

ANUNCI DE LICITACIÓ

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2025/0045, de data 10 d'abril de 2025, s'ha aprovat l'expedient de licitació del contracte de serveis, mitjançant procediment obert relatiu al concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica que serveixi de base per als serveis de redacció del projecte bàsic així com la possible adjudicació al guanyador dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció del projecte executiu i direcció d'obres de les obres de reforma i remodelació de les piscines municipals de la Granadella. Expedient 89/2024, essent el següent l'anunci de licitació segons contingut establert a l'Annex III - secció 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.- Entitat adjudicadora:

1. Organisme: Ajuntament de la Granadella
2. Número d'identificació: P2513000F
3. Direcció: Pl. Pla de la Vila, 33, 25177 La Granadella
4. Codi NUTS: NUTS3 - ES 513
5. Número de telèfon: 973133017
6. Direcció electrònica i d'Internet: info@lagranadella.cat
7. Número d'Expedient: 89/2024

2.- Direcció d'Internet on està disponible la documentació relativa a la present licitació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=granadella&reqCode=viewDetail&idCap=2446582

3.- Tipus de poder adjudicador i principal activitat que exerceix:

Administració Pública

4.- Codi CPV i tipus de contracte:

Contracte de serveis

CPV: 71242000-6 (Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos)

5.-Descripció de la licitació:

Realització de concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica que serveixi de base per als serveis de redacció del projecte bàsic així com la possible adjudicació al guanyador dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció del projecte executiu i direcció d'obres de les obres de reforma i remodelació de les piscines municipals de la Granadella.

6.- Pressupost base de licitació:

70.173,00 euros (57.994,00 euros més 12.179,00 euros corresponents al 21 % d'IVA)

7. Valor estimat del contracte:

69.593,00 euros

8.- Admissió de variants:

No

9.- Durada del contracte:

El termini per a dur a terme els treballs de redacció del projecte bàsic és de 2 mesos (2) a comptar des de la formalització del contracte.

En cas d'encàrrecs posteriors, tindran la durada següent:

- El termini per a dur a terme els treballs de redacció del projecte executiu és de tres (3) mesos a comptar des de la formalització del contracte.



- Direcció de les obres i direcció d'execució de les obres: Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres, la vigència de la direcció de les obres i direcció d'execució de les obres està sotmesa al termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, l'Ajuntament acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No

10.- Condicions de participació:

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena del plec
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Solvència econòmica i financera: D'acord amb el previst a l'apartat G del quadre de característiques del contracte.

Solvència tècnica o professional: D'acord amb el previst a l'apartat G del quadre de característiques del contracte.

11.- Criteris d'adjudicació:

D'acord amb el previst a l'apartat H del quadre de característiques del contracte.

Per a la selecció dels treballs premiats, el jurat tindrà en compte els criteris següents de les propostes presentades amb la ponderació que a continuació s'especifica:

1) CRITERIS DE QUALITAT ESTÈTICA I FUNCIONAL (Màxim de 55 punts)

La valoració estètica i funcional de la solució arquitectònica proposada, es valorarà de la manera següent:

a) Qualitat d'organització del complex: fins a un màxim de 25 punts.

Es valorarà la disposició funcional dels diferents espais, la relació entre els mateixos i la seva major adequació als usos específics, de manera que es garanteixin les millors condicions per als usuaris, edificis, zones verdes, zones d'estada dels usuaris.



b) Qualitat estètica: fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà la creativitat, singularitat i originalitat en el disseny estètic dels espais, tancament de parcel·la, jardineria.

Es valorarà la innovació constructiva atenent a l'elecció de materials el disseny de solucions constructives, sense passar per alt la higiene, la salubritat, el confort (o benestar) i la sostenibilitat.

Es valorarà la innovació tipològica, considerant la innovació i modernització de l'Administració Pública, mitjançant l'optimització i/o transformació d'espais, tant a nivell físic com conceptual.

c) Qualitat tècnica i funcional: fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà la qualitat conceptual i tècnica quant a les solucions proposades, materials, instal·lacions, depuració, etc.

Nota important: Les propostes que no superin els 30 punts en els criteris de valoració estètica i funcional, quedaran descartades del concurs d'idees i per tant ja no seran valorades sota la resta de criteris.

