

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Acta de Mesa de Contractació

Identificació de l'expedient

Objecte. - Contractacions d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés

Expedient.- e-12/2025

Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Projecte.- Ple aprovació inicial el 18/07/2024, definitiva el 19/09/2024

Acord d'incoació.- Junta de Govern Local el 06/03/2025

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat.- 20/05/2025

Plec de Clàusules administratives particulars.- 20/05/2025

Comunicació aprovació PGI 2024-2027.- Registre de sortida 19/05/2025

Document comptable.- RC 202500007980

Sol·licitud subvenció del (PGI) de Diputació de la Barcelona: 17/03/2025. Aprovació: 19/05/2025

Aprovació plecs.- Junta de Govern Local el 05/06/2025

Acta obertura sobre A.- 30/06/2025

Vist l'informe tècnic de valoració de criteris amb judici de valor per part dels membres de la Mesa es procedeix a l'obertura del sobre digital C que conté la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Dades de l'acte

Objecte.- **Obertura del sobre B.** Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

Lloc.- Telemàtic. Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

Dia.- 04/07/2025

Hora d'inici.- 10h

Hora de finalització.- 10,30

Assistents

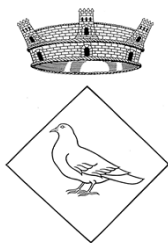
- President: 1a tinença d'Alcaldia, David Quilabert Aguilà
- Vocals:
 - Gemma Aragonès, Arquitecta municipal i Cap del Departament d'Urbanisme i Espais Públics.
 - Joan Sàbat Olivé, secretari accidental de la corporació.
 - Miquel Correas Ramírez, tesorero municipal, en substitució d'en Joan Romagosa Rebulà, interventor municipal.
- Secretària de la Mesa: Olga Carmona Soler, funcionaria de la Corporació.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de l'acte

- 1) Les empreses que han presentat oferta i **han estat declarades admeses** a l'haver acreditat la seva qualificació en l'acte d'obertura del sobre A:

EMPRESA	NIF
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

- 2) En data 03/07/2025 l'enginyera municipal presenta l'informe tècnic de valoració de criteris amb judici de valor, que tot seguit s'adjunta:

[...]

Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Contractació d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés

Expedient.- e-12/2025

Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Aprovació del Plec de clàusules administratives per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/2025.

Tràmit.- Informe tècnic de valoració de les ofertes sotmeses a judici de valor

Antecedents

En data 30/06/2025 es procedeix a l'obertura del sobre A digital en acte privat. S'admeten en el procediment les tres empreses que es mostren en el quadre adjunt i es trasllada a la tècnica sotasignat la documentació tècnica presentada, que correspon a la part dels criteris sotmesos a judici de valor, per tal d'emetre l'informe corresponent.

ID	EMPRESA	NIF
1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

En el plec de clàusules administratives, en l'apartat H.2.1. CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR. Descripció del procés d'execució de l'obra, es descriuen els dos documents que són objecte de valoració:

- Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra. Fins a 15 punts.*
- El Pla de treball que haurà d'incloure els mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar en aquesta obra. Fins a 10 punts.*

Així mateix, s'enumeren els conceptes que han d'aparèixer i per tant que es valoren en cadascun dels dos documents. El criteri de valoració també apareixia clarament especificat atorgant-se en cada cas una puntuació del 100%, del 80%, del 50%, del 20% o del 0% del total de l'apartat en funció d'una sèrie de criteris.

Informe.

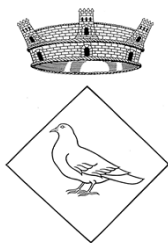
Com annexes a aquest informe tècnic s'adjunten els dos quadres resum de la puntuació obtinguda per cada licitador, tant en la part de la Memòria com en la part del Pla de treball, col·locant el codi ID de cada empresa dins de la casella corresponent a cada puntuació.

A continuació es descriu de manera concreta la justificació de la puntuació obtinguda que queda reflectida en els quadres anteriorment mencionats.

