

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇÀ D'AMUNT

Antecedents:

El 18 de desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt.

En aquest document es van delimitar dos sectors residencials, el Sector Centre-Can Guadanya Vell, de 7,42 Ha de superfície i el Sector Centre-Can Francí de 3,69 Ha de superfície, a desenvolupar a través de dos plans de millora urbana, amb l'objectiu de definir un nou centre urbà de la població on desenvolupar activitats residencials, comercials i terciàries.

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va sol·licitar a l'Institut Català del Sòl la seva implicació en el replantejament i desenvolupament urbanístic d'aquests dos sectors.

Amb aquests antecedents, el 29 de gener de 2018 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt van formalitzar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del Sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí on, entre altres acords, es va establir que l'Institut Català del Sòl seria l'Administració Actuant d'ambdós sectors

En execució del conveni, l'Institut Català del Sòl va redactar, i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va tramitar, la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí, que estableix l'ordenació detallada, entre d'altres, dels dos àmbits anomenats PAU18 Centre-Can Guadanya i PAU 19 Centre-Can Francí, fixant com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació,

En data 27 de febrer de 2020, el Ple municipal de Lliçà d'Amunt va aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí), que preveu 773 habitatges, amb 78.127 m2 de sostre residencial i 13.730 m2 de sostre per a activitats comercials.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, va aprovar definitivament la MpPOUM, suspenent-se la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. Posteriorment, per acord de la referida Comissió de 7 d'agost de 2020, es va donar conformitat al Text refós de l'esmentada MpPOUM i es va acordar publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC.

Posteriorment, i en compliment del que disposa el conveni, l'Institut Català del Sòl ha redactat el projecte d'urbanització bàsic de la modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt a l'àmbit dels sectors Centre-Can Guadanya Vell i Centre-Can Francí, i el projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Francí, de forma que primerament s'urbanitzarà el sector Centre-Can Francí, i més endavant, el sector Centre-Can Guadanya Vell, un cop es redacti també el seu corresponent projecte executiu d'urbanització.

Aquests projectes d'urbanització (projecte bàsic dels dos sectors, i executiu del sector Centre-Can Francí), han estat aprovats definitivament per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt en data 14 de de desembre de 2023.

Està previst que en breu es pugui procedir a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació urbanística PAU-19 Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt

Amb l'objectiu de poder urbanitzar el sector Centre-Can Franci, s'inicia el present expedient de contractació de les obres contingudes al Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Franci (PAU19), en el benentès que abans de la data d'adjudicació d'aquest contracte estarà garantida la plena disponibilitat de terrenys necessaris, un cop el projecte de Reparcel·lació hagi adquirit fermesa administrativa.

Informe :

Les obres d'urbanització a contractar tenen un pressupost d'execució per contracte de **4.645.966,82 € IVA no inclòs**, un valor estimat del contracte de **5.575.160,18 €** i un termini d'execució de **21 mesos**, amb una possible ampliació de termini que es preveu d'uns **6 mesos**. Les obres, es preveu que es desenvolupin durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2025	1.161.491,71 €	1.405.404,97 €
2026	2.654.838,18 €	3.212.354,20 €
2027	786.471,08 €	951.630,01 €
2028	43.165,85 €	52.230,68 €

(L'anualitat 2028 correspon a la part de pressupost corresponent al manteniment d'enjardinament a realitzar durant el termini de garantia, un cop finalitzades les obres)

Per tant, i donat que l'Incasòl no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un **procediment obert harmonitzat**.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al què disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Conclusions :

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació mitjançant **procediment obert harmonitzat** de les **Obres del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Franci (PAU19)**, amb un pressupost d'execució per contracte de **4.645.966,82 € IVA no inclòs**, un valor estimat del contracte de **5.575.160,18 €** i un termini d'execució de **21 mesos**, amb una possible ampliació de termini de **6 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que a l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada