



EXPEDIENT: 3043/2025

Procediment: Contracte de manteniment de les franges perimetrals de protecció antiincendis forestals

Tipus de contracte: Serveis

Tipus de tramitació: Procediment obert simplificat sumari (art 159.6 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre)

Àrea gestora: Ecologia i Sostenibilitat del Departament de Territori.

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

1. CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

Tramitació: **urgent** (d'acord amb art. 119 LCSP)

Valor estimat del contracte: **44.411,18 € (IVA exclòs)** i 53.737,53 € (IVA d'aplicació del 21% inclòs) . El contracte no serà prorrogable, ni es preveuen modificacions (art 204 LCSP), i per tant el valor estimat del contracte coincidirà amb el pressupost base de licitació

Lot 1 = **21.243,83 € (IVA exclòs)** i 25.705,03 € (IVA d'aplicació del 21% inclòs)

Lot 2 = **23.167,33 € (IVA exclòs)** i 28.032,46 € (IVA d'aplicació del 21% inclòs)

Pressupost base de licitació: determinació a tant alçat; es disposa dels pressupostos inclosos en cada PPU (veure punt 8è)

Forma d'adjudicació: El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta en base a:

- ✓ L'oferta econòmica amb valoració mitjançant fórmula
- ✓ Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

Les empreses licitadores podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. En cas de que una empresa licitadora sigui la guanyadora dels lots 1 i 2, se li adjudicarà els 2 lots sempre i quan hagi acreditat que pot realitzar els treballs de cadascun dels lots de forma simultània, amb diferents colles.

Descripció i Import dels Lots:

LOT	Tipologia treballs	Amidament (Ha)	Import € (IVA exclòs)	Urbanitzacions o nucli població
1	Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions	16,56	21.243,83 €	Can Banyameres i Can Vinyals
2	Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions i del nucli d'edificacions aïllades	13,66	23.167,33 €	Pedra-Santa i Can Fargues Guanta

El total de l'amidament a realitzar el contracte de serveis per al manteniment de la vegetació de les franges de protecció perimetrals de les urbanitzacions de Sentmenat són 31,12 Ha.

Les empreses licitadores poden presentar oferta a tots els lots i també en podran resultar adjudicatàries de la totalitat dels lots. En aquest darrer cas, caldrà que l'adjudicatari dels lots justifiqui de forma fefaent i adequada que l'adscripció de mitjans i de personal permet realitzar la prestació dels treballs en el termini i forma indicats, de forma simultània per als lots 1 i 2.

Termini d'execució: termini de 4 setmanes per als Lots 1 i 2, de manteniment de franges de les urbanitzacions i del nucli d'edificacions aïllades.



2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (d'acord amb la claus. 11 de "Criteris d'adjudicació" dels PCAP)

PUNTS	10	80	80	6	4
PCAP	11.a)	11.b.1)	11.b.2)	11.c)	11.e)
LOT	1 i 2	1	2	1 i 2	1 i 2
CRITERI	OFERTA ECONÒMICA	INCREMENT DE SUPERFÍCIE		REDUCCIÓ TERMINI	ENTRADA IMMEDIATA
PUNTUACIÓ	$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{\text{Pressupost licitació}} \right)$ <i>P</i> = punts de l'oferta i <i>P</i> = punts del criteri preu <i>O_i</i> = preu de l'oferta i <i>O_m</i> = preu de la millor oferta			Reducció del termini d'execució de 4 setmanes previstes en els plecs fins a la meitat (o sigui 2 setmanes) A raó de 1,5 punts per cada mitja setmana inclosa fins a un màxim de 6 punts. Essent el valor de reducció d'1 setmana de 3 punts. Cal incloure cronograma	Disponibilitat per iniciar els treballs de forma immediata des del moment d'adjudicació-formalització del cte: Inici màx a 48 h (2 dies) = 4 punts Inici màx 72 h (3 dies) = 3 punts Inici màx a 96 h (4 dies) = 2 punts Inici màx a 120h (5 dies) = 1 punt

