

Expedient núm.: 83/2025
Procediment Obert simplificat d'obres tramitació ordinària.
Àrea/Servei: Àrea d'Obres i Urbanisme
Document signat per: Arquitecte municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

És tramita aquest expedient de contractació d'obres atès que la instal·lació actual de gespa artificial del camp de futbol 7 està obsoleta i no es possible la seva reparació, la renovació de la instal·lació permetrà millorar les prestacions i garantir la seguretat del terreny de joc.

La garantia de la gespa artificial del camp està exhaurida, ja que han passat més de 10 anys des de la seva instal·lació.

A més, cal tenir en compte que l'estat actual de degradació és degut a l'ús intensiu que té aquest camp, motivat per la gran quantitat d'entrenaments i partits realitzats pels equips de Lliçà de Vall.

Atès que no es poden fer actuacions correctores per arreglar aquests problemes que presenta el camp, i davant dels riscos de possibles lesions per part dels usuaris, es proposa la renovació de la totalitat de la superfície de gespa artificial, per una nou sistema de gespa artificial de darrera generació com l'instal·lat al camp de futbol.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la institució

L'Alcalde, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025-262 de data 30 d'abril de 2025, va resoldre aprovar inicialment el projecte d'obres "Projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 " amb un pressupost d'execució per contracte de 70.246,89 € + 21% d'IVA (14.751,85 €) = 84.998,74 €".

En data 6 de maig de 2025 es va publicar l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

Actualment el projecte està en termini d'exposició pública fins el dia 17 de juny de 2025, de manera que l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que en cas que es formulessin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública del projecte que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.

b. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Signatura 1 de 1
Pau Casaldaliga Albisu
27/05/2025
ARQUITECTE MUNICIPAL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c07dc091d231416686fb473818976b5e001	
Url de validació	https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que.

1.- D'una banda, l'article 25.2 lletra l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, (LBRL) que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.

2.- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de les activitats i les instal·lacions culturals i esportives.

•Tanmateix l'article 25.2 apartats a) i d) LBRL, estableix que l'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals

La conveniència d'aquesta contractació ve donada per la necessitat de millorar el servei a la població en quant a la millora de la zona esportiva municipal existent per a la pràctica del futbol, renovant la gespa artificial existent al camp de futbol 7 municipal.

L'objectiu d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, consisteix en realitzar les obres essencials per a la renovació de la superfície gespa artificial del camp de futbol 7 de Lliçà de Vall. Aquesta intervenció té com a finalitat mitigar els efectes del deteriorament provocat per l'ús constant del camp, el qual ha provocat un envelliment físic i desgast complet del terreny de joc, alhora que assegura la seguretat durant la pràctica de l'esport.

Les obres no afecten a la seguretat, estabilitat i estanquitat de la instal·lació.

És per tant necessària l'execució de les esmentades obres i per tant la licitació del contracte d'obres, tan aviat com sigui possible a fi de garantir que el camp de futbol 7 està en les condicions adequades per la pràctica esportiva .

3. Objecte del contracte

a. Delimitació

Realització de les obres compreses en el Projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 " que es descriuen en el projecte .

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la qual consta a continuació:

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

39293400-6 Gespa artificial

b. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 4 del Decret Llei 3/2025 de 4 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix en lots tota vegada la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, la majoria d'elles sense substantivitat pròpia, dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic amb motiu de l'existència de diferents empreses contractistes amb qui coordinar-se. Tanmateix exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Aquesta no divisió en lots no afecta als principis de facilitar la concurrència i màxima participació de la petita i mitjana empresa.

4. Anàlisi tècnica

a. Durada del contracte

4 setmanes a partir de l'acta de replanteig.

b. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és, 126.444,40 €.

