

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

PAB1 – PROJECTE TÈCNIC

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

MEMÒRIA

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA**DD DADES GENERALS** **pàg 4**

DD1. Identificació i objecte del projecte

DD2. Agents del projecte

DD3. Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA **pàg 5**

MD1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD2. Descripció del projecte

MD3. Requisits a complir en funció de les característiques de la intervenció

MD 4. Descripció dels sistemes que componen les obres

MD5. Modificació puntual del PGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

MN. NORMATIVA APLICABLE **pàg 11**

MN1. Normativa aplicable

MN2. Altres

Plec de condicions generals

Plec de condicions tècniques particulars

PR - PRESSUPOST **pàg 58**

Amidaments

Quadre de preus 1 i 2

Justificació de preus

Pressupost

Resum de pressupost

Pressupost d'execució per contracte

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA **PAB2****DOCUMENTS ANNEXOS** **PAB3****DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT** **PAB4**

DD. DADES GENERALS**DD 1.- IDENTIFICACIO I OBJECTE DEL PROJECTE**

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA

Emplaçament: Carrer de la Mercè 10-12
Municipi: 08002, BARCELONA
Referència Cadastral: 1513202DF3811D0001RM

L'objecte del present projecte és establir les premises tècniques per a realitzar les intervencions necessàries per a la rehabilitació completa de la façana del carrer Mercè 10, així com els treballs necessaris de manteniment i neteja dels paraments de les façanes carrer Mercè 12, carrer Boltres 12, i Passeig Colom 15-16.

DD 2.- AGENTS QUE INTERVENEN AL PROJECTE:**AUTOR DEL PROJECTE**

PERSONA FÍSICA: Xavier Solà Camins
Arquitecte Tècnic
Nº COL.LEGIAT: 10.723
ADREÇA: C/ FLUVIÀ 9º 2ª, 08020 BARCELONA
E-MAIL: xsola@atis.cat

CONTRACTANT

CLIENT: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
NIF: Q5850017D
ADREÇA: Plaça de la Mercè 10-12, 08002 Barcelona
TELÈFON: 93 542 21 49

DD 3.- RELACIO DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS:

No existeixen documents complementaris ni projectes parcials previs a la redacció del present projecte tècnic.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA**MD 1- INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA****MD1.1- Descripció general de les premises i condicionants de l'encàrrec:**

Les façanes objectes del present projecte són les façanes de l'edifici seu de la Universitat Pompeu Fabra, el qual ocupa dues parcel·les catastrals, carrer Mercè 10-12.

L'edifici consta de tres façanes. La façana principal i accés principal a l'edifici és la façana del Carrer Mercè 10-12, orientada a Nord-oest. La façana lateral és la que dona al Carrer Boltres 2, orientada a Nord-est. La façana posterior és la que dona al Pg. Colom 15-16, orientada a sud-est.

L'actuació principal i que motiva la redacció del projecte és la rehabilitació integral de la façana corresponent a Carrer Mercè 10, la qual presenta un estat de degradació important. La resta de façanes, rehabilitades als anys 90, presenten estat de conservació general adient però es creu convenient realitzar-hi tasques de manteniment i neteja.

Així doncs, donat l'estat de conservació de les façanes el plantejament del projecte per a cadascuna d'elles és el següent:

- Carrer Mercè 10: rehabilitació integral de la façana amb actuació de restauració a tots els elements que la integren a partir de l'estudi cromàtic realitzat.
- Carrer Mercè 12: neteja de paraments i, si s'escau, homogeneïtzació cromàtica amb la façana rehabilitada del carrer Mercè 10.
- Carrer Boltres 2: neteja de paraments i petites reparacions de manteniment a nivell de planta baixa.
- Passeig Colom 15-16: neteja de paraments



Mercè 12



Mercè 10

MD1.2- Marc legal

El projecte s'adequa a la normativa urbanística actual.

- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.
- Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.
- CTE

A més a més, el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD1.3- Preexistències i informacions prèvies

S'ha prèss com a referència per identificar l'abast del projecte, a part de la pròpia informació prèvia donada pel promotor en les visites i inspeccions efectuades, la següent documentació:

- L'informe previ de patrimoni emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.
- Anàlisi de les preexistències i estudi cromàtic efectuat per l'empresa especialista Gabinet del Color.

MD1.4- Comprovació de la no afectació de nidificació d'espècies protegides

Les obres objecte del present projecte no afecten en cap cas a la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, donant compliment al Decret Legislatiu 2/2008. Segons la consulta realitzada, l'edifici no té cap niu. Segons la consulta realitzada a la base de dades de l'Ajuntament de Barcelona, no hi cap niu situat a la finca ni en un radi de 25 metres al seu voltant.

**Informació sobre la localització de nius**
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 50551/2024
Usuari: xsola@atis.cat
Data de consulta: 29-11-2024 15:16:39
Coordenades consultades: 41.379111,2.17963
Municipi: Barcelona



A data d'avui (29-11-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

MD 2- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD2.1- Descripció general de l'edifici:

L'edifici objecte del present projecte tècnic és un edifici administratiu seu del Rectorat, el Consell Social i diversos serveis administratius centrals de la Universitat Pompeu Fabra la Universitat Pompeu Fabra.

La superfície del solar és de 1.268 m², amb una superfície ocupada de 1.268 m² i una superfície construïda de 5.378 m² desenvolupada en planta baixa i quatre plantes pis. Cadascuna d'aquestes plantes s'articula al voltant de dos patis de llum interiors.

L'edifici consta de tres façanes i una mitgera. La façana principal i accés principal a l'edifici és la façana del Carrer Mercè 10-12, orientada a Nord-oest. La façana lateral és la que dona al Carrer Boltres 2, orientada a Nord-est. La façana posterior és la que dona al Pg. Colom 15-16, orientada a sud-est.

Els sistemes constructius que integren les façanes objecte del projecte bàsicament són:

- Paraments generals amb arrebossat de calç i estuc lliscat tenyit en massa
- Enmarcats i llosanes de balcons amb pedra natural.
- Cornises intermitges i sòcols amb pedra natural
- Elements de sota balcons amb terracota.
- Cornisa superior realitzada amb maó massís manual.
- Paraments de planta baixa amb revestiment de pedra natural.
- Fusteries a plantes pis amb balconeres i finestres de fusta amb acabat pintat a l'esmalt.
- Proteccions solars a obertures de Plaça Mercè amb persianes tipus alicantines del mateix color que les fusteries.
- Fusteries a planta baixa amb perfilaria d'acer i envidrament
- Baranes de balcons i proteccions de finestres de fosa.

MD2.2- Descripció de les obres:

La intervenció objecte del present projecte es basa únicament en la rehabilitació i neteja dels paraments existents. En cap cas es modifica la composició de la façana a nivell de revestiments ni d'obertures. Així, doncs, les intervencions desglossades per cadascuna de les façanes seran les següents:

Façana carrer Mercè 10

Les actuacions al parament principal estucat la façana del carrer Mercè 10 consistiran en:

1. Regularització de fissures i escantells
2. Neteja manual de la superfície estucada
3. Aplicació de capa fina d'estuc colorejat en massa
4. Brunyit a la cera.

La rehabilitació de la façana també contempla les següents actuacions:

- Estucat de l'ampit superior de l'edifici
- Reparació de la cornisa superior de totxo
- Neteja de tots els elements de pedra i reparació d'escantells.
- Rehabilitació de baranes.
- Tractament d'elements ornamentals sotabalcons de baixos relleus de terracota,
- Reparació de fissures i esquerdes existents a la paret de façana.
- Pintat de fusteries

Les fusteries de façana estan en bon estat tant a nivell de secció i marcs de fusta com a nivell de pintura. Per tant no es preveu cap intervenció al respecte.

Façana carrer Mercè 12

Les actuacions a Façana de carrer Mercè 12 consistiran ja en operacions de neteja i manteniment dels revestiments existents. També es preveuen actuacions puntuals de reparació en el sòcol inferior de planta baixa

Façana carrer Boltres 2

De la mateixa manera que a carrer Mercè 12 es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra. En aquest cas també es preveu la reparació puntual de paraments a nivell de planta baixa, així com el repintat de la porta de l'estació transformadora i la porta d'accés lateral, així com la neteja de grafitis.

Façana Pg. Colom 15-16

De la mateixa manera que a la resta de façanes es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra, sent aquesta façana, orientada a mar, la més afectada per regalims a façana. No es preveu cap més actuació en aquesta façana.

Mitjans auxiliars

Els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs descrits són bastides tubulars convencionals per a treballs de rehabilitació de façanes.

En cap cas serà necessària l'ocupació de calçada.

MD2.3- Zona del edifici on es fa l'actuació:**2.3.1. DESCRIPCIÓ I IDENTIFICACIÓ:**

La zona d'actuació objecte del projecte són les tres façanes que configuren l'edifici:

- Façana carrer Mercè 10-12: és la façana principal de l'edifici, orientada a nord-oest.
- Façana carrer Boltres: façana lateral de l'edifici, orientada a nord-est.
- Façana Pg. Colom 15-16: façana posterior de l'edifici, orientada a sud-est.

2.3.2. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ:

La superfície d'actuació contemplada en el present projecte tècnic és: de 410 m²:

Façana carrer Mercè 10	238,70 m ²
Façana carrer Mercè 12	303,42 m ²
Façana carrer Boltres 2	685,03 m ²
Façana Passeig Colom 15-16	542,71 m ²
Superfície d'actuació total	1.769,86 m²

MD 3- REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Amb les actuacions descrites en el present projecte, que només afecten a l'acabat de façana, no es modifiquen ni disminueixen els paràmetres relatius a utilització, accessibilitat, seguretat d'utilització, seguretat en cas d'incendi, salubritat, ni protecció contra el soroll, així com la justificació dels DB del CTE abans de la intervenció.

MD 4- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

Per realitzar la proposta d'intervenció primer cal definir els sistemes constructius que integren les façanes. Aquests sistemes bàsicament són:

- Paraments generals amb arrebossat de calç i estuc lliscat tenyit en massa
- Enmarcats i llosanes de balcons amb pedra natural.
- Cornises intermitges i sòcols amb pedra natural
- Elements de sota balcons amb terracota.
- Cornisa superior realitzada amb maó massís manual.
- Paraments de planta baixa amb revestiment de pedra natural.
- Fusteries a plantes pis amb balconeres i finestres de fusta amb acabat pintat a l'esmalt.
- Proteccions solars a obertures de Plaça Mercè amb persianes tipus alicantines del mateix color que les fusteries.
- Fusteries a planta baixa amb perfilaria d'acer i envidrament
- Baranes de balcons i proteccions de finestres de fosa.

A partir d'aquesta premisa es defineixen les actuacions de rehabilitació per a cada façana seguint les presmises descrites a l'apartat anterior.

Façana carrer Mercè 10

Les actuacions al parament principal estucat la façana del carrer Mercè 10 consistiran en:

1. Regularització de fissures i escantells amb morter de calç i marbre
2. Neteja manual de la superfície estucada per tal d'eliminar la brutícia i conferir aspror al suport.
3. Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de calç nanoadditivada.
4. Aplicació d'una fina capa d'estuc de calç aèria, sense resines ni additius orgànics, tenyit en massa del color F2.15.75 amb pigments en el cas que el morter original es trobi pigmentat, i estès a la llana i repetat amb efecte "sabonet", donant compliment amb les condicions descrites a l'Informe Previ de Patrimoni rebut.
5. Brunyit a la cera.

La rehabilitació de la façana també contempla les següents actuacions:

- Estucat de l'ampit superior de l'edifici color F2.15.75. L'elecció d'aquest color es contradiu amb el plantejament de l'estudi cromàtic però entenem que en aquest punt cal mantenir una homogeneïtat cromàtica amb els ampits existents a la resta de la façana. El morter emprat en aquesta actuació serà el mateix que per al parament general, donant compliment amb les condicions descrites a l'Informe Previ de Patrimoni rebut.
- Reparació de la cornisa superior de totxo amb substitució de peces trencades i en mal estat i estucat de calç color F2.10.60.
- Tots els elements de pedra es traçaran amb neteja mitjançant detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Si s'escau es refaran els escantells amb morter reparador i veladura integradora amb pintura en base calç amb dissolucions del 3% al 5%, tal i com s'indica a l'Informe Previ de Patrimoni rebut.
- Tractament de baranes mitjançant sanejat d'òxids, reparació si s'escau de suports i pintat amb esmalt fèrric color gris forja RAL 7024.
- Tractament d'elements ornamentals sotabalcons de baixos relleus de terracota amb tractament d'acabat a decidir un cop s'eliminin les pintures sobreposades,
- Reparació de fissures i esquerdes existents a la paret de façana mitjançant grapat amb varilles d'acer inoxidable.
- Pintat de fusteries de fusta existents amb lasurs color C d'estudi cromàtic RAL 6004

Façana carrer Mercè 12

Les actuacions a Façana de carrer Mercè 12 consistiran ja en operacions de neteja i manteniment dels revestiments existents.

Es procedirà en primera instància a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra. La neteja es realitzarà mitjançant detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals, segons indicacions descrites a l'Informe Previ de Patrimoni rebut. Un cop nets es determinarà, si s'escau, l'aplicació de tractaments cromàtic homogeneitzadors amb la façana de carrer Mercè 10.

També es preveuen actuacions puntuals de reparació de sòcol inferior de pedra mitjançant aplicació de morter reparador específic i veladura integradora amb pintura en base calç amb dissolucions del 3% al 5%.

Façana carrer Boltres 2

Les actuacions a Façana de carrer Boltres 12 consistiran en operacions de neteja i manteniment dels revestiments existents.

De la mateixa manera que a carrer Mercè 12 es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra. Els procediments de neteja seran els mateixos que els descrits per a les façanes del carrer Mercè.

En aquest cas també es preveu la reparació puntual de paraments a nivell de planta baixa, en aquest cas estucats. La reparació es realitzarà amb morter tradicional de calç aèria compatible amb el revestiment previ, tenyit amb pigments minerals o veladura integradora amb pintura mineral en base calç.

Es preveu també el repintat de la porta de l'estació transformadora i la porta d'accés lateral, així com la neteja de grafitis. El pintat de les portes i elements metàl·lics es realitzarà esmalt fèrric color gris forja RAL 7024.

Façana Pg. Colom 15-16

De la mateixa manera que a la resta de façanes es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra, sent aquesta façana, orientada a mar, la més afectada per regalims a façana. La neteja es realitzarà amb el mateix procediment que el descrit a les façanes del carrer Mercè, mitjançant detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals, segons condicions descrites a l'Informe Previ de Patrimoni rebut.

No es preveu cap més actuació en aquesta façana.

MD 5- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

Al trobar-se l'edifici ubicat al districte de Ciutat Vella no li és d'aplicació la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia.

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

MN. NORMATIVA APLICABLE

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)

MN. NORMATIVA APLICABLE**MN 1. PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT:****Plans d'ordenació**

B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1780	Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1647	Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1375A	PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
B0987	MPGM al carrer dels Motors; 2-40 AMBIT DISCONTINU c/ Motors, 2-40 c/ de la Mercè, 10-12 c/ Pça. Joaquim Xirau i Palau, 7 i 8 carrer D entre c/ 5 i c/ 6
B010117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
B010117	PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
BA205	Pla Especial d'equipament docent a la part baixa del Barri Gòtic.
BA170	PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)

Plans d'usos

B1835	Suspensió de llicències i comunicacions prèvies a l'àmbit del Pla especial per a la regulació dels establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/07/2024 PUBLICAT BOPB: 30/07/2024	
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1738	Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1515	PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals:

B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)

B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188**Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus****PGM****Pla General Metropolità (PGM)****Suspensions de llicències****SU1_B1835****Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats per a la implantació de noves activitats al Districte de Ciutat Vella (ÀMBIT 1) Des de 05/07/2024 fins 07/07/2025****Patrimoni arquitectònic****3031****DEPENDÈNCIES I RECTORAT UNIVERSITAT POMPEU FABRA****3968****ENTORN B, PL.MERCE 1-2, C.AMPLE 4-10, C.MERCÉ 5-7****4095****ENTORN B, C.MERCÉ 10, 12, PG.COLOM 15, 16, C.D'EN BOLTRES 2****MN 2.- EDIFICACIÓ:****TEMES GENERALS****CONTROL DE QUALITAT**

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.º 765/2008 y (UE) n.º 305/2011
Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.º 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo
Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE n.º 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE n.º 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE n.º 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.

Ordre, de 18/03/1997; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2374, 18/04/1997)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Us del registre de materials de l'ltec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.

Ordre, de 26/06/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2226, 05/07/1996)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

Real Decreto 2200, de 28/12/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 32, 06/02/1996)

(Correcció d'errades: BOE 57, 06/03/1996)

* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)

* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1086, 28/12/1988)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 1111, 24/02/1989)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.

Decret 77, de 04/03/1984; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 428, 25/04/1984)

* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC

Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Decret 78, de 05/03/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3594, 13/03/2002)

Decret sobre l'u per cent cultural.

Decret 175, de 28/06/1994; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1927, 29/07/1994)

*S'aprova el model de fitxa que ha d'acompanyar els documents relatius a la retenció de l'u per cent cultural. Ordre de 18 de març de 1996, (DOGC num. 2193, 12/04/1996)

Patrimoni Cultural Català.

Llei 9, de 30/09/1993; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1807, 11/10/1993)

(Correcció d'errades: DOGC 1825, 24/11/1993)

Regula l'u per cent que l'Administració de la Generalitat ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques amb la finalitat d'invertir-lo en el patrimoni cultural català i en la creació artística. Desenvolupa l'article 57 de la Llei. Decret 175, de 28 de juny de 1994 ; Presidència de la Generalitat (DOGC 1927, 29/07/1994)

Desarrollo parcial de la Ley de Patrimonio Histórico Español.

Real Decreto 111, de 10/01/1986; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 24, 28/01/1986)

(Correcció d'errades: BOE 53, 03/03/1986)

*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 64/1994, de 21 de enero (BOE num. 52, 02/03/1994)

*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero (BOE num. 35, 09/02/2002)

Patrimonio Histórico Español.

Ley 16, de 25/06/1985; Jefatura del Estado (BOE núm. 155, 29/06/1985)

(Correcció d'errades: BOE 296, BOE 296-19851211)

* Desarrollo parcial de la Ley. Real Decreto 111, de 10 de enero de 1986 ; Presidencia del Gobierno (BOE 24, 28/01/1986) (Correcció d'errades: BOE 53 / 03/03/1986)

* Modifica l'article 32 de la Llei. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999)

Uso de materiales y técnicas tradicionales en las obras de restauración.

Decreto 798, de 03/04/1971; Ministerio de Educación y Ciencia (BOE núm. 98, 24/04/1971)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2002)
(Correcció d'errades: BOE 81, 04/04/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
Ley 24, de 27/12/2001; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE núm. 227, 21/09/2000)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999; Jefatura del Estado (BOE núm. 266, 06/11/1999)
200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.
200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.
-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 33, 07/02/1985)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 35, 10/02/1972)

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 144, 17/06/1971)

(Correcció d'errades: BOE 160, 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
Decret 152, de 17/10/2017; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7477, 19/10/2017)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM 1007, de 10/10/2017; Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 254, 21/10/2017)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
Decret 197, de 23/02/2016; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)
* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Prevenció i control ambiental de les activitats
Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)
* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42, 59, 63, 67, 72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 4, 8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)

* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012) * Modifica l'article 6 i 15. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 38, 13/02/2008)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, 12/07/2007)

* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE núm. 43, 19/02/2002)

(Correcció d'errades: BOE 61, 12/03/2002)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

SEGURETAT I SALUT

Registre de delegades i delegats de prevenció de riscos laborals

Decret 219, de 12/12/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9060, 14/12/2023)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant

Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.
Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment
Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.
Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.
Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment
Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

Registre de delegats i delegades de prevenció
Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010)
(Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms

Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals

* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)

(Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant

Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE

núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».

Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)

(Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)

* Modificació. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)

(Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001)

(Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)

* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificació. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

(Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)

* Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificació. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificació. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, 05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159,

04/07/2015)

*Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE num. 334, 23/12/2020)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

* Modificació. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

* Modificació. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)

* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

* Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

*Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

*Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)

(Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)

* Modificació. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994).

Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.

* Modificació. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

MN 3.- ALTRES:

El projecte s'adequa a la normativa urbanística actual.

[Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales de altura](#)

Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 274 13/11/2004).

Modifica el Reial decret 1215/1997: inclou la nova redacció al punt 6 de l'apartat 1 de l'annex I. Introdueix un nou apartat 4 en l'annex II, en el qual s'inclouen disposicions relatives a la utilització dels equips de treball per executar treballs temporals d'alçada.

[Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.](#)

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n.º 97, 23/04/1997).

[Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por parte de los trabajadores de los equipos de trabajo.](#)

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 188, 07/08/1997).

* Modificat pel Reial decret 2177, de 12 de noviembre, del Ministeri de la Presidència (BOE 274, 13/11/2004).

[Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.](#)

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997).

* Modificat pel Real Decreto 2177/2004: apartat C.5 de l'annex IV.

* Modificat pel Real Decreto 604/2006: s'introdueix una nova Disposición Adicional Décima amb el següent redactat: Disposición adicional décima. *Presencia de recursos preventivos en las obras de construcción.*

[Convenio núm. 62 de la O.I.T. \(Organización Internacional del Trabajo\), de 23 de junio de 1937, relativo a las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.](#)

Instrumento de ratificación, de 12 de junio de 1959, de la Jefatura del Estado (BOE n.º 199, 20/08/1959).

* Revisió: C167 El Conveni s'ha revisat l'any 1988 pel Conveni núm. 167.

* Constitució: article 22 de la Constitució de l'Organització Internacional del Treball (OIT) (la part II del Conveni recull disposicions generals referents a les bastides).

Recomendación n.º 53 de la Conferencia general de la OIT, de 23, que completa el Convenio 62 sobre las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

(El títol I del Reglament tipus que figura en la Recomanació es refereix a bastides).

També cal tenir en compte:

*** Barcelona (àrea metropolitana):**

- **Ordenances:** els articles 29 i 123 de les ordenances metropolitanes d'edificació.

*** Barcelona (ciutat):**

- **Ordenances:** els articles 9 i 10 de l'Ordenança general del medi ambient urbà; els articles 28.2 i 30 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

- **Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat:** criteris per a la instal·lació a la via pública

*** Accessibilitat:**

- **Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.** Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre.

*** Normes contingudes en els reglaments de règim interior de les empreses i normes dictades pels comitès de seguretat i salut i pels convenis col·lectius.**

NORMES

UNE-76-501/1987

Estructuras auxiliares y desmontables. Clasificación y definición.

UNE EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: especificaciones de los productos.

UNE EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: métodos particulares de diseño estructural.

UNE EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: información sobre los materiales.

UNE EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: ensayo de carga.

UNE EN 74-1:2005

Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios y cimbras. Parte 1: uniones para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo. (Ratificada por AENOR en agosto de 2006.)

UNE-EN 39:2001

Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

UNE-EN-1298/1996

Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para preparar un manual de instrucciones.

UNE EN 1004:2006:

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, dimensiones, cargas de diseño y requisitos de seguridad y comportamiento.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 1.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 2.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 3.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 4.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin del incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 5.- El Constructor habilitarà un espai, cedit per la comunitat si s'escau on hi tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa la següent documentació:

- La documentació.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 2.j)

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 6.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 2.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

El incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 7.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 8.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Aparellador o Arquitecte Tècnic dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 9.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 10.- El Constructor podrà requerir de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Promotor

Article 11.- El Constructor no podrà recusar als Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Faltes del personal

Article 12.- L'Aparellador, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 13.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 14.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o ballat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 15.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 16.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 17.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 18.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 19.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, el import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 20.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Article 21.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 22.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Treballs defectuosos

Article 23.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Vicis ocults

Article 24.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 25.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 26.- A petició de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 27.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents dels, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 28.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 29.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 30.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 31.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 32.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 33.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'entendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 34.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 35.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

De la recepció definitiva

Article 36.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 37.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 38.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 32 i 33 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P127- MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P127-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Muntatge i desmuntatge de bastida:

- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostament de la bastida
- Col·locació de les plataformes de treball
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Desmuntatge i retirada de la bastida

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma. A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2142- ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2142-PF02.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Rascat de pintures en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball

- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients

- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)

- Trossejament i apilada de la runa

- Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa

- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió

- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió

- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball

- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients

- Tall d'armadures i elements metàl·lics

- Trossejament i apilada de la runa

- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball

- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal

- Desmuntatge per parts, i classificació del material

- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec

- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

AMIANT:

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Desmuntatges, repicat o arrencada dels elements amb els mitjans adients, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Càrrega de la runa sobre contenidors o sacs, d'acord amb el previst en el Pla de treball.
- Neteja de la zona de treball.

Tots els desmuntatges previstos de materials amb contingut d'amiant hauran de ser transportats a un gestor autoritzat que admeti aquest tipus de residu, segons altres partides previstes d'acord amb el previst en el Pla de treball o la DT

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Abans del desmuntatge, cal que estiguin desmuntats els elements que sobresurten de la coberta: xemeneies de llars de foc, conductes de ventilació de gasos, fums, etc.

Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

AMIANT:

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Ha d'existir un Pla de treball segons RD 396/2006 i ha d'estar aprovat expressament pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa encarregada dels treballs ha d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) i caldrà que ho acrediti a la DF.

Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar muntats i en funcionament tots els elements d'higiene previstos en el Pla de treball i amb el funcionament previst en el mateix, d'acord amb la DF o el tècnic d'higiene responsable de l'actuació.

S'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Els elements de protecció col·lectiva i mitjans auxiliars previstos per a l'execució del desmuntatge han d'estar també instal·lats i d'acord amb el previst a la DT i verificat per la DF.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada i amb la senyalització específica de risc d'amiant.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

En cas de manipular elements que continguin amiant, s'han de prendre les mesures de protecció de la salut dels treballadors, segons l'Ordre de 7 de desembre de 2001, i utilitzar les eines amb aspiradors de pols segons UNE 88411.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

TREBALLS AMB TÈCNiques DE TREBALLS VERTICALS:

Abans de començar els treballs, s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball, i els operaris disposaran de tots els EPI's, proteccions col·lectives i senyalitzacions indicades a l'Estudi de seguretat i salut i al Pla de treball.

Els equips utilitzats en aquesta tècnica han de ser revisats per l'usuari de manera visual abans de cada ús per comprovar que el funcionament sigui correcte i no suposi un risc. En el cas que això no sigui així, s'ha d'informar de qualsevol anomalia, defecte o deteriorament perquè procedeixi a la substitució de l'equip.

Cal assegurar-se el correcte emmagatzematge, manteniment i neteja de l'equip específic per així allargar la seva vida útil.

Aquest sistema de treball només el pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica en aquesta tècnica.

Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:

m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:

m² de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m³ de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS,

ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P4 ESTRUCTURES

P4F ESTRUCTURES D'OBRA DE CERÀMICA

P4F9- COSIT ESTÀTIC EN ELEMENT D'OBRA DE FÀBRICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4F9-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions de reparació d'elements estructurals d'obra de fàbrica, com ara parets, voltes o arcs. S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Grapa amb armadura d'acer en barres, per a cosit estàtic d'obra de fàbrica, col·locada en l'orifici practicat en l'obra i reblert amb injecció de morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Grapat:

- Neteja i preparació de la zona a grapar
- Replanteig de la posició de les grapes
- Perforació dels ancoratges
- Confecció del morter polimèric, i injecció als forats
- Col·locació de la grapa, recollida del morter sobrant, i falcat provisional
- Retirada de les falques, una vegada endurit el morter, i neteja dels paraments

GRAPAT:

Les grapes han d'estar disposades simètricament respecte a l'esquerra, als llocs indicats a la DT, o en el seu defecte, els que determini la DF.

Si es possible, cal evitar que els extrems de les grapes estiguin a una mateixa alineació, per evitar una nova línia de fractura.

Els extrems de les grapes han d'estar fixats a les peces. Mai als junts.

Les perforacions per ancorar les grapes han de tenir un diàmetre igual al doble de la barra utilitzada.

El reblert dels forats s'ha de fer amb un morter elàstic.

Els extrems doblegats de les grapes han d'estar completament introduïts al forat. La grapa ha d'estar enrasada amb el parament.

Si la grapa no és d'acer inoxidable, ha d'estar recoberta amb dues capes de pintura antioxidant.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.

GRAPAT, REPARACIÓ DE FISSURES, SEGELLAT D'ESQUERDA, REPARACIÓ AMB RESTITUCIÓ DE VOLUM:

Els morters preparats s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricant, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.

Els paraments on es col·loqui el morter, cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua regalimi.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat realment executada d'acord amb la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

P8 REVESTIMENTS

P81 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P811- ARREBOSSAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P811-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.

S'han considerat els tipus següents:

- Arrebossat esquerdejat
- Arrebossat a bona vista
- Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Arrebossat esquerdejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regla, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat: $\leq 1,8$ cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres: ≤ 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:

reglejat: ± 3 mm

- Planor:	- Acabat esquerdejat: ± 10 mm	- Acabat a bona vista: ± 5 mm	- Acabat
-----------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------

- Aplomat (parament vertical):	- Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta	- Acabat reglejat:
--------------------------------	---	--------------------

± 5 mm/planta

- Nivell (parament horitzontal):	- Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta	- Acabat reglejat:
----------------------------------	---	--------------------

± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ARREBOSSAT:

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans. Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.

Quan l'arrebossat és esquixat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquixada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments. El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P873- NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB AGENTS QUÍMICS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P873-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de material, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.

