

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE LA COBERTA DEL RESTAURANT DEL CAMP DE TIR

BELLPUIG (L'Urgell)



Ajuntament de Bellpuig
Serveis Tècnics

JUNY -2025



GENERALITATS

EL TÈCNIC

La realització de la documentació escrita i gràfica de la present memòria valorada, ha estat realitzada per l'Arquitecte municipal de Bellpuig Jordi Bosch i Santos, col·legiat núm. 28363-0, amb el NIF. 43712382-P.

ORDRE DE REDACCIÓ

L'ordre de redacció de la present memòria valorada es realitza per encàrrec de l'Alcalde de l'Ajuntament de Bellpuig, el Sr. Jordi Estiarte i Berenguer.

OBJECTE DE LA PRESENT MEMÒRIA VALORADA

El present document es redacta per tal de definir i descriure els trets fonamentals de les obres menors de reforma de la coberta de l'edifici municipal del Restaurant del Camp de Tir de Bellpuig, i valorar-les econòmicament.

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

L'actuació a realitzar es localitza en l'edifici municipal del Restaurant del Camp de Tir de Bellpuig de titularitat municipal.

L'edifici es situat en un sol urbà i està qualificat com a sistema d'equipament, del tipus E5 (esportiu), d'acord amb el planejament de Bellpuig.

JUSTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Aquest es un edifici que data dels anys 80 d'una única planta baixa, de 26 m de llargada per 5,80 m. d'amplada, amb una estructura vertical de parets de carrega de ceràmica i un forjat unidireccional biguetes de formigó.

L'edifici es acabat amb una coberta plana, amb una impermeabilització bituminosa, i que ha estat reparada els últims temps amb diferents imprimacions de pintura.

Actualment la coberta pateix uns problemes d'humitats i filtració d'aigües que perjudiquen greument dins l'espai interior del restaurant, i que amb aquesta actuació es volen resoldre.

Així mateix es vol resoldre la imatge de l'edifici en la seva façana sud, que per actuacions de reforma d'instal·lacions i d'aïllament poc planificades i desordenades, ofereixen una imatge desendreçada d'aquesta façana,

La coberta es reformarà amb una coberta amb pendent a una aigua, mitjançant una estructura metàl·lica, i uns panells sandvitx autoportants amb aïllament interior i de cara exterior imitació teula amb forma 3D.

La nova coberta s'executarà amb una estructura de perfil·leria metàl·lica formada per perfils laminats PHC-60.2 i unes corretges de PHR-70.5.3.

Primerament es realitzarà un condicionament de l'actual coberta, amb l'enderroc dels minvells de totxana perimetral i el sanejament la base que farà de suport a l'estructura metàl·lica per al seu ancoratge al forjat.

En el perímetre de la paret a aixecar, s'executarà una base de formigó HA - 25 / B / 20 / XC2 de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada ME 15x15 cm D:6-6 mm.

En la façana sud s'executarà una paret de blocs de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment de 400x200x200 mm per a revestir, separada de l'actual façana, per amagar totes les instal·lacions actualment vistes i castigades pel sol, oferint a la vegada un espai per al manteniment de les instal·lacions existents i per les previstes a situar, com les unitats exteriors d'aire i un dipòsit d'aigua.

Així mateix s'enderrocarà l'actual xemeneia d'obra en desús, i es desmuntarà i retirarà la unitat exterior de climatització per muntar en la façana sud. Inclou la instal·lació, la recuperació del gas refrigerant, la

modificació dels conductes i la posada en funcionament de l'aparell de refrigeració.

En la sala del menjador del restaurant, i per sota l'enguixat actualment molt malmès per les humitats, s'executarà un fals sostre registrable, amb panells acústics de llana de roca de 600x600x15 mm, suspès d'una perfil·leria d'acer galvanitzat.

Tan mateix amb l'actuació, es millorarà el comportament tèrmic de l'edifici.

I per últim, els dos volums annexos actualment existents en ambdues testes de l'edifici del restaurant, acabats amb plaques de fibrociment amb contingut d'amiant, es realitzarà una retirada d'aquestes plaques i es col·locarà sobre l'estructura existent, els panells sandvitx autoportants descrits anteriorment.

Durant els treballs es preveuran tot el conjunt de partides d'obra i mitjans de seguretat i salut, corresponents a senyalitzacions, proteccions personals i col·lectives.

Tota la runa generada serà transportada i depositada a una instal·lació autoritzada de gestió de residus.

Així mateix caldrà que la retirada dels residus classificats com a peril·losos es realitzi per una empresa autoritzada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), i caldrà que la gestió es faci mitjançant gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb allò que preveu el Programa de gestió de residus de Catalunya.

