,011 h	149,10	1,64
	Formigonera 165l	0,109 h	1,69	0,18
	Regle vibratori	0,025 h	4,29	0,11
	Remolinador mecànic	0,070 h	4,88	0,34
	(Materials)			
	Aigua	0,047 m3	2,24	0,11
	Argila exp. 3 a 8mm,550kg/m3,sacs	0,109 m3	98,17	10,70
	Sorra pedra calc. p/forms.	0,115 t	15,91	1,83
	Ciment portland+escòr. CEM II/B-S 42,5N,s...	0,058 t	108,90	6,32
	Formigó HA-25/B / 20 / IIa,>= 300kg/m3 ci...	0,158 m3	72,25	11,42
	Filferro recuit,D=1,3mm	0,018 kg	1,28	0,02
	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm...	1,200 m2	2,94	3,53
	Vel poliet.,g=100µm,96g/m2	1,100 m2	0,21	0,23
	Geotèxtil feltre PP no teix.lligat mecàn....	1,100 m2	0,95	1,05
	Pols quars color gris	0,003 t	490,93	1,47
	(Resta d'obra)		0,18	
3.8	m2 Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, (inclou acabat polit)		54,65	
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,193 h	21,44	4,14
	Oficial 1a paleta	0,098 h	25,68	2,52
	(Maquinària)			
	Camió bomba formigonar	0,080 h	149,10	11,93
	(Materials)			
3.9	m2 Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080		32,36	
	(Mà d'obra)			
	Ajudant ferrallista	0,022 h	22,80	0,50
	Oficial 1a ferrallista	0,022 h	25,68	0,56
	(Materials)			
	Filferro recuit,D=1,3mm	0,018 kg	1,28	0,02
	Malla electr.acer corr.ME 20x20cm,D:6-6mm...	1,200 m2	2,37	2,84
	(Resta d'obra)		0,02	
				3,94

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (2)	Total (2)	
3.10	m2 Polit del paviment de formigó					
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,056 h	21,44	1,20		
	Oficial 1a polidor	0,225 h	25,68	5,78		
	(Maquinària)					
	Polidora	0,100 h	2,70	0,27		
	(Resta d'obra)			0,11		
					7,36	
	m Canalització amb quatre tubs de PVC corrugat de D=80 mm i dau de recobriment de 40x40 cm amb formigó HM-20/P/20/I, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors					
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,050 h	21,44	1,07		
	Oficial 1a	0,025 h	25,68	0,64		
	(Materials)					
	Fil guia p/cond., nylon d=5mm	4,080 m	0,13	0,53		
	Pp.mat.aux.can.ser., DN=80mm	4,040 u	0,22	0,89		
	Tub corbable corrugat PVC, DN=80mm, 6J, 250N...	4,200 m	1,46	6,13		
	(Resta d'obra)			0,03		
					9,29	
	3.12	m3 Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà				
		(Mà d'obra)				
Manobre		0,806 h	21,44	17,28		
Oficial 1a paleta		0,403 h	25,68	10,35		
(Maquinària)						
	Camió bomba formigonar	0,250 h	149,10	37,28		
	(Materials)					
	Formigó HA-30/P / 10 / I + E, >= 300kg/m3 ...	1,100 m3	89,45	98,40		
	(Resta d'obra)			0,41		
					163,72	
4.1	4 TANCAMENTS EXTERIORS					
	m2 Paret estructural de 19 cm de gruix, de bloc ceràmic d'argila alleugerida LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 300x190x190 mm, col·locat amb morter 1:0,5:4, amb repercussió de peces especials. Inclosos mijans auxiliars necessaris per a la seva execució.					
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,197 h	21,44	4,22		
	Manobre especialista	0,008 h	22,17	0,18		
	Oficial 1a paleta	0,393 h	25,68	10,09		
	(Maquinària)					
	Formigonera 165l	0,006 h	1,69	0,01		
	(Materials)					
	Aigua	0,002 m3	2,24	0,00		
	Sorra p/morters	0,011 t	17,04	0,19		
	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	1,520 kg	0,25	0,38		
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,...	0,003 t	105,32	0,32		
	Bloc ceràm.arg.alleug.300x190x190mm, p/rev...	16,480 u	0,60	9,89		
	(Resta d'obra)			0,37		
				25,65		
5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA						

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (2)	Total (2)	
5.1	m2 Paret tancament de 19 cm de gruix de bloc de 300x190x190 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4					
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,192 h	21,44	4,12		
	Manobre especialista	0,009 h	22,17	0,20		
	Oficial 1a paleta	0,383 h	25,68	9,84		
	(Maquinària)					
	Formigonera 165l	0,006 h	1,69	0,01		
	(Materials)					
	Aigua	0,002 m3	2,24	0,00		
	Sorra p/morters	0,014 t	17,04	0,24		
	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,...	0,003 t	105,32	0,32		
	Bloc ceràm.arg.alleug.300x190x190mm,p/rev...	16,604 u	0,60	9,96		
	(Resta d'obra)			0,39		
	5.2	m2 Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2				25,08
(Mà d'obra)						
Manobre		0,454 h	21,44	9,73		
Manobre especialista		0,227 h	22,17	5,03		
Oficial 1a paleta		0,907 h	25,68	23,29		
(Maquinària)						
Mesc.cont.+sitja granel		0,225 h	1,62	0,36		
(Materials)						
Aigua		0,014 m3	2,24	0,03		
Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2		0,058 t	33,67	1,95		
Maó calat,290x140x100mm,c.vist.,categoria...		34,394 u	0,30	10,32		
(Resta d'obra)				0,95		
5.3		m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2				51,66
		(Mà d'obra)				
	Manobre	0,353 h	21,44	7,57		
	Manobre especialista	0,176 h	22,17	3,90		
	Oficial 1a paleta	0,706 h	25,68	18,13		
	(Maquinària)					
	Mesc.cont.+sitja granel	0,175 h	1,62	0,28		
	(Materials)					
	Aigua	0,014 m3	2,24	0,03		
	Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	0,058 t	33,67	1,95		
	Maó calat R10,290x140x100mm,p/revestir,ca...	33,030 u	0,10	3,30		
	(Resta d'obra)			0,74		
	6.1	6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS				35,90
		m2 Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior grecada, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 4%				
(Mà d'obra)						
Ajudant muntador		0,202 h	22,80	4,61		
Oficial 1a muntador		0,202 h	26,54	5,36		
(Materials)						
Cargol autorosc., voland.		8,000 u	0,15	1,20		
Panell sandv.2 p.ac. galv.calent+prelac.+...		1,050 m2	22,85	23,99		
(Resta d'obra)				0,25		
				35,41		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
6.2	m2 Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 18 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a fuster	0,756 h	18,11	13,69
	Ajudant fuster	0,756 h	16,68	12,61
	(Materials)			
	Clau acer galv.	0,150 kg	1,60	0,24
	Visos p/fusta/tacs PVC, cadmiats	0,060 cu	3,15	0,19
	Tac niló D<=5mm,+vis	6,250 u	0,09	0,56
	Tauler contraxapat plaq.fust., tp.G cl.2,g...	1,000 m2	20,95	20,95
	Llata fusta pi	0,004 m3	261,83	1,05
	(Resta d'obra)			0,39
				49,68
6.3	m2 Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 40x40 mm, col·locades cada 30 cm i clavades sobre rastrells transversals, fixats mecànicament al parament.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a paleta	0,504 h	17,78	8,96
	Manobre	0,252 h	15,70	3,96
	(Materials)			
	Tac niló D<=5mm,+vis	15,004 u	0,09	1,35
6.4	m Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment			56,35
	(Mitjans auxiliars)			
6.5	m Minvell rajola encast., arreb.+matarracó		1,000 m	37,78
			37,78	37,78
6.6	m2 Reparació puntual amb planxes panell sandvitx 80 mm, d'igual característiques que els panells de la nova coberta de la coberta de panells sandvitx existent			
	(Mitjans auxiliars)			
6.7	Reparació puntual amb planxes panell sand...		1,000 m2	61,89
			61,89	61,89
6.8	m Construcció de nous remats per la coberta existent de panell sandwich situada a sobre del passadís exterior			
	(Mitjans auxiliars)			
6.9	Construcció de nous remats per la coberta...		1,000 m	47,60
			47,60	47,60
7.0	m Pletines d'alumini o faldons nous per la coberta existent de panell sandvitx situada a sobre dels vestuaris			
	(Mitjans auxiliars)			
7.1	Pletines d'alumini o faldons nous per la ...		1,000 m	57,13
			57,13	57,13
7.2	u Partida alçada per la perforació de panell sandvitx i impermeabilització lateral dels conductes existents que sobresurtin.			
	(Mitjans auxiliars)			
7.3	Partida alçada per la perforació de panel...		1,000 u	504,05
			504,05	504,05

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (2)	Total (2)	
6.9	m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a col·locador	0,500 h	17,78	8,89		
	Ajudant col·locador	0,250 h	16,56	4,14		
	(Materials)					
	Cargol autorosc., voland.	6,000 u	0,16	0,96		
6.10	Remat plan.acer pl. prelacat g=1mm, desen...			5,49	5,88	
	(Resta d'obra)			0,20		
	u Construcció i formació de lluernari segons detall constructiu de la documentació gràfica, consistent en:				20,07	
	- Consolidació i remat mitjançat arrebossat i enguixats del Suport de tancament estructural existent.					
	- Làmina impermeabilitzant de remats exterior lateral conformat de resines bituminoses amb capa d'autoprotecció.					
	- Per la cara externa un cop format el muret de trasdós exterior, executar la membrana impermeabilitzant amb làmina de betum modificat de superfície autoprotegida de grànuls de pissarra. Contindrà aïllament tèrmic un cop format el muret de lluernari. de poliestirè extruït tipus XPS, de 5cm gruix.					
7.1	- Formació de muret de Tancament exterior ceràmic, efectuat amb bloc ceràmic de 5cm de gruix. Unió entre peces mitjançant morter de ciment tipus M-5 i posterior arrebossat amb morter de ciment. M-80.					
	- Formació de muret de lluernari compost per tancament de fulla interior d'obra, efectuat amb totxo tipus Gero 10, per anar revestit en la cara interior de morter de ciment lliscat. Agafat amb morter tipus, M-7,5.					
	- Inclourà els Perfils de suport plegat, d'acer galvanitzat, fixat al suport resistent de tancament de fulla interior. La seva funció es rebre i encaixar el vidre de lluernari amb les juntes de neoprè i de separació.					
	- Inclourà les Xapes de remat i escopidors de xapa d'alumini color blanc fixat lateralment al muret de lluernari o als perfils de suport plegat.					
	- Vidre lluernari amb càmera compòst per : 6+6/16/10 templat.					
	(Mitjans auxiliars)					
	Construcció i formació de lluernari segon...	1,000 u	650,00	650,00	650,00	
	7 PAVIMENTS					
	m2 Paviment interior, de RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT POLIT, de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica classe antilliscant C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
	(Mà d'obra)					
7.2	Ajudant col·locador			0,242 h	22,80	5,52
	Manobre			0,035 h	21,44	0,75
	Oficial 1a col·locador			0,605 h	25,68	15,54
	(Materials)					
	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),col...			1,425 kg	0,32	0,46
	Adhesiu cimentós C1 # (UNE-EN 12004)			7,004 kg	0,29	2,03
	Rajola gres extruït esmalt.,rectang/quadr...			1,040 m2	15,01	15,61
	(Resta d'obra)					0,33
	m Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					40,24
	(Mà d'obra)					
7.3	Ajudant col·locador			0,024 h	22,80	0,55
	Oficial 1a col·locador			0,121 h	25,68	3,11
	(Materials)					
	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),col...			0,101 kg	0,32	0,03
	Adhesiu cimentós C1 # (UNE-EN 12004)			0,525 kg	0,29	0,15
	Sòcol rajola gres porcell.premsat esmalt....			1,020 m	3,57	3,64
	(Resta d'obra)					0,06
						7,54

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (2)	Total (2)	
7.3	m2 Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1a col·locador	0,075 h	17,78	1,33		
	Manobre	0,037 h	15,70	0,58		
	(Maquinària)					
	Mesc.cont. sacs	0,037 h	1,35	0,05		
	(Materials)					
7.4	Morter impermeab. memb.elàstica ciment	3,150 kg	1,56	4,91		
	(Resta d'obra)			0,03		
	m Tira d'inòx per a separar paviments existents i nous paviments dels vestuaris, col·locat, tot acabat				6,90	
	(Mitjans auxiliars)					
	Tira d'inòx per a separar paviments exist...	1,000 m	57,18	57,18		
	8 REVESTIMENTS				57,18	
8.1	m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
	(Mà d'obra)					
	Manobre guixaire	0,120 h	21,44	2,57		
	Oficial 1a guixaire	0,200 h	25,68	5,14		
	(Materials)					
	Aigua	0,012 m3	2,24	0,03		
	Guix C6/20/2	0,798 kg	0,12	0,10		
8.2	Guix B1/20/2	16,000 kg	0,12	1,92		
	(Resta d'obra)			0,18		
	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)				9,94	
	(Mà d'obra)					
	Manobre	0,121 h	21,44	2,59		
	Oficial 1a col·locador	0,363 h	25,68	9,32		
	(Materials)					
Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),col...	0,705 kg	0,86	0,61			
8.3	Adhesiu cimentós C2 # (UNE-EN 12004)	4,903 kg	0,65	3,19		
	Rajola gres porcell.premsat esmalt.,recta...	1,100 m2	15,12	16,63		
	(Resta d'obra)			0,30		
	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat color negre				32,64	
	(Mà d'obra)					
	Ajudant pintor	0,015 h	22,80	0,34		
	Oficial 1a pintor	0,126 h	25,68	3,24		
(Materials)						
Pintura plàst.tixotr.,p/int.	0,510 kg	15,00	7,65			
	Segelladora	0,153 kg	4,17	0,64		
	(Resta d'obra)			0,05		
					11,92	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
8.4	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant pintor	0,040 h	22,80	0,91	
	Oficial 1a pintor	0,081 h	25,68	2,08	
	(Materials)				
8.5	m2 Pintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 6 m2 fins a 14 m2				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a pintor	0,202 h	25,68	5,19	
	(Materials)				
	Pintura plàstica,p/int.	0,400 kg	3,25	1,30	
8.6	m Canal tipus ULMA o similar per a plat de dutxa amb pendents del 2 %, d'amplària interior 80 mm i de 10 a 15 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable entramada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de plat de dutxa acabat amb gres porcelànic. Inclou registre de neteja compostat de part extraïble de dimensions aproximades de 15 x 40 cm, amb la funció de poder drenar el canal en cas d'obstrucció per unitat instal·lada. Inclou registres per facilitar la neteja dels conductes.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a d'obra pública	0,234 h	17,78	4,16	
	Manobre	0,234 h	15,70	3,67	
	(Materials)				
8.7	U L'embolcallat de la unitat interior de l'office panelat lateral d'acord les descripcions de la documentació gràfica i amb la mateixa fusta instal·lada sota coberta de l'office				
	L'embolcallat de la unitat interior dels vestuaris de dones i homes panelat lateral mitjançant el mateix material fenòlic imitació fusta que s'executarà per fer les divisions interiors dels vestuaris				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a fuster	3,000 h	18,11	54,33	
	Ajudant fuster	3,000 h	16,68	50,04	
8.8	u Pintura per a protecció de fusteries exteriors amb tractament de protecció biocida i envernissament de protecció				
	(Mitjans auxiliars)				
	Tac niló D=6-8mm,+vis	4,500 u	0,15	0,68	
	Tauler contraxapat plaq.fust.,tp.G cl.2,g...	3,000 m2	14,54	43,62	
	(Resta d'obra)			1,57	
8.9	PA Partida alçada de pintat de les bigues de fusta amb plantilles per a posar frases d'unes 15 paraules				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada de pintat de les bigues de...	1,000 PA	302,63	302,63	
	(Materials)				
	Pintura per a protecció de fusteries exte...	1,000 u	250,00	250,00	
9 FUSTERIES INTERIORS					

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (2)	Total (2)	
9.1	m Mobiliari per a cuina linial de 4 m de llargària, de fusta massissa de pi amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 650 mm de fondària i 920 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Inclou taulell granític o marbre blanc assequible. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte de nevera, sistema interior de clima.			
	(Mitjans auxiliars) Mobiliari p/cuina long=4m pi,mòduls alts ... 1,000 m 375,70	375,70		
9.2	m2 Separacions i suports compost per separadors fenòlics imitació fusta mides 100x200 cm. Inclou suports per a bancs de dutxes, mecanismes, fixacions i portes.			375,70
	(Mitjans auxiliars) Separacions i suports compost per separad... 1,000 m2 63,00	63,00		
9.3	u Guixeta en Z en mòduls de 4. Tipus fenòlic - acabat efecte fusta. Tipus casa «Taquillea» o similar. Dimensió 220 x 50 x 40. Ferratges inclosos. Laterals de pilars, i finalització de punts de contacte previstos i completats amb el mateix panell fenòlic.			63,00
	(Mitjans auxiliars) Mòdul guixeta en Z, Tipus fenòlic - acaba... 1,000 u 216,41	216,41		
9.4	u Moble rentamans 80x45x90 cm, vestuari homes amb pica, gran mirall 90x120 cm amb dispensador de sabó inclòs tovalloler, col·locat			216,41
	(Mitjans auxiliars) Moble rentamans 80x45x90 cm, vestuari hom... 1,000 u 428,55	428,55		
9.5	u Porta tallafocs de fusta, EI245-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x220 cm, preu alt, col·locada. Inclou lacat color blanc a dos mans, manetes d'acer inoxidable i tarja superior DM lacat de 90x60 cm a ambdós costats.			428,55
	(Mà d'obra) Oficial 1a fuster 0,252 h 27,68	6,98		
	(Materials) Porta tallaf.fusta,EI2-C 60,1bat.,90x210c... 1,000 u 302,43	302,43		
	(Resta d'obra)	0,18		
9.6	u Laterals illa central: Muret d'obra Gero, revestit lateralment ambdós costats de la illa pel mateix marbre blanc del taulell. Moble 2. - illa central. Armaris interiors color blanc. Una prestatgeria interior. Zona pica sense prestatge. Armaris tipus MELAMINA acabat lames de pi. Mòduls d'apertura batent. Mecanisme practicables tipo freno i TOCA-TOCA Sòcol enfonsat 12 cm acabat tipus Melamina acabat pi. Taulell de marbre blanc assequible			309,59
	(Mitjans auxiliars) Illa central de mides 228x90x92 cm, tot a... 1,000 u 3.226,13	3.226,13		
10.1	10 FUSTERIES EXTERIORS			3.226,13
	u Balconera de fusta de pi de flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, segons detall de projecte, per a un buit d'obra aproximat de 420x220 cm, part Fixe de 3,3 x 220 i Part Practicable de 90 x 220cm; classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana			
	(Mitjans auxiliars) Balconera fusta pi de flandes,segons deta... 1,000 u 2.102,02	2.102,02		
				2.102,02

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
10.2	m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 8 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral de color estàndard de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a vidrier	0,778 h	24,95	19,41	
	(Materials)				
10.3	Vidre aïllant, baixa emissivitat 8 / 12 /...			115,67	
	(Resta d'obra)			0,29	
					135,37
	m2 Panell sandvitx acabat amb aïllament de poliuretà intersticial i fusta per ambdues cares a escollir per la DF, tot acabat				
10.4	(Mitjans auxiliars)				
	Panell sandvitx acabat amb aïllament de p...	1,000 m2	95,90	95,90	
					95,90
	m² Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 6 mm d'espessor, incolora, conductivitat tèrmica 3,56 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 82%, proporcionant un aïllament acústic de 17 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes.				
10.5	Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'estructura suport.				
	Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts.				
	Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.				
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	15,000 h	28,39	425,85	
	Ajudant muntador.	15,000 h	24,46	366,90	
	(Materials)				
	Kit d'accessoris de fixació, per a plaque...	5,000 U	31,00	155,00	
	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxim...	10,000 U	4,73	47,30	
11.1	(Resta d'obra)			19,90	
					1.014,95
	m2 Vidre lluernari aïllant amb càmera de lluna incolora trempada; 6+6/16/10 mm - templat., col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC				
	(Mà d'obra)				
12.1.1	Oficial 1a vidrier			92,72	
	(Materials)				
	Vidre aïlla., incol.tremp. 10/12/10 incol...	1,000 m2	420,11	420,11	
	(Resta d'obra)			2,32	
12.1.1					515,15
	11 SERRALLERIA				
	u Marc metàl·lics per a efectuar els miralls dels lavabos.				
	(Mitjans auxiliars)				
12.1.1	Marc metàl·lic per efectuar miralls lavab...			70,61	
					70,61
	12 INSTAL·LACIONS				
	12.1 XARXA SANEJAMENT				
12.1.1	PA Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de sanejament amb la xarxa existent				
	(Mitjans auxiliars)				
	Partida alçada a justificar pels treballs...	1,000 PA	476,26	476,26	
					476,26

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
12.1.2	m Canal tipus ULMA, o similar, amb canaló de ciment i canal ranurada d'acer galvanitzat (Mitjans auxiliars) Canal tipus ULMA, o similar, amb canaló d... 1,000 m 114,29		114,29	
12.1.3	u Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal o a un síf de PVC (Mà d'obra) Oficial 1a lampista 0,202 h 18,38 Ajudant lampista 0,050 h 16,54 (Materials) Desguàs recte p/aigüera, tap/caden., PVC, D=... 1,000 u 2,85 (Resta d'obra)		3,71 0,83 2,85 0,07	114,29
12.1.4	u Desguàs per a inodor, de PVC de diàmetre 110 mm, connectat a un ramal de PVC (Mà d'obra) Oficial 1a lampista 0,353 h 18,38 Ajudant lampista 0,353 h 16,54 (Materials) Desguàs inodor, PVC, D=110mm, p/connect. ramal 0,500 u 28,56 (Resta d'obra)		6,49 5,84 14,28 0,18	7,46
12.1.5	u Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un síf de PVC (Mà d'obra) Oficial 1a lampista 0,202 h 18,38 Ajudant lampista 0,050 h 16,54 (Materials) Desguàs recte p/lavab., PVC, D=40mm, connect... 1,000 u 5,08 (Resta d'obra)		3,71 0,83 5,08 0,07	26,79
12.1.6	u Síf de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC (Mà d'obra) Ajudant lampista 0,051 h 22,76 Oficial 1a lampista 0,203 h 26,54 (Materials) Síf botella p/p/lavab., PVC, D=40mm, p/conn... 1,000 u 6,51 (Resta d'obra)		1,16 5,39 6,51 0,10	9,69
12.1.7	m Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa (Mà d'obra) Ajudant muntador 0,202 h 22,80 Oficial 1a muntador 0,202 h 26,54 (Materials) Tub PVC, DN=50mm, PN=10bar, p/encolar, UNE-EN... 1,020 m 1,22 Accessori p/tub PVC-U pres. DN=50mm, p/enco... 0,300 u 2,92 Pp.p/tub PVC-U pres., D=50mm, encolat 1,000 u 0,19 (Resta d'obra)		4,61 5,36 1,24 0,88 0,19 0,15	13,16
				12,43

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.1.8	m Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,243 h	22,80	5,54	
	Oficial 1a muntador	0,243 h	26,54	6,45	
	(Materials)				
	Tub PVC, DN=75mm, PN=10bar, p/encolar, UNE-EN...	1,020 m	2,56	2,61	
	Accessori p/tub PVC-U pres. DN=75mm, p/enco...	0,300 u	8,62	2,59	
	Pp.p/tub PVC-U pres., D=75mm, encolat	1,000 u	0,38	0,38	
	(Resta d'obra)			0,18	
12.1.9	m Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa				17,75
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,293 h	22,80	6,68	
	Oficial 1a muntador	0,293 h	26,54	7,78	
	(Materials)				
	Tub PVC, DN=110mm, PN=10bar, p/encolar, UNE-E...	1,020 m	5,48	5,59	
	Accessori p/tub PVC-U pres. DN=110mm, p/enc...	0,300 u	22,90	6,87	
	Pp.p/tub PVC-U pres., D=110mm, encolat	1,000 u	0,83	0,83	
	(Resta d'obra)			0,22	
12.1.10	m Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa				27,97
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,354 h	22,80	8,07	
	Oficial 1a muntador	0,354 h	26,54	9,40	
	(Materials)				
	Tub PVC, DN=160mm, PN=10bar, p/encolar, UNE-E...	1,020 m	11,50	11,73	
	Accessori p/tub PVC-U pres. DN=160mm, p/enc...	0,200 u	75,59	15,12	
	Pp.p/tub PVC-U pres., D=160mm, encolat	1,000 u	1,73	1,73	
	(Resta d'obra)			0,26	
12.2.1	12.2 XARXA LAMPISTERIA				46,31
	PA Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de lampisteria amb la xarxa existent				
	(Mitjans auxiliars)				
12.2.2	Partida alçada a justificar pels treballs...	1,000 PA	476,26	476,26	
	m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 114 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc CL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt				476,26
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,213 h	22,80	4,86	
	Oficial 1a muntador	0,213 h	26,54	5,65	
	(Materials)				
	Aïllament tèrmic escum.elastom., fluids (-...	1,020 m	5,82	5,94	
	Pp.elem.munt.p/aïll.escum.elastom., g=9mm	1,500 u	0,05	0,08	
	(Resta d'obra)			0,16	
					16,69

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.2.3	m Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 18 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, amb barrera antioxigen, muntat amb accessoris per a premsar				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,021 h	22,80	0,48	
	Oficial 1a muntador	0,203 h	26,54	5,39	
	(Materials)				
	Abraçadora plàstica, d'int.=18mm	0,700 u	0,32	0,22	
	Tub poliet.retic.D=18mm, g=1,5mm, barrera a...	1,010 m	1,12	1,13	
	Accessori p/tubs poliet.retic. DN=18mm, m...	0,150 u	2,12	0,32	
	Pp.elem.munt.p/tubs poliet.retic. DN=18mm...	1,000 u	0,05	0,05	
	(Resta d'obra)			0,09	
12.2.4	u Vàlvula de bola manual amb rosca, de tres peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment				7,68
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,202 h	18,38	3,71	
	Ajudant muntador	0,202 h	16,56	3,35	
	(Materials)				
	Vàlvula bola manual+rosca, 3peces, pas tot....	1,000 u	21,31	21,31	
12.2.5	(Resta d'obra)			0,11	
	m Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar				28,48
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,021 h	22,80	0,48	
	Oficial 1a muntador	0,203 h	26,54	5,39	
	(Materials)				
	Abraçadora plàstica, d'int.=16mm	0,700 u	0,31	0,22	
	Tub poliet.retic.D=16mm, g=1,5mm, sèrie 5 s...	1,010 m	0,67	0,68	
	Accessori p/tubs poliet.retic. DN=16mm, m...	0,150 u	1,58	0,24	
	Pp.elem.munt.p/tubs poliet.retic. DN=16mm...	1,000 u	0,05	0,05	
12.3.1.1	(Resta d'obra)			0,09	
	12.3 XARXA ELECTRICITAT				7,15
	12.3.1 Sub-quadre elèctric ampliat				
	U Xarxa elèctrica partida alçada a justificar.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	1,000 h	24,94	24,94	
	Ajudant electricista.	1,000 h	21,44	21,44	
	(Resta d'obra)			0,93	
	12.3.1.2 PA Desplaçament quadre existent i connexió a xarxa existent				47,31
	(Mitjans auxiliars)				
12.3.1.3	Desplaçament quadre existent i connexió a...	1,000 PA	476,26	476,26	
	u Armari de polièster de 500x400x200 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna				476,26
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,335 h	22,76	7,62	
	Oficial 1a electricista	0,335 h	26,54	8,89	
	(Materials)				
	Armari polièster 500x400x200mm, porta+fine...	1,000 u	228,32	228,32	
	P.p.accessoris p/armaris polièster	1,000 u	4,72	4,72	
	(Resta d'obra)			0,25	
					249,80

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.3.1.4	m Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 500 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,114 h	18,38	2,10	
	Ajudant electricista	0,114 h	16,54	1,89	
	(Materials)				
	Safata reixa acer galv.calent,100mmx500mm	1,000 m	11,42	11,42	
	Separador saf.met.acer galv.calent,h=100mm	2,000 m	9,52	19,04	
	Coberta safat.met.reixa acer galv.calent,...	1,000 m	28,56	28,56	
	P.p.elem.suport p/safat.met.acer galv.cal...	1,000 u	6,19	6,19	
	(Resta d'obra)			0,06	
12.3.1.5	u Quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció				69,26
	(Materials)				
	Quadre com.+protec.interior.hab.,int.auto...	1,000 u	279,45	279,45	
12.3.1.6	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial				279,45
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,151 h	18,38	2,78	
	Ajudant electricista	0,151 h	16,54	2,50	
	(Materials)				
	Llum emerg.led,permanent,IP4X,classe II,3...	1,000 u	83,31	83,31	
	(Resta d'obra)			0,08	
12.3.1.7	u Commutador doble, de superfície, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu alt, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U. Tipus Kassinakis o similar.				88,67
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	2,434 h	18,38	44,74	
	Ajudant electricista	2,730 h	16,54	45,15	
	(Materials)				
	Caixa deriv.plàstic,120x120mm,prot.IP-54,...	0,500 u	6,87	3,44	
	Tub rígid PVC,DN=20mm,impacte=2J,resist.C...	26,520 m	0,68	18,03	
	Cable H07V-U, 1x1.5mm2	79,560 m	0,16	12,73	
	Commutador doble,p/munt.superf.,(2P),10AX...	1,000 u	20,51	20,51	
	P.p.accessoris caixa derivació quadr.	0,500 u	0,30	0,15	
	P.p.accessoris p/tubs rígids PVC	26,000 u	0,13	3,38	
	P.p.accessoris p/interr./comm.	1,000 u	0,36	0,36	
		(Resta d'obra)			1,66
	12.3.2 Instal·lació interior				150,15

