



Expedient: 86/2025

Assumpte: LICITACIÓ obres PER LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT PER NOU ÚS DE CENTRE SOCIOSANITARI A SOSES (LLEIDA).

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I IDONEÏTAT

De conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita s'iniciï expedient per la contractació de les obres contingudes en el *Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament per nou ús de centre sociosanitari a Soses (Lleida)*.

La necessitat que es pretenc satisfer sorgeix per la millorar i actualització dels espais d'ela planta baixa de l'edifici consistorial, per usos comunitaris i adaptar-lo a nous usos assistencials amb especial atenció a la població dependent, persones grans i col·lectius vulnerables.

L'edifici es torba ubicat a l centre del municipi a la Plaça de l'Ajuntament en un entorn consolidat d'habitatges i equipaments pública. Aquesta ubicació és idònia per al nou ús previst, ja que és accessible a peu i en vehicle i permet una integració funcional amb l'activitat municipal i ciutadania.

El projecte defineix una redistribució interior dels espais per adaptar-los a les necessitats d'un centre sociosanitari. Entre d'altres s'hi incorporen:

- Sala de fisioteràpia, rehabilitació i sala multisensorial
- Sala de lectura i tallers
- Sala-menjador i cuina
- Despatx i serveis adaptats.

La solució projectada garanteix una funcionalitat òptima dels espais, una organització clara i eficient, així com la flexibilitat necessària per a usos terapèutics, socials i assistencials. L'actuació plateja l'ús de materials actuals, duradors i fàcilment mantenibles, així com la renovació de les instal·lacions per aconseguir l'eficiència energètica i conforma ambiental, d'acord amb les exigències del CTE i el RITE.

Vist que el projecte total d'execució material de projecte ascendeix a la quantitat de CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (164.588,89 €) més TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (34.563,67 €), que fan un total de CENT NORANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (199.152,56 €).

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:

-PEC OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI	126.768,01 €
-PEC INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITA/ENLLUMENAT/CLIMA	72.384,55 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE

199.152,56 €

El pressupost d'execució total per contracte puja la quantitat de: Cent noranta-nou mil cent cinquanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims.

Vist que el projecte complert es divideix en dues part, que són:



**-OBRA I INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PCI:**

Pressupost d'execució material	88.039,45 €
Despeses generals 13%	11.445,13 €
Benefici industrial 6%	5.282,37 €
Subtotal	104.766,95 €

IVA 21% 22.001,06 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	126.768,01 €
--	---------------------

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: **Cent vint-i-sis mil set-cents seixanta-vuit euros amb un cèntim.**

-INSTAL·LACIONS FONTANERIA/ELECTRICITAT/ENLLUMENAT/CLIMA:

Pressupost d'execució material	50.270,54 €
Despeses generals 13%	6.535,17 €
Benefici industrial 6%	3.016,23 €
Subtotal	59.821,94 €

IVA 21% 12.562,61 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	72.384,55 €
--	--------------------

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de: **Setanta-dos mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims.**

Les actuacions que es plantegen en el projecte són a espais de titularitat municipal, no afectant vial públic ni propietat privades.

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària, i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat en base a l'article 159.6 de la LCSP, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El present projecte es troba finançat parcialment per la DIPUTACIÓ DE LLEIDA, concretament pel Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El termini d'execució de la prestació i execució de les obres serà d'un màxim de 3 mesos, a partir de la formalització del contracte en document administratiu.

El pressupost base de licitació és fixa en la quantitat, de conformitat amb el que es





disposa en l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **164.588,89 €** IVA no inclòs i es formula com un tant alçat a la totalitat dels elements que configuren les obres detallades en el projecte, incloent l'import de les possibles modificacions sobre el mateix.

Desglossat del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	164.588,89 €
Total	164.588,89 €

El pressupost base de licitació és de CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (164.588,89 €) més TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (34.563,67 €), que fan un total de CENT NORANTA-NOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (199.152,56 €).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material)	138.309,99 €
Despeses generals (13%)	17.980,30 €
Benefici industrial (6%)	8.298,60 €
Subtotal	164.588,89 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	34.563,67 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	199.152,56 €

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per la valoració de les ofertes presentades seran els següents: La valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es realitzarà atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, quantificables de forma automàtica, que seran, de forma decreixent.

L'execució de les obres es realitzarà durant l'exercici 2025 i aquesta obra es troba prevista en el pressupost general de l'Ajuntament de Soses a l'anualitat 2025.

Atesa la naturalesa de la present contractació SI es preveu la divisió amb LOTS.

L'Alcalde
Sandra Marco Casals

