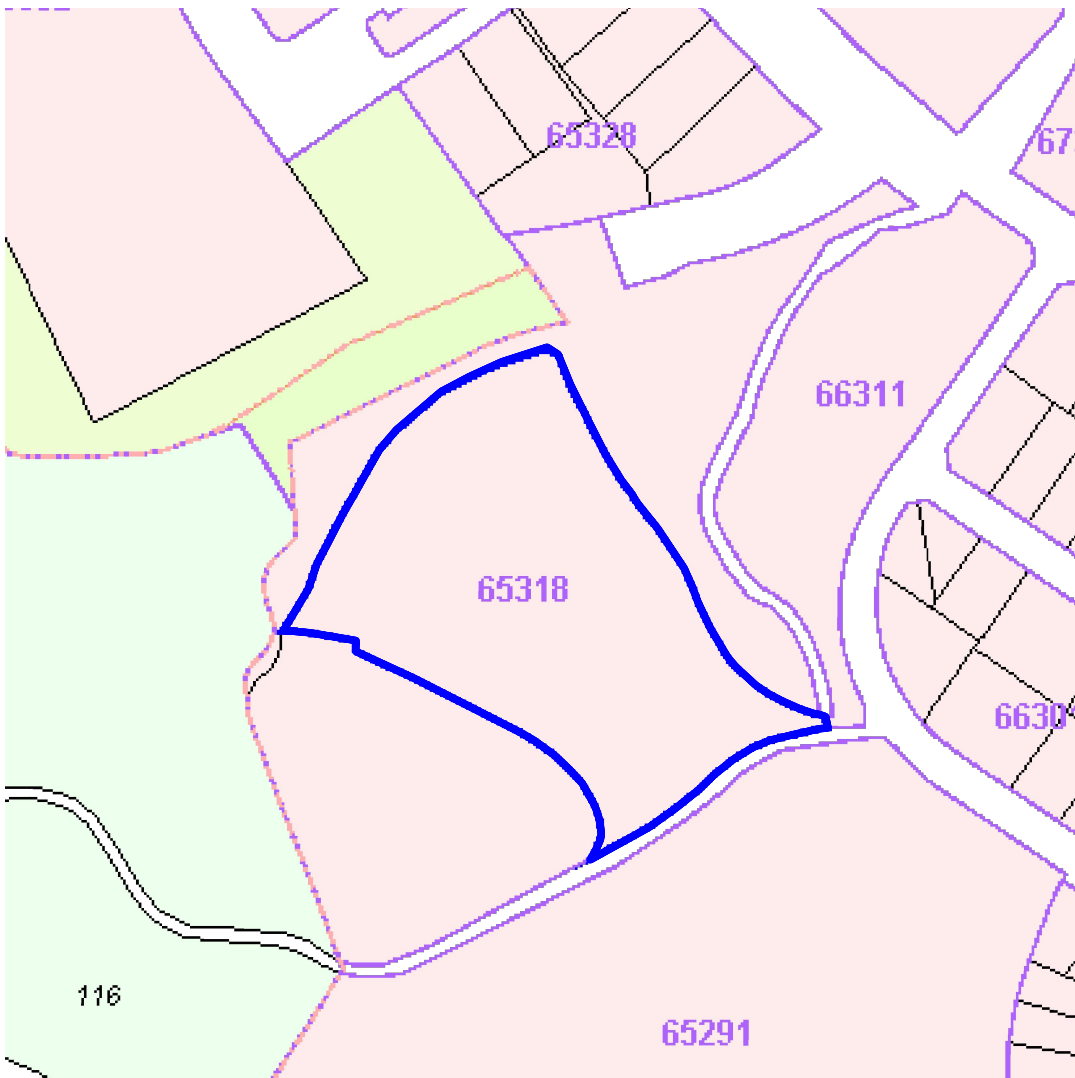
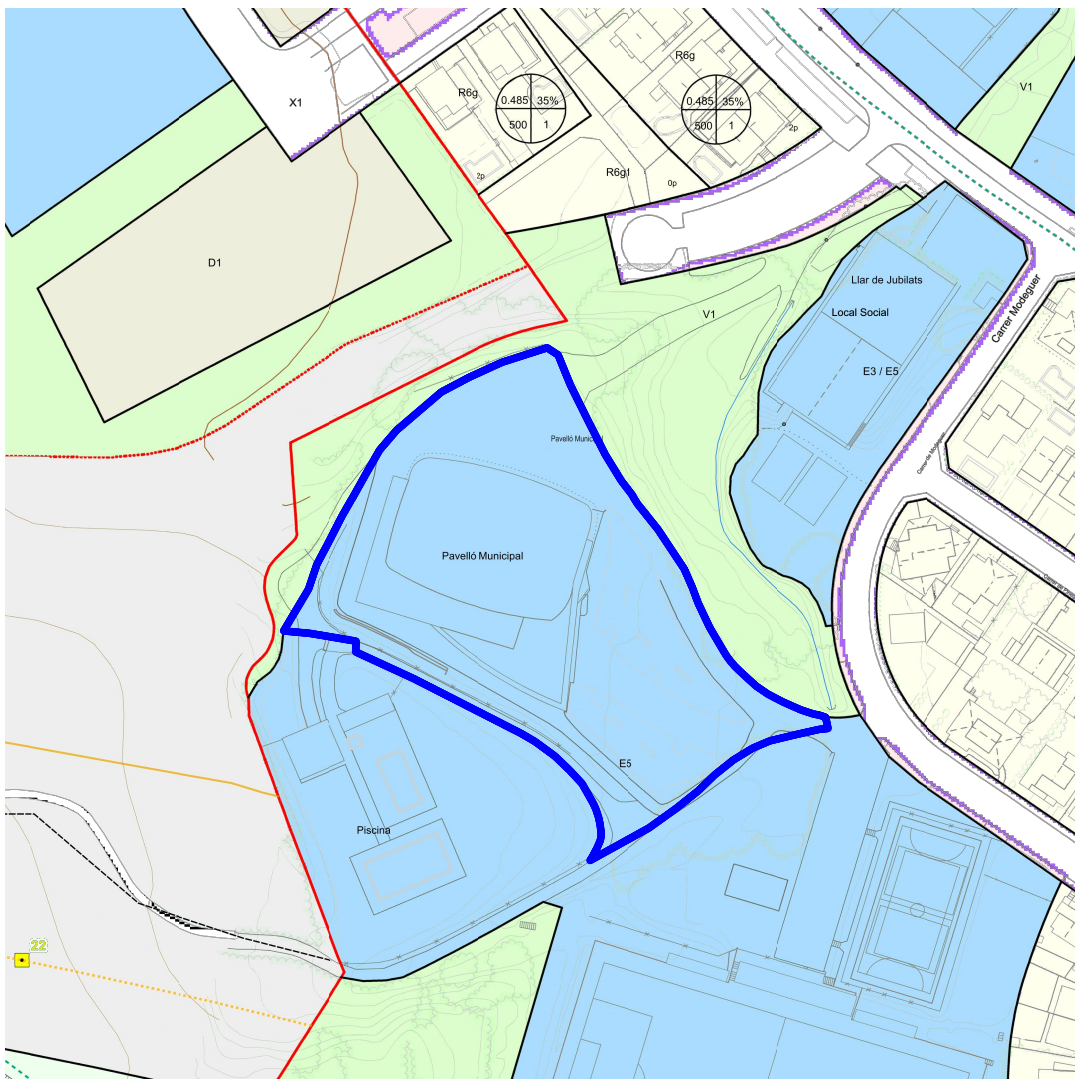




