

IBAN ROCA I VILÀ, ARQUITECTE I ASSOCIATS



www.ibanrocaarquitecte.com cr. emili grahit, 56 bxos 17003 Girona tl. 972 410 384 info@ibanrocaarquitecte.com

Projecte

Reforma de coberta del vestuaris

Actuació

**Pavelló Municipal
Cr Modeguer s/n**

Municipi – codi (comarca)

Quart – 17242 (Gironés)

Client/ Representant

Ajuntament de Quart

Plaça de la Vila, 2
17242 - Quart

Document tipus

Memòria d'Execució

#exp/int

24585

volum

02

data

20.06.2025



IBAN ROCA I VILÀ
calle Emili Grahit, 56: Bx-A
17003 Girona, arquitecte AAEPFMC
nif (cif): ES40334186Y
administracio@ibanrocaarquitecte.com

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

Ajuntament de Quart
P1715100B
Pl. De la Vila, 2
Quart - 17242



IBAN ROCA I VILÀ
calle Emili Grahit, 56: Bx-A
17003 Girona, arquitecte AAEPFMC
nif (cif): ES40334186Y
administracio@ibanrocaarquitecte.com

ME 01

PROPIETAT DEL SÒL

El Bé Immobile on es projecta la intervenció és de propietat municipal, de l'Ajuntament de Palamós.

ME 02

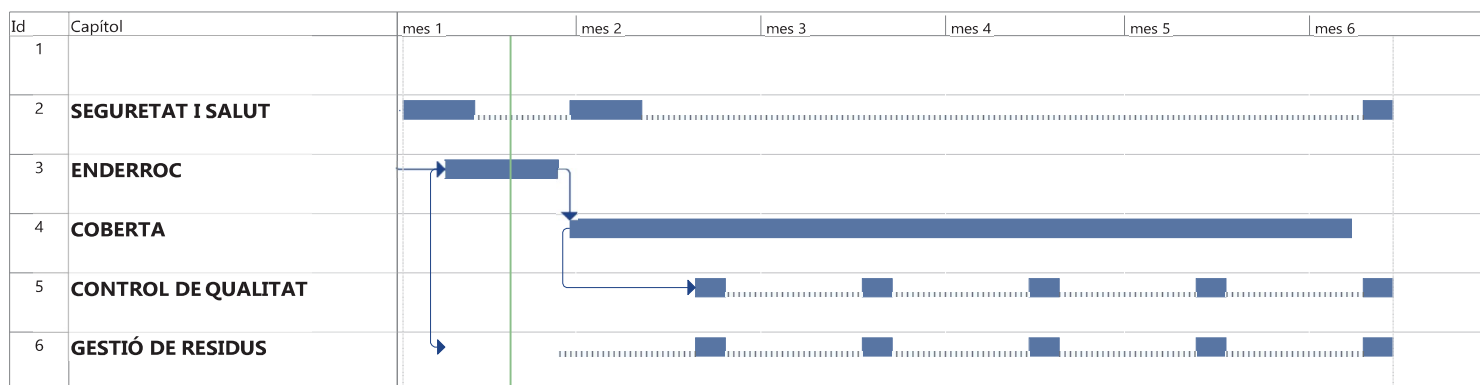
PROGRAMA DE TREBALLS

Us adjuntem cronograma el programa d'execució de les diferents unitats d'obra.

ME 03

TERMINI D'EXECUCIÓ

Se preveu una durada d'execució de les obres totals de 6 MESOS, des de la signatura Acte de replanteig.





ME 04

REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus se sotmetrà a allò establert en els art. 103 a 105 de la Ley 9/2017 –LCSP- i en el RDL3/2022.

ME 05

TERMINI DE GARANTIA

El contractista quedarà obligat a la conservació de les obres executades durant el període de 6 MESOS a partir de la Recepció de l'Obra en compliment de l'art. 243 de la LCSP.

Durant aquest termini haurà de realitzar tots els treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat, a més d'esmenar els defectes detectats en l'acte de la recepció, i en el termini que s'indiqui a l'acta corresponent subscripta a aquest efecte.

ME 06

ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT

Els preus s'adapten al mercat, utilitzant bases de preus oficials ajustades als preus de la província de Girona, fent ús igualment de pressuposts reals i preus/m2 sol·licitats expressament per a aquesta obra.

ME 08

CARÀCTER DE L'OBRA

L'obra projectada constitueix una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent d'acord amb l'art. 13 de la LCSP.

ME09

PRECEPTES LEGALS

Les determinacions que han de complimentar els projectes estan establertes en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i el corresponent Reglament de la Llei de la Administracions Públiques que la desenvolupa (1098/2001, de 12 d'octubre).

