



SANT MATEU DE BAGES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació obres d'execució del “Projecte per a la climatització i ventilació de l'Escola Sant Esteve de Valls de Torruella”

Expedient: 2025/497

1) Antecedents i motivació

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposa:

La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

A l'Escola de Sant Esteve de Valls de Torruella situada al carrer de l'Església, s/n, de Valls de Torruella, del terme municipal de Sant Mateu de Bages, es van detectar les necessitats de climatització, ventilació i filtració d'aire de les diferents estances del centre docent que cal complir en virtut del que determina el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en la seva darrera revisió consolidada de novembre de l'any 2007 amb la seva modificació de l'any 2021, el qual estableix una sèrie de condicionants, requeriments i obligacions per a edificis amb benestar per a les persones.

Per aquest motiu l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, com a titular del local on s'ubica el centre i a fi d'adequar a la normativa, establint correctament els condicionants tècnics i de seguretat que ha de complir la nova instal·lació, va sol·licitar la redacció del projecte tècnic executiu corresponent a les instal·lacions mecàniques de climatització i ventilació (signat pel tècnic en data 24 de març de 2025).

El projecte esmentat permetrà la implementació de les noves instal·lacions de climatització, de manera que es donarà compliment als requisits que assenyala la normativa sectorial específica, alhora que augmentarà la confortabilitat i salubritat dels equipaments objecte del contracte, tot tenint en compte el tipus d'usuaris a qui van destinats.

L'execució de les obres del projecte per a la climatització i ventilació de l'Escola de Sant Esteve de Valls de Torruella és fonamental per garantir un entorn segur, saludable i còmode per als infants i per al personal de l'escola. Un sistema de

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE
VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

climatització adequat permetrà mantenir una temperatura estable i adequada tot l'any, evitarà els efectes de l'estrès tèrmic i millorarà el benestar dels nens i nenes. Així mateix, una bona ventilació és essencial per renovar l'aire, reduir la concentració de contaminants, àcars i microorganismes, i prevenir la propoagació de malalties respiratòries. A més, aquestes obres contribuiran al compliment de la normativa sanitària i de seguretat, tot assegurant un espai que promogui el desenvolupament saludable i el benestar de la comunitat educativa.

D'acord amb el que s'acaba d'esmentar, esdevé necessari iniciar un procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de l'obra objecte del projecte de referència.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el **procediment obert simplificat**, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les **consideracions socials** següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles, de manera que es promou així la seva inclusió i participació al mercat laboral.
- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, de manera que s'asseguri un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte. I condicions que afavoreixin la transparència i idoneïtat dels subcontractistes en el procediment de contractació per assegurar el compliment de la normativa vigent.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions socials recollides en la clàusula 2.2. del PCAP, relativa a les condicions especials d'execució, detallades en el punt 10 de la present memòria. Així mateix, els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) també preveuen consideracions de caire social.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del projecte. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, una qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i l'execució d'un mateix projecte tècnic per una pluralitat de contractistes diferents.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat (art. 159.1 LCSP - VEC igual o inferior a 2.000.000 €), atès que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració de l'Estat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	70 %	Automàtic
Augment de la garantia de les bombes de calor per sobre del mínim legal de tres anys	30 %	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

- Augment de la garantia de les bombes de calor: L'ampliació de garantia suposarà una major seguretat i confiança en la qualitat i durabilitat dels materials i instal·lacions executades d'acord amb el projecte d'obres, atès que es garanteix un bon funcionament durant un període de temps més llarg. Així mateix, això pot fer reduir els costos de manteniment i reparacions inesperades durant més anys, ja que qualsevol incidència coberta per la garantia serà atesa sense cost addicional, de manera que es reforça la confiança en la inversió realitzada pel seu millor rendiment a llarg termini.

7) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el **valor estimat** del contracte són els següents:

Pressupost	299.433,64 € IVA exclòs
Possible pròrroga	0 € IVA exclòs
Possible modificació	0 € IVA exclòs
	299.433,64 € IVA exclòs

El **pressupost base de licitació** del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	(21% IVA)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
299.433,64 €	62.881,06 €	362.314,70 €

El desglossament de costos és el que consta a la pàgina 380 del Projecte d'obres d'acord amb el següent detall:

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	251.624,91 €
Despeses generals (13%)	32.711,24 €
Benefici industrial (6%)	15.097,49 €
IVA (21%)	62.881,06 €
Total	362.314,70 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE
VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum negocis: 449.150,46 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual de 209.603,55€ en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte.

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: J (Instal·lacions mecàniques)	Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)	Categoria: 2 o superior
---	--	-------------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
	Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, o el seu equivalent per a	Article 8 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, dels establiments, les instal·lacions i els productes industrials.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

	altres comunitats autònomes.	
Compromís d'adscripció de mitjans personals	Adscriure els mitjans personals d'acord amb la clàusula 1.10 del PCAP: • Delegat / Delegada d'obra. És la persona designada pel contractista que n'exerceix la seva representació davant l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages. • Cap d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. - Titulació: Enginyer Industrial o màster en Enginyeria Industrial // Enginyer Tècnic Industrial. - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres de climatització i/o ventilació. • Encarregat / ada d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació	Garanteix que el personal assignat tingui l'experiència necessària per executar els serveis amb eficiència i seguretat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

	prevista. - Titulació: Sense especificar. - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres. <u>Acreditació documental:</u> El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant: a) Titulació acadèmica: La titulació acadèmica original en format 'PDF' i signada digitalment, o bé amb un certificat digital emès pel corresponent col·legi professional. També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports (o el que li substitueixi). En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència. La titulació equivalent en tots els perfils de l'equip de treball es refereix al nivell MECES (correspondència entre els títols universitaris abans i després de Bolonya). b) L'experiència mínima dels mitjans personals	
--	--	--

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

	s'acreditarà mitjançant: - Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigida indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests. - Certificats o declaracions emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'experiència mínima sol·licitada. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.	
--	--	--

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

	La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de delegat / ada d'obra i cap d'obra.	
--	--	--

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades. En compliment de la normativa que regula la subcontractació.

10) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de de tres (3) mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, perquè s'executaran en el període estival quan els alumnes i altre personal no hi són presencialment a l'escola a fi d'evitar al màxim les molèsties.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia d'un (1) any.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE VALLS DE TORRUELLA



SANT MATEU DE BAGES

contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. La competència d'aquest acte correspon al Ple de L'ajuntament de Sant Mateu de Bages.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució del "Projecte per a la climatització i ventilació de l'escola Sant Esteve de Valls de Torruella"**.

A Sant Mateu de Bages, a la data de la signatura electrònica.
Jordi Borràs Vilanova, Alcalde.

CODI DE L'EXPEDIENT: 497 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_497_CLIMATITZACIO ESCOLA SANT ESTEVE
VALLS DE TORRUELLA