ORTOFOTOMAPA e1.2000



DIR. GEN. CADASTRE e1.2000



MAPA DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL e1.2000



FIG 01. VISTA CARRER



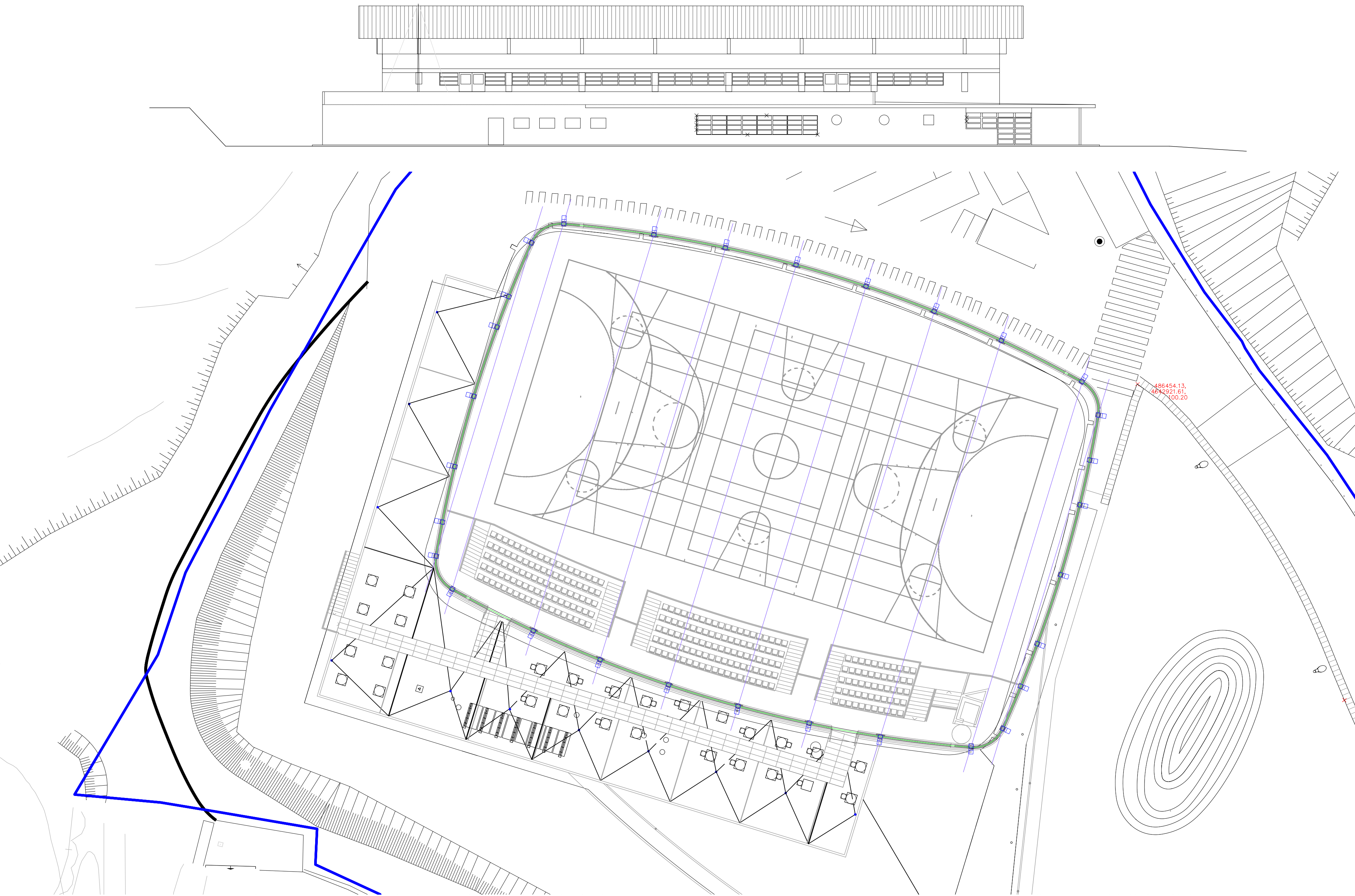
FIG 02. VISTA FRONTAL



FIG 03. VISTA VENTIL·LACIONS I EXUTORIS



FIG 04. VISTA AÈRIA SUD



PENDENT MITJANA PARCEL·LA

PDT EXCÉS > 20%	20
PDT ÒPTIMA 10%	10
PDT MÍNIMA 4% = RAMPA	0



ESTAT ACTUAL

ENDERROC

LIMIT FINCA

OBRA NOVA

M.PEDRA SÈCA

OBERTURA NOVA

BUNERA NOVA

LÍNEA DE VIDA

ESTAT ACTUAL

DETAILS

ITEMS

VEGETACIÓ ARBUSTIVA

ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)

ACCÉS PEATONAL

ACCÉS RODAT

ESCOMESES

BAIXA TENSIÓ

CLAVEGUERAM

GN (Gas natural)

AP (Aigua potable)

TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Emplaçament
Situació

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com

Emili Granell, 56, baix, 17003 - Girona

www.ibarrocaarquitecte.com

T. 972410384 - fax: 972208989

ESCALA:

e1.200

DATA:
DES2024

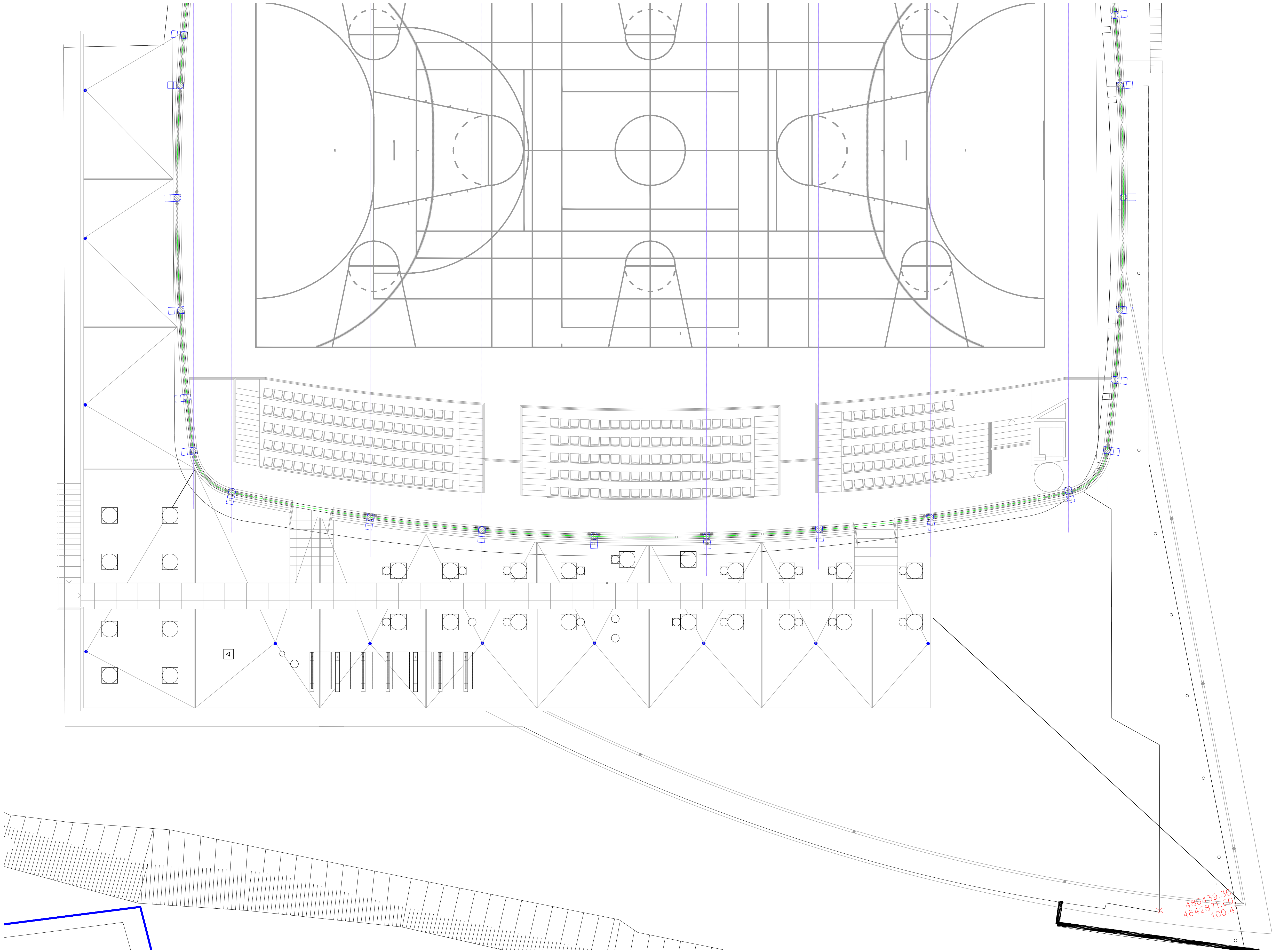
NÚM PLANOL:

01

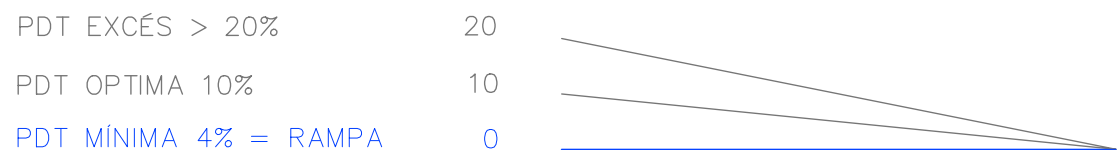
reduc: 50%

1.400

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUAL ES AUTOR L'ARQUITECTE IBAN ROCA I VILÀ AMB NÚM COL. 35444 PER COL·LECCIÓ OFICIAL. D'ARQUITECTES DE CATALUNYA LA SEVA AUTORIZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ASSÍ COM QUALSEVOLE REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIÀ AUTORIZACIÓ D'ESPRESSA DEL TÀLOR. RESERVANT QUALSEVOLE DRET DE MANTENIR.