Pel que fa al criteri referent a l'assumpció d'increment de superfície d'actuació inclòs en l'apartat b) de la clàusula 11, es desglossa per cadascun dels Lots:

b.1) Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 1

UBICACIÓ	ADREÇA	REF. CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)	PUNTS
CAN VINYALS	CL COLL DE SOLANET 13 Suelo	6286006DG2068N0001DI	976,00	16.973,00	0,63
	CL PALADELL Suelo	6585012DG2068N0001AI	15.502,00		10,04
	CL ROCA DEL COR Suelo	6587026DG2068N0001TI	495,00		0,32
CAN VINYALS	Manteriment FP Ampliada - Vessant N	600 m.l. * 20 m ample	12.000,00	12.000,00	7,77
PEDRASANTA	UR PEDRASANTA 34 (P) Suelo	7037004DG2073N0001GL	3.012,00	16.835,00	1,95
	UR PEDRASANTA 2 (D) U.A. 26 FUTUR VIAL	7037005DG2073N0001QL	396,00		0,26
	CL AMETLLER 35 (P) U.A.26 PARC.35 Z.V	7037006DG2073N0001PL	1.093,00		0,71
	CL AMETLLER Suelo	7037007DG2073N0001LL	8.645,00		5,60
	CL AMETLLER Suelo	7037008DG2073N0001TL	3.689,00		2,39
CANYAMERES PEDRASANTA	UR CAN CANYAMERES 306 Suelo	7342001DG2074S0001BZ	2.508,00	2.508,00	1,62
	CL PONT 23 Suelo	7242009DG2074S0001IZ	1.787,00	1.787,00	1,16
	CL PONENT 1 Suelo	7242008DG2074S0001XZ	3.402,00	3.402,00	2,20
	Zona verda entre C/ Pere Saragossa i C/Pont	no data	13.474,00	13.474,00	8,73
CAN CANYAMERES	UR CAN CANYAMERES 371	6840031DG2064S0001IJ	837,00	837,00	0,54
	CL DOCTOR TRUETA 20	6748018DG2064N0001HO	829,00	829,00	0,54
CAN CANYAMERES	CL MAS LLADO 39 Suelo	6640011DG2064S0001DJ	830,00	830,00	0,54
	UR CAN CANYAMERES 52 Suelo	6743006DG2064S0001WJ	5.957,60	5.957,60	3,86
	UR CAN CANYAMERES 394 Suelo	6840001DG2064S0001EJ	3.482,30	3.482,30	2,26
	UR CAN CANYAMERES 393 Suelo	6840030DG2064S0001XJ	878,80	878,80	0,57
	UR CAN CANYAMERES 89 Suelo	6843018DG2064S0001YJ	6.594,00	10.596,00	4,27
	CL GARBI 14 Suelo	6843043DG2064S0001SJ	801,00		0,52
	CL GARBI 12 Suelo	6843042DG2064S0001EJ	800,00		0,52
	UR CAN CANYAMERES 37 Suelo	6843039DG2064S0001EJ	801,00		0,52
	UR CAN CANYAMERES 35 Suelo	6843040DG2064S0001IJ	799,00		0,52
	UR CAN CANYAMERES 33 Suelo	6843041DG2064S0001JJ	801,00		0,52
	AV CAN CANYAMERES Suelo	6845032DG2064N0001LO	7.644,10	7.644,10	4,95
	AV CAN CANYAMERES Suelo	6845099DG2064N0001MO	342,00	342,00	0,22
	CL JOSEP Mª DE SEGARRA 17 Suelo	6937117DG2063N0001QG	5.551,90	5.551,90	3,60
	CL PONT 15 Suelo	7242016DG2074S0001ZZ	567,80	567,80	0,37
	AV CAN CANYAMERES Suelo	7242097DG2074S0001TZ	3.182,60	3.182,60	2,06
	Zones verdes tal·lusos Ctra 1413a - C/ de les Alzines, Pi, Mas Arna	NO DATA	4.084,20	7.859,30	2,65
	Zones verdes tal·lusos Ctra 1413a C/ Enest Lluch, Llevant	NO DATA	3.775,10		2,45
	Zona verda carreró Pep Ventura	NO DATA	3.342,00		2,17
	Zona verda parada bus - títol	NO DATA	3.400,00		2,20
	Zona verda C Antic Riera	NO DATA	1.203,00	1.203,00	0,78
			123.482,40		80,00



b.2) Criteri quantificable automàticament per increment de superfície de tractament per al Lot 2

