

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

CODI P.02.6031.01

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL
CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA
DEL VESTIBUL D'ACCES DEL CENTRE CÍVIC ATENEU FORT PIENC,
SITUAT A LA PLAÇA FORT PIENC NUM. 4 ,AL DISTRICTE DE
L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

INDEX

1	Antecedents.....	3
2	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	10
4	Divisió en lots.....	11
5	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	11
6	Imputació pressupost municipal.....	13
7	Procediment d'adjudicació	13
8	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	13
9	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	15
10	Garanties.....	17
11	Termini d'execució.....	17
12	Termini de garantia.....	17
13	Condicions especials d'execució	17
14	Pagament del preu	23
15	Modificacions del contracte.....	23
16	Revisió de preus	23
17	Subcontractació	23
18	Cessió del contracte.....	24
19	Règim específic de penalitats.....	24

1 Antecedents

L'edifici on s'actua forma part del complexa d'equipaments central del barri del Fort Pienc. Es situa en una illa triangular entre els carrers de Ribes i Ali-Bei, i els carrer Sicília i Sardenya.

El Centre Cívic Ateneu Fort Pienc i la Biblioteca Fort Pienc forma part d'una illa d'equipaments integrats. L'arquitecte Josep LLinàs va idear aquesta illa basant-se en un model arquitectònic i urbanístic inspirat en els principis que defensa l'urbanisme sostenible. Aquesta illa es caracteritza per aglutinar en un mateix espai diversos equipaments públics disposats al voltant d'una plaça (un centre cívic, una biblioteca, un mercat municipal, una residència i centre de dia, una escola bressol i un CEIP). Aquests usos i equipaments diferents es superposen en plantes, comparteixen patis i façanes. Així, entre la planta baixa i primera de la biblioteca hi ha l'escola bressol, i sobre del mercat i hi part de les aules del Centre Cívic.

L'Espai infantil del Centre Cívic del Fort Pienc i l'Espai de Gent Gran es troben dins del propi Centre Cívic.

El present projecte correspon a les obres adequació i reforma del vestíbul d'accés al Centre Cívic Ateneu Fort Pienc de Barcelona.

La proposta es centra en proporcionar un nou accés amb doble porta per a millorar el confort interior i eficiència energètica juntament amb l'adaptació del fals sostre interior. També en renovar el tancament exterior deteriorat i realitzar unes millores per evitar l'entrada d'aigua pluvial al vestíbul.

Amb la finalitat de proporcionar un nou accés al centre cívic, es va adjudicar a l'empresa ARQ PSG10 S.L. la redacció del **"Projecte d'adequació i reforma del vestíbul d'accés del Centre Cívic Ateneu Fort Pienc, situat a la Plaça Fort Pienc núm. 4 al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona"**.

- Aquest projecte ha estat redactat per el arquitecte Sr. Albert Chouciño Bazán
- Aquest projecte s'ha redactat el Desembre de 2024.

El redactor del projecte, en compliment del que disposa al procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals que estableix en el seu document Annex, aprovat mitjançant el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 i del Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona de data 1 de març de 2011, ha MANIFESTAT QUE :

- El projecte s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat, que li son d'aplicació.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

Es tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 juny.

Així doncs, per aquests tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en :

- Fer un nou accés amb doble porta per millorar el confort interior i l'eficiència energètica del vestíbul. Així com la renovació del tancament exterior i la millora de la recollida d'aigües pluvials

Es planteja la següent intervenció :

- **Substitució de fusteria exterior (Frontal i lateral).**
 - Fusteria frontal. Consisteix en substituir la fusteria exterior d'accés al vestíbul principal, actualment deteriorada per oxidacions i per la necessitat d'incorporar una doble porta d'accés que proporcioni confort tèrmic i millora en l'eficiència energètica de l'edifici. Al incorporar la doble porta implica modificar parcialment la curvatura del fals sostre interior del vestíbul. El conjunt de fusteria exterior d'accés està formada per trams de vidre i de xapa, on es situa en aquesta última les portes de sortida d'emergència.
 - Fusteria lateral. Consisteix en substituir la fusteria exterior lateral adjacent a l'accés, formada per panells de xapa que es troben deteriorats per oxidacions.
- **Millores en el drenatge d'aigua pluvial.**
 - Incorporar un canal de drenatge enrasat a paviment previ a l'entrada al vestíbul, per evitar que en períodes extraordinaris de pluja intensa eviti l'entrada d'aigua a l'interior del vestíbul. Es realitzaran unes cales d'inspecció en el paviment per a valorar la viabilitat d'aquesta instal·lació en funció dels gruixos de paviment, donat que existeix una planta soterrani. Es preveu connectar el canal de drenatge al baixant pluvial situat en interior de vestíbul. En funció dels gruixos i condicions dels elements constructius i tipus de canal, s'estudiarà una connexió superficial fins al baixant des de la pròpia planta baixa o es realitzaran perforacions en el forjat corresponent a sostre soterrani, per a posteriorment amb un col·lector suspès, connectar a baixant.

