



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

Memòria justificativa del contracte d'Obres del PROJECTE CONSTRUCTIU PER SOLUCIONAR LA PROBLEMÀTICA D'INFILTRACIONS D'AIGÜES SALINES A LA XARXA DE SANEJAMENT DE SANTA MARGARIDA I SALATAR

I. Dades d'informació general

Poder adjudicador: Ajuntament de Roses
Adreça postal: Plaça de Catalunya, 12. 17480 Roses. Espanya
Direcció internet: <http://www.roses.cat>
Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses: <https://www.seu-e.cat/web/roses>
Expedient núm.: 2024/004481
Òrgan de contractació: s/ PCAP
Unitat tramitadora: Departament de Contractació
Correu electrònic: contractacio@roses.cat
Telèfon: +34 972252400
Unitat gestora del contracte: L'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: L'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics
Responsable del contracte: Director facultatiu de l'obra

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes dins el Projecte constructiu per solucionar la problemàtica d'infiltracions d'aigües salines a la xarxa de sanejament de Santa Margarida i el Salatar.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

2. Necessitats i justificació de la contractació

El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats següents:

Al municipi de Roses es va detectar que la xarxa d'aigües residual existent, tenia una sèrie de problemes relacionats amb la gran salinitat que portava l'aigua residual fins a la EDAR de Roses que fa que el tractament biològic de la depuradora no funcioni correctament i no s'aconsegueixen paràmetres de tractament adequats. Per aquest motiu es van realitzar una sèrie d'estudis previs per estudiar aquesta problemàtica, on es va concloure que aquest grau de salinitat de l'aigua era degut a una sèrie de infiltracions a la xarxa de clavegueram dels barris de Santa Margarida i el Salatar.

Es pretén realitzar les actuacions necessàries per a la reparació i restitució de la xarxa de sanejament de Santa Margarida i Salatar, per tal que aquestes compleixin la seva funció correctament, és a dir, sense ocasionar filtracions al medi, ni patir infiltració provinents d'aquest. Les 4 actuacions principals a realitzar seran:

- Rehabilitació de 2.620 m de col·lectors amb encamisat interior amb mànigues flexibles autoportants, on s'aconsegueix reforçar estructuralment els tubs existents sense necessitat de fer rases a celobert, i s'aconsegueix l'estanqueïtat de les conduccions actuals de formigó amb diàmetres entre 300 i 600 mm. En aquests trams es troben 217 escomeses i 69 pous de registre que caldrà reposar i sanejar.
- Substitució dels col·lectors trencats o col·lapsats mitjançant obra civil i la instal·lació de noves canonades de polietilè SN8 de diàmetres entre 300 i 400 mm, en una llargada de 640 m.
- Reparacions puntuals dels tubs amb defectes puntuals mitjançant la instal·lació interior de packers (maniguet de polièster impregnat amb resina), en un total de 35 unitats.
- Substitució de 19 pous de registre existents de clavegueram amb problemes d'estanqueïtat.

Essent la contracte que es proposa idoni per satisfer-les i s'integren dins de les competències de la corporació municipal, concretament aquella prevista a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, següent:

c) Proveïment d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

)) Protecció de la salubritat pública.

3. Informe d'Insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei

L'Ajuntament de Roses no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a dur-la terme.

4. Justificació del procediment escollit

No escau.

5. Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació

Es proposen diferents criteris de valoració a causa de l'afectació i complexitat del l'obra a realitzar i amb la finalitat d'obtenir en el contracte la millor relació qualitat-preu.

Els criteris no avaluable automàticament es defineixen per valorar l'estudi de la implantació de l'obra en el seu entorn, la planificació, els mitjans de producció i la qualitat de la proposta oferta.

En els criteris avaluable automàticament es prioritza l'oferta amb menor cost econòmic.

A.- CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 85 punts)

1. Oferta econòmica, fins a 50 punts.

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta econòmica més baixa (XOf.Menor). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació major (XMAX).

Codi Segur de Verificació: b2d22636-4225-4233-b12e-2bdf58410bf9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54920185
Data d'impressió: 07/07/2025 11:09:02
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES

1.- CARLES CARBÓ QUINTANA - (TCAT) - Cap del departament de Via pública i Serveis urbans - 18/06/2025
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/06/2025
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 19/06/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

Valoració

PXOf.Menor = P = 50

Xi = Oferta que es valora

PXi = XOf.Menor • P/ Xi

2. Per mitjans personals a adscriure al contracte, fins a 10 punts.**a) Per adscriure al contracte un Encarregat d'obra, 5 punts.**Valoració

Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva un encarregat d'obres amb una experiència mínima de 5 anys en obres de sanejament similars d'import igual o superior a 500.000 €.

b) Per adscriure al contracte un Cap d'obra, 5 punts.Valoració

Es valorarà amb 5 punts l'oferta d'adscriure al contracte a temps complert i en exclusiva un Cap d'obra (enginyer/a, màster, tècnic/a mig o grau) amb una experiència mínima de 5 anys en obres de sanejament similars d'import igual o superior a 500.000 €.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a 5 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució, expressat en setmanes senceres, previst en el projecte, fins a un màxim de 5 punts. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb la previsió del projecte tècnic i d'aquest plec, que al ser de 9 MESOS, a efectes de la valoració es consideren 39 setmanes, i a la resta de propostes amb el criteri proporcional.

