

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3562725 JEIT3-2PQ7R-NPVT8 392F8B9C73E9E060734DD7A7237B34047DB1949) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ

DECRET

Aprovar la contractació relativa al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí.

Expedient: 2025/0007623

Fets

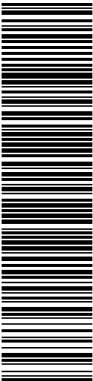
1. L'Ajuntament de Castellolí ha promogut l'expedient de contractació consistent en el, **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**, d'acord amb el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT). Les dependències i edificis, situats dins del terme municipal de Castellolí (08719 Barcelona), són els següents:
- Ajuntament
 - Centre esportiu "El Centre"
 - Centre 2
 - Consultori local
 - Escola Les Passeres
 - Església Vella de Sant Vicenç
 - La Brillante
 - La Cooperativa
 - La Rectoria – Alberg de Pelegrinatge
 - Llar d'infants Quitxalla
 - Oficina de turisme
 - Pista esportiva Les Passeres
 - Pistes de pàdel i tennis Els Pinyerets
 - PumpTrack Castellolí
2. El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual (1 any) de 81.706,22 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per la part fixa, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per la part variable, un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 1.277,80 €, més 268,34 € en concepte del 21 % d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les dues persones netejadores, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els preus unitaris següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3562725 JEIT3-2PQ7R-NPVT8 382F8B9C74E9E060734DD7A7237B34047DB1948) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ

	-Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius): 20,36 € més 4,28 € en concepte de 21% d'IVA.
	-Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual: 33,35 € més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.

El nombre estimat serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	Màxim 15h/ trimestrals (30h anuals).
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	Màxim 20 h anuals

3. La **despesa pluriennal derivada** d'aquesta contractació de 81.706,22 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Programa	Econòmic
2025	20.426,55 €	321	22700
2026	61.279,67 €	321	22700

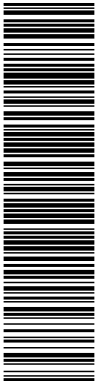
Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. La memòria i acte d'inici, el PCAP i el PPT justifiquen les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, els criteris d'adjudicació, la no-divisió en lots i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), que estan acreditats a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i l'adjudicació

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/139_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS_07072025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/139	
ALTRES DADES Codi per a validació: JEIT3-2PQ7R-NPVT8 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:04:47 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 07/07/2025 12:00	ESTAT SIGNAT 07/07/2025 12:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3562725 JEIT3-2PQ7R-NPVT8 392F8B9C74E9E060734DD7A7237B34047DB1949) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques, per la LCSP i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

3. De conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

4. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria.

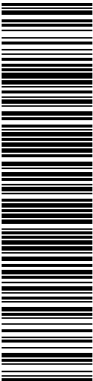
5. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent:

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació de l'expedient de contractació, promogut per l'Ajuntament de Castellolí, consistent en el **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí**, d'acord amb el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT). Les dependències i edificis, situats dins del terme municipal de Castellolí (08719 Barcelona), són els següents:

- Ajuntament
- Centre esportiu "El Centre"
- Centre 2
- Consultori local
- Escola Les Passeres
- Església Vella de Sant Vicenç
- La Brillante
- La Cooperativa
- La Rectoria – Alberg de Pelegrinatge
- Llar d'infants Quitxalla
- Oficina de turisme
- Pista esportiva Les Passeres
- Pistes de pàdel i tennis Els Pinyerets
- PumpTrack Castellolí,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3562725 JEIT3-2PQ7R-NPVT8 392F9B9C79E9E0060734DD7A7237B34047DB1949) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual (1 any) de 81.706,22 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per la part fixa, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per la part variable, un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 1.277,80 €, més 268,34 € en concepte del 21 % d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les dues persones netejadores, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els preus unitaris següents: -Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius): 20,36 € més 4,28 € en concepte de 21% d'IVA. -Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual: 33,35 € més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.

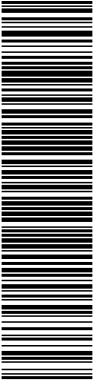
El nombre estimat serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	Màxim 15h/ trimestrals (30h anuals).
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	Màxim 20 h anuals

Segon. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació.

Tercer. TRAMITAR aquesta contractació, que no està subjecta a regulació harmonitzada, que és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i que es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació** en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

Quart. PUBLICAR l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellolí.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3562725 JEIT3-2PQ7R-NPVT8 392F9B9C73E9E060734DD7A7237B34047DB1949) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ

Cinquè. AUTORITZAR la **despesa pluriennal derivada** d'aquesta contractació de 81.706,22 €, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Programa	Econòmic
2025	20.426,55 €	321	22700
2026	61.279,67 €	321	22700

Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

L'alcalde

Castellolí, a la data de la signatura electrònica