S'han considerat els tipus de neteja següents:

- Sistemes a base d'aigua: - Aigua nebulitzada - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Apòsits aquosos amb materials absorbents
- Sistemes a base de detergents o productes químics: - Agents quelants en suspensió en un gel
- Resines d'intercanvi iònic - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

Neteja de superfície de fusta amb policromia amb dissolvents, anvers o revers

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.

S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.

Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

Els procediments de neteja amb gels no s'han d'aplicar en pedres molt poroses o molt deteriorades. S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE DE DETERGENTS O PRODUCTES QUÍMICS:

No s'han de netejar pedres calcàries amb productes amb PH inferior a 7,5.

No s'han de netejar pedres àcides amb compostos bàsics.

S'ha de recollir l'aigua de la neteja i de l'esbandida evitant que rellisqui per tot el parament.

NETEJA EN SUPERFÍCIES DE FUSTA EN RESTAURACIÓ:

S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.

Quan s'utilitzin dissolvents, aquests s'aplicaran de forma gradual, segons el poder de dissolució. Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix, incloent volades, cornises i sortints.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFÍCIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P874- NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P874-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de material, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.

S'han considerat els tipus de neteja següents:

- Sistemes a base d'aigua: - Aigua nebulitzada - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Apòsits aquosos amb materials absorbents
- Sistemes a base de detergents o productes químics: - Agents quelants en suspensió en un gel
- Resines d'intercanvi iònic - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervien conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h

i sense pluja.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.

S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.

Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

En els sistemes de neteja abrasius i en els que utilitzen aigua s'han de protegir els elements més dèbils de la façana o els que no es netegen.

En els procediments amb raig de sorra el granulats utilitzats no ha de ser més fort que l'element a netejar.

S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE D'AIGUA:

S'ha de fer un segellat previ de tots els junts i fissures.

S'ha de recollir l'aigua de neteja cada 2 m d'alçària, per evitar el rentat excessiu de la pedra inferior per escorriment.

Si la pedra està en mal estat pot ser necessària una preconsolidació prèvia a la neteja.

Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.

La nebulització s'ha de practicar a temperatura ambient, l'aigua no ha d'exercir cap força mecànica, ha d'actuar en fase de caiguda i no ha d'impactar directament sobre la superfície de la pedra. No s'ha de practicar sobre pedres molt poroses o molt alterades.

NETEJA EN SUPERFÍCIES DE FUSTA EN RESTAURACIÓ:

S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.

Quan s'utilitzin dissolvents, aquests s'aplicaran de forma gradual, segons el poder de dissolució.

Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix, incloent volades, cornises i sortints.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFÍCIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P87F- TRACTAMENTS CROMÀTICS DE PARAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P87F-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura mineral al silicat sobre superfícies de pedra, mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat d'aconseguir un efecte de veladura o d'igualar les tonalitats de la pedra restaurada amb la pedra antiga o netejada.

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra

on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar -
Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a
3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de
dificultat alt

S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:

- Tenyit reintegrador i/o veladura de paraments de pedra
- Tenyit reintegrador d'esquerdes
- Tenyit reintegrador de junts

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecatge, de les capes de producte necessàries

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TRACTAMENTS CROMÀTICS DE PARAMENTS:

m² de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 4 m²: No es dedueixen
- Obertures > 4 m²: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m², en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

PINTAT D'ESQUERDES:

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P88 ESTUCATS, LLISCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

P881- ESTUCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P881-PF01,P881-PF02.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment sobre parament o reparació de parament, amb morter monocapa o estuc. S'han considerat els tipus següents:

- Estuc de calç i sorra de marbre extès, amb acabat lliscat o planxat en calent i esgrafiats en dues capes
 - Estuc de calç i sorra de marbre extès, amb acabat aixafat, raspat o rugós i pintat
 - Estuc de pasta de guix amb cola projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat
 - Estuc de morter de ciment i sorra de marbre projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat al làtex o al plàstic
 - Estuc de pasta vinílica estès sobre aïllament exterior, prèvia emprimació acrílica i acabat ratllat
- L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació de la superfície a revestir
 - Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus
 - Estesa o projectat de les pastes
 - Acabat de la superfície
 - Repàs i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.

Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.

El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.

S'han de respectar els junts estructurals.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de deixar els junts de treball fixats per la DF.

En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport.

Forma de les arestes:

Tipus de revestiment	Acabat	Forma de les arestes
Mortor de ciment i granulat Calç i sorra de marbre	Lliscat, aixafat raspat, rugós	Arrodonides
	Planxat en calent	Aixamfranades
Pasta de guix amb cola Calç i sorra de marbre	Pintat plàstic	Rectes
Mortor monocapa	Lliscat, aixafat raspat, rugós	Rectes
Pasta vinílica	Ratllat	Rectes

Toleràncies d'execució:

- Planor: - Calç i sorra de marbre: ± 2 mm/m - Mortor monocapa: ± 5 mm/m - Pasta de guix amb cola: ± 1 mm/m - Mortor de ciment blanc i sorra de marbre: ± 1 mm/m

ESTUCAT DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:

Toleràncies d'execució:

- Gruix: - 2 mm, + 4 mm

ESTUCAT DE PASTA VINÍLICA:

La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Humitat relativa de l'aire $> 60\%$
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
- Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de mortor de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica: - Temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C
- Per a estuc de pasta de guix amb cola, de mortor de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: - Temperatura fora dels límits de 5°C i 30°C

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials. Aquesta malla ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

El mortor de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció

baixa de ciment.

Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies.

Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat.

L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

ESTUCAT PROJECTAT SOBRE PARAMENTS ENGUIXATS O ARREBOSSATS:

Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions.

El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures.

ESTUC DE CALÇ O DE MORTER DE CIMENT I ADDITIUS:

S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol.

ESTUC DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:

Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la DF una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat.

Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final.

Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent.

ESTUCAT PINTAT:

La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec.

S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REVESTIMENT EN PARAMENTS:

m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen
- Obertures $> 1 \text{ m}^2$ i $\leq 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50%
- Obertures $> 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESTUCAT:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Neteja i preparació de la superfície a revestir
- Estesa o projectat de la pasta
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

P8 REVESTIMENTS

P88 ESTUCATS, LLISCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

P886- REPARACIÓ AMB ESTUCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P886-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació d'elements amb morter mixt.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície a reparar.
- Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'especejat
- Aplicació del material de reparació
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

La reparació ha de recobrir la zona prevista en la DT o indicada per la DF.

El material col·locat ha de quedar continu, homogeni, sense inclusions de bombolles d'aire i amb la superfície uniforme.

Ha de quedar ben adherit al suport.

Ha de tenir un color i una textura el més similar possible a la de l'element reparat, no s'hi han de notar les possibles aplicacions en diferents fases.

S'ha de seguir el mateix sistema constructiu: descomposició de juntes, elements de dimensions anàlogues, etc. que l'element reintegrat.

S'ha de procurar que el material de restitució tingui un envelliment similar al de l'element que es restaura.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors:
 - Velocitat del vent > 50 km/h
 - Pluja
- Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica:
 - Temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar els materials durant l'adormiment.

No s'han de fixar elements sobre la part restaurada fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

En el cas en que s'hagi d'aplicar una capa d'emprimació abans de realitzar la reparació, aquesta s'ha d'estendre per tota la superfície que hagi de quedar en contacte amb el producte de reblert. El fons i les cares de l'element a reparar han d'estar netes, compactes, no han de tenir olis, grasses, pintures i sense partícules soltes o mal adherides.

S'han de seguir les etapes en les que s'ha d'aplicar el morter i el temps d'assecatge que ha de transcórrer per seguir el procés, per afegir més material o quan la reparació ja treballa en les condicions requerides.

S'ha d'assegurar una bona adherència amb el suport.

Les dilatacions entre l'element a reparar i el morter han de ser compatibles.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REPRODUCCIÓ I REPARACIÓ D'ELEMENTS DE PEDRA:

m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.

RECRESUT D'IMPOSTA:

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P89 PINTATS

P892- FREGAT D'ÒXID, NETEJA I REPINTAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P892-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)

S'han considerat els elements següents:

- Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa o barana

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat

- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C

- Humitat relativa de l'aire > 60%

- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.

En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenyir lleugerament amb pintura.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:

m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P8B TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ

P8B1- HIDROFUGAT DE PARAMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8B1-PF01.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment protector sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

S'han considerat els tractaments següents:

- Recobriment hidrofugant o hidrorrepelent aplicat sobre paraments verticals exteriors amb la finalitat d'incrementar la resistència del suport a la penetració de l'aigua.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Hidrofugació o anticarbonatació de paraments:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva, amb intervals d'assecatge, de les capes necessàries

CONDICIONS GENERALS:

La superfície ha de quedar totalment coberta pel revestiment protector.

Ha de tenir la dotació prevista.

El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.

HIDROFUGAT:

L'hidrofugant ha de ser incolor, estable als agents químics interns i externs i als raigs UV. No ha de produir residus, no ha de ser tòxic, ni modificar l'aspecte superficial del material petri.

Ha de mantenir la permeabilitat al vapor d'aigua i permetre tractaments posteriors.

L'hidrofugant ha de permetre la permeabilitat des de l'interior però repel·lint l'aigua en la superfície de la pedra, disminuint la tensió superficial del substrat.

No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

HIDROFUGACIÓ DE PARAMENTS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures superiors a 35°C
- Humitat relativa de l'aire superior a 85%

No es pot hidrofugar sobre suports sobreescalfats o amb rosada.

S'han d'eliminar els elements de poca adherència i les incrustacions, mitjançant el raspallat.

Abans de l'aplicació del producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació penetrant i segelladora.

Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el tractament a aplicar ha de ser compatible amb aquell.

Si prèviament s'ha utilitzat un consolidant per tractar el parament, s'han de deixar passar quinze dies abans d'aplicar l'hidrofugant.

Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del parament a tractar per tal de comprovar que l'hidrofugant escollit té el següent comportament:

- Redueix l'absorció d'aigua en més d'un 70%
- És compatibles amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet posteriors aplicacions de consolidants e hidrorrepelents, en el cas que fos necessari
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fóra i impermeable en el sentit fora-dintre
- No altera el color del material sobre el que s'aplica

El nombre de capes a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P8K ESCOPIDORS

P8KA- ESCOPIDOR AMB PECES DE PEDRA ARTIFICIAL, COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8KA-476M.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'element de remat o de suport per al posterior remat, amb peces de diferents materials col·locades formant pendent per tal d'escopir l'aigua fora del parament.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Escopidor amb peces de morter de ciment, pedra natural, pedra artificial o formigó polimèric, collades amb morter.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Col·locació amb morter:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Replanteig de les peces
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
- Rejuntat dels junts
- Neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

A l'element acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.

Ha de tenir el color i la textura uniformes.

Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana, amb la inclinació adequada.

Els junts entre les peces han d'estar reblerts.

Els junts han de ser estancs.

La peça de coronament ha d'impedir que l'aigua de pluja afecti a la part de la paret que es troba immediatament a sota i evacuar l'aigua cap a l'exterior.

Els trencaaigües, les peces d'acabat de l'escopidor o les col·locades amb els cantells a escaire, en el seu cas, han de sobresortir respecte a l'acabat de la paret.

La forma del trencaaigües s'ha de mantenir en el junt entre les peces que formen l'element.

S'han de respectar els junts estructurals.

Volada del trencaaigües respecte el pla del parament: ≥ 2 cm

Cavalcament lateral de l'escopidor amb el brancal: ≥ 2 cm

Pendent (Façanes): $\geq 10^\circ$

Toleràncies d'execució de l'escopidor:

- Horitzontalitat: ± 2 mm/m

ESCOPIDOR DE PEDRA, MORTER DE CIMENT O FORMIGÓ:

Els junts entre les peces han d'estar reblerts i rejuntats.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o, en el cas de peces ceràmiques, superiors a 35°C
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Si la col·locació es amb morter mixt o amb ciment, les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per no absorbir l'aigua del morter. Si la peça és hidrofugada no s'ha d'humitejar.

ESCOPIDOR DE PEDRA, MORTER DE CIMENT O FORMIGÓ:

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans. La cara d'assentament ha de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixi l'aigua del morter. La rejuntada s'ha de fer al cap de 24 h.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

PQ EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ

PQZ EQUIPAMENTS ESPECIALS

PQZ3- ESPANTAOCELLS, COL·LOCAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PQZ3-HAAK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Dispositius estàtics de protecció front animals.

S'han considerat els dispositius següents:

- Bandes de pues d'acer fixades mecànicament al suport
 - Xarxes anti-aus de polietilè amb reforç perimetral de cable d'acer, fixades mecànicament al suport
- L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
 - Replanteig de la unitat d'obra
 - Col·locació del dispositiu de protecció
 - Retirada de l'obra de les restes de materials, retalls, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les fixacions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

BANDES DE PUES D'ACER:

La banda de pues ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura o al suport pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.

XARXES ANTI-AUS:

La xarxa ha de quedar ben fixada al suport. Ha d'estar aplomada i amb els angles i els nivells previstos.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar les feines de muntatge es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.

El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements.

Un cop col·locada el dispositiu, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BANDES DE PUES D'ACER:

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.

XARXES ANTI-AUS:

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

FAÇANA EDIFICI MERCÈ 10-12 UPF

PR. PRESSUPOST

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

PR – PRESSUPOST

El pressupost d'execució material del projecte, ascendeix a la quantitat de **184.146,20€** (CENT VUITANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)

El resum de pressupost per capítols és el següent:

01	Mercè 10	56.240,16 €
02	Mercè 12	30.966,27 €
03	Boltres	54.358,60 €
04	Colom	39.881,17 €
05	Seguretat i Salut	2.700,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		184.146,20 €

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	01	MERCÈ 10
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,300		20,000	246,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							246,000	

2	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	01	MERCÈ 10
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	20% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450		0,200	32,490	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500	0,200	-1,425	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	8,500		0,200	-5,100	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	5,600	0,500	0,200	-1,680	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	4,800	0,500	0,200	-1,440	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,845	

2	P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,000

- 3 P886-PF01 m2 Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat.
Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	20% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450		0,200	32,490	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500	0,200	-1,425	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	8,500		0,200	-5,100	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	5,600	0,500	0,200	-1,680	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	4,800	0,500	0,200	-1,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

22,845

- 4 P874-PF01 m2 Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450			162,450	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	8,500			-25,500	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

114,225

- 5 P8B1-PF01 m2 Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450			162,450	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	8,500			-25,500	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

114,225

- 6 P811-PF01 m2 Capa base per a posterior acabat amb estuc de calç a l'ampit de coberta mitjançant arrebossat reglejat sobre parament vertical amb morter de calç de designació NHL3,5, amb acabat raspat.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ampit coberta		1,000	12,600		1,500	18,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

18,900

- 7 P881-PF01 m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450			162,450	C#*D##*E##*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D##*E##*F#
4			-3,000	8,500			-25,500	C#*D##*E##*F#
5			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D##*E##*F#
6			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

114,225

- 8 P881-PF02 m2 Aplicació d'acabat brunit a la cera de paraments estucats.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	162,450			162,450	C#*D##*E##*F#
3	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D##*E##*F#
4			-3,000	8,500			-25,500	C#*D##*E##*F#
5			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D##*E##*F#
6			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

114,225

- 9 P873-PF01 m2 Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius.
Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	APLACAT							
2	planta baixa		1,000	53,600			53,600	C#*D##*E##*F#
3	a descomptar obertures		-3,000	8,500	0,500		-12,750	C#*D##*E##*F#
4	CORNISES							
5	entressòl		1,000	12,600		0,800	10,080	C#*D##*E##*F#
6	principal		1,000	1,450		0,800	1,160	C#*D##*E##*F#
7			1,000	1,600		0,800	1,280	C#*D##*E##*F#
8			1,000	1,600		0,800	1,280	C#*D##*E##*F#
9			1,000	1,400		0,800	1,120	C#*D##*E##*F#
10	planta 1		1,000	1,550		0,800	1,240	C#*D##*E##*F#
11			1,000	1,800		0,800	1,440	C#*D##*E##*F#
12			1,000	1,800		0,800	1,440	C#*D##*E##*F#
13			1,000	1,500		0,800	1,200	C#*D##*E##*F#
14	planta 2		1,000	1,550		0,800	1,240	C#*D##*E##*F#
15			1,000	1,800		0,800	1,440	C#*D##*E##*F#
16			1,000	1,800		0,800	1,440	C#*D##*E##*F#
17			1,000	1,500		0,800	1,200	C#*D##*E##*F#
18	coberta		1,000	12,300		0,800	9,840	C#*D##*E##*F#
19	RECERCATS							C#*D##*E##*F#
20	entressòl		3,000	6,900			20,700	C#*D##*E##*F#
21	principal		3,000	9,200			27,600	C#*D##*E##*F#
22	planta 1		3,000	7,800			23,400	C#*D##*E##*F#
23	planta 2		3,000	7,000			21,000	C#*D##*E##*F#
24	LLOSANES							C#*D##*E##*F#
25	principal		3,000	2,800		1,000	8,400	C#*D##*E##*F#
26	planta 1		3,000	2,400		0,800	5,760	C#*D##*E##*F#
27			3,000	2,200		0,600	3,960	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT **187,070**

10	K878PF01	m	Reparació de recercat de pedra Reparació de recercat de pedra incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% dels recercats.				
----	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RECERCATS							
2	entressòl		3,000	6,900		0,300	6,210	C#*D##*E##*F#
3	principal		3,000	9,200		0,300	8,280	C#*D##*E##*F#
4	planta 1		3,000	7,800		0,300	7,020	C#*D##*E##*F#
5	planta 2		3,000	7,000		0,300	6,300	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,810**

11	K878PF02	m	Reparació de cornisa intermitja de pedra Reparació de cornisa i sòcol de pedra existent a façana incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% de les cornises.				
----	----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CORNISES							
2	entressòl		1,000	12,600		0,300	3,780	C#*D##*E##*F#
3	principal		1,000	1,450		0,300	0,435	C#*D##*E##*F#
4			1,000	1,600		0,300	0,480	C#*D##*E##*F#
5			1,000	1,600		0,300	0,480	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,400		0,300	0,420	C#*D##*E##*F#
7	planta 1		1,000	1,550		0,300	0,465	C#*D##*E##*F#
8			1,000	1,800		0,300	0,540	C#*D##*E##*F#
9			1,000	1,800		0,300	0,540	C#*D##*E##*F#
10			1,000	1,500		0,300	0,450	C#*D##*E##*F#
11	planta 2		1,000	1,550		0,300	0,465	C#*D##*E##*F#
12			1,000	1,800		0,300	0,540	C#*D##*E##*F#
13			1,000	1,800		0,300	0,540	C#*D##*E##*F#
14			1,000	1,500		0,300	0,450	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,585**

12	K878PF03	u	Reparació de llosa de balcó de pedra de diferents dimensions Reparació de balcó existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra.				
----	----------	---	---	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 5

- Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Inclou reparació de mènsules de suport
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.
Nota: es contemplen el 100% de les llosanes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

13	K878PF04	m	Rehabilitació de cornisa superior de l'edifici Reparació de cornisa existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Substitució de peces trencades i/o deteriorades de maó ceràmic per maons ceràmics massissos d'elaboració manual. - Regularització de fissures i escantells de la cornisa, reproduint la geometria de la cornisa original amb morter de calç i sorra de marbre blanc, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. - Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. - Estucat inferior de cornisa d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.10.60, reproduint la geometria original de la cornisa. - Acabat de les parts estucades amb brunyit a la cera. - Reparació dels elements de pedra mitjançant rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres amb color similar a la pedra, reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent, i acabat amb veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 100% de la cornisa							
----	----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa superior		1,000	12,300			12,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,300	

14	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.							
----	----------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió a justificar		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

15	K878PF06	u	Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons de planta primera incloent els següents treballs: - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Eliminació de pintures sobreposades - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador							
----	----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 6

tipus Restautotop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Inclou formació de motlles, si s'escau.
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.
Nota: El tractament final serà l'acordat amb els responsables de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

16 P8KA-476M m Escopidor de 28 a 29 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cornisa superior		1,000	12,300			12,300	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,300	

17 PQZ3-HAAK m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CORNISES							
2	entressòl		1,000	12,600			12,600	C#*D##*E##*F#
3	principal		1,000	1,450			1,450	C#*D##*E##*F#
4			1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
5			1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,400			1,400	C#*D##*E##*F#
7	planta 1		1,000	1,550			1,550	C#*D##*E##*F#
8			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
9			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
10			1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##*F#
11	planta 2		1,000	1,550			1,550	C#*D##*E##*F#
12			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
13			1,000	1,800			1,800	C#*D##*E##*F#
14			1,000	1,500			1,500	C#*D##*E##*F#
15	coberta		2,000	12,300			24,600	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							56,550	

18 PQZ3-PF02 m Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col·locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons		6,000	2,200			13,200	C#*D##*E##*F#
2			6,000	2,400			14,400	C#*D##*E##*F#
3			5,000	2,800			14,000	C#*D##*E##*F#
4			2,000	4,700			9,400	C#*D##*E##*F#
5			1,000	0,400			0,400	C#*D##*E##*F#
6			34,000	0,600			20,400	C#*D##*E##*F#
7	finestres entressol		5,000	2,000			10,000	C#*D##*E##*F#
8			10,000	0,200			2,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 7

TOTAL AMIDAMENT **83,800**

- 19 P87F-PF01 m2 Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	varis a justificar		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

- 20 P892-PF01 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmail ferric, color RAL 7024 GRIS FORJA.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressòl		6,000	2,000		1,000	12,000	C#*D#*E#*F#
2			12,000	0,200		1,000	2,400	C#*D#*E#*F#
3	principal		6,000	2,800		1,000	16,800	C#*D#*E#*F#
4			12,000	0,600		1,000	7,200	C#*D#*E#*F#
5	planta 1		6,000	2,400		1,000	14,400	C#*D#*E#*F#
6			12,000	0,450		1,000	5,400	C#*D#*E#*F#
7	planta 2		6,000	2,200		1,000	13,200	C#*D#*E#*F#
8			12,000	0,300		1,000	3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **75,000**

- 21 P89G-PF01 m2 Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressol		6,000	1,500		2,300	20,700	C#*D#*E#*F#
2	primera		6,000	1,700		3,350	34,170	C#*D#*E#*F#
3	segona		6,000	1,500		2,750	24,750	C#*D#*E#*F#
4	tercera		6,000	1,500		2,350	21,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **100,770**

- 22 P89E-PF01 m2 Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc.
Criteri d'amidaments: superfície d'obertura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	8,540			51,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,240**

- 23 P8B3-I05M m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,300		4,000	49,200	C#*D#*E#*F#
2	a descomptar		-3,000	8,540			-25,620	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,580**

- 24 K878PF08 m2 Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixa		3,000	8,540			25,620	C#*D##*E##*F#
2	entressol		3,000	1,500		2,300	10,350	C#*D##*E##*F#
3	primera		3,000	1,700		3,350	17,085	C#*D##*E##*F#
4	segona		3,000	1,500		2,750	12,375	C#*D##*E##*F#
5	tercera		3,000	1,500		2,350	10,575	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							76,005	

25	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	02	MERCÈ 12
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,600		20,000	312,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							312,000	

2	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,000				11,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,000	

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	02	MERCÈ 12
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	193,450			193,450	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 9

3	a descomptar obertures:	-2,000	4,750	0,500	-4,750	C#*D#*E#*F#
4		-3,000	8,500		-25,500	C#*D#*E#*F#
5		-3,000	5,600	0,500	-8,400	C#*D#*E#*F#
6		-3,000	4,800	0,500	-7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

147,600

2 P873-PF01 m2

Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius.
Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	APLACAT							
2	planta baixa		1,000	68,200			68,200	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures		-2,000	8,500	0,500		-8,500	C#*D#*E#*F#
4			-1,000	15,000			-15,000	C#*D#*E#*F#
5	CORNISES							
6	entressòl		1,000	6,250		0,800	5,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,800		0,800	4,640	C#*D#*E#*F#
8	principal		1,000	0,950		0,800	0,760	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,000		0,800	2,400	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,000		0,800	2,400	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,450		0,800	1,160	C#*D#*E#*F#
12	planta 1		1,000	2,000		0,800	1,600	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,200		0,800	2,560	C#*D#*E#*F#
14			1,000	3,200		0,800	2,560	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,550		0,800	1,240	C#*D#*E#*F#
16	planta 2		1,000	2,000		0,800	1,600	C#*D#*E#*F#
17			1,000	3,200		0,800	2,560	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,200		0,800	2,560	C#*D#*E#*F#
19			1,000	1,550		0,800	1,240	C#*D#*E#*F#
20	coberta		1,000	15,800		1,200	18,960	C#*D#*E#*F#
21	RECERCATS							
22	arc principal accés		1,000	14,250		1,500	21,375	C#*D#*E#*F#
23	entressòl		2,000	6,900		0,600	8,280	C#*D#*E#*F#
24	principal		3,000	9,200		0,600	16,560	C#*D#*E#*F#
25	planta 1		3,000	7,800		0,600	14,040	C#*D#*E#*F#
26	planta 2		3,000	7,000		0,600	12,600	C#*D#*E#*F#
27	LLOSANES							
28	principal		2,000	2,800		1,000	5,600	C#*D#*E#*F#
29			1,000	4,700		1,000	4,700	C#*D#*E#*F#
30	planta 1		3,000	2,400		0,800	5,760	C#*D#*E#*F#
31	planta 2		3,000	2,200		0,600	3,960	C#*D#*E#*F#
32	FRANJA LATERAL							
33			1,000	1,100		13,300	14,630	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

203,445

3 K878PF05 u

Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions
Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs:
- Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra.
- Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 10

1	a justificar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	
4	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CORNISES							
2	entressòl		1,000	6,250			6,250	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,800			5,800	C#*D#*E#*F#
4	principal		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
7	planta 1		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,550			1,550	C#*D#*E#*F#
11	planta 2		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,550			1,550	C#*D#*E#*F#
15	coberta		2,000	15,800			31,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							71,000	
5	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	193,450			193,450	C#*D#*E#*F#
3	a descomptar obertures:		-2,000	4,750	0,500		-4,750	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	8,500			-25,500	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							147,600	
6	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmail fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressòl		6,000	2,000		1,000	12,000	C#*D#*E#*F#
2			12,000	0,200		1,000	2,400	C#*D#*E#*F#
3	principal		4,000	2,800		1,000	11,200	C#*D#*E#*F#
4			10,000	0,600		1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	4,700		1,000	9,400	C#*D#*E#*F#
6	planta 1		6,000	2,400		1,000	14,400	C#*D#*E#*F#
7			12,000	0,450		1,000	5,400	C#*D#*E#*F#
8	planta 2		6,000	2,200		1,000	13,200	C#*D#*E#*F#
9			12,000	0,300		1,000	3,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							77,600	
7	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.					