ME10

CONTINGUT DEL PROJECTE

El contingut documental dels projectes d'obres ordinàries s'estableix en l'article 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'article 233 de la Llei 9/2017, i en l'article 124 i següents del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquest projecte conté tota la documentació exigida en aquests textos legals i que és la següent:

- A) Memòria explicativa de les necessitats a satisfer i els factors de tot ordre que s'han tingut en compte. D'acord amb l'article 128 del RD 1098/2001, tindrà caràcter contractual.
- B) Plec de condicions tècniques particulars on es fa la descripció de les obres i se'n regula la seva execució.
- C) Pressupost amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades precises per a la valoració de les obres.
- D) Plànols de conjunt i de detall de l'obra.
- E) Estudi de seguretat i salut.
- F) Annexos

ME11

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, atès que el pressupost de contracte no ultrapassa els 500.000 € de valor estimat no serà necessari que l'empresa adjudicatària disposi de la corresponent classificació d'empresa contractista.

Tal i com diu el RD 773/2015, de 28 d'agost "L'expressió de la quantia s'efectuarà per referencia al valor estimat del contracte (IVA exclòs), quan la durada d'aquesta sigui igual o inferior a un any, pel que amb un valor estimat del contracte (sense IVA) de 214.862,57 €, li correspon un categoria 2.

ME12

REVISIÓ DE PREUS

Per l'estudi dels preus simples de l'obra s'han considerat, per a la mà d'obra, els materials i de la maquinaria, els preus de mercat a la zona, en data de redacció del present projecte.

Les bases de preus utilitzades són de caràcter propi i en base a l'estudi i l'experiència del tècnic redactor, recolzant-se en la consulta de bases de preus del sector de la construcció tals com el Bedec de l'ITEC i el Generador de preus de Cype, atenent i essent modificades a les característiques pròpies de l'obra.

D'acord amb l'article 103.5 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, en tant que la obra té un termini d'execució inferior a un any, no es realitzarà revisió de preus.

No s'ha previst partides alçades en el projecte.

En referència als costos indirectes, el projecte no preveu despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, o despeses de personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra. Tampoc s'ha considerat que el projecte pugui tenir imprevistos, i en el cas que sorgeixin noves partides no previstes, es seguirà el procés detallat al Llei i al Reglament per a l'establiment de preus contradictoris. Per aquest motiu, no s'han considerat costos indirectes a les partides del projecte.

ME13

DE LES DESPESES GENERALS I DE L'IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT

A la vista de les circumstàncies concurrents, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, impost sobre el valor afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establertes, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte les despeses generals s'estalbeixen en un 13%.

El benefici industrial del contractista s'estableix en un 6%, tal com recull l'article 131.1.b de l'article 131 del RD 1098/2001, de 12 doctubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

ME14

CONTRACTE I LICITACIÓ

Pel que fa a l'impost sobre el valor afegit (IVA) que grava l'execució de l'obra, és d'un 10%, tipus del qual s'aplicarà sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals i benefici industrial.



IBAN ROCA I VILÀ
calle Emili Grahit, 56: Bx-A
17003 Girona, arquitecte AAEPFMC
nif (cif): ES40334186Y
administracio@ibanrocaarquitecte.com

ME15

CONTROL DE QUALITAT

El contractista haurà de destinar l'import del control de qualitat de l'obra d'acord amb el programa que ha confeccionat la Direcció tècnica, i la partida previst en el propi projecte.

En finalitzar l'obra el contractista presentarà un dossier amb la documentació conjunta que reculli tots els documents i assajos de control de la qualitat.

ME16

SEGURETAT I SALUT

El contractista haurà de destinar l'import previst en el pressupost del projecte a realitzar per tal de posar en pràctica les mesures de seguretat i salut previstes a l'estudi de seguretat i salut, i d'acord al Pla de seguretat i salut que caldrà que redacti, adaptant l'estudi bàsic a les característiques de la pròpia empresa.

ME17

GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte preveu les operacions de reciclatge, destriament i rebuig dels residus generats en la fase d'enderroc i de construcció de l'obra. Els costos de la gestió de residus estan detallades en la partida del projecte prevista al respecte o en les partides d'enderroc i excavació.

A tot els efectes oportunts a 20 de juny de 2025,

Iban Roca i Vilà
Arq sup 32544-9
AAEPFMC

Ajuntament de Quart
P1715100B
Pl. De la Vila, 2
Quart - 17242



Copyright © 2025 Iban Roca i Vilà, 40334186y, Arquitecte 32544-9, AAEPFMC

Tots els drets adquirits.

Queda totalment prohibida la còpia, reproducció, adaptació, modificació, distribució, comercialització, comunicació pública o altre acció que comporti una infracció de la normativa vigent nacional i de la CEE en matèria de propietat intel·lectual o industrial, així com l'ús dels continguts del projecte si no es amb la prèvia autorització expressa de l'empresa.

www.ibanrocaarquitecte.com cr. emili grahit, 56 bxos 17003 Girona tl. 972 410 384 info@ibanrocaarquitecte.com