Apartat H.2.1.1. Memòria descriptiva del procés

En el document de la Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- Estudi del procés constructiu, respectant el projecte de l'obra que forma part del plec tècnic, en el que s'exposi una descripció justifica cada del procés d'execució de l'obra amb les diferents fases. Identificació de les interferències de les obres en el funcionament de l'edifici*



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

- 2- Millores i/o avantatges singulars respecte el procés de descripció de projecte amb una breu justificació de la millora i/o avantatge.
- 3- Han de figurar totes les totes les activitats, tasques i durades de les mateixes i interrelacions existents.

Empresa 1.

- ✓ **Apartat 1:** Es descriu de manera molt detallada les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic. S'especifica clarament la interferència de les diferents fases de l'obra amb el normal funcionament de la biblioteca.
- ✓ **Apartat 2:** Tot i que no hi ha un apartat específic en la memòria sota el títol de millora i/o avantatge, sí que en la descripció exhaustiva de les tasques de les fases de l'obra que s'especifiquen en l'apartat 1, l'empresa incorpora actuacions que descriu com a aportacions pròpies que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Una vegada revisades aquestes aportacions en les diferents fases d'execució aquest servei tècnic consideren que sí aporten una millora de la seva oferta.
- ✓ **Apartat 3:** Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 2.

- ✓ **Apartat 1:** S'enumeren i expliquen breument les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic.
- ✓ **Apartat 2:** Descriu en cada fase d'execució les millores o avantatges que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Algunes d'elles estaven contemplades com a documents obligatoris del contracte, com l'elaboració del pla de seguretat i salut, el pa de gestió de residus o el control de qualitat. Sí és cert que hi ha altres millores, del total que plantegen, que sí aporten una millora de la seva oferta.
- ✓ **Apartat 3:** Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 3.

- ✓ **Apartat 1:** S'enumeren i expliquen les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra que coincideixen exactament amb el projecte que forma part del plec tècnic, sense afegir altres aportacions pròpies de l'empresa que puguin donar més valor al procés.
- ✓ **Apartat 2:** No s'especifiquen per part de l'empresa un apartat de millores, i no s'han trobat dins del global de la redacció del document de memòria cap referència o aportació que, sota el criteri d'aquest servei tècnic, es pugui considerar com a millores i/o avantatges que ofereix el licitador.
- ✓ **Apartat 3:** El redactat global de la memòria contempla les fases d'execució de l'obra i aporta un llistat de tasques seqüencials que no té associada ni una durada ni les interrelacions possibles.

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	6 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	13.2 PUNTS
2	4.8 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	12 PUNTS
3	3 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.8 PUNTS

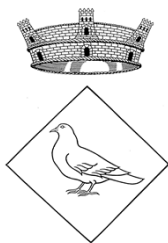
Apartat H.2.1.2. **Pla de treball**

En el document del **Pla de treball** d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- 1- Mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar aquesta obra.
- 2- Anàlisi dels camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment, marges temporals entre activitats, etc.
- 3- Actualització del cronograma de l'obra. Planificació (temps i fases d'obra) en que els espais que estaran fora de servei en les diferents etapes constructives.

Empresa 1. Total puntuació 9,2 punts.

- ✓ **Apartat 1:** Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans de comunicació i gestió dels que disposaran els treballadors, els vehicles, els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors i fins i tot la proposta d'ubicació dels



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

mateixos. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.

Descriu l'organigrama general de l'empresa, especifica el nivell d'experiència en contractes similars i la dedicació del 100% a aquesta obra tant del cap d'obra com de l'encarregat de l'obra, així com dels oficials. Enumera també els oficials i ajudants disponibles de cada ofici.

- ✓ *Apartat 2: Descriu les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats.*
- ✓ *Apartat 3: Presenta un cronograma per dies justificant de manera raonada cadascuna de les etapes i introdueixen una eina de seguiment "programa de punts d'inspecció" que facilitat el seguiment i verificació del cronograma. No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei n aquest apartat sinó que ho fan en la memòria de l'obra. Aquí el que plantegen són les reunions setmanals de seguiment de l'obra on, juntament amb al direcció d'obra i l'ajuntament, es determinaran les afectacions.*

Empresa 2. Total puntuació 8,6 punts.