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressol		4,000	1,500		2,300	13,800	C#*D#*E#*F#
2	primera		6,000	1,700		3,350	34,170	C#*D#*E#*F#
3	segona		6,000	1,500		2,750	24,750	C#*D#*E#*F#
4	tercera		6,000	1,500		2,350	21,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **93,870**

- 8 P89E-PF01 m2 Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc.
Criteri d'amidaments: superfície d'obertura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	8,540			34,160	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,450		5,700	27,930	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **62,090**

- 9 P8B3-I05M m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,600		4,000	62,400	C#*D#*E#*F#
2	a descomptar		-2,000	8,540			-17,080	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	2,450		4,000	-9,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,520**

- 10 K878PF08 m2 Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixa		2,000	8,540			17,080	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,450		5,700	13,965	C#*D#*E#*F#
3	entressol		2,000	1,500		2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
4	primera		3,000	1,700		3,350	17,085	C#*D#*E#*F#
5	segona		3,000	1,500		2,750	12,375	C#*D#*E#*F#
6	tercera		3,000	1,500		2,350	10,575	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,980**

- 11 K878PF07 m2 Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	03	BOLTRES
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60

EUR
70

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 12

cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	35,000		20,000	700,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							700,000	

Obra 01 PRESSUPOST MERCE
Façana 03 BOLTRES
Capítol 02 REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 20% superfície		0,200	117,250			23,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,450	

2 P4F9-PF01 m Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	a justificar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3 P886-PF01 m2 Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat.
Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 20% superfície		0,200	117,250			23,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,450	

4 P874-PF01 m2 Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	100% façana							
2	pla principal façana		1,000	660,500			660,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 13

3	a descomptar obertures:	-1,000	6,500	0,500	-3,250	C#*D#*E#*F#
4		-1,000	6,800	0,500	-3,400	C#*D#*E#*F#
5		-6,000	4,500	0,500	-13,500	C#*D#*E#*F#
6		-2,000	7,450	0,500	-7,450	C#*D#*E#*F#
7		-1,000	6,900	0,500	-3,450	C#*D#*E#*F#
8		-4,000	4,500	0,500	-9,000	C#*D#*E#*F#
9		-2,000	5,600	0,500	-5,600	C#*D#*E#*F#
10		-2,000	4,800	0,500	-4,800	C#*D#*E#*F#
11	a descomptar franja lateral pedra	-2,000	13,500		-27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

583,050

- 5 P8B1-PF01 m2 Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 20% superfície		0,200	117,250			23,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

23,450

- 6 P881-PF01 m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 20% superfície		0,200	117,250			23,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

23,450

- 7 P881-PF02 m2 Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats.
Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 20% superfície		0,200	117,250			23,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

23,450

- 8 P873-PF01 m2 Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius.
Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	APLACAT							
2	planta baixa		1,000	35,100		0,800	28,080	C#*D#*E#*F#
3	CORNISES							
4			4,000	35,100		0,800	112,320	C#*D#*E#*F#
5	coberta		1,000	35,100		1,200	42,120	C#*D#*E#*F#
6	RECERCATS							
7	baixa		4,000	6,300		0,500	12,600	C#*D#*E#*F#
8			3,000	10,000		0,500	15,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	4,000		0,500	2,000	C#*D#*E#*F#
10	entressòl		6,000	6,800		0,500	20,400	C#*D#*E#*F#
11			2,000	6,600		0,500	6,600	C#*D#*E#*F#
12			1,000	2,900		0,500	1,450	C#*D#*E#*F#
13	principal		4,000	9,200		0,500	18,400	C#*D#*E#*F#
14			1,000	8,700		0,500	4,350	C#*D#*E#*F#
15			4,000	8,950		0,500	17,900	C#*D#*E#*F#
16	planta 1		2,000	5,600		0,500	5,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 14

17		7,000	1,600	0,500	5,600	C#*D#*E#*F#
18	planta 2	2,000	4,850	0,500	4,850	C#*D#*E#*F#
19		7,000	1,600	0,500	5,600	C#*D#*E#*F#
20	LLOSANES					
21	principal	1,000	5,350	0,700	3,745	C#*D#*E#*F#
22		1,000	4,700	0,700	3,290	C#*D#*E#*F#
23	planta 1	2,000	2,400	0,700	3,360	C#*D#*E#*F#
24	planta 2	2,000	2,200	0,700	3,080	C#*D#*E#*F#
25	FRANJA LATERAL					
26		2,000	1,100	17,700	38,940	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

355,285

- 9 K878PF05 u Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions
Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs:
- Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra.
- Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restautop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	a justificar		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

8,000

- 10 PQZ3-HAAK m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CORNISES - 50%		6,000	35,050	0,500		105,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

105,150

- 11 PQZ3-PF02 m Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col.locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col.locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons		2,000	2,200			4,400	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,400			4,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	4,400			4,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
5			7,000	0,400			2,800	C#*D#*E#*F#
6	finestres entressol		5,000	1,400			7,000	C#*D#*E#*F#
7			3,000	1,200			3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

29,400

- 12 P87F-PF01 m2 Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana planta baixa - 100% superfície		1,000	117,250			117,250	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT **117,250**

- 13 P89G-PF01 m2 Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressol		10,000	1,400		2,300	32,200	C#*D##*E##*F#
2			6,000	1,200		2,300	16,560	C#*D##*E##*F#
3	primera		4,000	1,700		3,350	22,780	C#*D##*E##*F#
4			10,000	1,200		2,500	30,000	C#*D##*E##*F#
5			2,000	1,600		2,750	8,800	C#*D##*E##*F#
6			2,000	1,200		3,350	8,040	C#*D##*E##*F#
7	segona		4,000	1,500		2,750	16,500	C#*D##*E##*F#
8			14,000	1,200		1,950	32,760	C#*D##*E##*F#
9	tercera		4,000	1,500		2,350	14,100	C#*D##*E##*F#
10			14,000	1,200		1,550	26,040	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **207,780**

- 14 P873-PF02 m2 Neteja de pintades i grafitis sobre portes de xapa existents, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porta accés lateral		1,000	1,700		3,800	6,460	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,460**

- 15 P8B3-I05M m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	35,050		4,000	140,200	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **140,200**

- 16 K878PF08 m2 Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressol		5,000	1,400		2,300	16,100	C#*D##*E##*F#
2			3,000	1,200		2,300	8,280	C#*D##*E##*F#
3	primera		2,000	1,700		3,350	11,390	C#*D##*E##*F#
4			5,000	1,200		2,500	15,000	C#*D##*E##*F#
5			1,000	1,600		2,750	4,400	C#*D##*E##*F#
6			1,000	1,200		3,350	4,020	C#*D##*E##*F#
7	segona		2,000	1,500		2,750	8,250	C#*D##*E##*F#
8			7,000	1,200		1,950	16,380	C#*D##*E##*F#
9	tercera		2,000	1,500		2,350	7,050	C#*D##*E##*F#
10			7,000	1,200		1,550	13,020	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT **103,890**

- 17 K878PF07 m2 Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 16

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	04	COLOM
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	27,900		20,000	558,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 558,000

Obra	01	PRESSUPOST MERCE
Façana	04	COLOM
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COLOM 15							
2	100% façana							
3	pla principal façana		1,000	193,450			193,450	C#*D#*E#*F#
4	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D#*E#*F#
5			-3,000	8,500			-25,500	C#*D#*E#*F#
6			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D#*E#*F#
7			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D#*E#*F#
8	COLOM 16							
9	100% façana							
10	pla principal façana		1,000	162,450			162,450	C#*D#*E#*F#
11	a descomptar obertures:		-3,000	4,750	0,500		-7,125	C#*D#*E#*F#
12			-3,000	8,500			-25,500	C#*D#*E#*F#
13			-3,000	5,600	0,500		-8,400	C#*D#*E#*F#
14			-3,000	4,800	0,500		-7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 259,450

2	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COLOM 15							
2	APLACAT							C#*D#*E#*F#
3	planta baixa		1,000	68,200			68,200	C#*D#*E#*F#
4	a descomptar obertures		-3,000	8,500	0,500		-12,750	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 17

5	CORNISES					
6	entressòl	1,000	1,550	0,800	1,240	C#*D##*E##F#
7		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
8		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
9		1,000	1,000	0,800	0,800	C#*D##*E##F#
10	principal	1,000	0,950	0,800	0,760	C#*D##*E##F#
11		1,000	3,000	0,800	2,400	C#*D##*E##F#
12		1,000	3,000	0,800	2,400	C#*D##*E##F#
13		1,000	1,450	0,800	1,160	C#*D##*E##F#
14	planta 1	1,000	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##F#
15		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
16		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
17		1,000	1,550	0,800	1,240	C#*D##*E##F#
18	planta 2	1,000	2,000	0,800	1,600	C#*D##*E##F#
19		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
20		1,000	3,200	0,800	2,560	C#*D##*E##F#
21		1,000	1,550	0,800	1,240	C#*D##*E##F#
22	coberta	1,000	15,800	1,200	18,960	C#*D##*E##F#
23	RECERCATS					
24	entressòl	3,000	6,900	0,600	12,420	C#*D##*E##F#
25	principal	3,000	9,200	0,600	16,560	C#*D##*E##F#
26	planta 1	3,000	7,800	0,600	14,040	C#*D##*E##F#
27	planta 2	3,000	7,000	0,600	12,600	C#*D##*E##F#
28	LLOSANES					
29	principal	2,000	2,800	1,000	5,600	C#*D##*E##F#
30		1,000	4,700	1,000	4,700	C#*D##*E##F#
31	planta 1	3,000	2,400	0,800	5,760	C#*D##*E##F#
32	planta 2	3,000	2,200	0,600	3,960	C#*D##*E##F#
33	FRANJA LATERAL					
34		1,000	1,100	13,300	14,630	C#*D##*E##F#
35	COLOM 16					C#*D##*E##F#
36	APLACAT					C#*D##*E##F#
37	planta baixa	1,000	53,600		53,600	C#*D##*E##F#
38	a descomptar obertures	-3,000	8,500	0,500	-12,750	C#*D##*E##F#
39	CORNISES					C#*D##*E##F#
40	entressòl	1,000	12,600	0,800	10,080	C#*D##*E##F#
41	principal	1,000	1,450	0,800	1,160	C#*D##*E##F#
42		1,000	1,600	0,800	1,280	C#*D##*E##F#
43		1,000	1,600	0,800	1,280	C#*D##*E##F#
44		1,000	1,400	0,800	1,120	C#*D##*E##F#
45	planta 1	1,000	1,550	0,800	1,240	C#*D##*E##F#
46		1,000	1,800	0,800	1,440	C#*D##*E##F#
47		1,000	1,800	0,800	1,440	C#*D##*E##F#
48		1,000	1,500	0,800	1,200	C#*D##*E##F#
49	planta 2	1,000	1,550	0,800	1,240	C#*D##*E##F#
50		1,000	1,800	0,800	1,440	C#*D##*E##F#
51		1,000	1,800	0,800	1,440	C#*D##*E##F#
52		1,000	1,500	0,800	1,200	C#*D##*E##F#
53	coberta	1,000	12,300	0,800	9,840	C#*D##*E##F#
54	RECERCATS					C#*D##*E##F#
55	entressòl	3,000	6,900	0,600	12,420	C#*D##*E##F#
56	principal	3,000	9,200	0,600	16,560	C#*D##*E##F#
57	planta 1	3,000	7,800	0,600	14,040	C#*D##*E##F#
58	planta 2	3,000	7,000	0,600	12,600	C#*D##*E##F#
59	LLOSANES					
60	principal	3,000	2,800	1,000	8,400	C#*D##*E##F#
61	planta 1	3,000	2,400	0,800	5,760	C#*D##*E##F#
62		3,000	2,200	0,600	3,960	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 18

TOTAL AMIDAMENT

344,470

- 3 P4F9-PF01 m Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	a justificar		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 4 K878PF05 u Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions
Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs:
- Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra.
- Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restautop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	a justificar		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

- 5 PQZ3-HAAK m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COLOM 15							C#*D#*E#*F#
2	CORNISES							C#*D#*E#*F#
3	entressòl		1,000	6,250			6,250	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,800			5,800	C#*D#*E#*F#
5	principal		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
8	planta 1		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,550			1,550	C#*D#*E#*F#
12	planta 2		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
14			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,550			1,550	C#*D#*E#*F#
16	coberta		2,000	15,800			31,600	C#*D#*E#*F#
17	COLOM 16							C#*D#*E#*F#
18	CORNISES							C#*D#*E#*F#
19	entressòl		1,000	12,600			12,600	C#*D#*E#*F#
20	principal		1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
21			1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
22			1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
23			1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
24	planta 1		1,000	1,550			1,550	C#*D#*E#*F#
25			1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
26			1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
27			1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 19

28	planta 2	1,000	1,550	1,550	C#*D#*E#*F#
29		1,000	1,800	1,800	C#*D#*E#*F#
30		1,000	1,800	1,800	C#*D#*E#*F#
31		1,000	1,500	1,500	C#*D#*E#*F#
32	coberta	2,000	12,300	24,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **127,550**

- 6 PQZ3-PF02 m Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col.locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col.locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcó cantonada		1,000	4,700			4,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
3	balcons		6,000	2,300			13,800	C#*D#*E#*F#
4			6,000	2,400			14,400	C#*D#*E#*F#
5			5,000	2,800			14,000	C#*D#*E#*F#
6			6,000	2,000			12,000	C#*D#*E#*F#
7			34,000	0,600			20,400	C#*D#*E#*F#
8			6,000	0,200			1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **81,100**

- 7 P89G-PF01 m2 Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entressol		12,000	1,500		2,300	41,400	C#*D#*E#*F#
2	primera		12,000	1,700		3,350	68,340	C#*D#*E#*F#
3	segona		12,000	1,500		2,750	49,500	C#*D#*E#*F#
4	tercera		12,000	1,500		2,350	42,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **201,540**

- 8 P89E-PF01 m2 Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc.
Criteri d'amidaments: superfície d'obertura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000	8,540			42,700	C#*D#*E#*F#
2			2,000	8,540			17,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **59,780**

- 9 P8B3-I05M m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	27,850		4,000	111,400	C#*D#*E#*F#
2			-6,000	8,540			-51,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **60,160**

- 10 K878PF08 m2 Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada

AMIDAMENTS

Data: 06/03/25

Pàg.: 20

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixa		6,000	8,540			51,240	C#*D##*E#*F#
2	entressol		6,000	1,500		2,300	20,700	C#*D##*E#*F#
3	primera		6,000	1,700		3,350	34,170	C#*D##*E#*F#
4	segona		6,000	1,500		2,750	24,750	C#*D##*E#*F#
5	tercera		6,000	1,500		2,350	21,150	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							152,010	

11 K878PF07 m2 Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MERCE
Façana 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAUSS01	PA	SEGURETAT I SALUT
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/03/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	K878PF01	m	Reparació de recercat de pedra Reparació de recercat de pedra incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% dels recercats. (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	154,95 €
P-2	K878PF02	m	Reparació de cornisa intermitja de pedra Reparació de cornisa i sòcol de pedra existent a façana incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% de les cornises. (CENT TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	138,87 €
P-3	K878PF03	u	Reparació de llosa de balcó de pedra de diferents dimensions Reparació de balcó existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou reparació de mènsules de suport Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: es contemplen el 100% de les llosanes (CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	595,76 €
P-4	K878PF04	m	Rehabilitació de cornisa superior de l'edifici Reparació de cornisa existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Substitució de peces trencades i/o deteriorades de maó ceràmic per maons ceràmics massissos d'elaboració manual. - Regularització de fissures i escantells de la cornisa, reproduint la geometria de la cornisa original amb morter de calç i sorra de marbre blanc, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. - Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. - Estucat inferior de cornisa d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.10.60,	227,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/03/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			reproduint la geometria original de la cornisa. - Acabat de les parts estucades amb brunyit a la cera. - Reparació dels elements de pedra mirantant rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres amb color similar a la pedra, reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent, i acabat amb veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 100% de la cornisa (DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	
P-5	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	145,30 €
P-6	K878PF06	u	Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons de planta primera incloent els següents treballs: - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Eliminació de pintures sobreposades - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou formació de motlles, si s'escau. Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: El tractament final serà l'acordat amb els responsables de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona. (MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1.266,90 €
P-7	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm. (ONZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	11,03 €
P-8	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	5,13 €
P-9	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació. (DIVUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	18,05 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/03/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-10	P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	13,67 €
P-11	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana (VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	29,50 €
P-12	P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm. (NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	99,56 €
P-13	P811-PF01	m2	Capa base per a posterior acabat amb estuc de calç a l'ampit de coberta mitjançant arrebossat reglejat sobre parament vertical amb morter de calç de designació NHL3,5, amb acabat raspat. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (TRENTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	30,99 €
P-14	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra (TRENTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	37,06 €
P-15	P873-PF02	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre portes de xapa existents, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta (TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	37,70 €
P-16	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (DOTZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	12,11 €
P-17	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	31,40 €
P-18	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	57,61 €
P-19	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (SETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	16,72 €
				82

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/03/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-20	P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	43,97 €
P-21	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA. (QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	47,62 €
P-22	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura (DISSET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	17,19 €
P-23	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic. (TRENTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	30,14 €
P-24	P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	6,72 €
P-25	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	23,45 €
P-26	P8KA-476M	m	Escopidor de 28 a 29 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	99,84 €
P-27	PPAUSS01	PA	SEGURETAT I SALUT (DOS MIL SET-CENTS EUROS)	2.700,00 €
P-28	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (VINT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	20,93 €
P-29	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col·locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau (DOTZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	12,36 €

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
PROMOTOR: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
AUTOR DEL PROJECTE: XAVIER SOLÀ CAMINS, ARQUITECTE TÈCNIC

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/03/25 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	K878PF01	m	Reparació de recercat de pedra Reparació de recercat de pedra incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% dels recercats.	154,95	€
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	26,31000	€
			Altres conceptes	128,64000	€
P-2	K878PF02	m	Reparació de cornisa intermitja de pedra Reparació de cornisa i sòcol de pedra existent a façana incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% de les cornises.	138,87	€
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	26,31000	€
			Altres conceptes	112,56000	€
P-3	K878PF03	u	Reparació de llosa de balcó de pedra de diferents dimensions Reparació de balcó existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou reparació de mènsules de suport Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: es contemplen el 100% de les llosanes	595,76	€
	B89Z-PF03	u	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	81,20000	€
			Altres conceptes	514,56000	€
P-4	K878PF04	m	Rehabilitació de cornisa superior de l'edifici Reparació de cornisa existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Substitució de peces trencades i/o deteriorades de maó ceràmic per maons ceràmics massissos d'elaboració manual.	227,95	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- Regularització de fissures i escantells de la cornisa, reproduint la geometria de la cornisa original amb morter de calç i sorra de marbre blanc, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. - Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. - Estucat inferior de cornisa d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.10.60, reproduint la geometria original de la cornisa. - Acabat de les parts estucades amb brunyit a la cera. - Reparació dels elements de pedra mitjançant rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres amb color similar a la pedra, reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent, i acabat amb veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 100% de la cornisa	
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	26,31000 €
	P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana	31,65798 €
	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	41,47595 €
	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	8,71664 €
	P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	4,83551 €
	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	12,04198 €
			Altres conceptes	102,91194 €
P-5	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.	145,30 €
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	26,31000 €
			Altres conceptes	118,99000 €
P-6	K878PF06	u	Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons de planta primera incloent els següents treballs: - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Eliminació de pintures sobreposades - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%	1.266,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou formació de motlles, si s'escau. Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: El tractament final serà l'acordat amb els responsables de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.	
	B89Z-PF06	u	Materials necessaris per a reparació de baixos relleus de terracota sota balcons	123,66000 €
			Altres conceptes	1.143,24000 €
P-7	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.	11,03 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00458 €
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,90576 €
			Altres conceptes	10,11966 €
P-8	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada	5,13 €
	B891-PF05	m2	cartró	0,89250 €
			Altres conceptes	4,23750 €
P-9	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.	18,05 €
			Sense descomposició	18,05000 €
P-10	P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana	13,67 €
			Altres conceptes	13,67000 €
P-11	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana	29,50 €
			Altres conceptes	29,50000 €
P-12	P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm.	99,56 €
	B079-06TF	kg	Mortier polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	16,12500 €
			Altres conceptes	83,43500 €
P-13	P811-PF01	m2	Capa base per a posterior acabat amb estuc de calç a l'ampit de coberta mitjançant arrebossat reglejat sobre parament vertical amb morter de calç de designació NHL3,5, amb acabat raspat. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	30,99 €
			Altres conceptes	30,99000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-14	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra	37,06	€
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,44000	€
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	21,35200	€
			Altres conceptes	15,26800	€
P-15	P873-PF02	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre portes de xapa existents, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta	37,70	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,97263	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00458	€
			Altres conceptes	35,72279	€
P-16	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	12,11	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01145	€
			Altres conceptes	12,09855	€
P-17	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	31,40	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
			Altres conceptes	24,79754	€
P-18	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	57,61	€
			Altres conceptes	57,61000	€
P-19	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	16,72	€
	B885-PF02	l	Cera per a brunyir	4,82600	€
			Altres conceptes	11,89400	€
P-20	P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana	43,97	€
			Altres conceptes	43,97000	€
P-21	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmailt fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA.	47,62	€
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98128	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332	€
			Altres conceptes	36,67540	€
P-22	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura	17,19	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	2,48166	€
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	2,27230	€
			Altres conceptes	12,43604	€
P-23	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.	30,14	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,20000	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,73800	€
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	3,32234	€
			Altres conceptes	24,87966	€
P-24	P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	6,72	€
	B8B2-PF01	kg	aigua de cal nanoadditivada	0,31875	€
			Altres conceptes	6,40125	€
P-25	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	23,45	€
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	4,24218	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,97306	€
	B8A1-0P17	kg	Vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	9,58992	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02290	€
			Altres conceptes	7,62194	€
P-26	P8KA-476M	m	Escopidor de 28 a 29 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10	99,84	€
	B0G1-0H3Z	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 29 cm d'amplària i amb un cantell en escaire	75,94000	€
			Altres conceptes	23,90000	€
P-27	PPAUSS01	PA	SEGURETAT I SALUT	2.700,00	€
			Sense descomposició	2.700,00000	€
P-28	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	20,93	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,90000	€
	BQZ3-H5Z1	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable	13,92300	€
			Altres conceptes	6,10700	€
P-29	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col·locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau	12,36	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,90000	€
	BQZ3-PF02	m	Sistema de control anti-aus en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable	2,30250	€
			Altres conceptes	9,15750	€

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
PROMOTOR: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
AUTOR DEL PROJECTE: XAVIER SOLÀ CAMINS, ARQUITECTE TÈCNIC

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/03/25 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
PROMOTOR: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
AUTOR DEL PROJECTE: XAVIER SOLÀ CAMINS, ARQUITECTE TÈCNIC

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A0121000	h	Oficial 1a	32,16000	€
A0140000	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,84000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	32,16000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	79,51000	€
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,61000	€
CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	18,37000	€
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	5,09000	€
CZ171000	h	Equip de raig de sorra	5,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	2,29000 €
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000 €
B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,44000 €
B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	13,60000 €
B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000 €
B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	226,44000 €
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	150,74000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000 €
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000 €
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,29000 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,15000 €
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	3,17000 €
B0G1-0H3Z	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 29 cm d'amplària i amb un cantell en escaire	75,94000 €
B885-PF02	l	Cera per a brunyir	24,13000 €
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,58000 €
B891-PF05	m2	cartró	0,85000 €
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000 €
B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidrófuga	10,77000 €
B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	26,31000 €
B89Z-PF03	u	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	81,20000 €
B89Z-PF06	u	Materials necessaris per a reparació de baixos relleus de terracota sota balcons	123,66000 €
B8A1-0P17	kg	Vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	33,53000 €
B8B2-PF01	kg	aigua de cal nanoadditivada	1,25000 €
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,69000 €
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000 €
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	41,59000 €
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,00000 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000 €
BQZ3-H5Z1	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable	13,26000 €
BQZ3-PF02	m	Sistema de control anti-aus en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable	15,35000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 4

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		202,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,36000 =	136,80000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90240	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		173,16040	173,16040
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,27750
			COST DIRECTE			202,83990
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,83990

B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		244,43000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	23,62000 =	36,13860	
			Subtotal:		213,28660	213,28660

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,29138
COST DIRECTE						244,42648
COST EXECUCIÓ MATERIAL						244,42648
B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulada a taller i elaborada a l'obra	Rend.: 1,000		3,66000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 32,16000 =	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 28,55000 =	0,14275	
			Subtotal:		0,30355	0,30355
Materials						
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x 3,17000 =	3,32850	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x 2,35000 =	0,02397	
			Subtotal:		3,35247	3,35247
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,00304
COST DIRECTE						3,65906
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3,65906
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000		604,11000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x 32,16000 =	64,32000	
			Subtotal:		64,32000	64,32000
Materials						
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x 150,74000 =	100,24210	
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x 0,79000 =	438,45000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		539,15010	539,15010
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,64320
COST DIRECTE						604,11330
COST EXECUCIÓ MATERIAL						604,11330

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25 Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	K878PF01	m	Reparació de recercat de pedra Reparació de recercat de pedra incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% dels recercats.	Rend.: 1,000	154,95	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	4,000 /R x	32,16000 =	128,64000	
				Subtotal:		128,64000	128,64000
Materials							
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	1,000 x	26,31000 =	26,31000	
				Subtotal:		26,31000	26,31000
				COST DIRECTE			154,95000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			154,95000
P-2	K878PF02	m	Reparació de cornisa intermitja de pedra Reparació de cornisa i sòcol de pedra existent a façana incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% de les cornises.	Rend.: 1,000	138,87	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25 Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	3,500	/R x	32,16000	=	112,56000	
								Subtotal:	112,56000
									112,56000
Materials									
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	1,000	x	26,31000	=	26,31000	
								Subtotal:	26,31000
									26,31000
								COST DIRECTE	138,87000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	138,87000
P-3	K878PF03	u	Reparació de llosa de balcó de pedra de diferents dimensions Reparació de balcó existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou reparació de mènsules de suport Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: es contemplen el 100% de les llosanes	Rend.:	1,000				595,76 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	16,000	/R x	32,16000	=	514,56000	
								Subtotal:	514,56000
									514,56000
Materials									
	B89Z-PF03	u	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	1,000	x	81,20000	=	81,20000	
								Subtotal:	81,20000
									81,20000
								COST DIRECTE	595,76000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	595,76000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-4	K878PF04	m	Rehabilitació de cornisa superior de l'edifici Reparació de cornisa existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Substitució de peces trencades i/o deteriorades de maó ceràmic per maons ceràmics massissos d'elaboració manual. - Regularització de fissures i escantells de la cornisa, reproduint la geometria de la cornisa original amb morter de calç i sorra de marbre blanc, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. - Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. - Estucat inferior de cornisa d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.10.60, reproduint la geometria original de la cornisa. - Acabat de les parts estucades amb brunyit a la cera. - Reparació dels elements de pedra mitjançant rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres amb color similar a la pedra, reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent, i acabat amb veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 100% de la cornisa	Rend.: 1,000	227,95	€
-----	----------	---	---	--------------	--------	---

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	3,200	/R x	32,16000	=	102,91200
					Subtotal:		102,91200	102,91200
Materials								
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	1,000	x	26,31000	=	26,31000
					Subtotal:		26,31000	26,31000
Partides d'obra								
	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	0,720	x	16,72497	=	12,04198
	P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment	0,720	x	43,96941	=	31,65798

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana					
	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	0,720	x	57,60549	=	41,47595
	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detrítus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	0,720	x	12,10645	=	8,71664
	P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	0,720	x	6,71599	=	4,83551
				Subtotal:				98,72806
								98,72806
				COST DIRECTE				227,95006
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				227,95006

P-5 K878PF05 u Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Rend.: 1,000 145,30 €

Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs:
- Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra.
- Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent
- Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5%
Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000B	h	Oficial 1a	3,700 /R x	32,16000 =	118,99200
				Subtotal:		118,99200
Materials						
	B89Z-PF01	m	Materials necessaris per a la restauració de cornises i recercats segons descripció genèrica de la partida.	1,000 x	26,31000 =	26,31000
				Subtotal:		26,31000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	145,30200
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	145,30200

P-6	K878PF06	u	Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons de planta primera incloent els següents treballs: - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detrítus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Eliminació de pintures sobreposades - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou formació de motlles, si s'escau. Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: El tractament final serà l'acordat amb els responsables de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000	1.266,90	€
-----	----------	---	---	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	20,000 /R x	34,23000 =	684,60000
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	12,000 /R x	38,22000 =	458,64000
			Subtotal:		1.143,24000	1.143,24000
Materials						
	B89Z-PF06	u	Materials necessaris per a reparació de baixos relleus de terracota sota balcons	1,000 x	123,66000 =	123,66000
			Subtotal:		123,66000	123,66000
			COST DIRECTE			1.266,90000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.266,90000

P-7	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm.	Rend.: 1,000	11,03	€
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,120 /R x	26,84000 =	3,22080
	A0121000	h	Oficial 1a	0,120 /R x	32,16000 =	3,85920
			Subtotal:		7,08000	7,08000
						100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària									
	CZ171000	h	Equip de raig de sorra	0,120	/R x	5,50000	=	0,66000	
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,120	/R x	18,37000	=	2,20440	
Subtotal:							2,86440	2,86440	
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x	2,29000	=	0,00458	
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,004	x	226,44000	=	0,90576	
Subtotal:							0,91034	0,91034	
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,17700	
COST DIRECTE								11,03174	
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								11,03174	
P-8	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada	Rend.: 1,000				5,13	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,070	/R x	32,16000	=	2,25120	
	A0140000	h	Manobre	0,070	/R x	26,84000	=	1,87880	
Subtotal:							4,13000	4,13000	
Materials									
	B891-PF05	m2	cartró	1,050	x	0,85000	=	0,89250	
Subtotal:							0,89250	0,89250	
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,10325	
COST DIRECTE								5,12575	
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								5,12575	
P-9	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació.	Rend.: 1,000				18,05	€
COST DIRECTE								18,05000	
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								18,05000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-10	P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000 13,67 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x 26,84000 = 12,07800
				Subtotal: 12,07800 12,07800
Maquinària				
	C1R1-00CW	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	0,020 /R x 79,51000 = 1,59020
				Subtotal: 1,59020 1,59020
				COST DIRECTE 13,66820
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 13,66820
P-11	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana	Rend.: 1,000 29,50 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x 26,84000 = 13,42000
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,500 /R x 32,16000 = 16,08000
				Subtotal: 29,50000 29,50000
				COST DIRECTE 29,50000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 29,50000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-12	P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm.	Rend.: 1,000		99,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,250 /R x	32,16000 =	40,20000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,250 /R x	27,75000 =	34,68750	
				Subtotal:		74,88750	74,88750
Maquinària							
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,600 /R x	4,61000 =	2,76600	
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,500 /R x	1,78000 =	0,89000	
				Subtotal:		3,65600	3,65600
Materials							
	B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	12,500 x	1,29000 =	16,12500	
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	1,030 x	3,65906 =	3,76883	
				Subtotal:		19,89383	19,89383
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,12331
				COST DIRECTE			99,56064
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			99,56064

P-13	P811-PF01	m2	Capa base per a posterior acabat amb estuc de calç a l'ampit de coberta mitjançant arrebossat reglejat sobre parament vertical amb morter de calç de designació NHL3,5, amb acabat raspat. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000		30,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,330 /R x	26,84000 =	8,85720	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560 /R x	32,16000 =	18,00960	
				Subtotal:		26,86680	26,86680
Materials							
	B07F-0LSV	m3	Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017 x	202,83990 =	3,44828	
				Subtotal:		3,44828	3,44828

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	30,98675
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,98675

P-14	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra	Rend.: 1,000	37,06	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000
			Subtotal:		14,75000	14,75000
Materials						
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	1,000 x	0,44000 =	0,44000
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	1,570 x	13,60000 =	21,35200
			Subtotal:		21,79200	21,79200
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,51625
			COST DIRECTE			37,05825
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,05825

