

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONETAT DE CONTRACTAR L'OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA COBERTA DE SANT CLIMENT DE TAÜLL.

1. Antecedents

El consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí és una entitat amb personalitat i capacitat jurídica pròpies, que té per objecte la restauració, la millora, la conservació i la promoció del Patrimoni Mundial de la Vall de Boí.

El consorci es crea arran de la declaració com a Patrimoni Mundial del Conjunt Romànic Català de la Vall de Boí per la UNESCO.

El consorci està integrat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida, el Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça, l'Ajuntament de la Vall de Boí i els bisbats d'Urgell i de Lleida, i s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

L'Agència Catalana de Patrimoni Cultural és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, integrat per una pluralitat d'equipaments culturals.

L'església de Sant Climent de Taüll està situada a Taüll, entitat menor descentralitzada del municipi de la Vall de Boí i és una de les esglésies romàniques de la Vall de Boí que van ser declarades patrimoni mundial l'any 2000.

L'edifici, d'estil romànic dels segles XI-XII, va ser declarat monument historicoartístic segons el Decret de 3/6/1931, publicat al BOE el 4/6/1931 i posteriorment gaudeix d'Entorn de Protecció del Bé Cultural d'Interès Nacional segons Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya del 13/10/1992, publicat al DOGC el 16/11/1992.

Al seu torn, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, en la seva disposició addicional primera, punt 1, estableix que els béns radicats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural d'acord amb la llei estatal passen a tenir la consideració de béns culturals d'interès nacional.

Per tant, en aquests moments, l'església de Sant Climent de Taüll està protegida com a bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric (segons la classificació que estableix l'article 7 de la Llei del patrimoni cultural català), i consta inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional amb el número 76-MH-EN.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida.

L'església conté restes rellevants d'un dels conjunts pictòrics romànics més emblemàtic de Catalunya. Actualment l'església presenta filtracions importants de coberta que afecten i malmeten el conjunt pictòric. Per tant, es manifesta la necessitat d'actuar per salvaguardar el conjunt pictòric i el bon estat de conservació del monument.

En data 16 de maig de 2025, la Secció de Restauració del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura emet el projecte bàsic i d'execució i l'estudi bàsic de seguretat i salut de l'obra de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll.

3. Objecte.

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll.

L'actuació de conservació de la coberta de la nau de l'església té per objecte millorar el comportament higrotèrmic, per tal de garantir la salvaguarda del conjunt pictòric i el conjunt del monument, tot aprofitant per augmentar el seu coneixement mitjançant la realització de diversos anàlisis dels elements de fusta que



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15

info@centreromanic.com

www.centreromanic.com



la conformen. L'església de Sant Climent de Taüll consta a la Llista de patrimoni mundial de la UNESCO i es considerada com una de les obres emblemàtiques del romànic català.

Està previst que aquests treballs estiguin realitzats majoritàriament per especialistes restauradors, amb experiència en aquest camp.

El contractista serà responsable de totes les tasques objecte del contracte, comptant amb els tècnics especialitzats corresponents, i complint les normatives de seguretat, tant dels personal com de les instal·lacions i les infraestructures on actua. Les mesures d'accessibilitat i seguretat seran establertes pels responsables del Consorci.

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45000000-7 Treballs de construcció; 45220000-5 – Obres d'enginyeria i treballs de construcció; 45454100-5 – Treballs de restauració.

4. Justificació de no divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots dels treballs objecte del contracte. Per la seves característiques, els treballs a executar no es consideren susceptibles de realització individual i funcional de manera que puguin ser executats de forma independent.

La interdependència entre les diferents tasques que contempla el projecte justifica la no divisió en lots. Altrament, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució del contracte.

5. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí, és de **311.230,79 € IVA inclòs**, dels quals 257.215,53 € corresponen al preu del contracte i 54.015,26 € a l'IVA (21%).

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost es desglossa i s'ha calculat d'acord amb el projecte bàsic i d'execució i estudi bàsic de seguretat i salut de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll emes en data 16 de maig de 2025 per la Secció de Restauració del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

- **Costos directes:** són els que inclouen el cost de la mà d'obra.
- **Costos indirectes:** Cost del benefici industrial i les despeses de caràcter general.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuit al contractista, és el següent: **308.658,62 € (IVA exclòs)**.

Pressupost de licitació IVA exclòs	257.215,53 €
20% modificació	51.443,11 €
Valora estimat del contracte	308.658,62 €



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

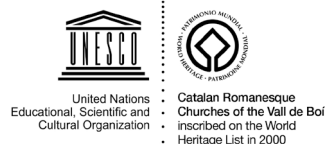
25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15

info@centreromanic.com

www.centreromanic.com



7. Imputació al pressupost del consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí

La despesa corresponent a l'exercici 2025 es farà efectiva amb càrrec a la partida D/610000100/4430.

8. Lloc d'execució

L'església de Sant Climent de Taüll està situada a Taüll, entitat menor descentralitzada del municipi de la Vall de Boí.

9. Durada del contracte.

La durada del contracte es preveu de dos mesos a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig, la qual depèn de l'obtenció de la preceptiva llicència d'obra.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte i totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

10.1) Criteris subjectes a judici de valor (màxim 25 punts)

10.1.1 Proposta desenvolupament dels processos d'intervenció (fins a 10 punts)

Presentar un document tècnic en el qual defineixi amb la major concreció i detall possible la proposta de treball indicant els processos concrets, i els materials i mitjans mecànics necessaris en cada cas. Aquest document també haurà d'incloure una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles.

