



Nº expedient	SE CSU 2025/5(A-356)
Assumpte	Lloguer de les Casetes de Fusta pel Mercat de Nadal
Data	26/05/2025

SE CSU 2025/5(A-356)

MEMÒRIA/INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és el lloguer, transport, muntatge, gestió del correcte funcionament i desmuntatge de les casetes de fusta que conformaran el mercat de Nadal de la Seu d'Urgell. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 44211100: "Edificios prefabricados modulares"

B. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116.4.e LCSP).

B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament disposar de la infraestructura necessària per l'organització del mercat de Nadal de la Seu d'Urgell.

B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 63.3.a. i 116.4.f LCSP).

Cal subscriure un contracte per a realitzar aquesta prestació perquè l'Ajuntament no disposa ni el material ni el personal amb la formació específica adient per a assumir-la. Per a aquests tipus de projectes el tècnic competent és instal·lador d'infraestructures temporals i l'Ajuntament no en té cap entre els seus treballadors.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

18/06/2025

Signatura 1 de 1
Olga Guiu

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 49bba88ec7b346c39790ca52ac8b2928001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs de dotar d'infraestructures temporals els espais d'actuació no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic. Així, no té sentit fer separatament les diverses parts d'obra o trams del carrer/camí o la instal·lació dels serveis.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada màxima de 2 anys més una pròrroga d'1 any.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte (sense IVA) és el que resulta d'aplicar a l'import total, sense IVA, les eventuais pròrroques i la modificació màxima prevista.

Es compten inicialment 25 casetes, a un preu unitari de 285,00 €. Per tant, el preu anual màxim es fixa en 7.125,00 €. La durada màxima del contracte es fixa en 2 anys més una eventual pròrroga d'un any, amb la possibilitat que hi hagi un increment o una disminució de casetes amb un màxim de 20 % sobre el total.

El valor estimat del contracte és el següent:

a. Preu base anual	7.125,00 €
b. Durada màxima	3 anys
c. Total màxim inicial (a*b)	21.375,00 €
d. Modificació màxima (20%)	4.275,00 €
Total	25.650,00 €

El preu unitari s'ha fixat després de fer consultes prèvies a empreses del sector.

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista de que el valor estimat és de 25.650,00 € el procediment d'adjudicació que es proposa és l'obert simplificat abreujat, Article 159.6 LCSP.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica y financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

D'acord amb l'Article 159.6.b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

La proposta es farà atenent únicament al preu de lloguer ofert.

18/06/2025

Signatura 1 de 1

Olga Guiu

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 49bba88ec7b346c39790ca52ac8b2928001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Atès que es tracta d'un material estàndard i molt definit, no es preveuen prestacions complementàries.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

El preu del contracte generarà un preu unitari per caseta que serà el que s'aplicarà en el cas que calgui llogar un nombre major de casetes. Pel mateix preu unitari per caseta, l'Ajuntament podrà demanar a l'adjudicatari la instal·lació d'un nombre superior o inferior de casetes sempre que l'increment acumulat o la disminució durant tota la durada del contracte no superi el 20 % del preu d'adjudicació comptat sobre el preu base anual multiplicat per la durada màxima del contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és la tècnica de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament. En la seva absència el substituirà una altra persona del mateix Servei.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

La tècnica de Promoció Econòmica
Olga Guiu Sánchez

Signatura 1 de 1	18/06/2025
Olga Guiu	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 49bba88ec7b346c39790ca52ac8b2928001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

