

Gran Via de les Corts Catalanes, 587  
08007 Barcelona  
Telèfon: 934 824 100  
ics.gencat.cat

**I-1151/2025**

**INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CORRECTIU DE LES SALES D'AMBIENT CONTROLAT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE (EXP. CSE/AH02/1101439219/26/PO)**

**CONTRACTE:** Contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu de les sales d'ambient controlat de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

**Exp.:** CSE/AH02/1101439219/26/PO

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació, de l'informe de necessitats, del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, dels criteris d'adjudicació i del Plec de prescripcions tècniques, que han de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb els següents:

**ANTECEDENTS DE FET**

En data 1 de juliol de 2025, la directora gerent de l'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans, va emetre un informe en què es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), confirmant la necessitat i idoneïtat de portar a terme el "Contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu de les sales d'ambient controlat de l'Hospital Universitari de Bellvitge".

El pressupost base de licitació és de 242.000,00 euros (IVA inclòs de 42.000,00 euros), amb un valor estimat de 540.000,00 euros, atenent a les possibles pròrrogues i les modificacions previstes. El contracte té una durada inicial prevista de 24 mesos, amb data de finalització prevista el 31 de desembre de 2027, i possibilitat de prorrogar-ho 36 mesos addicionals. Codis CPV:

- CPV lot 1: 50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
- CPV lot 2: 50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació amb la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

**CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

**Primera.- Legislació.**

L'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans (d'ara endavant "HUB") és una de les gerències de l'ICS que, als efectes de l'article 3 de la LCSP, és un poder adjudicador que té la consideració d'Administració Pública.

Gran Via de les Corts Catalanes, 587  
08007 Barcelona  
Telèfon: 934 824 100  
ics.gencat.cat

El contracte, atenint-nos a la naturalesa jurídica de l'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans, es qualifica de contracte administratiu de conformitat amb allò que es disposa a l'article 25 de la LCSP, regint-se quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció per les disposicions aplicables de la LCSP; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si escau, les normes de dret privat.

### **Segona.- Tipificació.**

La prestació objecte el contracte consisteix en el servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu de les sales d'ambient controlat de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de servei, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 17 de la LCSP, que defineix el contracte de serveis com aquell l'objecte del qual sigui prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

Els articles 308 a 315 de la LCSP regulen les disposicions relatives als contractes de serveis.

La licitació es divideix en tres lots:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització de les sales blanques a l'HUB.
- Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels SAS, sistemes d'enclavament i d'envolvents de les sales blanques a l'HUB

S'ha agrupat en lots homogenis els diferents serveis que conformen la contractació, prenent com a referència la tipologia d'instal·lació. Per tal de facilitar la lliure concurrència, evitar discriminacions i fomentar la participació de les empreses, aquestes podran presentar les seves ofertes, bé per a la totalitat del lot o bé a qualsevol dels lots individuals que es lliciten.

### **Tercera.- Tramitació.**

Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, la necessitat que l'Administració vol satisfer, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, el valor estimat del contracte i la decisió de no dividir en lots el seu objecte, si s'escau.

En compliment del que disposa l'article 116.4.f) de la LCSP, la memòria justificativa acredita la necessitat de la subscripció del contracte objecte de l'expedient, incloent-hi la justificació de la insuficiència de mitjans propis per a la realització de la prestació requerida. Aquesta anàlisi assegura el compliment dels principis de necessitat, eficiència i sostenibilitat en la contractació pública, d'acord amb el marc normatiu vigent.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb allò que es disposa a la LCSP.

Gran Via de les Corts Catalanes, 587  
08007 Barcelona  
Telèfon: 934 824 100  
ics.gencat.cat

El contracte s'adjudicarà per procediment obert, segons els articles 156 i següents de la LCSP, de manera que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2a, del capítol II del Títol preliminar, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és superior a 221.000,00 €.

Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, la necessitat que l'Administració vol satisfer, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, el valor estimat del contracte i la decisió de no dividir en lots el seu objecte, si s'escau.

En compliment del que disposa l'article 116 de la LCSP, la memòria justificativa acredita la necessitat de la subscripció del contracte objecte de l'expedient, incloent-hi la justificació de la insuficiència de mitjans propis per a la realització de la prestació requerida. Aquesta anàlisi assegura el compliment dels principis de necessitat, eficiència i sostenibilitat en la contractació pública, d'acord amb el marc normatiu vigent.

L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant i a més també s'haurà de publicar al Diari Oficial de la Unió Europea.

#### **Quarta.- Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.**

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PO i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat pel director gerent de l'ICS.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, ambdós compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, segons els articles 122 i 124 de la LCSP, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència i no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

#### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint en el seu cas si aquest podrà ser objecte de pròrroga.

Gran Via de les Corts Catalanes, 587  
08007 Barcelona  
Telèfon: 934 824 100  
ics.gencat.cat

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

### **Sisena.- Criteris d'adjudicació.**

Tant la memòria justificativa com el PCAP que inclouen l'expedient recullen els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb el que s'exigeix als articles 145 i següents de la LCSP i la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte en el sentit que expressa l'article 145.6 de la LCSP; s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació facilitada per les empreses licitadores amb la finalitat d'avaluar si les seves ofertes els compleixen.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP van dirigits a poder concedir la millor puntuació a les propostes que més ajustin a les necessitats de l'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans .

La fórmula per a la valoració i puntuació de les proposicions tècnica i econòmica compleixen amb el contingut de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

### **Setena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació és el/la Director/a Gerent de l'ICS, en virtut de les facultats conferides per l'article 16.2 de la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut.

No obstant això, d'acord amb allò que es disposa la Resolució SLT/2490/2024, de 4 de juliol, del director gerent de l'Institut Català de la Salut, de delegació de competències en matèria de contractes del sector públic i execució pressupostària a les persones titulars de les gerències d'atenció primària i a la comunitat i de les gerències hospitalàries, també poden actuar com a òrgans de contractació les persones titulars de les gerències d'atenció primària i a la comunitat i de les gerències hospitalàries de l'Institut Català de la Salut (DOGC núm. 9199 de 8 de juliol de 2024).

### **Vuitena.- Recurs especial en matèria de contractació pública.**

D'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior als 100.000,00 euros, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Gran Via de les Corts Catalanes, 587  
08007 Barcelona  
Telèfon: 934 824 100  
ics.gencat.cat

#### **Novena.- Constitució de la garantia definitiva**

D'acord amb el que disposa l'article 107 de la LCSP es preveu l'exigència de la garantia definitiva en els contractes adjudicats per les administracions públiques, de tal manera que l'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu final ofertat, sense incloure l'IVA, com a requisit previ a la formalització del contracte.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions de l'informe de necessitats, del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, dels criteris d'adjudicació i del Plec de prescripcions tècniques, relatius a la contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu de les sales d'ambient controlat de l'Hospital Universitari de Bellvitge, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Jordi Salvadó Rubio  
Lletrat de l'Assessoria Jurídica  
Institut Català de la Salut