- Detall i claredat dels processos d'intervenció: Es valorarà la descripció estructurada i detallada dels processos concrets de treball, incloent-hi els passos a seguir, la seqüència d'execució i els criteris tècnics adoptats. No es valoraran llistats genèrics i globals, les propostes han de ser particulars i adaptades a les necessitats específiques del projecte. (fins a 3 punts)
- Adequació de materials i mitjans mecànics: Es tindrà en compte la justificació de l'elecció dels materials, eines i equips mecànics proposats per a cada fase d'actuació, així com la seva idoneïtat per a l'entorn patrimonial. Les especificacions han de ser concretes i directament aplicables al projecte objecte del contracte. (fins a 4 punts)
- Control i minimització de l'impacte en l'activitat de l'equipament: Es puntuaran les mesures proposades per reduir les interferències amb el funcionament habitual de l'equipament, així com els mecanismes de seguiment i control per garantir-ne l'efectivitat. Es valoraran les propostes adaptades a les condicions reals del monument i no solucions genèriques aplicables a qualsevol obra. (fins a 3 punts)

10.1.2 Programa de treball (fins a 5 punts)

Calendari detallat i planificació. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, amb periodicitat setmanal, que permetin verificar el compliment de l'oferta. Per tant es valoraran aquests punts:

- Planificació del treball i les fites concretes. (fins a 2 punts)



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15

info@centreromanic.com

www.centreromanic.com



- Calendari global detallat mitjançant gràfics i/o esquemes, amb claredat i objectius reals. (fins a 3 punts)

10.1.3 Relació detallada del personal destinat a l'obra i organització indicant les persones de referència (fins a 10 punts)

S'haurà d'aportar el currículum dels professionals integrants de l'equip proposat i es valorarà la seva experiència i coneixements en el seu àmbit professional específic:

- Quant al responsable del projecte (cap d'obra) (fins a 5 punts)
- Quant al responsable de arqueologia (fins a 2 punts)
- Quant al responsable de restauració (fins a 3 punts)

10.2) Criteris automàtics (màxim 75 punts)

10.2.1) Proposta econòmica (fins a 25 punts).

L'empresa haurà de presentar pressupost total.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors mitjançant el model d'oferta que consti en els plecs administratius:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 25 punts.
- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic: 25 punts
O_m = Oferta millor (IVA exclòs)
O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs)
VP = Valor de ponderació: 1

10.2.2) Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra) (fins a 25 punts)

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra.

10.2.3) Ampliació del termini de garantia (fins a 25 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 25 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	18 punts
Augment d'1 any de garantia	7 punts



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,
25528 Erill la Vall
CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15
info@centreromanic.com
www.centreromanic.com



11. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un **procediment obert simplificat**. L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents: Empreses amb plena **capacitat** d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les de l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 100.000,00€.

Mitjà per acreditar la solvència: aportació dels certificats i documents següents: comptes anuals o declaració responsable de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent per cada lot:

Una relació de les obres executades pel licitador en el curs dels deu últims anys, avalades per certificats de bona execució en els quals cal indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Caldrà acreditar un mínim de dues obres executades que incloguin treballs similars als de l'objecte del contracte en col·locació tradicional de llosa de pissarra antiga, com a mínim una d'elles en edifici protegit com a BCIN.

Classificació empresarial (article 77.1.a) LCSP): Per participar en la present licitació les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat 11 o, alternativament, mitjançant la classificació següent:

Grup: K (Especials)

Subgrups: 7 (Restauració de béns immobles històrico-artístics)

Categoria: 1

13. Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar per necessitat de canvis en el projecte en el cas que es detecti la necessitat per part de la DF de reforç o substitució parcial dels elements de fusta que conformen la coberta, les incerteses de la col·locació i detall de la línia de vida, així com del detall de trobada de la coberta amb el campanar, i podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

14. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar les obres amb tercers d'acord amb els requisits dels articles 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15

info@centreromantic.com

www.centreromantic.com



construcció, i a la seva normativa de desplegament.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

El contractista que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

16. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de tres (12) mesos a comptar de la finalització del contracte, prèvia certificació de la correcta execució del contracte per part del consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí.

17. Règim específic de penalitats

Penalitat per mora

(Segons el que estableix l'article 192.1 de la LCSP)

L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar l'objecte del contracte en el temps fixat.

Si el contractista incorre en mora, ja sigui en relació als terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes als articles 192 de la LCSP i següents, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

L'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 193.4 LCSP, cada cop que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució del contracte o a resoldre la continuïtat en la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

Penalitat per canvi de cap d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció de cap d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi d'encarregat d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció d'encarregat d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi de més del 50% del personal tècnic

Si el contractista substitueix a més del 50% del personal tècnic notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15

info@centreromanic.com

www.centreromanic.com



optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

18. Equip de seguiment

Equip de seguiment:

- La Sra. Eva Tarrida Sugranyes, arquitecta cap de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic.
- La Sr. Marc Manzano Saló, arquitecte de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic.
- La Sra. Alba Grinyó Valera, arquitecta tècnica de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic
- El Sr. Joan Eusebi Garcia Biosca, arqueòleg de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic.

La gerent suplent del Consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí
Yolanda Fernández Ortega

(Acord de la comissió de Govern del Consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí de
20 de novembre de 2024)



CENTRE DEL ROMÀNIC DE LA VALL DE BOÍ

Camí del Batalló nº 5,

25528 Erill la Vall

CIF: P2500074F

Tel. 973 69 67 15
info@centreromanic.com
www.centreromanic.com