UBICACIÓ	ADREÇA	REF. CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)	PUNTS
CAN PERICH	CL DUKE ELLINGTON ZONA VERDE	8468016DG2086N0001ET	17.169,00	57.307,00	8,68
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 18	8667204DG2086N0001QT	20.379,00		10,30
	CL DUKE ELLINGTON 11 Suelo EQUIPAMIENTOS	8468019DG2086N0001UT	5.351,00		2,70
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 14	8667201DG2086N0001BT	14.408,00		7,28
RIERA	PL U.A.18 CAN VERNEDA	7867603DG2076N0001WQ	8.309,00	8.309,00	4,20
CAN FARGUES	CL CAN FARGUES 13 Suelo	9136811DG2093N0001RR	1.663,00	1.663,00	0,84
RIERA	AV TERRASSA 11 Suelo	7973002DG2077S0001XE	10.404,00	53.025,00	5,26
	AV TERRASSA 15 Suelo	7973001DG2077S0001DE	28.021,00		14,16
	PS ANSELM CLAVE Ndup:l Suelo	7973020DG2077S0001GE	1.499,00		0,76
	PZ 1 D'OCTUBRE 18 Suelo	7973014DG2077S0001AE	1.733,00		0,88
	PS JOSEP DURAN 2	7969001DG2076N0001IQ	7.781,00		3,93
	CL PUIG DE LA CREU U.A. 17	7971301DG2077S0001GE	1.652,00		0,83
	CL PUIG DE LA CREU U.A. 16	7872401DG2077S0001OE	1.935,00		0,98
CAN VILAR	CL ORDIDORES 2 suelo ZV 1	8263701DG2086S0001YD	35.080,00	37.996,00	17,73
	AV FILADORES 2ZV5	8260402DG2086S0001AD	1.399,00		0,71
	PJ BITLLAIRES ZV 3	7963703DG2076S0001QO	1.517,00		0,77
			158.300,00		80,00

3. OFERTES PRESENTADES

Es constata que s'han presentat 6 ofertes per cadascun dels 2 lots, realitzades per les mateixes mercantils en cadascun del lots. Aquestes es presenten tot seguit:

Núm. Oferta	Raó Social	NIF	Lots ofertats	Registre Entrada	Data Registre	Hora registre
1	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L.	B-65543969	1 i 2	2025-E-RC-3699	27/06/2025	16:17
2	OUSSAMA OULJADI AMEJI	43309690-T	1 i 2	2025-E-RC-3721	30/06/2025	14:43
3	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	B-67415885	1 i 2	2025-E-RE-3723	30/06/2025	15:54

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

LOT 1:

		Clàusula 11a) PCAP		Clàusula 11b.1) PCAP		Clàusula 11c) PCAP			Clàusula 11d) PCAP		TOTAL PUNTS OFERTA	ORDRE
		Oferta econòmica	Punts criteri	Superfície oferta	Punts criteri	Reducció termini	Crono- grama	Punts criteri	Termini inici	Punts criteri		
B65543969	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	17.949,00 €	10,00	123.482,40	80,00	2 setmanes	sí	6	48h	4	100,00	1
43309690T	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	19.512,49 €	9,70	123.482,40	80,00	2 setmanes	sí	6	48h	4	99,70	2
B67415885	HULEX GESTION AMBIENTAL SL	21.243,86 €	9,18	0,00	0,00	0	no	0	res	0	9,18	3

LOT 2:

		Clàusula 11a) PCAP		Clàusula 11b.2) PCAP		Clàusula 11c) PCAP			Clàusula 11d) PCAP		TOTAL PUNTS OFERTA	ORDRE
		Oferta econòmica	Punts criteri	Superfície oferta	Punts criteri	Reducció termini	Crono- grama	Punts criteri	Termini inici	Punts criteri		
B65543969	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	18.875,00 €	10,00	158.300,00	80,00	2 setmanes	sí	6	48h	4	100,00	1
43309690T	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	20.815,85 €	9,75	158.300,00	80,00	2 setmanes	sí	6	48h	4	99,75	2
B67415885	HULEX GESTION AMBIENTAL SL	23.167,33 €	8,92	0,00	0,00	0	no	0	res	0	8,92	3



5. ANÀLISI PRESUMPCIÓ ANORMALITAT DE LES OFERTES (d'acord amb la clàus.12. de "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals" dels PCAP)

"Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits per cada lot:

(...)

-Quan concorrin dos o més licitadors: que el preu ofert en el criteri a), corresponent a l'oferta econòmica, sigui inferior en un 20 % a la mitjana d'ofertes presentades i la puntuació obtinguda al criteri b), corresponent a l'increment de superfície de tractament, sigui superior a 80 punts."