PENDENT MITJANA PARCEL·LA



- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M.PEDRA SÉCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINEA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
- ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
- ACCÉS PEATONAL
- ACCÉS RÒDAT

- ESCOMESSES
- BAIXA TENSIÓ
- CLAVEGUERAM
- GN (Gas natural)
- AP (Aigua potable)
- TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modèguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Estat Actual
Planta Coberta

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 36 - Tel.: 17003 - Girona

www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410344 - f. 972069892

ESCALA:

e1:100

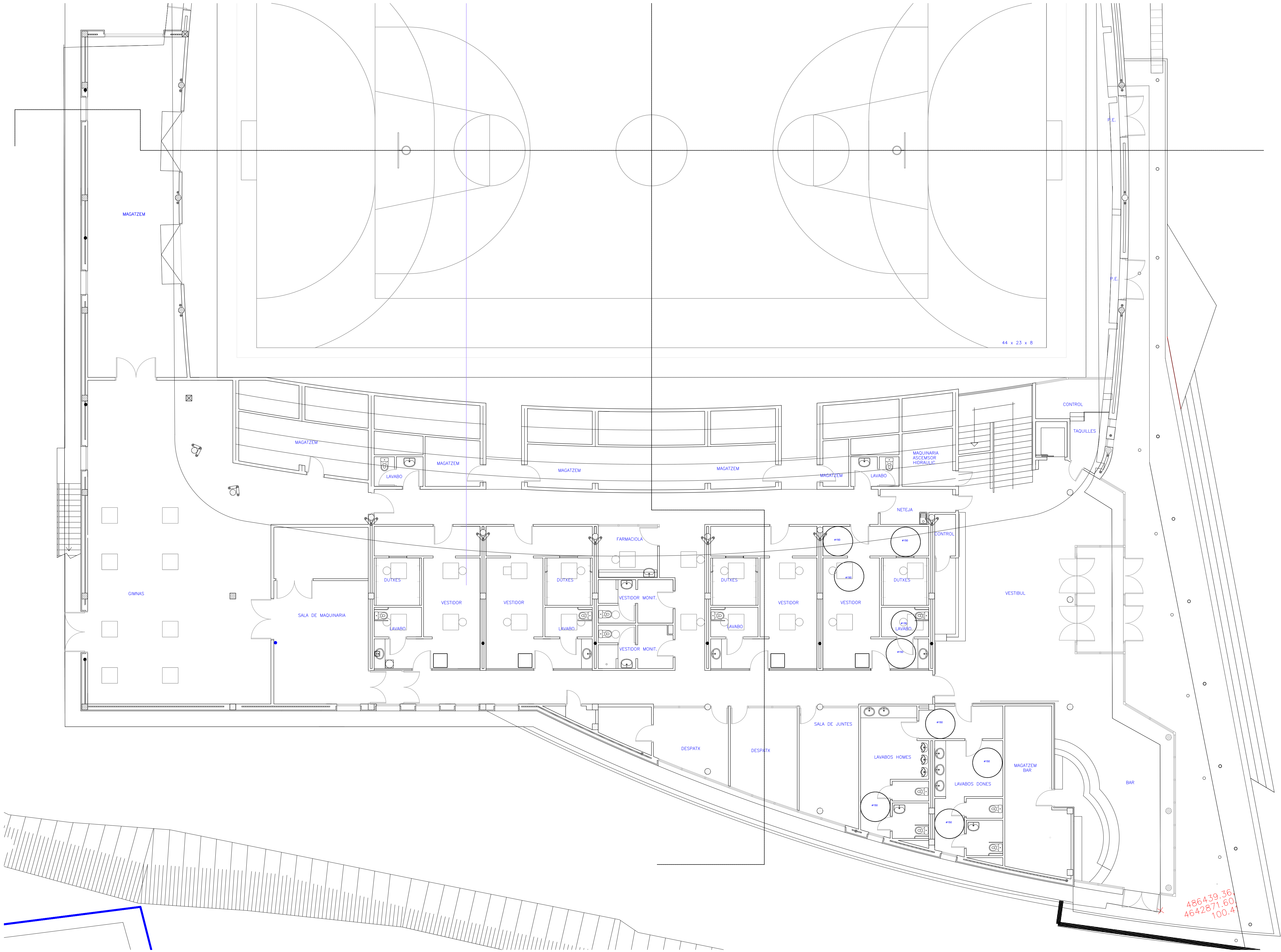
DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:

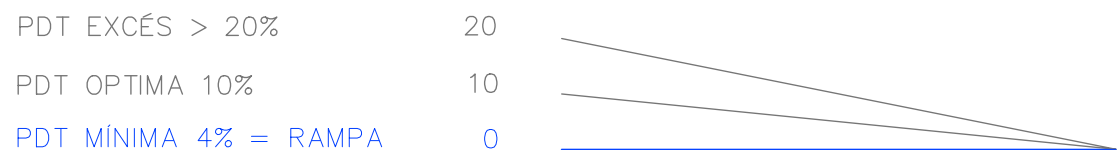
02

reduc. 50%
1.200

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUAL ES AUTOR L'ARQUITECTE IBAN ROCA I VILÀ AMB NÚM COL. 3544 PER COL·LECCIÓ OFICIAL. D'ARQUITECTES DE CATALUNYA LA SEVA AUTORIZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ASSÍ COM QUALSERVEI, REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS. REQUERIR LA PREVA AUTORIZACIÓ D'ESPESSES DEL TÀLFOR. RESERVANT QUALSERVEI LAS PROHIBIDA QUALSERVEI DEL MANTEN.



PENDENT MITJANA PARCEL·LA



- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M.PEDRA SÉCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINEA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
- ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
- ACCÉS PEATONAL
- ACCÉS RODAT

- ESCOMESSES
- BAIXA TENSIÓ
- CLAVEGUERAM
- GN (Gas natural)
- AP (Aigua potable)
- TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modèguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Estat Actual
Planta Baixa

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38, 17003 - Girona

www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410341 f. 97206989

ESCALA:

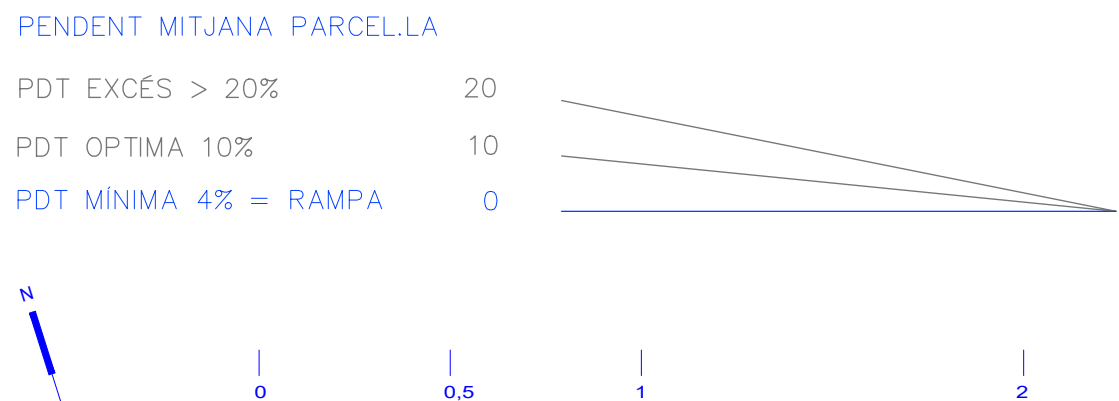
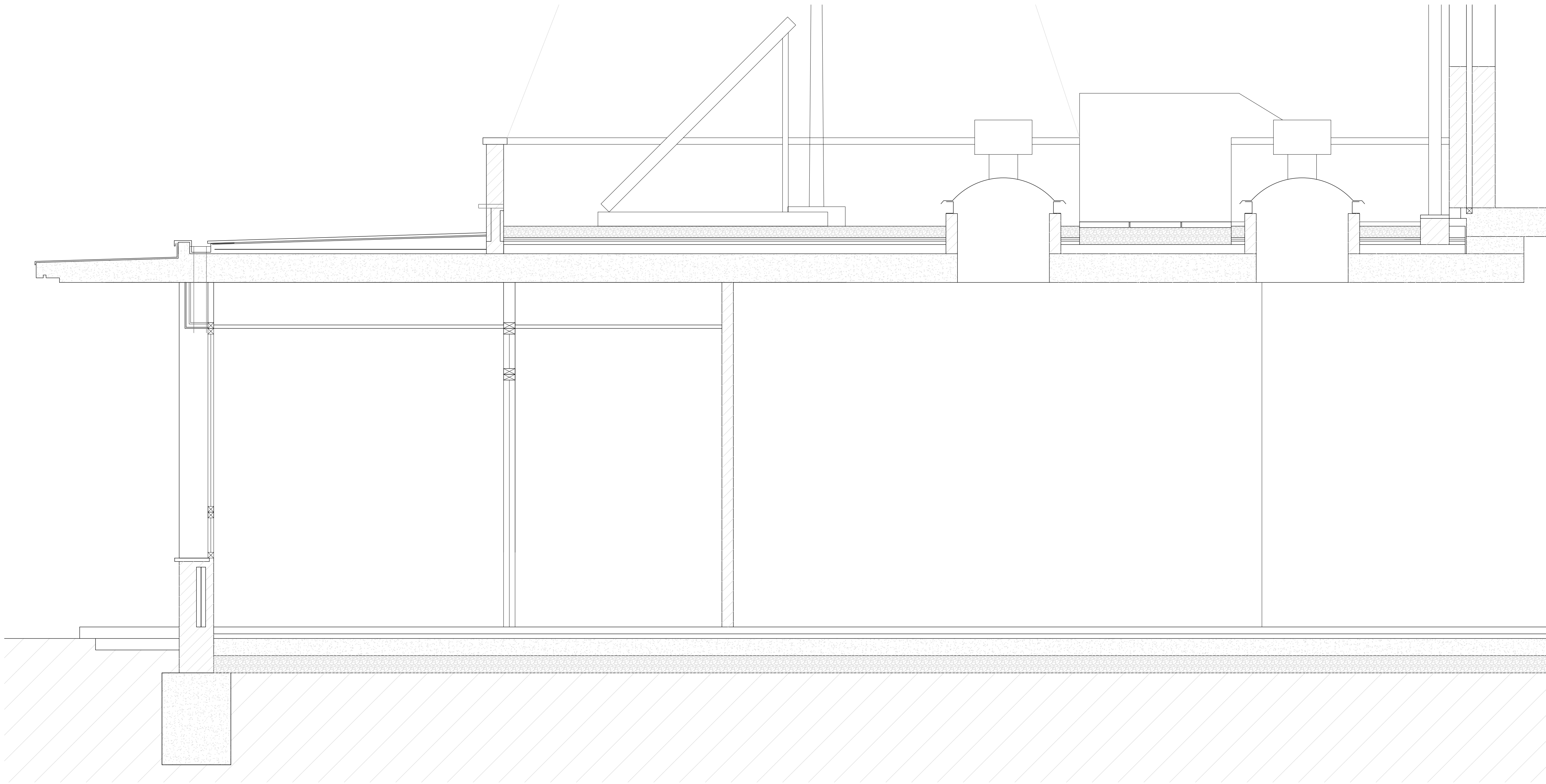
e1.100

DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:

03

reduc. 50%
1.200



- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M.PEDRA SÉCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINEA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
 - ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
 - ACCÉS PEATONAL
 - ACCÉS RÒDAT

- ESCOMESSES
- BAIXA TENSIÓ
 - CLAVEGUERAM
 - GN (Gas natural)
 - AP (Aigua potable)
 - TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Estat Actual
Secció general

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 56 - Tel.: 17003 - Girona

www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410341 - f. 972069992

ESCALA:
e1.20

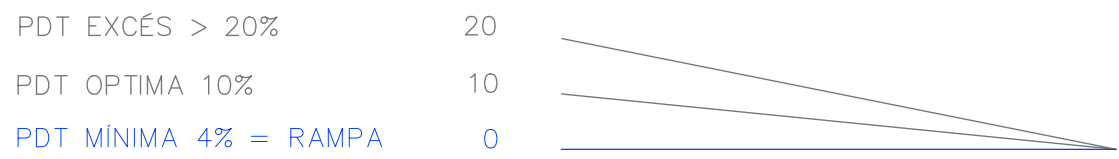
DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:
04

reduc. 50%
1.40

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUAL ES AUTOR L'ARQUITECTE IBAN ROCA I VILÀ AMB NÚM COL. 3544 PER COL·LEGI O FICIAL. D'ARQUITECTES DE CATALUNYA LA SEVA AUTORIZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ASSÍ COM QUALSSEVOL REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS. REQUERIR LA PREVA AUTORIZACIÓ D'ESPRESSA DEL TÀLOR. RESERVANT D'ALTESSES EL DRET A MODIFICAR O A D'ALTERAR EL DISENY.

PENDENT MITJANA PARCEL·LA



0 2 4 10

ESTAT ACTUAL
ENDERROC
LIMIT FINCA
OBRA NOVA

M.PEDRA SÈCA
OBERTURA NOVA
BUNERA NOVA
LINEA DE VIDA
ESTAT ACTUAL
DETALLS

ITEMS
VEGETACIÓ ARBUSTIVA
ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
ACCÉS PEATONAL
ACCÉS RÒDAT

ESCOMESSES
BAIXA TENSIÓ
CLAVEGUERAM
GN (Gas natural)
AP (Aigua potable)
TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Intervencions
Planta Coberta

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 17003 - Girona

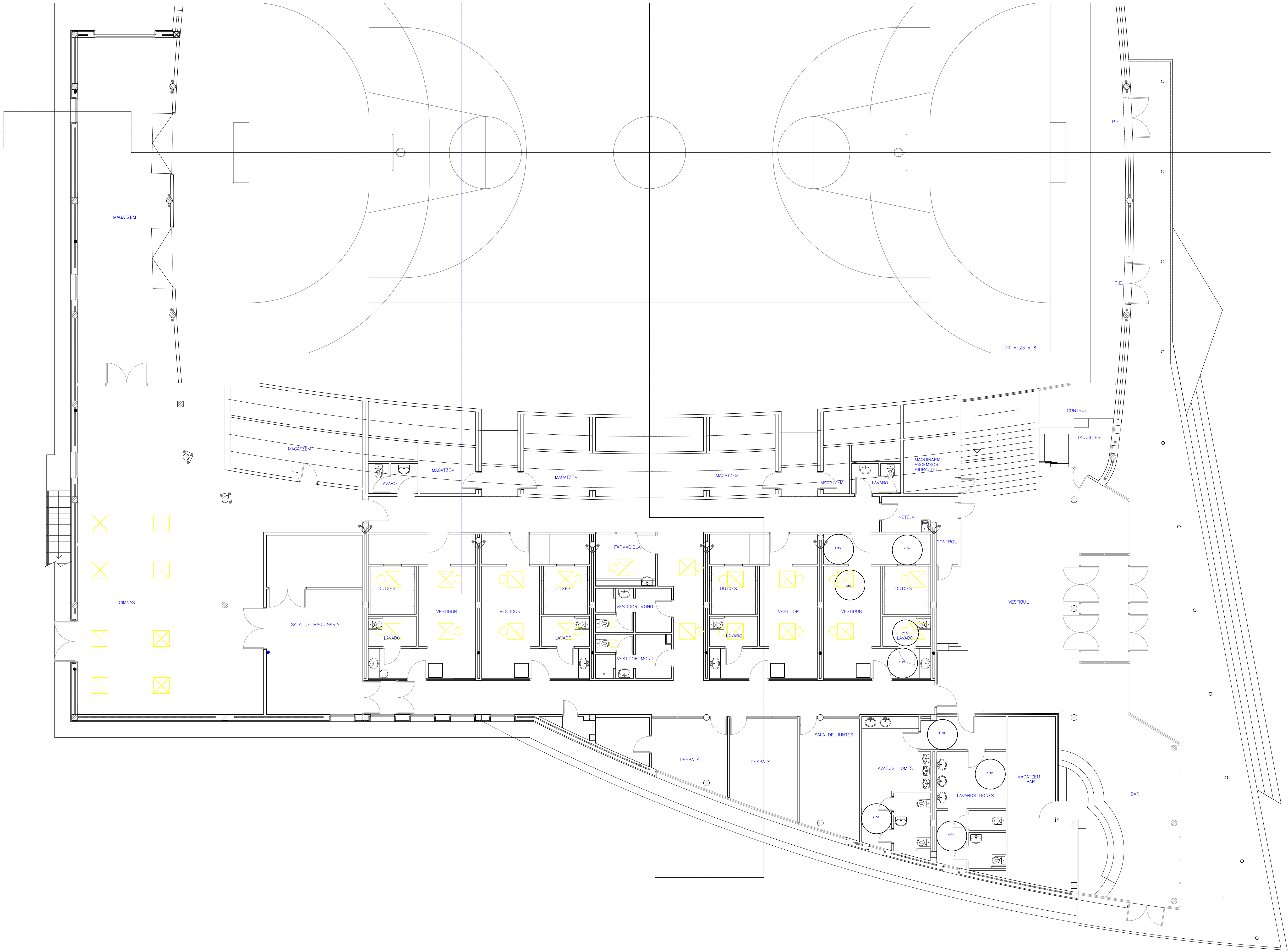
www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410384 - f. 972069892

