

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PROCEDIMENT: Contracte d'obres per Procediment obert simplificat d'execució de l'obra anomenada « FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA DE LA SALA PETITA DEL CASINO FASE 2»

1. Introducció

L'objecte és descriure els treballs a desenvolupar per l'execució de les obres del PROJECTE EXECUTIU FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA DE LA SALA PETITA DEL CASINO FASE 2

En sessió 18 de febrer de 2025, es va aprovar per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, el PROJECTE EXECUTIU DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA DE LA SALA PETITA DEL CASINO FASE 2.

La justificació de la seva necessitat resta inclosa en l'expedient d'aprovació

Constitueix, per tant, l'objecte d'aquesta contractació, l'execució de les esmentades obres.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Atenent al tipus de treball a realitzar i als mitjans apropiats per donar compliment a l'objecte del contracte, al temps de dedicació necessària, donada la durada de l'obra estimada en 12 setmanes, i a la quantitat de mitjans auxiliars i de personal especialitzat, que requereixen els treballs objecte de contractació i atenent que des de la Brigada d'obres municipal, el volum de tasques ordinàries de l'àrea de territori és molt elevat, no es disposa dels mitjans personals i materials suficients per fer front a la contractació de l'execució de les obres.

b. Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest expedient és la contractació de les obres que comprenen la finalització de les obres de la coberta de la sala petita del Casino Borràs a Castellbell i el Vilar

En els plecs de prescripcions tècniques es definiran concretament les funcions de la del contractista de les obres, tenint en compte els diferents moments de l'execució de dites obres: en fase d'inici, en fase d'obra i en fase post recepció de l'obra.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que per la naturalesa de l'obra, la realització independent de les diverses prestacions que componen l'objecte del contracte, dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.



4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Els requeriments tècnics necessaris que es tindran en compte en el Plec de clàusules administratives particulars, seran:

- Contractista sense classificació, amb acreditació de solvència tècnica i professional mitjançant:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs a que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Per a la determinació del valor estimat del contracte i pressupost base de la licitació, s'ha tingut en compte el PROJECTE EXECUTIU DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA DE LA SALA PETITA DEL CASINO FASE 2 contingut a l'expedient 305/2025, i que justifica el mètode de càlcul del valor del contracte.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa prevista per aquest contracte, així com el seu finançament mitjançant subvencions d'organismes públics, i que s'esmenten a continuació, comporten un impacte neutre tant a nivell d'estabilitat pressupostària com de regla de la despesa, en tant en quan està subvencionada íntegrament, i la finalització de l'obra és dins de l'exercici.

Finançament:

1.- Subvenció de Diputació de Barcelona, nominativa i directa, per valor de 150.000€, , pendent de formalitzar, i per tant no és ferma.

Es realitza una tramitació anticipada sota l'empara de la disposició addicional tercera on diu literalment

«2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent»

2.Subvenció de 791,25 € de la Subvenció Programa d'autonomia Local de Diputació de Barcelona

3. Aportació de 51.628'63 € per part de Caixabank com a copropietari de l'edifici (30%)



6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

- Forma de tramitació: ORDINÀRIA
- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: si

Procediment obert simplificat, previst a l'apartat 1 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014. El valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 €

D'acord a l'article 159 de la LCSP procedeix la tramitació de procediment obert simplificat atès el Valor estimat del contracte.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, d'acord a les prestacions a realitzar.

c. Codificació:

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

d. Anàlisi d'execució per lots

Sense lots.

d. Durada

El contracte s'estableix amb una durada de 12 setmanes , des de la signatura del contracte, i que és equivalent al termini per la comprovació del replanteig.

f. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan directament vinculats amb l'objecte del contracte el qual busca la millor oferta qualitat preu:

Descripció	Puntuació Màxima
Criteris de valoració segons judici de valor	20
1. Mitjans humans i materials	5
2. Memòria descripció	10
3. Pla de treball	5



Criteris de valoració automàtics	80
4. Proposta econòmica	50
5. Ampliació del termini de garantia	5
6. Experiència professional del cap d'obra	15
7. Augment d'amidaments i partides	10
CRITERIS TOTALS	100

En tractar-se de PCAP o document descriptiu que estableix varis criteris de valoració, que aquests estan directament vinculats amb l'objecte del contracte en base a la millor relació qualitat-preu (art. 13.2.c) RD 424/2017, ACM2008 9.1.1.a), art. 145 i 146 LCSP)

g. Termini de garantia

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres.

Document signat electrònicament al marge