De l'anàlisi de la presumpció d'anormalitat de les ofertes presentades es conclou que cap d'elles en cap dels lots ofertats compleix els indicis de desproporció o temeritat, d'acord amb el criteri previst en els PCAP:

LOT 1

Valor límit del criteri 11.a) establert en clàus. 12 dels PCAP	15.564,76 €	
Valor límit criteri 11.b) establert en clàus. 12 dels PCAP		80

B65543969	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	17.949,00 €	80,00
43309690T	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	19.512,49 €	80,00
B67415885	HULEX GESTION AMBIENTAL SL	21.243,86 €	0,00

LOT 2

Valor límit del criteri 11.a) establert en clàus. 12 dels PCAP	16.762,18 €	
Valor límit criteri 11.b) establert en clàus. 12 dels PCAP		80

B65543969	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	18.875,00 €	80,00
43309690T	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	20.815,85 €	80,00
B67415885	HULEX GESTION AMBIENTAL SL	23.167,33 €	0,00



6. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

- ✓ **Lot 1** de Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions de Can Canyameres i Can Vinyals a:

TREBALLS FORESTALS PRESSEGUÉ, SL

CIF: **B65543969**

Preu Adjudicació: **17.949,00 € IVA exclòs** (segons oferta econòmica clàusula 11.a) PCAP)

Preu licitació: 21.243,86 € IVA exclòs

% de Baixa econòmica: **15,51 %**

COEFICIENT D'ADJUDICACIÓ: **0,8449**

Amb inclusió de següents compromisos continguts en la oferta en base als criteris d'adjudicació:

Assumpció d'Increment de superfície d'actuació sense cost per a l'Administració (criteri clàusula 11.b.1) PCAP)

UBICACIÓ	ADREÇA	REF. CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)
CAN VINYALS	CL COLL DE SOLANET 13 Suelo	6286006DG2068N0001DI	976,00	16.973,00
	CL PALADELL Suelo	6585012DG2068N0001AI	15.502,00	
	CL ROCA DEL COR Suelo	6587026DG2068N0001TI	495,00	
CAN VINYALS	Manteniment FP Ampliada - Vessant N	600 m.l. * 20 m ample	12.000,00	12.000,00
PEDRASANTA	UR PEDRASANTA 34 (P) Suelo	7037004DG2073N0001GL	3.012,00	16.835,00
	UR PEDRASANTA 2 (D) U.A. 26 FUTUR VIAL	7037005DG2073N0001QL	396,00	
	CL AMETLLER 35 (P) U.A.26 PARC.35 Z.V	7037006DG2073N0001PL	1.093,00	
	CL AMETLLER Suelo	7037007DG2073N0001LL	8.645,00	
	CL AMETLLER Suelo	7037008DG2073N0001TL	3.689,00	
CANYAMERES PEDRASANTA	UR CAN CANYAMERES 306 Suelo	7342001DG2074S0001BZ	2.508,00	2.508,00
	CL PONT 23 Suelo	7242009DG2074S0001IZ	1.787,00	1.787,00
	CL PONENT 1 Suelo	7242008DG2074S0001XZ	3.402,00	3.402,00
	Zona verda entre C/ Pere Saragossa i C/Pont	no data	13.474,00	13.474,00
CAN CANYAMERES	UR CAN CANYAMERES 371	6840031DG2064S0001IJ	837,00	837,00
	CL DOCTOR TRUETA 20	6748018DG2064N0001HO	829,00	829,00
CAN CANYAMERES	CL MAS LLADO 39 Suelo	6640011DG2064S0001DJ	830,00	830,00
	UR CAN CANYAMERES 52 Suelo	6743006DG2064S0001WJ	5.957,60	5.957,60
	UR CAN CANYAMERES 394 Suelo	6840001DG2064S0001EJ	3.482,30	3.482,30
	UR CAN CANYAMERES 393 Suelo	6840030DG2064S0001XJ	878,80	878,80
	UR CAN CANYAMERES 89 Suelo	6843018DG2064S0001YJ	6.594,00	10.596,00
	CL GARBI 14 Suelo	6843043DG2064S0001SJ	801,00	
	CL GARBI 12 Suelo	6843042DG2064S0001EJ	800,00	
	UR CAN CANYAMERES 37 Suelo	6843039DG2064S0001EJ	801,00	
	UR CAN CANYAMERES 35 Suelo	6843040DG2064S0001IJ	799,00	
	UR CAN CANYAMERES 33 Suelo	6843041DG2064S0001JJ	801,00	
	AV CAN CANYAMERES Suelo	6845032DG2064N0001LO	7.644,10	7.644,10
	AV CAN CANYAMERES Suelo	6845099DG2064N0001MO	342,00	342,00
	CL JOSEP Mª DE SEGARRA 17 Suelo	6937117DG2063N0001QG	5.551,90	5.551,90
	CL PONT 15 Suelo	7242016DG2074S0001ZZ	567,80	567,80
	AV CAN CANYAMERES Suelo	7242097DG2074S0001TZ	3.182,60	3.182,60
	Zones verdes tal·lusos Ctra 1413a - C/ de les Alzines, Pi, Mas Arnal	NO DATA	4.084,20	7.859,30
	Zones verdes tal·lusos Ctra 1413a C/ Enest Lluch, Llevant	NO DATA	3.775,10	
	Zona verda carreró Pep Ventura	NO DATA	3.342,00	3.342,00
	Zona verda parada bus - tòtem	NO DATA	3.400,00	3.400,00
	Zona verda C Antic Riera	NO DATA	1.203,00	1.203,00
			123.482,40	

