

Expedient núm.: 135/2025
Procediment: Contractacions

ARNAU GARCIA PERARNAU, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Borredà, en relació a la memòria valorada per a les obres de conservació i manteniment de camins rurals en el terme municipal de Borredà, emeto el següent,

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- La normativa aplicable es correspon a:

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la CTUB en data 18/09/2002, i publicades al DOGC 3589 en data 07/04/2003.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/09/2008, i publicat al DOGC 5241, de 22 d'octubre de 2008.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

SEGON.- Segons les NNSS de Borredà, l'actuació es troba en Sòl No Urbanitzable. Li és d'aplicació les determinacions de l'article 202, les quals se'n dona compliment.

TERCER.- Segon articles 9 i 12 del D. 179/1995 del ROAS i l'article 232 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic les actuacions projectades es classifiquen com a obres ordinàries de primer establiment, reforma o gran reparació, atès que no està inclòs en cap dels supòsits especificats en les esmentades lleis.



QUART.- Segons article 48 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, es determina:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Per altre banda, tampoc es requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, ja que segons article 59 del mateix reglament:

59.3 Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

CINQUÈ.- Segons el mateix decret esmentat en el punt anterior, no es requereix llicència urbanística, ja que en l'article 8 sobre Obres ordinàries promogudes per l'administració municipal:

Els projectes d'obres locals ordinàries que promouen les administracions municipals i els organismes autònoms, les societats i altres ens que en són dependents es tramiten i s'aproven de conformitat amb la legislació sobre règim local. Mitjançant l'aprovació d'aquests projectes, l'òrgan competent controla l'adequació de les obres projectades a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i no necessiten llicència urbanística prèvia a la seva execució material.

SISÈ.- Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del



- control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

SETÈ.- El contracte segons projecte està classificat amb el següent codi:

CPV: 45112400-9 Treballs de moviments de terres.

CPV: 44114000-2 Formigó.

VUITÈ.- No es preveu l'ampliació de cap fórmula de revisió de preus.

NOVÈ.- Quan el valor estimat per a contractes d'obres és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació del contractista, segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que l'empresa constructora pot acreditar el compliment dels requisits específics de solvència que exigeix l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen en el plec del contracte o, en cas que no s'especifiquin, segons l'apartat 3 de l'article 87 de l'esmentada Llei de Contractes.

DESÈ.- El pressupost d'execució per contracte s'estima en **62.652,64€ +IVA** i amb un total de **75.809,69€ IVA inclòs**.

ONZÈ.- El termini previst per a l'execució de les obres és de **QUATRE SETMANES**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

DOTZÈ.- Els criteris a valorar i que es proposa tenir en compte en el Plec de Clàusules són els següents:

- Millor oferta econòmica. **(30 punts)**

Les ofertes es puntuaran segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}) \times \text{puntuació assignada}$$

Els ofertants que presentin imports amb una baixa superior al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades se li haurà de requerir una justificació evident de la baixa proposada, segons estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament



jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- **Millora en l'experiència professional. (20 punts)**

El criteri versa sobre l'experiència professional. En concret i atenent a la tipologia específica de l'obra a contractar, en especial el coneixement en obra civil, així com les seves especificats sectorials suposa un increment previst en la qualitat de l'execució, així doncs es valorarà el fet que l'empresa contractada disposi d'experiència professional per a contractes de característiques similars, entre 40.000€ i 100.000€ sense IVA, que disposin de certificat de bona execució. Pel que respecte a la puntuació del present criteri es distribuirà la puntuació de la següent manera:

Per la participació en quatre (4) o mes contractes similars.....20,00 punts.
Per la participació en tres (3) o mes contractes similars.....15,00 punts.
Per la participació en dues (2) contractes similars..... 10,00 punts.
Per la participació en una (1) contracte similar..... 5,00 punts.

No es valoraran aquelles obres executades que no disposin de certificat de bona execució emès per l'ens públic contractant.

Aquest es l'informe que he d'emetre, pel que fa als aspectes tècnics de les qüestions plantejades, i es sotmet a qualsevol altre que, a criteri de l'òrgan competent per resoldre, estigui més ben fonamentat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.-