P-15	P873-PF02	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre portes de xapa existents, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta	Rend.: 1,000	37,70	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000 /R x	32,16000 =	32,16000
			Subtotal:		32,16000	32,16000
Maquinària						
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,700 /R x	5,09000 =	3,56300
			Subtotal:		3,56300	3,56300
Materials						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	2,29000 =	0,00458
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,227 x	8,69000 =	1,97263
			Subtotal:		1,97721	1,97721

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			37,70021
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,70021
P-16	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000		12,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
				Subtotal:		11,80000	11,80000
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,005 x	2,29000 =	0,01145	
				Subtotal:		0,01145	0,01145
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29500
				COST DIRECTE			12,10645
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,10645
P-17	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000		31,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,700 /R x	34,23000 =	23,96100	
				Subtotal:		23,96100	23,96100
Materials							
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408 x	13,49000 =	5,50392	
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102 x	10,77000 =	1,09854	
				Subtotal:		6,60246	6,60246
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,83864
				COST DIRECTE			31,40210
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,40210

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000		57,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,400 /R x	28,55000 =	11,42000	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,200 /R x	32,16000 =	38,59200	
				Subtotal:		50,01200	50,01200
Materials							
	B885-OZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105 x	604,11330 =	6,34319	
				Subtotal:		6,34319	6,34319
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,25030
				COST DIRECTE			57,60549
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,60549
P-19	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000		16,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,125 /R x	28,55000 =	3,56875	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
				Subtotal:		11,60875	11,60875
Materials							
	B885-PF02	l	Cera per a brunyir	0,200 x	24,13000 =	4,82600	
				Subtotal:		4,82600	4,82600
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29022
				COST DIRECTE			16,72497
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,72497
P-20	P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000		43,97	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,480 /R x	26,84000 =	12,88320	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750 /R x	32,16000 =	24,12000	
				Subtotal:		37,00320	37,00320
Materials							
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,010 x	604,11330 =	6,04113	
				Subtotal:		6,04113	6,04113
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,92508
				COST DIRECTE			43,96941
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,96941

P-21	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA.	Rend.: 1,000		47,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520 /R x	32,16000 =	16,72320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,680 /R x	28,55000 =	19,41400	
				Subtotal:		36,13720	36,13720
Materials							
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408 x	14,66000 =	5,98128	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x	24,33000 =	4,96332	
				Subtotal:		10,94460	10,94460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,54206
				COST DIRECTE			47,62386
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,62386

P-22	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura	Rend.: 1,000		17,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,350 /R x	32,16000 =	11,25600	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,035 /R x	28,55000 =	0,99925	
				Subtotal:		12,25525	12,25525

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,102	x	24,33000	=	2,48166	
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,155	x	14,66000	=	2,27230	
Subtotal:								4,75396	4,75396
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,18383	
COST DIRECTE								17,19304	
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								17,19304	

P-23	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic.	Rend.: 1,000				30,14	€
------	-----------	----	--	--------------	--	--	--	-------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	28,55000	=	1,99850	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	32,16000	=	22,51200	
Subtotal:								24,51050	24,51050
Materials									
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000	=	0,73800	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,3468	x	9,58000	=	3,32234	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	8,00000	=	1,20000	
Subtotal:								5,26034	5,26034
DESPESES AUXILIARS									0,36766
COST DIRECTE									30,13850
DESPESES INDIRECTES									0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									30,13850

P-24	P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana	Rend.: 1,000				6,72	€
------	-----------	----	--	--------------	--	--	--	------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,180	/R x	32,16000	=	5,78880	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,018	/R x	28,55000	=	0,51390	
Subtotal:								6,30270	6,30270
Materials									
	B8B2-PF01	kg	aigua de cal nanoadditivada	0,255	x	1,25000	=	0,31875	
Subtotal:								0,31875	0,31875

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,09454
			COST DIRECTE	6,71599
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,71599

P-25	P8B3-I05M	m2	Pintat antigràfiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigràfiti adherent i dues capes de vernís antigràfiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	Rend.: 1,000	23,45	€
-------------	------------------	-----------	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x 32,16000 =	4,82400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x 26,84000 =	2,68400	
			Subtotal:		7,50800	7,50800
Materials						
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigràfiti adherent	0,102 x 41,59000 =	4,24218	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,22705 x 8,69000 =	1,97306	
	B8A1-0P17	kg	Vernís antigràfiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	0,28601 x 33,53000 =	9,58992	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010 x 2,29000 =	0,02290	
			Subtotal:		15,82806	15,82806
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11262
			COST DIRECTE			23,44868
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,44868

P-26	P8KA-476M	m	Escopidor de 28 a 29 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000	99,84	€
-------------	------------------	----------	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x 32,16000 =	16,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x 26,84000 =	6,71000	
			Subtotal:		22,79000	22,79000
Materials						
	B0G1-0H3Z	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 29 cm d'amplària i amb un cantell en escaire	1,000 x 75,94000 =	75,94000	
	B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00315 x 244,42648 =	0,76994	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				76,70994			76,70994
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			0,34185
COST DIRECTE							99,84179
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							99,84179
P-27	PPAUSS01	PA	SEGURETAT I SALUT	Rend.: 1,000			2.700,00 €
COST DIRECTE							2.700,00000
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2.700,00000
P-28	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	Rend.: 1,000			20,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
				Subtotal:		5,90000	5,90000
Materials							
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000 x	0,15000 =	0,90000	
	BQZ3-H5Z1	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable	1,050 x	13,26000 =	13,92300	
				Subtotal:		14,82300	14,82300
DESPESES AUXILIARS				3,50 %			0,20650
COST DIRECTE							20,92950
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,92950
P-29	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col.locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col.locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau	Rend.: 1,000			12,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,84000 =	4,02600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	32,16000 =	4,82400	
				Subtotal:		8,85000	8,85000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/03/25

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x	0,15000	=	0,90000
	BQZ3-PF02	m	Sistema de control anti-aus en baranes amb cable d'acer inoxidable col.locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable	0,150	x	15,35000	=	2,30250
				Subtotal:				3,20250
								3,20250
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%	0,30975
				COST DIRECTE				12,36225
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,36225

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	01	MERCÈ 10
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació. (P - 9)	18,05	246,000	4.440,30
2	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana (P - 11)	29,50	12,000	354,00

TOTAL	Capítol	01.01.01			4.794,30
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	01	MERCÈ 10
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-PF02	m2			
		Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (P - 10)	13,67	22,845	312,29
2	P4F9-PF01	m			
		Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm. (P - 12)	99,56	10,000	995,60
3	P886-PF01	m2			
		Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (P - 20)	43,97	22,845	1.004,49
4	P874-PF01	m2			
		Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 16)	12,11	114,225	1.383,26
5	P8B1-PF01	m2			
		Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 24)	6,72	114,225	767,59

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 2

6	P811-PF01	m2	Capa base per a posterior acabat amb estuc de calç a l'ampit de coberta mitjançant arrebossat reglejat sobre parament vertical amb morter de calç de designació NHL3,5, amb acabat raspat. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 13)	30,99	18,900	585,71
7	P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 18)	57,61	114,225	6.580,50
8	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 19)	16,72	114,225	1.909,84
9	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra (P - 14)	37,06	187,070	6.932,81
10	K878PF01	m	Reparació de recercat de pedra Reparació de recercat de pedra incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% dels recercats. (P - 1)	154,95	27,810	4.309,16
11	K878PF02	m	Reparació de cornisa intermitja de pedra Reparació de cornisa i sòcol de pedra existent a façana incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 30% de les cornises. (P - 2)	138,87	9,585	1.331,07
12	K878PF03	u	Reparació de llosa de balcó de pedra de diferents dimensions Reparació de balcó existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes, si s'escau, amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou reparació de mènsules de suport	595,76	9,000	5.361,84

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 3

			Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: es contemplen el 100% de les llosanes (P - 3)			
13	K878PF04	m	Rehabilitació de cornisa superior de l'edifici Reparació de cornisa existent incloent els següents treballs: - Cosit d'esquerdes amb barilla roscada de 10mm, galvanitzada, cada 20cm, en les esquerdes que indiqui la DF, fixada amb morters sense retracció - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Substitució de peces trencades i/o deteriorades de maó ceràmic per maons ceràmics massissos d'elaboració manual. - Regularització de fissures i escantells de la cornisa, reproduint la geometria de la cornisa original amb morter de calç i sorra de marbre blanc, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. - Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. - Estucat inferior de cornisa d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en massa color F2.10.60, reproduint la geometria original de la cornisa. - Acabat de les parts estucades amb brunyit a la cera. - Reparació dels elements de pedra mitjançant rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres amb color similar a la pedra, reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restautop o equivalent, i acabat amb veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Es considera la reparació del 100% de la cornisa (P - 4)	227,95	12,300	2.803,79
14	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restautop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (P - 5)	145,30	8,000	1.162,40
15	K878PF06	u	Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons Reparació de baixos relleus de terracota sota balcons de planta primera incloent els següents treballs: - Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. - Eliminació de pintures sobreposades - Reconstrucció de parts deteriorades i afectades per la reparació de les esquerdes amb morter reintegrador tipus Restautop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats de la cornisa, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Inclou formació de motlles, si s'escau. Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. Nota: El tractament final serà l'acordat amb els responsables de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 6)	1.266,90	3,000	3.800,70

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 4

16	P8KA-476M	m	Escopidor de 28 a 29 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 26)	99,84	12,300	1.228,03
17	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 28)	20,93	56,550	1.183,59
18	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col·locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçadores sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau (P - 29)	12,36	83,800	1.035,77
19	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 17)	31,40	10,000	314,00
20	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA. (P - 21)	47,62	75,000	3.571,50
21	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic. (P - 23)	30,14	100,770	3.037,21
22	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura (P - 22)	17,19	51,240	880,82
23	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 25)	23,45	23,580	552,95
24	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada (P - 8)	5,13	76,005	389,91
25	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm. (P - 7)	11,03	1,000	11,03

TOTAL	Capítol	01.01.02	51.445,86
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	02	MERCÈ 12
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació. (P - 9)	18,05	312,000	5.631,60
2	P2142-PF05	u	Desmuntatge de persiana Desmuntatge de persiana enrotllable alacantina existent a façana, amb mitjans manuals, aplec al lloc on indiqui la propietat, incloent posterior muntatge un cop acabada la rehabilitació de la façana (P - 11)	29,50	11,000	324,50

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 5

TOTAL	Capítol	01.02.01			5.956,10
Obra	01	Pressupost MERCE			
Façana	02	MERCÈ 12			
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 16)	12,11	147,600	1.787,44
2	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra (P - 14)	37,06	203,445	7.539,67
3	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (P - 5)	145,30	5,000	726,50
4	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 28)	20,93	71,000	1.486,03
5	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 17)	31,40	147,600	4.634,64
6	P892-PF01	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalte fèrric, color RAL 7024 GRIS FORJA. (P - 21)	47,62	77,600	3.695,31
7	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic. (P - 23)	30,14	93,870	2.829,24
8	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura (P - 22)	17,19	62,090	1.067,33
9	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 25)	23,45	35,520	832,94
10	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada (P - 8)	5,13	77,980	400,04
11	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm. (P - 7)	11,03	1,000	11,03

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 6

TOTAL	Capítol	01.02.02	25.010,17
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	03	BOLTRES
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P127-PF01	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació. (P - 9)	18,05	700,000	12.635,00

TOTAL	Capítol	01.03.01	12.635,00
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	03	BOLTRES
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2142-PF02	m2	Repicat de les parts malmeses del revestiment de façana existent arrebossat de morter de ciment o calç, fins deixar la base completament neta i descoberta, amb mitjans manuals, inclòs p.p. d'eines, materials i mitjans auxiliars per la seva correcta execució Inclou: - Càrrega de residus a camió o contenidor amb mitjans manuals o mecànics - Gestió de residus necessària incloent separació de residus a peu d'obra, transport des d'obra a abocador, planta de reciclatge o centre de recollida i transferència, - Cànon de disposició de residus de la construcció per a residus de qualsevol tipus i densitat. - Neteja de la zona de treball Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (P - 10)	13,67	23,450	320,56
2 P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm. (P - 12)	99,56	5,000	497,80
3 P886-PF01	m2	Reparació de parament principal de façana existent mitjançant regularització de fissures i escantells de la façana existent, amb morter de calç i sorra de marbre blanc, tenyit en massa amb color F2.15.75, preparat per a una posterior neteja i aplicació del revestiment d'acabat. Nota: es contempla el 20% de la superfície estucada de façana (P - 20)	43,97	23,450	1.031,10
4 P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detrítus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 16)	12,11	583,050	7.060,74
5 P8B1-PF01	m2	Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de cal nanoadditivada. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 24)	6,72	23,450	157,58
6 P881-PF01	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat, tenyit en	57,61	23,450	1.350,95

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 7

			massa color F2.15.75 Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 18)			
7	P881-PF02	m2	Aplicació d'acabat brunyit a la cera de paraments estucats. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 19)	16,72	23,450	392,08
8	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra (P - 14)	37,06	355,285	13.166,86
9	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restaurotop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (P - 5)	145,30	8,000	1.162,40
10	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 28)	20,93	105,150	2.200,79
11	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col.locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col.locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau (P - 29)	12,36	29,400	363,38
12	P87F-PF01	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial de parament, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat mitjà i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 17)	31,40	117,250	3.681,65
13	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic. (P - 23)	30,14	207,780	6.262,49
14	P873-PF02	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre portes de xapa existents, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta (P - 15)	37,70	6,460	243,54
15	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 25)	23,45	140,200	3.287,69
16	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada (P - 8)	5,13	103,890	532,96
17	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm. (P - 7)	11,03	1,000	11,03

TOTAL	Capítol	01.03.02	41.723,60
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	04	COLOM
Capítol	01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 8

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-PF01	m2			
		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Inclou lloguer de bastida durant tot el temps que durin els treballs de rehabilitació. (P - 9)	18,05	558,000	10.071,90
TOTAL	Capítol	01.04.01			10.071,90

Obra	01	Pressupost MERCE
Façana	04	COLOM
Capítol	02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-PF01	m2	Neteja de parament de qualsevol tipus, amb eliminació de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants i aigua sense pressió. Nota: es contempla el 100% de la superfície estucada de façana (P - 16)	12,11	259,450	3.141,94
2	P873-PF01	m2	Neteja d'elements de pedra existents en recercats, llosanes, cornises, etc, amb detergents neutres tensioactius i aigua freda nebulitzada, sense additius minerals i amb mètodes no agressius. Nota: es contempla el 100% de la superfície de pedra (P - 14)	37,06	344,470	12.766,06
3	P4F9-PF01	m	Reparació d'esquerdes mitjançant cosit en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada, amb una grapa cada 20 cm. (P - 12)	99,56	2,000	199,12
4	K878PF05	u	Reparació puntual d'element de pedra de diferents dimensions Reparació puntual d'element de pedra a planta baixa incloent els següents treballs: - Rejuntat amb morter de cal de les juntes entre les pedres, estesa amb color similar a la pedra. - Reconstrucció de parts deteriorades amb morter reintegrador tipus Restautrop o equivalent - Veladura i/o tenyit reintegrador superficial dels elements restaurats, amb veladura de peça de pedra sencera amb imitació de color, amb pintura mineral al silicat de potassa, aplicada a dues capes amb brotxa i en dissolucions al 3-5% Tot complet i acabat, segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (P - 5)	145,30	5,000	726,50
5	PQZ3-HAAK	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 4 fileres de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 28)	20,93	127,550	2.669,62
6	PQZ3-PF02	m	Desmuntatge, aplec de material durant les obres i posterior muntatge de sistema de control anti-aus existent en baranes amb cable d'acer inoxidable col·locat tensat sobre suports rectes de 5 mm de diàmetre i 110 mm d'alçada d'acer inoxidable col·locats com a màxim amb una separació de 120 cm, fixats amb abraçaderes sobre baranes de balcons, incloent reposició de material si s'escau (P - 29)	12,36	81,100	1.002,40
7	P89G-PF01	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb lasurs, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat, color RAL definit a estudi cromàtic. (P - 23)	30,14	201,540	6.074,42
8	P89E-PF01	m2	Pintat de perfil·leria de tancaments de vidre i portes de planta baixa, d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes	17,19	59,780	1.027,62

PRESSUPOST

Data: 06/03/25

Pàg.: 9

			d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, incloent operacions prèvies de preparació, raspallat d'òxids, decapat si s'escau, etc. Criteri d'amidaments: superfície d'obertura (P - 22)			
9	P8B3-I05M	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de poliuretà a l'aigua de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 25)	23,45	60,160	1.410,75
10	K878PF08	m2	Protecció prèvia a l'aplicació de qualsevol tractament agressiu amb cartró, incloent posterior retirada (P - 8)	5,13	152,010	779,81
11	K878PF07	m2	Neteja de parament de parament vertical de qualsevol tipus, amb projecció de micropartícules de silicat d'alumini aplicades amb una pressió màxima de 1 atm. (P - 7)	11,03	1,000	11,03
TOTAL Capítol			01.04.02			29.809,27
Obra			01	Pressupost MERCE		
Façana			05	SEGURETAT I SALUT		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPAUSS01	PA	SEGURETAT I SALUT (P - 27)	2.700,00	1,000	2.700,00
TOTAL Façana			01.05			2.700,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/03/25 Pàg.: 1

NIVELL 3 : Capítol			Import
Capítol	01.01.01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS	4.794,30
Capítol	01.01.02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA	51.445,86
Façana	01.01	MERCÈ 10	56.240,16
Capítol	01.02.01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS	5.956,10
Capítol	01.02.02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA	25.010,17
Façana	01.02	MERCÈ 12	30.966,27
Capítol	01.03.01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS	12.635,00
Capítol	01.03.02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA	41.723,60
Façana	01.03	BOLTRES	54.358,60
Capítol	01.04.01	MITJANS AUXILIARS I TREBALLS PREVIS	10.071,90
Capítol	01.04.02	REHABILITACIÓ DE FAÇANA	29.809,27
Façana	01.04	COLOM	39.881,17
			181.446,20
NIVELL 2 : Façana			Import
Façana	01.01	MERCÈ 10	56.240,16
Façana	01.02	MERCÈ 12	30.966,27
Façana	01.03	BOLTRES	54.358,60
Façana	01.04	COLOM	39.881,17
Façana	01.05	SEGURETAT I SALUT	2.700,00
Obra	01	Pressupost MERCE	184.146,20
			184.146,20
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost MERCE	184.146,20
			184.146,20

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
PROMOTOR: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
AUTOR DEL PROJECTE: XAVIER SOLÀ CAMINS, ARQUITECTE TÈCNIC

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	184.146,20
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 184.146,20.....	23.939,01
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 184.146,20.....	11.048,77
Subtotal	219.133,98
21 % IVA SOBRE 219.133,98.....	46.018,14
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	265.152,12

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS SEIXANTA-CINC MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació i neteja de les façanes de l'edifici situat al carrer de la Mercè 12 de Barcelona, la Universitat Pompeu Fabra vol efectuar les següents

MANIFESTACIONS:

PRIMER. Que la Universitat Pompeu Fabra és una universitat pública creada per la Llei 11/1990, de 18 de juny, aprovada pel Parlament de Catalunya i publicada al DOGC número 1308, de 22 de juny de 1990, es regeix per l'esmentada llei, per la legislació d'universitats i per les normes que la desenvolupin, juntament amb els Estatuts de la Universitat, aprovats per Decret 209/2003 de 9 de setembre i modificats per Acord GOV/203/2010, de 9 de novembre (text íntegre publicat al DOGC 5756/2010 de 16 de novembre) i per Acord GOV/129/2015, de 4 d'agost (DOGC núm. 6929 de 6 d'agost del 2015).

L'article 202.1 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra estableix el següent:

"La Universitat Pompeu Fabra és una institució de dret públic amb personalitat jurídica i patrimoni propis. En la seva consideració d'administració pública, la Universitat Pompeu Fabra gaudeix de totes les prerrogatives i potestats, llevat de les que corresponen en exclusiva als ens territorials, que per a l'administració pública estableix la legislació que desenvolupa l'article 149.1.18 de la Constitució espanyola, com ara les d'executivitat i executorietat dels seus actes administratius, la recuperació d'ofici dels seus béns i altres facultats derivades de la seva titularitat sobre béns demaniais i patrimonials, la potestat de constreyniment, les potestats exorbitants derivades de la legislació de contractes administratius, les prerrogatives d'exempció de l'obligació de prestar tota classe de garanties o caucions davant els organismes administratius i davant els jutges i tribunals de qualsevol jurisdicció, o qualsevol altra que l'esmentada legislació prevegi."

Els articles 1 i 4 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra estableixen el següent:

"Article 1. Naturalesa

1.1. La Universitat Pompeu Fabra és una universitat pública que presta el servei de l'ensenyament superior mitjançant l'estudi, la recerca i la docència. Actua en règim d'autonomia.

1.2. Es regeix per la Llei orgànica d'universitats, la Llei d'universitats de Catalunya i les normes de desenvolupament d'aquestes lleis que dictin l'Estat i la Generalitat de Catalunya en ús de les seves respectives competències, la seva pròpia llei de creació i els seus Estatuts."

"Article 4. Fins

Són fins de la Universitat Pompeu Fabra:

a) Promoure l'excel·lència en totes les seves activitats.

- b) Participar en el progrés de la societat mitjançant la conservació, la creació, la crítica i la difusió del saber científic.
- c) Contribuir a la millora i la innovació del sistema educatiu i promoure activitats de difusió del coneixement per mitjà de l'extensió universitària i de la formació al llarg de tota la vida.
- d) Promoure la participació de la comunitat universitària en la comunitat acadèmica internacional, el desplegament d'activitats amb dimensió i rellevància internacionals i l'intercanvi de coneixements i d'informacions amb altres institucions.
- e) Vetllar pel principi d'igualtat d'oportunitats pel que fa a l'accés i a la permanència dels estudiants a la Universitat.
- f) Adequar l'oferta d'estudis a les necessitats de la societat.
- g) Fomentar el pensament crític i la transmissió dels valors cívics i socials propis d'una societat democràtica."

La Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, el seu article 2.2 diu:

"2. Son funciones de las universidades:

- a) La educación y formación del estudiantado a través de la creación, desarrollo, transmisión y evaluación crítica del conocimiento científico, tecnológico, social, humanístico, artístico y cultural, así como de las capacidades, competencias y habilidades inherentes al mismo
 - b) La preparación para el ejercicio de actividades profesionales que exijan la aplicación y actualización de conocimientos y métodos científicos, tecnológicos, sociales, humanísticos, culturales y para la creación artística
 - c) La generación, desarrollo, difusión, transferencia e intercambio del conocimiento y la aplicabilidad de la investigación en todos los campos científicos, tecnológicos, sociales, humanísticos, artísticos y culturales.
- (...)."

SEGON. Que l'edifici situat al carrer de la Mercè 12, pel qual es sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació i neteja, acull el Rectorat de la Universitat i, per tant, està directament afectat als fins i funcions d'aquesta Universitat.

TERCER. Que, en relació amb l'**impost municipal sobre instal·lacions, construccions i obres (ICIO)**, la Universitat gaudeix d'un règim d'exempció tributària mixta, tant en atenció al subjecte passiu com a l'activitat que desenvolupa per a la consecució dels seus fins, al servei de la societat, d'acord amb l'apartat 5 de l'article 58 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari (LOSU):

"Los bienes afectos al cumplimiento de sus fines y los actos que se realicen para el desarrollo inmediato de tales fines, así como sus rendimientos, disfrutarán de exención tributaria. Dicha exención tributaria se aplicará siempre que los tributos y exenciones recaigan directamente sobre las universidades en concepto legal de

contribuyentes, a no ser que sea posible legalmente la traslación de la carga tributaria."

La sentència del Tribunal Suprem (Sala del contenciós administratiu, Secció 2a.) núm. 1770/2020 (recurs de cassació 4534/2019) de 17 de desembre de 2020, estableix que **l'exempció de l'ICIO** recollida a l'apartat 1 de l'article 80 de la Llei orgànica 6/2001, és d'aplicació des de la seva entrada en vigor sense que hagi estat derogada per cap altra norma posterior, en particular la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals.

El fonament jurídic segon de l'esmentada sentència estableix el caràcter d'exempcions **ex lege** de les contingudes a l'article 80.1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats.

La Llei orgànica 2/2023, del sistema universitari, que va entrar en vigor el 12 d'abril de 2023, va derogar la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, però l'apartat 1 de l'article 80 d'aquella llei té el mateix contingut que l'apartat 5 de l'article 58 de la LOSU, motiu pel qual no s'han modificat les exempcions i el seu caràcter.

QUART. En conseqüència, la Universitat Pompeu Fabra gaudeix *ex lege* d'exempció tributària de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres en la rehabilitació i neteja de les façanes de l'edifici situa al carrer de la Mercè 12 de Barcelona per a les quals se sol·licita la llicència.

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Rosa Maria Pujante i Mitjavila
Gerent
Universitat Pompeu Fabra

AJUNTAMENT DE BARCELONA

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF *PAB2 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*

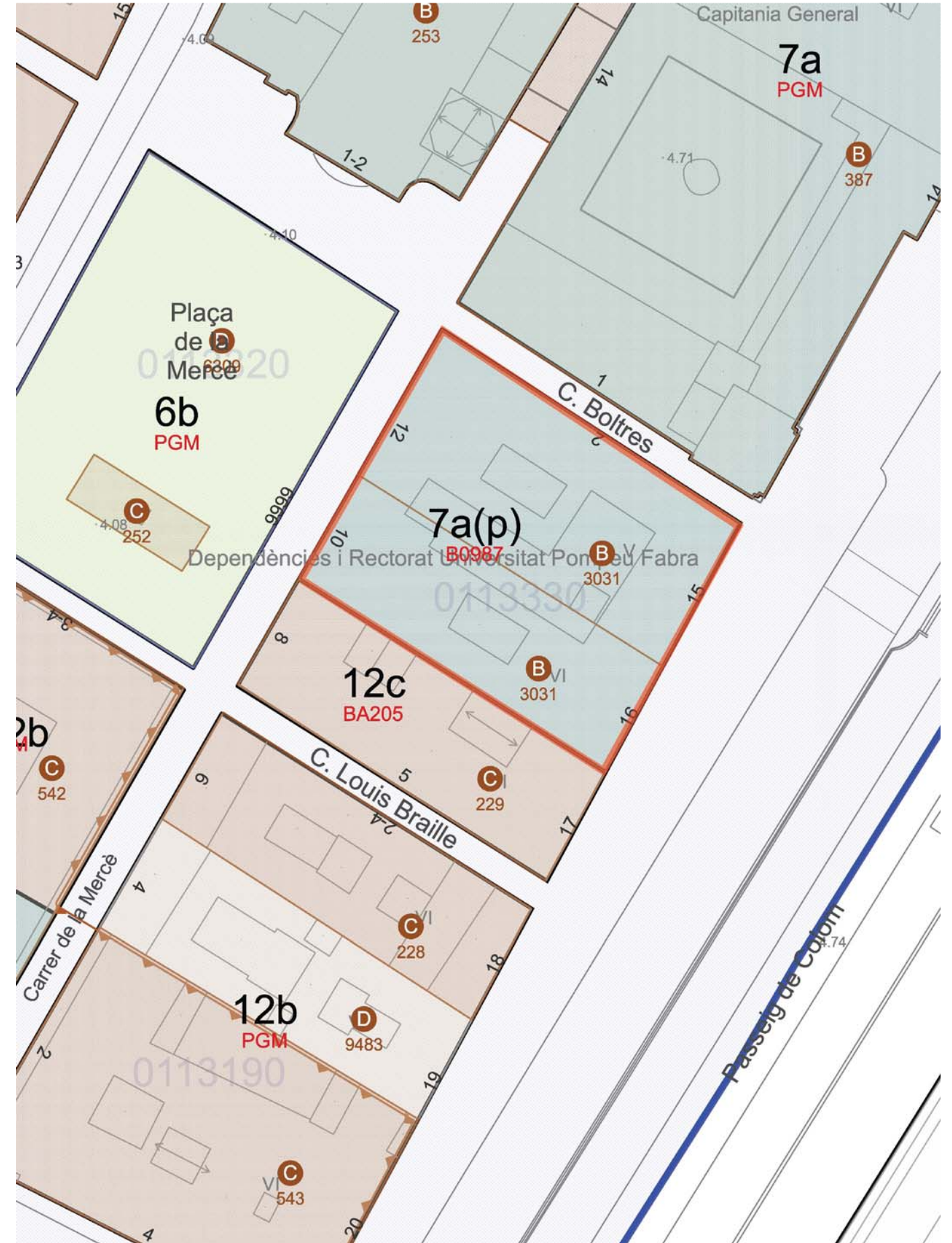
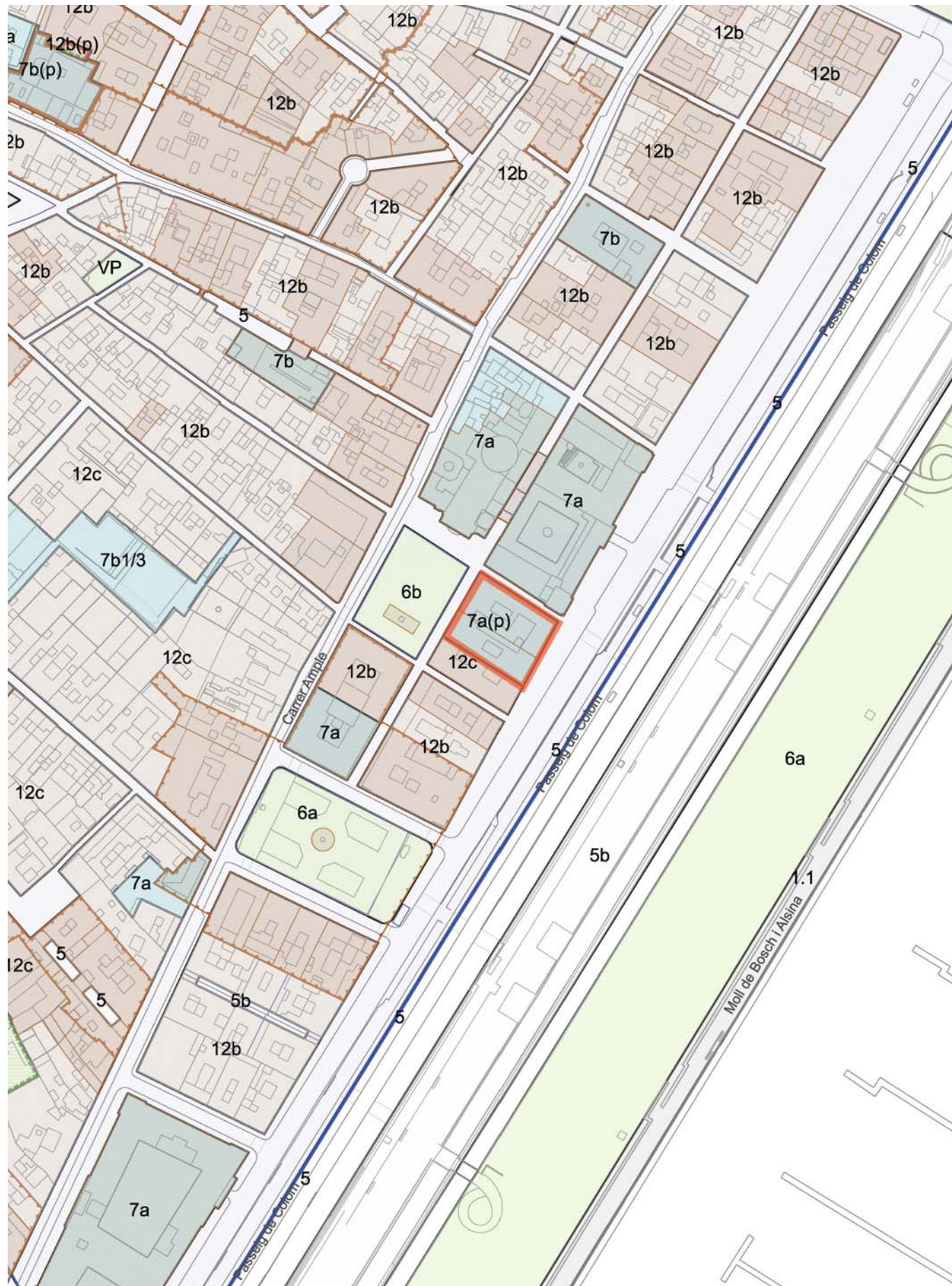
**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