Reducció del termini d'execució de les 4 previstes en els plecs, sent el total ofertat com a termini d'execució de 2 setmanes. (criteri 11.c) PCAP)

Inici de treballs immediat a les 48 h des del moment d'adjudicació-formalització del contracte. (criteri 11.d) PCAP)



Ajuntament de Sentmenat

- ✓ **Lot 2** de Manteniment de Franges de de Protecció de les Urbanitzacions de Pedra-Santa i Can Fargues i del nucli d'edificacions aïllades de Guanta a:

TREBALLS FORESTALS PRESSEGUÉ, SL

CIF B-65543969

Preu Adjudicació: **18.875,00 € IVA exclòs** (segons oferta econòmica clàusula 11.a) PCAP)

Preu licitació Lot 2: 23.032,47 € IVA exclòs

% de Baixa econòmica: **18,53 %**

COEFICIENT D'ADJUDICACIÓ: **0,8147**

Amb inclusió de següents compromisos continguts en la oferta en base als criteris d'adjudicació:

Assumpció d'Increment de superfície d'actuació sense cost per a l'Administració (criteri clàusula 11.b.2) PCAP)

UBICACIÓ	ADREÇA	REF. CADASTRE	SUP (M2)	SUP TOT (m2)
CAN PERICH	CL DUKE ELLINGTON ZONA VERDE	8468016DG2086N0001ET	17.169,00	57.307,00
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 18	8667204DG2086N0001QT	20.379,00	
	CL DUKE ELLINGTON 11 Suelo EQUIPAMIENTOS	8468019DG2086N0001UT	5.351,00	
	PL U.A.19 BOSC DE CAN PERICH Suelo parcela 14	8667201DG2086N0001BT	14.408,00	
RIERA	PL U.A.18 CAN VERNEDA	7867603DG2076N0001WQ	8.309,00	8.309,00
CAN FARGUES	CL CAN FARGUES 13 Suelo	9136811DG2093N0001RR	1.663,00	1.663,00
RIERA	AV TERRASSA 11 Suelo	7973002DG2077S0001XE	10.404,00	53.025,00
	AV TERRASSA 15 Suelo	7973001DG2077S0001DE	28.021,00	
	PS ANSELM CLAVE Ndup:1 Suelo	7973020DG2077S0001GE	1.499,00	
	PZ 1 D'OCTUBRE 18 Suelo	7973014DG2077S0001AE	1.733,00	
	PS JOSEP DURAN 2	7969001DG2076N0001IQ	7.781,00	
	CL PUIG DE LA CREU U.A. 17	7971301DG2077S0001GE	1.652,00	
	CL PUIG DE LA CREU U.A. 16	7872401DG2077S0001OE	1.935,00	
CAN VILAR	CL ORDIDORES 2 suelo ZV 1	8263701DG2086S0001YD	35.080,00	37.996,00
	AV FILADORES 2ZV5	8260402DG2086S0001AD	1.399,00	
	PJ BITLLAIRES ZV 3	7963703DG2076S0001QO	1.517,00	
			158.300,00	

Reducció del termini d'execució de les 4 previstes en els plecs, sent el total ofertat com a termini d'execució de 2 setmanes. (criteri 11.c) PCAP)

Inici de treballs immediat a les 48 h des del moment d'adjudicació-formalització del contracte. (criteri 11.d) PCAP)

- ✓ D'acord amb allò establert en la clàusula 1.4 de "Limitació d'adjudicacions" de lots dels PCAP , i en ser el mateix adjudicatari per als 2 lots, recordar que s'entén acreditada l'adscripció de colles i maquinària prevista en els criteris de solvència tècnica i professional de la clàusula 10 dels PCAP, per a poder realitzar les tasques dels 2 lots de forma simultània.

A Sentmenat, a data de signatura digital, per a coneixement i tràmits que pertoquin per part de les Àrees municipals a qui correspongui, en virtut del caràcter d'urgència atribuït a la tramitació de l'expedient de contractació.

Pau Sampéris Borràs
Tècnic de Medi Natural
Àrea de Territori