



INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

JOSEP ANGLÈS PASCUAL, arquitecte del Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses en relació a la licitació del CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES per les **OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS**

CONOBR-0026/2025

INFORMA:

Que s'han presentat els següents licitadors:

- CONSTRUCCIONS VINAIXA,SA
- DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.
- MAH2012 REUSENCA DE CONSTRUCCIONS I OBRES SL
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * 100 punts

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESPAI D'ACOLLIDA TEMPORAL DE GATS
CONOBR-0026/2025

Valoració de l'oferta econòmica
De 0 a 100 punts

NOMBRE D'OFERTES	4
LICITACIÓ (IVA inclòs)	211.652,30 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	202.551,26 €
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	205.566,33 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	185.009,70 €
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	226.122,97 €

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL
		Respecte import de licitació	Sobre la mitja	$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 100$
CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA	203.632,27 €	3,79%	0,94%	88,12
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	205.541,80 €	2,89%	0,01%	67,14
MAH2012 REUSENCA DE CONSTRUCCIONS I OBRES SL	210.540,00 €	0,53%	-2,42%	12,22
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS	202.551,26 €	4,30%	1,47%	100,00

En aquest cas concorren quatre licitadors i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals es determina quan siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el procés que ens ocupa no es dona el cas de cap oferta amb baixa anormal o desproporcionada.

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL** i vist que la baixa econòmica no és anormal o desproporcionada respecte a l'establert en el plec es proposa a aquesta empresa com a adjudicatària del contracte.

Reus, a la data de la signatura digital del document

Josep Anglès Pascual, arquitecte