DG IN - INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:**DG O - IMPLANTACIÓ**

1. Situació i emplaçament

DG A - DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

2. Façana carrer Mercè. Estat actual
3. Façana carrer Boltres. Estat actual
4. Façana Passeig Colom. Estat actual
5. Façana carrer Mercè. Proposta d'intervenció
6. Façana carrer Boltres. Proposta d'intervenció
7. Façana Passeig Colom. Proposta d'intervenció
8. Mitjans auxiliars. Bastides





Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



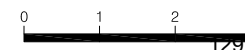
Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA CARRER MERCÈ
ESTAT ACTUAL

Escala 1/100



Data FEBRER 2024

Plànol

02



Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA CARRER BOLTRES
ESTAT ACTUAL

Escala 1/100



Data FEBRER 2024

Plànol

03



PG. COLOM 16

PG. COLOM 15

Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA PASSEIG COLOM
ESTAT ACTUAL

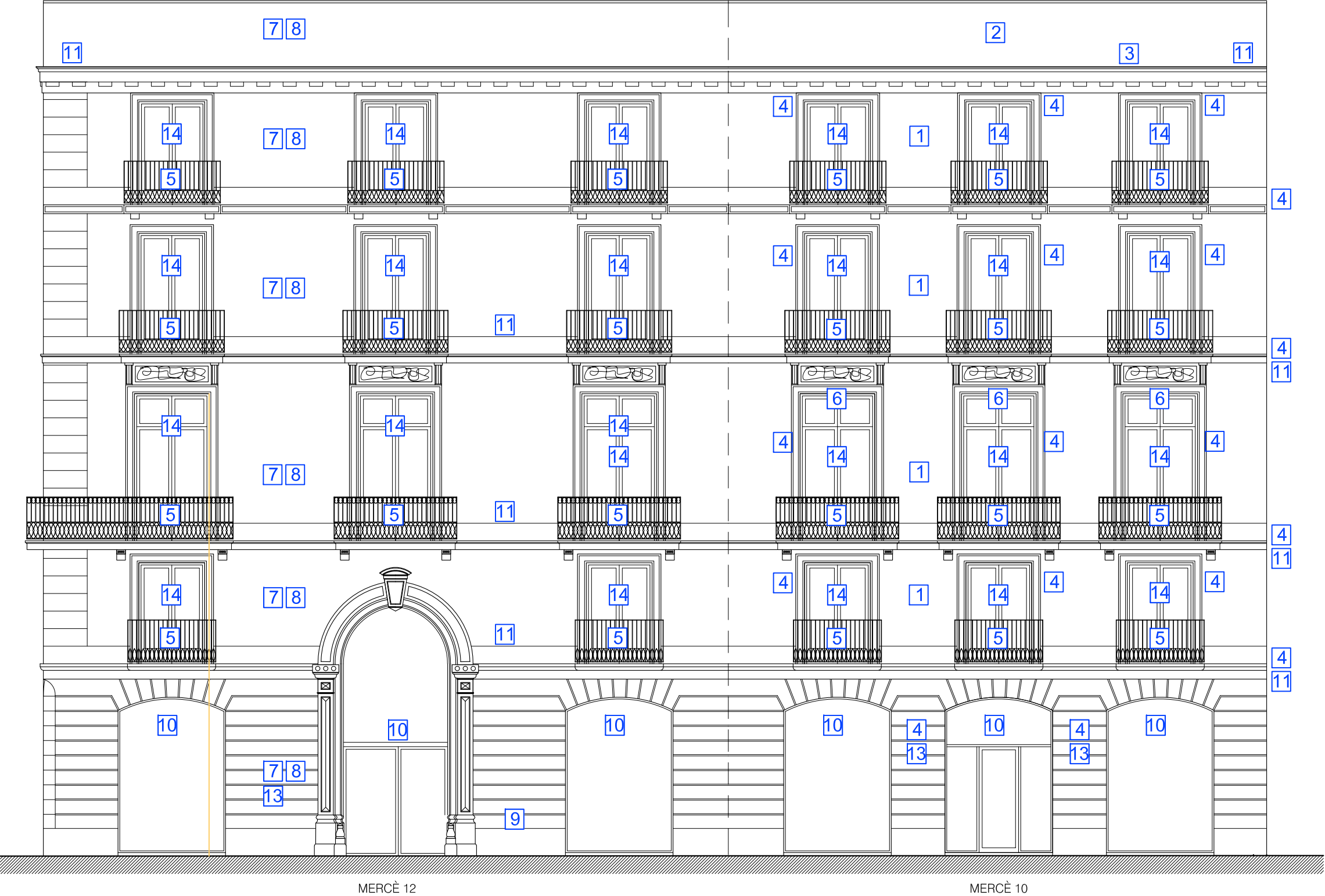
Escala 1/100



Data DESEMBRE DE 2024

Plànol

04



- 1. TRACTAMENT PARAMENT PRINCIPAL**
 - Regularització de fissures i escantells
 - Neteja manual de la superfície
 - Aplicació de pont d'unió d'aigua de calç nanoadditivada
 - Aplicació d'estuc tenyit en massa color F2.15.75 amb efecte "sabonet"
 - Brunyit a la cera
- 2. TRACTAMENT AMPIT SUPERIOR**

Estucat de calç tenyit en massa color F2.15.75 acabat igual a parament principal
- 3. REPARACIÓ CORNISA SUPERIOR**

Substitució de peces de totxo en mal estat i estucat de calç color F2.10.60
Col.locació de remat superior de pedra artificial similar a l'existent
- 4. TRACTAMENT ELEMENTS PEDRA**

Neteja suau per a deixar color natural a tots els enmarcats i sòcol de planta baixa.
Si s'escau es referan els escantells amb morter reparador i veladura integradora.
- 5. TRACTAMENT BARANES**

Sanejat d'òxids, reparació si s'escau de suports i ancoratges i pintat amb esmalt fèrric color gris forja RAL 7024
- 6. TRACTAMENT RELLEUS**

Eliminació de pintures sobreposades
- 7. NETEJA**

Neteja general de paraments tant de pedra com estucats
- 8. TRACTAMENT CROMÀTIC**

Tractament cromàtic integrador de la façana de Mercè 12 un cop s'hagi rehabilitat la façana de Mercè 10, si s'escau, mitjançant veladura
- 9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS**

Reparació puntual de parament de pedra o estucat
- 10. PINTAT PORTES**

Pintat de portes i perfil·leria a l'esmalt
- 11. CONTROL ANTI-AUS**

Reposició de sistema de control anti-aus a cornises
- 12. NETEJA DE GRAFFITIS**

Neteja de graffitis sobre fusteria existent
- 13. TRACTAMENT ANTIGRAFFITI**
- 14. PINTAT DE FUSTERIES**



7. NETEJA

Neteja general de paraments tant de pedra com estucats
8. TRACTAMENT CROMÀTIC

Tractament cromàtic integrador de tota la planta baixa un cop s'hagin realitzat les reparacions, si s'escau
9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS

Reparació puntual de parament de pedra o estucat
10. PINTAT PORTES

Pintat de portes a l'esmalt
12. NETEJA DE GRAFFITIS

Neteja de graffitis sobre fusteria existent
13. TRACTAMENT ANTIGRAFFITI
14. PINTAT DE FUSTERIES

Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA CARRER BOLTRES

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Escala

1/100

0

1

2

3

133

Data

DESEMBRE DE 2024

Plànol

06



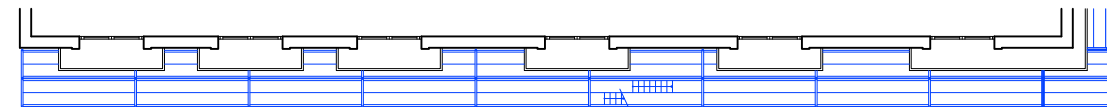
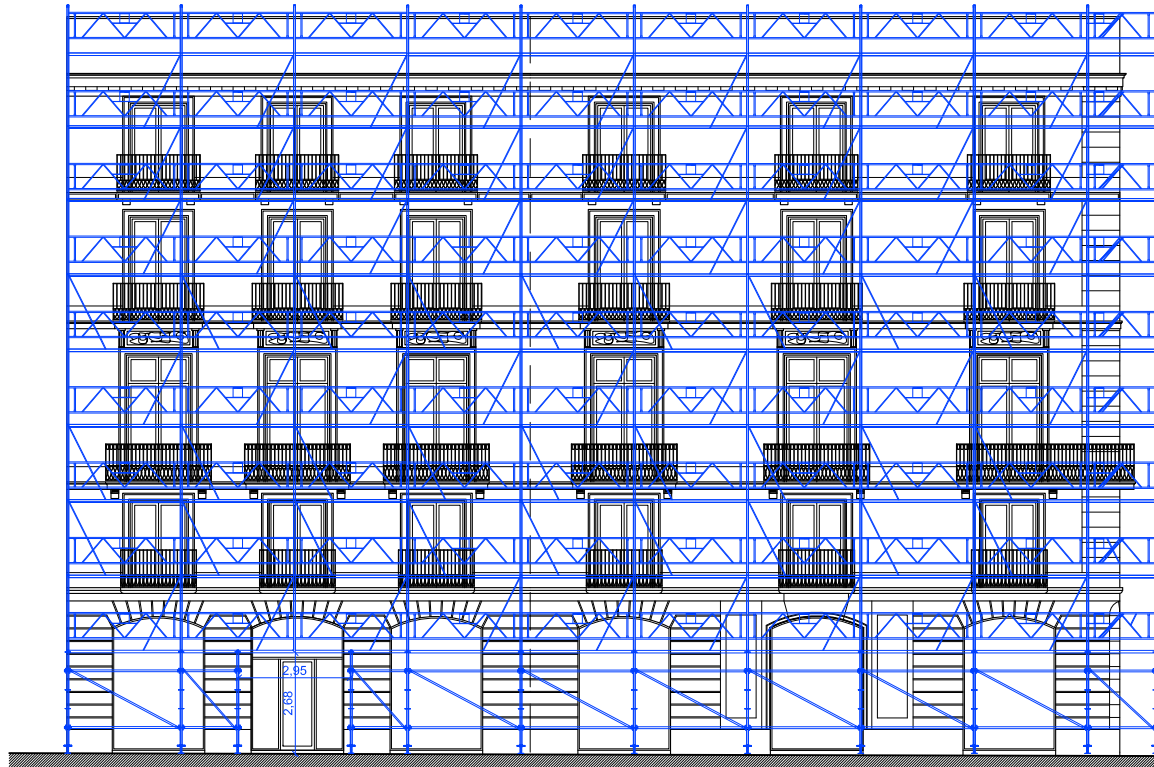
- 7. NETEJA**
Neteja general de paraments tant de pedra com estucats

8. TRACTAMENT CROMÀTIC
Tractament cromàtic integrador de la façana de Mercè 12 un cop s'hagi rehabilitat la façana de Mercè 10, si s'escau
- 9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS**
Reparació puntual de parament de pedra o estucat

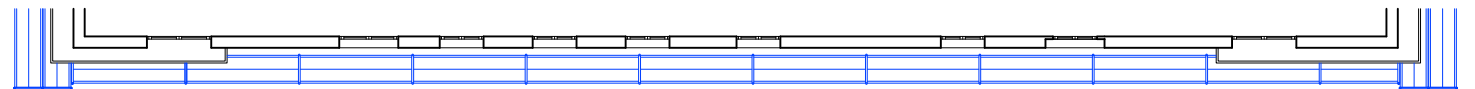
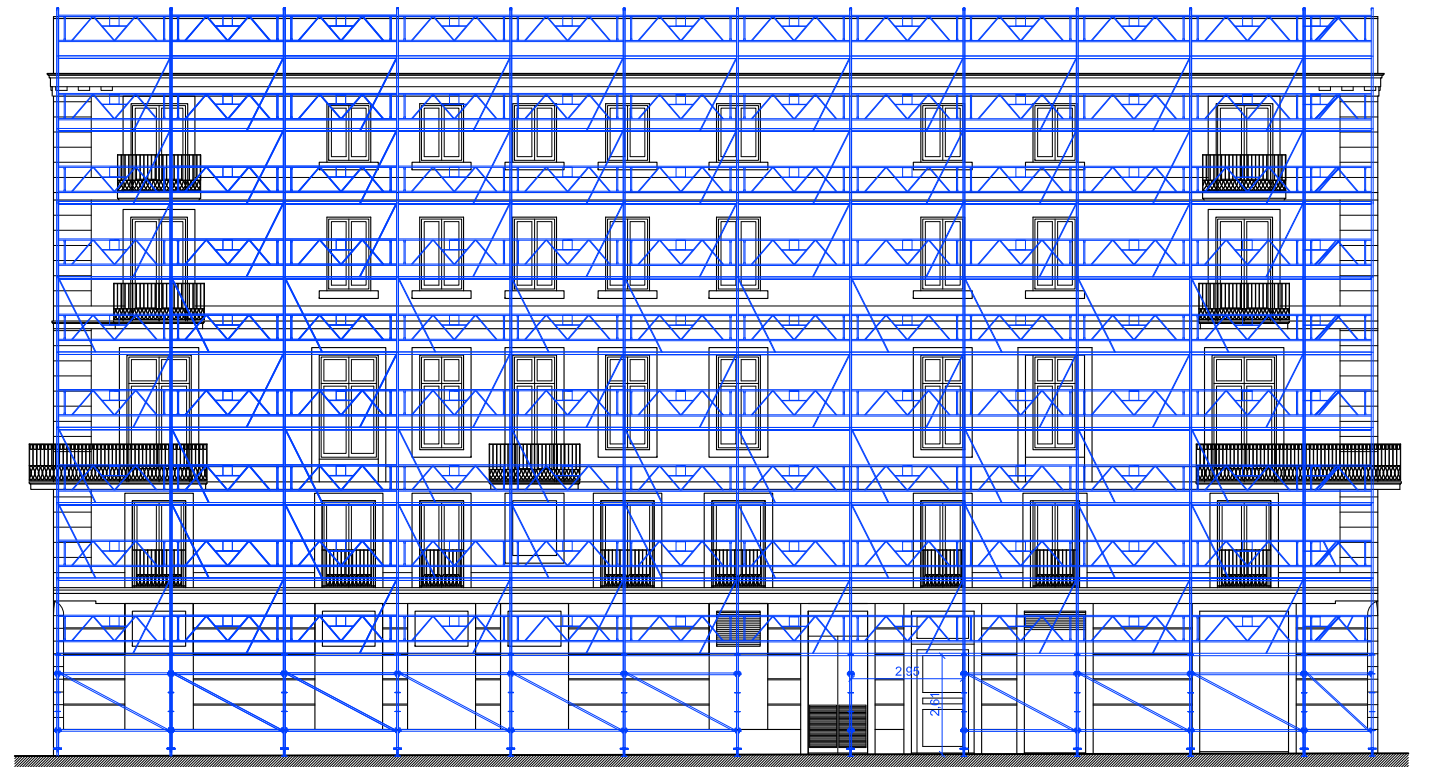
10. PINTAT PORTES
Pintat de portes a l'esmalt

13. TRACTAMENT ANTIGRAFFITI

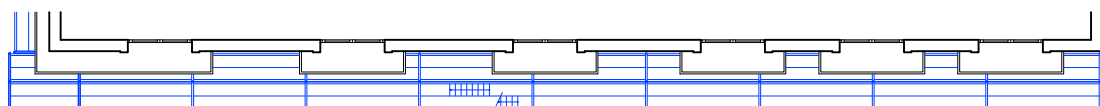
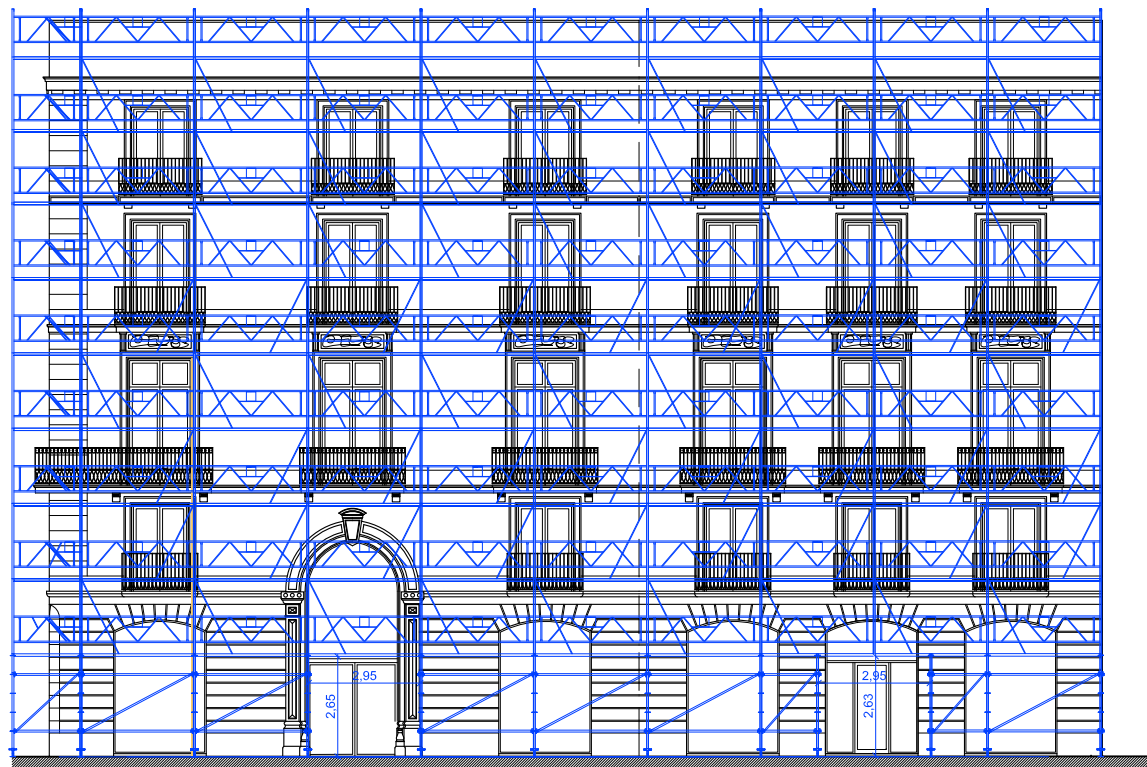
14. PINTAT DE FUSTERIES



FAÇANA PASSEIG COLOM 15-16



FAÇANA CARRER BOLTRES



FAÇANA CARRER MERCÈ

Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

MITJANS AUXILIARS
BASTIDES

Escala 1/200



Data DESEMBRE DE 2024

Plànol

08

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

PAB3 - DOCUMENTS ANNEXOS

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES
2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS

Aquest apartat no és requisit de la consulta prèvia, per tant, no s'ha d'informar dels paràmetres sol·licitats.

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES
2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per portar a terme les seves obligacions en el terreny de prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En base a l'art. 7º i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista te que elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzi, estudiïn, desenvolupin i complimentin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà d'estar aprovat abans del inici de l'Obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d' obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que en cada centre de treball hi hagi un Llibre de Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta en el Llibre de incidències deurà posar-se en coneixement de la inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Així mateix es recorda que, segons l'art. 15º del Real Decret, els contractistes i subcontractistes deuran garantir que els treballs rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut en l'obra.

Abans del inici dels treballadors el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons el model inclòs en l'annex III del Real Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent deurà incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per la seguretat dels treballadors, podrà parar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11º).

IDENTIFICACIÓ DE LES OBRES

L'obra objecte del present estudi de seguretat i salut és l'obra de REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRE BOLTRES 2, I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA.

PROMOTOR - PROPIETARI

Promotor	UNIVERSITAT POMPEU FABRA
CIF	Q5850017D
Adreça	Plaça de la Mercè 10-12
Població	08002 BARCELONA

AUTOR/S DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Redactor E.S.S.	XAVIER SOLÀ CAMINS
Titulació/ns	ARQUITECTE TÈCNIC
Col·legiat núm.	10723
Adreça	C/ Espronceda 300-302, Entressòl 2 ^a
Població:	08027 BARCELONA

DADES DEL PROJECTE**4.1. Autor/s del projecte**

Redactor E.S.S.	XAVIER SOLÀ CAMINS
Titulació/ns	ARQUITECTE TÈCNIC
Col·legiat núm.	10723
Adreça	C/ Espronceda 300-302, Entressòl 2 ^a
Població:	08027 BARCELONA

4.4. Situació

Emplaçament:	DISTRICTE CIUTAT VELLA
Adreça	Carrer Mercè 10-12
Codi postal	08002
Població	BARCELONA

4.8. Pressupost d'execució material del projecte

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de referència per aquest projecte, exclosa la Seguretat i Salut complementària, Despeses Generals i Benefici Industrial, és de **184.146,20€** (CENT VUITANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)

PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'art. 10 del RD. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15º de la "Llei de Prevenció de Riscos Laborables (Llei 31/1995 de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels medis auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de l'obra, amb l'objectiu de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones de magatzem i dipòsit de diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida de materials perillosos utilitzats.
- El emmagatzematge i eliminació o evacuació de residus i deixalles.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que es dedicarà als diferents treballs o fases del treball.

- i. La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j. Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi en l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts en l'article 15º de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a. Evitar riscos.
 - b. Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
 - c. Combatre els riscos en l'origen.
 - d. Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecte a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - e. Tenir en compte l'evolució de l'ètnia.
 - f. Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g. Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, la organització del treball, les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h. Adoptar les mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - i. Donar les oportunes instruccions als treballadors.
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encarregar les feines.
3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugui cometre el treballador. Per la seva aplicació es tindrà en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels citats riscos sigui substancialment inferior al dels que es pretenen controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte als seus treballadors, els treballadors autònoms respecte a ells mateixos i les societats cooperatives respecte als socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes en l'annex IV del Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que algun d'ells es puguin donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

S'haurà de tenir especial interès en els riscos més usuals en les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, adoptant en cada moment la postura més idònia pel treball que es realitzi.

A més a més s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment ...).

E01 ENDERROCS
E01.E03 ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS - ARRENCADA D'ELEMENTS - DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS

ENDERROC DE PAVIMENTS I REVESTIMENTS AMB RETIRADA I DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS, REALIZATS EN L'INTERIOR DE LA EDIFICACIÓ, AMB MITJANS MECÀNICS I/O MANUALS. ES CONSIDERA L'ENDERROC D'ELEMENTS CONSTITUÏTS PER AMIANT

Avaluació de riscos

Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS ENDERROC TREBALLS EN ALÇADA	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	2	1	2
3	CAIGUDA D'OBJECTES PER DESPLOM, ESFONDRAENT O ENSORRAMENT Situació: ELEMENTS A ENDERROCAR EN ALÇADA	2	3	4
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ DE RUNES	2	2	3
5	CAIGUDA D'OBJECTES DESPRESSOS Situació: ESSLAVISSADES D'OBJECTES	2	3	4
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	3	1	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES MECÀNIQUES I MANUALS	3	1	3
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: PRODUCTE DEL PROCÉS D'ENDERROC	2	2	3
13	SOBREESFORÇOS Situació: EN L'ÚS D'EINES	2	2	3
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: POLS	3	1	3
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: PRODUCTE PER LES MÀQUINES D'ENDERROC	3	1	3
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: EN L'ÚS D'EINES DE PERCUSSIÓ I TRENCADORES	2	1	2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
I0000002	Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions	1
I0000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
I0000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
I0000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
I0000012	Assegurar les escales de mà	1
I0000013	Ordre i neteja	2 /6
I0000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
I0000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
I0000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
I0000019	Realitzar un estudi d'enderroc amb Pla d'Emergència	3
I0000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	3 /5
I0000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
I0000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
I0000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
I0000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
I0000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
I0000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
I0000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
I0000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
I0000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
I0000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
I0000045	Formació	10 /13
I0000055	Elecció dels equips de manteniment	13

I0000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
I0000061	Rotació dels llocs de treball	26 /27
I0000074	Reg de les zones de treball	17
I0000108	Eliminar el soroll en origen	26
I0000110	Eliminar vibracions en origen	27
I0000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6
I0000156	Detecció xarxes instal·lacions encastades o soterrades	17
I0000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26

E08 REVESTIMENTS**E08.E02 ENRAJOLATS I APLACATS DE PECES (PEDRA, CERAMICA, MORTER CIMENT, ESCOPIDORS, ETC.)**

REVESTIMENTS SOBRE ELEMENTS VERTICALS I HORIZONTALS CONSTITUÏTS PER ENRAJOLATS I APLACATS DE PEÇES (PEDRES, CERÀMIQUES, MORTERS, ETC.)