Motivació: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP.

c. Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució : 49.172,82 €

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
39293400-6 Gespa artificial

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions de gespa artificial per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració, així com escollir un import similar al del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 88.1 b) de la LCSP:

- A més a més, el licitador aportarà, juntament a la documentació, les especificacions tècniques detallades que deurà complir la gespa artificial, com a mínim, la instrucció tècnica: **UNE-EN 15330-1** en la versió més actual a data de presentació de sol·licituds. També haurà d'aportar **l'Informe de laboratori que acrediti el compliment de la norma EN 15330- 1** Superfícies de césped artificial para futbol.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent al almenys a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que

juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa en el llindar que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin que els materials utilitzats siguin els adients i haver realitzat treballs similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat, que en aquest cas s'ha fixat en base al que disposa el punt 2 de l'article 88 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

d. Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació: **cap d'obra** amb la titulació adequada per a dur a terme les tasques encomanades, amb experiència suficient. S'haurà d'aportar el currículum vitae de la persona que s'adscriurà al contracte.

e. Criteris d'adjudicació

Criteris de judici de valor		25 punts
Criteris tècnics de valoració automàtica	Proposició econòmica.	25 punts
	Millora material esportiu	20 punts
	Condicions de sostenibilitat i medi ambient.	12 punts
	Milliores en manteniment de la gespa.	9 punts
	Millora en condicions de garantia.	9 punts
Total:		100 punts

Criteris la valoració de la qual depèn d'un judici de valor, fins a 25 punts

Memòria d'execució de les obres. Fins a 25 punts

Cada licitador presentarà una memòria d'organització de l'obra que haurà de recollir, com a mínim, els següents aspectes:

- Calendari dels treballs. Indicarà els terminis d'execució de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips necessaris i indicant el camí crític i les fites que permetin el compliment dels terminis proposats. (*)
- Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els acopis, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les casetes d'obra, la gestió d'accessos, etc.
- Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es descrigui de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Aquest tindrà en compte el previst en el plec tècnic, en especial la transició entre les diferents etapes constructives, la possible afectació de serveis i la seva minimització, les mesures per evitar molèsties a la ciutadania i la transició entre les dues fases de construcció previstes.
- Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, i la seva classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran.
- Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra.
- Subcontractes. S'indicaran les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes.

Es valorarà el grau de desenvolupament de la memòria en cadascun dels aspectes a valorar, la seva idoneïtat i la coherència entre ells atenent les particularitats d'aquesta actuació segons es detalla

La memòria no podrà tenir més de 10 fulls a DIN-4 (A UNA SOLA CARA), espai interlineat 1, Arial 11 (no es comptarà la portada i l'índex ni annexos), més enllà d'aquestes pàgines no es valorarà.

[illegible]

Críteris de valoració automàtica, fins a 75 punts

- B1. Oferta econòmica: fins a 25 punts
- B2. Millora material esportiu: 20 punts
- B3. Condicions de sostenibilitat i medi ambient: fins a 12 punts
- B4. Milliores en manteniment de la gespa, fins a 9 punts
- B5. Millora en condicions de garantia, fins a 9 punts

B1) Oferta econòmica: fins a un màxim de 25 punts.

Es valorarà amb 25 punts l'oferta que presenti el millor preu, prenent com a referència el PEC.

L'iva s'haurà d'individualitzar en una partida diferent.

La resta d'ofertes es valorarà d'acord amb la següent fórmula.

$P = (pm \times mo) / O$, on "P" és la puntuació de l'oferta que és valora, "pm" és la puntuació màxima (25 p.), "mo" és el valor econòmic de la millor oferta i "O" és el valor econòmic de l'oferta que es valora.

Es considerarà oferta desproporcionada o temerària les que es troben en els supòsits ressenyats a l'article 85 del Reglament de la LCAP.

