

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/AH02/1101440558/25/PS

Òrgan gestor: Hospital Universitari de Bellvitge

Objecte del contracte: CEX25012- servei per la reparació de la façana de l'edifici de consultes externes del HUB

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

1. Introducció, justificació de la necessitat i de la manca de mitjans propis

L'objecte del contracte és el servei de reparació de la façana de l'edifici de Consultes Externes de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Concretament, la realització de treballs de reparació i protecció de l'estructura de formigó del forjat sostre planta semisoterrani, pilars de planta baixa i murs de les plantes semisoterrani i planta baixa del CEX, donat l'estat de degradació amb patologies de corrosió de l'armat i carbonatació del formigó, en compliment de la norma UNE 1504.

El servei objecte del contracte no es pot realitzar per mitjans propis i atès que no disposem dels recursos necessaris per tal de dur a terme el servei objecte del contracte així com la manca de mitjans personals i materials, cal la contractació d'aquest servei per portar a terme de manera òptima l'activitat encomanada.

Mitjançant el present informe i en compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, manifestem la necessitat de contractar l'esmentat servei, per realitzar els treballs objecte de la contractació a que fa referència aquest expedient.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es cobriran amb la contractació esmentada, es detallen al plec de prescripcions tècniques que la regirà, incorporat degudament a l'expedient.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible contractar els servei objecte de licitació.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de reparació de la façana de l'edifici de Consultes Externes de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

Per determinar la naturalesa del contracte considerada com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, des de l'oficina tècnica de l'Hospital Universitari de Bellvitge s'han considerat els següents criteris:

Criteri de la complexitat tècnica i funcional

Segons l'Informe 33/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, un dels elements essencials per diferenciar un contracte de serveis d'un d'obres és la **complexitat tècnica** de les actuacions. Quan les intervencions són **d'escassa complexitat tècnica, no impliquen modificacions estructurals** ni alteracions substancials de l'immoble, es poden qualificar com a **serveis de reparació o manteniment**.

Argument aplicable: Els treball definits en l'estat d'amidaments, clarament NO tenen cap complexitat, més allà de tenir un clar coneixement del procés d'aplicació del producte per la reparació, no suposa canvis estructurals, sinó actuacions puntuals per corregir desperfectes (com fissures, despreniments, humitats, etc.), i per tant es pot considerar un **servei de reparació**.

A més, la intervenció prevista se centra en les patologies que s'han detectat fins al moment de redactar la memòria justificativa. Tanmateix, és previsible que amb el pas del temps apareguin noves afectacions a la façana que requeriran actuacions addicionals. Això implica que, tot i que el servei resol les incidències actuals, caldrà fer una revisió periòdica de l'estat de la façana per dur a terme les reparacions que siguin necessàries. Per tant, aquesta prestació no té un caràcter definitiu ni un "punt final" com seria el cas d'una obra, sinó que respon a una necessitat de manteniment continuat.

Criteri de la finalitat de l'actuació

La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra que **modifica la forma o substància del terreny o de l'edificació i que compleix una funció econòmica o tècnica per si mateixa**.

Argument aplicable: com que la finalitat de la intervenció no és crear una nova funcionalitat ni millorar substancialment l'edifici, sinó **restaurar l'estat original de la façana**, es tracta d'un **servei de reparació**, no d'una obra.

Criteri de la durada i impacte sobre la vida útil

Si bé és cert que quan una actuació allarga significativament la vida útil de l'edifici, pot considerar-se una inversió i, per tant, una obra. No obstant això, la doctrina també estableix que no tota millora o prolongació de la vida útil implica necessàriament una obra, especialment si es tracta de actuacions de manteniment correctiu

Argument aplicable: com que la intervenció no suposa una renovació integral de la façana si no una intervenció puntual en els punts on s'ha detectat les patologies, i necessària per mantenir la seguretat i funcionalitat, es pot considerar que no s'està allargant la vida útil de manera estructural, sinó evitant el seu deteriorament prematur.

Criteri de la documentació tècnica

Segons el ROAS (Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals), les **obres menors i les actuacions de conservació i manteniment** poden tramitar-se amb memòries valorades i no requereixen projecte tècnic complet.

Argument aplicable: com que l'actuació es justifica amb una memòria tècnica valorada i no requereix projecte d'obra, reforça la qualificació com a servei.

Criteri de la naturalesa de la prestació.

La LCSP defineix els **contractes de serveis** com aquells que tenen per objecte prestacions de fer, com ara manteniment, conservació o reparació, sempre que no impliquin una obra nova ni una transformació substancial

Argument aplicable: Com que el contractista no executa una obra nova ni transforma l'edifici, sinó que presta un servei tècnic de reparació, el contracte ha de ser qualificat com a servei, i de facto es determina el CPV 45262330-3 - Treballs de reparació d'obres de formigó.