Avaluació de riscos

Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA TREBALLS EN ALÇADA	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREES DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ SUPERFÍCIES IRREGULARS	1	1	1
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ I MANTENIMENT D'APLECS	1	3	3
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS A OBRA ÀREES DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	1	1	1
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: SERRA DE FORADAR D'AIGUA EINES	2	1	2
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: RADIAL SERRA DE FORADAR D'AIGUA MANIPULACIÓ DE MATERIALS	2	2	3
11	ATRAPAMENT PER O ENTRE OBJECTES Situació: FORMIGONERA AMB ELEMENTS PESATS D'APLACAT	2	2	3
13	SOBREESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
16	EXPOSICIÓ A CONTACTES ELÈCTRICS Situació: CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES	1	3	3
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: AMBIENTS POLSOSOS TALLS EN SEC	2	1	2
18	CONTACTES AMB SUBSTÀNCIES NOCIVES (CÀUSTIQUES, CORROSIVES, IRRITANTS O AL·LÈRGENIQUES) Situació: AGLOMERANTS	2	1	2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
I0000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
I0000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
I0000005	Integrar la seguretat al disseny arquitectònic	1
I0000006	Disseny i estudi de les mesures preventives en fase de projecte	1
I0000007	Adoptar les mesures preventives necessàries per al manteniment correcte posterior	1
I0000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
I0000012	Assegurar les escales de mà	1
I0000013	Ordre i neteja	2 /6 /17

I0000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 /6
I0000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 /6
I0000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2 /16
I0000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	4
I0000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
I0000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
I0000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
I0000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
I0000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
I0000030	Suspendre i aixecar les càrregues dins de l'envolcall o fleixos originals	4
I0000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
I0000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
I0000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
I0000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9 /11
I0000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
I0000042	Evitar processos de manipulació de materials a obra	9
I0000044	Evitar processos de tallat de materials a l'obra	10
I0000045	Formació	10 /13 /18
I0000046	Evitar processos d'ajust en obra	10
I0000047	Planificació i procediments per a la càrrega i descàrrega de materials	11
I0000050	No treballar ni estar al radi d'acció de les càrregues suspeses	11
I0000055	Elecció dels equips de manteniment	13
I0000056	Paletització i eines ergonòmiques	13
I0000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
I0000059	Elecció dels materials alternatius poc pesats i més manegables	13
I0000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
I0000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17
I0000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
I0000063	En cas de vent, apuntalament i fixació de tots els elements inestables	14
I0000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
I0000067	No treballar al costat de línies elèctriques amb cables nusos	16
I0000068	Elecció i manteniment de les eines elèctriques	16
I0000069	Formació i habilitació específica per a cada eina	16
I0000070	Compliment del REBT pel que fa a equips de protecció	16
I0000072	Realitzar els treballs sobre superfícies seques	16
I0000073	Disposar de quadres elèctrics secundaris	16
I0000078	Evitar processos de divisió de material en sec	17
I0000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
I0000082	Aïllament del procés	17
I0000084	Talls amb serra de trepar per via humida, amb proteccions integrades	17
I0000085	Ventilació de les zones de treball	17
I0000086	Substituir els materials amb substàncies nocives	18
I0000151	Per treballs en alçada utilitzar plataformes elevadores mecàniques o hidràuliques	1
I0000152	Utilitzar mitjans mecànics(grues, transpalets, plataformes elevadores) per manipular càrregues	4 /13
I0000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6
I0000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
I0000161	Verificar que les connexions de les màquines es facin amb endolls reglamentaris	16

E08.E04 PINTATS I ENVERNISATS

PINTAT D'ESTRUCTURES, PARAMENTS, ELEMENTS DE TANCAMENT, PROTECCIÓ, CALEFACCIÓ, TUBS I ENVERNISATS

Avaluació de riscos

Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA TREBALLS EN ALÇADA	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS A OBRA MANCA IL·LUMINACIÓ ÀREA DE TREBALL	1	1	1
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ I MANTENIMENT D'APLECS, EINES I MITJANS AUXILIARS	1	3	3
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: EINES	2	1	2
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES	3	1	3

Situació: MANIPULACIÓ I PROJECCIÓ DE MATERIALS				
13	SOBRESFORÇOS		2	2 3
Situació: MANIPULACIÓ MANUAL				
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES		1	2 2
Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR				
16	EXPOSICIÓ A CONTACTES ELÈCTRICS		1	3 3
Situació: CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES				
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES		3	2 4
Situació: PREPARACIÓ SUPORT EN AMBIENT POLSÓS DISSOLVENTS				
18	CONTACTES AMB SUBSTÀNCIES NOCIVES (CÀUSTIQUES, CORROSIVES, IRRITANTS O AL·LÈRGENIQUES)		2	2 3
Situació: DISSOLVENTS COMPONENTES QUÍMICS DELS MATERIALS				
P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)				

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
I0000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
I0000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
I0000007	Adoptar les mesures preventives necessàries per al manteniment correcte posterior	1
I0000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
I0000012	Assegurar les escales de mà	1
I0000013	Ordre i neteja	2
I0000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2
I0000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2
I0000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
I0000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	4
I0000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4
I0000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
I0000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
I0000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
I0000030	Suspènere i aixecar les càrregues dins de l'envolcall o flexos originals	4
I0000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
I0000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
I0000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9
I0000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
I0000045	Formació	10 /13 /18
I0000055	Elecció dels equips de manteniment	13
I0000056	Paletització i eines ergonòmiques	13
I0000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
I0000059	Elecció dels materials alternatius poc pessats i més manegables	13
I0000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
I0000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17
I0000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14
I0000063	En cas de vent, apuntament i fixació de tots els elements inestables	14
I0000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
I0000067	No treballar al costat de línies elèctriques amb cables nusos	16
I0000068	Elecció i manteniment de les eines elèctriques	16
I0000069	Formació i habilitació específica per a cada eina	16
I0000070	Compliment del REBT pel que fa a equips de protecció	16
I0000071	Revisió de la posta a terra	16
I0000072	Realitzar els treballs sobre superfícies seques	16
I0000073	Disposar de quadres elèctrics secundaris	16
I0000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
I0000082	Aïllament del procés	17
I0000085	Ventilació de les zones de treball	17
I0000086	Substituir els materials amb substàncies nocives	17 /18
I0000151	Per treballs en alçada utilitzar plataformes elevadores mecàniques o hidràuliques	1
I0000152	Utilitzar mitjans mecànics(grues, transpalets, plataformes elevadores) per manipular càrregues	4 /13
I0000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /9 /14
I0000161	Verificar que les connexions de les màquines es facin amb endolls reglamentaris	16

E08.E05 REVESTIMENTS DECORATIUS

REVESTIMENT D'ELEMENTS HORIZONTALS I VERTICALS, DE DIFERENTS MATERIALS I APLICACIONS, AMB UN ACABAT

INDIVIDUALITZAT

Avaluació de riscos

Id	Risc	P	G	A
1	CAIGUDA DE PERSONES A DIFERENT NIVELL Situació: ITINERARIS D'OBRA TREBALLS EN ALÇADA, PERÍMETRE DE SOSTRES I VORES DE FORATS D'ESCALA BASTIDES	2	3	4
2	CAIGUDA DE PERSONES AL MATEIX NIVELL Situació: ITINERARIS D'OBRA EXECUCIÓ D'ESCALES MANCA D'IL·LUMINACIÓ SUPERFÍCIES IRREGULARS	1	1	1
4	CAIGUDA D'OBJECTES PER MANIPULACIÓ O DE MATERIALS TRANSPORTATS Situació: MANIPULACIÓ DE MATERIALS	1	3	3
6	TREPITJADES SOBRE OBJECTES Situació: ITINERARIS D'OBRA ÀREA DE TREBALL MANCA D'IL·LUMINACIÓ	1	2	2
9	COPS AMB OBJECTES O EINES (TALLS) Situació: ÚS D'EINES MANUALS I/O MECÀNIQUES	2	1	2
10	PROJECCIÓ DE FRAGMENTS O PARTÍCULES Situació: ÚS D'EINES DE TALL MANIPULACIÓ DE MATERIALS PROCESSOS D'AJUST I COL·LOCACIÓ	2	2	3
11	ATRAPAMENT PER O ENTRE OBJECTES Situació: MAQUINÀRIA OBRA MATERIALS	2	2	3
13	SOBRESFORÇOS Situació: MANIPULACIÓ MANUAL D'EINES I/O MATERIALS	2	2	3
14	EXPOSICIÓ A CONDICIONS AMBIENTALS EXTREMES Situació: TREBALLS A L'EXTERIOR	1	2	2
16	EXPOSICIÓ A CONTACTES ELÈCTRICS Situació: CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES	1	3	3
17	INHALACIÓ O INGESTIÓ DE SUBSTÀNCIES NOCIVES Situació: COLES, MÀSTICS AMBIENTS POLSSOSOS TALLS D'ELEMENTS EN SEC	2	1	2
18	CONTACTES AMB SUBSTÀNCIES NOCIVES (CÀUSTIQUES, CORROSIVES, IRRITANTS O AL·LÈRGENIQUES) Situació: CONTACTE AMB AGLOMERATS, COLES, DISSOLVENTS	2	1	2
21	INCENDIS Situació: TREBALLS AMB MATERIALS COMBUSTIBLES	1	2	2
25	ATROPELLAMENTS O COPS AMB VEHICLES Situació: VEHICLES DE MANUTENCIÓ, COL·LOCACIÓ DE MATERIALS EN OBRA I ALÇADA MANCA D'IL·LUMINACIÓ ITINERARIS D'OBRA	1	3	3
26	EXPOSICIÓ A SOROLLS Situació: MAQUINÀRIA	1	2	2
27	EXPOSICIÓ A VIBRACIONS Situació: MAQUINÀRIA	1	2	2

P: Probabilitat (1,2,3) / G: Gravetat (1,2,3) / A: Avaluació (1,2,3,4,5)

MESURES PREVENTIVES

Codi	Descripció	Riscos
I0000003	Itineraris preestablerts i balissats per al personal	1
I0000004	Revisió i manteniment periòdic de SPC	1
I0000005	Integrar la seguretat al disseny arquitectònic	1
I0000006	Disseny i estudi de les mesures preventives en fase de projecte	1
I0000007	Adoptar les mesures preventives necessàries per al manteniment correcte posterior	1
I0000008	Personal qualificat per a treballs en alçada	1
I0000012	Assegurar les escales de mà	1
I0000013	Ordre i neteja	2 / 6 / 17
I0000014	Preparació i manteniment de les superfícies de treball	2 / 6
I0000015	Organització de les zones de pas i emmagatzematge	2 / 6
I0000017	Als plans inclinats, treballar sobre superfícies rugoses i no lliscants	2
I0000020	No realitzar treballs a la mateixa vertical	4
I0000025	Planificació d'àrees i llocs de treball	4

I0000026	Planificació de recorreguts i maniobres per a màquines i camions	4
I0000027	Elecció dels mitjans auxiliars de manteniment	4
I0000028	Impedir l'accés de personal dins del radi d'acció de càrregues suspeses	4
I0000029	No balancejar les càrregues suspeses	4
I0000030	Suspendre i aixecar les càrregues dins de l'envolcall o fleixos originals	4
I0000031	Per a la manipulació de materials voluminosos i/o pesats, sol·licitar un procediment de treball específic	4
I0000033	Solicitar habilitació professional del personal encarregat del manteniment de l'obra	4
I0000038	Substituir lo manual per lo mecànic	9 /10
I0000039	Planificació de compra i programa de manteniment d'eines	9 /11
I0000040	Formació de l'operari en l'ús i manteniment d'eines	9
I0000041	Substituir la fabricació a obra per la prefabricació a taller	9
I0000042	Evitar processos de manipulació de materials a obra	9
I0000044	Evitar processos de tallat de materials a l'obra	10
I0000045	Formació	10 /13 /18 /21
I0000046	Evitar processos d'ajust en obra	10
I0000047	Planificació i procediments per a la càrrega i descàrrega de materials	11
I0000050	No treballar ni estar al radi d'acció de les càrregues suspeses	11
I0000055	Elecció dels equips de manteniment	13
I0000056	Paletització i eines ergonòmiques	13
I0000058	Adaptar la feina a les característiques individuals de la persona que la realitza	13
I0000059	Elecció dels materials alternatius poc pesats i més manegables	13
I0000060	Suspensió de les feines en condicions extremes	14
I0000061	Rotació dels llocs de treball	14 /17 /26 /27
I0000062	Planificar els treballs per a realitzar-los en zones protegides	14 /26
I0000063	En cas de vent, apuntament i fixació de tots els elements inestables	14
I0000064	Suspensió de les feines a cobertes inclinades amb vent superior a 40 km/h	14
I0000068	Elecció i manteniment de les eines elèctriques	16
I0000069	Formació i habilitació específica per a cada eina	16
I0000070	Compliment del REBT pel que fa a equips de protecció	16
I0000071	Revisió de la posta a terra	16
I0000072	Realitzar els treballs sobre superfícies seques	16
I0000073	Disposar de quadres elèctrics secundaris	16
I0000078	Evitar processos de divisió de material en sec	17
I0000079	Realitzar els treballs a l'aire lliure, sempre a sotavent	17
I0000082	Aïllament del procés	17
I0000084	Talls amb serra de trepar per via humida, amb proteccions integrades	17
I0000085	Ventilació de les zones de treball	17
I0000086	Substituir els materials amb substàncies nocives	18
I0000097	Substituir l'inflamable per no inflamable	21
I0000103	Planificació de les àrees de treball	25
I0000104	Accessos i circulació independents per a personal i maquinària	25
I0000105	Anivellar la maquinària per a la realització de l'activitat	25
I0000106	El personal no ha de descansar al costat de màquines aturades	25
I0000107	Limitació de la velocitat dels vehicles	25
I0000108	Eliminar el soroll en origen	26
I0000110	Eliminar vibracions en origen	27
I0000151	Per treballs en alçada utilitzar plataformes elevadores mecàniques o hidràuliques	1 /13
I0000152	Utilitzar mitjans mecànics(grues, transpalets, plataformes elevadores) per manipular càrregues	13
I0000154	Verificar nivell lumínic mínim (250 lux) a itineraris i llocs de treball	2 /6 /25
I0000155	Controlar la temperatura i velocitat del vent als llocs de treball	14
I0000157	Control del nivell sonor amb sonòmetre portàtil	26
I0000161	Verificar que les connexions de les màquines es facin amb endolls reglamentaris	16

MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives enfront les individuals. A més a més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. Per altre part els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Les mesures relacionades es deuran tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment ...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins de l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant en el interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure entorn de la zona excavada per el pas de maquinaria.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topes durant les feines de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinaria d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinaria i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució en l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estreps i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes.
- Us de canalitzacions d'evacuació de deixalles, correctament instal·lades.
- Us d'escales de ma, plataformes de treball i bastides.

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o protecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- En totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció serà necessari establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatori.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS.

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En cas de que el tancament envaeixi la calçada es deurà preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que les persones que no siguin de l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant en el interior de l'obra com en relació als vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topes durant les feines de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució en l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes.

1. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà al inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals es podran traslladar els accidentats. Es convenient disposar en l'obra i en lloc ben visible, una llista amb els

telèfons i direccions dels centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

RELACIÓ DE NORMATIVES I REGLAMENTS APLICABLES

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de juny (DO:26/08/92)
Disposicions mínimes de seguretat i de salut que es deuen aplicar en les obres de construcció temporals o mòbils.
- **RD 1627/1997** de 24 d'octubre (BOE : 25/10/97)
Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre l'obligatorietat d'inclusió de Estudis de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.
- **Llei 31/1995** de 8 de novembre (BOE: 10/11/95)
Prevenió de riscos laborals
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997 de 17 de gener (BE: 31/01/97)**
Reglament dels Serveis de Prevenció.
- **RD 485/1997 de 14 de abril (BE: 23/04/97)**
Disposicions mínimes en matèria de senyalització, de seguretat i salut en el treball.
- **RD 486/1997 de 14 de abril (BE: 23/04/97)**
Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
En el capítol Seguretat i Salut exclou les obres de construcció per el RD 1627/1995 la cita en quan a escales de ma.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual

de càrregues que entranyen riscos, en particular dorsolumbars, pels treballadors.
- **RD 488/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives al treball amb equips que incloguin pantalles de visualització.
- **RD 664/1997** de 12 de maig (BOE: 24/05/97)
Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- **RD 665/1997** de 12 de maig (BOE: 24/05/97)
Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.
- **RD 773/1997** de 30 de maig (BOE: 12/06/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- **RD 1215/1997** de 18 de juliol (BOE: 07/08/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors d'equips de treball.
Transposició de la Directiva 89/665/CEE sobre la utilització dels equips de treball.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de maig de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguretat i Higiene del treball en la indústria de la Construcció.
Modificacions : O. de 10 de desembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de setembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogades por O. de 20 de gener 1956
- **O. de 31 de gener de 1940. Bastides : Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguretat i Higiene.
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Annexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenança del treball per les indústries de la Construcció, vidre i ceràmica
Correcció de equivocacions: BOE : 17/10/70
- **O. de 20 de setembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Model de llibre de incidències corresponents a les obres en que sigui obligatori l'estudi de Seguretat i Higiene
Correcció de equivocacions: BOE : 31/10/86
- **O. de 16 de desembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nous models per la notificació d'accidents de treball i instruccions pel seu compliment i tramitació.
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Senyalització, balisament, neteja i terminació d'obres fixes en vies de fora de poblat
- **O. de 23 de maig de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparells elevadors per obres
Modificació : O. de 7 de març de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de juny de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucció tècnica complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparells d'elevació i Manutenció referent a grues torre desmuntables per obres
Modificació : O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 01/11/84)
Reglamento sobre seguretat dels treballs amb risc d'amiant
- **O. de 7 de gener de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normes complementaries del Reglamento sobre seguretat dels treballs amb risc d'amiant
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protecció als treballadors davant als riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball.
- **O. de 9 de març de 1971** (BOE: 16 y 17/03/71)
Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball
Correcció de equivocacions: BOE : 06/04/71
Modificació : BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols por: *Llei 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 y RD 1215/1997*
- **O. de 12 de gener de 1998** (BOE: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre de Incidències en obres de construcció
- **Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentaries per diferents medis de protecció personal de treballadors**
 - R. de 14 de desembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metàl·lics
 - R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditives

- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantal·les per soldadors
Modificació : BOE: 24/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guants aïllants d'electricitat
Modificació : BOE: 25/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calçat de seguretat contra riscos mecànics
Modificació : BOE: 27/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetes aïllants de maniobres
Modificació : BOE: 28/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equips de protecció personal de vies respiratòries. Normes comuns i adaptadores facials
Modificació : BOE: 29/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres mecànics
Modificació : BOE: 30/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equips de protecció personal de vies respiratòries: màscares autofiltrants
Modificació : BOE: 31/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equips de protecció personal de vies respiratòries: màscares autofiltrants
Modificació : BOE: 31/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equips de protecció personal de vies respiratòries: filtres químics y mixtos contra amoníac
Modificació : BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF ***AVALUACIÓ DE VOLUM I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS***

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES
2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**



Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ DE FAÇANA		
Adreça:	CARRER MERCÉ 10-12	Municipi/Comarca:	BARCELONA/BARCELONÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	XAVIER SOLA CAMINS		Tipus d'intervenció: REHABILITACIÓ ▼

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
		no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I : En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II : Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS			S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus				
						Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)	
Enderroc en rehabilitació i reforma																
sup a enderrocar (m2)			no	si												
Formigó			-	-		▼				-		170101	NP	D5	R5	
Maons, teules i Material ceràmic			-	-		▼				-		170102 170103	NP	D5	R5-R10	
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses			-	-	SI	▼		X		1,50	2,55	3,55	170904	NP	D5-D9	R5
Guix			-	-		▼				-		170802	NP	D5	R5	
Metalls			-	-		▼				-		170407	NP	-	R4	
Fusta			-	-		▼				-		170201	NP	-	R1-R3	
Vidre			-	-		▼				-		170202	NP	D5	R5	
Plàstic			-	-		▼				-		170203	NP	D5	R5	

RESIDUS DE REHABILITACIÓ REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)		no	si										
Formigó		-	-		▼					170101	NP	D5	R5
Material ceràmic					▼					170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	NO	▼					170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-		▼					170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-		▼					170407	NP	-	R4
Fusta		-	-		▼					170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-		▼					170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-		▼					170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		-	-		▼					150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	X	SI	▼	X		1,00	0,05	150110	P	D5-D9- D10	R3-R4-R5

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	REHABILITACIÓ DE FAÇANA		
Adreça:	CARRER MERCÉ 10-12	Municipi/Comarca:	BARCELONA/BARCELONÈS
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	XAVIER SOLA CAMINS		Tipus d'intervenció: REHABILITACIÓ

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots	De perforació					
		De drenatge					
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra	Inst. Tractament		€/m3	Total	Total	€/km
Formigó				-	-				-	
Material ceràmic				-	-				-	
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		2,03		-	-		45,00	91,13		
Guix				-	-				-	
		Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	€/km
Metalls				-	-				-	
Fusta				-	-				-	
Vidre				-	-				-	
Plàstic				-	-				-	
Paper i cartró				-	-				-	
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		0,05		-	-					
VALORACIÓ TOTAL:		91,13						91,13		

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	3,60 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al lliu marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D1 a D13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D1 a D14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclòs l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

La implantació de les bastides tubulars per a la rehabilitació de les façanes dels edificis no afecten a la calçada dels carrers. Per tant, no cal informar dels paràmetres sol·licitats.

48 ANNEX 3: Llista de requisits de les condicions d'accessibilitat de les bastides.

Encercli la resposta adient

TIPOLOGIA DE LA BASTIDA	MOD1	MOD2	MOD3	MOD4	MOD5	MOD6	MOD7	MOD8	MOD9		
L'alçada lliure d'obstacles és de 2,10 m.										☒ SÍ	☐ NO
El pas alternatiu té una amplada mínima de 0,90 m.										☒ SÍ	☐ NO
Si en el muntatge de la bastida hi ha algun element urbà que impedeixi el pas lliure de 0,90 m, s'ha traslladat o s'ha sol·licitat el seu desplaçament al servei municipal corresponent?										☐ SÍ	☒ NO
En cas d'ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada per obtenir l'amplada mínima de 0,90 m ¿s'ha col·locat un entarimat sobre la part ocupada de la calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció?										☐ SÍ	☒ NO
En els canvis de direcció, si l'amplada de la vorera ho permet, s'hi pot inscriure un cercle d'1,50 m. de diàmetre?										☐ SÍ	☒ NO
S'han afegit escales o graons?										☐ SÍ	☒ NO
S'ha modificat l'homogeneïtat del paviment o del seu pendent?										☐ SÍ	☒ NO
S'han utilitzat cordes, cables o similars?										☐ SÍ	☒ NO
La bastida s'ha senyalitzat i protegit mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit?										☒ SÍ	☐ NO
S'han col·locat els elements de protecció i senyalització de manera que les persones amb discapacitat visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle?										☒ SÍ	☐ NO
S'han evitat els elements sortints i/o volants a menys de 2,10 m?										☒ SÍ	☐ NO
S'ha habilitat una zona de protecció de 15 cm d'alçada de terra perquè pugui ser detectada per discapacitats visuals?										☒ SÍ	☐ NO
Hi ha un nivell d'il·luminació mínima de la bastida de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells?										☐ SÍ	☒ NO

Els sol·licitants es comprometen a realitzar el muntatge de la bastida d'acord amb els requisits establerts anteriorment.

El tècnic **XAVIER SOLÀ CAMINS**

Data **10 DE DESEMBRE DE 2024**

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF *DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI*

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES
2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

Memòria descriptiva	pàg 3
Identificació i objecte de la documentació	
Agents que intervenen al projecte	
Descripció de la intervenció	
Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici	
Notícies històriques de l'edifici	
Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial	
Estudi de patologies	
Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents	
Fotografies de la zona d'intervenció	pàg 13
Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció	pàg 18
01 Emplaçament	
02 Façana carrer Mercè - estat actual	
03 Façana carrer Boltres – estat actual	
04 Façana Passeig Colom – estat actual	
05 Façana carrer Mercè – proposta d'intervenció	
06 Façana carrer Boltres – proposta d'intervenció	
07 Façana Passeig Colom – proposta d'intervenció	
Estudi cromàtic i cales realitzades	pàg 26
Annex: fitxes del catàleg de patrimoni arquitectònic	pàg 34

MERCÈ 10-12

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA
(FEBRER DE 2024)**

IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA DOCUMENTACIÓ

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16

Emplaçament: Carrer de la Mercè 10-12
Municipi: 08002, BARCELONA
Referència Cadastral: 1513202DF3811D0001RM

L'objecte de la present documentació es donar la informació necessària a nivell de patrimoni arquitectònic historicoartístic de l'edifici objecte de la rehabilitació.

AGENTS QUE INTERVENEN AL PROJECTE:

AUTOR DEL PROJECTE

PERSONA FÍSICA: Xavier Solà Camins
NIF: 46763610-X
ADREÇA: C/ FLUVIÀ 9º 2ª, 08020 BARCELONA
TELÈFON: 609 616 686
E-MAIL: xsola@atis.cat

CONTRACTANT

CLIENT: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
NIF: Q5850017D
ADREÇA: Plaça de la Mercè 10-12, 08002 Barcelona

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les façanes objectes del present projecte són les façanes de l'edifici seu de la Universitat Pompeu Fabra, el qual ocupa dues parcel·les cadastrals, carrer Mercè 10-12.

L'edifici consta de tres façanes. La façana principal i accés principal a l'edifici és la façana del Carrer Mercè 10-12, orientada a Nord-oest. La façana lateral és la que dona al Carrer Boltres 2, orientada a Nord-est. La façana posterior és la que dona al Pg. Colom 15-16, orientada a sud-est.

L'actuació principal i que motiva la redacció del projecte és la rehabilitació integral de la façana corresponent a Carrer Mercè 10, la qual presenta un estat de degradació important. La resta de façanes, rehabilitades als anys 90, presenten estat de conservació general adient però es creu convenient realitzar-hi tasques de manteniment i neteja.

Així doncs, donat l'estat de conservació de les façanes el plantejament del projecte per a cadascuna d'elles és el següent:

- Carrer Mercè 10: rehabilitació integral de la façana amb actuació de restauració a tots els elements que la integren a partir de l'estudi cromàtic realitzat.

- Carrer Mercè 12: neteja de paraments i, si s'escau, homogeneïtzació cromàtica amb la façana rehabilitada del carrer Mercè 10.
- Carrer Boltres 2: neteja de paraments i petites reparacions de manteniment a nivell de planta baixa.
- Passeig Colom 15-16: neteja de paraments



Mercè 12



Mercè 10

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ I MITJANS AUXILIARS

La intervenció objecte del present projecte es basa únicament en la rehabilitació i neteja dels paraments existents. En cap cas es modifica la composició de la façana a nivell de revestiments ni d'obertures.

Per realitzar la proposta d'intervenció primer cal definir els sistemes constructius que integren les façanes. Aquests sistemes bàsicament són:

- Paraments generals amb arrebossat de calç i estuc lliscat tenyit en massa
- Enmarcats i llosanes de balcons amb pedra natural.
- Cornises intermitges i sòcols amb pedra natural
- Elements de sota balcons amb terracota.
- Cornisa superior realitzada amb maó massís manual.
- Paraments de planta baixa amb revestiment de pedra natural.
- Fusteries a plantes pis amb balconeres i finestres de fusta amb acabat pintat a l'esmail.
- Proteccions solars a obertures de Plaça Mercè amb persianes tipus alicantines del mateix color que les fusteries.
- Fusteries a planta baixa amb perfil·laria d'acer i envidrament
- Baranes de balcons i proteccions de finestres de fosa.

A partir d'aquesta premissa es defineixen les actuacions de rehabilitació per a cada façana seguint les premisses descrites a l'apartat anterior.

Façana carrer Mercè 10

Les actuacions al parament principal estucat la façana del carrer Mercè 10 consistiran en:

1. Regularització de fissures i escantells amb morter de calç i marbre, tenyit en massa amb el color F2.15.75
2. Neteja manual de la superfície estucada per tal d'eliminar la brutícia i conferir aspror al suport.
3. Aplicació de pont d'unió a base d'aigua de calç nanoadditivada.
4. Aplicació d'una fina capa d'estuc tenyit en massa del color F2.15.75, estès a la llana i repretat amb efecte "sabonet".
5. Brunyit a la cera.

La rehabilitació de la façana també contempla les següents actuacions:

- Estucat de l'ampit superior de l'edifici color F2.15.75. L'elecció d'aquest color es contradiu amb el plantejament de l'estudi cromàtic però entenem que en aquest punt cal mantenir una homogeneïtat cromàtica amb els ampits existents a la resta de la façana.
- Reparació de la cornisa superior de totxo amb substitució de peces trencades i en mal estat i estucat de calç color F2.10.60.
- Tots els elements de pedra es traçaran amb neteja suau i color natural. Si s'escau es refaran els escantells amb morter reparador i veladura integradora.
- Tractament de baranes mitjançant sanejat d'òxids, reparació si s'escau de suports i pintat amb esmalt fèrric color gris forja RAL 7024.
- Tractament d'elements ornamentals sotabalcans de baixos relleus de terracota amb tractament d'acabat a decidir un cop s'eliminin les pintures sobreposades,
- Reparació de fissures i esquerdes existents a la paret de façana mitjançant grapat amb varilles d'acer inoxidable.

Les fusteries de façana estan en bon estat tant a nivell de secció i marcs de fusta com a nivell de pintura. Per tant no es preveu cap intervenció al respecte.

Façana carrer Mercè 12

Les actuacions a Façana de carrer Mercè 12 consistiran ja en operacions de neteja i manteniment dels revestiments existents.

Es procedirà en primera instància a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra. Un cop nets es determinarà, si s'escau, l'aplicació de tractaments cromàtic homogeneitzadors amb la façana de carrer Mercè 10.

També es preveuen actuacions puntuals de reparació en el sòcol inferior de planta baixa de pedra mitjançant aplicació de morter reparador específic i veladura integradora.

Façana carrer Boltres 2

Les actuacions a Façana de carrer Boltres 12 consistiran en operacions de neteja i manteniment dels revestiments existents.

De la mateixa manera que a carrer Mercè 12 es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra.

En aquest cas també es preveu la reparació puntual de paraments a nivell de planta baixa, així com el repintat de la porta de l'estació transformadora i la porta d'accés lateral, així com la neteja de grafitis.

Façana Pg. Colom 15-16

De la mateixa manera que a la resta de façanes es procedirà a realitzar la neteja dels paraments, tant dels estucats com els paraments de pedra, sent aquesta façana, orientada a mar, la més afectada per regalims a façana. No es preveu cap més actuació en aquesta façana.

Mitjans auxiliars

Els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs descrits són bastides tubulars convencionals per a treballs de rehabilitació de façanes. En cap cas serà necessària l'ocupació de calçada.

RELACIÓ DELS USOS ALS QUALS ES VOL DESTINAR L'EDIFICI

L'edifici actualment acull el Rectorat, el Consell Social i diversos serveis administratius centrals de la Universitat Pompeu Fabra. Per tant, el seu ús és docent i administratiu.

L'actuació, al tractar-se d'una rehabilitació de façana no implica alteració en els usos propis de l'edifici.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES DE L'EDIFICI

L'edifici, en els seus orígens, es va construir en dues fases. L'any 1841 es va construir l'edifici que correspon als números 10 de la plaça de la Mercè i 16 del passeig de Colom. Aquest projecte, signat pel mestre d'obres Josep Vilar, dissenya un edifici de planta baixa, entresòl, principal i dues plantes. En el seu interior, com era habitual en l'època, l'estructura de distribució de l'edifici es basa en dues caixes d'escala: l'escala noble, que es troba centrada en l'eix de l'edifici però decantada cap al cantó sud, i l'escala de veïns, que dóna accés a la resta de plantes i a la qual s'accedeix des de la porta de l'extrem nord de la plaça de la Mercè.