B2) Qualitat de la gespa artificial: 20 punts

L'empresa indicarà en un document les característiques valorades en aquest punt de la gespa que proposa instal·lar així com una fitxa tècnica de la mateixa on es puguin veure els valors detalls. L'empresa licitadora presentarà la fitxa tècnica de la gespa que proposa instal·lar on s'especificarà:

Característiques	PUNTS
Puntades/m2	Fins a 8
<i>Fins a 7.500 puntades</i>	1
<i>Superior a 7.500 puntades</i>	8
Dtex total del sistema	Fins a 8
<i>Fins a 19.300 dtex</i>	1
<i>Superior a 19.300 dtex</i>	8
<i>Certificat FIFA</i>	Fins a 4
Presentació d'Informe de laboratori FIFA (FIFA Laboratory Test Report) segons el darrer FIFA Quality Programme for Football Turf Manual 2015 que acrediti que el sistema de gespa artificial proposat satisfà els requeriments FIFA QUALITY	4

B3) Sostenibilitat i medi ambient: 12 punts.

Per la presentació de declaració de l'empresa licitadora que l'empresa productora i subministradora de la gespa artificial compleix amb els requisits i obligacions imposades per la normativa vigent, Reglament (CE) n° 1907/2006, REACH (Registro, Evaluación, Autorización y Restricción de Sustancias y Mezclas Químicas) compliment per a la fabricació, comercialització i utilització de substàncies químiques a la Unió Europea o equivalent: 3 punts.

Per la presentació per part de l'empresa licitadora que l'empresa productora i subministradora de la gespa artificial disposa d'una ISO 14064-1:2012 Gasos d'efecte d'hivernacle. Part 1: Especificació amb orientació, a nivell de les organitzacions, per a la quantificació i l'informe de les emissions i remocions de gasos d'efecte d'hivernacle amb l'àmbit d'aplicació "Verificació de l'inventari 2018 d'emissions de CO2 directes i indirectes per a les activitats de disseny, desenvolupament, fabricació, comercialització i instal·lació de sistemes de paviment esportiu i de gespa artificial. Retirada, estudis de viabilitat de reutilització i manteniment d'instal·lacions i sistemes de gespa artificial" o equivalent, de l'empresa licitadora: 3 punts.

Per la presentació per part de l'empresa licitadora que l'empresa productora i subministradora de la gespa artificial compta amb un Informe Tècnic del CSIC (Consell Superior de Recerques Científiques, Ministeri de Ciència i Innovació) o organisme acreditat per ENAC, que acrediti que els components del sistema de gespa artificial proposat són completament recuperables: 3 punts.

Per la presentació d'Informe de Laboratori (Laboratory Performance Report) d'acord amb la norma NF P90 – 112 (2008) que acrediti que els sistema de gespa artificial que es subministrarà satisfà els requeriments per a la categoria FÚTBOL/RUGBY segons la norma NF P90 – 112 (2008) en contingut toxicològic segons la norma DIN 18035-7 o equivalent, que avalua el impacte d'aigües residuals, metalls pesats o poliaromàtics, i recull que el sistema estigui lliure de vulcanitzacions, metalls pesats, PVC, i altres ingredients qualificats com a perillosos per al medi ambient: 3 punts.

B4) Millora ampliació manteniment gespa artificial: 9 punts.

El licitador haurà de presentar proposició de millora del termini de manteniment de la instal·lació de gespa artificial.

El contracte ja inclou l'obligació del contractista de realitzar totes les tasques de manteniment necessàries durant el primer any de garantia obligatòria de l'obra. La proposició que es presenti contemplarà l'increment del temps de manteniment a partir d'aquest primer any. Aquesta proposta d'increment podrà ser de 1 a 9 anys (la proposta es farà per anys sencers).

La puntuació es farà de forma proporcional als anys ofertats (1 punt / any).