- Incorporar una reixa o xapa perforada en interior del canaló pluvial de coberta de vestíbul, per evitar l'acumulació de residus o elements que puguin obturar el desguàs, produir estancaments d'aigua amb la conseqüent filtració d'aigua a l'interior del vestíbul.
- **Altres tasques per al manteniment de canaló de coberta vestíbul.**
 - Incorporar una línia de vida permanent en la zona de coberta exterior de vestíbul principal, on es situa el canaló central de recollida d'aigües pluvials, amb la finalitat de facilitar l'accés i manteniment.
 - Per a realitzar aquestes tasques, cal substituir una finestra de planta primera de façana lateral, propera a la zona, actualment de vidre fixe per una fusteria practicable i proporcionar accés a l'exterior per a realitzar tasques de manteniment.
 - També es preveu instal·lar una xarxa anti-ocells en l'espai de façana que no disposa de panell tèxtil i evitar la nidificació i ús de l'espai de façana per coloms, fomentant el manteniment i neteja d'aquest espai. La xarxa anti-ocells serà practicable amb un mecanisme d'obertura i tancament tipus cremallera, per tal de poder accedir a la zona de manteniment de canaló de coberta.

Aquestes obres NO afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Proposta d'intervenció

a) Treballs previs i auxiliars

Treballs d'implantació. Delimitació i senyalització de l'àmbit d'obra, connexions de subministres d'electricitat i aigua provisionals d'obra i protecció de mobiliari interior.

Es disposarà de puntals de previsió per tal de ser utilitzats en cas que la DF ho consideri necessari.

Es realitzarà una sèrie de cales d'inspecció en paviment i en calaix interior per tal de determinar gruixos i materials de paviment i calaix per a preveure la instal·lació d'un canal de drenatge enrasat en paviment per a la recollida d'aigües pluvials i connectat a baixant pluvial.

Es realitzarà un tancament lleuger provisional d'obra durant el període de substitució de fusteria frontal i lateral per evitar l'accés d'intrusos a l'interior de l'edifici.

b) Enderrocs

Es retirarà el conjunt de fusteria exterior frontal corresponent a l'accés principal al Centre Cívic, format per panell de xapa i vidre, practicables i fixes. Porta automàtica corredissa de dos fulls de vidre, vidre fixe, panell fixe de xapa i doble porta de xapa corresponent a la sortida d'emergència del centre.

Es retirarà el conjunt de fusteria exterior lateral corresponent a la sortida d'emergència de planta soterrani, a la bústia de retorn de la biblioteca i el servei de correu. Tota ella formada per panells de xapa.

Es retirarà el paviment exterior de pedra de la plaça en la zona corresponent al nou canal de drenatge, situat en paral·lel a la façana principal d'accés, segons documentació gràfica.

Es retirarà el paviment interior del vestíbul en l'àmbit acotat on es situarà la nova doble porta, per tal de poder instal·lar una nova catifa d'alumini.

Es retirarà parcialment el fals sostre del vestíbul en la seva primera meitat objecte de modificació de curvatura. Per a realitzar aquests treballs caldrà mitjans auxiliars.

Es retiraran les instal·lacions en desús en la zona d'actuació.

Es preveu com ajuda a partida d'instal·lacions, obrir i reparar puntualment els paraments verticals i horitzontals amb acabat de placa de guix laminat amb mateix material, encintat i massillat acabat pintat.

Es repararà, si s'escau, l'ignifugat del pilar metàl·lic existent per tal de mantenir la protecció i comportament al foc.

Es retirarà una finestra d'alumini i vidre fixe de planta primera per a ser substituïda per una de practicable i donar accés per al manteniment de coberta de vestíbul.

