



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER L'EXECUCIÓ I SEGUIMENT DEL PLA D'AUSCULTACIÓ I CONTINGÈNCIES A LA INFRAESTRUCTURA FERROVIÀRIA DE LA LÍNIA 2 D'FMB DEGUT A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES DOTACIONALS I UN CAP A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 724-726 DE BARCELONA PROMOGUT PER L'IMHAB.

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució i seguiment del pla d'auscultació i contingències a la infraestructura ferroviària de la línia 2 d'FMB degut a la construcció d'un edifici d'habitatge dotacionals i un CAP a Gran via de les Corts Catalanes 724-726 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB).

2. Necessitat del contracte.-

En el marc del projecte de construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals i un CAP a Gran Via de les Corts Catalanes 24-726 de Barcelona, situat dins la zona de protecció ferroviària de la línia 2 del metro, és imprescindible garantir la seguretat tant de la infraestructura ferroviària com del futur edifici.

Per tal seguir els procediments establerts per l'administració competent, el dia 21 de novembre de 2022 es va sol·licitar la perceptiva sol·licitud d'autorització d'actuació en zona ferroviària al Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. Un cop presentada tota la documentació requerida:

- Informe justificatiu de no afectació a la infraestructura ferroviària
- Pla d'auscultació i pla de contingències
- Estudi de vibracions

El 9 d'octubre de 2024 es va notificar l'autorització d'actuació en zona de protecció ferroviària de l'edificació situada a l Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 amb les condicions que s'estableixen a la "*Resolució d'autorització en zona de protecció ferroviària de l'edificació situada a l'avinguda Gran Via Corts Catalanes, 724, de Barcelona*" entre les quals s'especifica que "*L'execució dels treballs s'ha d'efectuar de conformitat amb la documentació lliurada.*", és a dir que s'ha de seguir el pla d'auscultació entregat així com les altres condicions de la resolució.

En aquest sentit doncs, el Pla d'auscultació i Contingències aprovat i la resolució d'autorització emès pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya confirmen la necessitat d'implementar un sistema d'auscultació específic. Aquest sistema permetrà monitorar els moviments, vibracions i altres possibles alteracions estructurals de la línia de metro durant les fases de construcció, així com garantir el compliment de les normatives de seguretat establertes.

Donada la complexitat tècnica del projecte i la necessitat d'un control constant i especialitzat, la contractació d'un servei professional i amb experiència en auscultació ferroviària és imprescindible. Això garantirà una execució segura i eficient del projecte, tant per a la infraestructura ferroviària com per al nou edifici d'habitatges. El detall de les actuacions a realitzar s'exposen al Plec de Prescripcions Tècniques, al Pla

d'auscultació i contingències i a la Resolució d'autorització en zona de protecció ferroviària de l'edificació situada a l'avinguda Gran Via Corts Catalanes, 724, de Barcelona.

Per raons d'envergadura, especialització i organització, l'IMHAB no disposa dels mitjans tècnics i humans propis per a poder realitzar aquesta tasca, per tant resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a uns professionals que, amb independència de la forma jurídica que adoptin, reuneixin els requisits de solvència-econòmica i financera i professional o tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Tot el conjunt de funcions ha estat quantificat econòmicament, i el seu abast, sense perjudici de la regulació normativa existent, recollit en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

* No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.-

L'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, donat que no disposa de mitjans humans i materials suficients per a implementar les tasques objecte del contracte, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària dels serveis.

3. CPV

71621000-7 Serveis d'anàlisi o assessorament tècnics

4. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte atenent la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de executar l'auscultació d'una mateixa obra no divisible en lots.

5. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.-

El pressupost base de licitació és de 80.000,00 euros, més l'import corresponent a l'IVA al 21% que son 16.800,00 euros, el que fa un total de 96.800,00 euros

PROMOCIÓ	IMPORT TOTAL € (COSTOS DIRECTES I INDIRECTES)
Auscultació metro per construcció edifici habitatges a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726	80.000,00 €
21 % IVA	16.800,00 €
TOTAL IVA INCLÒS	96.800,00 €

El preus unitaris s'han calculat atenent als preus de mercat i l'experiència prèvia de l'IMHAB en serveis similars.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	20.199,54 €
Altres despeses directes (Desplaçaments, dietes, seguretat, material...)	47.027,35 €
Suma costos directes:	67.226,89 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura (13%)	8.739,50 €
Benefici industrial (6%)	4.033,61 €
Suma costos indirectes:	12.773,11 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	80.000,00 €
---	--------------------

El VEC d'aquest contracte s'estima en euros, **96.000,00 euros** iva exclòs (21%). Els conceptes que inclou són:

VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	SUMA
80.000,00 €	16.000,00 €	96.000,00 €

L'IMHAB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'IMHAB i aplicant els preus unitaris corresponents indicats a l'Annex 1 del PPT.

6. Causes de modificació previstes

Les causes de modificació previstes són les següents:

- Actuacions addicionals que resultin necessàries, derivades de lectures que puguin superar els llindars establerts en Pla d'Auscultació i contingències.
- Mesures addicionals que resultin necessàries en cas d'ampliació del termini d'execució de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges dotacionals.
- Actuacions addicionals sobrevingudes que siguin necessàries durant l'execució del contracte i no contemplades en el Pla d'Auscultació, requerides per departament corresponent de la Generalitat de Catalunya.

7. Abonament a l'adjudicatari de l'import del contracte

L'import de la prestació comprèn la totalitat de tasques objecte del present contracte, incloses les que poguessin resultar dels projectes modificats, reformats i complementaris que es puguin plantejar sense que aquests donin dret, implícitament, a un augment del import que correspon als preus unitaris establerts.

