

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_25_7623 Actes iniciació neteja edificis Castellolí_07072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9TJEI-JYKW1-M5C0Y Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:05:50 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 07/07/2025 12:00	ESTAT SIGNAT 07/07/2025 12:00



**AJUNTAMENT
DE CASTELLÓI**

Expedient núm.: 2025/0007623

MEMÒRIA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació relatiu servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí.

Expedient número: 2025/0007623

1) Antecedents

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa:

La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

L'Ajuntament de Castellolí té la missió de garantir que les instal·lacions i els edificis del municipi es trobin en perfectes condicions de manteniment, seguretat i salubritat, de manera que es puguin desenvolupar les activitats sense cap mena d'incidència.

Atès que l'Ajuntament de Castellolí no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris per dur a terme aquest servei de manera directa, es fa necessari procedir a la contractació d'una empresa especialitzada per a la seva execució.

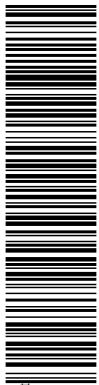
S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions següents:

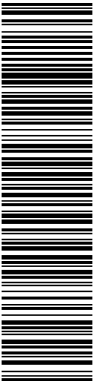
Les **consideracions socials** següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral, s'han previst de la següent manera:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles, promovent així la seva inclusió i participació al mercat laboral.
- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, assegurant així un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte.

2) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè es tracta d'un contracte de molt poques hores, es permet el desplaçament del personal adscrit al contracte entre els diversos edificis, recintes i locals, facilitant l'organització interna del contractista. Així mateix, la no divisió en lots, incrementa l'eficiència, optimitza el control del compliment del contracte i facilita la correcta execució del mateix ja que s'evita la coordinació entre diferents contractistes.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEI-JYKW1-M5C0Y E616BE196C559B2164BEE1AF2F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

Expedient núm.: 2025/0007623

3) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, es posa de manifest que l'Ajuntament de Castellolí no disposa de mitjans adequats ni suficients (ni personals ni materials) per poder prestar el servei objecte del contracte correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a realitzar-lo.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament de Castellolí, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament de Castellolí.

4) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs. Així mateix, el valor estimat del contracte és de 135.051,60 €.

5) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Criteri 1: Preu.	80%	Automàtic
Criteri 2: Increment d'hores de servei de neteja.	20%	Automàtic

Criteri 1: Preu:

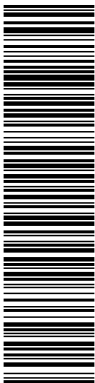
La fórmula escollida és la fórmula proporcional inversa com a sistema de càlcul del criteri preu, perquè es tracta d'un contracte de neteja i, per tant, de serveis intensius en mà d'obra. Aquests tipus de contractes permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la prestació i no es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes. La puntuació que obté cada empresa depèn de l'esforç econòmic que suposi la millor oferta.

Criteri 2. Increment d'hores de servei de neteja:

Aquest increment del servei de la neteja objecte del contracte es correspon amb el següent:

Disponibilitat de donar servei de neteja fora d'hores ordinàries i que no puguin ser cobertes d'acord amb la freqüència prevista a la clàusula 5 del PPT.

S'entén com les hores de neteja fora d'hores ordinàries com la prestació del servei de neteja després d'actes organitzats per l'Ajuntament i també com a aquelles que no hagin estat cobertes d'acord amb la freqüència establerta a la clàusula 5 del PPT.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEI-JYKW1-M5C0Y E616BE196C559B2164BEE1AF2F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

Expedient núm.: 2025/0007623

Aquestes hores seran sense cost addicional per a l'Ajuntament i no podran excedir de 20 hores l'any en el cas de ser ofertes.

Es puntuarà d'acord amb el quadre següent:

Hores ofertes	Punts
Increment de 10 hores de servei de neteja	10
Increment de 20 hores de servei de neteja	20

Amb aquest criteri es cerca millorar la qualitat del servei contractat.

6) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 135.051,60 €, IVA exclòs.

