

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS HABITATGES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Cerdanyola del Vallès, 7 de juliol de 2025

A les 10:00 hores es constitueix la Mesa de contractació, composta de la manera que es detalla a continuació, per procedir a l'adjudicació del contracte de les obres de manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament.

La Mesa es compon de la següent manera:

President: Inmaculada Viera Hernández, Coordinadora de l'Àmbit de Recursos
Vocals: Aurora Corral Garcia, Secretària General
Susanna Ortega Montes, Interventora accidental
Montse Soler Flores, arquitecta municipal
Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació d'obres de reparació, manteniment i conservació de les instal·lacions i elements constructius dels habitatges propietat de l'Ajuntament, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques. Alhora es convoca la licitació mitjançant procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP.

En data 11 de juny de 2025 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i en la plataforma VORTAL, sent el termini de presentació d'ofertes de vint dies naturals a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.3 de la LCSP i clàusula núm. 12 del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el dia 1 de juliol de 2025.

La secretària de la Mesa informa que dins del període de presentació d'ofertes s'han presentat les següents empreses:



Ordre	Empresa
1	- MARTIN HIDALGO MULTITECNIA, SL (B-66.767.955)
2	-CONSTRUCCIONES FERTRES, SL (B-64.410.327)
3	-MON VERTICAL, SL (B-61.048.336)

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4 LCSP, al tractar-se d'un contracte tramitat amb subjecció al procediment obert simplificat, la Mesa de contractació procedeix a:

- **COMPROVAR** que els licitadors han aportat la declaració de disposar de l'aptitud, capacitat, solvència tècnica i financera, solvència tècnica i requeriments establerts per a l'execució d'aquest contracte, declaració responsable de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de LCSP i que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, mitjançant l'aportació de la corresponent declaració.

Efectuada aquesta comprovació la Mesa acorda **admetre** les tres empreses licitadores presentades.

Seguidament la Mesa procedeix a la lectura de les proposicions presentades i la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i acorda traslladar-les als serveis tècnics municipals per tal que procedixin a la seva avaluació, d'acord amb el barem de puntuació establert en la clàusula 8a. del PCAP. En concret:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
- Pel preu ofert	Fins a 30 punts
- Millors en la gestió de l'obra. Millor atenció	Fins a 20 punts
- Oferiment de neteja final	20 punts
- Ampliació termini garantia obra en un any	15 punts
- Oferiment ràpida resposta en notificació de deficiència	15 punts

Una vegada avaluades les ofertes, la Mesa es reunirà novament per tal de procedir a **proposar l'adjudicació** de contracte i continuar la corresponent tramitació.

En aquest estat s'aixeca l'Acta a les 10:10 que, després de la seva lectura, signa la Presidenta de la Mesa de contractació, d'això, com a secretària certifico.