Un cop finalitzada la construcció, i després que l'Ajuntament hagués ordenat l'enderrocament de les antigues cases dels mercedaris, Miquel Elías va demanar de reedificar la parcel·la que actualment correspon als números 12 de la plaça de la Mercè i 15 del passeig de Colom. Malgrat el poc temps que separa totes dues obres, Josep Vilar no va ser l'autor del projecte, a causa de certes diferències sorgides durant l'execució de l'obra de l'anterior edifici entre la propietat i l'arquitecte, que van motivar que l'encàrrec fos per al mestre d'obres Josep Nolla. Les façanes de l'edifici, construït el 1852, segueixen fidelment l'estil de l'edifici veí. L'any 1879 es va veure afectat pel Pla Baixeras.

Posteriorment, durant més de mig segle, aquests edificis van ser la seu central de la societat Bosch y Cía, coneguda per les seves destil·leries d'Anís del Mono. El 1981 s'enderroca l'illa de cases del davant i es crea la plaça de la Mercè. L'espai que ocupa actualment aquesta plaça, a més de comprendre els antics terrenys, és fruit de l'enderroc dels immobles números 4, 6 i 8 del carrer Ample i dels edificis confrontants del carrer de la Mercè.

Als anys 90 es procedeix a la rehabilitació integral de l'edifici. La part de Mercè, 12, data del 1993 i la de Mercè 10, dels anys 1994-1995. Actualment acull el Rectorat, el Consell Social i diversos serveis administratius centrals de la Universitat Pompeu Fabra. Els arquitectes de les obres van ser Jaume Llobet i Josep Benedito.

La superfície del solar és de 1.268 m², amb una superfície ocupada de 1.268 m² i una superfície construïda de 5.378 m².

A nivell de sistemes constructius, la façana està formada pels següents elements:

- Paraments generals amb arrebossat de calç i estuc lliscat tenyit en massa.
- Enmarcats i llosanes de balcons amb pedra natural.
- Elements de sota balcons amb terracota.
- Cornisa superior realitzada amb maó massís manual.
- Paraments de planta baixa de Carrer Mercè i Pg. Colom amb revestiment de pedra natural.
- Paraments de planta baixa de carrer Boltres amb sòcol de pedra natural i estucats.
- Fusteria amb balconeres de fusta amb acabat pintat a l'esmalt.
- Baranes de fosa.

VALORACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DES DEL PUNT DE VISTA PATRIMONIAL

L'edifici, segons el catàleg de patrimoni arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona, té un nivell de protecció B (Bé cultural d'interès local). A més, l'edifici està situat en un entorn protegit.

S'adjunta com a annex a la present documentació les fitxes del Catàleg de patrimoni arquitectònic de l'edifici.

ESTUDI DE PATOLOGIES

FAÇANA MERCÈ 10

Deteriorament general de la façana, brutícia, etc



Fissures i esquerdes en diversos punts de la façana, en especial en les entregues de l'arrebossat de calç amb els enmarcats de façana.



La cornisa superior de l'edifici presenta diverses fisures i escrostonaments en els maons de maó massís que la configuren.



Restes de microorganismes a la cara superior de la cornisa	
En l'actualitat no hi ha cap revestiment a la cara exterior de l'ampit de coberta	

FAÇANA MERCÈ 12

Restes de regalims a la part estucada de la façana	
Restes d'antigues reparacions en sòcol de pedra inferior	

FAÇANA BOLTRES 2

Grafitis a portes	
Despreniments puntuals de revestiments.	
Deteriorament puntual peces de sòcol de pedra	

FAÇANA PG. COLOM 15-16

Restes de regalims a la part estucada de la façana	
---	--

ESTUDI DE LA PROBLEMÀTICA DE L'EDIFICI RESPECTE LES NORMATIVES VIGENTS

Donada la tipologia de les obres, de rehabilitació de la façana de l'edifici existent, no es preveu l'alteració de cap element de l'edifici a nivell de protecció contraincendis ni accessibilitat, ni de forma més genérica, cap element que impliqui una problemàtica en relació al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

MERCÈ 10-12

FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'INTERVENCIÓ

**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA
(FEBRER DE 2024)**

FOTOGRAFIES DE LA ZONA D'INTERVENCIÓ



Mercè 10



Mercè 12



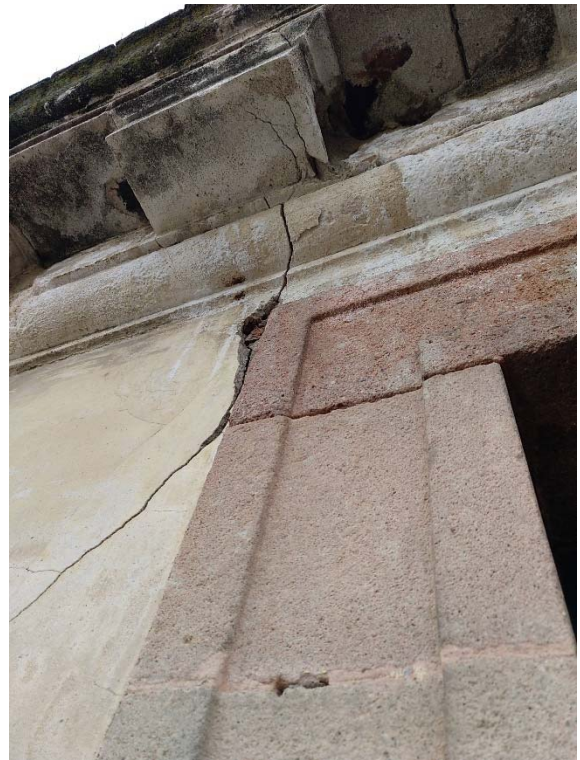
Cornisa Mercè 10



Balcó Mercè 10



Cornisa Mercè 10



Façana C/ Boltres

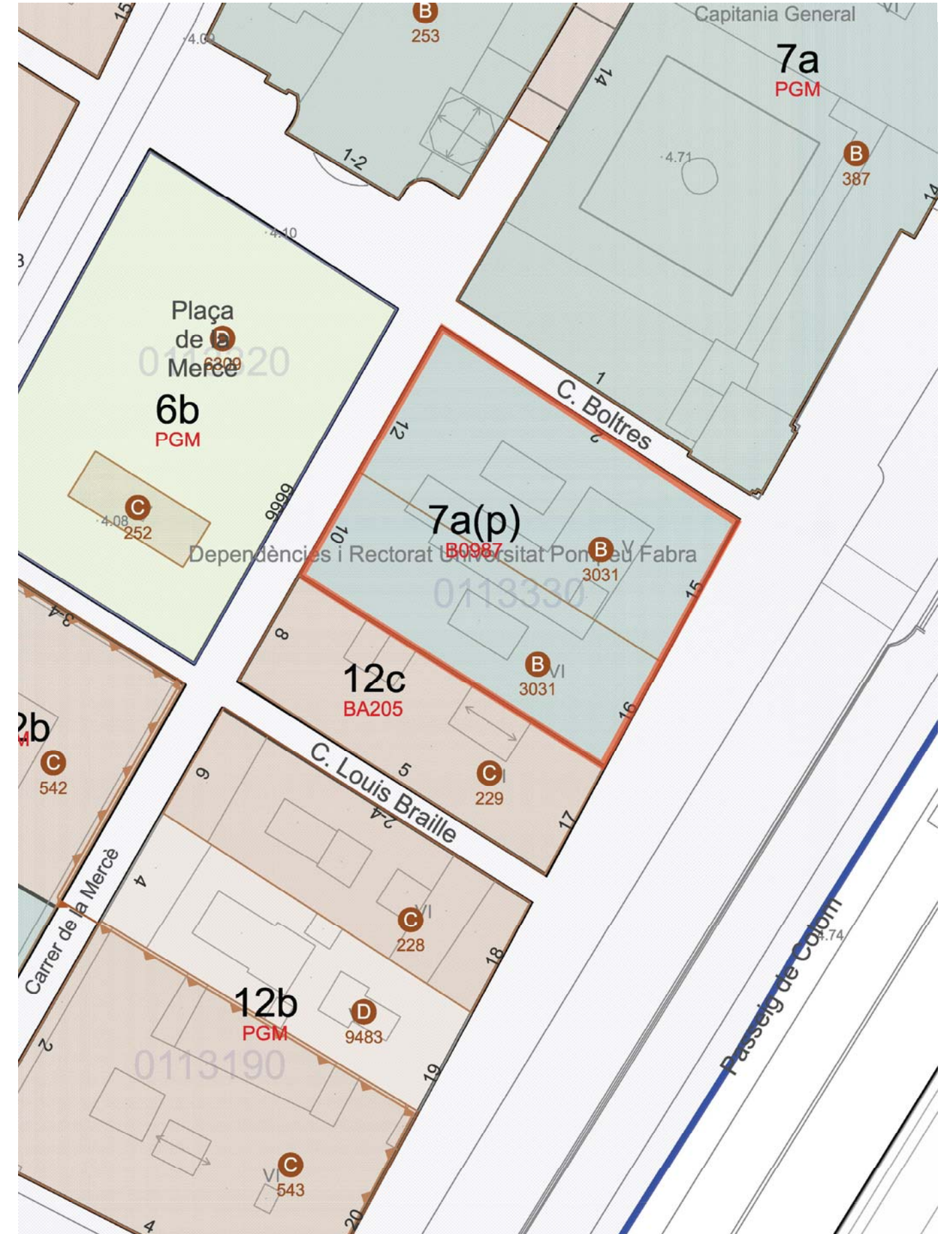


Façana Pg. Colom 15-16

MERCÈ 10-12

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA
(FEBRER DE 2024)**





Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



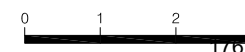
Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA CARRER MERCÈ
ESTAT ACTUAL

Escala 1/100



Data FEBRER 2024

Plànol

02



Promotor



Autor del projecte
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol
FAÇANA CARRER BOLTRES
ESTAT ACTUAL

Escala 1/100



Data FEBRER 2024

Plànol

03



PG. COLOM 16

PG. COLOM 15



- 1. TRACTAMENT PARAMENT PRINCIPAL**
 - Regularització de fissures i escantells
 - Neteja manual de la superfície
 - Aplicació de pont d'unió d'aigua de calç nanoadditivada
 - Aplicació d'estuc tenyit en massa color F2.15.75 amb efecte "sabonet"
 - Brunyit a la cera
- 2. TRACTAMENT AMPIT SUPERIOR**
 - Estucat de calç tenyit en massa color F2.15.75 acabat igual a parament principal
- 3. REPARACIÓ CORNISA SUPERIOR**
 - Substitució de peces de totxo en mal estat i estucat de calç color F2.10.60
- 4. TRACTAMENT ELEMENTS PEDRA**
 - Neteja suau per a deixar color natural a tots els enmarcats i sòcol de planta baixa.
 - Si s'escau es refaran els escantells amb morter reparador i veladura integradora.
- 5. TRACTAMENT BARANES**
 - Sanejat d'òxids, reparació si s'escau de suports i ancoratges i pintat amb esmalt fèrric color gris forja RAL 7024
- 6. TRACTAMENT RELLEUS**
 - Eliminació de pintures sobreposades
- 7. NETEJA**
 - Neteja general de paraments tant de pedra com estucats
- 8. TRACTAMENT CROMÀTIC**
 - Tractament cromàtic integrador de la façana de Mercè 12 un cop s'hagi rehabilitat la façana de Mercè 10, si s'escau
- 9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS**
 - Reparació puntual de parament de pedra o estucat
- 10. PINTAT PORTES**
 - Pintat de portes a l'esmalt



7. NETEJA

Neteja general de paraments tant de pedra com estucats

8. TRACTAMENT CROMÀTIC

Tractament cromàtic integrador de la façana de Mercè 12 un cop s'hagi rehabilitat la façana de Mercè 10, si s'escau

9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS

Reparació puntual de parament de pedra o estucat

10. PINTAT PORTES

Pintat de portes a l'esmail

Promotor



Autor del projecte

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, AL C/ MERCÈ 10-12, C/ BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA

Plànol

FAÇANA CARRER BOLTRES
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Escala 1/100



Data FEBRER 2024

Plànol

06



PG. COLOM 16

PG. COLOM 15

- 7. NETEJA**
Neteja general de paraments tant de pedra com estucats

8. TRACTAMENT CROMÀTIC
Tractament cromàtic integrador de la façana de Mercè 12 un cop s'hagi rehabilitat la façana de Mercè 10, si s'escau
- 9. REPARACIÓ PUNTUAL PARAMENTS**
Reparació puntual de parament de pedra o estucat

10. PINTAT PORTES
Pintat de portes a l'esmalt

MERCÈ 10-12

ESTUDI CROMÀTIC I CALES REALITZADES

**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA
(FEBRER DE 2024)**

DOCUMENTACIÓ DE CALES I DETERMINACIONS

CROMÀTIQUES PER LA SEVA RESTAURACIÓ

DADES EDIFICI:

Adreça	C. MERCÈ 10
Estat Conservació	Mitjà
Sol·licitant	Universitat Pompeu Fabra
Tècnic	Xavier Solà, tèc.
Referència	5101

OBJECTE: La façana objecte d'estudi pertany al conjunt arquitectònic amb la finca del nº12. Tota ella així com les façanes que donen al Pg. Colom, ja van ser restaurades en la gran rehabilitació com a seu Universitària feta pels arquitectes Llobet i Benedito de l'any 1992 a 1999.

En aquella intervenció es va acordar refer tots els revestiments exteriors i molts dels interiors, realitzant un nou arrebossat i acabat amb estuc de calç i marbre tenyit en massa del color A, acabat lliscat en fred.

En la intervenció que ara es vol escometre, donat el bon estat dels revestiments existents, es creu més adient al moment actual, mantenir els revestiments amb una actuació de mínims que permeti conservar dels acabats històrics.

Un cop procedit a la documentació de cates "in situ" i proves pertinents, els materials existents i cromatismes recomanats són:

PARAMENT:

El parament general presenta un arrebossat de calç i un estuc lliscat tenyit en massa del color A, amb una composició a base de calç magnèsica i àrid de bona dosificació (vegeu fig. 4). Es denota el desgast jerarquitzat en alçada (comparant la mostra del pis principal -figs. 1 i 2-, de 4 mm de gruix, amb el del pis superior -figs. 2 i 4- de sols 1,3 mm on es pot veure com aquest ha perdut la capa superficial lliscada i més pigmentada de l'estuc original). No s'han pogut detectar traces de l'especejament com correspondria a uns acabats marbrejats. Donat que forma conjunt amb la finca del nº12, però que es volen proposar criteris més conservatius, i per tal de no perdre la unitat cromàtica, es proposaria:

- 1.-Regularització de fissures i escantells amb morter de calç i marbre, tenyit en massa color A.
- 2.-Neteja manual de la superfície per tal d'eliminar brutícia i conferir aspror al suport per, un cop ben humectada la superfície, aplicar un pont d'unió a base d'aigua de calç nanoadditivada.
- 3.-Aplicació d'una fina capa d'estuc tenyit en massa del color A, estès a la llana i repretat amb efecte de "jaboncillo", "espejuelo" o "planxat" segons terminologia.
- 4.-Brunyit a la cera que en cas necessari es podria estendre a l'edificació veïna del nº12.

COMPLEMENTS:

A més de la intervenció parietal caldrà restucar l'ampit terrat i reparar cornisa, tot amb un acabat estucat del color B.

Es farà la neteja suau de tots els elements de pedra per al seu manteniment, refent escantells amb pedra compatible o morters tenyits del color B.

No està previst intervenir en la fusteria i es mantindrà el seu cromatisme amb el color C fet amb esmalt tipus *lasur* setinat (fig 5). També es farà el sanejat i manteniment de la serralleria, que s'acabarà amb esmalt fèrric del color D.

Tots els elements dels sotabalcones del pis principal són de baixos relleus de terracota i seran objecte de revisió, eliminació de pintures sobreposades i acabat en material vist convenientment tractat.

OBSERVACIONS:

Aquest Estudi Cromàtic, en aplicació de l'ORPIMO, determina els materials, acabats i estat de conservació dels diferents elements arquitectònics, en especial els revestiments i ha de servir de suport al projecte de restauració. Se seguiran els processos indicats en l'Informe de Patrimoni pertinent i durant l'execució es faran proves d'adherència amb els morters de reparació sota la supervisió de la direcció facultativa.

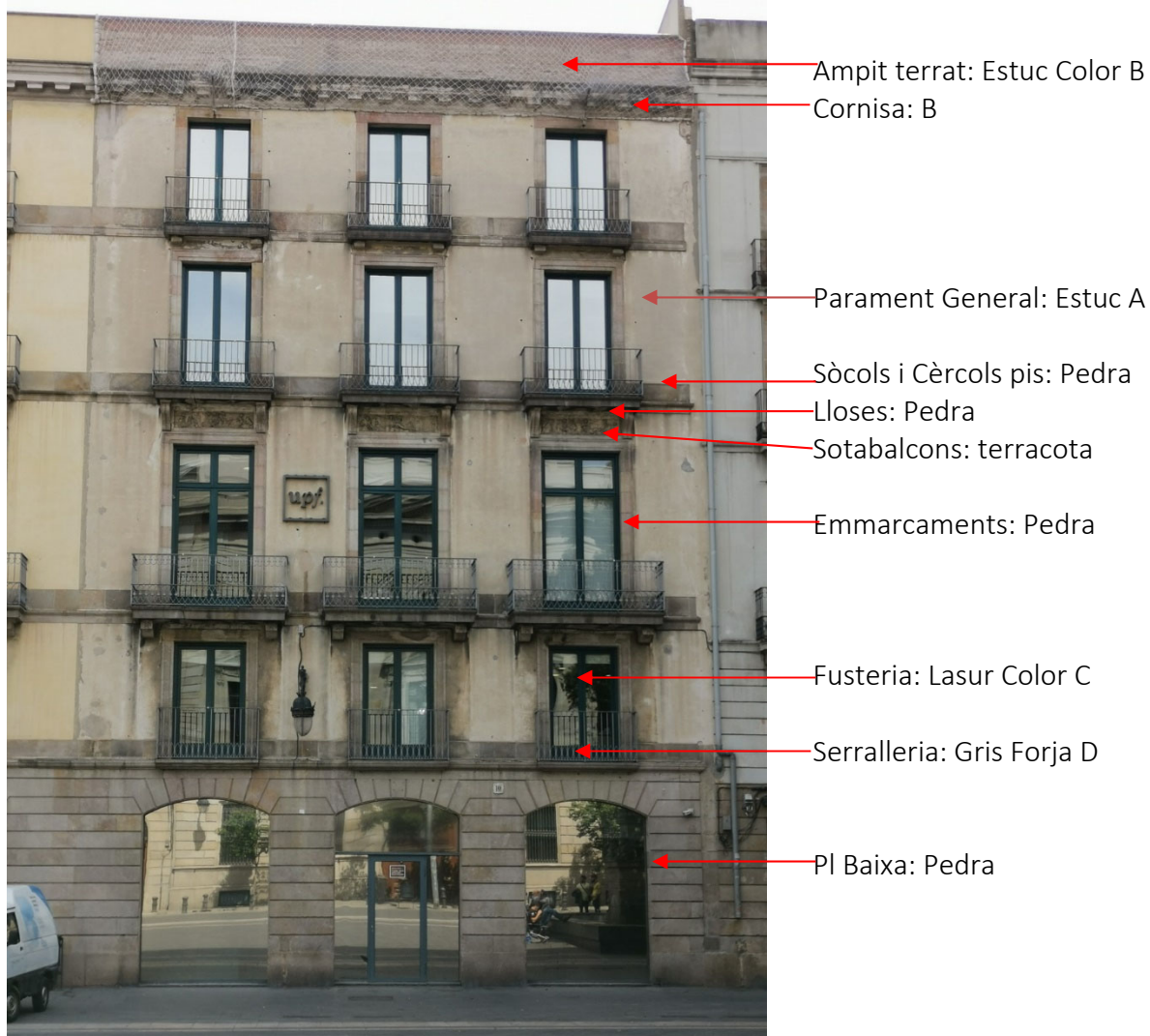
Barcelona, 6 de maig del 2021

Joan Casadevall Serra, arq.
Director "Gabinet del Color"



Vista del conjunt arquitectònic.

1.-ESTAT ACTUAL, MATERIALS I CROMATISMES: C. MERCÈ 10



Detall de la textura original sense espejament i dels plafons de terracota dels sotabalcones principals.

2.-DOCUMENTACIÓ DE CALES: C. MERCÈ 10

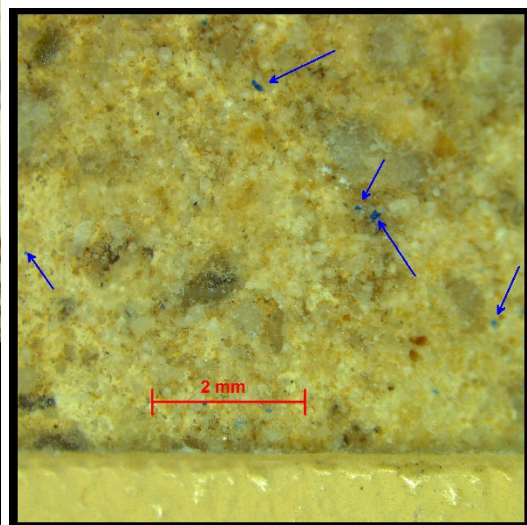
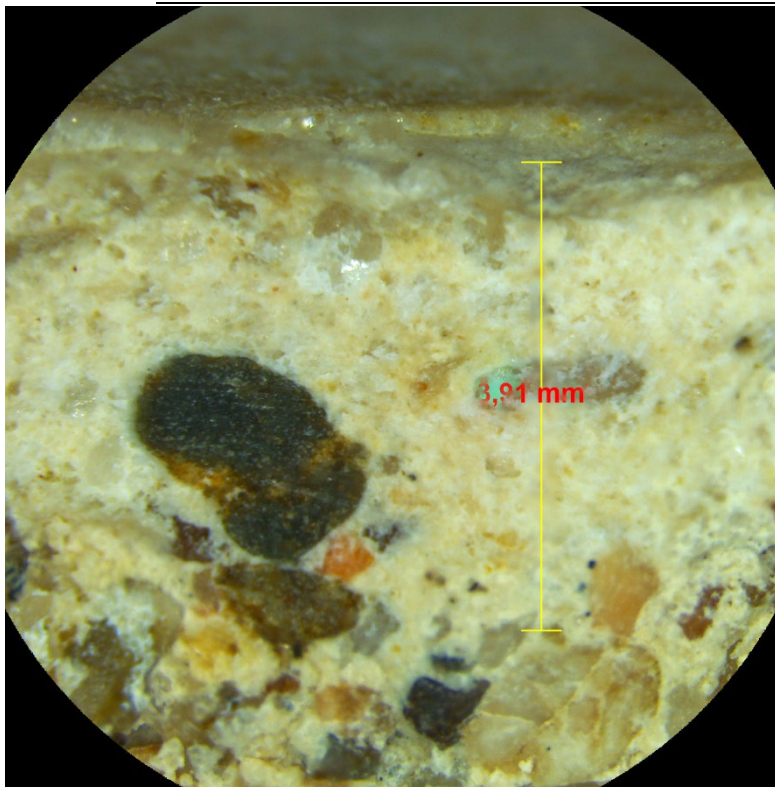


Cates extretes de diferents punts del parament: En totes es denota la bona qualitat de l'estuc i adherència amb l'arrebossat de base.

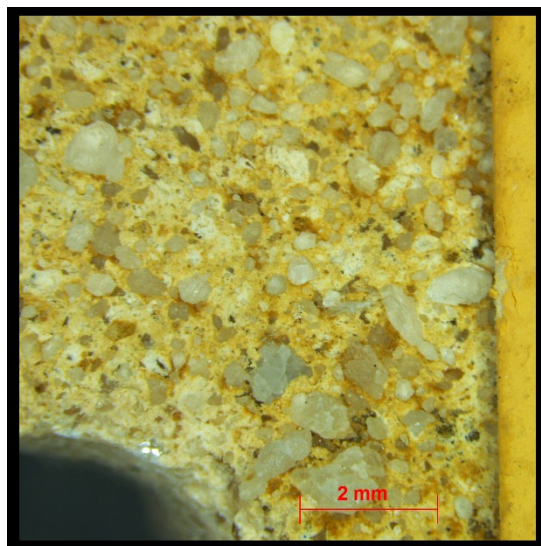
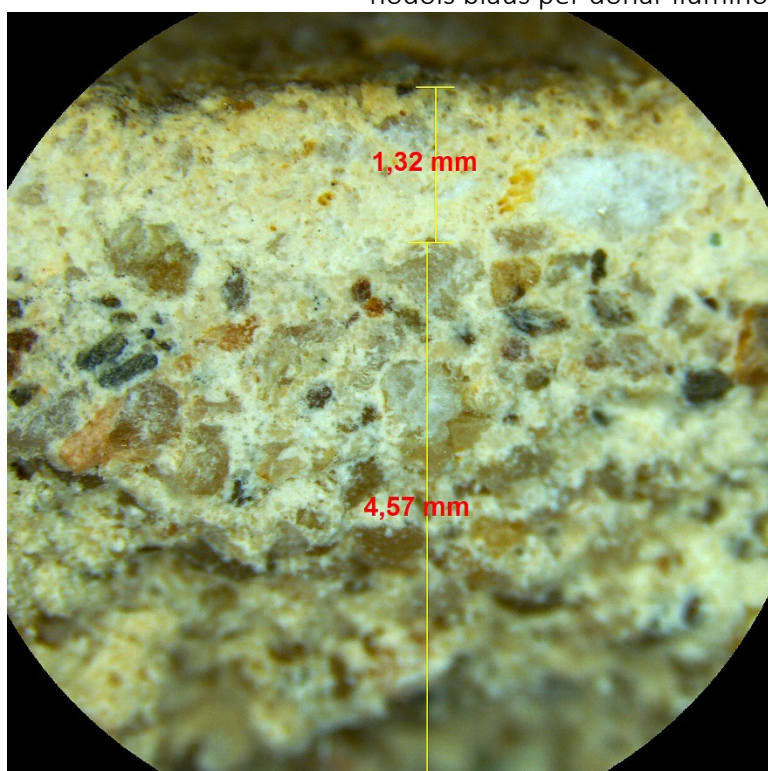


Referenciació de les mostres extretes: nº1: 4art; nº2: Pral, nº3: Fusteria.

3.a.-CARACTERITZACIÓ DE PARAMENTS I ANÀlisi CROMÀTICA: C. MERCÈ 10

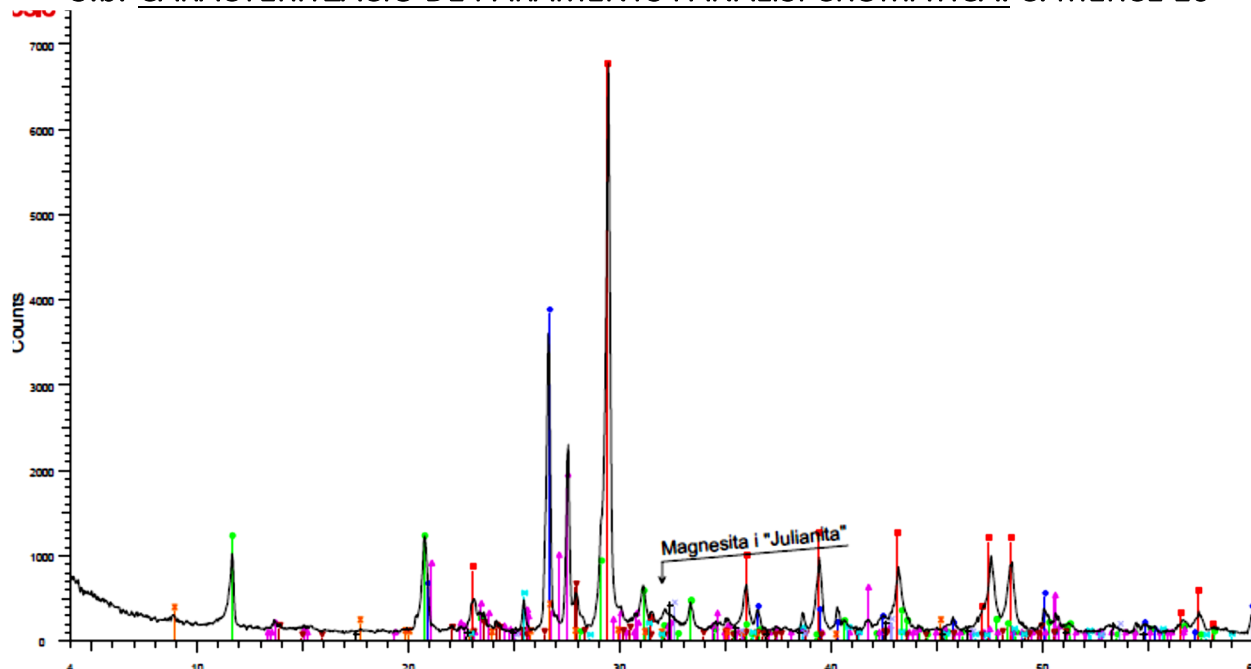


1 i 2.-Secció estratigràfica de l'estuc millor conservat del principal on s'observa més gruix, i en superfície nòdols blaus per donar lluminositat al color A.