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (2)	Total (2)	
12.3.2.1	u Adatptació de instal·lació elèctrica interior per a la configuració d'uns vestuaris i zona office d'un centre de gent gran. Superfície aproximada de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, sense ajudes de ram de paleta. Instal·lació tipus superfícies desde caixes de derivació a punt final.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a electricista	39,404 h	18,38	724,25
	Ajudant electricista	32,627 h	16,54	539,65
	(Materials)			
	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta...	1,000 u	16,06	16,06
	Caixa deriv.plàstic,200x200mm,prot.IP-40,...	6,000 u	4,43	26,58
	Caixa deriv.plàstic,130x200mm,prot.IP-40,...	10,000 u	2,72	27,20
	Tub flexible corrugat PVC,DN=20mm,1J,320N...	280,500 m	0,18	50,49
	Tub flexible corrugat PVC,DN=25mm,1J,320N...	40,800 m	0,24	9,79
	Tub flexible corrugat PVC,DN=32mm,1J,320N...	7,140 m	0,36	2,57
	Cable H07V-R, 1x1.5mm2	383,520 m	0,16	61,36
	Cable H07V-R, 1x2.5mm2	299,880 m	0,26	77,97
	Cable H07V-R, 1x4mm2	87,720 m	0,41	35,97
	Cable H07V-R, 1x6mm2	48,960 m	0,60	29,38
	Interruptor auto.magnet.,I=40A,ICP-M,(2P)...	1,000 u	38,12	38,12
	Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC...	1,000 u	11,42	11,42
	Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaC...	3,000 u	11,61	34,83
	Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA corbaC...	1,000 u	11,93	11,93
	Interruptor auto.magnet.,I=25A,PIA corbaC...	3,000 u	12,18	36,54
	Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,...	2,000 u	24,13	48,26
	Protector p/sobret.perman.+transit.,IGA 4...	1,000 u	131,38	131,38
	Caixa mecanismes,p/1elem.,preu alt	47,000 u	1,04	48,88
	Caixa mecanismes,p/3elem.,preu alt	1,000 u	2,33	2,33
	Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/...	11,000 u	3,67	40,37
	Comm.,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla,...	2,000 u	3,88	7,76
	Comm.creuam.,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a...	2,000 u	7,51	15,02
	Presa corrent,tipus univ.,(2P+T),16A/250V...	31,000 u	4,08	126,48
	Presa corrent,tipus univ.,espigues planes...	3,000 u	7,00	21,00
	Pols. tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+pi...	1,000 u	6,44	6,44
	Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt	47,000 u	2,31	108,57
	Marc p/mec.universal,3elem.,preu alt	1,000 u	5,72	5,72
	Avisador adossable 230V,musical,preu alt	1,000 u	12,43	12,43
	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	9,000 u	0,40	3,60
	P.p.accessoris p/interr.difer.	2,000 u	0,36	0,72
	P.p.accessoris p/protect.sobretens.	1,000 u	0,40	0,40
	P.p.accessoris p/avis.acúst.munt.superf.	1,000 u	0,32	0,32
	(Resta d'obra)		23,46	
	12.3.3 Mecanismes			2.337,25
	u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, superficial			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant electricista	0,137 h	22,76	3,12
	Oficial 1a electricista	0,154 h	26,54	4,09
	(Materials)			
	Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/...	1,000 u	4,44	4,44
	(Resta d'obra)		0,11	
	12.3.3.2			11,76
	u Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, superficial			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant electricista	0,135 h	22,76	3,07
	Oficial 1a electricista	0,152 h	26,54	4,03
	(Materials)			
	Comm.,tipus univ.,(1P),10A/250V,a/tecla,I...	1,000 u	9,56	9,56
	(Resta d'obra)		0,11	
				16,77

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.3.3.3	u Caixa de mecanismes tipus estanc, per a un element, preu alt, superficial				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,021 h	22,76	0,48	
	Oficial 1a electricista	0,021 h	26,54	0,56	
	(Materials)				
12.3.3.4	Caixa mecanismes,p/un element,preu alt			1,51	1,51
	(Resta d'obra)			0,02	
					2,57
	u Marc per a mecanisme universal, 1 element, amb bastidor per a caixa universal d'1 element,, 1, elements, amb bastidor per a caixa universal d'1 elements, preu alt, col·locat				
	(Mà d'obra)				
12.3.3.5	Ajudant electricista	0,017 h	22,76	0,39	
	Oficial 1a electricista	0,031 h	26,54	0,82	
	(Materials)				
	Bastidor p/c.universal1p/encastar	1,000 u	0,97	0,97	
	Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt	1,000 u	2,24	2,24	
12.3.3.6	(Resta d'obra)			0,02	
					4,44
	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt,superficial				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,135 h	22,76	3,07	
12.3.3.7	Oficial 1a electricista	0,152 h	26,54	4,03	
	(Materials)				
	Presa corrent,tipus univ., (2P+T),16A/250V...	1,000 u	5,40	5,40	
	(Resta d'obra)			0,11	
					12,61
12.3.3.8	u Caixa de derivació quadrada de plàstic transparent, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment. Modles T60HBTR2000 7770OBBO BETTERMAN O similars.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,302 h	18,38	5,55	
	Ajudant electricista	0,151 h	16,54	2,50	
	(Materials)				
12.3.3.9	Caixa deriv.plàstic,110x110mm,prot.IP-65, ...	1,000 u	17,14	17,14	
	P.p.accessoris caixa derivació quadr.	1,000 u	0,30	0,30	
	(Resta d'obra)			0,12	
					25,61
	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar (2P), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, superficial				
12.3.4	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,138 h	22,76	3,14	
	Oficial 1a electricista	0,154 h	26,54	4,09	
	(Materials)				
	Presa corrent,tipus univ., (2P),16A/250V,a...	1,000 u	4,96	4,96	
12.3.4	(Resta d'obra)			0,11	
					12,30

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.3.4.1	u Lluenaria de tira contiua amb perfil d'acer. LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Costos directes complementaris	0,020 %	119,89	2,40	
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,234 h	18,38	4,30	
	Ajudant electricista	0,152 h	16,54	2,51	
	(Materials)				
	Perfil d'allotjament de tires de led d'al...	1,000 m	21,89	21,89	
	Difusor de llum indirecta de polimetilmet...	1,000 m	9,57	9,57	
	Tira de led, de color blanc càlid (3200K)...	1,000 m	29,53	29,53	
Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT E...	1,000 u	33,33	33,33		
12.3.4.2	u Lluenaria de tira contiua amb perfil d'acer per a encastar-se a la biga de fusta. . LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.				103,53
	(Mitjans auxiliars)				
	Costos directes complementaris	0,020 %	119,89	2,40	
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,481 h	18,38	8,84	
	Ajudant electricista	0,275 h	16,54	4,55	
	(Materials)				
	Perfil d'allotjament de tires led alumini...	1,000 m	25,41	25,41	
	Difusor de llum indirecta de polimetilmet...	1,000 m	9,57	9,57	
	Tira de led, de color blanc càlid (3200K)...	1,000 m	29,53	29,53	
Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT E...	1,000 u	33,33	33,33		
12.3.4.3	u Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada				113,63
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista	0,422 h	22,76	9,60	
	Manobre	1,488 h	21,44	31,90	
	Oficial 1a electricista	0,502 h	26,54	13,32	
	Oficial 1a paleta	0,863 h	25,68	22,16	
	(Materials)				
	Aigua	0,011 m3	2,24	0,02	
	Guix C6/20/2	0,205 kg	0,12	0,02	
	Guix B1/20/2	15,655 kg	0,12	1,88	
	Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,p/...	1,000 u	1,06	1,06	
	Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N...	5,610 m	0,16	0,90	
	Cable Cu 450/750 V, H07Z-K, 1x1,5mm2, Dca...	16,320 m	0,32	5,22	
	Llum d'emergència no permanent i no estan...	1,000 u	62,87	62,87	
	(Resta d'obra)			0,91	
12.3.4.4	u Guirnalda amb iluminació amb 10 portalàmpades led segosn descripció de projecte i memòria tècnica.				149,86
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,272 h	18,38	5,00	
	Ajudant electricista	0,272 h	16,54	4,50	
	(Materials)				
	Guirnalda	1,000 u	95,22	95,22	
	P.p.accessoris,llum.decor.tub.fluor.,munt...	1,000 u	0,50	0,50	
	(Resta d'obra)			0,14	
				105,36	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.3.4.5	u Llumenera decorativa suspesa model Sylvania - Toledo o similar amb lampada de filament i bombetes de 10 W instal·lada suspesa				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a electricista	0,353 h	18,38	6,49	
	Ajudant electricista	0,353 h	16,54	5,84	
	(Materials)				
	sylvania toledo conjunt	1,000 u	76,17	76,17	
	Làmp.fluorescent tub., T16/G5, 80W,color es...	1,000 u	6,70	6,70	
	P.p.accessoris, llum.decor.tub.fluor., munt...	1,000 u	0,50	0,50	
	(Resta d'obra)			0,18	
					95,88
12.3.4.6	U Cable elèctric decoratiu de tela trenada de color blanc o a escollir per DF envellit; cable bipolar interior, amb funda de PVC, i funda exterior de tela decorativa. Cable elèctric de secció 2x0.75mm2. Cable trenat imitació al cable elèctric de principi de segle XX.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,151 h	24,94	3,77	
	Ajudant electricista.	0,151 h	21,44	3,24	
	(Materials)				
	Empalmament contràctil en fred per a cabl...	1,000 U	47,60	47,60	
	(Resta d'obra)			1,09	
					55,70
	12.4 XARXA CONTRAINCENDIS				
	12.4.1 u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment				
12.4.1	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,407 h	22,80	9,28	
	Oficial 1a muntador	0,407 h	26,54	10,80	
	(Materials)				
	Armari p/extint.p/muntar superf.	1,000 u	32,50	32,50	
	Extintor CO2,10kg,pressió incorpo.pintat	1,000 u	165,68	165,68	
	P.p.elements especials p/extint.	1,000 u	0,28	0,28	
	(Resta d'obra)			0,30	
					218,84
	12.4.2 u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical				
12.4.2	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,203 h	26,54	5,39	
	(Materials)				
	Cinta adh.2 cares ample=25mm, resis.humita...	2,500 m	1,79	4,48	
	Retol seny. recorregut evac.sortida emerg...	1,000 u	10,02	10,02	
	(Resta d'obra)			0,08	
					19,97
	12.4.3 u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,206 h	26,54	5,47	
12.4.3	(Materials)				
	Cinta adh.2 cares ample=25mm, resis.humita...	2,100 m	1,79	3,76	
	Retol seny. instal.protecció/incendis, 420...	1,000 u	10,02	10,02	
	(Resta d'obra)			0,08	
					19,33
	12.5 XARXA VENTILACIÓ				

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.5.1	m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant col·locador	0,141 h	22,80	3,21	
	Oficial 1a col·locador	0,282 h	25,68	7,24	
	(Materials)				
	Brida p/tub PVC,D=entre 75 i 110mm	0,670 u	1,03	0,69	
	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B...	1,400 m	4,09	5,73	
	Element munt. p/tub PVC,D=110mm	1,000 u	0,09	0,09	
	Accessori genèric p/tub PVC,D=110mm	0,330 u	5,59	1,84	
	(Resta d'obra)			0,16	
12.5.2	m Conducte de ventilació de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 200 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides				18,96
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a col·locador	0,323 h	17,78	5,74	
	Ajudant col·locador	0,161 h	16,56	2,67	
	(Materials)				
	Tub PP paret massissa,DN=160mm, junt elàst...	1,400 m	10,92	15,29	
	Brida p/tub PP,D=125-160mm	0,670 u	3,00	2,01	
	Accessori genèric p/tub PPD=160mm	0,330 u	20,75	6,85	
	Element de munt.p/tub PPD=160mm	1,000 u	0,51	0,51	
	(Resta d'obra)			0,13	
12.5.3	u Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat				33,20
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a calefactor	0,605 h	23,91	14,47	
	Ajudant calefactor	0,605 h	20,51	12,41	
	(Materials)				
12.6.1	u Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100...			57,60	
	(Resta d'obra)			0,67	
	12.6 CLIMATITZACIÓ				85,15
	u Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa Unitat interior Unitat exterior de climatització 3.440 kcal/ h Tipus Daikin FTXP50-71M i RXP20-71M, o de característiques similars.				
	(Mà d'obra)				
12.7.1	Oficial 1a calefactor	12,097 h	23,91	289,24	
	Ajudant calefactor	12,097 h	20,51	248,11	
	(Materials)				
	Bomba hor.cond., 22kW, COP 3,EER 2.5, 400V, 1...	1,000 u	1.428,17	1.428,17	
	(Resta d'obra)			13,44	
12.7.1	12.7 XARXA CALEFACCIO EXISTENT				1.978,96
	m Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat soterrat sota paviment. Per a modificació de xarxa existent de calefacció i connectat a xarxa actual.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	0,055 h	18,38	1,01	
	Ajudant muntador	0,055 h	16,56	0,91	
	(Materials)				
	Abraçadora plàstica,d/int.=25mm	1,300 u	0,37	0,48	
	Tub poliprop.multic amb tub int.PP,D=25mm...	1,020 m	2,14	2,18	
	Accessori p/tubs PP pres.,D=25mm,p/soldar	0,300 u	1,09	0,33	
	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=25mm,soldat	1,000 u	0,13	0,13	
	(Resta d'obra)			0,03	
					5,07

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (2)	Total (2)
12.7.2	u Radiador de dimensions aproximades: 1600 x 354 x 81mm en posició vertical. De pes aproximat 20 kg. Color Blanc, amb una potència calorífica de 959 W aproximadament i correctament instal·lades mitjançant suport encastat. Inclou vàlvules termostàtiques, pel control i regulació del radiador. Les vàlvules compatibles amb el tub de propilè i tub de coure				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a calefactor	1,500 h	23,91	35,87	
	Ajudant calefactor	1,000 h	20,51	20,51	
	(Materials)				
	Radiador planxa 5x3columnes,h<750mm	1,000 u	250,00	250,00	
	Suport p/radiadors planx.acer,encast.	2,000 u	1,40	2,80	
	(Resta d'obra)			0,85	
12.7.3	u Re-connexió i prolongació sota el paviment existent de la xarxa de calefacció existent, inclourà el material d'enllaç i conducte necessari per reaprofitar la xarxa existent				310,03
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1a muntador	7,000 h	18,38	128,66	
	Ajudant muntador	7,000 h	16,56	115,92	
	(Materials)				
	Abraçadora plàstica,d/int.=25mm	20,000 u	0,37	7,40	
	Tub poliprop.multic amb tub int.PP,D=25mm...	53,000 m	2,14	113,42	
	Accessori p/tubs PP pres.,D=25mm,p/soldar	20,000 u	1,09	21,80	
	Pp.elem.munt.p/tubs PP pres.,D=25mm,soldat	25,000 u	0,13	3,25	
	(Resta d'obra)			3,67	
13.1	13 MOBILIARI I EQUIPAMENT u Rellotge a instal·lar a l'espai office 50 cm diàmetre amb piles i fixacions mecàniques				394,12
	(Mitjans auxiliars)				
	Rellotge a instal·lar a l'espai office 50...	1,000 u	63,15	63,15	
13.2	u Taulell de suro per penjar notícies de 120 x 500 cm				63,15
	(Mitjans auxiliars)				
	Taulell de suro per penjar notícies de 12...	1,000 u	26,49	26,49	
13.3	u Forn microones per a escalfar menjars, col·locat i amb el desmuntatge inclòs				26,49
	(Mà d'obra)				
	Manobre p/SiS	0,060 h	21,44	1,29	
	(Materials)				
	Forn microones,p/2usos,p/SiS	1,000 u	73,18	73,18	
	(Resta d'obra)			0,03	
13.4	u Nevera elèctrica, de 200 l de capacitat, col·locada i amb el desmuntatge inclòs. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte.				74,50
	(Mà d'obra)				
	Manobre p/SiS	0,394 h	21,44	8,45	
	(Materials)				
	Nevera elèctrica 200l,p/2 usos,p/SiS	1,000 u	211,77	211,77	
	(Resta d'obra)			0,21	
13.5	u Taula de fusta amb capacitat per a 6 persones, col·locada i amb el desmuntatge inclòs				220,43
	(Mà d'obra)				
	Manobre p/SiS	0,394 h	21,44	8,45	
	(Materials)				
	Taula fusta,p/6pers.p/4 usos,p/SiS	1,000 u	151,37	151,37	
	(Resta d'obra)			0,21	
					160,03

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
13.6	u Cadira fusta, a conjunt taula, col·locada i amb el desmuntatge inclòs (Mitjans auxiliars)			
	Cadira fusta, a conjunt taula, col·locada...	1,000 u 24,09	24,09	
13.7	u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			24,09
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,377 h 22,76	8,58	
	Oficial 1a lampista	1,386 h 26,54	36,78	
	(Materials)			
	Massilla segell.,silicona neut. monocompo...	0,012 dm3 18,02	0,22	
	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert./ho...	1,000 u 173,89	173,89	
	Pasta segell.enll.	0,245 kg 6,07	1,49	
13.8	(Resta d'obra)		1,14	
				222,10
	u Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a col·locador	0,278 h 25,68	7,14	
13.9	(Materials)			
	Porta-rotlles gegant,acer inoxidable,D=25...	1,000 u 25,52	25,52	
	(Resta d'obra)		0,11	
				32,77
13.10	u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a col·locador	0,279 h 25,68	7,16	
	(Materials)			
	Dosif. vert., 118x206x68mm, capac. 1,1Kg, acer...	1,000 u 63,84	63,84	
13.11	(Resta d'obra)		0,11	
				71,11
	u Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta de dimensions 70 * 150 cm			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a p/SiS	1,109 h 25,68	28,48	
	(Materials)			
13.11	Mirall lluna incolora,g=3mm,p/SiS		31,77	
	(Resta d'obra)		0,71	
				60,96
	u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40*40, acabat brillant, preu alt, encastada a un taulell de cuina			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,086 h 22,76	1,96	
	Oficial 1a lampista	0,334 h 26,54	8,86	
13.11	(Materials)			
	Massilla segell.,silicona neut. monocompo...	0,025 dm3 18,02	0,45	
	Aigüera planxa.ac.inox.,pica circ.,de 50 a...	1,000 u 70,59	70,59	
	(Resta d'obra)		0,27	
13.11				82,13

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

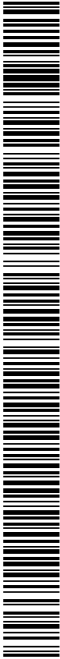
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
13.12	u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals			
	(Mà d'obra)			
	Manobre	0,223 h	21,44	4,78
	Manobre especialista	0,001 h	22,17	0,02
	Oficial 1a paleta	0,556 h	25,68	14,28
	(Maquinària)			
	Formigonera 165l	0,001 h	1,69	0,00
	(Materials)			
	Aigua	0,000 m3	2,24	0,00
	Sorra p/morters	0,002 t	17,04	0,03
	Ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L 32,...	0,000 t	105,32	0,00
	Massilla segell.,silicona neut. monocompo...	0,045 dm3	18,02	0,81
	Lavabo gres,col·lec.,ampl.110cm,blanc,pre...	1,000 u	234,42	234,42
	Suport mural sanit.	2,000 u	15,48	30,96
	(Resta d'obra)		0,51	
				285,81
13.13	u Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,167 h	22,76	3,80
	Oficial 1a lampista	0,667 h	26,54	17,70
	(Materials)			
13.14	u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,070 h	22,76	1,59
	Oficial 1a lampista	0,278 h	26,54	7,38
	(Materials)			
13.15	u Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,112 h	22,76	2,55
	Oficial 1a lampista	0,444 h	26,54	11,78
	(Materials)			
14.1	u Aixeta mescl. p/aigüera,p/munt.superf.sob...		1,000 u	88,13
	(Resta d'obra)		0,32	
				109,95
14.1	u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,070 h	22,76	1,59
	Oficial 1a lampista	0,278 h	26,54	7,38
	(Materials)			
14.1	u Aixeta mescl. bany/dutx. p/munt.superf.,b...		1,000 u	13,01
	(Resta d'obra)		0,14	
				22,12
14.1	u Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant lampista	0,112 h	22,76	2,55
	Oficial 1a lampista	0,444 h	26,54	11,78
	(Materials)			
14.1	u Aixeta mescl. bany/dutx. p/munt.superf.,b...		1,000 u	76,46
	(Resta d'obra)		0,21	
				91,00
14.1	14 CONTROL DE QUALITAT			
	u Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió			
	(Materials)			
14.1	Prova estanquitat coberta inclinada mitj....		1,000 u	570,53
			570,53	
				570,53
15.1	15 GESTIÓ DE RESIDUS			
	m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 10 km			
	(Maquinària)			
15.1	Pala excavadora giratoria s/caden. 31 a 4...		0,007 h	147,81
	Camió transp.12 t	0,103 h	38,36	1,03
				3,95
15.1				
				4,98

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (2)	Total (2)
15.2	m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME			
	(Materials)			
	Disposició de terres no cont. de densitat...	1,600 t 0,95	1,52	
15.3	m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat			1,52
	(Maquinària)			
	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t	0,010 h 74,49	0,74	
	Subministr.contenidor metàl·lic, 5m3 +reco...	1,000 m3 22,07	22,07	
15.4	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus			22,81
	(Materials)			
	Disposició controlada dipòsit autoritzat ...	1,000 t 21,90	21,90	
16.1	16 AJUDES I ALTRES			21,90
	h Neteja d'obra			
	(Mà d'obra)			
	Ajudant paleta	1,008 h 16,56	16,69	
	(Resta d'obra)		0,25	
16.2	m Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1			16,94
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a paleta	0,050 h 17,78	0,89	
	Manobre	0,030 h 15,70	0,47	
	(Maquinària)			
	Màquina de regates	0,060 h 0,82	0,05	
	(Materials)			
	Aigua	0,002 m3 14,46	0,03	
	Guix B1/20/2	3,030 kg 0,06	0,18	
	(Resta d'obra)		0,02	
16.3	u Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6			1,64
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1a paleta	0,127 h 17,78	2,26	
	Manobre	0,077 h 15,70	1,21	
	(Materials)			
	Aigua	0,001 m3 14,46	0,01	
	Guix B1/20/2	0,505 kg 0,06	0,03	
	Guix C6/20/2	0,005 kg 0,06	0,00	
	(Resta d'obra)		0,05	
16.4	u Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 150 a 200 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària			3,56
	(Mà d'obra)			
	Manobre especialista	0,664 h 16,18	10,74	
	(Maquinària)			
	Màquina taladr.diamant refrig.aigua forat...	1,300 h 4,15	5,40	
	(Resta d'obra)		0,16	
				16,30



