

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

Procediment: Obert Simplificat

Dia i hora de la reunió: 8 juliol de 2025

Lloc de celebració: Sala de Plens edifici Ajuntament de Masquefa – sessió pública

Document signat per: La Presidenta, vocals, secretaria Mesa.

La Mesa¹ està convocada en el dia d'avui i connectats a les 09:06 hores del matí a l'aplicació habilitada enllaç: <https://meet.jit.si/OBERTURASOBRELICITACIOFABRICADECARTRO> pel seu seguiment virtual, juntament amb l'aplicació de les credencials per part dels custodis en la plataforma de serveis de contractació pública per procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL –B- per l'adjudicació del següent contracte:

Núm. expedient contracte: **6 / 2025 CON** [expedient intern: **X2025002036**]

Tipus de contracte: SERVEIS

Subtipus del contracte: Serveis d'arquitectura, d'enginyeria i serveis integrats enginyeria, serveis de planificació

Objecte del contracte: Serveis per la redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana àmbit de la fabrica del cartró de l'Ajuntament de Masquefa.

La prestació del servei de redacció del projecte per a la transformació i regeneració urbana en l'àmbit de la Fàbrica del Cartró de l'Ajuntament de Masquefa, les actuacions específiques de les quals es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

L'objecte del contracte és definir les condicions tècniques per a la contractació dels serveis de consultoria, disseny urbanístic, suport tècnic, coordinació i avaluació necessaris per transformar l'entorn urbà d'una antiga fàbrica de cartró que actualment constitueix una ferida en el nucli urbà de Masquefa en un barri residencial innovador. Aquesta transformació busca implementar solucions urbanístiques sostenibles que responguin a les necessitats actuals del municipi i estiguin alineades amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), així com amb les directrius de l'Agenda Urbana Espanyola, Europea i de les Nacions Unides.

El projecte persegueix els objectius generals següents:

1. Planificació i disseny urbanístic: Desenvolupar un pla integral que contempli solucions innovadores en sostenibilitat ambiental, mobilitat i accessibilitat.
2. Determinar i obtenir una estratègia urbana i instruments de planejament derivat corresponents a aquest àmbit.

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

3. Concretar una proposta d'actuació sobre l'immoble de l'antiga fàbrica del cartró acompanyat d'una proposta d'urbanització de l'entorn.	
4. Participació ciutadana: Incorporar processos participatius que garanteixin la integració de les necessitats locals en la planificació i disseny.	
5. Avaluació tècnica i econòmica: Proveir una anàlisi de viabilitat que asseguri la sostenibilitat econòmica i operativa del projecte a curt, mitjà i llarg termini.	
6. Enfortiment de la governança local: Establir un model de treball transversal i col·laboratiu que involucri diferents actors locals.	
Licitació electrònica: sí	
Sobre Digital: sí CPV: 71313000-5 / 71310000-4 / 71000000-8	
procediment de contractació: Obert Tramitació: ordinària	Específic: simplificat Recurs Especial: no ☒
Valor estimat del contracte: 68.808,92 € sense IVA	
Modificacions contracte: ☒ NO	
Pressupost base de licitació sense Impostos: 68.808,92€ Pressupost base de licitació amb Impostos: 83.258,80€	IVA 21%: 14.449,87€
<u>Dades econòmiques</u> Aplicació pressupostària: Certificat existència de crèdit suficient i adequat: ☒ Sí Document operació comptable RC: ☐ Si/No – Número Operació comptable: 22250006118 aplicació pressupostària 110-151-22706 Estudis, treball i projectes del projecte: 2025/3REGEN/I b.2. Contractació anticipada: NO Any de la despesa: 2025-2026 Tipus despesa : despesa c.3. Contracte Subvencionat: Sí – subvenció DIBA	
Durada del contracte: 12 MESOS	

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

Possibles pròrrogues: no

- ✓ Inscripció Registres: sí RELIC I/O ROLECE
- ✓ Certificats EMAS – UNE: no

Membres de la Mesa assistents:

- Presidenta:
Isis Abad Ruiz Regidora de Cohesió Territorial i desenvolupament urbà de l'Ajuntament de Masquefa.
- Vocals:
 1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
 2. Tècnica Serveis Econòmics _representació Intervenció Ajuntament Masquefa Laura Olivas Linares
 3. Tècnic/ca Carolina Villanova Manzanares

i Carme Sánchez Martin funcionària del departament de contractació de l'Ajuntament de Masquefa com a secretaria de la Mesa.

Primerament per mi la secretària i prèviament a procedir a l'obertura del sobre corresponents criteris objectius – s'informa als assistents de l'informe tècnic municipal de valoració criteris que depenen d'un judici de valor – Sobre B- dels licitadors presentats a la present contractació, amb el següent resultat:

DOCUMENTACIÓ JUDICI VALOR - PROPOSTA PLA TREBALL								
Número Licitador	REGISTRE	CIF	DENOMINACIÓ LICITADOR	Apartat a. Plantejament metodològic	Puntuació apartat GOVERNANÇA I GOVERN RELACIONAL(=<6)	puntuació apartat PLA DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA (=<8)	puntuació apartat AVALUACIÓ I SEGUIMENT (=<6)	Puntuació Total Judici Valor
ÚNIC	E2025007860	B86773975	Paisaje Transversal SLL	SUBAPARTATS 1-2 I 3	6	8	6	20,00
				Apartat b. Cronograma	puntuació apartat PLA GESTIÓ I CRONOGRAMA (=<6)	puntuació apartat PERSPECTIVA DE GÈNERE (=<4)		30,00

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

treballs amb fases i fites			
SUBAPARTATS 4 I 5	6	4	10,00

Informo de la formula aplicable del plec de clàusules administratives a l'oferta econòmica, que és la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Exp. número: 2025-6 CON X2025002036

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

On M = Factor de Modulació es = a 1,40.