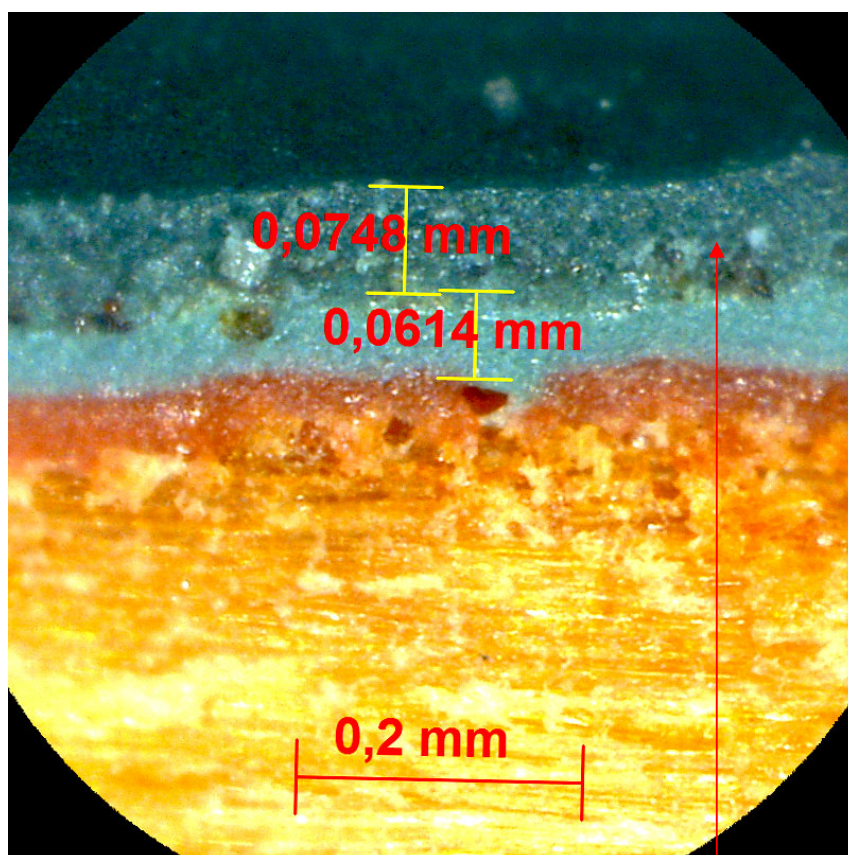


3 i 4.-Idem anterior però de l'estuc més desgastat del 4rt, on ja no es detecten nòduls blaus.

3.b.-CARACTERITZACIÓ DE PARAMENTS I ANÀlisi CROMÀTICA: C. MERCÈ 10



5.-Difracció DRX corresponent a la calç magnèsica de l'estuc.



6.-Micrografia a 80X de la fusteria amb el color C existent.

4.-PATRONS CROMÀTICS: C. MERCÈ 10

FORMEN PART DE L'ESTUDI REF.: 5.101

GABINET
del COLOR

COLORS		REFERÈNCIES <u>A: F2.15.75</u>
		<u>B: F2.10.60</u>
		<u>C: RAL 6004</u>
		<u>D: RAL 7024 GRIS FORJA</u>

Nota: Les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona. Els patrons són orientatius ja que no poden recollir les textures i transparències pròpies dels processos descrits en l'estudi.

MERCÈ 10-12

ANNEX: FITXES CATÀLEG PATRIMONI

**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC PER AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES 2 I PG. COLOM 15-16, A BARCELONA
(FEBRER DE 2024)**

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

DEPENDÈNCIES i RECTORAT UNIVERSITAT POMPEU FABRA

Dades generals

Identificador	3031
Adreça principal	C MERCÈ, 10 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)
Època	Primer terç del segle XIX; reformes: 1880, 1884 i 1992-93
Ús original	Residencial
Documentació arxivística: Plànols	A.M.A.: exp.: 1502-I (1879-80), exp.: 461-M (1883), exp.: 92L0855

Descripció de l'element o conjunt

Conjunt de dos edificis d'habitatges de característiques molt similars, tant tipològicament com formalment, cosa que permet apuntar la hipòtesi de la mateixa autoria.

L'edifici situat al número 12 del carrer Mercè, i el més emblemàtic, fou bastit com a residència familiar, és de grans dimensions i se situa en la testera de l'illa de cases on s'emplaça, assolint una volumetria i formalització arquitectònica conjunta amb l'edificació veïna. L'ordena segons una planta baixa, un entresòl de dimensions reduïdes i tres plantes pis, desenvolupant-se l'estructura interna a l'entorn del pati central molt decorat. La qualitat de l'edificació es fa patent a l'interior on l'hi aboquen tots els treballs artesanals i la proliferació de materials nobles com els diferents marbres de l'arquitectura del pati i les fusteries de caoba de les finestres.

Després de patir un abandonament prolongat, adquirí l'edifici la Universitat Pompeu Fabra per a la seu del Rectorat, motiu pel qual durant els anys 1992-93 es procedí a una profunda rehabilitació de l'edifici que posa en relleu la qualitat de la seva arquitectura, tot recuperant algunes de les sales de la planta noble amb la seva decoració.

El segon edifici, al carrer Mercè número 10, es desenvolupava segons un esquema molt pròxim al primer, encara que amb una disposició d'escaleres descentrada de l'eix de l'edifici, i per tant sense incorporar el pati central en el vestíbul. La planta principal, i la més notable, manté part de la decoració original de l'edifici, mantinguda durant els anys en què fou la seu administrativa de les Destileries Vicente Bosch (famoses per el seu ANIS DEL MONO).

A l'actualitat ambdós edificis han perdut les escales en la unificació dels nuclis de comunicació vertical, de les quals només s'ha mantingut la principal del carrer Mercè número 12, que juntament amb la recuperació i restauració del vestíbul i pati ennobleixen l'edificació.

Intervencions

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (instal·lacions...); manteniment, neteja i recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures...).

- El cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Són acceptats els actuals tancaments de les obertures de la planta baixa, els quals encaixen perfectament amb la resta de la façana tot mostrant-se neutres i harmònics amb el conjunt del parament.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana. De tota manera, les obertures poden romandre sense cap tipus l'element de protecció exterior, amb la qual cosa entenem que els possibles elements aniran col·locats a l'interior.
- Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.
- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics de l'edifici.

Adreces (5)

Imatges (1)



Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominación

ENTORN B, C.MERCÉ 10, 12, PG.COLOM 15, 16, C.D'EN BOLTRES 2

Datos generales

Identificador 4095

Dirección principal C MERCÈ, 10 (1)

Nivel de protección Béns culturals d'interès local(B)

Intervenciones

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Direcciones (12)

C MERCÈ, 10 (1)

C MERCÈ, 12 (2)

C MERCÈ, 8 (3)

C AMPLE, 11 (4)

C AMPLE, 13 (5)

PL MERCÈ, 1 2(6)

PL MERCÈ, 3 4(7)

PG COLOM, 16 (8)

PG COLOM, 15 (9)
PG COLOM, 17 (10)
C BOLTRES, 2 (11)
C BOLTRES, 1 (12)

DOCUMENT ACREDITATIU DE SOL.LICITUT D'INFORME PREVI AL DEPARTAMENT DE PARCS I JARDINS

Aquest apartat no és requisit de la consulta prèvia, per tant, no s'ha d'informar dels paràmetres sol.licitats.

LLICÈNCIA AMBIENTAL O SECTORIAL

Aquest apartat no és requisit de la consulta prèvia, per tant, no s'ha d'informar dels paràmetres sol·licitats.

INFORME PREVI DELS SERVEIS TÈCNICS DEL DISTRICTE QUE CORRESPONGUI.

Tot i que a la consulta prèvia s'indica que cal aportar informe de patrimoni, no cal informar dels paràmetres sol·licitats donat que el règim d'intervenció segons la consulta prèvia és el de llicència.

DOCUMENTACIÓ DE CALES I DETERMINACIONS

CROMÀTIQUES PER LA SEVA RESTAURACIÓ

DADES EDIFICI:

Adreça	C. MERCÈ 10
Estat Conservació	Mitjà
Sol·licitant	Universitat Pompeu Fabra
Tècnic	Xavier Solà, tèc.
Referència	5101

OBJECTE: La façana objecte d'estudi pertany al conjunt arquitectònic amb la finca del nº12. Tota ella així com les façanes que donen al Pg. Colom, ja van ser restaurades en la gran rehabilitació com a seu Universitària feta pels arquitectes Llobet i Benedito de l'any 1992 a 1999.

En aquella intervenció es va acordar refer tots els revestiments exteriors i molts dels interiors, realitzant un nou arrebossat i acabat amb estuc de calç i marbre tenyit en massa del color A, acabat lliscat en fred.

En la intervenció que ara es vol escometre, donat el bon estat dels revestiments existents, es creu més adient al moment actual, mantenir els revestiments amb una actuació de mínims que permeti conservar dels acabats històrics.

Un cop procedit a la documentació de cates "in situ" i proves pertinents, els materials existents i cromatismes recomanats són:

PARAMENT:

El parament general presenta un arrebossat de calç i un estuc lliscat tenyit en massa del color A, amb una composició a base de calç magnèsica i àrid de bona dosificació (vegeu fig. 4). Es denota el desgast jerarquitzat en alçada (comparant la mostra del pis principal -figs. 1 i 2-, de 4 mm de gruix, amb el del pis superior -figs. 2 i 4- de sols 1,3 mm on es pot veure com aquest ha perdut la capa superficial lliscada i més pigmentada de l'estuc original). No s'han pogut detectar traces de l'especejament com correspondria a uns acabats marbrejats. Donat que forma conjunt amb la finca del nº12, però que es volen proposar criteris més conservatius, i per tal de no perdre la unitat cromàtica, es proposaria:

- 1.-Regularització de fissures i escantells amb morter de calç i marbre, tenyit en massa color A.
- 2.-Neteja manual de la superfície per tal d'eliminar brutícia i conferir aspror al suport per, un cop ben humectada la superfície, aplicar un pont d'unió a base d'aigua de calç nanoadditivada.
- 3.-Aplicació d'una fina capa d'estuc tenyit en massa del color A, estès a la llana i repretat amb efecte de "jaboncillo", "espejuelo" o "planxat" segons terminologia.
- 4.-Brunyit a la cera que en cas necessari es podria estendre a l'edificació veïna del nº12.

COMPLEMENTS:

A més de la intervenció parietal caldrà restucar l'ampit terrat i reparar cornisa, tot amb un acabat estucat del color B.

Es farà la neteja suau de tots els elements de pedra per al seu manteniment, refent escantells amb pedra compatible o morters tenyits del color B.

No està previst intervenir en la fusteria i es mantindrà el seu cromatisme amb el color C fet amb esmalt tipus *lasur* setinat (fig 5). També es farà el sanejat i manteniment de la serralleria, que s'acabarà amb esmalt fèrric del color D.

Tots els elements dels sotabalcones del pis principal són de baixos relleus de terracota i seran objecte de revisió, eliminació de pintures sobreposades i acabat en material vist convenientment tractat.

OBSERVACIONS:

Aquest Estudi Cromàtic, en aplicació de l'ORPIMO, determina els materials, acabats i estat de conservació dels diferents elements arquitectònics, en especial els revestiments i ha de servir de suport al projecte de restauració. Se seguiran els processos indicats en l'Informe de Patrimoni pertinent i durant l'execució es faran proves d'adherència amb els morters de reparació sota la supervisió de la direcció facultativa.

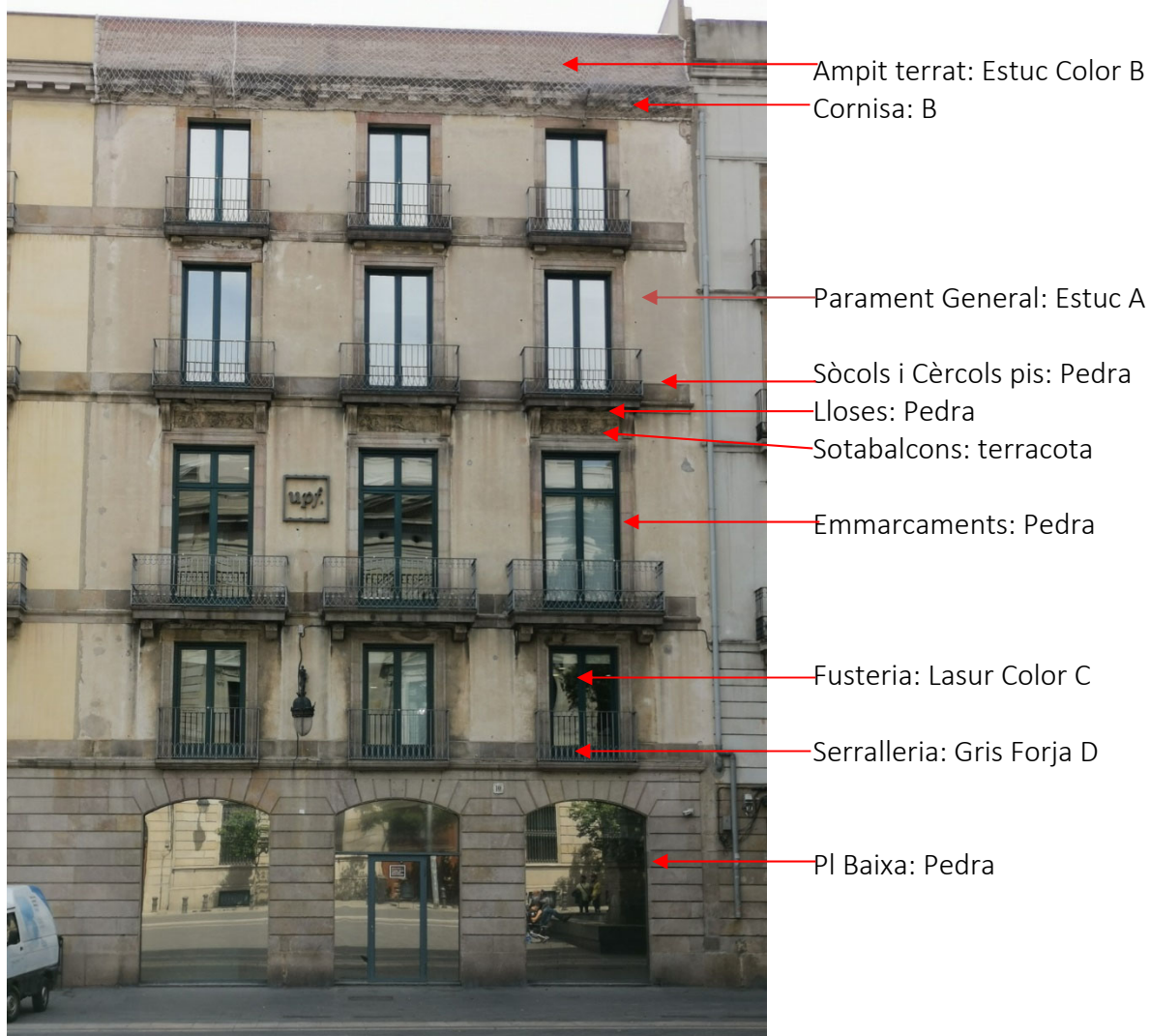
Barcelona, 6 de maig del 2021

Joan Casadevall Serra, arq.
Director "Gabinet del Color"



Vista del conjunt arquitectònic.

1.-ESTAT ACTUAL, MATERIALS I CROMATISMES: C. MERCÈ 10



Detall de la textura original sense espejament i dels plafons de terracota dels sotabalcó principals.

2.-DOCUMENTACIÓ DE CALES: C. MERCÈ 10

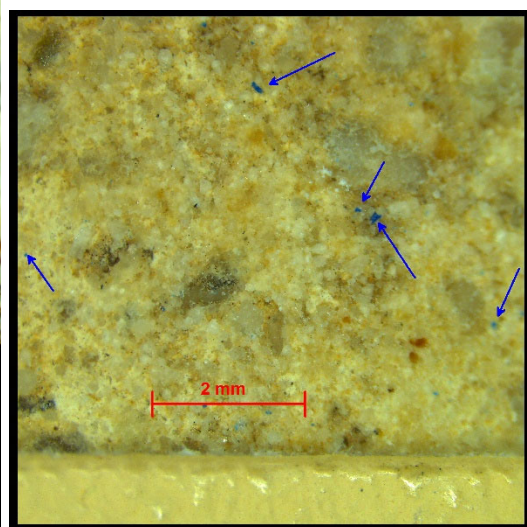
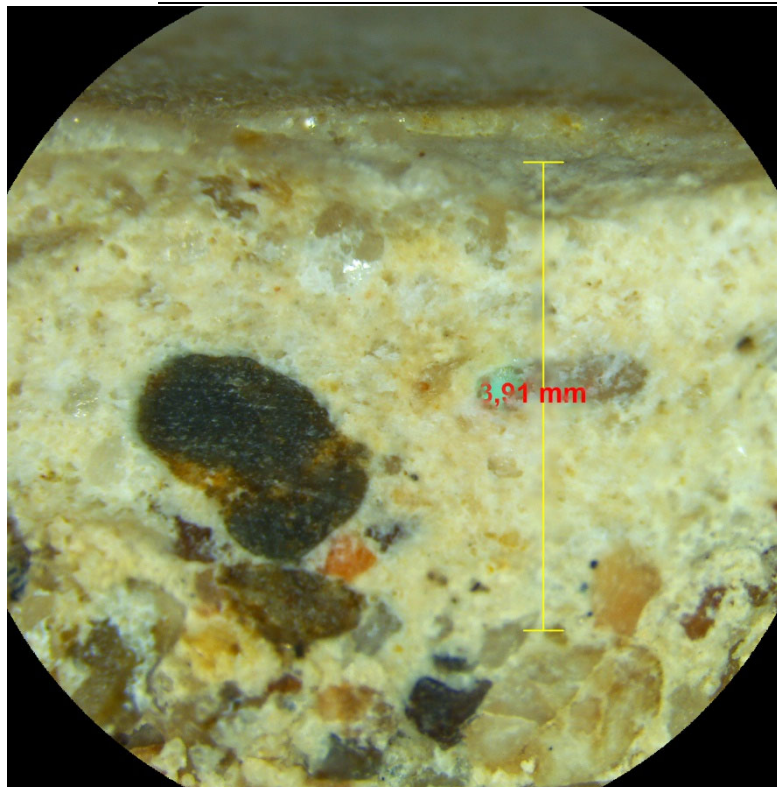


Cates extretes de diferents punts del parament: En totes es denota la bona qualitat de l'estuc i adherència amb l'arrebossat de base.

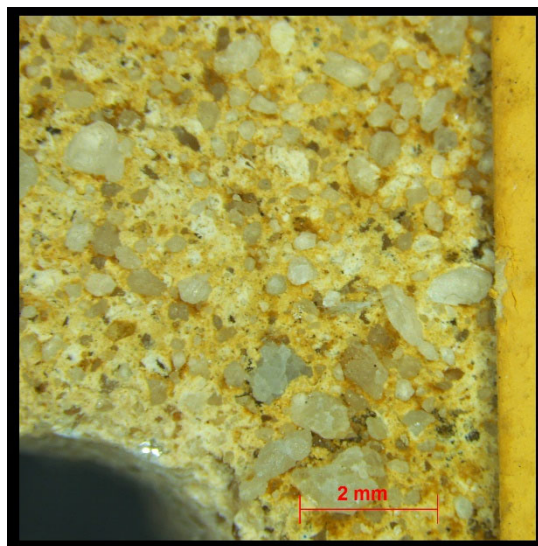
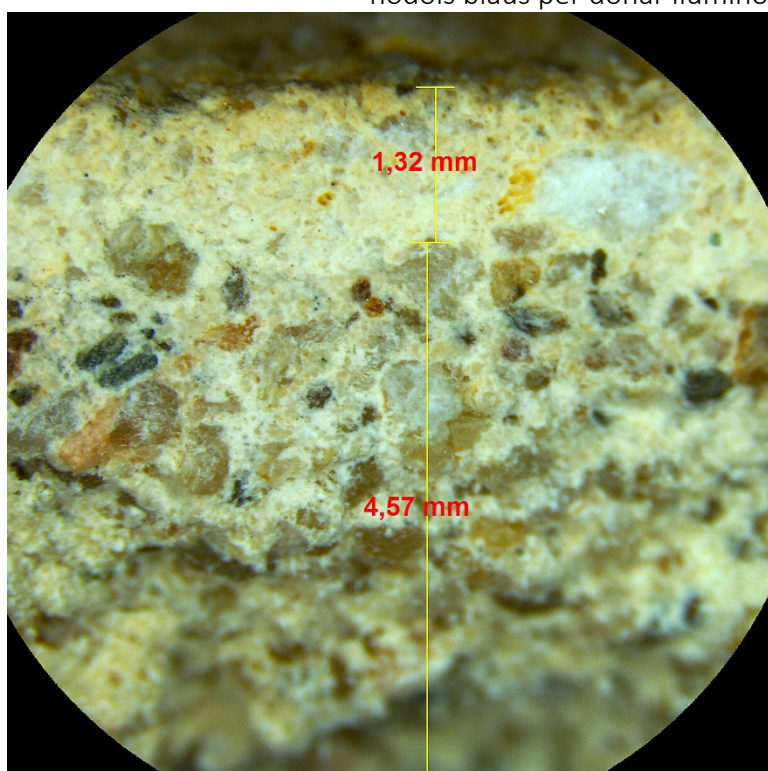


Referenciació de les mostres extretes: nº1: 4art; nº2: Pral, nº3: Fusteria.

3.a.-CARACTERITZACIÓ DE PARAMENTS I ANÀlisi CROMÀTICA: C. MERCÈ 10

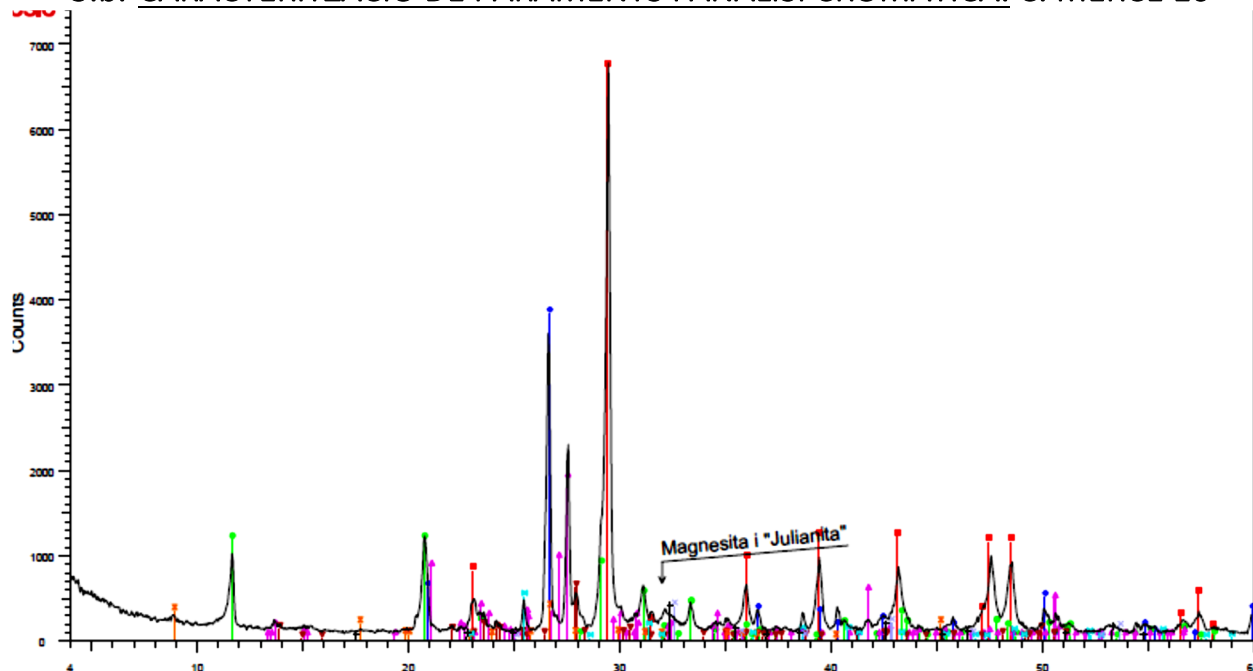


1 i 2.-Secció estratigràfica de l'estuc millor conservat del principal on s'observa més gruix, i en superfície nòdols blaus per donar lluminositat al color A.

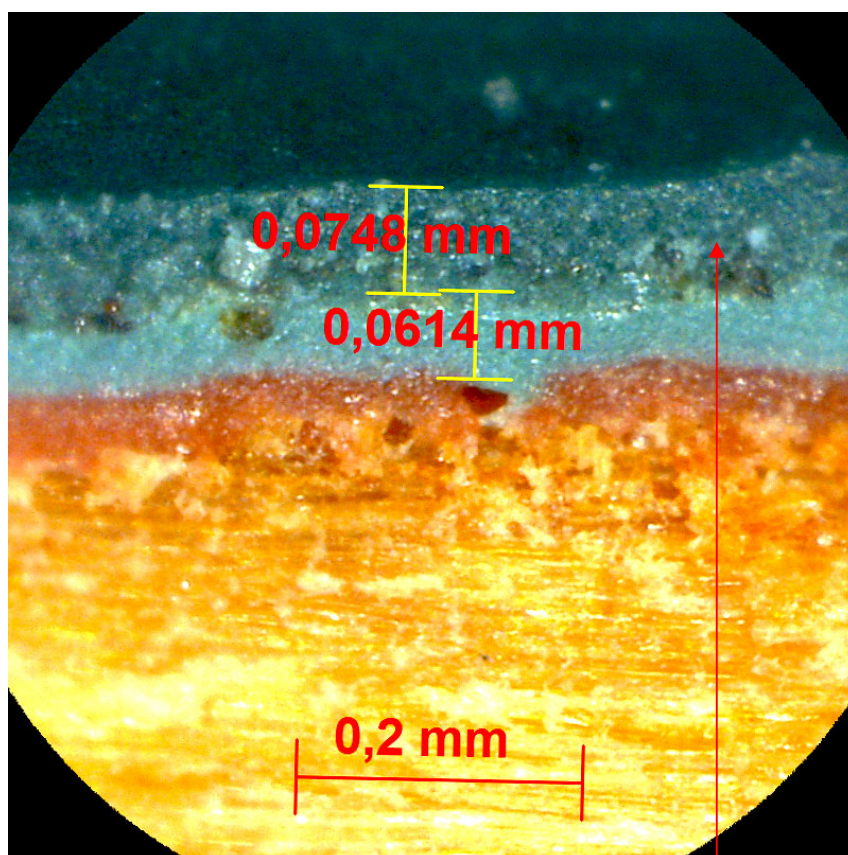


3 i 4.-Idem anterior però de l'estuc més desgastat del 4rt, on ja no es detecten nòdols blaus.

3.b.-CARACTERITZACIÓ DE PARAMENTS I ANÀlisi CROMÀTICA: C. MERCÈ 10



5.-Difracció DRX corresponent a la calç magnésica de l'estuc.



6.-Micrografia a 80X de la fusteria amb el color C existent.

4.-PATRONS CROMÀTICS: C. MERCÈ 10

FORMEN PART DE L'ESTUDI REF.: 5.101

GABINET
del COLOR

COLORS		REFERÈNCIES <u>A: F2.15.75</u>
		<u>B: F2.10.60</u>
		<u>C: RAL 6004</u>
		<u>D: RAL 7024 GRIS FORJA</u>

Nota: Les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona. Els patrons són orientatius ja que no poden recollir les textures i transparències pròpies dels processos descrits en l'estudi.

FAÇANA EDIFICI MERCÈ UPF

FOTOGRAFIES

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI MERCÈ DE LA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER MERCÈ 10-12, CARRER BOLTRES
2 I PASSEIG COLOM 15-16, A BARCELONA
(DESEMBRE DE 2024)**

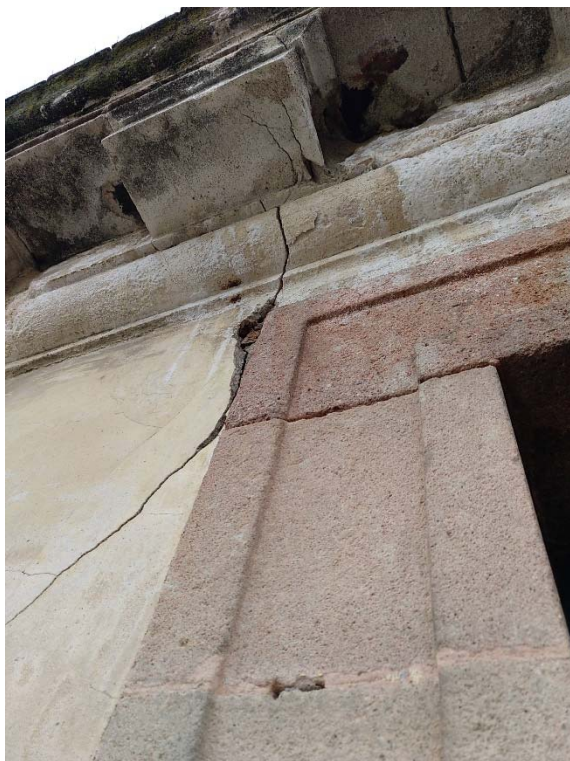
FOTOGRAFIES











INFORME PREVI D'HABITATGE

Aquest apartat no és requisit de la consulta prèvia, per tant, no s'ha d'informar dels paràmetres sol·licitats.