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (2)	Total (2)
16.5	h Ajudes varies del ram de paleta en concepte d'ajudes als diferents industrials. Hores a justificar aprovades per la DF. Criteri d'amidament: hores de treballador o destall a justificar d'acord amb els preus acordats amb la DT.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1a 1,008 h 17,78	17,92	
	Ajudant paleta 1,008 h 16,56	16,69	
	(Resta d'obra)	0,52	
			35,13
17.1	17 SEGURETAT I SALUT		
	PA Mesures de seguretat i salut per a l'execució de l'obra, aquestes tindran un valor del 2% del PEM executat		
	(Mitjans auxiliars)		
	Mesures de seguretat i salut per a l'exec... 1,000 PA 1,00	1,00	
			1,00
	A Vila-seca; a 10 de febrer de 2023 Arquitecte		
	Daniel Marcelo Martí		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
1	m3 Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3. Inclou encofrat, desencofrat i tots aquells elements auxiliars necessaris per a la realització correcta de la partida.	738,48	SET-CENTS TRENTA-VUIT 2 AMB QUARANTA-VUIT CENT_2
2	u Adatptació de instal·lació elèctrica interior per a la configuració d'uns vestuaris i zona office d'un centre de gent gran. Superfície aproximada de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, sense ajudes de ram de paleta. Instal·lació tipus superfícies desde caixes de derivació a punt final.	2.337,25	DOS MIL TRES-CENTS TRENTA-SET 2 AMB VINT-I-CINC CENT_2
3	u Commutador doble, de superfície, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu alt, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U. Tipus Kassinakis o similar.	150,15	CENT CINQUANTA 2 AMB QUINZE CENT_2
4	PA Creació de futura obertura en el vestuari de dones, mitjançant apeuament d'estructura. Caldria verificar la necessitat d'apeuament mitjançant cales prèvies i acord tècnic de la direcció facultativa	857,09	VUIT-CENTS CINQUANTA-SET 2 AMB NOU CENT_2
5	u Cadira fusta, a conjunt taula, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	24,09	VINT-I-QUATRE 2 AMB NOU CENT_2
6	m Canal tipus ULMA, o similar, amb canaló de ciment i canal ranurada d'acer galvanitzat	114,29	CENT CATORZE 2 AMB VINT-I-NOU CENT_2
7	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de calefacció, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	342,95	TRES-CENTS QUARANTA-DOS 2 AMB NORANTA-CINC CENT_2
8	PA Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Desmuntatge i preparació pel recrescut murari que suportarà la nova coberta	476,26	QUATRE-CENTS SETANTA-SIS 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
9	PA Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Talls i perfeccionaments i adequacions per compatibilitazar-ho amb la nova estructura proposada	476,26	QUATRE-CENTS SETANTA-SIS 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
10	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents d'electricitat, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	302,63	TRES-CENTS DOS 2 AMB SEIXANTA-TRES CENT_2
11	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de lampisteria, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	342,95	TRES-CENTS QUARANTA-DOS 2 AMB NORANTA-CINC CENT_2
12	PA Desmuntatge i retirada del mobiliari existent, mitj.manuals,càrr.manual sobre camió	277,43	DOS-CENTS SETANTA-SET 2 AMB QUARANTA-TRES CENT_2
13	PA Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de sanejament, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	322,79	TRES-CENTS VINT-I-DOS 2 AMB SETANTA-NOU CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
14	u Biga T180 bigueta autoportant formigó pretesat, 5 m de llum com a màxim, col·locada amb grua.	55,18	CINQUANTA-CINC 2 AMB DIVUIT CENT_2
15	m2 Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	6,90	SIS 2 AMB NORANTA CENT_2
16	m2 Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 18 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta.	49,68	QUARANTA-NOU 2 AMB SEIXANTA-VUIT CENT_2
17	U L'embolcallat de la unitat interior de l'office panelat lateral d'acord les descripcions de la documentació gràfica i amb la mateixa fusta instal·lada sota coberta de l'office L'embolcallat de la unitat interior dels vestuaris de dones i homes panelat lateral mitjançant el mateix material fenòlic imitació fusta que s'executarà per fer les divisions interiors dels vestuaris	150,24	CENT CINQUANTA 2 AMB VINT-I-QUATRE CENT_2
18	m2 Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llatets de 40x40 mm, col·locades cada 30 cm i clavades sobre rastrells transversals, fixats mecànicament al parament.	56,35	CINQUANTA-SIS 2 AMB TRENTA-CINC CENT_2
19	m Conducte de ventilació de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 200 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	33,20	TRENTA-TRES 2 AMB VINT CENT_2
20	m Canal tipus ULMA o similar per a plat de dutxa amb pendents del 2 %, d'amplària interior 80 mm i de 10 a 15 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable entramada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de plat de dutxa acabat amb gres porcelànic. Inclou registre de neteja compostat de part extraïble de dimensions aproximades de 15 x 40 cm, amb la funció de poder drenar el canal en cas d'obstrucció per unitat instal·lada. Inclou registres per facilitar la neteja dels conductes.	138,30	CENT TRENTA-VUIT 2 AMB TRENTA CENT_2
21	u Radiador de dimensions aproximades: 1600 x 354 x 81mm en posició vertical. De pes aproximat 20 kg. Color Blanc, amb una potència calorífica de 959 W aproximadament i correctament instal·lades mitjançant suport encastat. Inclou vàlvules termostàtiques, pel control i regulació del radiador. Les vàlvules compatibles amb el tub de propilè i tub de coure	310,03	TRES-CENTS DEU 2 AMB TRES CENT_2
22	u Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa Unitat interior Unitat exterior de climatització 3.440 kcal/ h Tipus Daikin FTXP50-71M i RXP20-71M, o de característiques similars.	1.978,96	MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT 2 AMB NORANTA-SIS CENT_2
23	u Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	85,15	VUITANTA-CINC 2 AMB QUINZE CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
24	m Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat soterrat sota paviment. Per a modificació de xarxa existent de cal·lefacció i connectat a xarxa actual.	5,07	CINC 2 AMB SET CENT_2
25	u Caixa de derivació quadrada de plàstic transparent, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment. Modles T60HBTR2000 77700BB0 BETTERMAN 0 similars.	25,61	VINT-I-CINC 2 AMB SEIXANTA-U CENT_2
26	m Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 500 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport	69,26	SEIXANTA-NOU 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
27	u Guirnalda amb il·luminació amb 10 portalàmpades led segons descripció de projecte i memòria tècnica.	105,36	CENT CINC 2 AMB TRENTA-SIS CENT_2
28	u Llumenera decorativa suspesa model Sylvania - Toledo o similar amb lampada de filament i bombetes de 10 W instal·lada suspesa	95,88	NORANTA-CINC 2 AMB VUITANTA-VUIT CENT_2
29	u Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC	9,69	NOU 2 AMB SEIXANTA-NOU CENT_2
30	u Desguàs per a inodor, de PVC de diàmetre 110 mm, connectat a un ramal de PVC	26,79	VINT-I-SIS 2 AMB SETANTA-NOU CENT_2
31	u Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC	7,46	SET 2 AMB QUARANTA-SIS CENT_2
32	u Vàlvula de bola manual amb rosca, de tres peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	28,48	VINT-I-VUIT 2 AMB QUARANTA-VUIT CENT_2
33	PA Desplaçament quadre existent i connexió a xarxa existent	476,26	QUATRE-CENTS SETANTA-SIS 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
34	PA Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de lampisteria amb la xarxa existent	476,26	QUATRE-CENTS SETANTA-SIS 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
35	PA Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de sanejament amb la xarxa existent	476,26	QUATRE-CENTS SETANTA-SIS 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
36	h Ajudes varies del ram de paleta en concepte d'ajudes als diferents industrials. Hores a justificar aprovades per la DF. Criteri d'amidament: hores de treballador o destall a justificar d'acord amb els preus acordats amb la DT.	35,13	TRENTA-CINC 2 AMB TRETZE CENT_2
37	h Neteja d'obra	16,94	SETZE 2 AMB NORANTA-QUATRE CENT_2
38	m Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	1,64	U 2 AMB SEIXANTA-QUATRE CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
39	u Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	3,56	TRES 2 AMB CINQUANTA-SIS CENT_2
40	PA Formació d'encast fet a taller en biga de fusta; per a encastar luminària led integrada segons directrius de DF i especificacions de projecte. Partida a justificar.	56,75	CINQUANTA-SIS 2 AMB SETANTA-CINC CENT_2
41	u Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 150 a 200 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	16,30	SETZE 2 AMB TRENTA CENT_2
42	u Guixeta en Z en mòduls de 4. Tipus fenòlic - acabat efecte fusta. Tipus casa «Taquillea» o similar. Dimensió 220 x 50 x 40. Ferratges inclosos. Laterals de pilars, i finalització de punts de contacte previstos i completats amb el mateix panell fenòlic.	216,41	DOS-CENTS SETZE 2 AMB QUARANTA-U CENT_2
43	U Cable elèctric decoratiu de tela trenada de color blanc o a escollir per DF envellit; cable bipolar interior, amb funda de PVC, i funda exterior de tela decorativa. Cable elèctric de secció 2x0.75mm2. Cable trenat imitació al cable elèctric de principi de segle XX.	55,70	CINQUANTA-CINC 2 AMB SETANTA CENT_2
44	U Xarxa elèctrica partida alçada a justificar.	47,31	QUARANTA-SET 2 AMB TRENTA-U CENT_2
45	u Llumenaria de tira contiu amb perfil d'acer. LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.	103,53	CENT TRES 2 AMB CINQUANTA-TRES CENT_2
46	u Llumenaria de tira contiu amb perfil d'acer per a encastar-se a la biga de fusta. . LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.	113,63	CENT TRETZE 2 AMB SEIXANTA-TRES CENT_2
47	u Laterals illa central: Muret d'obra Gero, revestit lateralment ambdós costats de la illa pel mateix marbre blanc del taulell. Moble 2. - illa central. Armari interiors color blanc. Una prestatgeria interior. Zona pica sense prestatge. Armaris tipus MELAMINA acabat lames de pi. Mòduls d'apertura batent. Mecanisme practicables tipo freno i TOCA-TOCA Sòcol enfonsat 12 cm acabat tipus Melamina acabat pi. Taulell de marbre blanc assequible	3.226,13	TRES MIL DOS-CENTS VINT-I-SIS 2 AMB TRETZE CENT_2
48	U Formació d'obertura tipus lluernari, segons la disposició definida en la documentació gràfica. El replanteig de les obertures correspondrà a l'alliberament de 5 revoltos ceràmics per unitat d'obertura executada. Les dimensions aproximades del forat net seran aproximadament de 50 x 100 cm. L'acabat interior de l'obertura resultant, executat mitjançant arrebossat i lliscat de morter de ciment que, com a mínim, ha de ser M-80. La partida inclou neteja de runa i abocada a contenidor d'obra, mitjans auxiliars per a la seva execució i acabat de les obertures segons indicacions de DF en obra.	789,06	SET-CENTS VUITANTA-NOU 2 AMB SIS CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
49	m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques	20,07	VINT 2 AMB SET CENT_2
50	m2 Vidre lluernari aïllant amb càmera de lluna incolora trempada; 6+6/16/10 mm - templat., col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	515,15	CINC-CENTS QUINZE 2 AMB QUINZE CENT_2
51	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	88,67	VUITANTA-VUIT 2 AMB SEIXANTA-SET CENT_2
52	u Marc metàl·lics per a efectuar els miralls dels lavabos.	70,61	SETANTA 2 AMB SEIXANTA-U CENT_2
53	u Moble rentamans 80x45x90 cm, vestuari homes amb pica, gran mirall 90x120 cm amb dispensador de sabó inclòs tovalloler, col·locat	428,55	QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT 2 AMB CINQUANTA-CINC CENT_2
54	u Construcció i formació de lluernari segons detall constructiu de la documentació gràfica, consistent en: - Consolidació i remat mitjançant arrebossat i enguixats del Suport de tancament estructural existent. - Làmina impermeabilitzant de remats exterior lateral conformat de resines bituminoses amb capa d'autoprotecció. - Per la cara externa un cop format el muret de trasdós exterior, executar la membrana impermeabilitzant amb làmina de betum modificat de superfície autoprotegida de grànuls de pissarra. Contindrà aïllament tèrmic un cop format el muret de lluernari. de poliestirè extruït tipus XPS, de 5cm gruix. - Formació de muret de Tancament exterior ceràmic, efectuat amb bloc ceràmic de 5cm de gruix. Unió entre peces mitjançant morter de ciment tipus M-5 i posterior arrebossat amb morter de ciment. M-80. - Formació de muret de lluernari compost per tancament de fulla interior d'obra, efectuat amb totxo tipus Gero 10, per anar revestit en la cara interior de morter de ciment lliscat. Agafat amb morter tipus, M-7,5. - Inclourà els Perfils de suport plegat, d'acer galvanitzat, fixat al suport resistent de tancament de fulla interior. La seva funció es rebre i encaixar el vidre de lluernari amb les juntes de neoprè i de separació. - Inclourà les Xapes de remat i escopidors de xapa d'alumini color blanc fixat lateralment al muret de lluernari o als perfils de suport plegat. - Vidre lluernari amb càmera compost per : 6+6/16/10 templat.	650,00	SIS-CENTS CINQUANTA 2
55	u Retirada de proteccions per a reparació de mobiliari o equipament fix urbà amb càrrega d'eines, tanques, senyalització i material sobrant, netja final i trasllat a magatzem. (Retirada antiga tanca)	32,03	TRENTA-DOS 2 AMB TRES CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
56	m Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,48	CINC 2 AMB QUARANTA-VUIT CENT_2
57	m3 Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,31	U 2 AMB TRENTA-U CENT_2
58	m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	92,74	NORANTA-DOS 2 AMB SETANTA-QUATRE CENT_2
59	m3 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,57	SIS 2 AMB CINQUANTA-SET CENT_2
60	m3 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,39	QUATRE 2 AMB TRENTA-NOU CENT_2
61	m Neteja i acondicionament de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,29	TRES 2 AMB VINT-I-NOU CENT_2
62	m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,37	CATORZE 2 AMB TRENTA-SET CENT_2
63	m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	6,16	SIS 2 AMB SETZE CENT_2
64	u Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	26,11	VINT-I-SIS 2 AMB ONZE CENT_2
65	u Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,91	VINT-I-TRES 2 AMB NORANTA-U CENT_2
66	u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	25,00	VINT-I-CINC 2
67	m3 Repicat per a la regularització de superfícies de formigó en paraments verticals de pantalles amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	9,75	NOU 2 AMB SETANTA-CINC CENT_2
68	m3 Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió	12,93	DOTZE 2 AMB NORANTA-TRES CENT_2
69	m3 Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	3,19	TRES 2 AMB DINOU CENT_2
70	m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 10 km	4,98	QUATRE 2 AMB NORANTA-VUIT CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
71	m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	22,81	VINT-I-DOS 2 AMB VUITANTA-U CENT_2
72	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	21,90	VINT-I-U 2 AMB NORANTA CENT_2
73	m3 Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	1,52	U 2 AMB CINQUANTA-DOS CENT_2
74	m2 Mur de contenció amb bloc prefabricat de formigó reciclat amb acabat llis, de dimensions 40x40x80 cm	328,84	TRES-CENTS VINT-I-VUIT 2 AMB VUITANTA-QUATRE CENT_2
75	m3 Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	187,25	CENT VUITANTA-SET 2 AMB VINT-I-CINC CENT_2
76	m3 Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer	789,40	SET-CENTS VUITANTA-NOU 2 AMB QUARANTA CENT_2
77	kg Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra; unions realitzades amb tac químic i barra corrugada d'acer de Ø20 mm. Segons especificacions de documentació gràfica i directrius de la DF.	6,10	SIS 2 AMB DEU CENT_2
78	kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	2,43	DOS 2 AMB QUARANTA-TRES CENT_2
79	m Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kN·m, reblert amb el mateix morter de la paret	25,93	VINT-I-CINC 2 AMB NORANTA-TRES CENT_2
80	m2 Paret estructural de 19 cm de gruix, de bloc ceràmic d'argila alleugerida LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 300x190x190 mm, col·locat amb morter 1:0,5:4, amb repercussió de peces especials. Inclosos mijans auxiliars necessaris per a la seva execució.	25,65	VINT-I-CINC 2 AMB SEIXANTA-CINC CENT_2
81	m Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	37,78	TRENTA-SET 2 AMB SETANTA-VUIT CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
82	m2 Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior grecada, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 4%	35,41	TRENTA-CINC 2 AMB QUARANTA-U CENT_2
83	u Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	570,53	CINC-CENTS SETANTA 2 AMB CINQUANTA-TRES CENT_2
84	m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	35,90	TRENTA-CINC 2 AMB NORANTA CENT_2
85	m2 Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	51,66	CINQUANTA-U 2 AMB SEIXANTA-SIS CENT_2
86	m2 Paret tancament de 19 cm de gruix de bloc de 300x190x190 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4	25,08	VINT-I-CINC 2 AMB VUIT CENT_2
87	m2 Membrana de gruix 0,5 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie	14,25	CATORZE 2 AMB VINT-I-CINC CENT_2
88	m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m2·K/w, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	8,26	VUIT 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
89	m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	9,94	NOU 2 AMB NORANTA-QUATRE CENT_2
90	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	32,64	TRENTA-DOS 2 AMB SEIXANTA-QUATRE CENT_2
91	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat color negre	11,92	ONZE 2 AMB NORANTA-DOS CENT_2
92	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	8,77	VUIT 2 AMB SETANTA-SET CENT_2
93	m2 Pintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 6 m2 fins a 14 m2	6,57	SIS 2 AMB CINQUANTA-SET CENT_2
94	m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	7,99	SET 2 AMB NORANTA-NOU CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
95	m2 Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, (inclou acabat polit)	32,36	TRENTA-DOS 2 AMB TRENTA-SIS CENT_2
96	m2 Paviment interior, de RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT POLIT, de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica classe antilliscant C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	40,24	QUARANTA 2 AMB VINT-I-QUATRE CENT_2
97	m Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm	6,76	SIS 2 AMB SETANTA-SIS CENT_2
98	m2 Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	54,65	CINQUANTA-QUATRE 2 AMB SEIXANTA-CINC CENT_2
99	m Sòcol de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	7,54	SET 2 AMB CINQUANTA-QUATRE CENT_2
100	m3 Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà	163,72	CENT SEIXANTA-TRES 2 AMB SETANTA-DOS CENT_2
101	m2 Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,94	TRES 2 AMB NORANTA-QUATRE CENT_2
102	u Balconera de fusta de pi de flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, segons detall de projecte, per a un buit d'obra aproximat de 420x220 cm, part Fixe de 3,3 x 220 i Part Practicable de 90 x 220cm; classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	2.102,02	DOS MIL CENT DOS 2 AMB DOS CENT_2
103	m2 Panell sandvitx acabat amb aïllament de poliuretà intersticial i fusta per ambdues cares a escollir per la DF, tot acabat	95,90	NORANTA-CINC 2 AMB NORANTA CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
104	u Porta tallafochs de fusta, EI245-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x220 cm, preu alt, col·locada. Inclou lacat color blanc a dos mans, manetes d'acer inoxidable i tarja superior DM lacat de 90x60 cm a ambdós costats.	309,59	TRES-CENTS NOU 2 AMB CINQUANTA-NOU CENT_2
105	m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 8 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral de color estàndard de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	135,37	CENT TRENTA-CINC 2 AMB TRENTA-SET CENT_2
106	m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	18,96	DIVUIT 2 AMB NORANTA-SIS CENT_2
107	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i llit de sorra de 15 cm de gruix	40,39	QUARANTA 2 AMB TRENTA-NOU CENT_2
108	m Canalització amb quatre tubs de PVC corrugat de D=80 mm i dau de recobriment de 40x40 cm amb formigó HM-20/P/20/I, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	9,29	NOU 2 AMB VINT-I-NOU CENT_2
109	u Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	87,74	VUITANTA-SET 2 AMB SETANTA-QUATRE CENT_2
110	u Re-connexió i prolongació sota el paviment existent de la xarxa de calefacció existent, inclourà el material d'enllaç i conducte necessari per reaprofitar la xarxa existent	394,12	TRES-CENTS NORANTA-QUATRE 2 AMB DOTZE CENT_2
111	u Partida alçada per la perforació de panell sandvitx i impermeabilització lateral dels conductes existents que sobresurtin.	504,05	CINC-CENTS QUATRE 2 AMB CINC CENT_2
112	m Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	12,43	DOTZE 2 AMB QUARANTA-TRES CENT_2
113	m Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	17,75	DISSET 2 AMB SETANTA-CINC CENT_2
114	m Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	27,97	VINT-I-SET 2 AMB NORANTA-SET CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
115	m Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	46,31	QUARANTA-SIS 2 AMB TRENTA-U CENT_2
116	m Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	7,15	SET 2 AMB QUINZE CENT_2
117	m Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 18 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, amb barrera antioxigen, muntat amb accessoris per a premsar	7,68	SET 2 AMB SEIXANTA-VUIT CENT_2
118	m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 114 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc CL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	16,69	SETZE 2 AMB SEIXANTA-NOU CENT_2
119	u Quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció	279,45	DOS-CENTS SETANTA-NOU 2 AMB QUARANTA-CINC CENT_2
120	u Armari de polièster de 500x400x200 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna	249,80	DOS-CENTS QUARANTA-NOU 2 AMB VUITANTA CENT_2
121	u Caixa de mecanismes tipus estanc, per a un element, preu alt, superficial	2,57	DOS 2 AMB CINQUANTA-SET CENT_2
122	u Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, superficial	16,77	SETZE 2 AMB SETANTA-SET CENT_2
123	u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu alt, superficial	11,76	ONZE 2 AMB SETANTA-SIS CENT_2
124	u Marc per a mecanisme universal, 1 element, amb bastidor per a caixa universal d'1 element,, 1, elements, amb bastidor per a caixa universal d'1 elements, preu alt, col·locat	4,44	QUATRE 2 AMB QUARANTA-QUATRE CENT_2
125	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar (2P), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, superficial	12,30	DOTZE 2 AMB TRENTA CENT_2
126	u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt,superficial	12,61	DOTZE 2 AMB SEIXANTA-U CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
127	u Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	149,86	CENT QUARANTA-NOU 2 AMB VUITANTA-SIS CENT_2
128	PA Partida alçada de pintat de les bigues de fusta amb plantilles per a posar frases d'unes 15 paraules	302,63	TRES-CENTS DOS 2 AMB SEIXANTA-TRES CENT_2
129	u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	285,81	DOS-CENTS VUITANTA-CINC 2 AMB VUITANTA-U CENT_2
130	u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	222,10	DOS-CENTS VINT-I-DOS 2 AMB DEU CENT_2
131	u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40*40, acabat brillant, preu alt, encastada a un taulell de cuina	82,13	VUITANTA-DOS 2 AMB TRETZE CENT_2
132	u Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	109,95	CENT NOU 2 AMB NORANTA-CINC CENT_2
133	u Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	91,00	NORANTA-U 2
134	u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	22,12	VINT-I-DOS 2 AMB DOTZE CENT_2
135	u Sifó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	13,16	TRETZE 2 AMB SETZE CENT_2
136	u Porta-rotilles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	32,77	TRENTA-DOS 2 AMB SETANTA-SET CENT_2
137	u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	71,11	SETANTA-U 2 AMB ONZE CENT_2
138	u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	218,84	DOS-CENTS DIVUIT 2 AMB VUITANTA-QUATRE CENT_2
139	u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,33	DINOU 2 AMB TRENTA-TRES CENT_2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
140	u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	19,97	DINOU 2 AMB NORANTA-SET CENT_2
141	m2 Polit del paviment de formigó	7,36	SET 2 AMB TRENTA-SIS CENT_2
142	m Mobiliari per a cuina linial de 4 m de llargària, de fusta massissa de pi amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 650 mm de fondària i 920 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Inclou taulell granític o marbre blanc assequible. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte de nevera, sistema interior de clima.	375,70	TRES-CENTS SETANTA-CINC 2 AMB SETANTA CENT_2
143	u Forn microones per a escalfar menjars, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	74,50	SETANTA-QUATRE 2 AMB CINQUANTA CENT_2
144	u Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta de dimensions 70 * 150 cm	60,96	SEIXANTA 2 AMB NORANTA-SIS CENT_2
145	u Nevera elèctrica, de 200 l de capacitat, col·locada i amb el desmuntatge inclòs. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte.	220,43	DOS-CENTS VINT 2 AMB QUARANTA-TRES CENT_2
146	u Taula de fusta amb capacitat per a 6 persones, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	160,03	CENT SEIXANTA 2 AMB TRES CENT_2
147	PA Redacció i aprovació del pla de seguretat i salut, tramitació de l'obertura del centre de treball a les oficines de la Generalitat.	302,53	TRES-CENTS DOS 2 AMB CINQUANTA-TRES CENT_2
148	PA Col·locació de cartell d'obra d'acord a la normativa corresponent, municipal, autonòmica i estatal.	50,51	CINQUANTA 2 AMB CINQUANTA-U CENT_2
149	PA Reconducció temporal i protecció de conductes existents, siguin fumerals, arquetes de sanejament, conductes de ventilació, baixants pluvials	883,77	VUIT-CENTS VUITANTA-TRES 2 AMB SETANTA-SET CENT_2
150	u Pintura per a protecció de fusteries exteriors amb tractament de protecció biocida i envernissament de protecció	250,00	DOS-CENTS CINQUANTA 2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (2)	En lletra (2)
151	m² Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 6 mm d'espessor, incolora, conductivitat tèrmica 3,56 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 82%, proporcionant un aïllament acústic de 17 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oximica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1.014,95	MIL CATORZE 2 AMB NORANTA-CINC CENT_2
152	m Reforços d'unió (Ø12) entre murs existents i paret de termoargil·la amb cercol de formigó armat barilles verticals unides amb ciment sense retracció WEBBER	37,26	TRENTA-SET 2 AMB VINT-I-SIS CENT_2
153	u Rel·lotge a instal·lar a l'espai office 50 cm diàmetre amb piles i fixacions mecàniques	63,15	SEIXANTA-TRES 2 AMB QUINZE CENT_2
154	m² Reparació puntual amb planxes panell sandvitx 80 mm, d'igual característiques que els panells de la nova coberta de la coberta de panells sandvitx existent	61,89	SEIXANTA-U 2 AMB VUITANTA-NOU CENT_2
155	m Construcció de nous remats per la coberta existent de panell sandwich situada a sobre del passadis exterior	47,60	QUARANTA-SET 2 AMB SEIXANTA CENT_2
156	m Pletines d'alumini o faldons nous per la coberta existent de panell sandvitx situada a sobre dels vestuaris	57,13	CINQUANTA-SET 2 AMB TRETZE CENT_2
157	m² Separacions i suports compost per separadors fenòlics imitació fusta mides 100x200 cm. Inclou suports per a bancs de dutxes, mecanismes, fixacions i portes.	63,00	SEIXANTA-TRES 2
158	u Taulell de suro per penjar notícies de 120 x 500 cm	26,49	VINT-I-SIS 2 AMB QUARANTA-NOU CENT_2
159	m Tira d'inox per a separar paviments existents i nous paviments dels vestuaris, col·locat, tot acabat	57,18	CINQUANTA-SET 2 AMB DIVUIT CENT_2
160	PA Mesures de seguretat i salut per a l'execució de l'obra, aquestes tindran un valor del 2% del PEM executat	1,00	U 2
A Vila-seca; a 10 de febrer de 2023 Arquitecte			
Daniel Marcelo Martí			

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 319 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



Quadre de preus auxiliars



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 1

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
1	B065-CVY2	m3	Formigó lleuger d'argila expandida, 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	
	A0E-000A	1,008 h	Manobre especialista	22,17
	B011-05ME	0,300 m3	Aigua	2,24
	B030-05PJ	0,700 m3	Argila expandida de gra...	98,17
	B055-0685	0,375 t	Ciment pòrtland amb esc...	108,90
	B03L-05MQ	0,740 t	Sorra de pedrera de ped...	15,91
	C176-00FX	0,700 h	Formigonera de 165 l	1,69
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	22,40
			Total per m3:	145,75
2	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
	A0E-000A	1,059 h	Manobre especialista	22,17
	B011-05ME	0,200 m3	Aigua	2,24
	B054-06DH	190,000 kg	Calç aèria hidratada CL...	0,25
	B055-067M	0,380 t	Ciment pòrtland amb fil...	105,32
	B03L-05N7	1,380 t	Sorra de pedrera per a ...	17,04
	C176-00FX	0,725 h	Formigonera de 165 l	1,69
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	23,50
			Total per m3:	136,44
3	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
	A0E-000A	1,109 h	Manobre especialista	22,17
	B011-05ME	0,200 m3	Aigua	2,24
	B055-067M	0,250 t	Ciment pòrtland amb fil...	105,32
	B03L-05N7	1,630 t	Sorra de pedrera per a ...	17,04
	C176-00FX	0,700 h	Formigonera de 165 l	1,69
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	24,60
			Total per m3:	80,58
4	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
	A0E-000A	1,008 h	Manobre especialista	22,17
	B011-05ME	0,200 m3	Aigua	2,24
	B055-067M	0,380 t	Ciment pòrtland amb fil...	105,32
	B03L-05N7	1,520 t	Sorra de pedrera per a ...	17,04
	C176-00FX	0,700 h	Formigonera de 165 l	1,69
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	22,40
			Total per m3:	90,12
5	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
	A0E-000A	1,008 h	Manobre especialista	22,17
	B011-05ME	0,200 m3	Aigua	2,24
	B055-067M	0,200 t	Ciment pòrtland amb fil...	105,32
	B03L-05N7	1,740 t	Sorra de pedrera per a ...	17,04
	C176-00FX	0,700 h	Formigonera de 165 l	1,69
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	22,40
			Total per m3:	74,91
6	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	
	A0D-0008	1,008 h	Manobre guixaire	21,44
	B011-05ME	0,600 m3	Aigua	2,24
	B059-06F0	800,000 kg	Guix de designació B1/2...	0,12
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	21,60
			Total per m3:	119,17



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 2

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
7	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 400 N/mm2	
	A01-FEP0	0,006 h	Ajudant ferrallista	22,80
	A0F-000I	0,006 h	Oficial 1a ferrallista	25,68
	B0B7-106Q	1,050 kg	Acer en barres corrugad...	1,22
	B0AM-078F	0,010 kg	Filferro recuit de diàm...	1,28
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	0,30
			Total per kg:	1,58
8	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
	A0150000	1,000 h	Manobre especialista	16,18
	B0111000	0,200 m3	Aigua	14,46
	B0310020	1,630 t	Sorra de pedrera per a ...	17,04
	B0512401	0,250 t	Ciment pòrtland amb fil...	103,30
	C1705600	0,700 h	Formigonera de 165 l	1,71
	A%AUX0010100	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	16,20
			Total per m3:	74,04
9	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	
	A0124000	0,006 h	Oficial 1a ferrallista	17,78
	A0134000	0,006 h	Ajudant ferrallista	16,56
	B0A14200	0,010 kg	Filferro recuit de diàm...	1,28
	B0B2A000	1,050 kg	Acer en barres corrugad...	0,66
	A%AUX001010...	1,000 %	Despeses auxiliars sobr...	0,20
			Total per kg:	0,91
10	E45817C4	m3	Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	
	A0122000	0,278 h	Oficial 1a paleta	17,78
	A0140000	0,278 h	Manobre	15,70
	B065710B	1,050 m3	Formigó HA-25/B/10/I de...	78,87
	C1701100	0,500 h	Camió amb bomba de form...	315,51
	A%AUX001025...	2,500 %	Despeses auxiliars sobr...	9,30
			Total per m3:	250,10
11	E4B83000	kg	Armadura per a cercols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	
	A0124000	0,011 h	Oficial 1a ferrallista	17,78
	A0134000	0,011 h	Ajudant ferrallista	16,56
	B0A14200	0,005 kg	Filferro recuit de diàm...	1,28
	D0B2A100	1,000 kg	Acer en barres corrugad...	0,91
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,40
			Total per kg:	1,31
12	E4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	
	A0123000	0,712 h	Oficial 1a encofrador	17,78
	A0133000	0,535 h	Ajudant encofrador	16,56
	B0A31000	0,101 kg	Clau acer	1,42
	B0D21030	1,991 m	Tauló de fusta de pi pe...	0,36
	B0D31000	0,150 m3	Llata de fusta de pi	261,83
	B0D625A0	0,020 cu	Puntal metàl·lic i tele...	9,85
	B0D71130	1,150 m2	Tauler elaborat amb fus...	1,34
	A%AUX001025...	2,500 %	Despeses auxiliars sobr...	21,50
			Total per m2:	63,93

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 3

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
13	EG134801	u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastada	
	A012H000		0,101 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,081 h Ajudant electricista	16,54
	BG134801		1,000 u Caixa per a quadre de c...	16,06
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	3,20
			Total per u:	19,31
14	EG151822	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	
	A012H000		0,302 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,151 h Ajudant electricista	16,54
	BG151822		1,000 u Caixa de derivació quad...	6,87
	BGW15000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,30
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	8,10
			Total per u:	15,34
15	EG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	
	A012H000		0,504 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,050 h Ajudant electricista	16,54
	BG151D11		1,000 u Caixa de derivació quad...	4,43
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	10,10
			Total per u:	14,67
16	EG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	
	A012H000		0,504 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,151 h Ajudant electricista	16,54
	BG161611		1,000 u Caixa de derivació rect...	2,72
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	11,80
			Total per u:	14,66
17	EG21271J	m	Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	
	A012H000		0,037 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,050 h Ajudant electricista	16,54
	BG212710		1,020 m Tub rígid de PVC, de 20...	0,68
	BGW21000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,13
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	1,50
			Total per m:	2,35
18	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	
	A012H000		0,016 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,020 h Ajudant electricista	16,54
	BG222710		1,020 m Tub flexible corrugat d...	0,18
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	0,60
			Total per m:	0,81
19	EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	
	A012H000		0,016 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,020 h Ajudant electricista	16,54
	BG222810		1,020 m Tub flexible corrugat d...	0,24
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	0,60
			Total per m:	0,87

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 4

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
20	EG222911	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	
	A012H000	0,016 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,020 h	Ajudant electricista	16,54
	BG222910	1,020 m	Tub flexible corrugat d...	0,36
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,60
			Total per m:	1,00
21	EG322124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	
	A012H000	0,015 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,015 h	Ajudant electricista	16,54
	BG322120	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,16
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,50
			Total per m:	0,70
22	EG322134	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	
	A012H000	0,015 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,015 h	Ajudant electricista	16,54
	BG322130	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,26
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,50
			Total per m:	0,81
23	EG322144	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	
	A012H000	0,015 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,015 h	Ajudant electricista	16,54
	BG322140	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,41
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,50
			Total per m:	0,96
24	EG322154	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	
	A012H000	0,040 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,040 h	Ajudant electricista	16,54
	BG322150	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,60
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	1,40
			Total per m:	2,03
25	EG323124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-U, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	
	A012H000	0,015 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,015 h	Ajudant electricista	16,54
	BG323120	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,16
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,50
			Total per m:	0,70
26	EG41149H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000	0,202 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,202 h	Ajudant electricista	16,54
	BG41149H	1,000 u	Interruptor automàtic m...	38,12
	BGW41000	1,000 u	Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	45,68

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 5

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
27	EG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000		0,202 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,202 h Ajudant electricista	16,54
	BG415A99		1,000 u Interruptor automàtic m...	11,42
	BGW41000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	18,98
28	EG415A9B	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000		0,202 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,202 h Ajudant electricista	16,54
	BG415A9B		1,000 u Interruptor automàtic m...	11,61
	BGW41000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	19,17
29	EG415A9C	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000		0,202 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,202 h Ajudant electricista	16,54
	BG415A9C		1,000 u Interruptor automàtic m...	11,93
	BGW41000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	19,49
30	EG415A9D	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000		0,202 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,202 h Ajudant electricista	16,54
	BG415A9D		1,000 u Interruptor automàtic m...	12,18
	BGW41000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	19,74
31	EG42129D	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	
	A012H000		0,353 h Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000		0,202 h Ajudant electricista	16,54
	BG42129D		1,000 u Interruptor diferencial...	24,13
	BGW42000		1,000 u Part proporcional d'acc...	0,36
	A%AUX001015...		1,500 % Despeses auxiliars sobr...	9,80
			Total per u:	34,47

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 6

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
32	EG482145	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	
	A012H000	0,202 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,202 h	Ajudant electricista	16,54
	BG482145	1,000 u	Protector per a sobrete...	131,38
	BGW48000	1,000 u	Part proporcional d'acc...	0,40
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	7,10
			Total per u:	138,94
33	EG611021	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	
	A012H000	0,020 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,020 h	Ajudant electricista	16,54
	BG611020	1,000 u	Caixa per a mecanismes,...	1,04
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,70
			Total per u:	1,75
34	EG613021	u	Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	
	A012H000	0,020 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,020 h	Ajudant electricista	16,54
	BG613020	1,000 u	Caixa per a mecanismes,...	2,33
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,70
			Total per u:	3,04
35	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG621193	1,000 u	Interruptor, de tipus u...	3,67
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	8,75
36	EG621G93	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG621G93	1,000 u	Commutador, de tipus un...	3,88
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	8,96
37	EG621J93	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG621J93	1,000 u	Commutador de creuament...	7,51
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	12,59
38	EG62DHDK	u	Commutador doble, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,184 h	Ajudant electricista	16,54
	BG62DHDK	1,000 u	Commutador doble per a ...	20,51
	BGW62000	1,000 u	Part proporcional d'acc...	0,36
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,80
			Total per u:	26,78



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 7

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
39	EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG631153	1,000 u	Presa de corrent de tip...	4,08
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	9,16
40	EG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG631EA3	1,000 u	Presa de corrent tipus ...	7,00
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	12,08
41	EG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,134 h	Ajudant electricista	16,54
	BG641177	1,000 u	Polsador de tipus unive...	6,44
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,00
			Total per u:	11,52
42	EG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	
	A012H000	0,030 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,016 h	Ajudant electricista	16,54
	BG671113	1,000 u	Marc per a mecanisme un...	2,31
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,80
			Total per u:	3,13
43	EG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	
	A012H000	0,030 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,016 h	Ajudant electricista	16,54
	BG671133	1,000 u	Marc per a mecanisme un...	5,72
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,80
			Total per u:	6,54
44	EGA12522	u	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	
	A012H000	0,151 h	Oficial 1a electricista	18,38
	A013H000	0,184 h	Ajudant electricista	16,54
	BGA12520	1,000 u	Avisador acústic adossa...	12,43
	BGWA1000	1,000 u	Part proporcional d'acc...	0,32
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,80
			Total per u:	18,66
45	P310-D51K	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	
	A01-FEP0	0,009 h	Ajudant ferrallista	22,80
	A0F-000I	0,007 h	Oficial 1a ferrallista	25,68
	B0B6-107E	1,000 kg	Acer en barres corrugad...	1,58
	B0AM-078F	0,005 kg	Filferro recuit de diàm...	1,28
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,40
			Total per kg:	1,99

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 8

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
46	P312-D4NE	m3	De rases i pous de fonaments, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	
	A0D-0007	0,445 h	Manobre	21,44
	B06E-11H5	1,100 m3	Formigó HA-25/B / 20 / ...	77,77
	C172-003J	0,150 h	Camió amb bomba de form...	149,10
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	9,50
			Total per m3:	117,60
47	P7B1-6Q5G	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	
	A01-FEP3	0,020 h	Ajudant col·locador	22,80
	A0F-000D	0,040 h	Oficial 1a col·locador	25,68
	B7B1-0KPA	1,100 m2	Geotèxtil format per fe...	0,95
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	1,50
			Total per m2:	2,56
48	P7B2-5RJ6	m2	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida	
	A01-FEP3	0,015 h	Ajudant col·locador	22,80
	A0F-000D	0,030 h	Oficial 1a col·locador	25,68
	B775-0KR3	1,100 m2	Vel de polietilè de gru...	0,21
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	1,10
			Total per m2:	1,36
49	P93N-3GC7	m2	Solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 15 cm de gruix	
	A0D-0007	0,194 h	Manobre	21,44
	A0F-000T	0,097 h	Oficial 1a paleta	25,68
	B065-CVY2	0,155 m3	Formigó lleuger d'argil...	145,75
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	6,70
			Total per m2:	29,34
50	P9GC-ADVF	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic	
	A0E-000A	0,050 h	Manobre especialista	22,17
	A0F-000B	0,025 h	Oficial 1a	25,68
	B06E-11H8	0,158 m3	Formigó HA-25/B / 20 / ...	72,25
	B9G3-0HRV	0,003 t	Pols de quars color gris	490,93
	C172-003J	0,011 h	Camió amb bomba de form...	149,10
	C20K-00DP	0,025 h	Regle vibratori	4,29
	C20L-00DO	0,070 h	Remolinador mecànic	4,88
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	1,80
			Total per m2:	16,76
51	P9Z3-DP4W	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	
	A01-FEP0	0,022 h	Ajudant ferrallista	22,80
	A0F-000I	0,022 h	Oficial 1a ferrallista	25,68
	B0AM-078F	0,018 kg	Filferro recuit de diàm...	1,28
	B0B8-107V	1,200 m2	Malla electrosoldada de...	2,94
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	1,10
			Total per m2:	4,63