D'acord amb el següent:

Vigència inicial d'un any	67.525,80 €
Possible pròrroga (1 any)	67.525,80 €
Total VEC	135.051,60 €

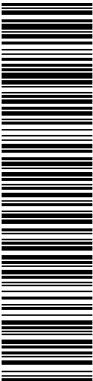
El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual (1 any) de 81.706,22 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per la part fixa, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per la part variable, un pressupost màxim anual, formulat en termes de preus unitaris, de 1.277,80 €, més 268,34 € en concepte del 21 % d'IVA.

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per les dues persones netejadores, un pressupost màxim anual de 66.248,00 €, més 13.912,08 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els preus unitaris següents: -Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius): 20,36 € més 4,28 € en concepte de 21% d'IVA. -Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual: 33,35 € més 7,00 € en concepte de 21% d'IVA.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEI-JYKW1-M5C0Y E616BE196C55982164BEE1AF2F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

Expedient núm.: 2025/0007623

El nombre estimat serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte corresponent a la part variable serà el següent:

Serveis puntuals d'especialista horari diürn (excepte diumenges i festius)	Màxim 15h/ trimestrals (30h anuals).
Serveis puntuals de netejador/a horari fora de l'horari habitual	Màxim 20 h anuals

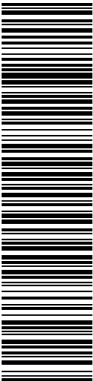
El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes: cost personal, seguretat social, cost absentisme, desplaçament, cost prevenció riscos laborals, uniforme, prestacions complementàries.	55.675,02 € (82,45%)
Costos indirectes: vehicles, comunicacions. Despeses generals d'estructura: administració, supervisió, direcció, despeses financeres, taxes, impostos, assegurances, despeses comercials.	8.028,82 € (11,89%)
Beneficis:	3.821,96 € (5,66%)
IVA (21%):	14.180,42 €
Total	81.706,22 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

7) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEI-JYKW1-M5C0Y E616BE196C6559B2164BEE1AF2F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloi



AJUNTAMENT DE CASTELLOÍ

Expedient núm.: 2025/0007623

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum negocis en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el reglament per considerar-se insuficient per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació dels principals serveis o treballs per un import anual en algun dels tres exercicis.	S'ha mantingut l'import mínim previst en el reglament per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.

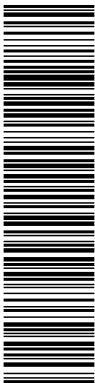
Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es podrà acreditar, **alternativament**, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

8) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.
El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Garantir els drets laborals de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEL-JYKW1-M5C0Y E616BE196C6559B2164BEE1AF2F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

Expedient núm.: 2025/0007623

iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
--	--

9) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un any (1 any) a comptar de l'inici de la prestació del servei i serà prorrogable, sense que la vigència inicial més la pròrroga puguin excedir de dos anys (2 anys).

10) Ampliació del termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

11) Exigència de la garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

12) No exigència de constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

13) No previsió d'un termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació del servei s'esgota amb la prestació.

14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Penalitats per incompliment de termini total diferents als previstos en la LCSP

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

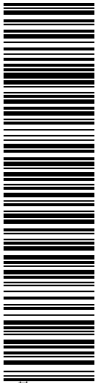
16) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_25_7623 Actes iniciació neteja edificis Castellolí_07072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 9TJEI-JYKW1-M5C0Y Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:05:50 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí. Signat 07/07/2025 12:00
	ESTAT SIGNAT 07/07/2025 12:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35627109 9TJEI-JYKW1-M5C0Y E616BE196C6559B21648BEE1AF32F023A21B282E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castelloli



**AJUNTAMENT
DE CASTELLOÍ**

Expedient núm.: 2025/0007623

Segon. La competència d'aquest acte correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament de Castellolí.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Castellolí:

DISPOSO l'inici de l'expedient de contractació relatiu al **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Castellolí.**

Les dependències i edificis, situats dins del terme municipal de Castellolí (08719 Barcelona), són els següents:

- Ajuntament
- Centre esportiu "El Centre"
- Centre 2
- Consultori local
- Escola Les Passeres
- Església Vella de Sant Vicenç
- La Brillante
- La Cooperativa
- La Rectoria – Alberg de Pelegrinatge
- Llar d'infants Quitxalla
- Oficina de turisme
- Pista esportiva Les Passeres
- Pistes de pàdel i tennis Els Pinyerets
- PumpTrack Castellolí