És en base a aquests criteris, que es determina que la naturalesa del contracte es la de SERVEIS.

3. Divisió en lots

La decisió de no dividir en lots les prestacions objecte del contracte es fonamenta en diverses consideracions operatives i tècniques. En primer lloc, atès que es tracta d'un servei de reparació del formigó de façana, que presenta fissures i desprendiments, amb petites intervencions, de la mateixa característiques, no té sentit separar les tasques en diferents lots. En segon lloc, el treballar un únic adjudicatari s'afavoreix la uniformitat del resultat final.

També es simplifica el control i la supervisió del procés, reduint el risc d'errors i facilitant la detecció i correcció de possibles incidències.

En resum, evitar la divisió en lots permet optimitzar l'eficiència, garantir una qualitat consistent i aprofitar al màxim els recursos i el temps disponible per l'execució del contracte.

D'acord amb la definició abans plantejada, no procedeix la divisió en lots, donat que el contracte requereix l'adjudicació de totes les seves prestacions a una mateix adjudicatari atès que en cas contrari resultaria inviable, des del punt de vista tècnic i d'eficàcia de la prestació, i la posterior execució d'aquesta, atès que totes les prestacions del contracte estan interrelacionades entre si i en conseqüència requereix una coordinació de diferents activitats, el que seria inviable si hi hagués contractistes diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i amb les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert en 8 setmanes, data inici establerta en el kick off de les tasques, data pactada entre l'adjudicatari, el servei del laboratori i l'oficina tècnica del HUB.

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Inici Execució contracte KICK OFF								
Treballs de reparació								
Comprovació tasques realitzades i qualitat								
Signatura acta de recepció								

6. Modificacions previstes

Es preveuen modificacions derivades de la possibilitat que durant l'execució dels treballs es detectin més esquerdes que facin ampliar l'àmbit de reparació, incrementant la superfície a corregir, o prèvia a l'execució dels treballs en el temps que transcorre entre la definició d'aquest plec, el procediment de concurs públic i l'adjudicació del mateix.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 138.889,33 euros IVA inclòs 114.784,57 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 137.741,48IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes.

Desglossament pressupost de licitació	
Despeses generals	12.539,49 €
Benefici industrial	5.787,46 €
Costos de material	72.343,22 €
Costos laborals	24.114,41 €
TOTAL	114.784,57 €
Costos directes	
Costos de material	72.343,22 €
Costos laborals	24.114,41 €

Total dels costos directes	96.457,62 €
Costos indirectes	
Benefici industrial	5.787,46 €
Despeses generals	12.539,49 €
Total costos indirectes	18.326,95 €
Pressupost	114.784,57 €
IVA 21%	24.104,76 €
Pressupost total	138.889,33 €
VEC	137.741,48 €

8. Sistema de facturació

La facturació dels contractista es realitzarà mensualment en base als treballs executats, una vegada s'hagi validat pel tècnic responsable de l'oficina tècnica del HUB.

9. Subcontractació

S'admet la subcontractació: Sí, Es permet la subcontractació ens els termes de l'article 215 i següents de la LCSP.

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en :

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el servei de reparació de patologies en el formigó de façana, de l'edifici CEX ubicat a l'Hospital Universitari de Bellvitge, s'exigeix la següent:

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin haver executat treballs durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que llicitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats com a annex al PCAP, són les següents:

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions d'ètica en la contractació
3. Altres obligacions especials

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen al Plec de clàusules administratives.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació proposats es troben recollits com annex I al present informe i la seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte, a través de criteris econòmics i qualitatius.

Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Així mateix s'ha tingut en compte valorar a les ofertes la reducció de termini i l'experiència del tècnic responsable dels treballs, atès que s'està abordant la resolució de patologies del formigó que configura la façana de l'edifici.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Sr Germán Romero Avilés, Director de Serveis Generals i Infraestructures

L'Hospitalet de Llobregat,

Sr. Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent de l'Hospital Universitari de
Bellvitge-Hospital de Viladecans

ANNEX 1 : Criteris d'adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS):

PUNTUACIÓ		
A.1 CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS (sobre 2)		
A.1.1	Preu de l'oferta	Fins a 65 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A.1		65 PUNTS
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA (sobre 1)		
B.1	Experiencia responsable contracte adjudicatari	Fins a 25 punts
B.2	Reducció de termini de lliurament	Fins a 10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS B		35 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE UNIC)

A.1 OFERTA ECONÒMICA

A.1.1 Preu de l'oferta

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	
On:	
P_v	= Puntuació de l'oferta a valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	=Oferta Millor
O_v	=Oferta a Valorar.
IL	=Import de licitació.
VP	= Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1,6

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULA (SOBRE UNIC)

B.1. Experiència tècnic responsable contracte adjudicatari

L'experiència del tècnic responsable del contracte per part de l'adjudicatari en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia (en aquest cas es defineix **TIPUS3**), amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM), es tindrà en compte el temps de participació, és a dir, en cas de no haver participat al llarg de tota la durada d'una actuació, es computarà com import el resultant d'aplicar sobre el total de l'obra el percentatge de participació.