Tot seguit amb el quòrum mínim dels custodis ja hem aplicat les credencials, procedint a l'obertura del sobre criteris objectius, dono lectura a l'oferta econòmica i la seva valoració un cop aplicada la formula indicada puntuació obtinguda:

☐ Oferta econòmica:

NUMERO LICITADOR	DENOMINACIÓ LICITADOR	PREU OFERTAT sense IVA	% IVA	Import IVA	Preu oferta amb IVA	punts
ÚNIC	Paisaje Transversal SLL	62.266,00 €	21%	13.075,86 €	75.341,86 €	40

Pv		
O_v	Oferta millor	62.266,00 €
O_m	Oferta a valorar	62.266,00 €
IL	Import Licitació	68.808,92 €
M	Factor modulació	1,40
P	Punts criteri econòmic	40
	formula	1

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

☐ Millores: Informo punts criteris forma automàtica millores plec de clàusules administratives:

Compromís DOCUMENTS A REDACTAR:			
Ofereix PROJECTE BÀSIC EDIFICACIÓ	punts 12	punts 12	no 0
Compromís INCREMENT ACCIONS:			
Ofereix PROJECTE BÀSIC D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT	punts 12	punts	0
	0		
	0		
Ofereix AUGMENT PROCÉS PARTICIPACIÓ: SESSIONS DE CO-CREACIÓ I TALLERS DINÀMICS	punts punts	punts punts	NO
UNA	1		0
DOS	2	3	
TRES	3		
Ofereix AUGMENT NOMBRE ACCIONS ADDICIONALS IN SITU DE BENCHMARKING	punts	punts	
UNA	1		0
DOS	2	3	
TRES	3		

✳ Lectura millores ofertades licitador i seva valoració obtenció puntuació:

	LICITADOR NÚM.	
ESPECIFICACIÓ MILLORES	ÚNIC	
Compromís DOCUMENTS A REDACTAR:		
Ofereix PROJECTE BÀSIC EDIFICACIÓ	no	0
	0	
Ofereix PROJECTE BÀSIC D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT	no	0
	0	
Compromís INCREMENT ACCIONS:		
	0	UNA SESSIÓ

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

Ofereix AUGMENT PROCÉS PARTICIPACIÓ: SESSIONS DE CO-CREACIÓ I TALLERS DINÀMICS		0	DOS SESSIONS
	si	3	TRES SESSIONS
		3	
Ofereix AUGMENT NOMBRE ACCIONS ADDITIONALS IN SITU DE BENCHMARKING		0	UNA ACCIÓ ADD
		0	DOS ACCIONS ADD
	si	3	TRES ACCIONS ADD
		3	

NÚMERO ORDRE LICITADOR:	
CIF	B86773975
NÚMERO ORDRE LICITADOR:	ÚNIC
SUMA TOTAL MILLORES LICITADOR	6,00

✳ Lectura puntuació global judici de valor, oferta econòmica i forma automàtica:

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	PUNTS JUDICI VALOR	PUNTS OFERTA ECONÒMICA	PUNTS MILLORES FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL JUDICI VALOR + OFERTA ECONÒMICA + MILLORES
ÚNIC	Paisaje Transversal SLL	30,00	40,00	6,00	76,00
			46,00		
			Punts Formula i criteris forma automàtica		

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE CRITERIS OBJECTIUS [B] I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ – REQUERIMENT ÚNIC LICITADOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I REGENERACIÓ DE LA FÀBRICA DE CARTRÓ DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025-6 CON X2025002036.

Així es dona lectura de la puntuació total dels licitadors i pels membres de la mesa de contractació realitza proposta d'adjudicació a favor de la societat **Paisaje Transversal SLL** com el licitador primer classificat i aprova es procedeixi al requeriment de la documentació justificativa, més compromisos condicions especials d'execució i garantia definitiva, donant compte a l'òrgan de contractació per la seva adjudicació.

El President dona per acabada la reunió a les 09:20 hores. I perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

La Mesa de Contractació, Presidenta- Vocals. Secretaria de la Mesa.¹

ⁱ *☒ Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs d'alçada, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclosos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.*

Així doncs, s'informa que contra la publicació de la present Acta de la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Masquefa, es pot interposar el Recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació en el termini per la interposició del recurs d'alçada és d'un mes, si l'acte és exprés. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes; si l'acte no fos exprés al sol·licitant i altres possibles interessats, poden interposar recurs d'alçada en qualsevol moment a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixin els efectes del silenci administratiu. L'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre electrònic E-Tram de l'Ajuntament de Masquefa enllaç: BPM - Seu Electrònica, per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el recurs.

Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes. El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que recaigui resolució, es pot entendre desestimat el recurs, excepte en el supòsit que preveu l'article 24.1, tercer paràgraf. Contra la resolució d'un recurs d'alçada no es pot interposar cap altre recurs administratiu, llevat del recurs extraordinari de revisió, en els casos que estableix l'article 125.1, d'acord amb el que estableix l'article 122 apartat 3) de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

¹ Document electrònic. Signat Digitalment