



HABITATGE

Ref.: 2025/8/TAD

/vr

Ampliació informe tècnic valoració ofertes presentades sobre C en relació als criteris automàtics qualitatius

Assumpte: contractació dels serveis de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal

Antecedents i relació de fets

- En data 08/05/2025, es va aprovar l'expedient de **contractació dels serveis de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal** (núm. 2025/8/TAD). La licitació corresponent va ser publicada en el perfil del contractant municipal allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya el dia 26/05/2025.
- Durant el termini de presentació d'ofertes, que finalitzava el 10/06/2025, es va rebre una única proposta, presentada per l'entitat **PROVIVIENDA**, amb NIF G79408696.
- L'informe tècnic valoratiu de les ofertes presentades sobre C es va signar en data 2 de juliol de 2025.
- L'última actuació relativa a aquesta licitació es va dur a terme el dia 2 de juliol de 2025, data en què la Mesa de Contractació va acordar fer propi l'informe relatiu a la valoració del sobre C, proposant a l'òrgan de contractació que es consideri com a millor oferta qualitat-preu, en el marc del contracte de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal, la presentada per l'entitat PROVIVIENDA (NIF G79408696), per un import de 106.490,36 euros, exempt d'IVA, corresponent a la durada inicial del contracte, establerta en dos anys, amb possibilitat de pròrroga.
- D'acord amb el contingut de l'informe de valoració de les ofertes presentades dins del sobre C, i en relació amb els criteris qualitatius susceptibles d'avaluació automàtica, es va fer constar que la puntuació atorgada en tres apartats tenia caràcter provisional, atès que es va fonamentar en la declaració responsable aportada per l'empresa PROVIVIENDA.

Amb la finalitat de convertir aquesta valoració en definitiva, en data 04/07/2025 es va requerir a l'esmentada entitat que acredités documentalment el contingut de la seva declaració, mitjançant la presentació de documentació vàlida d'acord amb el dret.

Els tres apartats en què calia aportar documentació acreditativa són els següents:

- **B.1** Experiència de l'empresa licitadora en l'execució de contractes similars (màxim 10 punts)
- **B.2** Formació del personal adscrit a l'execució del servei (màxim 8 punts)
- **B.5** Subscripció a bases de dades legals (màxim 2 punts):

En data 08/07/2025, l'empresa PROVIVIENDA ha presentat la documentació requerida. Un cop examinada, les conclusions obtingudes són les següents:





➤ **Apartat B.1 – Experiència de l'empresa licitadora en l'execució de contractes similars:**

-Puntuació: Es manté la puntuació de **10 punts**, d'acord amb la valoració provisional recollida a l'informe tècnic corresponent.

Observacions: L'empresa licitadora acredita una experiència superior a **10 anys** en la prestació de serveis vinculats a l'àmbit de l'habitatge. A tal efecte, ha presentat documentació justificativa relativa als següents contractes:

- Gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal
- Gestió del servei de gestió i execució de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- Gestió del Programa d'Habitatge de Lloguer de l'Ajuntament de Barcelona

➤ **Apartat B.2 – Formació del personal adscrit a l'execució del servei:**

-Puntuació: Es manté la puntuació de **8 punts**, d'acord amb la valoració inicial reflectida a l'informe tècnic presentat.

-Observacions: D'acord amb la documentació justificativa presentada, s'acredita que el personal assignat a l'expedient contractual acumula, en conjunt, més de **150 hores de formació** en matèries relacionades amb l'habitatge i/o els serveis socials.

El personal designat per PROVIVIENDA per a la prestació del servei és el següent:

- **Cap administrativa de primera:** Ruth María Madrid Clavero
- **Responsable de l'oferiment del servei:** Fermina Gómez Velázquez
- **Persona titulada en Dret (llicenciatura o grau):** Lydia Viñas Vázquez

➤ **Apartat B.5 – Subscripció a bases de dades legals:**

-Puntuació: Es manté la puntuació de **2 punts**, segons la valoració provisional prèviament assignada.

-Observacions: Segons la documentació justificativa aportada, l'entitat PROVIVIENDA acredita la subscripció a dues bases de dades jurídiques i serveis d'assessorament legal:

- Editorial jurídica **SEPIN**
- Servei jurídic **TIRANT PRIME**

Per tot el que s'ha exposat, i un cop examinada la totalitat de la documentació aportada per l'entitat PROVIVIENDA,

INFORMO:

Que em ratifico en la valoració final dels criteris qualitatius susceptibles d'avaluació automàtica, amb una puntuació total de **30 punts**, d'acord amb el detall recollit a l'informe tècnic de valoració inicial signat en data 2 de juliol de 2025.

Per tot això, s'eleva aquesta valoració a la Mesa de Contractació per a la seva aprovació, si es considera adequada, i per tal de continuar amb la proposta d'adjudicació.





La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
eG - Tècnic/a d'Habitatge (Vicenç Roig Ribas)

