



Montmeló, 30 de juny de 2025

A la sala de reunions de la planta baixa del Mas de la Moreneta, a les 12.00 hores es reuneixen els següents membres que han de constituir la Mesa de Contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu de reforma i ampliació del centre mèdic del Circuit de Barcelona-Catalunya.

Assisteixen a la mesa de contractació els membres següents:

- **President:** Joan Pasarisa, Director de l'Àrea d'Infraestructures i Conservació de Circuits de Catalunya, SL
- **Secretari:** Màrius Garcia, Advocat de Circuits de Catalunya, SL
- **Vocal en representació de l'Assessoria Jurídica:** Laura Serrano, Tècnica del Departament Jurídic de Circuits de Catalunya, SL
- **Vocal en representació de la Unitat de Control Intern:** Núria Tribó, Directora de l'Àrea Corporativa de Circuits de Catalunya, SL
- **Vocal:** Àlex Bernat, Tècnic de l'Àrea d'Infraestructures i Conservació de Circuits de Catalunya, SL
- **Vocal:** Cristina Díez, Tècnica de l'Àrea d'Infraestructures i Conservació de Circuits de Catalunya, SL

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de Contractació.

A continuació els membres de la Mesa de contractació declaren verbalment, de forma individualitzada cadascun d'ells, que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tota d'acord amb la previsió de l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La presidència declara obert l'acte i el secretari de la Mesa de contractació informa que s'ha remès prèviament a l'acte d'obertura d'aquest sobre nº 3, una còpia de l'informe de valoració tècnica dels criteris subjectes a un judici de valor a tots els licitadors i que les empreses acceptades en el procediment de contractació són les següents:

1. **CONSTRAULA, SAU**
2. **CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA**
3. **EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, SA**
4. **GRUPO JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU**

Tot seguit es procedeix per part del Secretari a la lectura de les propostes econòmiques acceptades a tràmit de cadascun dels lots objecte de contractació. Les ofertes són les següents:

1. **CONSTRAULA, SA:** 841.431,75€ I 176.700,67€ d'IVA al tipus impositiu del 21% (**TOTAL 1.018.132,42€**).

Presenten pressupost de preus unitaris en format Excel, complint amb l'obligació estipulada en el PCEAP.

Altres criteris objectius a ponderar.



- Nomenen com a Cap d'Obra al Sr. MLR i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - Construcció d'un hospital de campanya Pavelló 2020 INEF SANS Cov-2 a Barcelona
 - Obres de reforma interior de restitució d'apartaments de gent gran tutelada a Barcelona.
- Nomenen com a Encarregat d'Obra al Sr. MSM i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - Construcció d'un hospital de campanya Pavelló 2020 INEF SANS Cov-2 a Barcelona
 - Obres de reforma interior de restitució d'apartaments de gent gran tutelada a Barcelona
- Aporten Declaració Responsable signada per l'apoderat de l'empresa licitadora, el qual indica que el Cap d'obra i l'Encarregat d'Obra destinats a l'actual licitació han pres part en els projectes indicats als certificats.

De la revisió dels documents aportats es desprenen les següents conclusions:

- a. No s'atorgarà cap puntuació en aquest apartat atès que els certificats aportats no acrediten l'actuació del Sr. MLR com a Cap d'Obra ni tampoc acrediten l'actuació del Sr. MSM com a Encarregat d'Obra, al no constar els seus noms en el document. Addicionalment es considera que la documentació aportada no compleix amb les condicions estipulades en l'apartat Mitjans d'acreditació de l'annex 3 del PCEAP, on s'indica:

“Mitjans d'acreditació: Certificat signat i específic per a aquesta obra del promotor o representant del promotor (degudament justificat amb un document de nomenament del promotor) on apareguin totes les dades anteriors i quedi reflectit nominalment el cap d'obra o encarregat. La informació continguda s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà cap puntuació. **No s'admetran declaracions empresarials del mateix licitador.**”

- Indiquen una dedicació del Cap d'Obra del 100%.
- Indiquen una dedicació de l'Encarregat d'Obra del 100%
- Han efectuat la visita a les instal·lacions
- No ofereixen ampliació de garantia

2. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA: 853.751,64€ i 179.287,84€ d'IVA al tipus impositiu del 21% (TOTAL 1.033.039,48€)

Presenten pressupost de preus unitaris en format Excel, complint amb l'obligació estipulada en el PCEAP.

