

Informe: 490/25/LF
Expedient: **X2025003070**
Objecte: Adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) per a la contractació del servei consistent en la "Redacció de Projectes bàsics i d'execució, Direcció d'obres, Coordinació de seguretat i salut, i Estudis i projectes complementaris" en execució de la restauració parcial del Castell de Palafròlles, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà, amb ajut del Programa de millora de la competitivitat i dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic.
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Next Generation EU.

INFORME

Antecedents

En data 23/12/2024 l'Ajuntament va rebre notificació de la resolució definitiva de concessió d'ajuda econòmica, en el marc del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, finançat per la Unió Europea com a part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import de 2.991.241,00 € per a la restauració parcial del Castell de Palafròlles.

Les bases reguladores de l'ajut rebut estableixen que la totalitat de les actuacions han d'haver estat executades el primer trimestre de 2026 (31 de març de 2026).

L'objecte de l'ajut rebut requereix de tres actuacions entrelaçades entre elles i successives en el temps: l'excavació arqueològica de les àrees objecte de l'ajut, la redacció dels corresponents projectes arquitectònics i l'execució de les obres de restauració projectades.

Atès el termini extremadament curt del que l'Ajuntament disposa per a l'execució dels treballs objecte d'ajut, la concatenació de totes tres actuacions per a reduir al màxim els terminis d'execució de cadascuna d'elles i per tant el del conjunt, és un objectiu fonamental.

L'actuació d'excavació arqueològica ja ha estat objecte d'adjudicació, amb signatura de contracte en data 09/05/2025, trobant-se actualment en procés d'inici d'execució.

És per tant imprescindible procedir a la contractació dels serveis de redacció dels projectes de restauració a fi que el seu adjudicatari s'incorpori amb caràcter immediat a col·laborar amb els arqueòlegs per a aconseguir el camí més curt possible en la obtenció d'aquelles dades que puguin ser més rellevants per a la presa de les decisions més elementals en la redacció dels esmentats projectes de restauració.

L'Ajuntament de Palafròlles està adherit a l'ACM i, per tant, al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Mitjançant acord de la Comissió de Presidència de l'ACM de data 21 de juny de 2021, es va encarregar al CCDL l'inici d'expedient i la posterior licitació d'un Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya; i posteriorment, el CCDL mitjançant Resolució de Presidència 36/2021, de 2 de juliol, va acceptar l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, i va aprovar l'inici d'expedient de contractació núm. 2021.05 per a la licitació de l'Acord marc.

L'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra a les diferents empreses guanyadores.

El seu Lot 5è del Grup 2 d'aquest acord marc, es concreta en Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

La descripció, característiques i forma de realitzar els subministraments, serveis i obres d'instal·lació per part de les empreses adjudicatàries dels contractes, es troben definides en el Plec de Clàusules Administratives (en endavant, PCAP) i en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT), incloses en aquest Lot 5.

Fonaments de dret.

- 1.- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).
- 2.- Articles 13, 25, 28, 116, 117 i 156, 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per al Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 4.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 5.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- 6.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 7.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i

comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

8.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

9.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

10.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

11.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafròls en data 22 de desembre de 2022.

Fets

El desembre de 2021 l'Ajuntament de Palafròls va aprovar el Pla d'Actuacions de Conservació del BCIN Castell de Palafròls, i el 16/03/2022 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona el va informar favorablement.

Els anys 2023-2024 es va desenvolupar la primera execució parcial de l'esmentat Pla Director d'Actuacions, amb ajut econòmic de Diputació de Barcelona, el que va permetre la restauració parcial de les àrees 7 del recinte jussà i 1 del recinte sobirà.

Per als anys 2025-2026 es treballa en desenvolupar la segona execució parcial de dit Pla Director, amb l'ajut econòmic del PRTR-NGEU esmentat, que implica intervenir a les àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà.

Un cop contractats els treballs d'excavació arqueològica, cal procedir a la redacció dels projectes arquitectònics de restauració. Per raons d'operativitat i reducció de terminis d'execució global és convenient procedir a la contractació conjunta de tots els serveis relacionats amb la redacció de projectes com la direcció facultativa i executiva de les obres, els serveis relatius a seguretat i salut (estudi de S.S. i coordinació de S.S.), els estudis i projectes complementaris dels de restauració necessaris per al bon fi d'aquells i de l'actuació objecte d'ajut PRTR-NGEU.

