



Marta Bover Casas, secretària de l'Ajuntament de Montmajor, comarca del Berguedà

CERTIFICA:

Que en la sessió extraordinària de l'Ajuntament de Montmajor celebrada el dia 7 de juliol de 2025, es va prendre, entre altres, el següent acord:

1.Expedient 123/2025. Aprovació de l'expedient de contractació i Plec de clàusules administratives per la contractació de l'actuació "Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

"Fets

1. L'Ajuntament de Montmajor ha promogut l'expedient de contractació consistent en l'execució de les obres del **projecte bàsic i d'execució "Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic"** d'acord amb el que s'especifica en el Projecte d'obres.

2. El **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en una quantitat de 149.779,16 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	123.784,43 €
21 % IVA	25.994,73 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	149.779,16 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El termini d'execució del contracte és de tres (3) mesos.

3. En data 31 de març de 2025, el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment l'esmentat projecte, amb tràmit d'informació pública, i publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 10 d'abril de 2025, obrint-se el termini d'al·legacions i acabant-se el dia 27 de maig de 2025, sense que es formulessin al·legacions, per la qual cosa el projecte va quedar aprovat definitivament.

4. L'acta de replanteig es va signar en data 7 de juny de 2025.

5. Formen part de l'expedient l'acte d'inici i memòria així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de referència.

6. La direcció d'aquestes obres serà assumida per l'arquitecte Sr. Joan Manuel Serarols Ballús, mentre no es contracti externa-ment.

7. La documentació esmentada justifica les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, els criteris

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





d'adjudicació, la no-divisió en lots i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

8. La **despesa** derivada d'aquesta contractació de 149.779,16 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	149.779,16 €		920	62211

Fonaments de dret

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.
2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
3. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu i no vinculant de la Secretaria.
4. El Projecte conté l'Estudi de Seguretat i Salut, tal com preveu l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per Reial decret 337/2010, de 19 de març, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
5. D'acord amb el que disposa l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP, serà competència del Ple l'aprovació de les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura del procediment de licitació per a l'adjudicació de l'expedient de contractació, de les obres del **projecte bàsic i d'execució "Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic"**, d'acord amb el que s'especifica en el Projecte d'obres.

El **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en una quantitat de 149.779,16 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	123.784,43 €
21 % IVA	25.994,73 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	149.779,16 €

Segon. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació.

Tercer. TRAMITAR aquesta contractació de forma ordinària, la qual no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat i l'adjudicació amb un únic criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 159 concordants de la LCSP.

Quart. AUTORITZAR la despesa derivada d'aquesta contractació de 149.779,16 €, IVA inclòs, que es farà efectiva en la seva totalitat amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	149.779,16 €		920	62211

Cinquè. FACULTAR a Joan Manuel Serarols Ballús, per tal que efectui els tràmits adients en relació amb l'habilitació del llibre d'incidències corresponent a l'execució de les obres del present expedient.

Sisè. NOMENAR director d'aquestes obres a l'arquitecte Sr. Joan Manuel Serarols Ballús, mentre no es contracti externament.

Setè. PUBLICAR l'anunci de licitació corresponent al Perfil de contractant

La proposta queda aprovada per unanimitat, amb 4 vots a favor del grup de Junts per Montmajor, 3 vots a favor del grup de Fem Poble, Acord Municipal."

I perquè així consti i als efectes oportuns, emeto aquest certificat amb el vist i plau de la Sr. Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.

