

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE VORADA I
REPARACIÓ DEL RECINTE DE PISCINA DELS
EQUIPAMENTS ATRIUM I PODIUM GESTIONADES PER
VILADECANS QUALITAT S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

EXP.: 25/145

1.- DADES GENERALS

Identificació i objecte del contracte

L'objecte del contracte és els **TREBALLS DE VORADA I REPARACIÓ DEL RECINTE DE PISCINA DELS EQUIPAMENTS ATRIUM I PODIUM GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.** gestionat per Viladecans Qualitat, S.L., (endavant Viqua).

Tipus d'intervenció: Reforma i condicionament.

Emplaçament:

Complex esportiu Podium C/ Pompeu i Fabra nº 5

Complex esportiu i cultural Atrium Avda. Josep Tarradellas nº 17

Municipi: 08840 Viladecans, Barcelona.

2.- MEMEORIA DESCRIPTIVA DE LES ACTUACIONS

1. Objecte del projecte

El present plec tècnic té per objecte **la TREBALLS DE VORADA I REPARACIÓ DEL RECINTE DE PISCINA DELS EQUIPAMENTS ATRIUM I PODIUM GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L**

2. Antecedents

Atès que el l'Ajuntament de Viladecans en sessió plenària de data 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS", ens entre els quals es troba VILADECANS QUALITAT, SL.

Atès que VIQUAL és l'encarregada de gestionar diverses instal·lacions, equipaments i activitats per encàrrec de l'Ajuntament de Viladecans; i actualment gestiona diferents instal·lacions esportives les quals disposen de piscines per el entrenament i ensenyament d'usuaris de Viladecans.

3. CPV

Codi CPV; 45000000-7 Treballs de construcció.

4. Descripció de les tasques a executar

A continuació es descriuen les tasques a executar en el vas interior de la piscina del Complex Esportiu Podium.

CAPÍTULO 01: OBRES DE REPARACIÓ DEL TERRA DE LA PISCINA INTERIOR DEL EDIFICI PODIUM

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMINADAMENT
1	EXPH	m2	Retirada de les peces ceràmiques existent mitjançant medis manuals i mecànics	10
2	EXRR	m2	Portar les runes a un punt de reciclatge autoritzat	10
3	APU	m2	Aplicació de un morter flexible d'altres prestacions, resistent	10
4	SRBA	M2	Rajoles de gres blanc amb mides de 24,4 x 49,4 cm antilliscant	10
5	EMC	m2	Col·locació rajoles de gres blanc amb mides de 24,4 x 49,4 cm antilliscant	10
6	BNR	m2	Ciment per a junta ampla Premium és un farcit de juntes fins a 15 mm d'ample. Apte per a rajols de qualsevol tipus i absorció. Per a paviments i revestiments tant en interior com exterior. Color blanc	10

Aquestes mesures són orientatives, un cop es buidi la piscina es farà un acta de replanteig i es calcularan els m2 a reparar, per tant es calcularà un PBL amb aquestes mesures i es facturaran els executats.

Viquial s'encarregarà de buidar la piscina i subministrarà les rajoles de gres color blanc antilliscant. Aquestes tasques es realitzaran durant els dies del 16 d'agost al 30 d'agost del 2025.

CAPÍTULO 02: VORADA PISCINA PETITA D'ÀTRIUM

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMINADAMENT
1	DES	m3	Desincrustació del vas de la piscina interior amb àcid especia per a piscines	270
2	DES	m3	Desincrustació del vas de compensació amb àcid especia per a piscines	90
3	APU	m3	Aplicació de un morter flexible d'altres prestacions, resistent de color blanc	270
4	RET	m3	Retirada del sobrant del morter flexible	270

Viqual s'encarregarà de buidar la piscina. Aquestes tasques es realitzaran duran els dies del 28 de juliol al 14 d'agost del 2025.

CAPÍTULO 03: REPARACIÓ FORMIGÒ DEL CONDUCTE D'IMPULSIÓ DE PISCINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMINADAMENT
1	RPD	m2	Repicat del formigó existent amb medis manuals	48
2	SMT	m2	Sanejament de amb pintura epoxi del filferro oxidat	48
3	AMR	m2	Aplicació de un morter de reparació d'altres prestacions	48
4	PNT	m2	Pintar amb pintura plàstica color blanc	400

5. Condicions tècniques dels materials.

Les característiques dels materials contemplats en el projecte són:

Beurada:

RENDIMENT: Extra fina i hidròfuga permet farciment de juntes d' 1-6 mm d' ample.

APLICACIÓ: De fàcil aplicació i neteja, apte per a aplicacions a sòls i parets interiors i exteriors

USOS : Òptim per a sòls radiants, piscines, entorns comercials, industrials, residencials i façanes.

