

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS DOLORS"

1.- Antecedents

La Junta de Govern Local, a la sessió ordinària celebrada en data 7 d'octubre de 2024, va acordar aprovar inicialment la memòria valorada de la reurbanització de la plaça dels Dolors, redactat pels serveis tècnics municipals.

En data 15 d'octubre de 2024 es va sol·licitar informe al Departament de Cultura, a la Direcció General del Patrimoni Cultural. En data 27 de novembre de 2024 es tramet des del Departament de Cultura l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre de data 13 de novembre de 2024, en la qual s'acorda autoritzar l'actuació

En data 9 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda aprovar definitivament la memòria valorada de la reurbanització de la plaça dels Dolors

2.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Tortosa, pretén portar a terme la reurbanització de la plaça dels Dolors, per tal d'incorporar més espais d'ombreig amb la plantació de nou arbrat, substitució del paviment malmès i incorporació d'una petita àrea de jocs infantils, per tal que la plaça dels Dolors esdevingui un lloc apte per estar-s'hi, per passejar, per jugar.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

La plaça dels Dolors és un espai lliure, amb façana a dos carrers, al nord confronta amb el carrer del Vall, al sud al carrer Montcada, a l'oest amb el carrer Sant Antoni i a l'est amb edificacions residencials. La travessa pel mig l'antic traçat del carrer Censal Sacosta. A l'extrem sud-est resten antics les voltes de l'antiga església dels Dolors, la qual dona nom a la plaça.

Es va portar a terme una urbanització de la plaça l'any 2005. La plaça presenta en l'actualitat un paviment de formigó deteriorat, mobiliari urbà en mal estat i escassa vegetació.

La proposta que es planteja és la plantació de nou arbrat, de l'espècie *Platanus hispanica*, aprofitant els escossells existents i amb la creació de nous, la reparació del paviment de formigó malmès, i una àrea de jocs infantils, a l'extrem sud-oest.

L'obra a realitzar suposa una inversió, segons la documentació tècnica que s'adjunta, de 53.154,78€, iva exclòs, que amb l'iva vigent del 21% representa un cost total de 64.317,28 €, i un termini d'execució de 2 mesos.

Segons el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament per Resolució del Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4992, de data 22 d'octubre de 2007, els terrenys estan classificats de sòl urbà consolidat, amb la qualificació de sistema de complement de vialitat, identificats gràficament amb la Clau Cv.

Altres terrenys estan inclosos dintre del Conjunt Històric Artístic declarat mitjançant el Decret

559/1976 del Ministeri d'Educació i Ciència en data 26 de febrer de 1976 i fora de l'àmbit del Pla especial del Conjunt Històric, sector 1, que fou aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre en data 25 de juny de 2014 i publicat al DOGC en data 21 d'octubre de 2014.

4.- Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte, es contracta l'ampliació de l'edifici constituint una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

5.- Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 53.154,78euros

Pressupost de licitació: 64.317,28 euros

Costos directes	
Demolicions	2.556,54
Retirada arbrat existent	545,90
Escocells	4.305,60
Jardineria	4.973,10
Paviments	8.971,07
Instal.lació de reg	3.389,17
Jocs infantils	17.000,00
Reparacions de paviments	2.926,50

Total costos obra	44.667,88
Total costos directes	44.667,88

Costos indirectes	
13% Despeses generals (s/44.667,68)	5.806,82
6% Benefici industrial (s/44.667,68)	2.680,07
Total costos indirectes	8.486,90

TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	53.154,78
21 % IVA	11.162,50
Total pressupost licitació (iva inclòs)	64.317,28

6.- Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2025. Existeix consignació pressupostària suficient en l'aplicació pressupostària IMA-15330-62900 a la qual s'imputarà la despesa.

2025

Import	Percentatge
64.317,28 €	100%

7.- Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat i sumari previst a l'article 159.6 LSCP ja que el valor estimant del contracte no supera els 80.000,00 euros.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte es preveu en 2 mesos a partir del dia següent a la data de signatura de l'acta de replanteig.

9.- Prorroga del contracte

No es preveuen pròrrogues sense perjudici de la possibilitat d'ampliar, a fi d'assolir l'adequada finalització les obres contractades, el termini d'execució esmentat en l'apartat anterior.

10.- Constitució de la garantia:

No es requereix la constitució de garantia

11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:

1 any

12.- CPV

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45112700-2 Treballs de paisatgisme

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

13.- Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, seguint en procediment establert en els termes previstos pels articles 215 a 217 de LCSP.

14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

No procedeix

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | | |
|----|------------------------------------|------------------|
| 1. | Oferta econòmica: | Fins a 80 punts. |
| 2. | Ampliació del termini de garantia: | Fins a 20 punts |

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

1. Oferta econòmica (Màxim de 80 punts sobre 100 totals possibles.)

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 80$$

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

2. Ampliació del termini de garantia del contracte (Màxim de 20 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, d'1 any. S'atorgaran 4 punts per cada any addicional del termini de garantia, No es tindran en compte ampliacions que no suposin anys complets. La puntuació serà la següent:

- | | | |
|---|---|---------|
| - | No proposa ampliació del termini de garantia: | 0 punts |
|---|---|---------|



**Ajuntament
de Tortosa**

- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts
- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal

Tortosa, a data de signatura electrònica