ESCALA:
e1.100

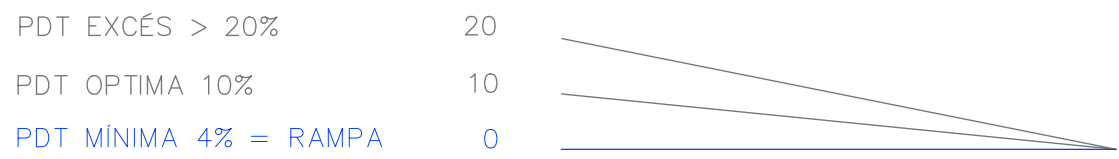
DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:
05

reduc. 50%
1.200



PENDENT MITJANA PARCEL·LA



- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M.PEDRA SÉCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINEA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
- ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
- ACCÉS PEATONAL
- ACCÉS RODAT

- ESCOMESES
- BAIXA TENSIÓ
- CLAVEGUERAM
- GN (Gas natural)
- AP (Aigua potable)
- TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Intervencions
Planta Baixa

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 972410384 - Fax: 972069893

www.ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 972410384 - Fax: 972069893

ESCALA:

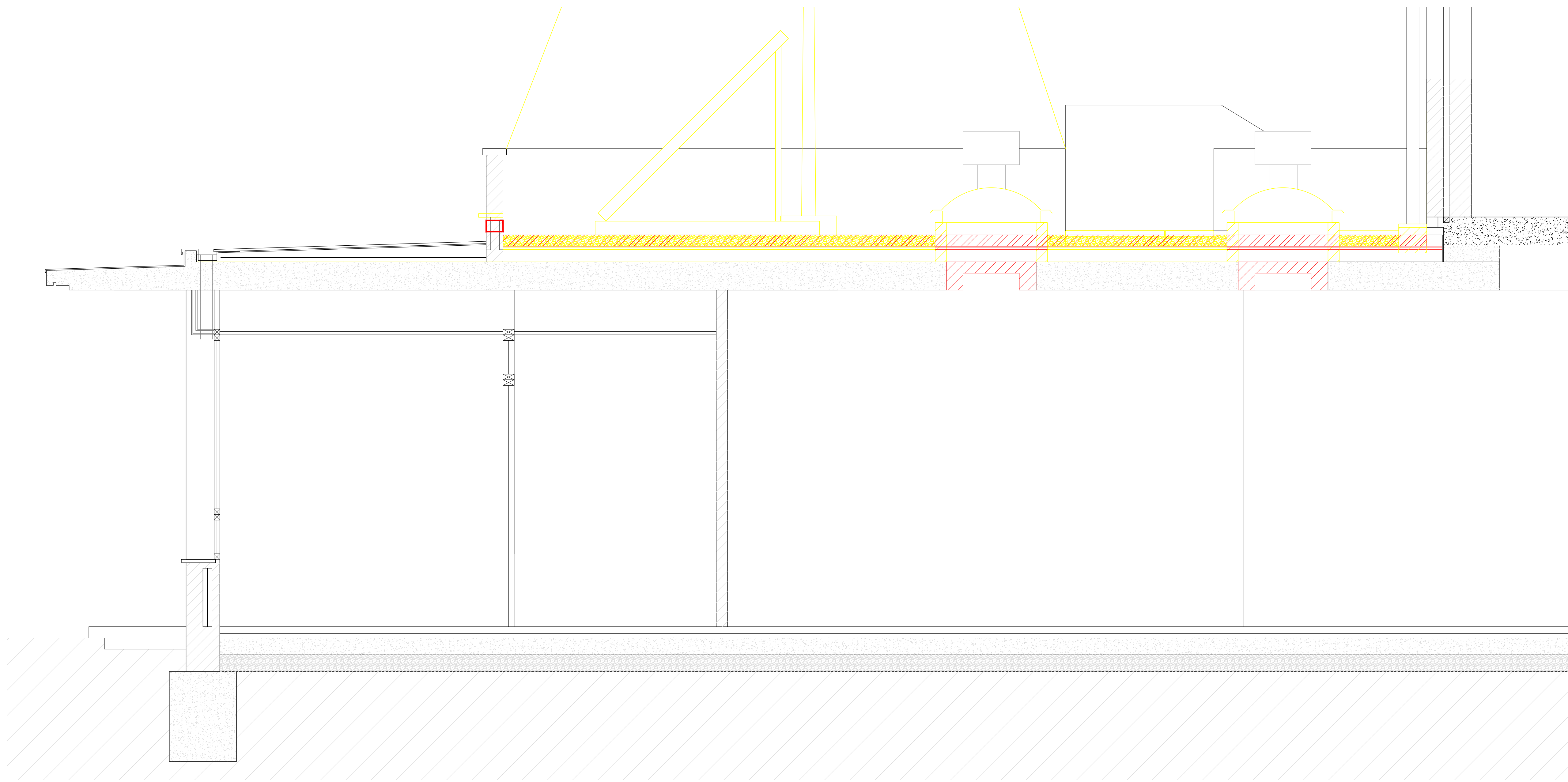
e1.100

DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:
06

reduc. 50%
1.200

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUAL ES AUTOR L'ARQUITECTE IBAN ROCA I VILÀ AMB NÚM COL 3544 PPEL COL·LEGIU OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA LA SEVA AUTORIZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ASSÍ COM QUALSSEVO REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, REQUERIR LA PREVA AUTORIZACIÓ D'ESPESA DEL AUTOR. RESERVAT DALS DRECHES DE PROPIETAT D'INTEL·LECTUAL I D'INDUSTRIAL.

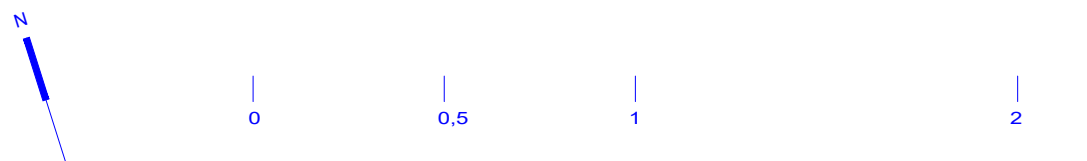


PENDENT MITJANA PARCEL·LA

PDT EXCÉS > 20% 20

PDT OPTIMA 10% 10

PDT MÍNIMA 4% = RAMPÀ 0



ESTAT ACTUAL

ENDERROC

LIMIT FINCA

OBRA NOVA

M. PEDRA SÈCA

OBERTURA NOVA

BUNERA NOVA

LINEA DE VIDA

ESTAT ACTUAL

DETALLS

ITEMS

VEGETACIÓ ARBUSTIVA

ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)

ACCÉS PEATONAL

ACCÉS RÒDAT

ESCOMESSES

BAIXA TENSIÓ

CLAVEGUERAM

GN (Gas natural)

AP (Aigua potable)

TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:

AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL

Reforma de Coberta

Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE

Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT

Carrer Modeguer, 38

17242 Quart (Girona)

PLANOL

Intervencions

Secció general

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibancarquitecte.com

Emil·l Gràfic, 56, 17003 - Girona

www.ibancarquitecte.com

t. 972410341 f. 97206999

ESCALA:

e1:20

reduc. 50%

1.40

DATA:

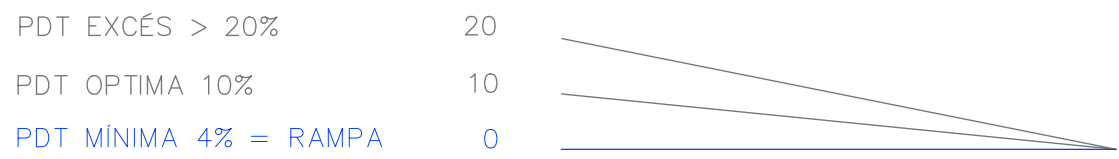
DES2024

NÚM PLANOL:

07

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUAL ES AUTOR L'ARQUITECTE IBAN ROCA I VILÀ AMB NÚM COL. 3544 PER COL·LECCIÓ OFICIAL. D'ARQUITECTES DE CATALUNYA LA SEVA AUTORIZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ASSÍ COM QUALSSEVOI REPRODUCCIÓ O CESSA A TERCERS, REQUERIRÀ LA PREVIÀ AUTORIZACIÓ D'ESPRESSA DEL TÀLOR. RESERVANT LA PREVIÀ AUTORIZACIÓ D'ESPRESSA DEL TÀLOR. MODIFICACIÓ DEL MANTEN.

PENDENT MITJANA PARCEL·LA



0 2 4 10

- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M. PEDRA SÉCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINEA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
 - ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
 - ACCÉS PEATONAL
 - ACCÉS RÒDAT

- ESCOMESSES
- BAIXA TENSIÓ
 - CLAVEGUERAM
 - GN (Gas natural)
 - AP (Aigua potable)
 - TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Proposta
Planta Coberta

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 17003 - Girona

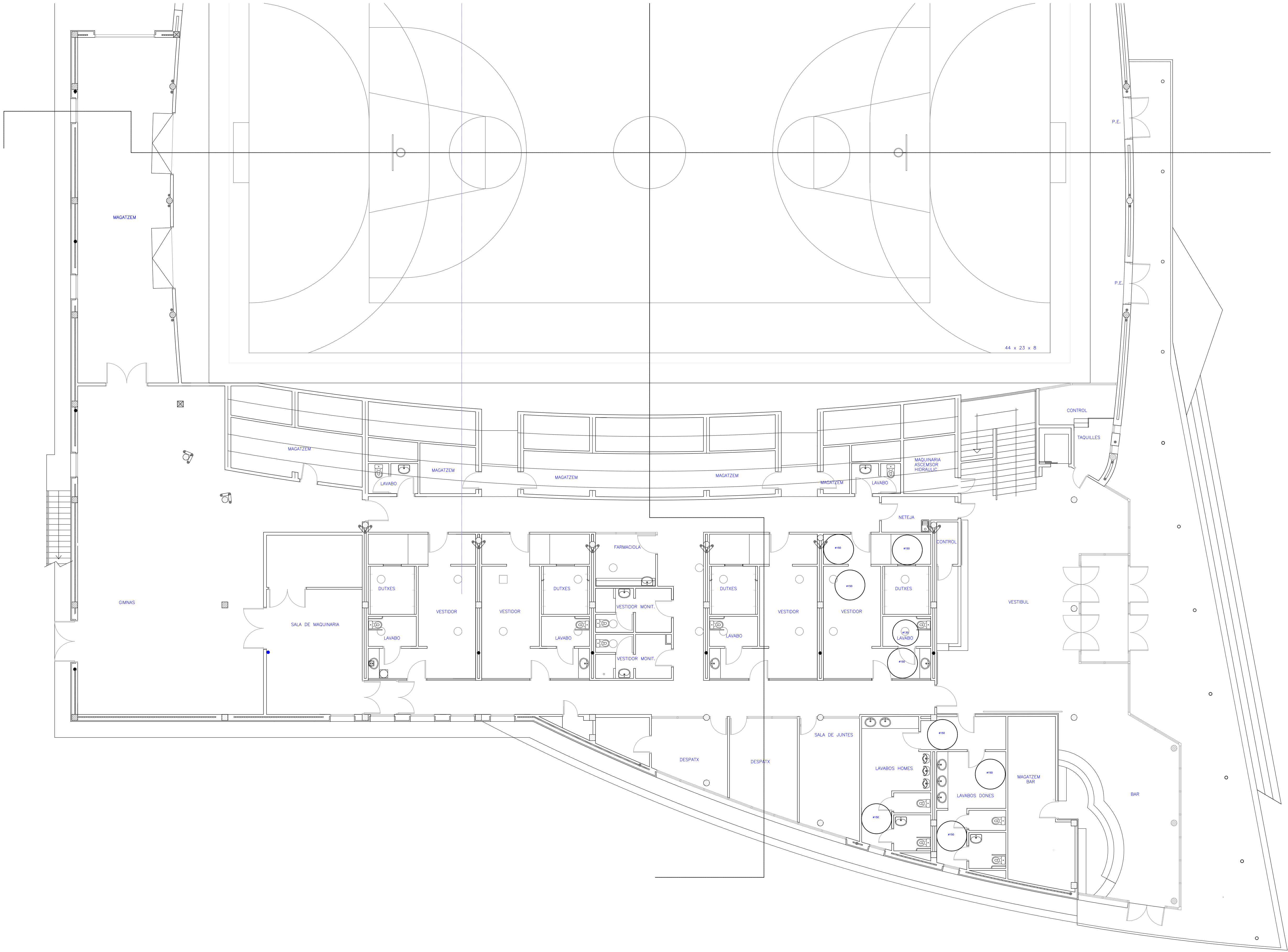
www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410384 - f. 972069892

ESCALA:
e1:100

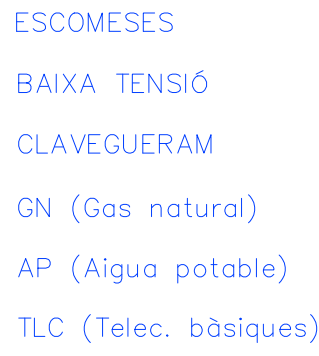
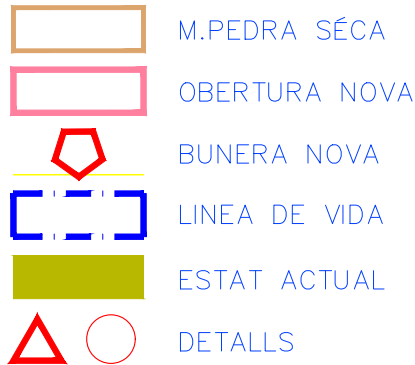
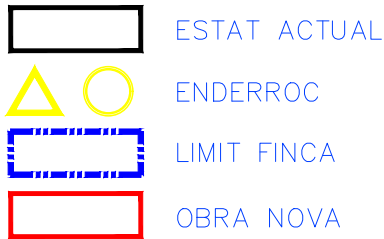
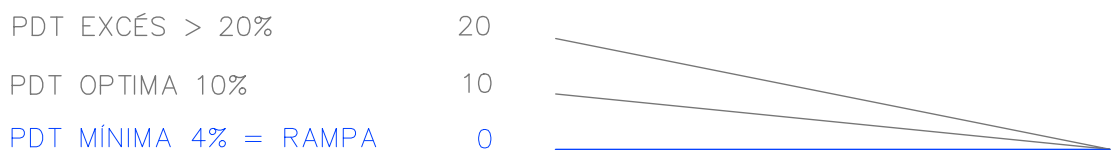
DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:
08

reduc. 50%
1.200



PENDENT MITJANA PARCEL·LA



PROMOCIONA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT
Carrer Modeguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOL
Proposta
Planta Baixa

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 972 41 03 84 - Fax: 972 20 69 89

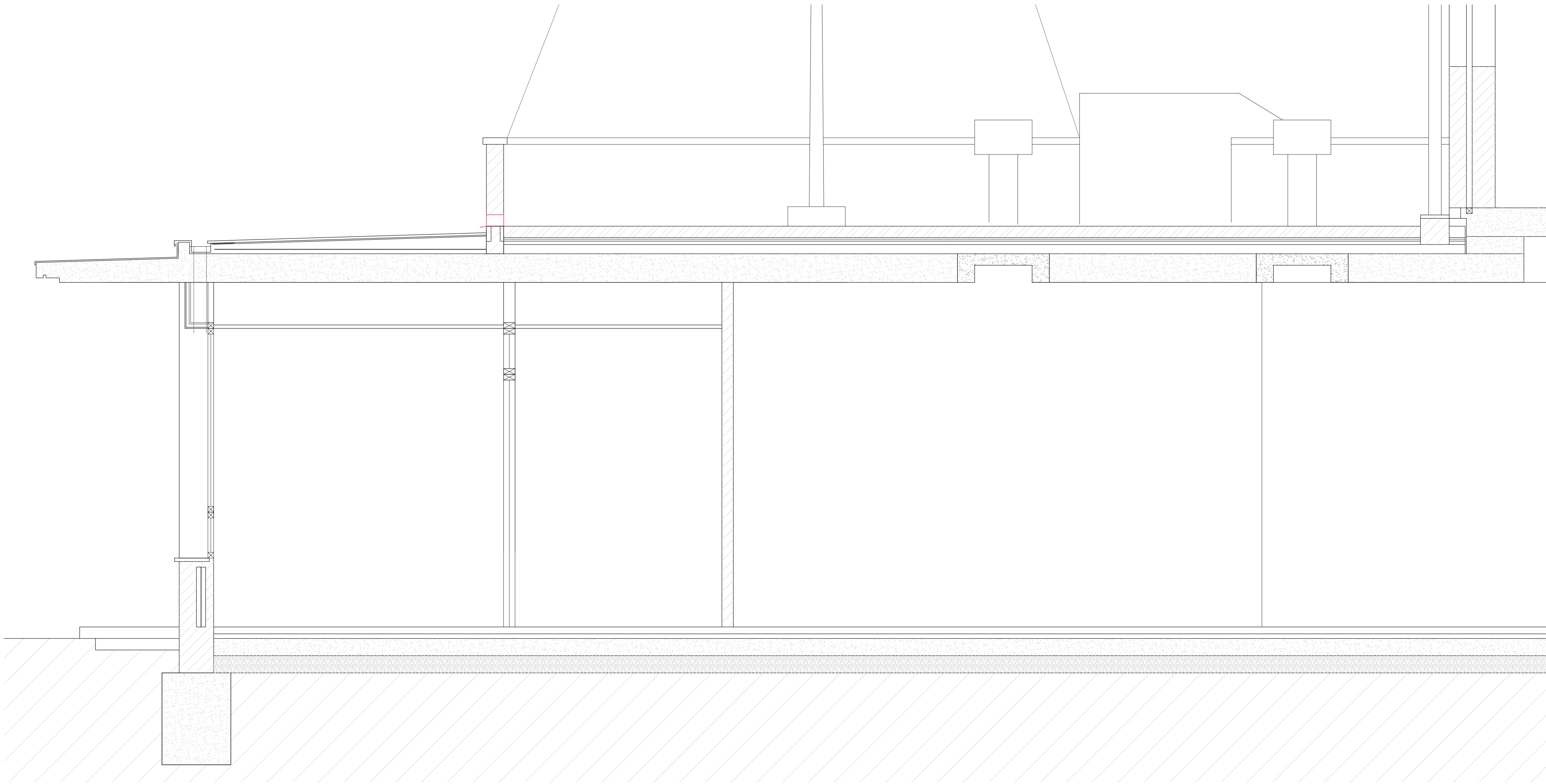
www.ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Girona, 38 - Tel.: 972 41 03 84 - Fax: 972 20 69 89

ESCALA:
e1.100

DATA:
DES2024

NÚM PLANOL:
09

reduc. 50%
1.200

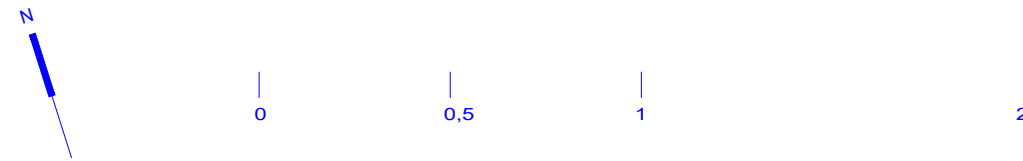


PENDENT MITJANA PARCEL·LA

PDT EXCÉS > 20% 20

PDT OPTIMA 10% 10

PDT MÍNIMA 4% = RAMPA 0



ESTAT ACTUAL

ENDERROC

LIMIT FINCA

OBRA NOVA

M.PEDRA SÉCA

OBERTURA NOVA

BUNERA NOVA

LINEA DE VIDA

ESTAT ACTUAL

DETALLS

ITEMS

VEGETACIÓ ARBUSTIVA

ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)

ACCÉS PEATONAL

ACCÉS RÒDAT

ESCOMESSES

BAIXA TENSIÓ

CLAVEGUERAM

GN (Gas natural)

AP (Aigua potable)

TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIONA:

AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL

Reforma de Coberta

Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE

Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT

Carrer Modeguer, 38

17242 Quart (Girona)

PLANOL

Proposta

Secció general

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



info@ibarrocaarquitecte.com

Enll: Girona, 56. Tel: 972410384 - Girona

www.ibarrocaarquitecte.com

Enll: Girona, 56. Tel: 972410384 - Girona

ESCALA:

e1.20

DATA:

DES2024

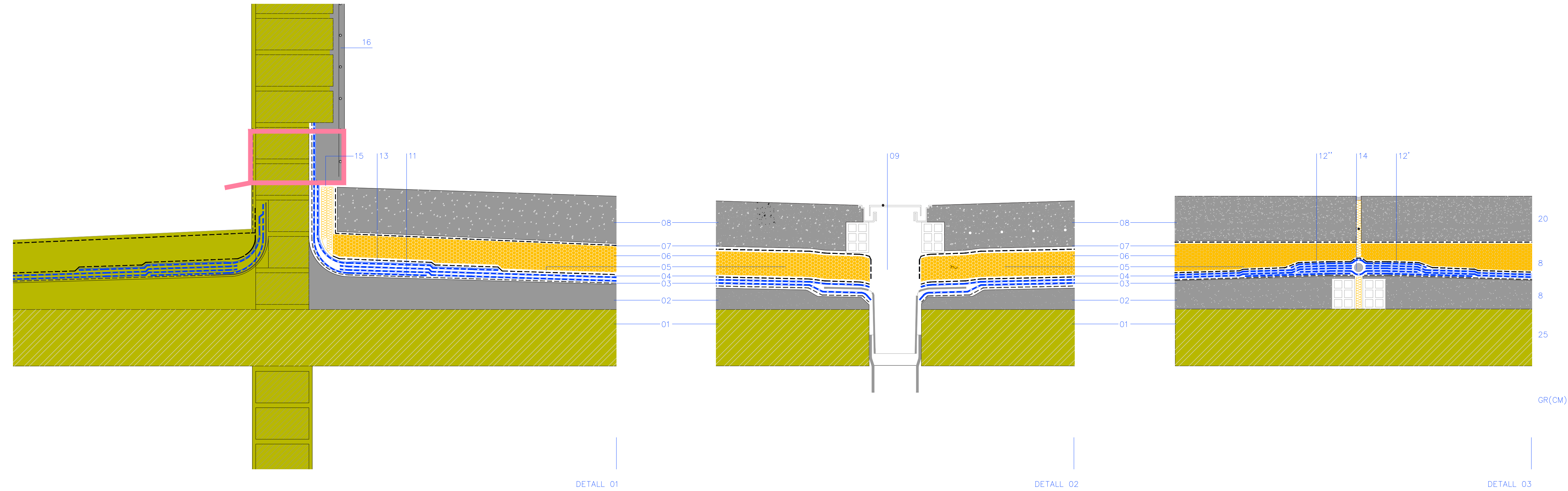
NÚM PLANOL:

10

reduc.50%

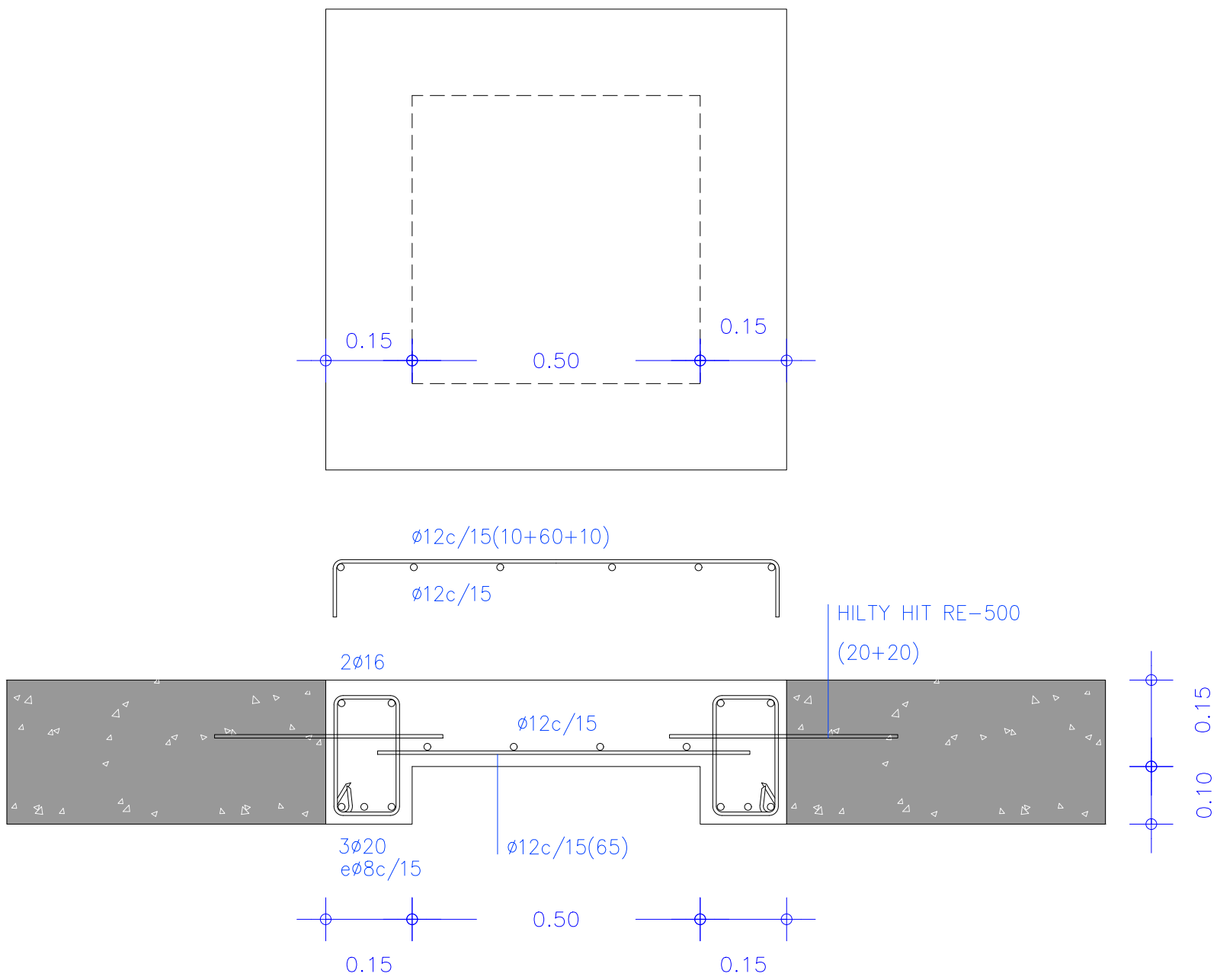
1.40

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL. DEL QUAL, ES AUTOLIMINAT L'EFECTE DE CANCEL·LACIÓ DE L'ACTA D'INICI DE L'OBRA. EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL. DEL QUAL, ES AUTOLIMINAT L'EFECTE DE CANCEL·LACIÓ DE L'ACTA D'INICI DE L'OBRA. EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL. DEL QUAL, ES AUTOLIMINAT L'EFECTE DE CANCEL·LACIÓ DE L'ACTA D'INICI DE L'OBRA.

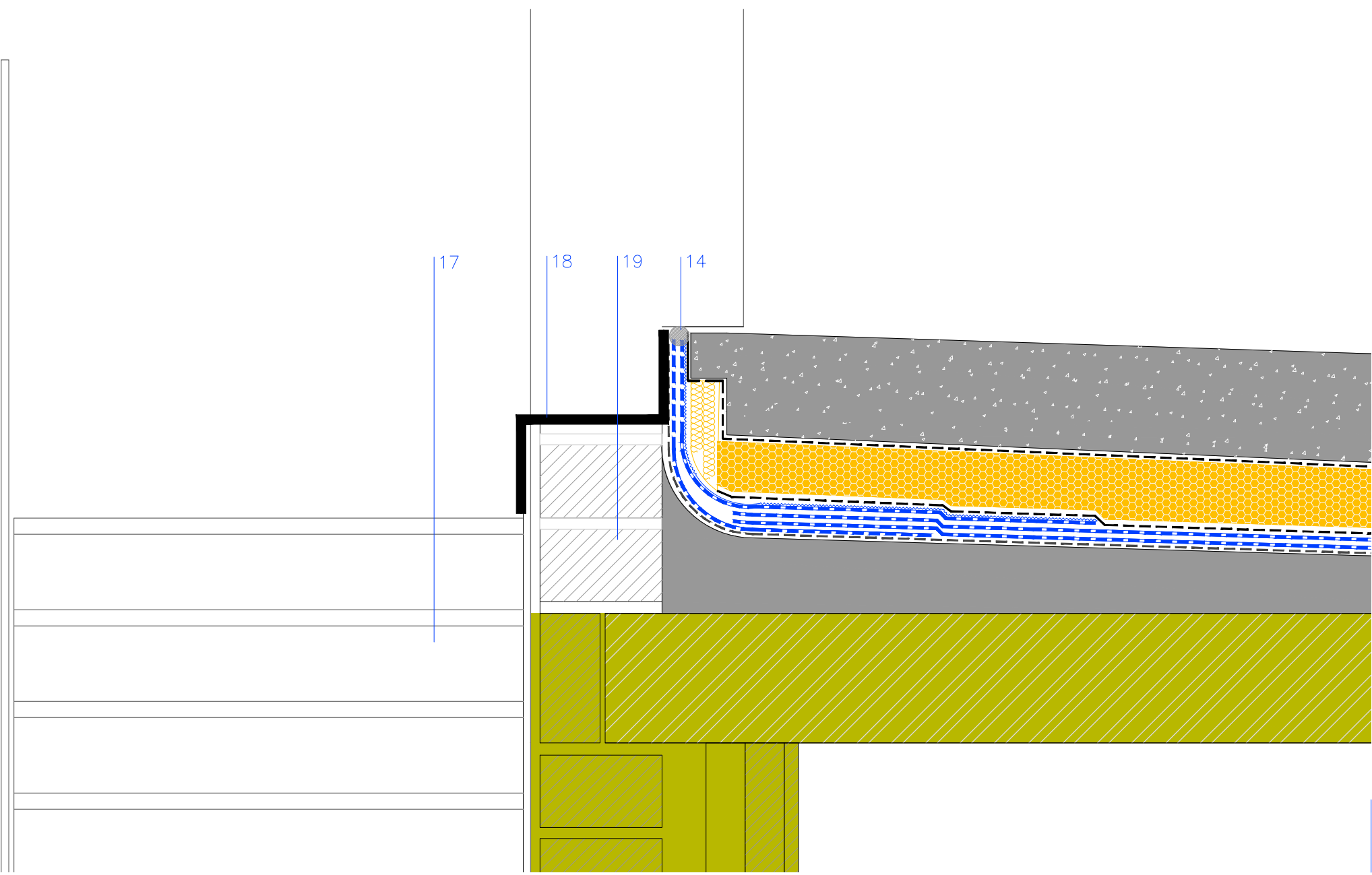


- 01 FORJAT EXISTENT. G=25CM
- 02 MORTER POBRE PER FORMACIÓ DE PENDENTS
- 03 IMPRIMACIÓ EMUFAL PREMIER
- 04 IMPERMEABILITZACIÓ MORTERPLAS APP FV 3KG +MORTERPLAS APP FV 4KG
- 05 GEOTEXTIL TEXXAM DE 700 KG/M3
- 06 AILLAMENT TERMIC XPS SOPRA SL. G=8CM
- 07 GEOTEXTIL TEXXAM DE 1500 KG/M3
- 08 PAVIMENT DE FORMIGO + FIBRES PP. G=20CM
- 09 COLLARI PVC DRANI VERTICAL BTM
- 10 BUNERA AMB REIXA DE POLIPROPILÉ
- 11 REFORÇ MORTERPLAS SBS FP 3KG
- 12 REFORÇ MORTERPLAS SBS FP 4KG
- 13 OMLERT JUNTA MORTERPLAS SBS 3KG
- 14 ELASTOMER JUNTALÉN
- 15 MASSILLA ALSAN MASTIC 2200 (D=2GR/CM3)
- 16 MORTER HIDRÒFUG G=1,5CM
- 17 ESCALA METÀL·LICA EXISTENT
- 18 GRAÓ METÀL·LIC ACER S275JR G=10MM ACABAT EMBUTIDA
- 19 MAO CERÀMIC PERFORAT OBRA

GR(CM)



DETALL 05



DETALL 04

PENDENT MITJANA PARCEL·LA

PDT. EXCÉS > 20%	20
PDT. ÒPTIMA 10%	10
PDT. MÍNIMA 4% = RAMPA	0



- ESTAT ACTUAL
- ENDERROC
- LIMIT FINCA
- OBRA NOVA

- M.PEDRA SÈCA
- OBERTURA NOVA
- BUNERA NOVA
- LINIA DE VIDA
- ESTAT ACTUAL
- DETTALLS

- ITEMS
- VEGETACIÓ ARBUSTIVA
- ARBRES EXISTENTS (DINS PARCEL·LA)
- ACCÉS PEATONAL
- ACCÉS ROTAT

- ESCOMESSES
- BAIXA TENSIÓ
- CLAVEGUERAM
- GN (Gas natural)
- AP (Aigua potable)
- TLC (Telec. bàsiques)

PROMOCIÓNA:
AJUNTAMENT DE QUART

TÍTOL:
Reforma de Coberta
Vestidors del pavelló mnpal.

PROJECTE:
Projecte Bàsic i d'Execució

EMPLAÇAMENT:
Carrer Modèguer, 38
17242 Quart (Girona)

PLANOI:
Detall Constructiu
Coberta

Iban Roca i Vilà, arquitecte i Ass.



Info@ibarrocaarquitecte.com
E-mail: Grahil, 56; box, 17003 - Girona
www.ibarrocaarquitecte.com
t. 972410384 - fx. 972208993

ESCALA:
e1.5
reduc.50%
1.10

DATA:
DES2024

NÚM PLANOI:
11