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de preus auxiliars

Pàgina 9

Num.	Codi	Ut	Descripció	Total
52	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	
	A01-FEPD	0,050 h	Ajudant electricista	22,76
	A0F-000E	0,152 h	Oficial 1a electricista	26,54
	BG12-0G6T	1,000 u	Caixa de derivació quad...	1,06
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	5,20
			Total per u:	6,31
53	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	
	A01-FEPD	0,021 h	Ajudant electricista	22,76
	A0F-000E	0,017 h	Oficial 1a electricista	26,54
	BG2Q-1KST	1,020 m	Tub flexible corrugat d...	0,16
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,90
			Total per m:	1,10
54	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	
	A01-FEPD	0,016 h	Ajudant electricista	22,76
	A0F-000E	0,016 h	Oficial 1a electricista	26,54
	BG35-06F4	1,020 m	Cable amb conductor de ...	0,32
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	0,80
			Total per m:	1,12
55	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	
	A0D-0007	0,223 h	Manobre	21,44
	A0F-000T	0,253 h	Oficial 1a paleta	25,68
	B011-05ME	0,001 m3	Aigua	2,24
	B059-06FN	0,005 kg	Guix de designació C6/2...	0,12
	B059-06F0	0,505 kg	Guix de designació B1/2...	0,12
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	11,30
			Total per u:	11,51
56	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	
	A0D-0007	0,253 h	Manobre	21,44
	A0F-000T	0,122 h	Oficial 1a paleta	25,68
	B011-05ME	0,002 m3	Aigua	2,24
	B059-06FN	0,040 kg	Guix de designació C6/2...	0,12
	B059-06F0	3,030 kg	Guix de designació B1/2...	0,12
	A%AUX001015...	1,500 %	Despeses auxiliars sobr...	8,60
			Total per m:	9,04

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 329 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



Quadre de materials



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 1

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1 BEFD4FB7	Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa amb condensació per aire, amb ventiladors centrífugs al condensador i a l'evaporador, de 22 kw de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de COP aproximat 3, EER aproximat 2.5, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb una pressió disponible de 120 Pa, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R-410A, amb termostat ambient per cable i safata de recollida de condensats	1.428,17	3,000 u	4.284,51
2 B430-12XI	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1)	726,28	2,088 m3	1.516,47
3 BVA5-02AE	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	570,53	1,000 u	570,53
4 B9G3-0HRV	Pols de quars color gris	490,93	0,116 t	56,95
5 BC173R40	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 10 mm de gruix classe 1 (C) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 10 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 1 segons UNE-EN 12600	420,11	1,980 m2	831,82
6 BAS1-0I4F	Porta tallafocs de fusta,EI2-C 60, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 90x210 cm, preu alt	302,43	2,000 u	604,86
7 PG04-61UL	Quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció	279,45	1,000 u	279,45
8 B0D31000	Llata de fusta de pi	261,83	3,426 m3	897,03
9 BE3253D0	Radiador de planxa d'acer de 5 elements amb 3 columnes, de 750 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	250,00	6,000 u	1.500,00
10 BJ115-0QK9	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt	234,42	5,000 u	1.172,10
11 BG11-0FSH	Armari de polièster de 500x400x200 mm, amb porta i finestra	228,32	1,000 u	228,32
12 BQUF-0TI6	Nevera elèctrica, de 100 l de capacitat, per a 2 usos, per a seguretat i salut	211,77	1,000 u	211,77
13 BJ11C-0Q7F	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	173,89	4,000 u	695,56
14 BM33-0T4X	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	165,68	1,000 u	165,68

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 2

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
15 BD5H65A5	Canal de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 150 mm i 160 a 200 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable entramada classe B125 segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal	158,05	4,520 m	714,39
16 BQUK-0TI1	Taula de fusta, amb capacitat per a 6 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut	151,37	1,000 u	151,37
17 BG482145	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	131,38	1,000 u	131,38
18 BC12-2U20	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 8 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral de color estàndard de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	115,67	9,240 m2	1.068,79
19 B055-0685	Ciment portland amb escòria CEM II/B-S 42,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	108,90	2,252 t	245,24
20 B055-067M	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	105,32	0,322 t	33,91
21 B0512401	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30	0,188 t	19,42
22 B030-05PJ	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 550 kg/m3, en sacs	98,17	4,204 m3	412,71
23 BH1101202	Llumenera decorativa monotub per a muntar superficialment amb xassís de planxa d'acer esmaltat sense difusor, per a 1 tub de fluorescència T26/G13 de 18 W, (1x18W), amb reactància ferromagnètica AF	95,22	1,000 u	95,22
24 B06E-12FM	Formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E	89,45	1,661 m3	148,58
25 B06E-11I9	Formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició IIa	88,21	1,845 m3	162,75
26 BJ210-0SDN	Aixeta de classe mescladora per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	88,13	6,000 u	528,78
27 BH61R7CA	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	83,31	3,000 u	249,93
28 B065710B	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	78,87	1,575 m3	124,22
29 B06E-11H5	Formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	77,77	0,638 m3	49,62
30 BJ212-FG20	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	76,46	6,000 u	458,76

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 3

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
31 BH118A40	Llumenera decorativa monotub per a muntar superficialment amb xassis d'alumini anoditzat i difusor de metacrilat, per a 1 tub de fluorescència T16/G5 de 80 W, (1x80W), amb reactància electrònica	76,17	23,000 u	1.751,91
32 BFWB-08V9	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	75,59	1,200 u	90,71
33 BQU4-1907	Forn microones, per a 2 usos, per a seguretat i salut	73,18	1,000 u	73,18
34 B06E-11H8	Formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	72,25	6,123 m3	442,39
35 BJ183-0PFC	Aiguera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de 50 a 60 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu alt, per a encastar	70,59	2,000 u	141,18
36 B06E-12D9	Formigó HM-20/B / 20 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	63,84	3,640 m3	232,38
37 BJ4Z-H68D	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	63,84	4,000 u	255,36
38 PH54-AJQC	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	62,87	3,000 u	188,61
39 BEM32211	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	57,60	4,000 u	230,40
40 mt35pry504s	Empalmament contràctil en fred per a cable elèctric de mitja tensió amb aïllament plàstic o de paper impregnat, Elasppeed EPJME-D	47,60	30,000 U	1.428,00
41 B064300C	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	45,97	0,480 m3	22,07
42 B356-HY2X	Bloc prefabricat de formigó en massa reciclat, amb acabat llis, de dimensions 40x40x80 cm	41,43	9,000 u	372,87
43 BG41149H	Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	38,12	1,000 u	38,12
44 B07L-1PYA	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	33,67	3,578 t	120,47
45 mt34sch200a	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, 30 W pot.	33,33	50,000 u	1.666,50
46 BM30-0T70	Armari per a extintor per a muntar superficialment	32,50	1,000 u	32,50
47 BC1K-0WNU	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm, per a seguretat i salut	31,77	5,000 m2	158,85
48 mt21lpc030	Kit d'accessoris de fixació, per a plaques de policarbonat cel·lular, en lluernaris, format per cargols autoroscants d'acer inox	31,00	9,900 U	306,90
49 mt34sch100...	Tira de led, de color blanc càlid (3200K), IP65	29,53	50,000 m	1.476,50
50 BG2ZBAM0	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 500 mm d'amplària	28,56	23,000 m	656,88

Hash: feelYtITfjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 4

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
51 BJ14B11N2	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu superior	28,56	2,000 u	57,12
52 BJ4Z-H68W	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària	25,52	4,000 u	102,08
53 MT34SCH0100	Perfil d'allotjament de tires led alumini anoditzat, 1 m longit	25,41	15,000 m	381,15
54 BG42129D	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0.03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	24,13	2,000 u	48,26
55 BFWB-08VL	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	22,90	6,000 u	137,40
56 B0CH1-1EBZ	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	22,85	69,300 m2	1.583,51
57 B2RA-28US	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat i t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	21,90	25,000 t	547,50
58 mt34sch010h	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, 1,5 m	21,89	35,000 m	766,15
59 BN316A30	Vàlvula de bola manual amb rosca, de tres peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt	21,31	38,000 u	809,78
60 B0CU46B8	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 18 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	20,95	39,000 m2	817,05
61 BDW3E900	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	20,75	6,600 u	136,95
62 BG62DHDK	Commutador doble per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	20,51	35,000 u	717,85
63 B7JE-0GTM	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	18,02	0,323 dm3	5,82
64 BDW3-FFAK	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,25	11,550 u	199,24
65 BG151732	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment	17,14	30,000 u	514,20
66 B0310020	Sorra de pedrera per a morters	17,04	1,223 t	20,84
67 B03L-05N7	Sorra de pedrera per a morters	17,04	1,451 t	24,73
68 B03L-05N5	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	16,71	5,985 t	100,01
69 BG134801	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb dotze mòduls i per a encastar	16,06	1,000 u	16,06
70 B03L-05MQ	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	15,91	4,444 t	70,70

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 5

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
71 B03J-0K8H	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	15,89	5,285 t	83,98
72 BJ188-0PMX	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	15,48	10,000 u	154,80
73 B0FG2-0GNC	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIa (UNE-EN 14411)	15,12	43,263 m2	654,14
74 B0FG2-0GNP	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	15,01	53,300 m2	800,03
75 B896-HYAQ	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	15,00	26,138 kg	392,07
76 B0CU46C8	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	14,54	9,000 m2	130,86
77 B0111000	Aigua	14,46	0,180 m3	2,60
78 BJ215-0RRU	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	13,01	6,000 u	78,06
79 BGA12520	Avisador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	12,43	1,000 u	12,43
80 BG415A9D	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,18	3,000 u	36,54
81 BG415A9C	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,93	1,000 u	11,93
82 BG415A9B	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,61	3,000 u	34,83
83 BFA7-08SF	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	11,50	6,120 m	70,38
84 BG415A99	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,42	1,000 u	11,42
85 BG2DFGM0	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 500 mm	11,42	23,000 m	262,66
86 BD135970	Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, amb junt elàstic	10,92	28,000 m	305,76
87 BMS0-1K1P	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	10,02	3,000 u	30,06
88 BMS0-1K1Q	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	10,02	1,000 u	10,02
89 B0D625A0	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	9,85	0,180 cu	1,77
90 mt34sch014a	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-VB	9,57	50,000 m	478,50

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 6

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
91 BG69-1NFK	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, per a encastar	9,56	7,000 u	66,92
92 BG2Z00AA	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 100 mm d'alçària	9,52	46,000 m	437,92
93 B896-HYCE	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,37	111,304 kg	1.042,92
94 BFWB-08VH	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	8,62	1,800 u	15,52
95 B4L0-0KXR	Bigueta de formigó pretesat de 17 a 18 cm d'alçària, amb armadura activa de tensió compresa entre 26 i 61 kN	7,77	6,600 m	51,28
96 BG621J93	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	7,51	2,000 u	15,02
97 BG631EA3	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	7,00	3,000 u	21,00
98 BG151822	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-54 i per a muntar superficialment	6,87	17,500 u	120,23
99 BHU8T2V0	Làmpada fluorescent tubular del tipus T16/G5 de 80 W, llum de color estàndard i un índex de rendiment del color de 70 a 85	6,70	23,000 u	154,10
100 BJ3J-0RN3	Sifó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	6,51	6,000 u	39,06
101 BG641177	Polgador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	6,44	1,000 u	6,44
102 BGY2ABM1	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 500 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	6,19	23,000 u	142,37
103 BJ110-0PMV	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	6,07	0,980 kg	5,95
104 BFQ0-KX3Q	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 114 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc CL-S3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	5,82	40,800 m	237,46
105 B7C25-183K	Planka de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa	5,76	93,482 m2	538,46
106 BG671133	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	5,72	1,000 u	5,72
107 BDW3-FFAA	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,59	6,600 u	36,89
108 B0CHS35H	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a vora lliure	5,49	34,272 m	188,15
109 BFA7-08RU	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	5,48	20,400 m	111,79
110 BG6G-1NYB	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, per a encastar	5,40	15,000 u	81,00
111 BJ3317P7	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	5,08	6,000 u	30,48

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 7

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
112 BG6G-1NYR	Presa de corrent de tipus universal, bipolar (2P), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a encastar	4,96	1,000 u	4,96
113 mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de tr	4,73	19,800 U	93,65
114 BGW0-0951	Part proporcional d'accessoris per a armaris de polièster	4,72	1,000 u	4,72
115 BD7D-10JS	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica	4,65	43,750 m	203,44
116 BG69-1NQ9	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	4,44	1,000 u	4,44
117 BG151D11	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	4,43	6,000 u	26,58
118 B8ZM-0P35	Segelladora	4,17	7,841 kg	32,70
119 BD1A-1NDM	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	4,09	28,000 m	114,52
120 BG631153	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	4,08	31,000 u	126,48
121 BG621693	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,88	2,000 u	7,76
122 BG621193	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,67	11,000 u	40,37
123 B9U7-0JA0	Sòcol de rajola gres porcellànic premsat esmaltat, de 8 cm d'alçària	3,57	56,324 m	201,08
124 B44Z-0M1D	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,28	100,000 kg	328,00
125 B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	3,25	18,844 kg	61,24
126 B0A41200	Visos per a fusta o tacs de PVC, cadmiats	3,15	2,340 cu	7,37
127 BD1Z4300	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	3,00	13,400 u	40,20
128 B0B8-107V	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,94	46,500 m2	136,71
129 BFWB-08VV	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	2,92	7,500 u	21,90
130 BJ3817F7	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 50 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	2,85	6,000 u	17,10
131 BG161611	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,72	10,000 u	27,20
132 BFA7-08RM	Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	2,56	6,120 m	15,67
133 B0B8-1088	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,37	14,280 m2	33,84
134 BG613020	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	2,33	1,000 u	2,33
135 BG671113	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,31	47,000 u	108,57
136 BG6D-10BM	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,24	30,000 u	67,20
137 B011-05ME	Aigua	2,24	3,240 m3	7,26

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 8

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
138 BF923P9C	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar	2,14	175,400 m	375,36
139 BFWF-09RU	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 18 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,12	12,000 u	25,44
140 B096-2MLH	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,79	9,600 m	17,18
141 BFIG-08X3	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,73	6,000 u	10,38
142 B0A32000	Clau acer galvanitzat	1,60	5,850 kg	9,36
143 BFWF-09RR	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,58	3,000 u	4,74
144 B755BA21	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	1,56	28,854 kg	45,01
145 B44Z-0LXA	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,51	197,880 kg	298,80
146 BG64-07EI	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,51	30,000 u	45,30
147 BG2Q-1KTJ	Tub corbable corrugat de PVC, de 80 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, per a canalitzacions soterrades	1,46	210,000 m	306,60
148 B0A31000	Clau acer	1,42	0,909 kg	1,29
149 BEW31200	Suport per a radiadors de planxa d'acer, d'encastar	1,40	12,000 u	16,80
150 B0D71130	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,34	10,350 m2	13,87
151 B0AM-078F	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,28	1,217 kg	1,56
152 B0A14200	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	1,28	1,800 kg	2,30
153 BFA7-08T1	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,22	25,500 m	31,11
154 B0B7-106Q	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 400 N/mm2	1,22	21,315 kg	26,00
155 BFB5-1PMW	Tub de polietilè reticulat de 18 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, amb barrera antioxidant	1,12	80,800 m	90,50
156 BFWC1520	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, per a soldar	1,09	56,000 u	61,04
157 BG12-0G6T	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,06	3,000 u	3,18
158 BG611020	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,04	47,000 u	48,88
159 BD11-0MDE	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,03	13,400 u	13,80
160 BG66-10AB	Bastidor per a caixa universal per al muntatge de mecanismes modulars, d'1 element, per a encastar	0,97	30,000 u	29,10
161 B2RB-HFVL	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	0,95	46,672 t	44,34
162 B7B1-0KPA	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	0,95	42,625 m2	40,49
163 B053-1VF9	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,86	27,728 kg	23,85
164 BFIG-08XF	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,83	20,000 u	16,60

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Pàgina 9

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
165 B776-0KRJ	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 0,5 mm resistent a la intempèrie	0,82	89,475 m2	73,37
166 BG212710	Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,68	928,200 m	631,18
167 BFB5-1PMA	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	0,67	20,200 m	13,53
168 B0B2A000	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,66	126,000 kg	83,16
169 B094-06TK	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,65	192,835 kg	125,34
170 B0FB2-0D62	Bloc de ceràmica d'argila alleugerida de 300x190x190 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 amb repercussió de peces especials	0,60	1.278,825 u	767,30
171 BG322150	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament PVC	0,60	48,960 m	29,38
172 BDY3E900	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,51	20,000 u	10,20
173 BHW11000	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius amb tubs fluorescents, muntats superficialment	0,50	24,000 u	12,00
174 BG322140	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC	0,41	87,720 m	35,97
175 BGW41000	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,40	9,000 u	3,60
176 BGW48000	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,40	1,000 u	0,40
177 BFGY-08XB	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,38	6,000 u	2,28
178 B0A75Y00	Abracadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,37	176,000 u	65,12
179 BGW42000	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,36	2,000 u	0,72
180 BG222910	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,36	7,140 m	2,57
181 BGW62000	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,36	35,000 u	12,60
182 B0D21030	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,36	17,919 m	6,45
183 B0A1-07KA	Abracadora plàstica, de 18 mm de diàmetre interior	0,32	56,000 u	17,92
184 BG35-06F4	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,32	48,960 m	15,67
185 BGWA1000	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	0,32	1,000 u	0,32
186 B053-1VF8	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,32	78,608 kg	25,15
187 B0A1-07KM	Abracadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,31	14,000 u	4,34
188 BGW15000	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,30	47,500 u	14,25
189 B0F1A-06YI	Maó calat, de 290x140x100 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30	504,216 u	151,26

Hash: feelYITfjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials				Pàgina 10
Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
190 B094-06TJ	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,29	387,946 kg	112,50
191 BMY3-0TC7	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,28	1,000 u	0,28
192 BDW3-FFAP	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,26	35,000 u	9,10
193 BG322130	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2.5 mm2, amb aïllament PVC	0,26	299,880 m	77,97
194 B054-06DH	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,25	32,680 kg	8,17
195 BG222810	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,24	40,800 m	9,79
196 BDG3-34IM	Part proporcional de separadors, conectors i obturadors de canalitzacions de serveis de 80 mm de diàmetre nominal	0,22	202,000 u	44,44
197 B775-0KR3	Vel de polietilè de gruix 100 µm i de pes 96 g/m2	0,21	42,625 m2	8,95
198 B0F1A-0760	Maó calat R-25, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,19	239,980 u	45,60
199 BFGY-08X0	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,19	25,000 u	4,75
200 BG222710	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,18	280,500 m	50,49
201 BG2Q-1KST	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,16	16,830 m	2,69
202 BG322120	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC	0,16	383,520 m	61,36
203 B0A5AA00	Cargol autoroscant amb volandera	0,16	192,000 u	30,72
204 BG323120	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-U, unipolar, de secció 1 x 1.5 mm2, amb aïllament PVC	0,16	2.784,600 m	445,54
205 B0A5-06VX	Cargol autoroscant amb volandera	0,15	528,000 u	79,20
206 B0A61600	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,15	13,500 u	2,03
207 BDG2-34UA	Fil guia per a conductes de canalitzacions de serveis, de nylon, de 5 mm de gruix	0,13	204,000 m	26,52
208 BGW21000	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,13	910,000 u	118,30
209 BFGY1520	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, soldat	0,13	145,000 u	18,85
210 B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12	23,893 kg	2,87
211 B059-06F0	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12	513,365 kg	61,60
212 B0F1A-077V	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,10	1.553,731 u	155,37
213 BDW3-FFA8	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09	20,000 u	1,80
214 B0A61500	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09	423,798 u	38,14
215 B0521200	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,06	0,050 kg	0,00
216 B0521100	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,06	35,350 kg	2,12

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de materials				Pàgina 11
Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
217 BFYH-0A43	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05	20,000 u	1,00
218 BFY3-065I	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix	0,05	60,000 u	3,00
219 BFYH-0A4F	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 18 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05	80,000 u	4,00
			Total materials:	48.133,22

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 341 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



Quadre de maquinària

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de maquinària

Pàgina 1

Num. Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1 C1701100	Camió amb bomba de formigonar	315,51	0,750 h	236,63
2 C139-00KX	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 31 a 40 t, amb pinça manipuladora de pedra	179,60	0,432 h	77,59
3 C172-003J	Camió amb bomba de formigonar	149,10	1,843 h	274,79
4 C139-00LJ	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 31 a 40 t	147,81	0,204 h	30,15
5 C138-00KQ	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	90,35	0,026 h	2,35
6 C138-00KH	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t	90,35	0,189 h	17,08
7 C139-00LK	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	83,96	0,798 h	67,00
8 C138-00KR	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	74,49	0,250 h	18,62
9 C115-00EE	Retroexcavadora amb martell trencador	62,21	0,277 h	17,23
10 C13C-00LP	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	49,75	0,194 h	9,65
11 C154-003M	Camió per a transport de 12 t	38,36	3,005 h	115,27
12 C154-003L	Camió per a transport de 5 t	30,89	0,100 h	3,09
13 C1R1-00CY	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	22,07	25,000 m3	551,75
14 C111-0056	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,10	2,577 h	38,91
15 C1101200	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,75	7,500 h	110,63
16 C20N-00DV	Soldadora automàtica d'extrusió autopropulsada	13,75	14,245 h	195,87
17 C178-00GF	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	8,05	15,848 h	127,58
18 C13A-00FR	Compactador duplex manual de 700 kg	7,40	0,986 h	7,30
19 C200S000	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	6,61	0,300 h	1,98
20 C20L-00D0	Remolinador mecànic	4,88	2,713 h	13,24
21 C20K-00DP	Regle vibratori	4,29	0,969 h	4,16
22 C200H000	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	4,15	5,200 h	21,58
23 C20H-00DN	Martell trencador manual	3,32	1,533 h	5,09
24 C20J-00DQ	Polidora	2,70	5,065 h	13,68
25 C1705600	Formigonera de 165 l	1,71	0,525 h	0,90
26 C176-00FX	Formigonera de 165 l	1,69	4,863 h	8,22
27 C17A-00JM	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,62	11,531 h	18,68
28 C1704200	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,35	0,339 h	0,46
29 C200G000	Màquina de fer regates	0,82	0,600 h	0,49
Total maquinària:				1.989,97

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 343 de 426		
SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.		



Quadre de mà d'obra



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quadre de mà d'obra				Pàgina 1
Num. Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1 mo011	Oficial 1ª muntador.	28,39	29,700 h	843,18
2 A0F-000K	Oficial 1a fuster	27,68	20,536 h	568,44
3 A0F-000R	Oficial 1a muntador	26,54	57,866 h	1.535,76
4 A0F-000N	Oficial 1a lampista	26,54	23,018 h	610,90
5 A0F-000E	Oficial 1a electricista	26,54	7,052 h	187,16
6 A0F-000I	Oficial 1a ferrallista	25,68	1,379 h	35,41
7 A0F-000D	Oficial 1a col.locador	25,68	69,616 h	1.787,74
8 A0F-000B	Oficial 1a	25,68	3,855 h	99,00
9 A0F-000L	Oficial 1a guixaire	25,68	5,834 h	149,82
10 A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	25,68	14,334 h	368,10
11 A0F-000T	Oficial 1a paleta	25,68	113,087 h	2.904,07
12 A0F-000V	Oficial 1a pintor	25,68	30,705 h	788,50
13 A0F-000X	Oficial 1a polidor	25,68	11,396 h	292,65
14 A0F-0015	Oficial 1a per a seguretat i salut	25,68	5,545 h	142,40
15 A0F-0010	Oficial 1a vidrier	24,95	7,189 h	179,37
16 mo003	Oficial 1ª electricista.	24,94	36,530 h	911,06
17 mo080	Ajudant muntador.	24,46	29,700 h	726,46
18 A012G000	Oficial 1a calefactor	23,91	47,711 h	1.140,77
19 A012E000	Oficial 1a vidrier	23,18	7,920 h	183,59
20 A01-FEP6	Ajudant fuster	22,98	11,312 h	259,95
21 A01-FEP9	Ajudant pintor	22,80	8,044 h	183,40
22 A01-FEP3	Ajudant col.locador	22,80	24,974 h	569,41
23 A01-FEPH	Ajudant muntador	22,80	38,851 h	885,80
24 A01-FEP0	Ajudant ferrallista	22,80	1,420 h	32,38
25 A01-FEPD	Ajudant electricista	22,76	5,985 h	136,22
26 A01-FEPE	Ajudant lampista	22,76	4,080 h	92,86
27 A0E-000A	Manobre especialista	22,17	42,972 h	952,69
28 mo102	Ajudant electricista.	21,44	36,530 h	783,20
29 A0D-0007	Manobre	21,44	147,687 h	3.166,41
30 A0D-0008	Manobre guixaire	21,44	3,505 h	75,15
31 A0D-0009	Manobre per a seguretat i salut	21,44	0,848 h	18,18
32 A013G000	Ajudant calefactor	20,51	44,711 h	917,02
33 A0125000	Oficial 1a soldador	19,15	12,000 h	229,80
34 A012H000	Oficial 1a electricista	18,38	160,525 h	2.950,45
35 A012M000	Oficial 1a muntador	18,38	21,276 h	391,05
36 A012J000	Oficial 1a lampista	18,38	3,836 h	70,51
37 A012A000	Oficial 1a fuster	18,11	38,484 h	696,95
38 A0121000	Oficial 1a	17,78	25,200 h	448,06
39 A0122000	Oficial 1a paleta	17,78	175,678 h	3.123,55
40 A0123000	Oficial 1a encofrador	17,78	6,408 h	113,93
41 A0124000	Oficial 1a ferrallista	17,78	2,040 h	36,27
42 A0127000	Oficial 1a col.locador	17,78	23,147 h	411,55
43 A012N000	Oficial 1a d'obra pública	17,78	1,322 h	23,51
44 A013A000	Ajudant fuster	16,68	38,484 h	641,91
45 A013M000	Ajudant muntador	16,56	21,276 h	352,33
46 A0137000	Ajudant col.locador	16,56	11,220 h	185,80
47 A0134000	Ajudant ferrallista	16,56	2,040 h	33,78
48 A0133000	Ajudant encofrador	16,56	4,815 h	79,74
49 A0132000	Ajudant paleta	16,56	70,560 h	1.168,47
50 A013J000	Ajudant lampista	16,54	2,012 h	33,28
51 A013H000	Ajudant electricista	16,54	153,601 h	2.540,56
52 A0150000	Manobre especialista	16,18	42,406 h	686,13
53 A0140000	Manobre	15,70	173,615 h	2.725,76
Total mà d'obra:				38.470,44

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

N	Ut	Descripció	Amidament					
1.1	Pa	Col·locació de cartell d'obra d'acord a la normativa corresponent, municipal, autonòmica i estatal.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.2	Pa	Redacció i aprovació del pla de seguretat i salut, tramitació de l'obertura del centre de treball a les oficines de la Generalitat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.3	Pa	Desmuntatge i retirada del mobiliari existent, mitj.manuals,càrr.manual sobre camió	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.4	Pa	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents d'electricitat, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.5	Pa	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de lampisteria, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.6	Pa	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de calefacció, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.7	Pa	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de sanejament, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA					1,00
1.8	U	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Llavabos	3,00			3,00	
							3,00	3,00
			Total u					3,00
1.9	U	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				3,00			3,00	
							3,00	3,00
			Total u					3,00
1.10	M3	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "Muntanyeta"

Pàgina 1

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

N	Ut	Descripció	Amidament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	49,05			49,05		
							49,05	49,05	
			Total m3:						49,05
1.11	M3	Repicat per a la regularització de superfícies de formigó en paraments verticals de pantalles amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Exfoliat i repicat de pilar	4,00	0,30		3,12	3,74		
							3,74	3,74	
			Total m3:						3,74
1.12	M3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Zones plats dutxa	1,00	1,35	3,75	0,15	0,76		
			1,00	1,37	1,88	0,15	0,39		
							1,15	1,15	
			Total m3:						1,15
1.13	M	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			2,00	35,00			70,00		
							70,00	70,00	
			Total m:						70,00
1.14	M3	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	50,00			50,00		
							50,00	50,00	
			Total m3:						50,00
1.15	U	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			3,00				3,00		
							3,00	3,00	
			Total u:						3,00
1.16	M3	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Zones plats dutxa	1,00	1,35	3,75		5,06		
			1,00	1,37	1,88		2,58		
							7,64	7,64	
			Total m3:						7,64
1.17	M2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	1,07			1,07		
			1,00	1,05			1,05		
			1,00	1,12			1,12		
			1,00	1,53			1,53		
			1,00	0,34			0,34		
							5,11	5,11	
			Total m2:						5,11
1.18	Pa	Creació de futura obertura en el vestuari de dones, mitjançant apeuament d'estructura. Caldra verificar la necessitat d'apeuament mitjançant cales prèvies i acord tècnic de la direcció facultativa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00				1,00		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

N	Ut	Descripció	Amidament					
					1,00	1,00		
			Total PA: 1,00					
1.19	M	Neteja i acondicionament de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2,00	8,93			17,86	
			2,00	6,60			13,20	
							31,06	31,06
			Total m: 31,06					
1.20	M	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2,00	8,93			17,86	
			2,00	6,60			13,20	
							31,06	31,06
			Total m: 31,06					
1.21	M3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonaments murets			1,00	9,00	0,40	0,40	1,44	
							1,44	1,44
			Total m3: 1,44					
1.22	M3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	35,00		0,60	21,00	
							21,00	21,00
			Total m3: 21,00					
1.23	Pa	Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Desmuntatge i preparació pel recrescut murari que suportarà la nova coberta						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA: 1,00					
1.24	Pa	Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Talls i perfeccionaments i adequacions per compatibilitazar-ho amb la nova estructura proposada						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA: 1,00					
1.25	U	Retirada de proteccions per a reparació de mobiliari o equipament fix urbà amb càrrega d'eines, tanques, senyalització i material sobrant, neteja final i trasllat a magatzem. (Retirada antiga tanca)						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retirada antiga tanca			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u: 1,00					
1.26	U	Formació d'obertura tipus lluernari, segons la disposició definida en la documentació gràfica. El replanteig de les obertures correspondrà a l'alliberament de 5 revoltos ceràmics per unitat d'obertura executada. Les dimensions aproximades del forat net seran aproximadament de 50 x 100 cm. L'acabat interior de l'obertura resultant, executat mitjançant arrebossat i lliscat de morter de ciment que, com a mínim, ha de ser M-80. La partida inclou neteja de runa i abocada a contenidor d'obra, mitjans auxiliars per a la seva execució i acabat de les obertures segons indicacions de DF en obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lluernaris			3,00				3,00	
							3,00	3,00
			Total U: 3,00					