Altres criteris objectius a ponderar

- Nomenen com a Cap d'Obra al Sr. ECM i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:



- Construcció d'un edifici dotacional privat per a centre de rehabilitació, amb piscina coberta i aparcament.
- Remodelació PO 8 llits d'UCI de l'Hospital Sant Joan de Déu.
- Nomenen com a Encarregat d'Obra al Sr. JMSS i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - Construcció d'un edifici dotacional privat per a centre de rehabilitació amb piscina coberta i aparcament
 - Remodelació PO 8 llits d'UCI a l'Hospital Sant Joan de Déu.

De la revisió dels documents es desprenen les següents conclusions:

- a. Els certificats aportats acrediten l'actuació en els treballs de les persones designades com a Cap d'Obra i com a Encarregat d'Obra, import correcte i efectuat dins del termini màxim de cinc anys.
 - Indiquen una dedicació del Cap d'Obra del 100%.
 - Indiquen una dedicació de l'Encarregat d'Obra del 100%
 - Han efectuat la visita a les instal·lacions
 - Ofereixen 2 anys d'ampliació de garantia per sobre del que s'ha requerit en els Plecs.

3. EIFFAGE INFRAESTRUCTURES, SA: 890.937,13€ i 187.096,80€ d'IVA al tipus impositiu del 21% **(TOTAL 1.078.033,93€)**

Presenten pressupost de preus unitaris en format Excel, complint amb l'obligació estipulada en el PCEAP.

Altres criteris objectius a ponderar:

- Nomenen com a Cap d'Obra al Sr. JNS i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - Ampliació d'una fàbrica de cartonatges i oficines a Crevillent.
 - Planta transferència de Residus Urbans a Alacant.
- Nomenen com a Encarregat d'Obra al Sr. PBR i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - Ampliació d'una fàbrica de cartonatges i oficines a Crevillent
 - Planta transferència de Residus Urbans a Alacant

De la revisió dels documents es desprenen les següents conclusions:

- a. No s'atorgarà cap puntuació en aquest apartat perquè les obres efectuades i indicades en els certificats no es poden considerar treballs d'igual o similar naturalesa atès que no pertanyen a cap treball dels indicats en el PCEAP, que detalla el següent:



(...) Es considera **treball igual o similar naturalesa**, qualsevol actuació que compleixi totes les següents característiques:

- Execució d'actuació d'edificació (obra nova o remodelació) amb instal·lacions sanitàries (entenent-se com a sanitàries, actuacions de clínica/ambulatori /assistencial). (...)
 - Indiquen una dedicació del Cap d'Obra del 100%
 - Indiquen una dedicació de l'Encarregat d'obra del 100%
 - Han efectuat la visita a les instal·lacions
 - Ofereixen 2 anys d'ampliació de garantia per sobre del que s'ha requerit en els Plecs.
- **GRUPO JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU:** 895.436,80€ i 188.041,73€ d'IVA al tipus impositiu del 21% (**TOTAL 1.083.478,53**).

Presenten pressupost de preus unitaris en format Excel, complint amb l'obligació estipulada en el PCEAP.

Altres criteris objectius a ponderar:

- Nomenen com a Cap d'Obra al Sr. PCM i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa.:
 - Construcció d'un centre d'atenció primària a la Seu d'Urgell
 - Les obres del projecte d'execució per a residència geriàtrica a Lleida.
- Nomenen com a Encarregat d'Obra al Sr. JRSS i declaren que ha efectuat dues actuacions d'igual o similar naturalesa:
 - L'ampliació de la Clínica del Perpetuo Socorro Fase 1
 - L'Ampliació de la Clínica del Perpetuo Socorro Fase 2

De la revisió dels documents es desprenen les següents conclusions:

- a. Els certificats aportats acrediten l'actuació en els treballs de la persona designada com a Cap d'Obra, import correcte i efectuats dins del termini màxim de cinc anys.
- b. Els certificats aportats acrediten l'actuació en els treballs de la persona designada com a Encarregat d'Obra, import correcte i efectuats dins del termini màxim de cinc anys. Es fa constar expressament que l'execució de la Fase 1 de la Clínica del Perpetuo Socorro va tenir lloc durant els anys 2020 i 2021, i la Fase 2 va ser executada entre els anys 2021 i 2023.
 - Indiquen una dedicació del Cap d'Obra del 100%
 - Indiquen una dedicació de l'Encarregat d'obra del 100%
 - Han efectuat la visita a les instal·lacions
 - No ofereixen ampliació de garantia

A continuació es procedeix a efectuar els càlculs per a la determinació de l'existència de presumptes ofertes anormals o desproporcionades d'acord amb els criteris estipulats en



l'apartat I del Quadre de Característiques del Contracte i l'apartat 17 del PCEAP i que es detallen a continuació:

- *Si s'admeten a licitació dos o més de dos (2) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.*

Dels càlculs efectuats es desprèn que cap de les ofertes presentades es pot qualificar com a oferta anormal o desproporcionada.