El manteniment no ha de tenir cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Les tasques a realitzar i la seva freqüència seran les que estableix la següent relació:

Activitat	Periodicitat
Visita servei tècnic per analitzar l'estat de la gespa, etc	Anual

Elaboració informe de l'estat del camp i actuacions possibles per a millorar el seu funcionament	Anual
Neteja intensiva del paviment de gespa artificial	Anual
Descompactar i airejat de la superfície	Anual (*)
Verificació de l'encolat de les juntes i línies de joc	Anual
Reposició de reblert d'estabilització (punt de penal, àrees petites, etc)	Anual (**)
Tractament herbicida	Anual

(*) Es descompactarà sempre que un tècnic autoritzat pel fabricant de la gespa així ho determini, en funció de l'estat del terreny de joc.

(**) Es reposarà reblert d'estabilització sempre que un tècnic autoritzat pel fabricant de la gespa així ho determini, en funció dels nivells de reblerts del terreny de joc.

A més s'haurà de presentar un programa de formació en manteniment preventiu de gespa artificial per al personal que designi l'Ajuntament.

B5) Millora ampliació termini de garantia: 9 punts.

El plec preveu un any de garantia de l'obra.

Es puntuarà per cada any addicional (1 punt / any), amb un màxim de 9 anys addicionals.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

Justificació dels criteris d'adjudicació

La Memòria d'execució de les obres comporta l'estudi previ de la mateixa per part del contractista aconseguint, coneixement profund de l'obra a executar i dona garanties d'obtenir la màxima qualitat en l'execució de l'obra.

Preu. La fórmula escollida, denominada proporcional inversa, està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

La reducció del termini d'execució, es considera adequada per garantir que les obres s'oferiran al públic en el menor temps possible tot acreditant que l'escurçament del termini no afecta a una correcta execució de les obres.

L'increment voluntari del termini de garantia i del manteniment per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Les acreditacions de normes ISO i certificats ambientals s'avaluen en tant convergeixen a aplicar els principis de sostenibilitat en la contractació pública.

Les millores tenen per objecte aconseguir uns acabaments de l'obra i aparença final de l'actuació de major qualitat sense cost afegit per a l'Ajuntament .

f. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Que el contractista faci una correcta gestió ambiental del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari garantirà la gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establert normativament. Els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat. A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus: • Pètris, obra de fàbrica i formigó. • Metalls • Fustes • Plàstics • Vidre • Potencialment perillosos • Altres no perillosos . Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran justificants de recepció de residus al responsable del contracte.

Per tal de verificar el compliment d'aquesta condició l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com d'altres mesures que siguin adients al objecte del contracte.

2. Mantenir durant l'execució del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors fixades en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb els respectius convenis, pactes o contractes laborals que siguin d'aplicació.

g. Altres requeriments tècnics

Amb independència de la solvència, el contractista haurà de disposar de les següents assegurances:

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 euros. La seva justificació es podrà realitzar amb l'aportació de la pòlissa o certificat d'assegurança i el rebut conforme està vigent.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir en tot moment l'accés, rodat i de vianants, a les edificacions i serveis afectats, assegurant-ne l'accessibilitat i la seguretat. Cas que per les necessitats puntuals de l'obra, no es pugui garantir l'accés de vehicles, l'adjudicatari informará amb un mínim de 2 dies d'antelació a cadascun dels veïns afectats.

Es designarà una persona, per part de l'empresa contractista, que vetllarà pel manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat i neteja de l'obra i les seves immediacions (manteniment d'accessos, senyalització, seguretat, etc.), facilitant en tot moment l'accés amb seguretat al recinte esportiu .

Serán amb càrrec del contractista el subministrament i la instal·lació d'un màxim de 2 cartells o rètols informatius sobre l'execució de les obres i les possibles subvencions que l'Ajuntament tingui sol·licitades o pugui sol·licitar per a aquesta actuació, segons les especificacions que cada entitat convocant de la subvenció estableixi, o bé el format de rètol de comunicació de les obres que estipuli l'Ajuntament. Aquest cartells o rètols metàl·lics de superfície aproximada 1,5x1,5m s'ubicaran en un lloc visible a l'inici de l'obra i es mantindran en bon estat de conservació i neteja durant tota la durada de l'obra. Aquesta obligació es comunicarà al cap de l'obra tant bon punt sigui comunicada la concessió de la subvenció, per tal de que en el termini màxim de 3 setmanes es col·loquin els cartells requerits.