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



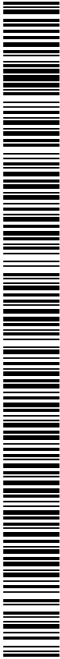
Nº	Ut	Descripció				Amidament		
1.27	Pa	Reconducció temporal i protecció de conductes existents, siguin fumerals, arquetes de sanejament, conductes de ventilació, baixants pluvials						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total PA	1,00



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 2 ESTRUCTURA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
2.1	M3	Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3. Inclou encofrat, desencofrat i tots aquells elements auxiliars necessaris per a la realització correcta de la partida.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cèrcol 20x20	1,00	15,00	0,20	0,20	0,60	
		Cèrcol 30x30	1,00	10,00	0,30	0,30	0,90	
							1,50	1,50
		Total m3						1,50
2.2	Kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra; unions realitzades amb tac químic i barra corrugada d'acer de Ø20 mm. Segons especificacions de documentació gràfica i directrius de la DF.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			100,00				100,00	
							100,00	100,00
		Total kg						100,00
2.3	M3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			16,00	4,70	0,20	0,10	1,50	
			5,00	11,05	0,20	0,10	1,11	
							2,61	2,61
		Total m3						2,61
2.4	Pa	Formació d'encast fet a taller en biga de fusta; per a encastar luminària led integrada segons directrius de DF i especificacions de projecte. Partida a justificar.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Partida alçada per biga	6,00				6,00	
							6,00	6,00
		Total PA						6,00
2.5	Kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3,00	0,90		73,29	197,88	
							197,88	197,88
		Total kg						197,88
2.6	M	Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kN·m, reblert amb el mateix morter de la paret	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2,00	1,50			3,00	
							3,00	3,00
		Total m						3,00
2.7	M	Reforços d'unió (Ø12) entre murs existents i paret de termoargil·la amb cercol de formigó armat barilles verticals unides amb ciment sense retracció WEBBER	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		76 unitats de 1.40	76,00	1,40			106,40	
							106,40	106,40
		Total m						106,40
2.8	M3	Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			9,00	0,40	0,40	0,40	0,58	
							0,58	0,58
		Total m3						0,58
2.10	M2	Mur de contenció amb bloc prefabricat de formigó reciclat amb acabat llis, de dimensions 40x40x80 cm						



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 2 ESTRUCTURA

Nº	Ut	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			9,00	0,40	0,40		1,44	
							1,44	1,44
Total m2								1,44



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY

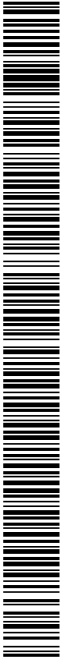
Nº	Ut	Descripció	Amidament						
3.1	U	Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			5,00				5,00		
							5,00	5,00	
			Total u:					5,00	
3.2	M	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i llit de sorra de 15 cm de gruix	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	35,00			35,00		
							35,00	35,00	
			Total m:					35,00	
3.3	M2	Membrana de gruix 0,5 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	4,72	4,33		20,44		
			1,00	4,12	7,25		29,87		
			1,00	38,72			38,72		
							89,03	89,03	
			Total m2:					89,03	
3.4	M2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	19,72			19,72		
							19,72	19,72	
			Total m2:					19,72	
3.5	M2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjanmossa, col·locada sense adherir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	4,72	4,33		20,44		
			1,00	4,12	7,25		29,87		
			1,00	38,72			38,72		
							89,03	89,03	
			Total m2:					89,03	
3.6	M	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	4,35			4,35		
			1,00	4,05			4,05		
							8,40	8,40	
Total m:					8,40				
3.7	M2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Solera interior	1,00	38,75			38,75	
							38,75	38,75	
			Total m2:					38,75	



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
3.8	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, (inclou acabat polit)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Solera exterior	1,00	11,90			11,90	
							11,90	11,90
								Total m2: 11,90
3.9	M2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	11,90			11,90	
							11,90	11,90
								Total m2: 11,90
3.10	M2	Polit del paviment de formigó	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	38,75			38,75	
			1,00	11,90			11,90	
							50,65	50,65
								Total m2: 50,65
3.11	M	Canalització amb quatre tubs de PVC corrugat de D=80 mm i dau de recobriment de 40x40 cm amb formigó HM-20/P/20/II, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	50,00			50,00	
							50,00	50,00
								Total m: 50,00
3.12	M3	Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/II+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Esgalons	4,00	1,00	0,30	0,30	0,36	
		Grada	1,00	3,20	0,60	0,60	1,15	
							1,51	1,51
								Total m3: 1,51



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS EXTERIORS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
4.1	M2	Paret estructural de 19 cm de gruix, de bloc ceràmic d'argila alleugerida LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 300x190x190 mm, col·locat amb morter 1:0,5:4, amb repercussió de peces especials. Inclosos mijans auxiliars necessaris per a la seva execució.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	4,32	0,80		3,46	
			1,00	3,97	0,80		3,18	
			2,00	9,32	0,80		14,91	
							21,55	21,55



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA

Nº	Ut	Descripció	Amidament						
5.1	M2	Paret tancament de 19 cm de gruix de bloc de 300x190x190 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			2,00	0,95		3,12	5,93		
			1,00	1,54		3,12	4,80		
			1,00	10,23		3,12	31,92		
			1,00	4,16		3,12	12,98		
							55,63	55,63	
Total m2:						55,63			
5.2	M2	Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,00	4,70		3,12	14,66		
							14,66	14,66	
			Total m2:						14,66
			5.3	M2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
1,00	3,45					3,12	10,76		
1,00	5,20					3,12	16,22		
1,00	4,70					3,12	14,66		
Tapiat de portes bany office	2,00	1,20					2,25	5,40	
							47,04	47,04	
Total m2:						47,04			

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

N	Ut	Descripció	Amidament					
6.1	M2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior grecada, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 4%	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Coberta	1,00	39,00			39,00	
		Faldons laterals	1,00	27,00		1,00	27,00	
							66,00	66,00
		Total m2						66,00
6.2	M2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 18 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Coberta	1,00	39,00			39,00	
							39,00	39,00
		Total m2						39,00
6.3	M2	Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 40x40 mm, col·locades cada 30 cm i clavades sobre rastrells transversals, fixats mecànicament al parament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Coberta	1,00	12,00			12,00	
							12,00	12,00
		Total m2						12,00
6.4	M	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	12,00			12,00	
							12,00	12,00
		Total m						12,00
6.5	M2	Reparació puntual amb planxes panell sandvitx 80 mm, d'igual característiques que els panells de la nova coberta de la coberta de panells sandvitx existent	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió m2	0,35	59,00			20,65	
							20,65	20,65
		Total m2						20,65
6.6	M	Construcció de nous remats per la coberta existent de panell sandwich situada a sobre del passadís exterior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió ml	0,35	60,00			21,00	
							21,00	21,00
		Total m						21,00
6.7	M	Pletines d'alumini o faldons nous per la coberta existent de panell sandvitx situada a sobre dels vestuaris	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió ml	0,35	60,00			21,00	
							21,00	21,00
		Total m						21,00
6.8	U	Partida alçada per la perforació de panell sandvitx i impermeabilització lateral dels conductes existents que sobresurtin.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total u						1,00
6.9	M	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament			
			2,00	11,00	22,00	
			2,00	5,00	10,00	
					32,00	32,00
Total m						32,00
6.10	U	Construcció i formació de lluernari segons detall constructiu de la documentació gràfica, consistent en: - Consolidació i remat mitjançat arrebossat i enguixats del Suport de tancament estructural existent. - Làmina impermeabilitzant de remats exterior lateral conformat de resines bituminoses amb capa d'autoprotecció. - Per la cara externa un cop format el muret de trasdós exterior, executar la membrana impermeabilitzant amb làmina de betum modificat de superfície autoprotegida de grànuls de pissarra. Contindrà aïllament tèrmic un cop format el muret de lluernari. de poliestirè extruït tipus XPS, de 5cm gruix. - Formació de muret de Tancament exterior ceràmic, efectuat amb bloc ceràmic de 5cm de gruix. Unió entre peces mitjançant morter de ciment tipus M-5 i posterior arrebossat amb morter de ciment. M-80. - Formació de muret de lluernari compost per tancament de fulla interior d'obra, efectuat amb totxo tipus Gero 10, per anar revestit en la cara interior de morter de ciment lliscat. Agafat amb morter tipus, M-7,5. - Inclourà els Perfils de suport plegat, d'acer galvanitzat, fixat al suport resistent de tancament de fulla interior. La seva funció es rebre i encaixar el vidre de lluernari amb les juntes de neoprè i de separació. - Inclourà les Xapes de remat i escopidors de xapa d'alumini color blanc fixat lateralment al muret de lluernari o als perfils de suport plegat. - Vidre lluernari amb càmera compòst per : 6+6/16/10 templat.				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			3,00			Parcial
						3,00
						3,00
Total u						3,00

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



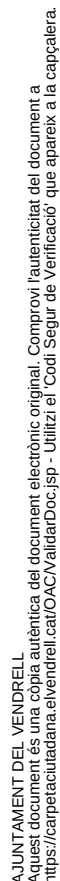
Nº	Ut	Descripció					Amidament	
7.1	M2	Paviment interior, de RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT POLIT, de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica classe antilliscant C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari homes	1,00	36,50			36,50	
		Vestuari dones	1,00	14,75			14,75	
							51,25	51,25
							Total m2	51,25
7.2	M	Sòcol de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	22,63			22,63	
			1,00	22,85			22,85	
			1,00	9,74			9,74	
							55,22	55,22
							Total m	55,22
7.3	M2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Plats de dutxa	1,20	5,07			6,08	
			1,20	2,57			3,08	
							9,16	9,16
							Total m2	9,16
7.4	M	Tira d'inox per a separar paviments existents i nous paviments dels vestuaris, col·locat, tot acabat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4,00	1,00			4,00	
							4,00	4,00
							Total m	4,00

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Nº	Ut	Descripció	Amidament					
8.1	M2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paret passadís	1,00	9,35		3,12	29,17	
							29,17	29,17
		Total m2						29,17
8.2	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari homes	1,00	9,00		2,65	23,85	
		Vestuari dones	1,00	5,84		2,65	15,48	
							39,33	39,33
		Total m2						39,33
8.3	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat color negre	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari dones	1,00	36,50			36,50	
		Vestuari homes	1,00	14,75			14,75	
							51,25	51,25
		Total m2						51,25
8.4	M2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari dones paraments verticals	1,00	22,85	2,65		60,55	
		Vestuari homes paraments verticals	1,00	9,74	2,65		25,81	
		Zona office	1,00	22,60	3,12		70,51	
		Elements particulars zona office	1,00	25,00			25,00	
							181,87	181,87
		Total m2						181,87
8.5	M2	Pintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 6 m2 fins a 14 m2	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paret cara exterior passadís delimitació resta edifici	1,00	15,10	3,12		47,11	
							47,11	47,11
		Total m2						47,11
8.6	M	Canal tipus ULMA o similar per a plat de dutxa amb pendents del 2 %, d'amplària interior 80 mm i de 10 a 15 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable entramada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de plat de dutxa acabat amb gres porcelànic. Inclou registre de neteja compostat de part extraïble de dimensions aproximades de 15 x 40 cm, amb la funció de poder drenar el canal en cas d'obstrucció per unitat instal·lada. Inclou registres per facilitar la neteja dels conductes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari dones	1,00			3,75	3,75	
		Vestuari homes	1,00			1,90	1,90	
							5,65	5,65
		Total m						5,65
8.7	U	L'embolcallat de la unitat interior de l'office panelat lateral d'acord les descripcions de la documentació gràfica i amb la mateixa fusta instal·lada sota coberta de l'office L'embolcallat de la unitat interior dels vestuaris de dones i homes panelat lateral mitjançant el mateix material fenòlic imitació fusta que s'executarà per fer les divisions interiors dels vestuaris	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Unitat interior office	1,00				1,00	
		Unitat interior vestuari homes i dones	2,00				2,00	
							3,00	3,00
		Total U						3,00

Hash: feelYtTFiltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 8 REVESTIMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
8.8	Pa	Partida alçada de pintat de les bigues de fusta amb plantilles per a posar frases d'unes 15 paraules						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total PA:					1,00
8.9	U	Pintura per a protecció de fusteries exteriors amb tractament de protecció biocida i envernissament de protecció						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u:					1,00

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 9 FUSTERIES INTERIORS

N	Ut	Descripció	Amidament					
9.1	M	Mobiliari per a cuina linial de 4 m de llargària, de fusta massissa de pi amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 650 mm de fondària i 920 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Inclou taulell granític o marbre blanc assequible. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte de nevera, sistema interior de clima.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina paret	1,00	4,00			4,00	
		Illa central	2,00	2,30			4,60	
							8,60	8,60
							Total m	8,60
9.2	M2	Separacions i suports compost per separadors fenòlics imitació fusta mides 100x200 cm. Inclou suports per a bancs de dutxes, mecanismes, fixacions i portes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuari dones	1,00	6,30		2,00	12,60	
						2,00	21,60	
		Vestuari homes	1,00	1,00		2,00	2,00	
			4,00	3,05		2,00	24,40	
							60,60	60,60
							Total m2	60,60
9.3	U	Guixeta en Z en mòduls de 4. Tipus fenòlic - acabat efecte fusta. Tipus casa «Taquillea» o similar. Dimensió 220 x 50 x 40. Ferratges inclosos. Laterals de pilars, i finalització de punts de contacte previstos i completats amb el mateix panell fenòlic.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			44,00				44,00	
							44,00	44,00
							Total u	44,00
9.4	U	Moble rentamans 80x45x90 cm, vestuari homes amb pica, gran mirall 90x120 cm amb dispensador de sabó inclòs tovalloler, col·locat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
							Total u	2,00
9.5	U	Porta tallafocs de fusta, EI245-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x220 cm, preu alt, col·locada. Inclou lacat color blanc a dos mans, manetes d'acer inoxidable i tarja superior DM lacat de 90x60 cm a ambdós costats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
							Total u	2,00
9.6	U	Laterals illa central: Muret d'obra Gero, revestit lateralment ambdós costats de la illa pel mateix marbre blanc del taulell. Moble 2. - illa central. Armari interiors color blanc. Una prestatgeria interior. Zona pica sense prestatge. Armaris tipus MELAMINA acabat lames de pi. Mòduls d'apertura batent. Mecanisme practicables tipo freno i TOCA-TOCA Sòcol enfonsat 12 cm acabat tipus Melamina acabat pi. Taulell de marbre blanc assequible	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 10 FUSTERIES EXTERIORS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
10.1	U	Balconera de fusta de pi de flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, segons detall de projecte, per a un buit d'obra aproximat de 420x220 cm, part Fixe de 3,3 x 220 i Part Practicable de 90 x 220cm; classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00
10.2	M2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 8 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral de color estàndard de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	4,20		2,20	9,24	
							9,24	9,24
							Total m2	9,24
10.3	M2	Panell sandvitx acabat amb aïllament de poliuretà intersticial i fusta per ambdues cares a escollir per la DF, tot acabat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	4,20		1,60	6,72	
							6,72	6,72
							Total m2	6,72
10.4	M²	Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 6 mm d'espessor, incolora, conductivitat tèrmica 3,56 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 82%, proporcionant un aïllament acústic de 17 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3,00	1,10	0,60		1,98	
							1,98	1,98
							Total m²	1,98
10.5	M2	Vidre lluernari aïllant amb càmara de lluna incolora trempada; 6+6/16/10 mm - templat., col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lluernaris			3,00	1,10	0,60		1,98	
							1,98	1,98
							Total m2	1,98



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 11 SERRALLERIA

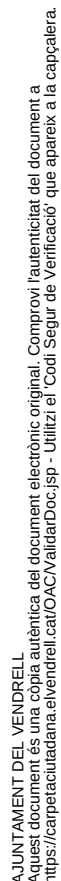
Nº	Ut	Descripció	Amidament					
11.1	U	Marc metàl·lics per a efectuar els miralls dels lavabos.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			5,00				5,00	
							5,00	5,00
							Total u:	5,00

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Pàgina 19

Hash: feelYtTFiltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció					Amidament
			1,00	6,00		6,00	
						6,00	6,00
Total m							6,00
12.2.- XARXA LAMPISTERIA							
12.2.1	Pa	Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de lampisteria amb la xarxa existent					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
Total PA							1,00
12.2.2	M	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 114 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc CL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00	40,00			40,00
							40,00
Total m							40,00
12.2.3	M	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 18 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, amb barrera antioxigen, muntat amb accessoris per a premisar					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		Aigua freda	1,00	40,00			40,00
		Aigua calenta	1,00	40,00			40,00
							80,00
Total m							80,00
12.2.4	U	Vàlvula de bola manual amb rosca, de tres peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			38,00				38,00
							38,00
Total u							38,00
12.2.5	M	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		Aigua freda	1,00	10,00			10,00
		Aigua calenta	1,00	10,00			10,00
							20,00
Total m							20,00
12.3.- XARXA ELECTRICITAT							
12.3.1.- Sub-quadre elèctric ampliat							
12.3.1.1	U	Xarxa elèctrica partida alçada a justificar.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		Hores a justificar	32,00				32,00
							32,00
Total U							32,00
12.3.1.2	Pa	Desplaçament quadre existent i connexió a xarxa existent					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
Total PA							1,00
12.3.1.3	U	Armari de polièster de 500x400x200 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
Total u							1,00

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

N	Ut	Descripció	Amidament					
12.3.1.4	M	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 500 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestuaari dones	15,00				15,00	
		Vestuari homes	8,00				8,00	
							23,00	23,00
							Total m	23,00
12.3.1.5	U	Quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00
12.3.1.6	U	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
							Total u	3,00
12.3.1.7	U	Commutador doble, de superfície, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu alt, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U. Tipus Kassinakis o similar.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			35,00				35,00	
							35,00	35,00
							Total u	35,00
12.3.2.- Instal·lació interior								
12.3.2.1	U	Adatptació de instal·lació elèctrica interior per a la configuració d'uns vestuaris i zona office d'un centre de gent gran. Superfície aproximada de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, sense ajudes de ram de paleta. Instal·lació tipus superfícies desde caixes de derivació a punt final.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00
12.3.3.- Mecanismes								
12.3.3.1	U	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, superficial	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00
12.3.3.2	U	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, superficial	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7,00				7,00	
							7,00	7,00
							Total u	7,00
12.3.3.3	U	Caixa de mecanismes tipus estanc, per a un element, preu alt, superficial	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			30,00				30,00	
							30,00	30,00

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "Muntanyeta"

Pàgina 21

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

N	Ut	Descripció	Amidament					
			Total u:				30,00	
12.3.3.4	U	Marc per a mecanisme universal, 1 element, amb bastidor per a caixa universal d'1 element,, 1, elements, amb bastidor per a caixa universal d'1 elements, preu alt, col·locat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			30,00				30,00	
							30,00	30,00
			Total u:				30,00	
12.3.3.5	U	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt,superficial						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			15,00				15,00	
							15,00	15,00
			Total u:				15,00	
12.3.3.6	U	Caixa de derivació quadrada de plàstic transparent, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment. Modles T60HBTR2000 7770OBBO BETTERMAN O similars.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			30,00				30,00	
							30,00	30,00
			Total u:				30,00	
12.3.3.7	U	Presa de corrent de tipus universal, bipolar (2P), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, superficial						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u:				1,00	
12.3.4.- Enllumenat								
12.3.4.1	U	Lluminaria de tira contiua amb perfil d'acer. LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	35,00			35,00	
							35,00	35,00
			Total u:				35,00	
12.3.4.2	U	Lluminaria de tira contiua amb perfil d'acer per a encastar-se a la biga de fusta. . LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	15,00			15,00	
							15,00	15,00
			Total u:				15,00	
12.3.4.3	U	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
			Total u:				3,00	
12.3.4.4	U	Guirnalda amb il·luminació amb 10 portalàmpades led segosn descripció de projecte i memòria tècnica.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u:				1,00	
12.3.4.5	U	Llumenera decorativa suspesa model Sylvania - Toledo o similar amb lampada de filament i bombetes de 10 W instal·lada suspesa						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			23,00				23,00	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
			23,00		23,00			
			Total u		23,00			
12.3.4.6	U	Cable elèctric decoratiu de tela trenada de color blanc o a escollir per DF envellit; cable bipolar interior, amb funda de PVC, i funda exterior de tela decorativa. Cable elèctric de secció 2x0.75mm2. Cable trenat imitació al cable elèctric de principi de segle XX.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			30,00				30,00	
							30,00	30,00
			Total U		30,00			
12.4.- XARXA CONTRAINCENDIS								
12.4.1	U	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u		1,00			
12.4.2	U	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
			Total u		3,00			
12.4.3	U	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total u		1,00			
12.5.- XARXA VENTILACIÓ								
12.5.1	M	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	20,00			20,00	
							20,00	20,00
			Total m		20,00			
12.5.2	M	Conducte de ventilació de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 200 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00	20,00			20,00	
							20,00	20,00
			Total m		20,00			
12.5.3	U	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							4,00	4,00
			Total u		4,00			
12.6.- CLIMATITZACIÓ								
12.6.1	U	Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa Unitat interior Unitat exterior de climatització 3.440 kcal/ h Tipus Daikin FTXP50-71M i RXP20-71M, o de característiques similars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ofiice			1,00				1,00	
							(Continua...)	

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "Muntanyeta"

Pàgina 23



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
12.6.1	U	Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa Unitat interior Unitat exterior d...	(Continuació...)					
		Vestuari homes	1,00			1,00		
		Vestuari dones	1,00			1,00		
						3,00	3,00	
Total u:							3,00	
12.7.- XARXA CALEFACCIO EXISTENT								
12.7.1	M	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat soterrat sota paviment. Per a modificació de xarxa existent de cal·lefacció i connectat a xarxa actual.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Modificació traçat. Aigua calenta i retorn d'aigua freda	2,00	50,00			100,00	
		Zona Office. Aigua calenta i retorn d'aigua freda	2,00	10,00			20,00	
							120,00	120,00
Total m:							120,00	
12.7.2	U	Radiador de dimensions aproximades: 1600 x 354 x 81mm en posició vertical. De pes aproximat 20 kg. Color Blanc, amb una potència calorífica de 959 W aproximadament i correctament instal·lades mitjançant suport encastat. Inclou vàlvules termostàtiques, pel control i regulació del radiador. Les vàlvules compatibles amb el tub de propilè i tub de coure						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Radiador i vàlvula	6,00				6,00	
							6,00	6,00
Total u:							6,00	
12.7.3	U	Re-connexió i prolongació sota el paviment existent de la xarxa de calefacció existent, inclourà el material d'enllaç i conducte necessari per reaprofitar la xarxa existent						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
Total u:							1,00	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 13 MOBILIARI I EQUIPAMENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				
13.1	U	Rellotge a instal·lar a l'espai office 50 cm diàmetre amb piles i fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
			Total u:				
13.2	U	Taulell de suro per penjar notícies de 120 x 500 cm	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
			Total u:				
13.3	U	Forn microones per a escalfar menjars, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
			Total u:				
13.4	U	Nevera elèctrica, de 200 l de capacitat, col·locada i amb el desmuntatge inclòs. La partida inclou envoltallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
			Total u:				
13.5	U	Taula de fusta amb capacitat per a 6 persones, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1,00				1,00
							1,00
			Total u:				
13.6	U	Cadira fusta, a conjunt taula, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			6,00				6,00
							6,00
			Total u:				
13.7	U	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			4,00				4,00
							4,00
			Total u:				
13.8	U	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			4,00				4,00
							4,00
			Total u:				
13.9	U	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			4,00				4,00
							4,00
			Total u:				
13.10	U	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta de dimensions 70 * 150 cm	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 13 MOBILIARI I EQUIPAMENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament			
		5,00		5,00		
				5,00		5,00
		Total u:				5,00
13.11	U	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40*40, acabat brillant, preu alt, encastada a un taulell de cuina				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		2,00				2,00
						2,00
		Total u:				2,00
13.12	U	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		5,00				5,00
						5,00
		Total u:				5,00
13.13	U	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		6,00				6,00
						6,00
		Total u:				6,00
13.14	U	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		6,00				6,00
						6,00
		Total u:				6,00
13.15	U	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		6,00				6,00
						6,00
		Total u:				6,00

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 14 CONTROL DE QUALITAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
14.1	U	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
							Total u	1,00



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuitadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 15 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	Ut	Descripció	Amidament						
15.1	M3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 10 km	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,30	21,00			27,30		
			1,30	1,44			1,87		
							29,17	29,17	
			Total m3					29,17	
15.2	M3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1,30	21,00			27,30		
			1,30	1,44			1,87		
							29,17	29,17	
			Total m3					29,17	
15.3	M3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Contenedors runa	3,00	5,00			15,00	
			Contenedors material construcció	2,00	5,00			10,00	
							25,00	25,00	
			Total m3					25,00	
15.4	M3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			Contenedors runa	3,00	5,00			15,00	
			Contenedors material construcció	2,00	5,00			10,00	
							25,00	25,00	
			Total m3					25,00	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuitadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 16 AJUDES I ALTRES

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
16.1	H	Neteja d'obra	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			45,00				45,00	
							45,00	45,00
			Total h:					45,00
16.2	M	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Regates	10,00			10,00	
							10,00	10,00
			Total m:					10,00
16.3	U	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			10,00				10,00	
							10,00	10,00
			Total u:					10,00
16.4	U	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 150 a 200 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							4,00	4,00
			Total u:					4,00
16.5	H	Ajudes varies del ram de paleta en concepte d'ajudes als diferents industrials. Hores a justificar aprovades per la DF. Criteri d'amidament: hores de treballador o destall a justificar d'acord amb els preus acordats amb la DT.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			25,00				25,00	
							25,00	25,00
			Total h:					25,00



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
17.1	Pa	Mesures de seguretat i salut per a l'execució de l'obra, aquestes tindran un valor del 2% del PEM executat					
			0,02	105.000,00		2.100,00	
						2.100,00	2.100,00
						Total PA	2.100,00

A Vila-seca; a 10 de febrer de 2023
Arquitecte

Daniel Marcelo Martí

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte: Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis ...

Resum de pressupost

Capítol	Import (2)
1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	8.596,22
2 ESTRUCTURA	9.223,79
3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY	7.704,92
4 TANCAMENTS EXTERIORS	552,76
5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA	3.841,28
6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	11.977,79
7 PAVIMENTS	2.770,58
8 REVESTIMENTS	5.873,84
9 FUSTERIES INTERIORS	21.273,27
10 FUSTERIES EXTERIORS	7.026,89
11 SERRALLERIA	353,05
12 INSTAL·LACIONS	
12.1 XARXA SANEJAMENT	2.705,53
12.2 XARXA LAMPISTERIA	2.983,50
12.3 XARXA ELECTRICITAT	
12.3.1 Sub-quadre elèctric ampliat	9.633,67
12.3.2 Instal·lació interior	2.337,25
12.3.3 Mecanismes	1.309,20
12.3.4 Enllumenat	9.759,18
Total 12.3 XARXA ELECTRICITAT	23.039,30
12.4 XARXA CONTRAINCENDIS	298,08
12.5 XARXA VENTILACIÓ	1.383,80
12.6 CLIMATITZACIÓ	5.936,88
12.7 XARXA CALEFACCIO EXISTENT	2.862,70
Total 12 INSTAL·LACIONS	39.209,79
13 MOBILIARI I EQUIPAMENT	5.229,59
14 CONTROL DE QUALITAT	570,53
15 GESTIÓ DE RESIDUS	1.307,36
16 AJUDES I ALTRES	1.757,75
17 SEGURETAT I SALUT	2.100,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	129.369,41
13% de despeses generals	16.818,02
6% de benefici industrial	7.762,16
Pressupost d'execució per contracta (PIC = PIM + GG + BI)	153.949,59
21% IVA	32.329,41
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PIC = PIM + GG + BI + IVA)	186.279,00

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT VUITANTA-SIS MIL DOS-CENTS SETANTA-NOU 2.

