



# Ajuntament d'Avinyó

Assumpte: Expedient 2025/554 de contractació de l'obra continguda en la Memòria Valorada de **canvi de fusteria per la millora de l'eficàcia energètica de l'envolupant tèrmica de la planta primera de l'edifici de primària de l'Institut Escola Barnola (Exp. 2025/546)**

## serveis tècnics

A sol·licitud d'aquest Ajuntament i en aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP, referent a l'expedient de contractació de l'obra continguda en el projecte de **millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica de la planta primera de l'edifici de primària de l'Institut Escola Barnola**, vista l'acta d'obertura del sobre únic de data 3 de juliol de 2025, per mitjà del present escrit, s'emet el següent.

## INFORME:

La clàusula 1.15 del Plec de clàusules administratives particulars aplicable al contracte de l'obra descrita a l'encapçalament diu textualment:

### 1.15) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

De conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP i en virtut de l'aplicació dels paràmetres objectius de l'article 85 del RGLCSP, en el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'Òrgan de Contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte.

Per la tipologia de criteris d'adjudicació, l'aplicació d'aquests paràmetres només s'aplicarà en el criteri 1 de la clàusula 10.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres dies hàbils, a comptar des de la data

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	03/07/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	308b04639abf4bc0a38d5419d60a21cc001	Data document: 03/07/2025
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





# Ajuntament d'Avinyó

de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment d'adjudicació. Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per a poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent-hi l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta, la Mesa de Contractació proposarà de forma motivada a l'Òrgan de Contractació l'acceptació o refús de la mateixa, per tal que aquest pugui decidir el que en dret correspongui i es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

## 1. Comprovació de la baixa desproporcionada o anormal

1.1. El pressupost base de licitació es:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost total
65.992,21€	13.858,36€	79.850,58€

1.2. En l'acta d'obertura es relacionen les tres empreses presentades i l'oferta econòmica presentada per cadascuna d'elles. Es comprova si alguna oferta és anormalment baixa.

Empresa	Oferta econòmica	
Expert Line, SL	65.778,49 €	COMPLEIX
Grup Xavier Barot, SL	62.692,60 €	COMPLEIX
Oumeskur construcciones y obras, SL	64.212,52 €	COMPLEIX
Suma	192.683,61 €	
Mitjana aritmètica	64.227,87 €	
-10%	-6.422,78 €	
<b>Comprovació oferta anormalment baixa</b>	<b>57.805,09 €</b>	<b>Cap oferta és inferior</b>
Mitjana aritmètica	64.227,87 €	
+10%	+6.422,78 €	
<b>Comprovació exclusió per al còmput</b>	<b>70.650,65 €</b>	<b>Cap oferta és superior</b>

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	03/07/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 308b04639abf4bc0a38d5419d60a21cc001 Data document: 03/07/2025

Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Ajuntament d'Avinyó

### 2. Conclusió

No cal excloure cap oferta del còmput de la mitjana aritmètica per que cap de les ofertes és superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana:

Import Ofertes presentades < 70.650,65 €

Cap de les ofertes presentades és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica, per tant cap presenta oferta desproporcionada o anormalment baixa.

Import ofertes presentades > 57.805,09 €

Per tant, segons el punt 3 Classificació i puntuació de les ofertes, relacionat a l'acta d'obertura del sobre únic digital i proposta d'adjudicació del contracte abans relacionat, l'empresa **Expert Line, SL**, és l'oferta més avantatjosa i no presenta oferta desproporcionada o anormalment baixa.

I per a que així consti i als efectes que corresponguin, es signa el present

El/la Tècnic/a municipal

Signatura 1 de 1		
Marta Closas Corominas	03/07/2025	ARQUITECTA-TECNICA MUNICIPAL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	308b04639abf4bc0a38d5419d60a21cc001	Data document: 03/07/2025
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=028</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