Valoració

XMAX = P = 5

Xi = Oferta que es valora

PXi = (Xi / XMAX) • P

Per poder puntuar s'haurà de justificar aquesta reducció en un programa de treball a presentar alternatiu al del projecte. S'inclourà el pla d'obra amb barres tipus GANTT amb indicació de totes les fases de gestió de compra, muntatge, instal·lació, obra civil, etc. Per

Codi Segur de Verificació: b2d22636-4225-4233-b12e-2bdf58410bf9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54920185
Data d'impressió: 07/07/2025 11:09:02
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES

1.- CARLES CARBÓ QUINTANA - (TCAT) - Cap del departament de Via pública i Serveis urbans - 18/06/2025
2.- EDUARD JUANDO BEYA - (TCAT) - Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient - 18/06/2025
3.- LLUIS ESPADA CANTO - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics - 19/06/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

això es confeccionarà un diagrama tipus GANTT / PERT amb indicació de la durada de cada activitat, equip de muntatge, predecessores i successors, de manera que es pugui identificar el camí crític de les obres i fer un seguiment del mateix tant de durada com pressupostari.

Si aquest programa alternatiu no és viable i coherent o bé es detecta alguna incongruència, o bé suposa una reducció del planing del projecte superior al 70%, no es puntuarà per aquest criteri.

4. Ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert), expressada en MESOS enters (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

Valoració

$$XMAX = P = 15$$

X_i = Oferta que es valora

$$PX_i = (X_i / XMAX) \cdot P$$

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 12 mesos enters.

5. Condicions mediambientals en l'execució del contracte, fins a 5 punts.

Valoració

a) Per disposar d'un pla ambiental durant l'execució de l'obra 3 punts

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran 3 punts. En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte, el qual haurà de ser redactat i verificat a final d'obra per una ECA acreditada, certificadora de la ISO 14.001.

b) Per adscriure al contracte maquinària de baixes emissions 2 punts

Al licitador que oferti la disposició exclusiva de maquinària pròpia i vehicles pesants que compleixin la norma EURO VI durant l'execució del contracte se li assignaran 2 punts. Es



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

presentarà junt amb el compromís tots els certificats de la màquina, fitxes tècniques i permisos de circulació.

darrera actualització: norma **Euro 6d ISC-FCM - Reglamento (UE) 2018/858 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, sobre la homologación y la vigilancia del mercado de los vehículos de motor y sus remolques y de los sistemas, los componentes y las unidades técnicas independientes destinados a dichos vehículos, por el que se modifican los Reglamentos (CE) n.º 715/2007 y (CE) n.º 595/2009 y por el que se deroga la Directiva 2007/46/CE)*

B.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 15 punts)

Als efectes de determinar el valor tècnic, s'haurà de presentar una memòria en document PDF amb una extensió màxima de 20 pàgines DIN-A4. Les proposicions hauran de presentar-se amb lletra Arial, mida mínim 11, interlineat mínim senzill (o 1 punt) i espaiat entre paràgrafs de 6 punts (anterior i posterior). Els marges superior i inferior del document seran 2,0 cm mentre els marges laterals (esquerra i dreta) seran de 2,5 cm. En cas que l'oferta contingui un nombre superior de pàgines, totes les addicionals seran tingudes per no existents a l'efecte de la valoració.

Valoració

a) Descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix, incloses les mesures de seguretat 4 punts

Sistemàtica de valoració

Descripció	Identificació d'aspectes del procés constructiu
Procés ben detallat que millora el procés de projecte	4,00 punts
Procés ben detallat, correcte i coherent	3,00 punts
Bàsica i coherent	2,00 punts
Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	1,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

b) Fases d'obra i planificació dels treballs, amb un cronograma de les diferents activitats indicant els rendiments de les mateixes, que sigui coherent amb la reducció del termini d'execució de l'obra ofertat. La planificació dels treballs haurà d'identificar el camí crític així com el conjunt de mesures proposades per controlar i evitar desviaments sobre la planificació prevista 4 punts

Sistemàtica de valoració

Descripció	Consistència de la planificació
Planificació detallada que millora proposta de projecte	4,00 punts
Planificació correcta adequada a l'obra	3,00 punts
Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	2,00 punts
Planificació no justificada o incoherències significatives	1,00 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

c) Organització funcional del personal adscrit a l'obra. Detall dels equips humans, assignació de funcions, responsabilitat, coordinació interna i la coordinació externa amb l'exploador de les actuals instal·lacions (Agbar) i l'organigrama proposat 4 punts

Sistemàtica de valoració

Descripció	Organització del personal
Millora i amplia les necessitats de personal	4,00 punts
Adequat a les necessitats de l'obra	2,20 punts
Escàs en relació a les necessitats	1,00 punts



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp. núm.:2024/004481
Codi: C119 E U

No aporta o amb informació incongruent

0,00 punts

d) Relació d'instal·lacions, equips, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a portar a terme els treballs descrits 1 punt

e) Esquema gràfic d'implantació a l'obra, zones d'acopis, tancaments i accessos, així com indicació dels abocadors i préstecs de terres previstos 2 punts

*Roses, a la data de la signatura electrònica
(Document signat electrònicament)*