Per la seva naturalesa i abast l'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei multidisciplinari de caràcter especialitzat i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

Aquests treballs encaixen en el previst en el Lot 5 del Grup 2 de l'Acord Marc per la "Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona", i per tant d'acord amb el PCAP que ho regula, es considera adient sol·licitar pressupost per la prestació del servei consistent en la "Redacció de Projectes bàsics i d'execució, Direcció facultativa, Coordinació de seguretat i salut, i Estudis i projectes complementaris" en execució de la restauració parcial del Castell de Palafròlles, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà.

Tal com preveu la clàusula 39 del PCAP, que recull l'article 221.4, apartat a), de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc, d'acord amb els criteris fixats.

L'apartat B d'aquesta clàusula 39 del PCAP estableix els criteris en base als quals les entitats locals destinatàries poden realitzar dites adjudicacions sense nova licitació.

Amb caràcter preferent l'elecció de l'empresa adjudicatària serà a favor d'aquella que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

I amb caràcter alternatiu, quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

L'empresa Rafael Vila Rodriguez, Dr. Arquitecte, reuneix tots dos requisits en tant ser l'empresa amb major puntuació i més valorada en criteris de judici de valor en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc, i en haver estat contractada per l'Ajuntament per a la prestació dels serveis de redacció de projectes i direcció de les obres executades en la restauració parcial del Castell els anys 2023-2024.

El treball a contractar, seguint els criteris de major valoració i d'operativitat, atenent la condició d'equip multidisciplinari, i d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques de l'Acord marc i d'aquest contracte, consta de quatre ítems :

- la missió completa relativa a la redacció dels projectes bàsics i d'execució de la restauració de les diferents àrees objecte de la subvenció PRTR-NGEU i la direcció de les obres projectades,
- la redacció de l'Estudi o estudis de Seguretat i Salut i la corresponent Coordinació (CSS) en fase d'obres,
- la redacció dels estudis i projectes complementaris necessaris per a la correcta execució de l'objecte principal del contracte (completar aixecament topogràfic planimètric i de murs existent, estudi de morters i patologies materials, estudi i projecte acústic),
- així mateix, forma part del contracte la preparació de tota la documentació, que per la seva naturalesa correspongui a la direcció facultativa de les obres, requerida per les bases d'execució del Component 14 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i del Programa de millora de la competitivitat i dinamització del Patrimoni històric amb ús

turístic (ordre ICT/1363/2022) per a la justificació de l'acompliment de les fites i objectius aplicables a aquest contracte.

El desenvolupament dels treballs es regirà amb caràcter general pel Plec de Prescripcions Tècniques que regulen l'Acord Marc, específicament per les seves determinacions relatives al grup 2 - lot 5, apartat 2.2 – *Redacció de projectes i direcció d'obra per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural*. I amb caràcter particular pel Plec de Condicions Tècniques Particulars d'aquest contracte.

D'acord amb les converses mantingudes amb l'empresa, s'estima que l'import de la seva oferta serà de 246.840 €, iva inclòs, dels quals 204.000 € corresponen a la base i 42.840 € a l'impost de l'iva. Inferior al volum harmonitzat.

L'execució d'aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 0916 3360 68200 – *Rehabilitació Castell de Palafròlles*.

CONCLUSIÓ

Per tant, i d'acord amb l'exposició anterior, es proposa el següent :

- Aprovar l'expedient administratiu de contractació del servei de "Redacció de Projectes bàsics i d'execució, Direcció d'obres, Coordinació de seguretat i salut, i Estudis i projectes complementaris", dins de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), així com les condicions específiques que han d'acompanyar la proposta, on es defineixen les prescripcions tècniques concretes respecte al contracte objecte del present expedient.
- Sol·licitar oferta a l'empresa Rafael Vila Rodriguez, Dr. Arquitecte, amb domicili social al carrer Portolà, 9 baixos, 1a, de la localitat de Barcelona (08023), amb NIF núm. 37253166C, per a la redacció dels "Projectes bàsics i d'execució, Direcció d'obres, Coordinació de seguretat i salut, i Estudis i projectes complementaris", en execució de la restauració parcial del Castell de Palafròlles, àrees 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 del recinte sobirà i completar les àrees 1 del recinte sobirà i 7 del recinte jussà, amb ajut del Programa de millora de la competitivitat i dinamització del Patrimoni històric amb ús turístic, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques que són d'aplicació.
- El termini per a presentar l'oferta és de 5 dies hàbils.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.