SUPORTS: Es pot usar en tot tipus de rajoles en ceràmica, fang cuit, mosaic de vidre, gres porcellànic, marbre i altres pedres naturals.

SOSTENIBILITAT : Alt grau de duresa, es resisteix a l'asprada, a raigs UV i a les gelades

Ciment Cola

Adhesiu cimentós millorat semiflexible d'altres prestacions, amb altres resistències. Classe C1T.

Fàcil d'usar llest per a la seva ocupació amb la sola addició d'aigua, Òptimament treballabilitat, especial per a obres de reforma i renovació directa sobre peces antigues;

USOS: Per a enganxat de tipus de peces com peces ceràmiques, pedra natural o artificial.

SUPORTS: Òptimament adherència sobre la majoria dels suports com formigó, morter, pedra, maó, antigues baldoses (paviments i parets), sobre sòls de calefacció radiant, terra de piscines, parets interiors pintades

6. Termini d'execució

Atesa la naturalesa de les obres que es pretenen, s'estima que el termini de l'execució de les obres és de 1 MES, els treballs s'hauran d'executar entres el 28 de juliol i el 28 d'agost de 2025, data en que tancarà la piscina interior.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la Recepció de les mateixes.

7. Termini de garantia

El període d'aplicació de la garantia abastarà els sis (6) mesos consecutius a la finalització del contracte per arribar a cobrir les possibles anomalies que puguin resultar dels treballs realitzats.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als subministraments executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

8. Penalitzacions per incompliment.

Si bé el desig de VIQUAL és que la prestació de servei per part de l'empresa adjudicatària sigui satisfactòria, i que l'aplicació de sancions sigui un recurs que mai s'hagi d'aplicar, el règim de penalitzacions a imputar en el cas que VIQUAL hagi comunicat algun tipus de falta a l'empresa adjudicatària, en base a les circumstàncies recollides en el Plec de Prescripcions Tècniques, serà el següent:

- Per una falta lleu s'aplicarà una reducció del 2% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

Es considera com falta lleu, la no execució dels treballs en el temps previst.

- Per una falta greu s'aplicarà una retenció del 20% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

La mala execució dels treballs.

- Per una falta molt greu s'aplicarà una retenció del 50% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.

La no subsanació dels treballs executats.

Les faltes en que l'empresa adjudicatària concorri seran notificats per VIQUAL de forma fefaent on es indiqui la penalització que correspongui.

Viladecans, a data de la signatura electrònica

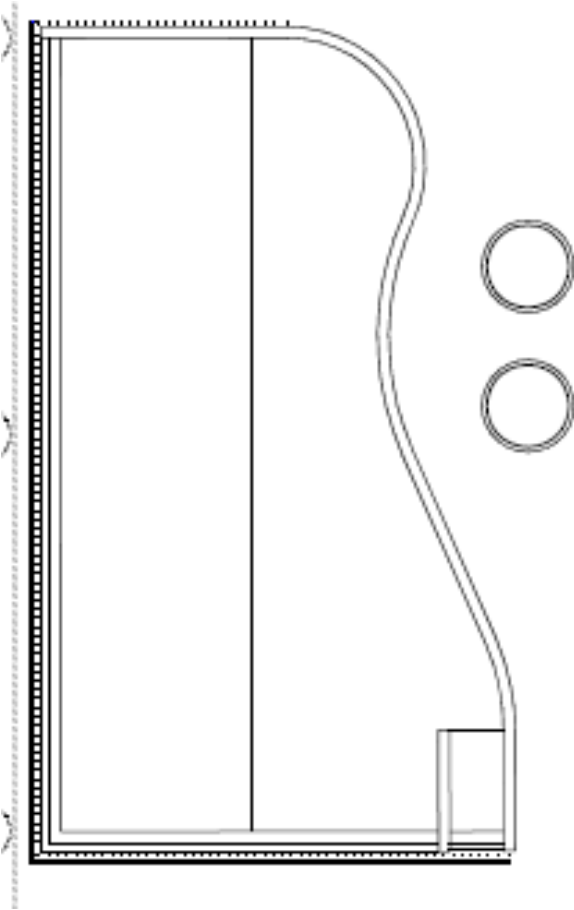
Sr. José Antonio Molina Flores
Gerent
Viladecans Qualitat, S.L.

ANNEX:

**CAPÍTULO 01: OBRES DE REPARACIÒ DEL TERRA DE LA PISCINA INTERIOR
DEL EDIFICI PODIUM**



CAPÍTULO 02: VORADA PISCINA PETITA D' ATRIUM



CAPÍTULO 03: REPARACIÒ FORMIGÓ DEL CONDUCTE D'IMPULSIÓ DE PISCINA