A Vila-seca; a 10 de febrer de 2023
Arquitecte

Daniel Marcelo Martí

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712 Origen: Administració Identificador document original: 71338958 Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37 Pàgina 377 de 426	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28 2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



Pressupost

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

Pàgina 1

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
1.1	PRE04	PA	Col·locació de cartell d'obra d'acord a la normativa corresponent, municipal, autonòmica i estatal.	1,00	50,51	50,51
1.2	PRE03	PA	Redacció i aprovació del pla de seguretat i salut, tramitació de l'obertura del centre de treball a les oficines de la Generalitat.	1,00	302,53	302,53
1.3	desmmob	PA	Desmuntatge i retirada del mobiliari existent, mitj.manuals,càrr.manual sobre camió	1,00	277,43	277,43
1.4	desmelect	PA	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents d'electricitat, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	1,00	302,63	302,63
1.5	desmlamp	PA	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de lampisteria, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	1,00	342,95	342,95
1.6	desmcalef	PA	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de calefacció, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	1,00	342,95	342,95
1.7	desmsanej	PA	Desmuntatge i retirada d'instal·lacions existents de sanejament, amb càrrega manual sobre camió o contenedor	1,00	322,79	322,79
1.8	P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,00	23,91	71,73
1.9	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,00	26,11	78,33
1.10	P214I-AKZK	m3	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	49,05	4,39	215,33
1.11	P21Z1-52UY	m3	Repicat per a la regularització de superfícies de formigó en paraments verticals de pantalles amb compressor i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	3,74	9,75	36,47
1.12	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	1,15	92,74	106,65
1.13	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	70,00	6,16	431,20
1.14	P2143-4RQW	m3	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	50,00	1,31	65,50
1.15	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,00	25,00	75,00

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

Pàgina 2

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
1.16	P2143-4RR2	m3	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,64	6,57	50,19
1.17	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,11	14,37	73,43
1.18	apeuament	PA	Creació de futura obertura en el vestuari de dones, mitjançant apeuament d'estructura. Caldra verificar la necessitat d'apeuament mitjançant cales prèvies i acord tècnic de la direcció facultativa	1,00	857,09	857,09
1.19	P214Q-4RPG	m	Neteja i acondicionament de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,06	3,29	102,19
1.20	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	31,06	5,48	170,21
1.21	P2212-55UA	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i més de 2 m d'amplària, en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió	1,44	12,93	18,62
1.22	P2217-55T1	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	21,00	3,19	66,99
1.23	desmcob1	PA	Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Desmuntatge i preparació pel recrescut murari que suportarà la nova coberta	1,00	476,26	476,26
1.24	desmcob2	PA	Passarel·la amb coberta plana inclinada de panell sandvitx. Talls i perfeccionaments i adequacions per compatibilitazar-ho amb la nova estructura proposada	1,00	476,26	476,26
1.25	P1B1-HOQZ	u	Retirada de proteccions per a reparació de mobiliari o equipament fix urbà amb càrrega d'eines, tanques, senyalització i material sobrant, neteja final i trasllat a magatzem. (Retirada antiga tanca)	1,00	32,03	32,03
1.26	K2148A942	U	Formació d'obertura tipus lluernari, segons la disposició definida en la documentació gràfica. El replanteig de les obertures correspondrà a l'alliberament de 5 revoltons ceràmics per unitat d'obertura executada. Les dimensions aproximades del forat net seran aproximadament de 50 x 100 cm. L'acabat interior de l'obertura resultant, executat mitjançant arrebossat i lliscat de morter de ciment que, com a mínim, ha de ser M-80. La partida inclou neteja de runa i abocada a contenidor d'obra, mitjans auxiliars per a la seva execució i acabat de les obertures segons indicacions de DF en obra.	3,00	789,06	2.367,18



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "... Pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES						Pàgina 3
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
1.27	proteccio	PA	Reconducció temporal i protecció de conductes existents, siguin fumerals, arquetes de sanejament, conductes de ventilació, baixants pluvials	1,00	883,77	883,77
Total pressupost parcial nº 1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES :						8.596,22

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 2 ESTRUCTURA

Pàgina 4

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
2.1	1458116G	m3	Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/l abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3. Inclou encofrat, desencofrat i tots aquells elements auxiliars necessaris per a la realització correcta de la partida.	1,50	738,48	1.107,72
2.2	P437-4S9Q	kg	Elements d'unió i recolzament per estructures de fusta, d'acer S275JR, galvanitzat en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i col·locat a l'obra; unions realitzades amb tac químic i barra corrugada d'acer de Ø20 mm. Segons especificacions de documentació gràfica i directrius de la DF.	100,00	6,10	610,00
2.3	P431-4SRV	m3	Biga de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra sobre suports de fusta o acer	2,61	789,40	2.060,33
2.4	EY0212122	PA	Formació d'encast fet a taller en biga de fusta; per a encastar luminària led integrada segons directrius de DF i especificacions de projecte. Partida a justificar.	6,00	56,75	340,50
2.5	P443-FHWR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	197,88	2,43	480,85
2.6	P4FD-9JN7	m	Llinda per a paret de 30 cm d'amplària amb dues biguetes de formigó pretesat de 18 cm de cantell, amb un moment flector màxim de 6,08 kN·m, reblert amb el mateix morter de la paret	3,00	25,93	77,79
2.7	reghtht	m	Reforços d'unió (Ø12) entre murs existents i paret de termoargil·la amb cercol de formigó armat barilles verticals unides amb ciment sense retracció WEBBER	106,40	37,26	3.964,46
2.8	P352-4S1L	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 35 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	0,58	187,25	108,61
2.10	P329-HY5D	m2	Mur de contenció amb bloc prefabricat de formigó reciclat amb acabat llis, de dimensions 40x40x80 cm	1,44	328,84	473,53
Total pressupost parcial nº 2 ESTRUCTURA :						9.223,79

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY

Pàgina 5

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
3.1	PDK2-AJZ0	u	Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	5,00	87,74	438,70
3.2	PD78-78QA	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió el·làstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i llit de sorra de 15 cm de gruix	35,00	40,39	1.413,65
3.3	P771-5RIU	m2	Membrana de gruix 0,5 mm d'una làmina de polietilè d'alta densitat, col·locada sense adherir i resistent a la intempèrie	89,03	14,25	1.268,68
3.4	P924-DX73	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	19,72	7,99	157,56
3.5	P7C25-DDH2	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.429 i 1,29 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjançosa, col·locada sense adherir	89,03	8,26	735,39
3.6	P9G3-DVV8	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm	8,40	6,76	56,78
3.7	P9G4-5STU	m2	Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 3 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, armat amb armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 sobre una solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 15 cm de gruix, col·locada sobre làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida, amb làmina separadora de geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	38,75	54,65	2.117,69
3.8	P93M-3G22	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, (inclou acabat polit)	11,90	32,36	385,08
3.9	P9Z3-DP81	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	11,90	3,94	46,89
3.10	polit	m2	Polit del paviment de formigó	50,65	7,36	372,78

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
3.11	PDG4-DWRZ	m	Canalització amb quatre tubs de PVC corrugat de D=80 mm i dau de recobriment de 40x40 cm amb formigó HM-20/P/20/I, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	50,00	9,29	464,50
3.12	P9V3-H9EC	m3	Formigonament d'esglaons, amb formigó HA-30/P/10/I+E, de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà	1,51	163,72	247,22
Total pressupost parcial nº 3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY :						7.704,92



Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS EXTERIORS

Pàgina 7

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
4.1	P4J2-3EFS	m2	Paret estructural de 19 cm de gruix, de bloc ceràmic d'argila alleugerida LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 300x190x190 mm, col·locat amb morter 1:0,5:4, amb repercussió de peces especials. Inclosos mijans auxiliars necessaris per a la seva execució.	21,55	25,65	552,76
Total pressupost parcial nº 4 TANCAMENTS EXTERIORS :						552,76



Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
5.1	P6131-FJ3E	m2	Paret tancament de 19 cm de gruix de bloc de 300x190x190 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4	55,63	25,08	1.395,20
5.2	P6125-7BNS	m2	Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	14,66	51,66	757,34
5.3	P6125-7BJX	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	47,04	35,90	1.688,74
Total pressupost parcial nº 5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA :						3.841,28



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

Pàgina 9

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
6.1	P531-9TA8	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior grecada, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de >= 4%	66,00	35,41	2.337,06
6.2	E865JAB7	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 18 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta.	39,00	49,68	1.937,52
6.3	E8Z2313A	m2	Enllatat de fusta de pi, en parament horitzontal, amb llates de 40x40 mm, col·locades cada 30 cm i clavades sobre rastrells transversals, fixats mecànicament al parament.	12,00	56,35	676,20
6.4	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	12,00	37,78	453,36
6.5	reparacio	m2	Reparació puntual amb planxes panell sandvitx 80 mm, d'igual característiques que els panells de la nova coberta de la coberta de panells sandvitx existent	20,65	61,89	1.278,03
6.6	reparacio2	m	Construcció de nous remats per la coberta existent de panell sandwich situada a sobre del passadís exterior	21,00	47,60	999,60
6.7	reparacio3	m	Pletines d'alumini o faldons nous per la coberta existent de panell sandvitx situada a sobre dels vestuaris	21,00	57,13	1.199,73
6.8	PERFPANEL	u	Partida alçada per la perforació de panell sandvitx i impermeabilització lateral dels conductes existents que sobresurtin.	1,00	504,05	504,05
6.9	K5ZES35H	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques	32,00	20,07	642,24



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "... Pressupost parcial nº 6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS						Pàgina 10
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
6.10	ORGKRIOG	u	Construcció i formació de lluernari segons detall constructiu de la documentació gràfica, consistent en: - Consolidació i remat mitjançat arrebossat i enguixats del Suport de tancament estructural existent. - Làmina impermeabilitzant de remats exterior lateral conformat de resines bituminoses amb capa d'autoprotecció. - Per la cara externa un cop format el muret de trasdós exterior, executar la membrana impermeabilitzant amb làmina de betum modificat de superfície autoprotegida de grànuls de pissarra. Continirà aïllament tèrmic un cop format el muret de lluernari. de poliestirè extruït tipus XPS, de 5cm gruix. - Formació de muret de Tancament exterior ceràmic, efectuat amb bloc ceràmic de 5cm de gruix. Unió entre peces mitjançant morter de ciment tipus M-5 i posterior arrebossat amb morter de ciment. M-80. - Formació de muret de lluernari compost per tancament de fulla interior d'obra, efectuat amb totxo tipus Gero 10, per anar revestit en la cara interior de morter de ciment lliscat. Agafat amb morter tipus, M-7,5. - Inclourà els Perfils de suport plegat, d'acer galvanitzat, fixat al suport resistent de tancament de fulla interior. La seva funció es rebre i encaixar el vidre de lluernari amb les juntes de neoprè i de separació. - Inclourà les Xapes de remat i escopidors de xapa d'alumini color blanc fixat lateralment al muret de lluernari o als perfils de suport plegat. - Vidre lluernari amb càmera compòst per : 6+6/16/10 templat.	3,00	650,00	1.950,00
Total pressupost parcial nº 6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS :						11.977,79



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la "..."

Pàgina 11

Pressupost parcial nº 7 PAVIMENTS

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
7.1	P9D5-366A	m2	Paviment interior, de RAJOLA DE GRES PORCELLÀNIC PREMSAT POLIT, de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica classe antilliscant C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	51,25	40,24	2.062,30
7.2	P9U8-4Z8O	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	55,22	7,54	416,36
7.3	E786A130	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	9,16	6,90	63,20
7.4	tirainox	m	Tira d'inox per a separar paviments existents i nous paviments dels vestuaris, col·locat, tot acabat	4,00	57,18	228,72
Total pressupost parcial nº 7 PAVIMENTS :						2.770,58

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 8 REVESTIMENTS

Pàgina 12

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
8.1	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	29,17	9,94	289,95
8.2	P824-3R8K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcel·lànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	39,33	32,64	1.283,73
8.3	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat color negre	51,25	11,92	610,90
8.4	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	181,87	8,77	1.595,00
8.5	P89T-HBZH	m2	Pintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 6 m2 fins a 14 m2	47,11	6,57	309,51
8.6	ED5H65A5	m	Canal tipus ULMA o similar per a plat de dutxa amb pendants del 2 %, d'amplària interior 80 mm i de 10 a 15 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable entramada classe B125, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de plat de dutxa acabat amb gres porcel·lànic. Inclou registre de neteja compostat de part extraïble de dimensions aproximades de 15 x 40 cm, amb la funció de poder drenar el canal en cas d'obstrucció per unitat instal·lada. Inclou registres per facilitar la neteja dels conductes.	5,65	138,30	781,40
8.7	E865KAC52	U	L'embolcallat de la unitat interior de l'office panelat lateral d'acord les descripcions de la documentació gràfica i amb la mateixa fusta instal·lada sota coberta de l'office L'embolcallat de la unitat interior dels vestuaris de dones i homes panelat lateral mitjançant el mateix material fenòlic imitació fusta que s'executarà per fer les divisions interiors dels vestuaris	3,00	150,24	450,72
8.8	pintatbiga	PA	Partida alçada de pintat de les bigues de fusta amb plantilles per a posar frases d'unes 15 paraules	1,00	302,63	302,63
8.9	protfusteria	u	Pintura per a protecció de fusteries exteriors amb tractament de protecció biocida i envernissament de protecció	1,00	250,00	250,00
Total pressupost parcial nº 8 REVESTIMENTS :						5.873,84

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 9 FUSTERIES INTERIORS

Pàgina 13

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
9.1	PQ72-79K8	m	Mobiliari per a cuina linial de 4 m de llargària, de fusta massissa de pi amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 650 mm de fondària i 920 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat. Inclou taulell granític o marbre blanc assequible. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte de nevera, sistema interior de clima.	8,60	375,70	3.231,02
9.2	separadors	m2	Separacions i suports compost per separadors fenòlics imitació fusta mides 100x200 cm. Inclou suports per a bancs de dutxes, mecanismes, fixacions i portes.	60,60	63,00	3.817,80
9.3	guixeta	u	Guixeta en Z en mòduls de 4. Tipus fenòlic - acabat efecte fusta. Tipus casa «Taquillea» o similar. Dimensió 220 x 50 x 40. Ferratges inclosos. Laterals de pilars, i finalització de punts de contacte previstos i completats amb el mateix panell fenòlic.	44,00	216,41	9.522,04
9.4	moble 2	u	Moble rentamans 80x45x90 cm, vestuari homes amb pica, gran mirall 90x120 cm amb dispensador de sabó inclòs tovalloles, col·locat	2,00	428,55	857,10
9.5	PAS2-5QPY	u	Porta tallafores de fusta, EI245-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x220 cm, preu alt, col·locada. Inclou lacat color blanc a dos mans, manetes d'acer inoxidable i tarja superior DM lacat de 90x60 cm a ambdós costats.	2,00	309,59	619,18
9.6	illa	u	Laterals illa central: Muret d'obra Gero, revestit lateralment ambdós costats de la illa pel mateix marbre blanc del taulell. Moble 2. - illa central. Armari interiors color blanc. Una prestatgeria interior. Zona pica sense prestatge. Armaris tipus MELAMINA acabat lames de pi. Mòduls d'apertura batent. Mecanisme practicables tipo freno i TOCA-TOCA Sòcol enfonsat 12 cm acabat tipus Melamina acabat pi. Taulell de marbre blanc assequible	1,00	3.226,13	3.226,13
Total pressupost parcial nº 9 FUSTERIES INTERIORS :						21.273,27

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 10 FUSTERIES EXTERIORS

Pàgina 14

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
10.1	PA12-83OM	u	Balconera de fusta de pi de flandes per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, segons detall de projecte, per a un buit d'obra aproximat de 420x220 cm, part Fixe de 3,3 x 220 i Part Practicable de 90 x 220cm; classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,00	2.102,02	2.102,02
10.2	PC1A-BKFE	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 8 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral de color estàndard de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	9,24	135,37	1.250,82
10.3	panellat	m2	Panell sandvitx acabat amb aïllament de poliuretà intersticial i fusta per ambdues cares a escollir per la DF, tot acabat	6,72	95,90	644,45
10.4	QLL010	m²	Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 6 mm d'espessor, incolora, conductivitat tèrmica 3,56 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 82%, proporcionant un aïllament acústic de 17 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,98	1.014,95	2.009,60
10.5	KC172R44	m2	Vidre lluernari aïllant amb càmara de lluna incolora trempada; 6+6/16/10 mm - templat, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	1,98	515,15	1.020,00
Total pressupost parcial nº 10 FUSTERIES EXTERIORS :						7.026,89



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "... Pressupost parcial nº 11 SERRALLERIA						Pàgina 15
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
11.1	marc	u	Marc metàl·lics per a efectuar els miralls dels lavabos.	5,00	70,61	353,05
Total pressupost parcial nº 11 SERRALLERIA :						353,05

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Pàgina 16

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
12.1 XARXA SANEJAMENT						
12.1.1	exist-san	PA	Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de sanejament amb la xarxa existent	1,00	476,26	476,26
12.1.2	canal	m	Canal tipus ULMA, o similar, amb canaló de ciment i canal ranurada d'acer galvanitzat	6,00	114,29	685,74
12.1.3	EJ3817F7	u	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 50 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC	6,00	7,46	44,76
12.1.4	EJ3617NG	u	Desguàs per a inodor, de PVC de diàmetre 110 mm, connectat a un ramal de PVC	4,00	26,79	107,16
12.1.5	EJ3317P7	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífó de PVC	6,00	9,69	58,14
12.1.6	PJ3I-3EHK	u	Sífó de botella per a lavabo, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	6,00	13,16	78,96
12.1.7	PFA8-DV4U	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	25,00	12,43	310,75
12.1.8	PFA8-DV50	m	Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	6,00	17,75	106,50
12.1.9	PFA8-DV56	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	20,00	27,97	559,40
12.1.10	PFA8-DV5D	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	6,00	46,31	277,86
12.2 XARXA LAMPISTERIA						
12.2.1	exis-lam	PA	Partida alçada a justificar pels treballs de connexió de la nova xarxa de lampisteria amb la xarxa existent	1,00	476,26	476,26
12.2.2	PFQ0-KX3N	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 114 mm, de 9 mm de gruix, classe de reacció al foc CL-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	40,00	16,69	667,60
12.2.3	PFB6-HPJK	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 18 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, amb barrera antioxigen, muntat amb accessoris per a premsar	80,00	7,68	614,40

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetacuadadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Pàgina 17

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
12.2.4	EN316A37	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de tres peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	38,00	28,48	1.082,24
12.2.5	PFB6-HPIX	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	20,00	7,15	143,00
12.3 XARXA ELECTRICITAT						
12.3.1 Sub-quadre elèctric ampliat						
12.3.1.1	IEI010	U	Xarxa elèctrica partida alçada a justificar.	32,00	47,31	1.513,92
12.3.1.2	exis-elec	PA	Desplaçament quadre existent i connexió a xarxa existent	1,00	476,26	476,26
12.3.1.3	PG11-DB8D	u	Armari de polièster de 500x400x200 mm, amb porta i finestreta, fixat a columna	1,00	249,80	249,80
12.3.1.4	EG2DFGMA	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçada 100 mm i amplària 500 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport	23,00	69,26	1.592,98
12.3.1.5	PG04-61UL	u	Quadre de comandament i protecció de l'interior de l'habitatge, per a instal·lació d'electrificació bàsica amb 5 circuits, amb interruptor automàtic magnetotèrmic tipus ICP-M de 20 A d'intensitat nominal, interruptor diferencial de 25 A d'intensitat nominal i interruptors de protecció magnetotèrmica a cada circuit, col·locat en caixa de dotze mòduls de material autoextingible, amb porta, encastada, inclou l'obertura de regates i formació de petits encastaments, tub de PVC de DN 32 mm, connexió amb el comptador amb conductors de coure H07V-R de 16 mm2 de secció, i cablejat intern de la caixa amb conductor de coure H07V-R de 6 mm2 de secció	1,00	279,45	279,45
12.3.1.6	KH61R2C9	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	3,00	88,67	266,01
12.3.1.7	1G62W0DK	u	Commutador doble, de superfície, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, preu alt, amb grau de protecció IP-55, amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07V-U. Tipus Kassinakis o similar.	35,00	150,15	5.255,25
12.3.2 Instal·lació interior						
12.3.2.1	1G22A301	u	Adaptació de instal·lació elèctrica interior per a la configuració d'uns vestuaris i zona office d'un centre de gent gran. Superfície aproximada de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, sense ajudes de ram de paleta. Instal·lació tipus superfícies desde caixes de derivació a punt final.	1,00	2.337,25	2.337,25

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Pàgina 18

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
12.3.3 Mecanismes						
12.3.3.1	PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, superficial	1,00	11,76	11,76
12.3.3.2	PG6E-775I	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, amb grau de protecció IP-44, preu alt, superficial	7,00	16,77	117,39
12.3.3.3	PG65-4843	u	Caixa de mecanismes tipus estanc, per a un element, preu alt, superficial	30,00	2,57	77,10
12.3.3.4	PG6I-78IY	u	Marc per a mecanisme universal, 1 element, amb bastidor per a caixa universal d'1 element,, 1, elements, amb bastidor per a caixa universal d'1 elements, preu alt, col·locat	30,00	4,44	133,20
12.3.3.5	PG6O-77R9	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt,superficial	15,00	12,61	189,15
12.3.3.6	EG151732	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic transparent, de 110x110 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment. Modles T60HBTR2000 7770OBBO BETTERMAN O similars.	30,00	25,61	768,30
12.3.3.7	PG6O-77PK	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar (2P), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, superficial	1,00	12,30	12,30
12.3.4 Enllumenat						
12.3.4.1	III300	u	Lluminaria de tira contiuua amb perfil d'acer. LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.	35,00	103,53	3.623,55
12.3.4.2	III300_1	u	Lluminaria de tira contiuua amb perfil d'acer per a encastar-se a la biga de fusta. . LED tipus 18 W/m 3000 lum tipus luz negra Roma XL o similar.	15,00	113,63	1.704,45
12.3.4.3	PH56-61US	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluoresent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	3,00	149,86	449,58
12.3.4.4	EH110123	u	Guirnalda amb il·luminació amb 10 portalàmpades led segosn descripció de projecte i memòria tècnica.	1,00	105,36	105,36
12.3.4.5	EH118A43	u	Llumenera decorativa suspesa model Sylvania - Toledo o similar amb lampada de filament i bombetes de 10 W instal·lada suspesa	23,00	95,88	2.205,24
12.3.4.6	IEH0557	U	Cable elèctric decoratiu de tela trenada de color blanc o a escollir per DF envellit; cable bipolar interior, amb funda de PVC, i funda exterior de tela decorativa. Cable elèctric de secció 2x0.75mm2. Cable trenat imitació al cable elèctric de principi de segle XX.	30,00	55,70	1.671,00

12.4 XARXA CONTRAINCENDIS

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS

Pàgina 19

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
12.4.1	PM32-DZ5M	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	1,00	218,84	218,84
12.4.2	PMS0-6Z5K	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	3,00	19,97	59,91
12.4.3	PMS0-6Z5J	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	1,00	19,33	19,33
12.5 XARXA VENTILACIÓ						
12.5.1	PD18-8D5A	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	20,00	18,96	379,20
12.5.2	ED15Q911	m	Conducte de ventilació de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 200 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	20,00	33,20	664,00
12.5.3	EEM32211	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	4,00	85,15	340,60
12.6 CLIMATITZACIÓ						
12.6.1	EEFD4FB7	u	Bomba de calor horitzontal compacta d'expansió directa Unitat interior Unitat exterior de climatització 3.440 kcal/ h Tipus Daikin FTXP50-71M i RXP20-71M, o de característiques similars.	3,00	1.978,96	5.936,88
12.7 XARXA CALEFACCIO EXISTENT						
12.7.1	EF924P9C	m	Tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 25 mm, aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat soterrat sota paviment. Per a modificació de xarxa existent de calefacció i connectat a xarxa actual.	120,00	5,07	608,40
12.7.2	EE3253D1	u	Radiador de dimensions aproximades: 1600 x 354 x 81mm en posició vertical. De pes aproximat 20 kg. Color Blanc, amb una potència calorífica de 959 W aproximadament i correctament instal·lades mitjançant suport encastat. Inclou vàlvules termostàtiques, pel control i regulació del radiador. Les vàlvules compatibles amb el tub de propilè i tub de coure	6,00	310,03	1.860,18
12.7.3	PEOLKGIR	u	Re-connexió i prolongació sota el paviment existent de la xarxa de calefacció existent, inclourà el material d'enllaç i conducte necessari per reaprofitar la xarxa existent	1,00	394,12	394,12
Total pressupost parcial nº 12 INSTAL·LACIONS :						39.209,79

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "... Pressupost parcial nº 13 MOBILIARI I EQUIPAMENT						Pàgina 20
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
13.1	rellotge	u	Rellojge a instal·lar a l'espai office 50 cm diàmetre amb piles i fixacions mecàniques	1,00	63,15	63,15
13.2	taulellsuro	u	Taulell de suro per penjar notícies de 120 x 500 cm	1,00	26,49	26,49
13.3	PQU4-65LW	u	Forn microones per a escalfar menjars, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	1,00	74,50	74,50
13.4	PQUI-566W	u	Nevera elèctrica, de 200 l de capacitat, col·locada i amb el desmuntatge inclòs. La partida inclou envolcallat dels laterals i part superior amb panellat de melamina acabat lames de pi, segons especificacions de projecte.	1,00	220,43	220,43
13.5	PQUO-5672	u	Taula de fusta amb capacitat per a 6 persones, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	1,00	160,03	160,03
13.6	cadires	u	Cadira fusta, a conjunt taula, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	6,00	24,09	144,54
13.7	PJ11C-3CX8	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	4,00	222,10	888,40
13.8	PJ40-HA25	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	4,00	32,77	131,08
13.9	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	4,00	71,11	284,44
13.10	PQU8-65LV	u	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta de dimensions 70 * 150 cm	5,00	60,96	304,80
13.11	PJ181-3DYW	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40*40, acabat brillant, preu alt, encastada a un taulell de cuina	2,00	82,13	164,26
13.12	PJ117-3BSD	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	5,00	285,81	1.429,05
13.13	PJ210-3YNV	u	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	6,00	109,95	659,70
13.14	PJ215-3CRZ	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	6,00	22,12	132,72
13.15	PJ212-3M5H	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	6,00	91,00	546,00
Total pressupost parcial nº 13 MOBILIARI I EQUIPAMENT :						5.229,59

Hash: feelYtFjtX7X7EGXwsB0Cdnlw=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "... Pressupost parcial nº 14 CONTROL DE QUALITAT						Pàgina 21
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
14.1	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	1,00	570,53	570,53
Total pressupost parcial nº 14 CONTROL DE QUALITAT :						570,53



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 15 GESTIÓ DE RESIDUS

Pàgina 22

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
15.1	P2R4-HJZ8	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 10 km	29,17	4,98	145,27
15.2	P2RB-HFVM	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	29,17	1,52	44,34
15.3	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	25,00	22,81	570,25
15.4	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,00	21,90	547,50
Total pressupost parcial nº 15 GESTIÓ DE RESIDUS :						1.307,36

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...
Pressupost parcial nº 16 AJUDES I ALTRES

Pàgina 23

Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
16.1	EY00101b	h	Neteja d'obra	45,00	16,94	762,30
16.2	EY011221	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	10,00	1,64	16,40
16.3	EY021212	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat llliscat amb guix C6	10,00	3,56	35,60
16.4	EY03E000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 150 a 200 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	4,00	16,30	65,20
16.5	EY00101	h	Ajudes varies del ram de paleta en concepte d'ajudes als diferents industrials. Hores a justificar aprovades per la DF. Criteri d'amidament: hores de treballador o destall a justificar d'acord amb els preus acordats amb la DT.	25,00	35,13	878,25
Total pressupost parcial nº 16 AJUDES I ALTRES :						1.757,75



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la "...						Pàgina 24
Pressupost parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT						
Num.	Codi	Ut	Denominació	Quantitat	Preu (2)	Total (2)
17.1	XPA0Z0SS	PA	Mesures de seguretat i salut per a l'execució de l'obra, aquestes tindran un valor del 2% del PEM executat	2.100,00	1,00	2.100,00
Total pressupost parcial nº 17 SEGURETAT I SALUT :						2.100,00



Projecte bàsic i executiu ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la "...		Pàgina 25
Pressupost d'execució material		
		Import (2)
1 PREVIS, ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES		8.596,22
2 ESTRUCTURA		9.223,79
3 SOLERES I CONTACTE AMB EL TERRENY		7.704,92
4 TANCAMENTS EXTERIORS		552,76
5 DIVISÒRIES INTERIORS I RAM DE PALETA		3.841,28
6 COBERTES, IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS		11.977,79
7 PAVIMENTS		2.770,58
8 REVESTIMENTS		5.873,84
9 FUSTERIES INTERIORS		21.273,27
10 FUSTERIES EXTERIORS		7.026,89
11 SERRALLERIA		353,05
12 INSTAL·LACIONS		39.209,79
13 MOBILIARI I EQUIPAMENT		5.229,59
14 CONTROL DE QUALITAT		570,53
15 GESTIÓ DE RESIDUS		1.307,36
16 AJUDES I ALTRES		1.757,75
17 SEGURETAT I SALUT		2.100,00
Total		129.369,41

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU 2 AMB QUARANTA-U CENT_2.

A Vila-seca; a 10 de febrer de 2023
Arquitecte

Daniel Marcelo Martí

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Daniel Marcel
Arquitectes

LAJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Tf. 669 715 966

Hash: feelYtTFjltx7X7EGXwsB0Cdnlw=

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



n° Plànoi



SITUACIÓ - Planejament NN.SS. 2002

Qualificació: Sol Urbà.
Classificació: Clau 4 C
Equipament.
Ús: Sanitari - Assistencial
Solar: Carrer Atxavara, 5 - El Vendrell.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 405 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avís de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azarava, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modifcar 1
Febrer 2023

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

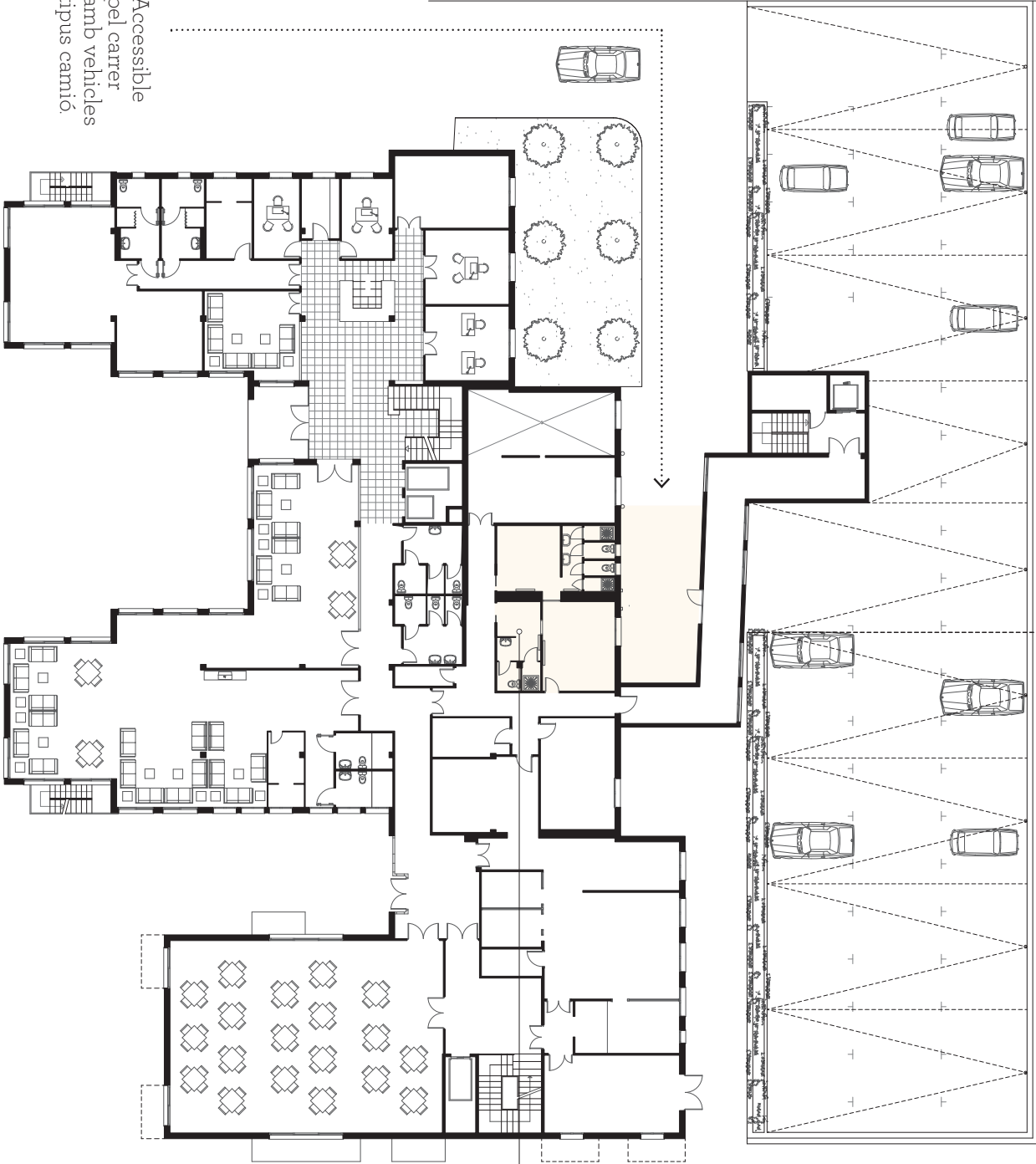
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Planta general
Estat Actual

nº Plànol
2



Accessible
pel carrer
amb vehicles
tipus camió.



Àmbit d'intervenció en la
residència d'avís.
Estat actual.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 406 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Accesible
pel carrer
amb vehicles
tipus camió.

Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azarava, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modficat
Febrer 2023

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

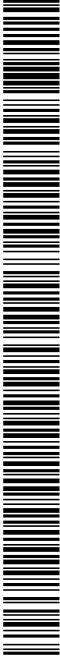
Plànol
Planta general
Proposta

nº Plànol
3



Àmbit d'intervenció en la residència d'avis.
Proposta.