2) CRITERIS DE VIABILITAT TÈCNICA I ECONÒMICA, TERMINI D'EXECUCIÓ, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I QUALITAT (Màxim 45 punts)

La valoració tècnica i econòmica de la solució arquitectònica proposada, es valorarà de la manera següent:

a) Viabilitat tècnica i econòmica: fins a un màxim de 20 punts.

Viabilitat econòmica de la proposta: es valorarà la justificació mitjançant la inclusió d'un pressupost a nivell d'avantprojecte desglossat per capítols d'obra, així com la inclusió i rigor de les partides d'obra estimades com a principals, incloent de forma estimada el seu amidament i valoració.

Valoració dels costos potencials de manteniment: es valorarà el rigor de la justificació dels costos de manteniment associats a la proposta justificat mitjançant la inclusió de pla de manteniment i costos anuals estimats.

Es valoraran tots aquells aspectes que contribueixin a un millor i menor cost de manteniment de les instal·lacions: durabilitat dels materials, facilitat de neteja, accessibilitat a les instal·lacions, etc.

b) Estalvi energètic que s'assoleix amb la proposta. Es valorarà fins a un màxim de 20 punts.

Amb les actuacions contingudes en la proposta s'haurà d'aconseguir una reducció de, almenys, el 20% en l'indicador global de consum d'energia primària no renovable.

Aquest criteri de valoració s'aplicarà sobre la certificació energètica de les instal·lacions, comparant l'estat actual amb l'estat després de la rehabilitació.

El certificat d'eficiència energètica assolit després de la reforma, denominat certificat energètic de projecte segons el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, haurà de ser comparable al certificat d'eficiència energètica existent en el seu estat inicial; per tant els diferents certificats hauran de realitzar-se amb la mateixa versió del programa informàtic, no sent d'aplicació els procediments simplificats.

Es valorarà de 0 a 20 punts la proposta en funció de la reducció en el consum d'energia primària no renovable assolit segons els certificats d'eficiència energètica d'edifici i projecte.

S'assignaran 0 punts si el percentatge de reducció és del 20% i 20 punts si el percentatge de reducció és del 40% o més, calculant-se de forma proporcional els valors intermedis.

Les propostes que no presentin la documentació completa d'aquest apartat seran descartades.

c) Terminis per a la redacció del Projecte d'execució: fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà el menor termini ofert per a la redacció del projecte d'execució, en cas de resultar guanyador del concurs.

La puntuació es repartirà de manera proporcional.



12.- Tipus de procediment d'adjudicació:

Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Concurs de projectes amb intervenció de Jurat, organitzat en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis.

13.- Subdivisió del contracte en lots:

No hi ha subdivisió del contracte en lots.

14.- Garanties exigides:

Garantia Provisional: No s'exigeix

Garantia Definitiva: Cinc per cent (5%) del preu d'adjudicació del servei de redacció del projecte bàsic, IVA exclòs.

15.- Si n'existeix, especificar les condicions particulars a les que està sotmesa l'execució del contracte:

Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.

- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions i els compromisos establerts en la clàusula 32 relativa a la clàusula ètica.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, d'acord amb la clàusula 34 del plec.

16.- Si n'existeix, especificar les obligacions essencials del contracte:

Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència de l'apartat G.2 del quadre de característiques del Plec. Només podrà canviar personal amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits a l'apartat G.2 del quadre de característiques.

- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions i els compromisos establerts en la clàusula 28 del plec sobre l'ús del català.

- L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions laborals detallades a la clàusula 28.

17.- Termini per a la recepció de les ofertes:

Fins el dia 20/06/2025 a les 23:59 h.

18.- Les ofertes només es podran presentar electrònicament mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0.



19.-Només s'admet la facturació electrònica.

20.- Dia i hora de l'obertura del sobre electrònic:

- Sobre A, 27/06/2025 a les 12:00 h
- Sobre B, 01/08/2025 a les 10:00 h

21.- Règim de recursos:

Segons previsió establerta a la clàusula 39 del plec.

22.- Observacions

Dia, hora i lloc de la visita obligatòria establerta al PPT: 23/05/25 a les 13:00 h a les piscines, can confirmar assistència al correu: info@lagranadella.cat

L'Alcaldessa,

Elena Llauredó Pomar

La Granadella, a la data de la signatura electrònica

