



Finançat per la Unió Europea
NextGenerationEU



Ajuntament de la
Vila de Seròs



IDAЕ



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expediente número: 570/2025

Acta de la Mesa

Procedimiento: Contrato de obras por Procedimiento Abierto simplificado tramitación urgente
Asunto: EJECUCIÓN OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5

Documento firmado por: el Presidente, los vocales y la secretaria de la mesa

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DEL SOBRE A “SESIÓN 1”.

El 08 de julio de 2025, siendo las 09:00 horas, la mesa de contratación se reúne al efecto de iniciar el procedimiento de apertura de sobres del contrato que se indican a continuación:

Tipos de contrato: Obras															
Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS Y ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5															
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE														
Códigos CPV:															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código CPV</th><th>Descripción</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>42512300-1</td><td>Unidades de climatización</td></tr> <tr><td>45320000-6</td><td>Trabajos de aislamiento</td></tr> <tr><td>45261400-8</td><td>Trabajos de revestimiento</td></tr> <tr><td>45422000-1</td><td>Trabajos de instalación de carpintería de obra</td></tr> <tr><td>45261000-4</td><td>Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines</td></tr> <tr><td>45233262-3</td><td>Trabajos de construcción de zones peatonales</td></tr> </tbody> </table>		Código CPV	Descripción	42512300-1	Unidades de climatización	45320000-6	Trabajos de aislamiento	45261400-8	Trabajos de revestimiento	45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra	45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines	45233262-3	Trabajos de construcción de zones peatonales
Código CPV	Descripción														
42512300-1	Unidades de climatización														
45320000-6	Trabajos de aislamiento														
45261400-8	Trabajos de revestimiento														
45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra														
45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines														
45233262-3	Trabajos de construcción de zones peatonales														
Valor estimado del contrato: 1.810.008,96 Euros															
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.810.008,96 Euros	IVA (21%): 380.101,88 Euros														
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 2.190.110,84 Euros															
Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025														

Dicho contrato será dividido en dos únicos lotes:

LOTE 1

Tipos de contrato: Obras
Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE REHABILITACIÓN DE LA EFICIENCIA



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ENERGÉTICA EN EL CASAL DE AVIS, PABELLÓN MUNICIPAL Y AYUNTAMIENTO DE SEROS, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3	
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE
Códigos CPV:	
Código CPV	Descripción
42512300-1	Unidades de climatización
45320000-6	Trabajos de aislamiento
45261400-8	Trabajos de revestimiento
45422000-1	Trabajos de instalación de carpintería de obra
45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y armaduras para cubiertas, y trabajos afines
Valor estimado del contrato: 1.304.404,78 Euros	
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 1.304.404,78 Euros	IVA (21%): 273.925,00 Euros
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 1.578.329,78 Euros	
Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025

LOTE 2

Tipos de contrato: Obras	
Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE OBRAS “DE ACTUACIÓN A LOS VIALES POR LA PROMOCIÓN DE LA MOVILIDAD PEATONAL, DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LOS FONDOS NEXT GENERATION EU” – MEDIDAS 1-3-5	
Procedimiento de contratación: abierto simplificado	Tipo de tramitación: URGENTE
Códigos CPV:	
Código CPV	Descripción
45233262-3	Trabajos de construcción de zones peatonales
Valor estimado del contrato: 505.604,18 Euros	
Presupuesto Base de Licitación (sin IVA): 505.604,18 Euros	IVA (21%): 106.176,88 Euros
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 611.781,06 Euros	
Duración prevista de la ejecución: 20 semanas	Duración máxima: 30/11/2025

A la vista de los trámites realizados:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Memoria Justificativa	18/06/2025	



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Informe de Secretaría	18/06/2025	
Proyectos ejecutivos	04/06/2025	Aprobados inicialmente el 09/06/2025
Pliego de cláusulas administrativas	18/06/2025	
Informe propuesta de aprobación	18/06/2025	
Certificado existencia crédito presupuestario	18/06/2025	
Informe de fiscalización en fase A	18/06/2025	
Acuerdo plenario de la declaración de urgencia y procedimiento de licitación	20/06/2025	
Publicación en la plataforma de contratación	20/06/2025	
Certificado de las ofertas recibidas	08/07/2025	

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE LA MESA

La composición de la mesa es la siguiente:

Rol	Miembro	Cargo
Presidencia	Albert Mòdol Teixidó	Teniente de Alcalde
Vocal 1	Joan Sangrà Aragonés	Secretario – interventor
Vocal 2	Ana Pla Arellano	Funcionaria interina – arquitecta municipal
Vocal 3	Delfin Baró Cortiella	Funcionaria de carrera
Secretaría	Carlota Arauz Claverol	Técnica de Administración General

De quienes consta han firmado las Declaraciones de Ausencia de Conflicto de Interés (DACI) con anterioridad a éste acto.

Tras la constitución de la Mesa se inicia la sesión, procediendo el Secretario al recuento de las proposiciones presentadas, que son:

Registro de Entrada	NIF	Empresa	LOTE
2025-E-RC-1317	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.	LOTE 1 y LOTE 2

SEGUNDO: APERTURA SOBRE A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y OFERTA EVALUABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

Se procede a la apertura del Sobre A correspondiente a la documentación administrativa y oferta evaluable mediante juicios de valor.

Comprobada la documentación se observa que:

- En la documentación aportada en el LOTE 1, consta anexo III correspondiente a la DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 17 DEL REGLAMENTO (UE) 2020/852, no consta firmada digitalmente.
- En la documentación aportada en el LOTE 2, consta anexo V DECLARACIÓN DEL COMPROMISO EN RELACIÓ CON LA EJECUCIÓ DE



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR), no consta firmada digitalmente.

TERCERO: PROCEDIMIENTO DE ANÁLISIS EX ANTE DEL RIESGO DE CONFLICTO DE INTERÉS

Puesto que el contrato está financiado con fondos procedentes del PRTR, con carácter previo a la valoración de las ofertas, el órgano de contratación iniciará, a través de la herramienta informática MINERVA, con sede en la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT), el procedimiento de análisis ex ante del riesgo de conflicto de interés, consistente en la introducción de los datos de las personas físicas o jurídicas licitadoras y de los decisores de la operación.

Por lo que la Mesa ordena al Secretario que realice las actuaciones necesarias a tal efecto.

QUARTO: REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

Requerir a M. I J. GRUAS, S.A. que en plazo de tres días hábiles proceda a aportar la documentación siguiente:

- LOTE1: Declaración de ausencia de conflicto de intereses (Anexo III) firmada electrónicamente.
- LOTE 2: Declaración del cumplimiento de los compromisos transversales en relación con la ejecución de actuaciones del PRTR (Anexo V) firmada electrónicamente.

A las 11:39 se levanta la sesión. La Mesa se volverá a reunir cuando se reciban los resultados del análisis MINERVA y la documentación requerida.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