Planta Coberta
Acabat: Panell sandvitx
partida 334



SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

SIGNATURES

1- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

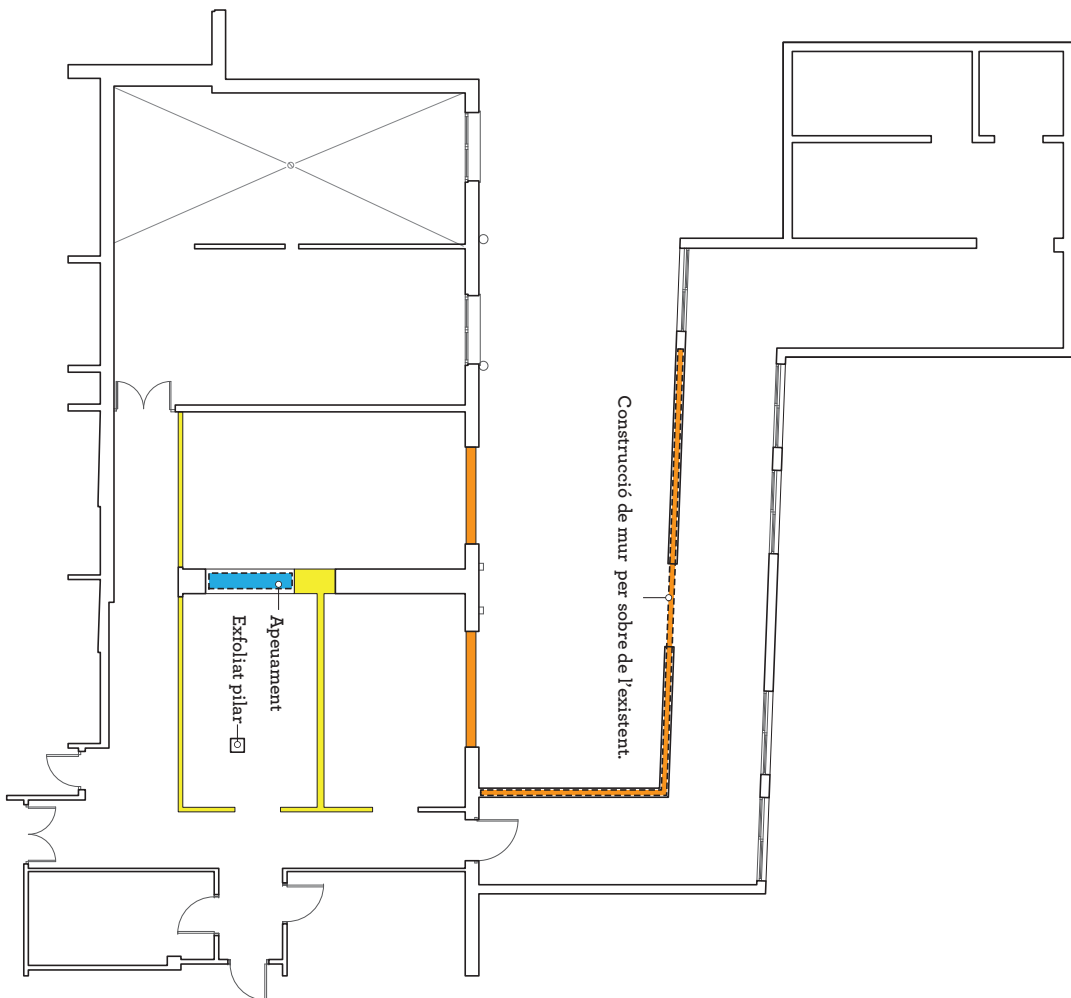
2- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Plànol Àmbit Obra nova

n^o Plànol



	Obra nova: Gero 27,5 x 13 x 9. (cm)
	Obra nova: Ternoarcilla 30 x 19 x 19. (cm)
	Obra nova: Ternoarcilla 30 x 19 x 19. (cm)
	Estintolament / Apeuament.

Nota: important: Tant el Gero com la Termoarcilla, s'executaran per anar a **CARAVISTA**, per efectuar un posterior pintat de color blanc a dues mans de marca i qualitat reconeguda.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 410 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Ajuntament del Vendrell
RESIDÈNCIA D'ANS
Persones Menors i Adultes
del Servei Social

Hash: feeyTtPlix7X7E3w55OCmW=

Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

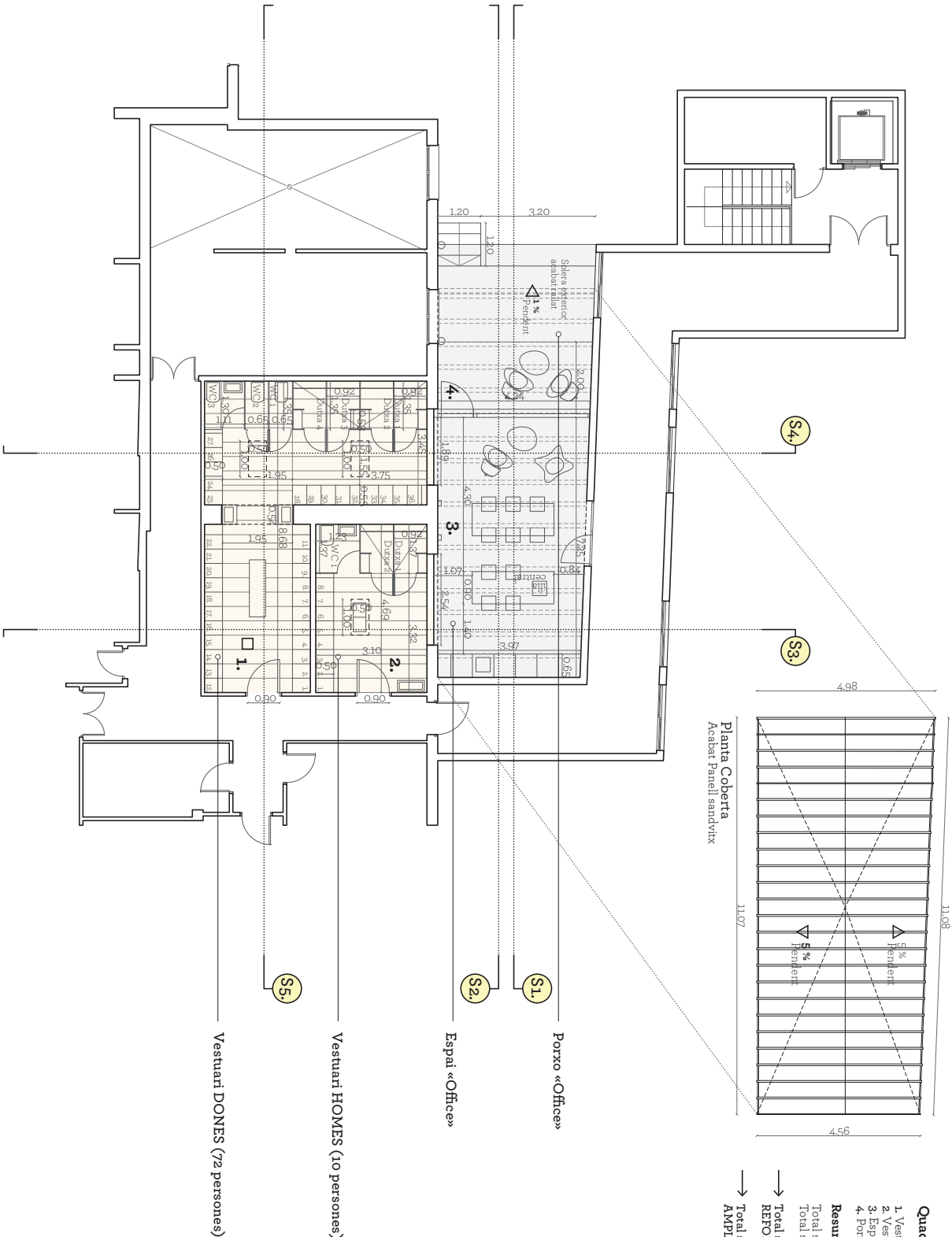
Data
Projecte modficat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Àmbit
Proposta

nº Plànol
7



Quadre de superfícies:

1. Vestuari - Dones	36,40 m²
2. Vestuari - Homes	14,55 m²
3. Espai «Office»	30,00 m²
4. Porxo «Office»	20,00 m²

Resum de superfícies:

Total superfície interior útil: 74,30 m²

Total superfície porxo útil: 20,00 m²

→ Total superfície REFORMADA construïda: 53,00 m²

→ Total superfície AMPLIADA construïda: 43,00 m²

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 411 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

Concepte:

«Es proposa un **espai «office»** amb sostre bigueres de fusta per advocar a l'esperit de pau i calma de les treballadores i treballadors al servei de la gent gran. El personal sanitari, exposat a un gran nombre d'interaccions per part dels avis i el fet d'atendre la gran quantitat de tasques que suposa netejar, cuidar i donar companyia a la gent gran, es deriva a un desgast emocional per als sanitaris. Per això, es proposa un espai de recolliment, pau i harmonia, un espai que advoqui sensacions pacífiques i sentiment de regeneració personal».

Veure detall recreat de mur mitjançant Termoarcilla, cèrrol de fornigó i anclatges metàl·lics d'unió que reforcen la unió amb el mur existent. Posterior pintat de color blanc segons instruccions de la DF, durant l'obra.

Veure detall coberta de «panell sandwich» tipus «metallpane» o de característiques similars, amb 30 mm de politerà de secró.

Veure detall d'unió mitjançant anclatges específics d'unió Bares d'acer corrugat

Construcció mur a «caravista» de pega ceràmica «Termoarcilla» dimensió 30 x19 x19

Accés vestuari homes.

Accés vestuari dones.

Repicat de guix i extoliat natural del pilar.

Paviment de fornigó interior frassat i polit. Paviment exterior, amb pendent 1,5% a l'exterior i construcció de grades i escales de fornigó vist.

Veure detall de pendents en el paviment, efectuada amb lamina impermeabilitzant i pendents interiors que desembiquen a la canal de desguas ranura d'acer galvanitzat tipus «ULMA» o de característiques idèntiques.



Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

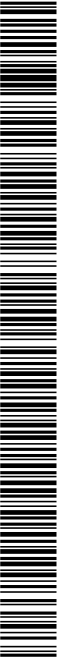
Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Àmbit
Axonometria explicativa

nº Plànol
8



Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 412 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avís de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Aznarava, 5
El Vendrell.

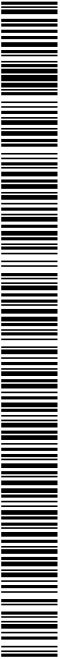
Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

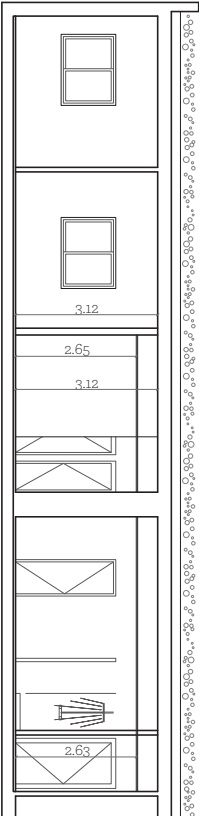
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Alçats i seccions
Estat Actual

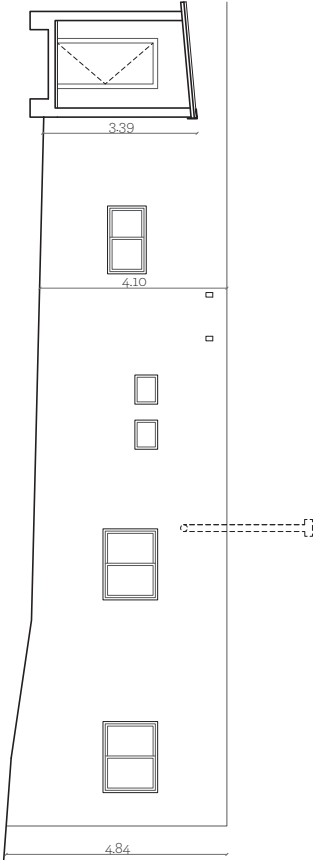
nº Plànol
9
Daniel Marcelo
Arquitectura



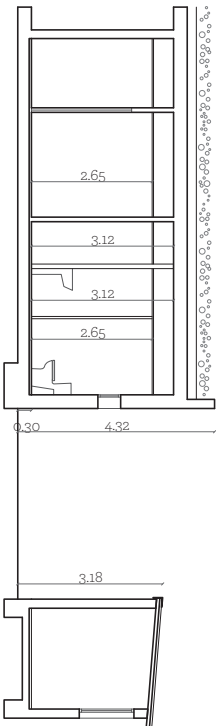
Secció - S5



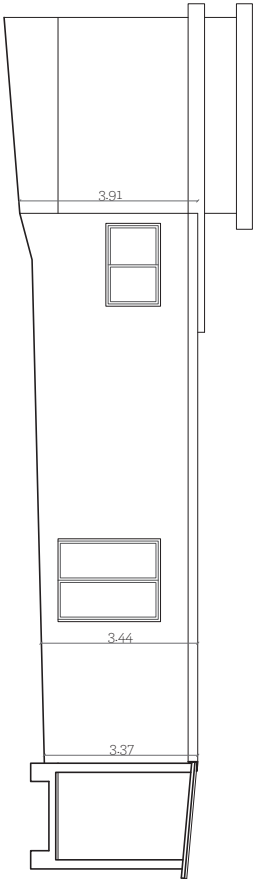
Secció - S2



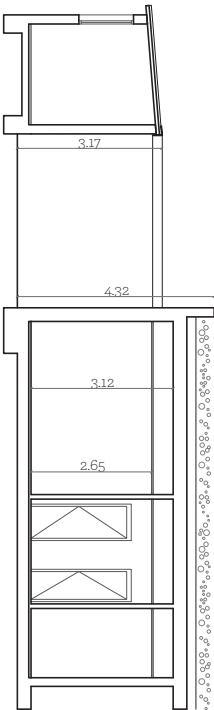
Secció - S4



Secció - S1



Secció - S3



Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 413 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

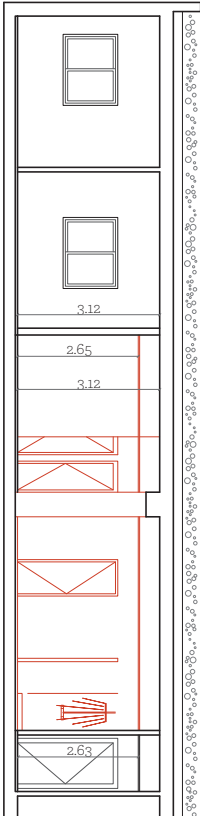
Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

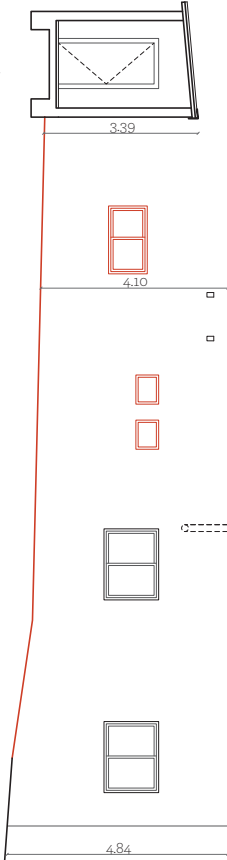
Plànol
Alçats i seccions
ENDERROC

nº Plànol
10
Daniel Marcelo Martí
Arquitectura

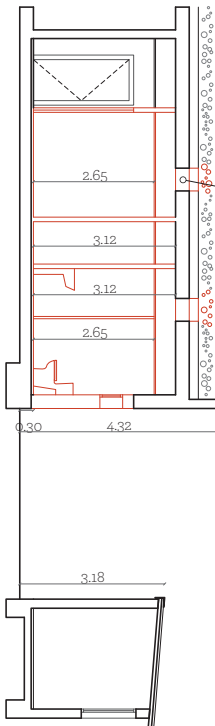
Secció - S5



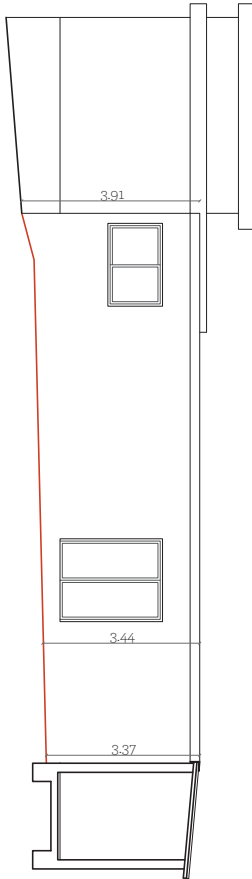
Secció - S2



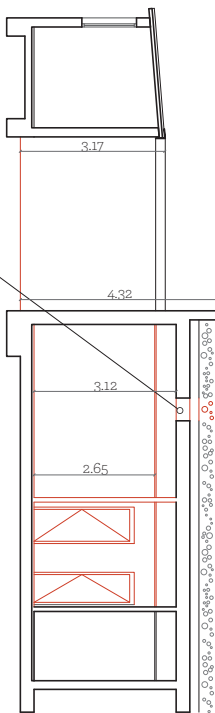
Secció - S4



Secció - S1



Secció - S3



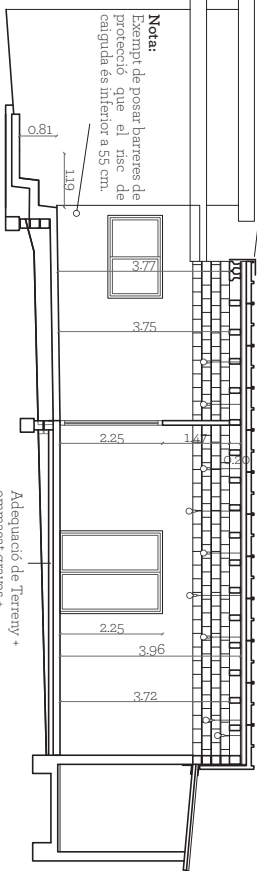
Nota: La Formació de lluernari. La ubicació exacta es definirà en direcció d'obra segons el ritme estructural del sostre unidireccional existent.

ENDERROC

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 414 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

Xapa de remat
Fixació de xapa de remat del panell
servix.



Secció - S1

Adequació de Tereny +
emmacat graves +
Alliament XPS 40 mm +
Acabat solera fatassada polida.

Reconducció dels sobreïdors.
Non rub d'ocor gubvntatiz per reconduir
desigles de sobreïdors de coberta.

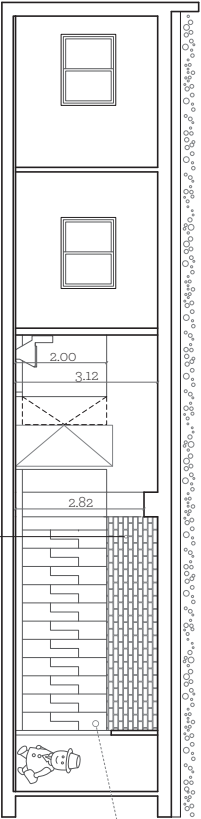
Previsió de pas de funerals existents.
Tall, modificació, impermeabilització
extensió i refexació mecànica dels
funerals existents.

Nota:
Exempr de barres de
protecció aies que el risc de
caiguda és inferior a 55 cm.

Porxo 3,50 x 4,24
Superfície del porxo.

Secció - S2

Tancaments interiors de Termorella (separadors).
Tancament a caravista de termorella i pintat de color blanc
segons DP. durant l'obra. Pintura de marca i qualitat
reconeguda.



Secció - S3

Gero caravista pintat de color blanc.
La resta de desps que no sapagun amb regla blanca es
pintaran simplement amb pintura blanca de color blanc a dues
mans de marca i qualitat reconeguda.



**Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i
reforma dels vestuaris del personal sanitari de
la Residència d'avis de la «Muntanyeta»**

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Pejete modficar 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

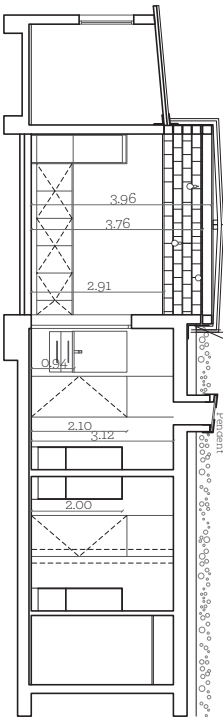
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Alçats i seccions 1
Proposta

nº Plànol
11



Nova impermeabilització lateral
Nova imnevil de la coberta existent en
contacte amb la par posterior de la nova
coberta lleugera.



Secció - S3

Nous lluernis Proposats.
Nou lluerni que inclou formació de
mures, capes constructives de separació
i fusteria exterior.

Pendent 10 %
Pendent 10 %

Secció - S4

**Paraments verticals dels espais humits
amb duixes i WC (Exemple).**
Apilcat de regla blanca mate 20 x 20.
Zones: - Alçat duixes dones i Alçat duixes
homes. Replnat color maró.

Alçat de portes fenòliques. Duixes i WC:
Les parts lxes i parts prcticables del
tancament separador tipus fenòlic, tindran
el mateix acabat que les guixeres i serà
acabat tipus fusta sintètica.
Nota: Tant vestuari homes com vestuari
dones.

Guixera en mòduls de 4. → **36 unitats** - dobles Vestuaris
(8 guixeres)
Tipus fenòlic - acabat efecte
fusta. Tipus casa «Tiquileta» o
característiques similars.

6 unitats - dobles Vestuaris
Homes. 12 unitats resultants.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 415 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Atzarava, 5
El Vendrell.

Data

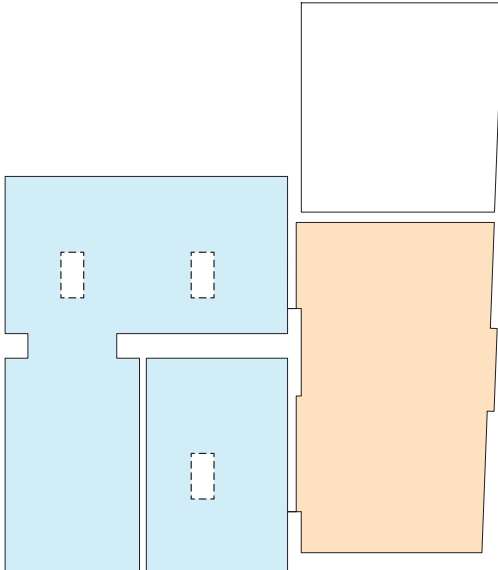
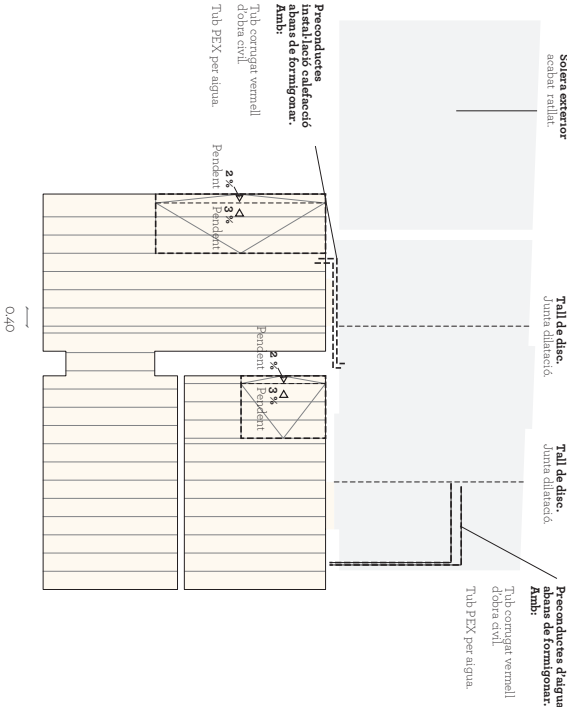
Projecte modificador 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Paviments i Cels rasos
Proposta

nº Plànol
13



Paviment Intervenció:

Solera de formigó vista amb pols de quartz. Fratasada i polida.

Paviment gres porcel·lànic rectificat de gran format 450 x 900, col·locades a trencajunts. Escollir per DF. Classe II - Antilliscant.

Creació de pendents del paviment de dutxa - 4% de pendent.

Sostre Intervenció:

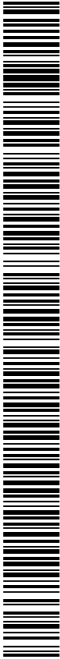
Sostre pintat color negre. Respecte i cura per les instal·lacions preexistents. s acabaran de reforçar, acollir i fixar mecànicament.

Nou sostre conformant per bigues de fusta i lames de pi per anar vist. Tractades i protegides protecció NP2. Tractament amb producte insecticida i fúngicida amb penetració com a mínim de 3mm en l'alburar de totes les cares de la peça.

Nota important intervenció: Sostre existent vestuaris.

Es respectaran totes les instal·lacions preexistents, s'eliminarà el fals sostre i es disposaran safates metàl·liques per anar vist amb l'objectiu de conduir els nous traçats d'electricitat així com els preexistents.

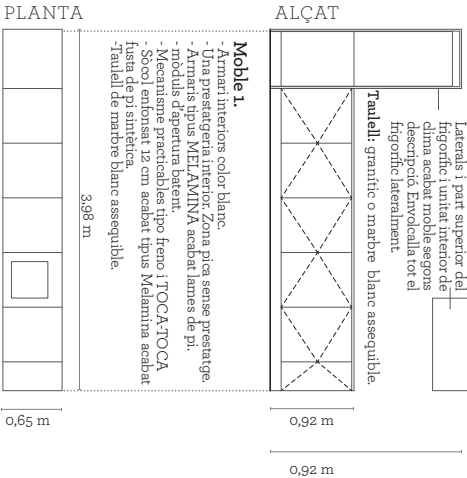
Es sanejarà el sostre, tot netejant imperfeccions i replicats necessaris, posteriorment es pintarà tot de color blanc a dues mans de marca i qualitat reconeguda.



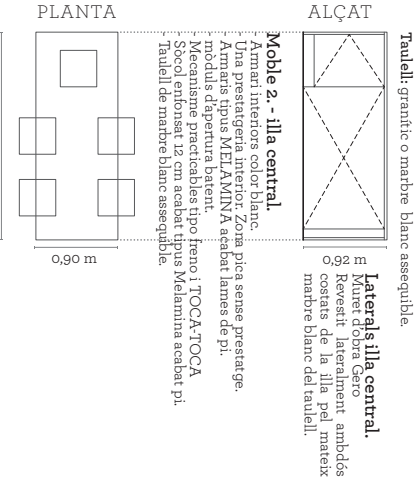
Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 416 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

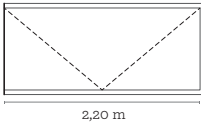
Moble 1:



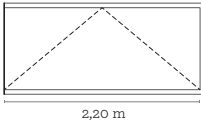
Moble 2: Illa central



Porta 1:

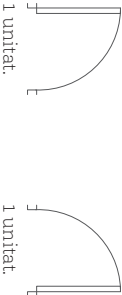


Porta 2:

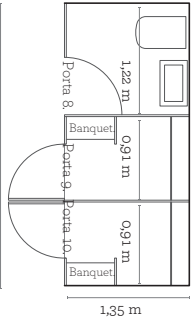
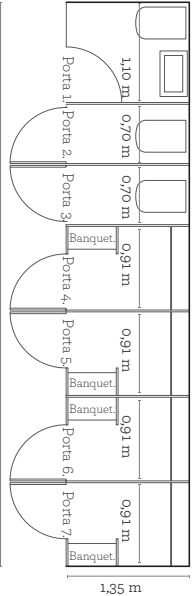


Portes interiors batents lacades.

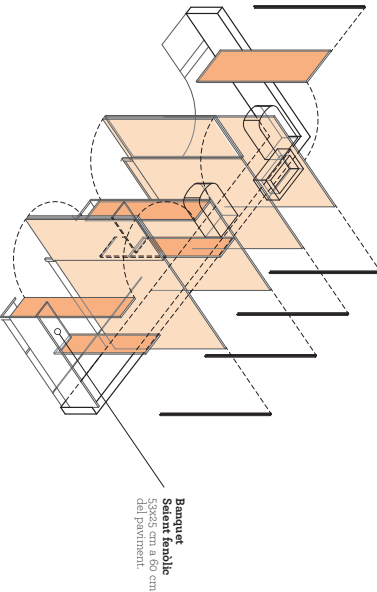
- Lacades a dues mans color blanc
- Portes de fusta DM
- Portes E12 45 - C5 lacat blanc.
- protecció cercol acer.
- Manetes d'acer inoxidable.
- Comptar talla superior DM lacat, sostre de 90 x 60 ambdós costats de la porta.



Tancaments interiors fenòlics:



Espai humit DONES:



Espai humit HOMES:

Divisòries interiors fenòliques

- Panells fenòlics acabat simulat de fusta sintètica com les guixetes.
- Fixacions mecàniques d'acer inoxidable.
- Inclou ferratges, condensors, manetes.
- Inclou banquet interior d'acer.
- El separador de dutxa i lavabo arribarà fins al terra en contacte amb un perfil d'acer inoxidable.
- Açada tancaments 2 metres.

Guixetes Dobles:

Guixeta en mòdul de 4.

- (8 guixetes)
- Tipus fenòlic - acabat efecte fusta. Tipus casa «Iraquien» o similitat.
- Dimensió 220 x 50 x 40

36 unitats - dobles Vestuaris

6 unitats - dobles Vestuaris

- Ferratges inclosos.
- Lateralis de plar, i finalització de punts de contacte previstos amb i completats amb el mateix panell fenòlic.

Moble 4 - Dones:

Pica gran

- 80 x 45 x 90. cm.
- Mirall 90 x 120 cm.
- amb dispensador de sabó inclòs.
- Tovalloler.

- 2 unitats

Moble 5 - Homes:

Moble amb pica gran

- 80 x 45 x 90. cm.
- Mirall 90 x 120 cm.
- amb dispensador de sabó inclòs.
- Tovalloler.

- 1 unitat

Pica petita

- 30 x 50 x 20. cm.
- Mirall 90 x 120 cm.
- amb dispensador de sabó inclòs.
- Tovalloler.