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA COBERTA RESTAURANT

Capítol 01 PRESSUPOST

- 1 **P22D0-52YM** m2 Esbrossada del terreny amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Ambit paviment		45,000				45,000	45,000	1,36	61,20

- 2 **P214L-HCWL** m3 Enderroc dels minvells de totxana de la coberta plana, amb el sanejament perimetral i la base de les estructures metàl·liques per al seu ancoratge al forjat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Condicionament coberta		1,000				1,000	1,000	294,92	294,92

- 3 **P931-IZP6** m2 Base de 15 cm de gruix de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paviment		45,000				45,000	45,000	25,07	1.128,15

- 4 **P4E5-DKOM** m2 Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment portland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paret		128,000				128,000	128,000	36,21	4.634,88

- 5 **P4FF-EH2S** m3 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 5 N/mm2, de maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment portland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs. Inclou el massissat entre corretges

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Remuntes obra ceràmica perimetral		34,050	0,150			5,108	5,108	295,44	1.509,11

- 6 **P448-44HR** kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a encavallades formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Encavallades PHC-60.2		16,100	6,000	3,530		340,998	340,998	3,16	1.077,55

- 7 **P445-E7GR** kg Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a corretja formada per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols

PRESSUPOST

Pàg.: 2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Corretges PHR-70.5.3		4,350	5,000	6,000	5,130	669,465			
2			1,900	3,000		5,130	29,241			
								698,706	2,55	1.781,70

- 8 **P531-9SEL** m2 Coberta amb panell sandvitx autoportant de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior imitació teula color de ceràmica i amb forma 3D i la cara interior grecada, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0.5 mm, junt longitudinal encadellat, instal·lada amb solapaments i sense tapajunts amb tornilleria ancorada a la subestructura metàl·lica, amb un pendent de 7 a 30 %. S'inclourà els remats laterals i frontals de cadascun dels laterals lliures, amb planxa d'acer

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Coberta edifici		202,000				202,000			
2	Annex 1		13,000				13,000			
3	Annex 2		29,000				29,000			
								244,000	48,67	11.875,48

- 9 **PAD0-617L** u Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta		1,000				1,000			
								1,000	198,95	198,95

- 10 **P84D-B0JN** m2 Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 24, amb sola de 24 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics autoportants de llana de roca, compostos per mòduls de 600x600x15 mm, acabat llis color blanc amb cantell recte. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sostre menjador		5,000	16,200			81,000			
								81,000	33,44	2.708,64

- 11 **P001X** Pa Treballs de desmuntatge i retirada de la unitat exterior de climatització per muntar en la façana sud. Inclou la instal·lació, la recuperació del gas refrigerant, la modificació dels conductes i la posada en funcionament de l'aparell de refrigeració

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	500,00	500,00

- 12 **P214K-I6UK** m2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cobertes de fibrociment									
2	Annex 1		13,000				13,000			
3	Annex 2		29,000				29,000			
								42,000	58,11	2.440,62

PRESSUPOST

Pàg.: 3

- 13 **P2R5-Z58K** m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01'' o d'amiant friable codi 17 06 05'', procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cobertes de fibrociment		42,000		0,060		2,520			
								2,520	112,78	284,21

- 14 **PEKI-HAFY** u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i fixada al bastiment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Reixes de ventilació		3,000				3,000			
								3,000	245,44	736,32

- 15 **P214T-4RQI** m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la recuperació de la pedra de cobertura i la col·locació de nou amb morter

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc xemeneia		3,000	2,000	1,000		6,000			
								6,000	14,64	87,84

- 16 **P2R5-DT2G** m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc xemeneia		6,000	1,000	0,150	1,300	1,170			
								1,170	10,41	12,18

- 17 **P2RA-EU2R** m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc xemeneia		6,000	1,000	0,150	1,300	1,170			
								1,170	18,17	21,26

- 18 **P8KB-14R3R** m Escopidor de 25 cm d'amplària, amb rajola ceràmica vidriada preu superior, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Obertures		0,600	3,000			1,800			
								1,800	26,47	47,65

TOTAL 01.01 PRESSUPOST 29.400,66

COST TOTAL DE LES OBRES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	29.400,66 €
--------------------------------	-------------

19 % Despeses generals + benefici industrial	5.586,13 €
Total parcial	34.986,79 €
21 % IVA	7.347,23 €

TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTA	42.334,02 €
-------------------------------------	--------------------

La present memòria valorada puja la quantitat de QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS TRENTA-QUATRE euros, amb DOS cèntims (42.334,02 €).

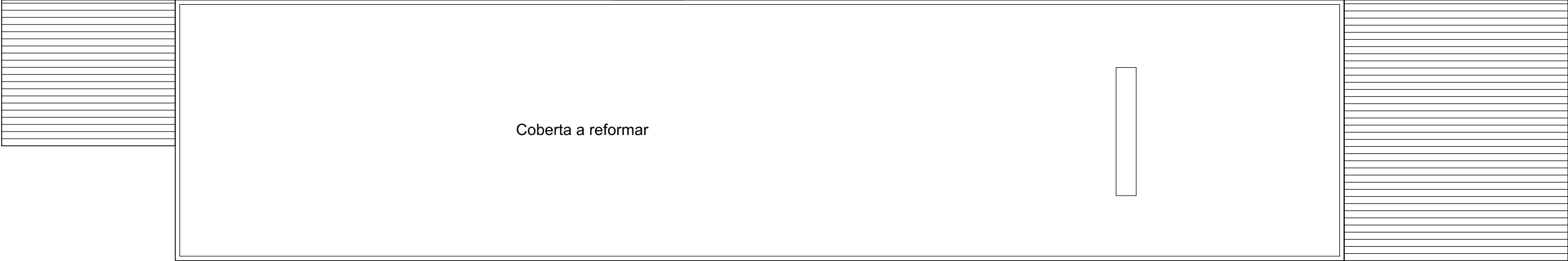
Bellpuig, juny de 2025

- Document signat digitalment per: Jordi Bosch i Santos, arquitecte –

PLÀNOLS



Annex 1. Coberta a desamiantar



Annex 2. Coberta a desamiantar

