

**DOCUMENTS**

TIPUS: Contracte
NOM: CONTRACTE Contracte N801-2025-000039. N804-2025-000219
UNITAT: Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 853cf026-6018-48f9-8c8e-116651f54668
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002079759
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N804/2025/000219

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/07/2025 14:14

JOSEP MUNT SERRA: 08/07/2025 11:35

JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN : 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 08/07/2025 13:10

RAMON LOPEZ HEREDIA : Secretari general - 08/07/2025 13:55



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

CONTRACTE D'OBRES

Número d'expedient: N801/2025/000039-N804/2025/000219

Objecte: Obres del Projecte d'obra municipal ordinària de substitució del tancament de la façana interior dels vestidors P1 i P2 del poliesportiu L'Olivera, mitjançant el procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

PARTS DEL CONTRACTE:

D'una part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, en nom i representació de **l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2025, assistit pel secretari general accidental de la corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. Josep Munt Serra, com a representant de l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL**, en endavant la contractista, amb **CIF B66355900**, domiciliada al carrer Raval de Sant Joan número 18 a la població de Cardona, província de Barcelona, facultat que acredita mitjançant escriptura pública notarial de data 20 de gener de 2021, atorgada davant de la notària Sra. Ana Loaces Romero, número protocol 22, vigents segons la seva declaració.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 12 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària el qual va ser considerat aprovat definitivament per manca d'al·legacions per decret de ponent delegat de data 2 de maig de 2025.



Segon.- En data 9 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de substitució del tancament de la façana interior dels vestidors P1 i P2 del poliesportiu L'Olivera, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

La documentació esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 25 d'abril de 2025.

Tercer.- En data 2 de juny de 2025 la Mesa de Contractació va avaluar i classificar les ofertes admeses al procediment i i va requerir a l'empresa amb la millor puntuació per tal de presentar la garantia definitiva i la documentació administrativa. En data 19 de juny de 2025 va fer proposta d'adjudicació.

Quart.- En data 2 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles SL, l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de substitució del tancament de la façana interior dels vestidors P1 i P2 del poliesportiu L'Olivera.

Cinquè.- L'empresa contractista ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval a favor de l'Ajuntament per un import de 8.597,01€, dipositada a la Tresoreria municipal, per respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

Setè.- L'empresa ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació inicial acreditativa del compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditant durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb els articles 35 i 153 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents



PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de substitució del tancament de la façana interior dels vestidors P1 i P2 del poliesportiu L'Olivera, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent-hi el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, l'estat de mesuraments, els quadres de preus i l'oferta presentada per la contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

El contractista s'obliga a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

Tercer.- Documents que integren el contracte

Són documents que integren el contracte:

- El projecte d'obra municipal ordinària aprovat inicialment en data 12 de febrer de 2025 i considerat aprovat definitivament per manca d'al·legacions.
- El plec de clàusules administratives particulars
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

Quart.- Legislació

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.



Cinquè.- Preu i pagament

El preu del contracte és de 208.047,63 € dels quals 171.940,19€ corresponen a la base i 36.107,44€ són l'IVA que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que la contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec de clàusules administratives particulars.

El pagament, després de la presentació prèvia de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella.

Sisè.- Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 057 34200 63200 "Millora i reposició equipaments esportius", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 27 de juny de 2025.

Setè.- Termini del contracte

La durada del contracte serà de vuit (8) mesos i el termini d'execució material de les obres s'estableix en cinc (5) mesos, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Vuitè.- Acta de comprovació de replantejament i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència de la contractista a efectuar la comprovació del replantejament i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per la contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replantejament sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat a la contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de



comprovació del replantejament, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Novè.- Direcció facultativa i responsable del contracte

El/la director/a facultatiu/iva de l'obra és el Sr. José Tomás Barba (arquitecte) a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les pròpies de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

Desè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de sis anys a comptar des de la data de la recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Onzè.- Modificació del contracte

No es preveuen modificacions. No es considera modificació:

- l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Dotzè.- Confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagi donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.



Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Tretzè.- Obligacions del contractista

Els drets i obligacions del contractista seran les estipulats a les clàusules 31 i 32 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos per la contractista a la seva oferta.

La contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Catorzè.- Condicions especials d'execució

La contractista, i en el seu cas les subcontractistes, ha de complir amb les condicions especials d'execució següents:

- L'empresa o empreses contractistes d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la documentació següent: Declaració responsable, a presentar en el termini d'un mes des de la signatura del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions té la consideració de greu amb imposició de penalitat.

Quinzè.- Penalitats

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 43 del plec de clàusules administratives particulars.

Setzè.- Recepció de les obres

El contracte s'entendrà complert per part de la contractista quan aquest hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del contracte i a satisfacció de l'Ajuntament.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Contracte**NOM:** CONTRACTE Contracte N801-2025-000039. N804-2025-000219**UNITAT:** Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 853cf026-6018-48f9-8c8e-116651f54668**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002079759**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N804/2025/000219**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 07/07/2025 14:14**JOSEP MUNT SERRA:** 08/07/2025 11:35**JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN :** 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 08/07/2025 13:10**RAMON LOPEZ HEREDIA :** Secretari general - 08/07/2025 13:55

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de quinze dies després de la finalització de les obres, sempre i que la contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Dissetè.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenida de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i la contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al vint per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista als/a les treballadors/ores que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/ores també durant l'execució del contracte
- i) El fet d'incórrer, la contractista, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- k) La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos.



- l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- m) El desistiment) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Divuitè.- Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, aquesta ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, la contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Dinovè.- Publicitat

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

Vintè.- Protecció de Dades

La contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, i al Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Vint-i-unè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses o controvertides que es puguin derivar d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats directament davant la jurisdicció administrativa.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Contracte**NOM:** CONTRACTE Contracte N801-2025-000039. N804-2025-000219**UNITAT:** Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 853cf026-6018-48f9-8c8e-116651f54668**IDENTIFICADOR:** ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002079759**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N804/2025/000219**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 07/07/2025 14:14**JOSEP MUNT SERRA:** 08/07/2025 11:35**JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN :** 1r Tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 08/07/2025 13:10**RAMON LOPEZ HEREDIA :** Secretari general - 08/07/2025 13:55

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari general accidental de la corporació. Es fixa com a lloc de celebració Sant Boi de Llobregat i com a data del contracte la de la signatura que es firmi en darrer lloc.