- 2 unitats



Ajuntament del Vendrell
RESIDÈNCIA D'AVIS
Parc Municipal Regalú - Aïll
de Sant Joan Sureda

Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Aznarra, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Mobiliari i Fusteries
Proposta

nº Plànol
14



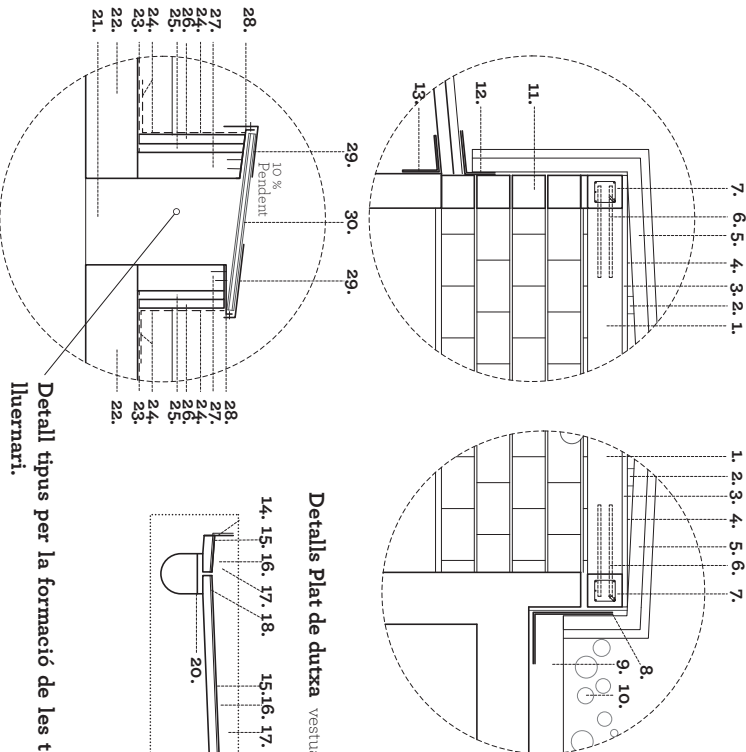
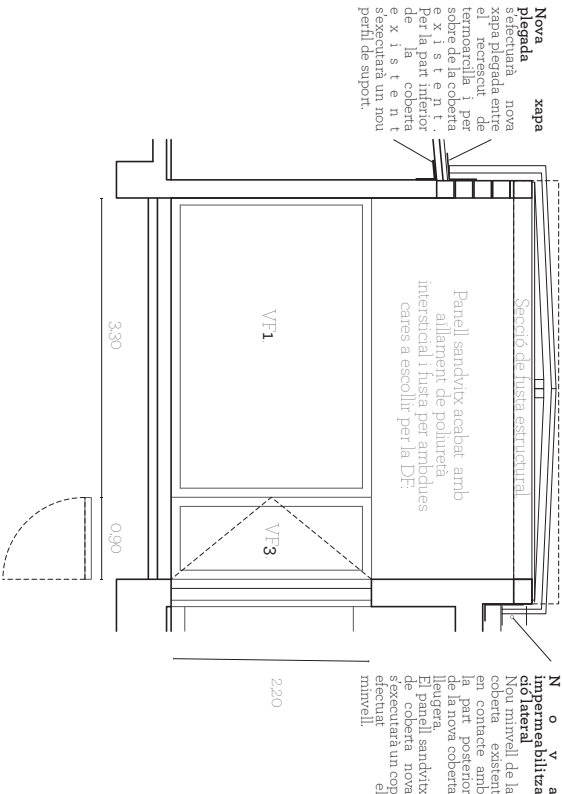
SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

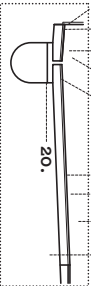
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

Detalls coberta Panell metàl·lic sandvitx



14. 15. 16. 17. 18. 15. 16. 17. 19.



Fusteria exterior Oest amb porxo:

Vidre: 4+4/12¼ mm
Subjeçtat amb fusteria de pi de Flandes
Inclòs ferratges, bastiments i manetes.
La part barent es pot proposar en dues portes barents. EN
direcció d'obra es justificarà.

Part fixe : 3,30 m x 2,20 m
Part praticable : 0,90 m x 2,20 m.

Inclou tractament de protecció biocida i envernissament de protecció.

Tancaments exterior- Lluernaris - 3 unitats

Fusteria exterior lluernari:

Vidre: 6-6/10/10 mm - templat.
Fusteria fix d'alumini.
Trencaigues inclosos.
Conduïtes laterals per facilitar la ventilació.

Ajuntament del Vendrell
RESIDÈNCIA D'AVIS
Patronat Municipal Hospital -
del Santíssim Salvador

Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Atzavara, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modificat
Febrer 2023

Escala

1/50 - A1

1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Planol Fusteries Exteriors i Detalls Proposta

n° Plànoi
15



Daniel Morello
Arquitecturas



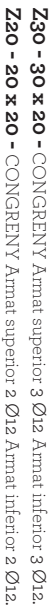
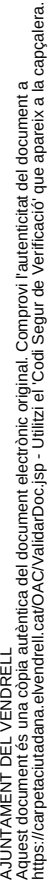
AJUSTAMENT DEL VENDRELL
AQUEST DOCUMENT és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



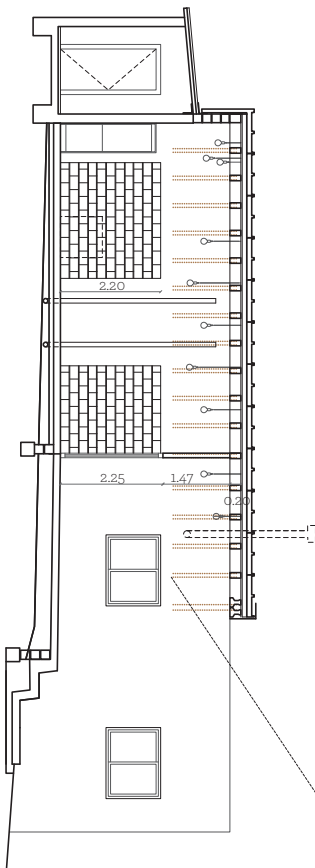
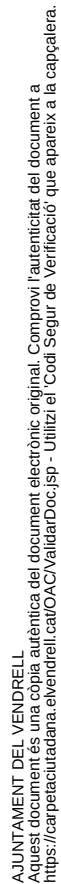
Segons els plànols d'il·luminació determinades bigues aniran asserrades per encabir el LED Lineal, aquesta acció de serrar el perfil l'haurà de fer el fuster abans d'executar l'estructura.

SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

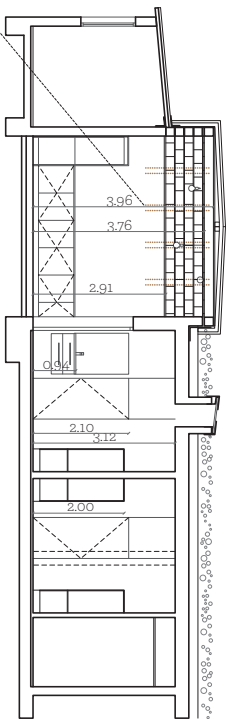
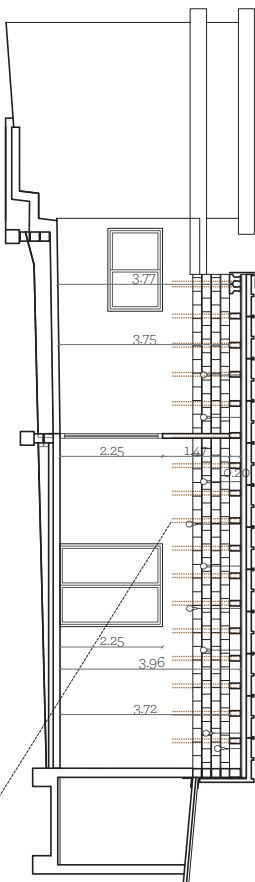
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Connectors Verticals d'acer corrugat Ø12 mm

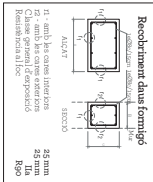
En el moment d'excavar el recrecut de termoràcia axi com conneixió dels congrenys amb els murs existents esrealitzarà mitjançant la perforació i dispositió de connectors d'aer corrugat adherits amb morter de ciment sense retracció.

Les unitats són segons la present documentació gràfica.



1. Apuntament de les bigues del sostre coberta

2. Realització de les plaques de Gero, compost per maó estructural.
3. Realització dels forats a cada costat de l'estintolament per executar els daus de formigó armat (veure detall).
4. Execució per trams dels penils desintolament exterior. HEB 220, tenint en compte el següent procediment:
 - Repicar el mur per la cara exterior, per a la col·locació del perfil la rasa no pot ser superior a 3/4 del gruix del mur.
 - Fer un llit de morter provisional en la part inferior de la rasca.
 - Col·locació del perfil metàl·lic dins la rasca. El perfil haurà de venir prèviament foradat per disposar els connectors.
 - Col·locació dels penils tubulars soldats sobre el perfil d'apuntament i apuntalar-los.
5. Anacora per la part superior amb morter fins a omplir el forat.
6. Passades 24h de anterior pas se repleta el mur costat oposat, seguint les mateixes indicacions.
7. Col·locació dels connectors per a un dels penils desintolament exterior amb interior.
- 7b. Col·locació de la capa interior de renat per trams i anacora les cavitats amb gROUT.





Ajuntament del Vendrell
RESIDÈNCIA D'AVIS
Batiment Municipal Regalat - Aall
del Santuari Sagrat - Aall
Hash: feebYrTtPlix7X7ESXvS5OCmW=

Projecte bàsic i executiu per l'**Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»**

Emplaçament
Carrer Atxavara, 5
El Vendrell.

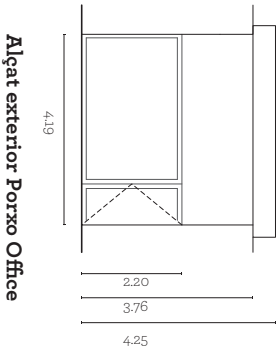
Data
Projecte modificat 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Alçats i seccions 2
Proposta

nº Plànol
12



Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 421 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

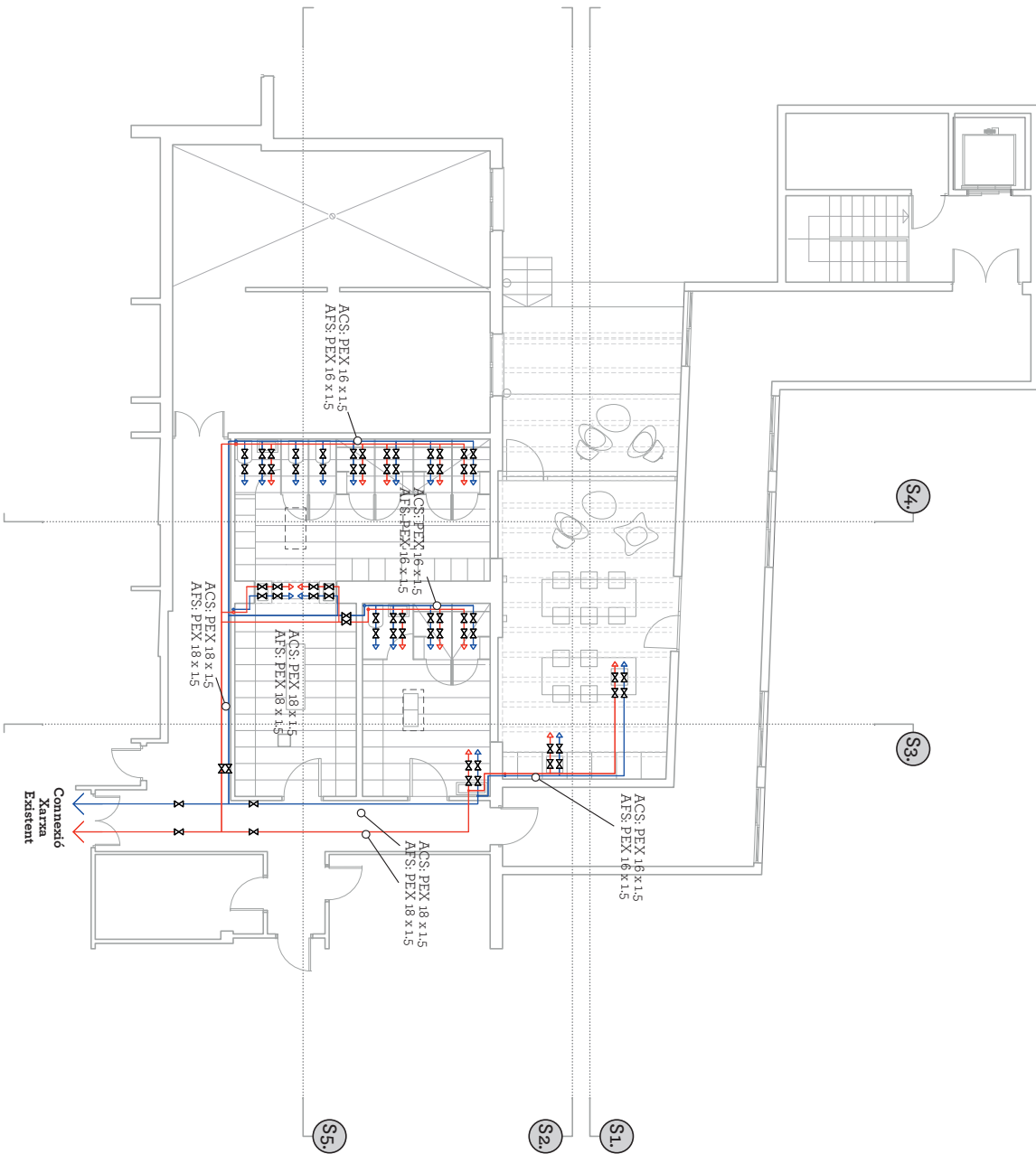
Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions
Xarxa d'aigua

nº Plànol
18



Simbologia Xarxa d'aigua freda i ACS.

- canonada d'aigua calenta
- canonada d'aigua freda
- Punt de consum aigua calenta
- Punt de consum aigua freda
- Valvula de bola amb doble racord d'enllaç.

Nota important:

L'escomesa es connectarà a la xarxa existent, atès que no es disposen de cales.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 422 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Atzarava, 5
Febrer 2023

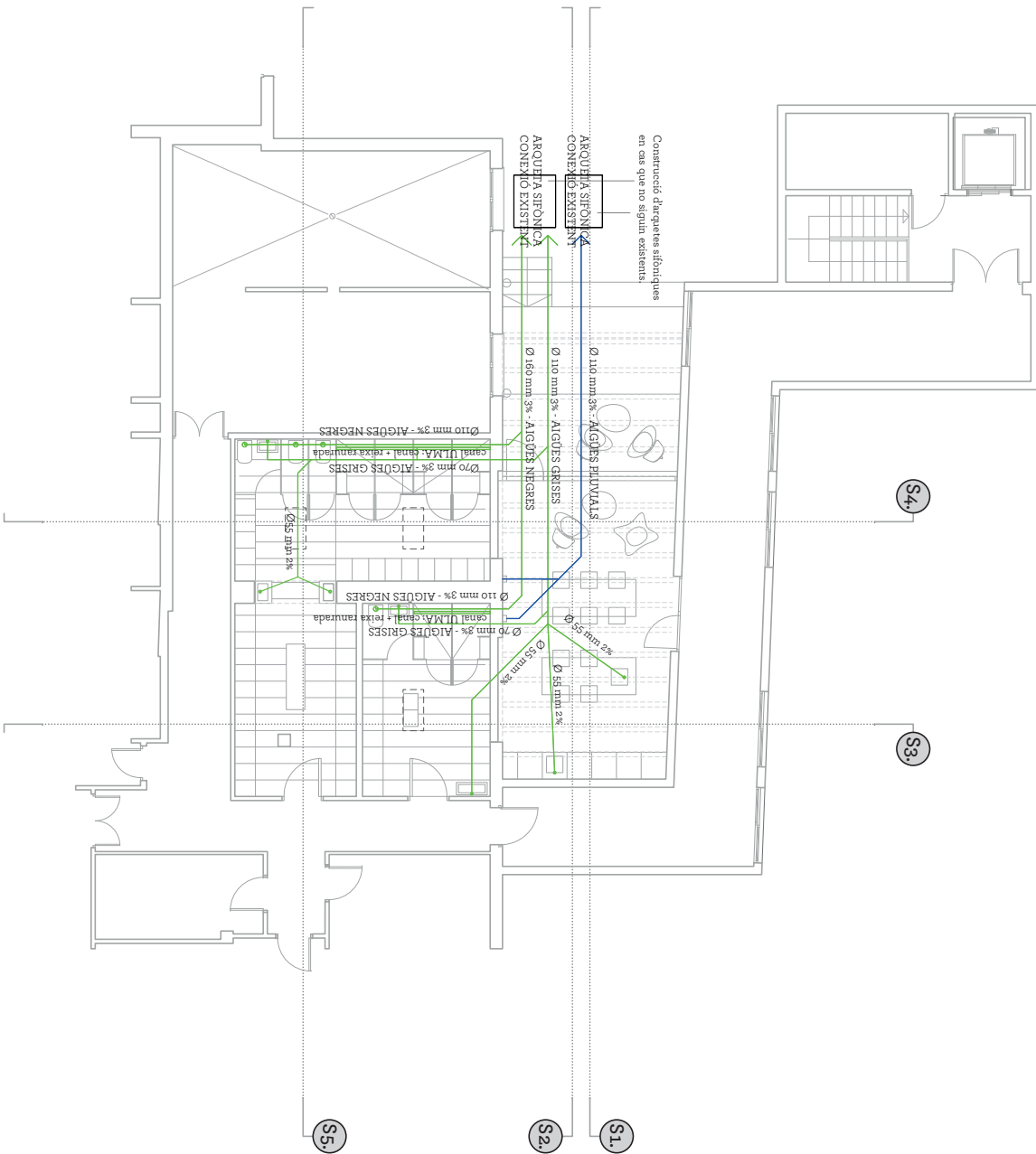
Data
Projecte modificador 1
Gener 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions
Sanejament

nº Plànol
19



Nota important:

L'evacuació es connectarà a la xarxa existent, atès que no es disposen de cales.

Simbologia de sanejament.

- Conducte PVC multicapa SB aigües pluvials
- Conducte PVC multicapa SB aigües negres



Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 423 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
Febrer 2023

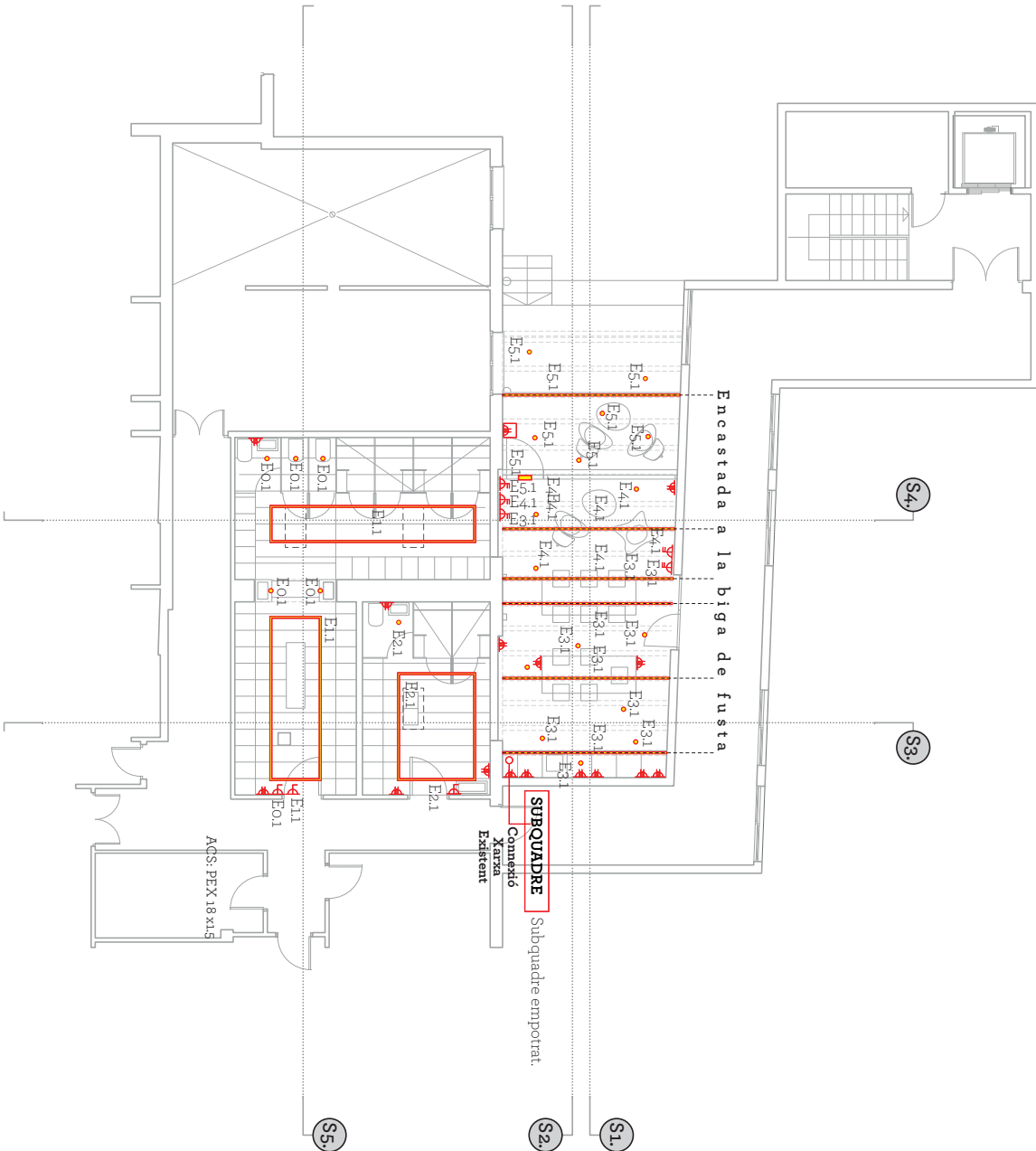
Data
Projecte modificador 1
Gener 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions Elèctriques i Il·luminació

nº Plànol
20



Simbologia Elèctrica i Il·luminació.

- Il·luminària d'emergència
- Presa de corrent II+T, de 16A.
- Presa de corrent II+T, de 16A, protegida
- Commutador en superfície, creuant en superfície.
- Interruptor en superfície
- Lluminera de tira continua amb perfil dacer. LED Tipus 18 W/m 3.000 tipus LUZ NEGRA Roma XL o de característiques similars.
- Lluminera de tira continua amb perfil dacer per encastar-se a la biga de fusta LED Tipus 18 W/m 3.000 tipus LUZ NEGRA Roma XL o de característiques similars.
- Suspensió de bombetes llampara filament E27 15W 2700 K tipus Sylvana Toledo o característiques similars.

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
1.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 425 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avís de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Projecte modificador 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

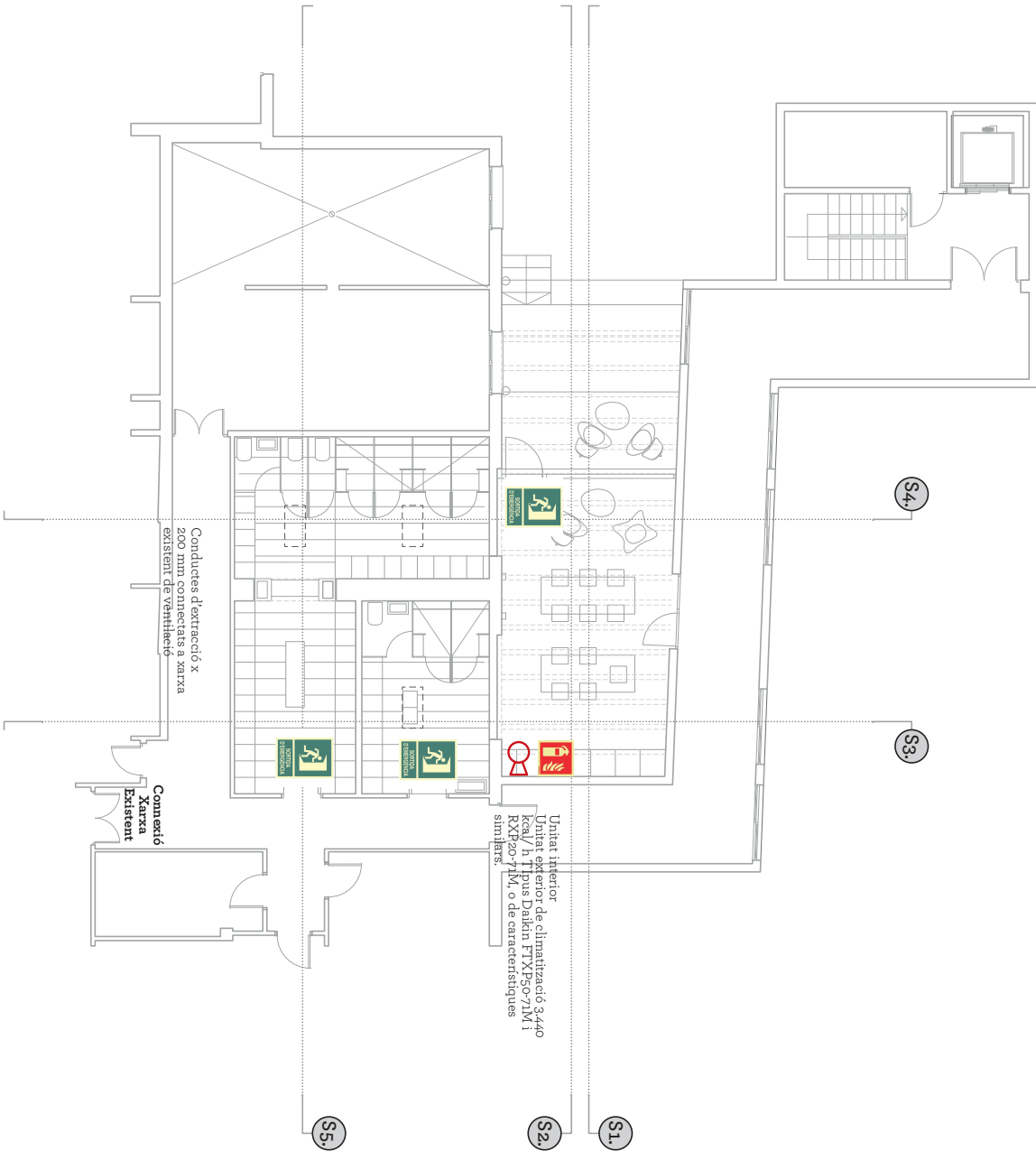
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions
Normativa contra incendis

nº Plànol
22

Daniel Marcelo Martí

Arquitecte



Simbologia

Normativa

contra incendis.

Extintor pole 287 X 420 PVC

Pictogrames Extintor i Sortida

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc>

Ullitzi - Usf - Doc

Ullitzi - Usf - Doc

Codi Segur de Verificació: 4af40895-9946-464d-96fd-6409b68b5712
Origen: Administració
Identificador document original: 71338958
Data d'impressió: 14/10/2024 08:42:37
Pàgina 426 de 426

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 08/03/2023 22:28
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Aznarera, 5
El Vendrell.

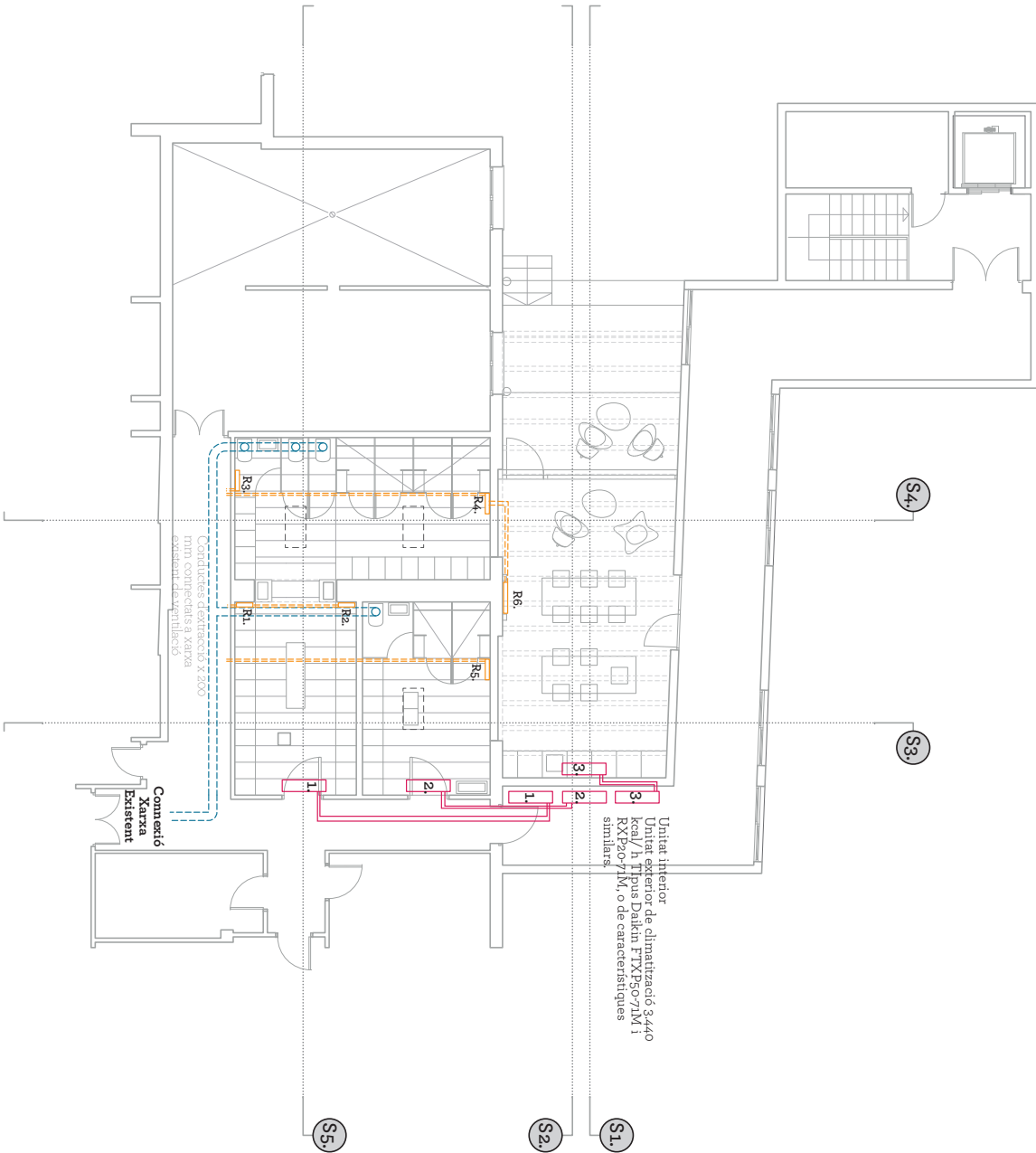
Data
Projecte modificat: 1
Febrer 2023

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions
Ventilació i climatització

nº Plànol
23
Daniel Marcelo
Arquitectura



3 unitats de clima.

Unitat interior de difusió.

Unitat exterior de climatització 3440 kcal/h Tipus Daikin FTXP50-71M1 i RXP50-71M, o de característiques similars.

Conductes d'extracció x 200 mm connectats a xarxa existent de ventilació

Radiadors d'aigua verticals de 0,50 x 1,78 m. D'acer de 1,5mm.

S'aprofitarà la xarxa d'aigua calenta existent per connectar els nous conductes i treigats fins arribar als punts de radiador.

Imatge de referència 6 unitats.