A continuació es procedeix a fer el càlcul de la puntuació obtinguda en relació a l'oferta econòmica presentada segons la fórmula descrita en l'apartat H del quadre de característiques del contracte en el Plec de Clàusules Administratives particulars d'acord amb la següent fórmula.

$$P_i = 15 + \left(\sqrt[4]{\left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)} \right) * (P_{max} - 15)$$

PUNT DEL PLEC	CONSTRAULA	CONSTRUCTORA CARDONER	EIFPAGE	ROMERO POLO
ECONÒMICA	40,00	37,21	24,81	21,93
CAP D'OBRA ACTUACIONS	0,00	4,00	0,00	4,00
CAP D'OBRA DEDICACIÓ	1,00	1,00	1,00	1,00
ENCARREGAT ACTUACIONS	0,00	4,00	0,00	4,00
ENCARREGAT DEDICACIÓ	1,00	1,00	1,00	1,00
VISITA	5,00	5,00	5,00	5,00
AMPLIACIÓ GARANTIA	0,00	5,00	5,00	0,00
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	47,00	57,21	36,81	36,93

La puntuació final assolida per a cadascun dels licitadors presentats és la que es detalla a continuació:

PUNT DEL PLEC	CONSTRAULA	CONSTRUCTORA CARDONER	EIFPAGE	ROMERO POLO
ECONÒMICA	40,00	37,21	24,81	21,93
CAP D'OBRA ACTUACIONS	0,00	4,00	0,00	4,00
CAP D'OBRA DEDICACIÓ	1,00	1,00	1,00	1,00
ENCARREGAT ACTUACIONS	0,00	4,00	0,00	4,00
ENCARREGAT DEDICACIÓ	1,00	1,00	1,00	1,00
VISITA	5,00	5,00	5,00	5,00
AMPLIACIÓ GARANTIA	0,00	5,00	5,00	0,00
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	47,00	57,21	36,81	36,93
TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS	23,50	31,75	29,00	35,75
PUNTUACIÓ TOTAL	70,50	88,96	65,81	72,68



Tot seguit la mesa de contractació, d'acord amb els articles 149 i 150 LCSP i l'apartat H (criteris d'adjudicació) del Quadre de característiques del contracte i la clàusula catorzena del PCAP acorda per unanimitat:

PRIMER: Realitzar la proposta d'adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu de reforma i ampliació del centre mèdic del Circuit de Barcelona-Catalunya favorable a l'empresa CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA atès que la seva proposta ha esdevingut l'oferta econòmicament més avantatjosa.

SEGON. - Comprovar en el registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar.

Finalitzat l'acte, s'estén la present acta que signa la presidència i el secretari de la Mesa de Contractació

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 16.25h

JOAN
PASARISA
ALONSO - DNI
47698606X
(TCAT)

Firmado digitalmente por
JOAN PASARISA
ALONSO - DNI
47698606X (TCAT)
Fecha: 2025.07.07
13:04:41 +02'00'

Joan Pasarisa
President

Màrius García
Miró - DNI
39894019J
(TCAT)

Firmado digitalmente por Màrius García
Miró - DNI 39894019J (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Circuits de Catalunya, SL,
2.5.4.97=VATES-B08282626,
ou=Treballador públic de nivell alt,
sn=García Miró - DNI 39894019J,
givenName=Màrius,
serialNumber=IDCES-39894019J,
cn=Màrius García Miró - DNI 39894019J
(TCAT)
Fecha: 2025.07.07 11:59:28 +02'00'

Màrius García
Secretari

Núria Tribó
Cabrè - DNI
77676164N
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Núria Tribó Cabrè
- DNI 77676164N
(TCAT)
Fecha: 2025.07.07
17:11:51 +02'00'

Núria Tribó
**Vocal en representació de la
Unitat de control intern**

Laura Serrano
Roca - DNI
52154438Y
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Laura Serrano Roca
- DNI 52154438Y
(TCAT)
Fecha: 2025.07.07
12:18:11 +02'00'

Laura Serrano
**Vocal en representació de
l'Assessoria jurídica**

Cristina Díez
Ayza - DNI
33957643Y
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Cristina Díez Ayza
- DNI 33957643Y
(TCAT)
Fecha: 2025.07.07
15:57:59 +02'00'

Cristina Díez
Vocal

Àlex Bernat
Vocal