

Esmena en data 19/06/2025. Es procedeix a esmenar l'apartat ombrejat en groc.

CODI EXPEDIENT: IRTA-2025022

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obres de substitució i instal·lació de refredadora

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) són les **Obres de substitució i instal·lació d'una refredadora** consistirà en la **retirada de l'actual, subministrament i instal·lació** d'una refredadora al centre IRTA de Torre Marimon, ubicat a Caldes de Montbui.

La contractació es portarà a terme mitjançant procediment obert

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

CPV: 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La contractació de les obres de substitució i instal·lació d'una refredadora consistirà en la retirada de l'actual, subministrament i instal·lació d'una refredadora al centre IRTA de Torre Marimon, ubicat a Caldes de Montbui és imprescindible a causa de l'avaria irreversible de l'equip existent.

La refredadora actual ha sofert una avaria greu que no és tècnicament ni econòmicament viable de reparar, fet que impedeix el seu correcte funcionament i afecta la climatització de les instal·lacions del centre IRTA – Torre Marimon.

Aquestes obres garantiran l'eficiència energètica, la fiabilitat operativa i el compliment de la normativa vigent, com el RITE i altres regulacions aplicables.

Per tot això, aquesta contractació és essencial per restablir el funcionament de la instal·lació de climatització, evitant afectacions operatives i valorant una millor eficiència.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

El present contracte no es dividirà en lots d'acord a l'article 99.3.b) LCSP que estableix:

"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

No procedeix la divisió en lots en tant que l'obra de la instal·lació de climatització constitueix una unitat indivisible. La divisió en lots resultaria innecessària i ineficient als efectes de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: 82.085,87€

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació (pressupost d'execució material PEM)	68.979,73€
Despeses generals (13% del PEM)	8.967,36€
Benefici industrial (6% del PEM)	4.138,78€
Subtotal PEC	82.085,87€
IVA (Tipus 21%)	17.238,03€
Total	99.323,90€

5. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ I FACTURACIÓ

L'execució de la retirada i subministrament mes instal·lació de la refredadora tindrà lloc al centre **IRTA TORRE MARIMON**, ubicat a Caldes de Montbui, en un termini **màxim de 14 setmanes des de la formalització del contracte.**

La facturació es durà a terme de la següent forma:

- 30% amb la formalització del contracte
- 70% amb la posada en marxa.

6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica o professional:

- Relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Aquestes obres s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat,

mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 56 PUNTS

**FINS A 100
PUNTS**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- a. En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- b. En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c. En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
 3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.
- (*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 44 PUNTS

1. Disminució de la potència sonora total en refrigeració i de la pressió sonora total de la refredadora per minimitzar l'impacte acústic. (fins a 15 punts)

- ☐ Igual a 56db la pressió sonora total i igual a de 88 db (inclòs) potència sonora total en refrigeració. (0 punts)
- ☐ Entre 55db - 52db la pressió sonora total i entre 87 db – 84 db potència sonora total en refrigeració. (7 punts)
- ☐ Menys de 51db (inclòs) la pressió sonora total i menys de 83 db (inclòs) potència sonora total en refrigeració. (15 punts)

S'haurà de justificar adjuntant la fitxa tècnica de la refredadora.

2. Ampliació del termini de garantia mínim establert per llei d'un any (fins a 15 punts):

- ☐ Ampliació d'un any. (3 punts)
- ☐ Ampliació de dos anys. (7 punts)
- ☐ Ampliació de tres anys. (15 punts)

S'haurà de justificar mitjançant declaració responsable adjunta a l'oferta.

3. Reducció del termini de les obres: (fins a 14 punts)

- ☐ Reducció de 2 setmanes (3 punts)
- ☐ Reducció de 3 setmanes (7 punts)
- ☐ Reducció de 4 setmanes (14 punts)

S'haurà de justificar mitjançant declaració responsable adjunta a l'oferta.

8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció

Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

Agustí Cot