Mitjans auxiliars. Es muntarà una bastida mòbil d'alumini amb estabilitzadors (torreta mòbil) o similar per tal d'assolir l'alçada de treball fins a fals sostre existent situat a una cota aproximada de 3,50m, inferior a 4m respecte paviment.

c) Fusteria exterior metàl·lica

Es disposarà una estructura metàl·lica de suport de la nova doble porta d'accés. L'estructura de suport està formada per tubulars verticals d'acer de dimensions 80x80x3mm fixats inferiorment a forjat de planta baixa (sostre soterrani) i fixats superiorment a les corretges metàl·liques tipus IPN que formen la coberta del vestíbul.

- Els tubulars laterals contigus al mur lateral del vestíbul aniran fixats lateralment a aquest mur.
- Els tubulars verticals disposaran de riostres transversals formades amb tubular de les mateixes característiques.
- Les riostres longitudinals corresponents a la biga de suport de motor i mecanisme de porta corredissa, serà tubular de 150x50x3mm.
- Les unions entre tubulars seran amb cordó continu de soldadura.
- La fixació a paviment i a paret lateral mitjançant barra roscada D10mm amb tac químic.

La doble porta automàtica serà de vidre, d'un full corredissa, amb un vidre fixe i amb guia, mecanismes i motor fixats a biga de riosta longitudinal.

El lateral de la doble porta serà amb vidre fixe.

Tots els vidres seran laminats 5+5 transparent sobre perfilaria metàl·lica, llistonet de vidre i segellat perimetral.

El tancament frontal de xapa estarà format per panells fixes de xapa i practicables segons documentació gràfica.

El tancament frontal de xapa practicable esta format per una doble porta de xapa corresponent a

la sortida d'emergència i a l'accés de personal intern al centre. La doble porta disposarà de:

- Mecanisme d'obertura barra horitzontal antipànic interior en les dues fulles
- Pany i tirador exterior.

El tancament lateral de xapa estarà format per una doble porta corresponent a la sortida d'emergència de la planta soterrani amb mecanisme d'obertura barra horitzontal antipànic interior en les dues fulles i tirador exterior. L'altra doble porta és d'accés des de l'exterior amb pany i tirador i corresponen a la bústia de retorn de la biblioteca i al servei de correu.

Per evitar l'embús del desguàs del canaló de coberta de vestíbul, l'estancament d'aigua pluvial i conseqüent filtració a l'interior del vestíbul, es proposa la instal·lació d'una xapa perforada i plegada en el seu interior a mode de filtre i protecció.

Per evitar la presència d'aus i acumulació de residus, en l'extrem oposat al desguàs del canaló, es proposa donar continuació a la coberta del vestíbul en el tram de voladís. Aquesta continuació serà amb xapa plegada d'alumini lacat, fixada a façana i ajustat a perfil de canaló en voladís.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

Nova fusteria exterior metàl·lica, formada per dos fulls corredissos, maneta i pany, que proporcioni accés per al manteniment de la coberta del vestíbul.

d) Canal de drenatge

Subministra i col·locació de nou canal de drenatge enrasat a paviment exterior de plaça en zona d'accés a vestíbul. Es preveu la instal·lació d'un model compacte tipus ULMA MINIKIT i connexió a baixant pluvial vist en interior de vestíbul.

Adaptació de peces de paviment exterior al nou canal de drenatge, donant continuïtat i planeïtat.

La connexió del canal de drenatge amb el baixant pluvial, si ho permet el model de canal de drenatge, es realitzarà com a continuació del canal, per sobre de forjat, i connexió a baixant en interior de calaix d'obra en interior de vestíbul. En cas contrari, si la sortida de desguàs del canal és vertical, es realitzarà –previ replanteig– una perforació en el forjat per a pas de conducte i redirigir per fals sostre de planta soterrani.

Es tancarà el calaix d'obra amb peça ceràmica i revestiment de pedra segons criteris actuals.

e) Guix laminat – Fals sostre

Instal·lació de nou fals sostre interior de vestíbul amb placa de guix laminat acústic, fixat a subestructura metàl·lica d'acer galvanitzat. Massillat, encintat i acabat pintat.

El nou fals sostre en àmbit de doble porta serà horitzontal i acabat llis.

El nou fals sostre amb curvatura serà ranurat, segons l'existent,

Es preveu instal·lar registres en fals sostre horitzontal per tal d'accedir al motor de les portes corredisses automàtiques.

f) Modificació d'instal·lacions

Es substituiran les lluminàries interiors en la zona afectada de substitució de fals sostre. Subministra i col·locació de nova lluminària circular fixa tipus LED encastada en fals sostre, seguint l'alineació de les existents.

Lluminària d'emergència. Subministra i col·locació de noves lluminàries d'emergència.

Detector de fum. Es desmuntarà, protegirà i desplaçarà el detector de fum situat en l'àmbit de nou fals sostre.