- ✓ *Apartat 1: Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans dels que disposaran els treballadors, i també els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors...etc. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.*

Enumera en un llistat el número de treballadors i ofici dels mateixos que intervindran durant les diferents fases de les obra.

- ✓ *Apartat 2: Descriu les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats. Planteja com a element crític l'obtenció del permís d'obres per part de l'Ajuntament, aspecte que no és crític ja que és intrínsec a l'adjudicació de l'obra.*
- ✓ *Apartat 3: Presenta un cronograma per dies/setmanes justificant de manera força raonada però amb l'establiment de tasques que no formen part del camí crític com el mencionat a l'apartat anterior. Hi No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei en aquest apartat. Proposa un monitoratge constant del camí crític per tal de tenir una informació actualitzada del seguiment/terminis de l'obra.*

Empresa 3. Total puntuació 2,3 punts.

- ✓ *Apartat 1: Presenta una relació "d'eines" de les que disposaran els treballadors més que de la maquinària en sí per desenvolupar l'obra.*

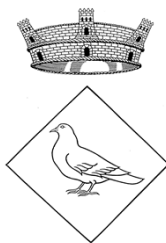
Descriu l'organigrama i personal dedicat al contracte, a nivell d'operaris planteja dos equips de dos persones frigoristes, i afirma que subcontractarà tan sols la gestió de residus i la posada en marxa dels equips i sistema de control. Es considera que la informació és molt genèrica i no recull totes les operacions i per tant personal implicat en l'execució total de l'obra.

- ✓ *Apartat 2: No es menciona el camí crític*
- ✓ *Apartat 3: Presenta un cronograma per setmanes però no es descriuen els espais que estaran fora de servei, sinó que remeten a la memòria de l'apartat H.2.1.1, on aquesta part queda totalment oberta sense cap proposta clara per part del licitador.*

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	3 PUNTS	3 PUNTS	3.2 PUNTS	9.2 PUNTS
2	3 PUNTS	2.4 PUNTS	3.2 PUNTS	8.6 PUNTS
3	1.5 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.3 PUNTS

En vistes del resultats dels dos apartats la puntuació queda de la següent manera:

EMPRESA	Puntuació doc.1	Puntuació doc. 2	TOTAL
1	13.2 PUNTS	9.2 PUNTS	22.4 PUNTS
2	12 PUNTS	8.6 PUNTS	20.6 PUNTS
3	2.8 PUNTS	2.3 PUNTS	5.1 PUNTS



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Annex I:

Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra						
	La descripció del procés d'execució és creïble, exhaustiva, racional i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossat detallat d'activitats	La descripció del procés d'execució és creïble, racional i correcte però presenta alguna discontança/deficiència amb la resta de l'obra o li manca cert detall en la seva explicació d'alguna activitat o fase.	La descripció del procés d'execució és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts.	La descripció del procés d'execució és molt just i incomplet	No hi ha descripció del procés d'execució o és insuficient	Valoració
	100% de la puntuació	80% de la puntuació	50% de la puntuació	20% de la puntuació	0% de la puntuació	15
Criteris a Valorar						
Estudi del procés constructiu. Descripció justificada del procés d'execució de l'obra amb les diferents fases. Identificació de les interferències de les obres en el funcionament de l'edifici	1	2	3			6
Milions i/o avantatges singulars respecte el procés de descripció de projecte amb una breu justificació de la millora i/o avantatge		1 i 2			3	5
Han de figurar totes les totes les activitats, tasques i durades de les mateixes i interrelacions existents.		1 i 2		3	3	4

Annex II:

Pla de treball						
	El Pla de treball és creïble, exhaustiva, racional i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossat detallat d'activitats	El Pla de treball és creïble, racional i correcte però presenta alguna discontança/deficiència amb la resta de l'obra o al propi Pla i manca cert detall en la seva explicació d'alguna activitat o fase.	El Pla de treball és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts.	El Pla de treball és molt just i incomplet	No hi ha pla de treball o és insuficient	Valoració màxima
	100% de la puntuació	80% de la puntuació	50% de la puntuació	20% de la puntuació	0% de la puntuació	10
Criteris a Valorar						
Mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària	1 i 2		3			3
Anàlisi dels camins crítics de l'obra justificació	1	2			3	3
Actualització del cronograma de l'obra. Planificació (temps i fases d'obra) espais que estaran fora de servei en les diferents etapes constructives		1 i 2		3		4

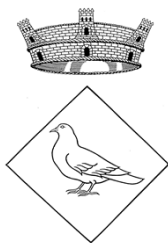
...]

- 3) A continuació, , es procedeix a l'obertura de la documentació corresponent al sobre B de les empreses admeses, per les persones i horaris indicat en el Registre d'obertura que s'adjunta com Annex I, en relació amb els criteris automàtics, s'observa:

EMPRESA	1. Neteja final obra	2. Termini de garantia	3. Ampliació de les proves a l'obra	4. Subministrament i instal·lació	5. Posada en servei	Proposició econòmica (€, IVA exclòs)
INSTAVI PALLEJÀ SLU	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	275.650,78 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	243.854,97 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	274.245,46 €

- 4) D'acord amb els criteris establerts al plec de condicions administratives les empreses han obtingut les puntuacions següents en cadascun dels aspectes valorables:

EMPRESA	1. Punts	2. Punts	3. Punts	4. Punts	5. Punts	Punts criteris automàtics econòmic
INSTAVI PALLEJÀ SLU	10	10	8	8	4	31,168
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	10	10	8	8	4	35,000
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	10	10	8	8	4	31,337



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

EMPRESA	Punts criteris automàtics	Punts criteris valoració judici de valor	Puntuació Total
INSTAVI PALLEJÀ SLU	71,168	22,4	93,568
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	75,000	20,06	95,060
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	71,337	5,1	76,437

- 5) Valors anormals o desproporcionats. Vista la proposta econòmica efectuada pel licitador, d'acord amb el previst a la clàusula 14.5 del Plec que regeix aquesta contractació, es dedueix que:

-Llindar del 10% del pressupost base de licitació.- 238.125,36 €
-Oferta econòmica de l'empresa classificada 243.854,97 €, per tant no presenta valors anormals o desproporcionats.

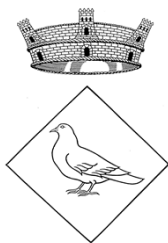
En aquest mateix acte **S'ACORDA:**

Primer.- Proposar la següent classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades:

Ordre	Empresa	Punts
1	FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	95,060
2	INSTAVI PALLEJÀ SLU	93,568
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	76,437

Segon.- Elevant aquesta classificació a l'òrgan competent, per a la seva aprovació.

Es dona per finalitzada la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada electrònicament pel president i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ANNEX I



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 12/2025

Sobre: Sobre con criterios evaluables objetivamente

Data	Acció
29/06/2025 08:00:55	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/06/2025 08:00:55.
29/06/2025 13:14:21	L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 29/06/2025 13:14:21.
30/06/2025 07:11:48	L'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 30/06/2025 07:11:48.
30/06/2025 08:00:31	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/06/2025 08:00:31.
30/06/2025 09:08:30	L'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 30/06/2025 09:08:30.
04/07/2025 09:39:58	El custodi i membre de la mesa Olga Carmona Soler ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 04/07/2025 09:39:58 (Credencials aplicades: 1/2).
04/07/2025 09:46:37	El custodi i membre de la mesa Joan Sàbat Olivé ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 04/07/2025 09:46:37 (Credencials aplicades: 2/2).
04/07/2025 10:12:28	El custodi i membre de la mesa Olga Carmona Soler ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 04/07/2025 10:12:28.