

Informe justificatiu

Expedient	CU-2025-1047	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	CU-2025-1047-1 CU-2025-1047-2 CU-2025-1047-3		
Unitat promotora	Servei de Patrimoni Arquitectònic		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Realització d'una part dels treballs tècnics necessaris per a la redacció dels expedients de declaració de BCIN-Conjunt Històric de la Vila closa del Mas de Bondia, a Montornès de Segarra (Segarra); la declaració de BCIN-Monument Històric de l'església de Sant Vicenç d'Estamariu (Alt Urgell) i la declaració de BCIN-Monument Històric del molí de l'Assut de Xerta (Baix Ebre)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	47.076,75	9.886,12	56.962,87
Valor estimat	47.076,75	-	-
Termini d'execució	2 Mesos		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	BCIN-Conjunt Històric de la Vila closa del Mas de Bondia a Montornès de Segarra (Segarra)	19.215,00	4.035,15	23.250,15	19.215,00	2 Mesos
2	BCIN-Monument Històric de l'església de Sant Vicenç d'Estamariu (Alt Urgell).	13.450,50	2.824,61	16.275,11	13.450,50	2 Mesos

3	BCIN- Monument Històric del molí de l'Assut de Xerta (Baix Ebre)	14.411,25	3.026,36	17.437,61	14.411,25	2 Mesos
---	--	-----------	----------	-----------	-----------	---------

L'objecte d'aquest encàrrec és la contractació de part dels treballs tècnics necessaris per a la declaració o delimitació com a bé cultural d'interès nacional de diversos elements immobles, entesos com a instruments de protecció i de coneixement dels elements descrits en el quadre següent i dels seus respectius entorns de protecció:

Lots	Identificació del lot	Treball
Lot 1	Vila closa del Mas de Bondia. Montornès de Segarra.	Exp. Declaració del BCIN-Conjunt Històric i el seu entorn de protecció.
Lot 2	Església de Sant Vicenç d'Estamariu.	Exp. Declaració BCIN-Monument Històric i el seu entorn de protecció.
Lot 3	Molí de l'Assut de Xerta	Exp. Declaració BCIN-Monument Històric i el seu entorn de protecció

Justificació de la necessitat de contractar

Els treballs consisteixen en la redacció de part de la documentació necessària per a la tramitació dels expedients de declaració dels elements BCIN, en les categories de Monument Històric o Conjunt Històric. Per això, a més del complet anàlisi científic dels elements, caldrà la definició de la seva delimitació i l'anàlisi de la normativa urbanística vigent que facin compatible la seva conservació integral amb el seu racional desenvolupament.

L'esmentada documentació gràfica i escrita ha de constituir al seu final una descripció completa, fins on sigui possible, dels elements i del seu estat actual des del punt de vista arquitectònic, tipològic, morfològic, urbanístic, històric, artístic, tecnològic, cronològics, etc., recollint-se, si és possible, aquella documentació gràfica que il·lustri moments anteriors a l'actual.

La redacció dels expedients de declaració de BCIN està prevista per l'article 8.4 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i també per l'article 9 de la Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español i el Real Decreto 111/1986 Anexo 1a) i es fa individualitzadament per a cada element.

La necessitat de realitzar un intens treball de camp planimètric i fotogràfic i posteriorment de delineació, documentació i anàlisi per redactar les diferents parts que conformen l'expedient dels Monuments i per a redactar les propostes de delimitació dels seus respectius entorns de protecció, fonamentats tots ells en el coneixement d'aquests elements, del planejament urbanístic, de l'estructura parcel·lària i de la topografia i el paisatge d'aquests indrets, fa del tot impossible que aquests treballs puguin ser assumits directament pel personal del Servei de Patrimoni Arquitectònic, motiu pel qual es proposa la seva contractació. En el Plec de Condicions Tècniques d'aquest expedient s'especifiquen les condicions d'execució específiques per a cada lot.

Els licitadors es podran presentar a un o més lots però només podran ser adjudicatari d'un lot com a màxim, a no ser que en algun/s lot/s hi hagi manca de concurrència. En aquest sentit en el document de l'oferta s'haurà d'establir un ordre de prioritat en l'adjudicació dels lots, per aquells casos en què, com a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d'un lot.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

Es proposa un procediment obert simplificat.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	19.215,00	4.035,15	CU13	D/227001300/4430/0000
2025	13.450,50	2.824,61	CU13	D/227001300/4430/0000
2025	14.411,25	3.026,36	CU13	D/227001300/4430/0000

Vist i plau

Jordi Domeque i Arayo
Cap del Servei de Gestió

Joaquim Borràs Gómez
Director General del Patrimoni Cultural