La facturació dels contractista es realitzarà mensualment en base a les unitats efectivament executades, que hauran de ser degudament justificades.



8. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà consideració de complementari a les obres de referència, per tant, la durada del contracte està lligada a la duració efectiva de les obres de construcció dels habitatges dotacionals, amb uns terminis estimats que es divideixen en les següents fases:

- Previ a l'inici de l'obra: 4 mesos
Aquesta fase s'iniciarà 4 mesos abans de la previsió d'inici de les obres i acabarà amb l'acta d'inici d'obres.
- Execució de l'obra de construcció: previsió de 26 mesos.
Aquesta fase s'iniciarà amb l'acta d'inici d'obres i acabarà amb el CFO de l'obra de construcció.
- Final d'obra: 1 mes
Aquesta fase s'iniciarà amb el CFO de l'obra de construcció i s'acabarà amb l'entrega de tota la documentació final d'obra de l'auscultació.

9. Condicions d'aptitud i solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Requisit de participació

Únicament podran participar en aquest procediment de contractació els licitadors que estiguin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades (ROLECE), així com els licitadors que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre. Es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció corresponent al Registre juntament amb la documentació perceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui amb data anterior a la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP.

Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a 35.000 €.

Solvència tècnica i professional

Caldrà adscriure un tècnic responsable al contracte. Aquest tècnic adscrit haurà d'acreditar haver executat, com a mínim, un servei d'auscultació de infraestructures ferroviàries soterrades a l'Àrea metropolitana de Barcelona, necessària per la construcció d'un edifici en alçada d'obra nova durant els darrers 5 anys.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per a aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. (certificats, contractes/fulls d'encàrrec i factures pagades, etc.). També caldrà presentar l'informe de tancament del pla d'auscultació, on haurà de constar-hi el nom del tècnic adscrit.

10. Assegurança de Responsabilitat Civil:

Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 EUROS



11. Procediment d'adjudicació:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

12. Criteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Els **criteris** que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, seran els següents:

- 1.- L'Oferta econòmica fins a 35 punts
- 2.- Experiència addicional del tècnic adscrit en auscultació fins a 50 punts
- 3.- Per la reducció del termini d'emissió de l'informe final d'obra fins a 15 punts

Total puntuació: 100 punts

1. L'Oferta econòmica (fins a 35 punts)

El licitador oferirà un únic percentatge de descompte que **s'aplicarà sobre la totalitat dels preus unitaris establerts al banc de preus del Plec de Prescripcions tècniques (Annex 1), durant tota la vigència del contracte.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el descompte (en %) més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge ofertat}}{\text{Percentatge ofertat més alt}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 10.4

2. Per l'experiència professional addicional del tècnic adscrit (fins a 50 punts)

Per l'experiència addicional del tècnic adscrit al contracte en l'auscultació de infraestructures ferroviàries soterrades a l'Àrea metropolitana de Barcelona, necessàries per la construcció d'un edifici en alçada d'obra nova durant els darrers 5 anys, per sobre de la solvència mínima. El licitador podrà presentar la justificació de

tots els treballs que consideri adient, si bé el nombre màxim de treballs acreditats i validats que puntuaran serà de 10, que puntuaran segons la taula següent:

Nombre d'experiències acreditades i validades	Puntuació
1	5 punts
2	10 punts
3	15 punts
4	20 punts
5	25 punts
6	30 punts
7	35 punts
8	40 punts
9	45 punts
10	50 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per a aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. (certificats, contractes/fulls d'encàrrec i factures pagades, etc..). També caldrà presentar l'informe de tancament del pla d'auscultació, on haurà de constar-hi el nom del tècnic adscrit.

La manca d'informació sol·licitada en les acreditacions requerides serà motiu suficient per no considerar l'experiència justificades acreditada.

En cas de justificar l'experiència, amb obres promogudes per l'IMHAB, únicament caldrà aportar una declaració indicant l'expedient, les obres i l'especificació de la mateixa (núm. habitatges), l'IMHAB comprovarà d'ofici la seva validesa, i puntuarà en consonància.

3. Pel compromís de reducció del termini d'emissió de l'informe final d'obra (fins a 15 punts)

Si s'ofereix la reducció del termini establert en la clàusula 3.3 del Plec de prescripcions tècniques particulars, d'un mes per a la redacció i tramesa a l'IMHAB del preceptiu informe de final d'obra:

- Per una reducció de 7 dies naturals s'atorgaran 7 punts.
- Per una reducció de 15 dies naturals s'atorgaran 15 punts.

L'incompliment d'aquest compromís en fase d'execució suposarà l'establiment de les penalitzacions previstes al PCAP.



13. Justificació criteris d'adjudicació.-

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

Criteris objectius:

1.- L'oferta econòmica

Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució de les tasques.

2.- Experiència addicional del tècnic adscrit

Es demana aquest criteri, per tal d'aconseguir que el personal encarregat de supervisar l'execució del contracte, tingui la major experiència possible en aquest tipus d'actuació i coneixement dels procediments i tràmits necessaris per realitzar la prestació a l'Àrea metropolitana de Barcelona, i per tant la qualitat en les tasques realitzades sigui millor.

3.- Per la reducció del termini d'emissió de l'informe final d'obra

Es demana aquest criteri, per tal d'agilitzar els terminis i processos de final d'obra.

14. Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació, excepte per aquelles tasques pròpies del tècnic responsable de l'execució del contracte, atenent al fet que la seva experiència és un element essencial per a la correcta execució del servei.

15. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMHAB, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

16. Condicions Especials d'execució de Contracte

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pla d'igualtat

17. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

18. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 3 mesos.



19. Responsable del contracte

El Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Daniel López Valdés
Coordinador d'obres. Dept. Projectes i
Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Dept. Projectes i Obres

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics