



ANUNCI de licitació del contracte de les obres d'execució del Projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor.

Per Decret d'alcaldia núm. 481/2025, de data 3 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, de les obres d'execució del Projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Número d'identificació: 823460009.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 1882/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Domicili: C/ Nou, núm. 26
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Vilamajor CP: 08458.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938450008.
- f) Adreça electrònica: secretaria@vilamajor.cat.
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/SPV>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres consistents en l'arranjament del pàrquing de l'Institut Vilamajor, de Sant Pere de Vilamajor, d'acord amb el Projecte redactat per part de l'enginyer Sr. Joan Magrinà Cañellas i aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025.
- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: no procedeix la divisió en lots i això es fonamenta que s'ha d'entendre la obra a contractar com una unitat constructiva amb unitat d'execució amb la qual cosa ha de ser executat per una sola empresa constructora.
- d) Lloc d'execució: Pàrquing de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor.
- e) Durada del contracte: El termini d'execució del contracte és de 8 setmanes.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Urgent
- c) Procediment: Obert simplificat
- d) S'aplica un acord marc: No.





e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació

PBL IVA inclòs: 427.345,43 €.

PBL IVA exclòs: 353.178,04 €.

IVA suportat: 21%.

a) Valor estimat del contracte: 353.178,04 euros.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

8. Requisits específics del contractista

a) Capacitat d'obrar: Segons disposa el punt 2.3.1 i 2.3.3 de la Clàusula Segona del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

b) Classificació: No s'exigeix. No obstant es recomana que l'empresa constructora acrediti la següent: Grup G Subgrup 3 Categoria 3.

c) Solvència:

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'acreditarà mitjançant un o diversos dels criteris establerts en l'article 87 de la LCSP dels que es detallen a continuació:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament. El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments. L'òrgan de contractació ha d'indicar les raons principals de la imposició del requisit esmentat en els plecs de la contractació o en l'informe específic a què es refereix l'article 336.

Quan un contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplica en relació amb cadascun dels lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot establir el volum de negocis mínim anual exigít als licitadors per referència a grups de lots en cas que a l'adjudicatari se li adjudiquin diversos lots que s'hagin d'executar al mateix temps.





b) En els casos en què sigui apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament.

c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament. La ràtio entre actiu i passiu es pot tenir en compte si el poder adjudicador especifica en els plecs de la contractació els mètodes i criteris que s'han d'aplicar per valorar aquesta dada. Aquests mètodes i criteris han de ser transparents, objectius i no discriminatoris.

Com a mitjà addicional als que preveuen les lletres anteriors d'aquest apartat, l'òrgan de contractació pot exigir que el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues i guanys abreujat, no superi el límit que a aquests efectes estableixi l'ordre del ministre d'Hisenda i Funció Pública tenint en compte la normativa sobre morositat.

A l'efecte de l'article 75, es podrà acreditar la solvència economico-financera basant-se en els mitjans d'una altra entitat, sempre que l'empresa licitador aportació escriptura de responsabilitat solidària entre ambdues empreses per a l'execució del contracte actual.

La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà mitjançant un o diversos dels criteris establerts en l'article 88.1 de la LCSP dels que es detallen a continuació:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents executades els darrers deu anys.

Als efectes de classificació dels contractistes d'obres i d'assignació de categories de classificació, el titular del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública pot fixar mitjançant una ordre, a proposta de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, una relació de subgrups de classificació per als quals aquest període de deu anys és aplicable. Per a la classificació en els subgrups no inclosos en la relació esmentada només s'ha de tenir en compte l'obra executada dins dels cinc anys anteriors al d'inici del procediment de classificació o de revisió de classificació, així com l'executada durant aquest any.

Aquesta relació de subgrups de classificació es pot actualitzar anualment mitjançant una ordre del titular del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, a proposta de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, quan ho exigeixi l'evolució anual de





l'adjudicació de contractes d'obres, de manera que es garanteixi un nivell suficient de competència en els contractes d'obres de tots els subgrups de classificació.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les executades directament pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

f) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

9. Criteris d'adjudicació: millor relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

1.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació (fins a 60 punts)

La puntuació que s'atorga pel preu es determinarà amb la següent fórmula:





Punts = Puntuació de l'oferta a puntuar
P = Puntuació del criteri (60 punts)
Vom = Valor de l'oferta econòmica millor
Vop = Valor de l'oferta econòmica a puntuar

2.- Oferta per ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts).
Per ampliació del termini de garantia, a raó de 3 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 15 punts.

3.- Oferta per a la justificació del desenvolupament dels treballs contractats amb una baixa emissió de CO₂ a l'atmosfera (fins a 15 punts).

- Les empreses que tinguin la seva seu o l'emplaçament en que guarden els vehicles que utilitzaran per dur a terme els treballs contractats a 50 km a la rodona del punt d'execució dels mateixos, rebran 10 punts. Reducció de 2 punts per cada 50 km que l'emplaçament esmentat es vagi allunyant del punt de l'obra.
- Es valorarà els dos vehicles amb menys producció d'emissions de CO₂ a l'atmosfera segons el quadre que segueix, amb un màxim de 5 punts:

Classif. camió	Classif. furgoneta / turisme	Punts / Vehicle
Euro VI	Euro 6	2,5
Euro V	Euro 5	2
Euro IV	Euro 4	1,5
Euro III	Euro 3	1
Euro II	Euro 2	0,5
Euro I	Euro 1	0

4.- Oferta per la reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts).
Per cada dia de reducció del termini, a raó de 2 punts per dia de reducció del termini.

10. Condicions especials per l'execució del contracte: Segons disposa el punt 6.1. de la Clàusula Sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. ACP aplicable al contracte: No.

12. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

b) Documentació que cal presentar: Segons disposa el punt 4.1.4 de la Clàusula Quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars.





c) Presentació d'ofertes:

c.2) Presentació Electrònica: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi (eLlicita).

13. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

b) Lloc: Casa consistorial.

c) Data: La data d'obertura de proposicions serà publicada en el Perfil del Contractant.

L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre Digital 2.0. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre Digital 2.0 té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

14. Despeses d'anunci

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

15. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds serà el català i/o el castellà.

16. Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Jutjat Contenciós Administratiu

b) Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 111 – 08075 Barcelona.

c) Termini per presentar recurs: 2 mesos.

Sant Pere de Vilamajor, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

L'alcaldeessa,
Jésica Pérez Carbonell