L'experiència del tècnic responsable ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, d'acord amb el formulari de l'annex AP-1

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien.

La puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$P_P = P_{ACUM} + P_{PART} + P_{VI}$

On:

P_P: Puntuació per al tècnic de responsable del contracte

P_{ACUM}: Puntuació per import acumulat

P_{PART}: Participació en obres d'igual singularitat, en aquest cas **TIPUS3**

P_{VI}: Puntuació per vinculació amb l'empresa

(*) Es defineixen els següents tipus de treballs en funció de l'àmbit a on es desenvolupen:

Tipus 1:

- Màxima complexitat assistencial: Bloc quirúrgic, Preanestèsia, Reanimació, medicina nuclear.
- Alta complexitat assistencial: UCI, Box crític, hemodiàlisi, observació, urgències, diagnòstic mèdiques per imatge, quiròfans de cirurgia menor, sales de parts; Unitats de Cirurgia Sense Ingrés, Necròpsies i Laboratoris.

Tipus 2:

- Mitja complexitat assistencial: Hospitalització, hospital de dia, rehabilitació, gabinets de proves funcionals, control infermeria.
- Baixa complexitat assistencial: Consultes externes en centres d'atenció primària i hospitals, centres d'atenció primària i ús administratiu.

Tipus 3:

- Baixa complexitat No assistencial: Àrees de serveis generals en hospitals, vestuaris, cuina, logística, magatzem i aules de formació.
- Plantes tècniques/reforma: Patis, sales tècniques i instal·lacions.
- Altres: Porxos, terrasses, cobertes.

	Tècnic	Punts	
	$ACUM \geq 3x IA$ $2xIA \leq ACUM < 3x IA$ $ACUM < 2x IA$	10 5 2	
P_{ACUM}	Es defineixen els següents paràmetres: IA : Import de l'actuació que es licita ACUM : Import acumulat ponderat pels percentatges de participació		
P_{GD}	SI "GD"="TOTAL" SI "GD"="PARCIAL 1" SI "GD"="PARCIAL 2"		+5 +1 +0.5
P_{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta Participació en 3 obres amb la singularitat establerta Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta		+3 +5 +10
P_{VINC}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit		-1

Justificació

En aquest cas, es valora l'oferta d'un responsable tècnic del contracte per part de l'adjudicatari, a partir de l'experiència acumulada en actuacions similars a les del contracte. Aquest enfocament respon a l'objectiu de valorar la capacitat tècnica real i demostrada del personal clau, assegurant que la direcció i gestió de les tasques de reparació s'encomana a un professional que compta amb experiència rellevant, amb dedicació adequada i coneixement previ del tipus d'actuació a executar.

B.2. Reducció del termini de lliurament

La proposta que ofereixi la major reducció en el termini de lliurament, en setmanes (7dies naturals/1setmana), obtindrà 10 punts.

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$Ll_x = \frac{(T_{Ll} - T_x)}{(T_{Ll} - T_e)} \times PM$
On: Ll_x= Puntuació termini de lliurament valorat PM= Puntuació màxima. T_e= Menor termini de lliurament ofert en setmanes T_x= Termini de lliurament valorat en setmanes T_u= Termini màxim de lliurament exigít en el plec en setmanes

L'ofertant haurà d'incorporar en aquest sobre, un Planning justificatiu i ajustat termini ofertat, incorporant la justificació tècnica per la reducció de termini.

Aquest Planning serà contractual i servirà pel seguiment dels treballs.

Justificació

Aquest criteri fomenta una millor planificació i optimització dels terminis dels treballs, en benefici de l'eficiència del contracte públic. Aquesta reducció ha d'anar acompanyada d'una descripció tècnica justificativa que acrediti que la proposta es pot dur a terme amb garanties. Per tal de garantir la proporcionalitat i la viabilitat de les ofertes, **s'estableix un límit màxim de 2 setmanes de reducció sobre el termini fixat en el concurs.**

Annex AP-1. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El sotassignant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora dels treballs objectes de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a Tècnic/a Responsable a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació al contracte objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
Total	Laboral indefinit
Parcial	Laboral no indefinit
Puntual	Altres (definir : _____)

Es declara que aquesta persona ha participat com a **TÈCNIC/A RESPONSABLE** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en els serveis/treballs acabats indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'intervenció definida en el punt B.1

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aportí més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10		TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades			TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades				

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres: segons punt B.1

L'acreditació per cadascuna de les prestacions declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa licitadora. Els serveis tècnics de l'hospital, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del/la Tècnic/a Responsable
Data i lloc:	Data i lloc