



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA DE PAVIMENTACIÓ DE PATI I SUBMINISTRAMENT DE GÀBIES PER AL CENTRE D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC) DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida disposa d'un Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC) , anomenat "El Refugi dels Peluts", ubicat a la partida de la Caparrella.

Aquestes instal·lacions es componen de diferents edificacions, en les quals s'ubiquen oficines, allotjament de gats, allotjament de gossos, serveis auxiliars, a més d'espais exteriors per passejar els gossos.

Degut a l'increment d'abandonaments d'animals, especialment gossos potencialment perillosos, aquestes instal·lacions actualment son insuficients per a la gestió d'espais del CAAC.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Execució del Projecte de Pavimentació de pati i subministrament de gàbies per al Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC) de Lleida.

2.1 CPV del contracte

LOT 1: 45000000-7 Treball de construcció
45100000-8 Treballs de preparació del terreny

LOT 2 : 44619300-5 Gàbies.

2.2 LOTS

NÚMERO LOT	RESERVAT ESPECIALS (SI/NO)	A DE CENTRES TREBALL	DESCRIPCIÓ
1		NO	Pavimentació del pati i treballs complementaris
2		NO	Subministrament i instal·lació de gàbies

Els licitadors poden presentar ofertes als dos LOTS i es podran adjudicar ambdós lots a la mateixa empresa.

2.3 SUBVENCIÓ:

Les actuacions dels contracte estan subvencionades pel Pla de Cooperació de suport al finançament de la despesa de capital dels ajuntaments, anualitat 2025, de la Diputació de Lleida. (S'adjunta edicte Resolució)

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 15 de setembre de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: 2 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:



Ajuntament de Lleida

• DESGLOSSAMENT EN LOTS

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	21 %IVA	IMPORT IVA INCLÒS
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	20.436,88€	117.755,34€
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	7.223,41€	41.620,63€
	TOTAL	131.715,67 €	27.660,29€	159.375,97€

- El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:
- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 500 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	19.463,69 €	116.782,15€
2	Subministrament i instal·lació de gàbies	34.397,21 €	0 €	34.397,21€
	TOTAL			151.179,36€



7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de:

- Lot 1: $50\% \times 97.318,46 = 48.659,23 \text{ €}$
- Lot 2: $50\% \times 34.397,21 = 17.198,60 \text{ €}$

Solvència tècnica i professional:

- Lot1: El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 obres, durant els cinc anys anteriors, amb un objecte similar al del LOT 1, i amb un import mínim de 50% del pressupost de licitació, és a dir 48.659,23 €.
- Lot 2: El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de 3 subministraments i instal·lacions de tres anys anteriors, amb un objecte similar al del LOT 2 i amb un import mínim de 50% del pressupost de licitació, és a dir 17.198,60 €.
- El LOT1 i el LOT 2 s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

LOT 1: GRUP A SUBGRUP 2 CATEGORIA 1
 GRUP C SUBGRUP 2 CATEGORIA 1

LOT 2: Sense classificació.

• MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA PER AMBDOS LOTS

05 3111 62200

10. CRITERIS DE VALORACIÓ PER AMBDOS LOTS:

Criteris objectius (100 PUNTS) :

-Oferta econòmica (80 punts)



Ajuntament de Lleida

La puntuació de les ofertes presentades pels licitadors es regirà segons la fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= 80

OF= Oferta presentada per l'empresa

- Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts.

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma: a raó de 4 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts, per a un màxim de 5 trimestres d'ampliació.

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Proposició econòmica segons el model facilitat en el PCAP.
- Declaració responsable de l'ampliació de la garantia.

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de la Secció de Salut Ambiental de la Regidoria de Sostenibilitat.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

S'acreditarà amb una declaració responsable.

15. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

LOT 1: caldria demanar pòlissa de Responsabilitat Civil de construcció:

Cobertures:

- RC Explotació



Ajuntament de Lleida

- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- Si existeix subcontractació:
 - o RC Subsidiària de Subcontractistes
 - o RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades, si existeix el risc.

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

LOT 2 : no és necessària.

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

No

17. SUBCONTRACTACIÓ.

LOT 1 es permet únicament per a tasques auxiliar de fontaneries, llum...

LOT 2 es permet únicament per tasques auxiliars, muntatge o transport.

18. MODIFICACIÓ

X Sí.

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 20%	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	Pavimentació del pati i treballs complementaris	97.318,46 €	19.463,69 €	116.782,15€

LOT 1: Causes de modificació de contracte: Modificacions relacionades amb la inestabilitat del subsol, que s'iniciarà amb un informe previ del departament /responsable del contracte. En cap cas la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

LOT 2: No es contempla.

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ

Els treballs s'abonaran mitjançant la certificació final d'obra.



PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei/subministrament/obra de **PAVIMENTACIO DE PATI I SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIO DE GÀBIES PER AL CENTRE D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC)** per un import màxim de: 131.715,67€ + 27.660,29.€ d'IVA (Total 159.375,97€) i amb una durada de 2 mesos mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

La responsable Coordinadora de Sostenibilitat