Serán amb càrrec del contractista les possibles cales al terreny, amb independència a aquelles ja previstes en el projecte, per tal de localitzar serveis enterrats als quals les obres projectades s'hagin de connectar. Qualsevol rasa de connexió de serveis haurà de contar amb el posterior reblert, compactació i en el cas que calgui reposició de paviment existent o revegetació de la superfície.

En cas de que fos necessària, la inclusió de preus nous, tot d'acord amb el que estableix l'article 242.3.i de la Llei de contractes del Sector Públics (Llei 9/2017), es prendran com a preus vàlids els establerts a la base de preus BEDEC de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya, (o en cas de que no hi existís la referència qualsevol altra base de preus publica) vigent a data d'execució de la partida a incorporar.

h. Causes de modificació previstes al contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP, i de conformitat amb l'article 204 LCSP en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% d'increment o decrement del preu inicial:

-Augment o disminució d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte, fins a un màxim del 20%.

- Canvis / Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

-Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

-Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

-Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

El contracte es podrà modificar per les causes imprevistes establertes en l'art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

5. Anàlisi econòmica

a. Pressupost base de licitació

L'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

Així les coses, el pressupost base de licitació és el qual s'indica a continuació:

Pressupost execució material	59.031,00 €
------------------------------	-------------

Despeses generals 13%	7.674,03 €
Benefici industrial 6%	3.541,86 €
Pressupost base licitació	70.246,89 €
IVA 21%	14.751,85 €
Import total IVA inclòs	84.998,74 €

b. Valor estimat del contracte

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

Així les coses, el valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

Pressupost base licitació	70.246,89 €
Modificacions	14.049,38 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat contracte	84.296,27 €

c. Finançament de la despesa :

Al pressupost es preveu que l'obra objecte de contractació està finançada totalment per dues subvencions.

L'una (per l'import de 17.643,53 €) correspon al procediment de concessió d'ajuts del Programa sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals, de la Diputació de Barcelona, resolta per la seva presidència en el decret amb número de registre 7236/2025 de data la 21/05/2025, part corresponent a l'annualitat del 2025 assignada a l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

L'altra (per l'import de 67355,21 €) correspon al Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona, no ha estat encara atorgada a l'Ajuntament per l'Administració competent, es tracta per tant d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional tercera de la LCSP, en el seu punt 2:

“ ...

2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent

”

Aplicació pressupostària: 2025.104.342.63900

Abast plurianual: NO

Distribució:

Anualitat	Import Total
2025	84.998,74 €

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost modificat i, per tant, compleix a priori amb el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant aquest fet, serà la intervenció de la corporació qui informi més exhaustivament al respecte.

6. Anàlisi del procediment

a. Qualificació del contracte

El contracte definit té, d'acord amb la previsió de l'article 18 LCSP, naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de subministrament. El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obra atenent que la prestació del contracte d'obra té la consideració de prestació principal.

El contracte té caràcter administratiu ex article 25 de la LCSP i es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP, i pel plec de prescripcions tècniques, constituït pel projecte de les obres, en endavant, PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte

b. Justificació del procediment

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és igual o superior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l' Obert Simplificat, donat que el valor estimat del contracte es inferior a 2.000.000 €, previst a l'article 159 de la LCSP, amb el benentès que en tot allò no previst en dit article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

Totes les persones interessades en licitar hauran d'estar inscrites en el Registre de persones interessades en licitar i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de

rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

7. Conclusions

Es proposa a l'òrgan de contractació de les obres compreses en el "Projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 ", en els termes previstos en aquest informe de necessitats, sense perjudici de millor criteri al respecte.

A Lliçà de Vall, document signat electrònicament