Registres. Es desplaçarà els registres actuals en fals sostre.

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

Difusors de clima. Es desmuntarà, protegirà i desplaçarà els difusors circulars de climatització en l'àmbit de nou fals sostre.

Mitjans auxiliars. Es muntarà una bastida mòbil d'alumini amb estabilitzadors (torreta mòbil) o similar per tal d'assolir l'alçada de treball fins a fals sostre existent situat a una cota aproximada de 3,50m, inferior a 4m respecte paviment.

g) Acabats i altres

Acabat pintat interior de paraments verticals i horitzontals de la zona d'actuació descrita.

La fusteria exterior metàl·lica serà pintada a dues cares amb dos colors diferents seguint els criteris actuals i a definir segons la DF.

Acabat pintat d'elements metàl·lics exterior corresponent al voladís de canaló.

Es disposarà una nova xarxa anti-coloms en l'àmbit de finestres de planta primera. Per a mantenir l'accés per manteniment a la coberta, aquesta xarxa disposarà d'un mecanisme practicable d'obertura tipus cremallera.

S'instal·larà una línia de vida permanent de 7,8m de longitud en àmbit de canaló de coberta de vestíbul. Aquesta línia de vida formada per cable d'acer inoxidable de 10mm de diàmetre, disposarà d'ancoratges frontals en els seus extrems a façana. Es realitzarà l'assaig pertinent sobre aquests ancoratges de línia de vida permanent.

Mitjans auxiliars. Es preveu el muntatge de sistemes i mitjans auxiliars per a treballs en alçada per accedir a la coberta corba del vestíbul per a instal·lar una línia de vida permanent

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és perceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les **“Obres d'adequació i reforma del vestíbul d'accés del Centre Cívic Ateneu Fort Pienc, situat a la Plaça Fort Pienc núm. 4 al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona”**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de “Trabajos de techado i otros Trabajos de construccion especializados ” (CPV Principal 45260000-7) cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitatció en les diferents fases del cycle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cycle productiu.

- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **74.650,62 euros**. El pressupost net de **61.694,73 euros** i l'IVA de **12.955,89 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següents desglos pressupostari anual.

Any	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	40.187,97 €	21%	8.439,47 €	48.627,44 €
2026	21.506,76 €	21%	4.516,42 €	26.023,18 €
	61.694,73 €		12.955,89 €	74.650,62 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import 2025	Import 2026	Import Total
Preu d'Execució Material	33.771,41 €	18.072,90 €	51.844,31 €
TOTAL	33.771,41 €	18.072,90€	51.844,31 €

Costos Indirectes	Import 2025	Import 2026	Import Total
Despeses generals 13%	4.390,28 €	2.349,48 €	6.739,76 €
Benefici industrial 6%	2.026,28 €	1.084,38 €	3.110,66 €
TOTAL	6.416,56 €	3.433,86 €	9.850,42 €

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	40.187,97 €	21.506,76 €	61.694,73 €
---	--------------------	--------------------	--------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2025	40.187,97 €	---	4.018,80 €	44.206,77 €
2026	21.506,76 €	---	2.150,68 €	23.657,44 €
TOTAL	61.694,73 €	---	6.169,48 €	67.864,21 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	632.20	933.14	0602	40.187,97 €	21%	8.439,47 €	48.627,44 €
2026	632.20	933.14	0602	21.506,76 €	21%	4.516,42 €	26.023,18 €
Suma imports totals				61.694,73 €		12.955,89 €	74.650,62 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i que estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **90.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **48.000,00 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 48.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	8	1

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

$$= \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.
 S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **60 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

Esta previst l'inici de l'actuació el dia 27 d'octubre de 2025.

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

De caràcter social:

13.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

13.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

- D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

13.4. Pla o mesures d'igualtat.

- En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.
- Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

- Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.
- L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.
- Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.
- S'annexa el Protocol elaborat per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps que inclou el procediment d'aplicació d'aquesta condició especial d'execució.
- El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

De caràcter General:

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.5. Generals

- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

13.6. Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

13.7. Implantació de l'obra

- Atès que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Atès que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

13.8. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- Està previst l'inici de l'actuació el dia **27 d'octubre de 2025**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupi en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que puguin afectar les obres.

13.9. Condicions d'accés a l'equipament.

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliga a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades.(Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

13.10. Control pressupostari.

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).
- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

13.11. Confecció del preu contradictori :

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

13.12. Materials de l'actuació.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, abril de 2025

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample