



AJUNTAMENT DE QUART

Exp. X2025000804
Obres reforma coberta vestuaris
CV/III

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA DE "REFORMA DE COBERTA DELS VESTUARIS DEL PAVELLÓ" PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA 1. Règim Jurídic

El contracte a realitzar es qualifica com a contracte de obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions, pel disposat en les següents normes:

- Directiva 2014/24 / UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contracte públic i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document únic europeu de contractació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre -RGLCAP-.

S'apliquen supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

CLÀUSULA 2. Capacitat per contractar

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 i 85 de la LCSP i que disposen de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'article 159.4.a), els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI o ROLECE

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques que tinguin relació directa amb l'objecte del contracte i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris també hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en cas que sigui, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir els requisits establerts a l'article 68 LCSP.



AJUNTAMENT DE QUART

CLÀUSULA 3. Objectiu

A conseqüència del poc manteniment, de l'excessiu vapor d'aigua i de la manca d'un manteniment continuat en la zona dels lluernaris s'observen patologies de filtració i condensació d'aigua en els paraments verticals propers als lluernaris.

Les diferents capes que componen la coberta no treballen correctament produïnt punts de filtratge. Sobretot en el perímetre de la coberta s'observa un no-funcionament de la solució constructiva.

CLÀUSULA 4. Valor estimat del preu del contracte

De conformitat amb l'article 101.8 LCSP 2017, el sistema per a la determinació del preu és el de preus unitaris referits als treballs i obres a realitzar, oferts per l'adjudicatari.

Als efectes previstos en l'article 101.1 LCSP 2017, l'import estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de 214.862,57 euros (IVA exclòs), segons projecte.

El pressupost, IVA inclòs, és de 236.348,83 euros.

CLÀUSULA 5. Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de sis **(6) mesos** comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

CLÀUSULA 6. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, es regirà, de conformitat amb el previst en l'article 159.1 a 159.5 LCSP.

CLÀUSULA 7. Presentació, forma i contingut de les proposicions

El termini per a la presentació de propostes serà de **vint dies** a comptar des del següent a la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació.

L'anunci de licitació del contracte només requerirà la publicació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant.

L'oferta es presentarà en un únic sobre.

Les proposicions hauran de presentar-se necessàriament i únicament a través de sobre digital de la plataforma de contractació.



AJUNTAMENT DE QUART

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 de la LCSP, han de concórrer en la data final de presentació de ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La proposta econòmica (oferta) s'ajustarà al següent model i haurà de venir signat electrònicament

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr./Sra. ____, amb domicili a efectes de notificacions en l'adreça de correu electrònic ____, amb DNI núm. ____, en representació de Sr./Sra. ____ (o en nom propi), amb DNI núm. ____, interessat en el procediment obert simplificat del contracte administratiu de treballs de construcció reforma de la coberta dels vestidors del pavelló, exp. X2025000804, anunciat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Quart, he constatat que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte pel import de _____ € i _____ €, corresponents al Impost sobre el Valor Afegit.

A més, s'hi inclouen tots els tributs, taxes i canons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com tots els costos contemplats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte.

Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Quart: ostento la representació de la societat; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i a no estar incurs en prohibicions per contractar, així com efectua el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur a terme la prestació adequadament.

A ____, a ____ de ____ de ____.

Signatura del licitador.

CLÀUSULA 8. Garantia Provisional

D'acord amb l'establert a l'article 159.4.b LCSP, no serà necessari que els licitadors constitueixin garantia provisional.

CLÀUSULA 9. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'adaptaran diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta a partir de criteris de qualitat-preu.

Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

1) **1.- Millor preu ofert:** Millor oferta econòmica: fins a 100 punts

Millora del preu ofertat fins a 100 punts



AJUNTAMENT DE QUART

L'aplicació de la puntuació de cadascun dels licitadors es portarà a terme a través de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació serà de 1,100.

En cap cas es consideraran millores valorables la mera reducció del preu d'adjudicació.

CLÀUSULA 10. Règim de revisió de preus

No es preveu revisió de preus

CLÀUSULA 11. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- a) President: L'alcalde o regidor en qui delegui, o funcionari de l'Ajuntament.
- b) secretari-interventor
Tècnic d'administració general
Tècnic/a municipal
- c) Secretari: un funcionari de la corporació

CLÀUSULA 12. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, d'acord amb el previst en els articles 190 i 191 LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix la seva conformitat.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



AJUNTAMENT DE QUART

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus social:

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat
- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció al mercat laboral
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte
- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables
- Utilització de la maquinària utilitzada en l'execució del contracte amb criteris de sostenibilitat.

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE QUART

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa l'extinció del contracte.

CLÀUSULA 13. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

La Mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

L'oferta es lliurarà en un únic sobre i s'avaluarà d'acord a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en la clàusula 9 del present plec.

A la mateixa sessió, la taula procedirà a:

1. Prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixen els requisits del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
3. Comprovar en el RELI o ROLECE que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la corresponent classificació, trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no est incursa en cap prohibició per contractar.
4. Declaració expressa responsable del signant respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; de no trobar-se l'empresa licitadora inclosa en cap prohibició per contractar conforme a l'article 71 LCSP.
5. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica per aportar el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o admetre a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 5 dies hàbils a contar des de l'enviament de la comunicació.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeix que és anormalment baixa se seguirà el procediment establert en la clàusula 16 del present plec.

CLÀUSULA 14. Adjudicació del contracte

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció alguna des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

Realitzada la valoració de les ofertes i elaborada la proposta d'adjudicació, i, en els casos en què resulta preceptiu, prèvia fiscalització del compromís de despesa per la intervenció en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització.



AJUNTAMENT DE QUART

Si en l'exercici de les seves funcions la taula de contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, tingués indicis de conductes col·lusòries en el procés de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladaran amb caràcter previ a la adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, en el seu cas, a l'autoritat de la competència autonòmica corresponent, a efectes que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la duu a terme la taula de contractació, es donarà compte a l'òrgan de contractació. Reglamentàriament es regularà el procediment al qual es refereix el present paràgraf.

CLÀUSULA 15. Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Es podrà demanar una garantia complementària d'un 5% més, en el cas que l'oferta de l'adjudicatari del contracte sigui presumptament anormal i s'accepti la seva justificació.

CLÀUSULA 16. Ofertes anormalment baixes

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En tot cas, estarà previst a l'article 149 LCSP i 85 RGLCAP per a la regulació i règim jurídic de les ofertes anormalment baixes, si bé el termini màxim per justificar la seva oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des del lliurament de la corresponent comunicació.

CLÀUSULA 17. Notificació de l'adjudicació

La notificació i l'anunci hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas ha de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha denegat la seva candidatura.



AJUNTAMENT DE QUART

b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment l'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126 LCSP, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs al adjudicatari.

c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposta de l'adjudicatari determinants que hagi estat l'oferta seleccionada respecte a les que han presentat els diferents licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte conforme el 153.3 LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert en la disposició addicional 15 LCSP.

En cap cas es podrà declarar desert una licitació quan es requereixi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

CLÀUSULA 18. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se mitjançant document públic.

De conformitat amb el que preveu l'art 154.1 LCSP, la formalització del contracte ha de ser publicada, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament, en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 19. Risc i ventura

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

La execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el disposat per l'article 197 LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP.



AJUNTAMENT DE QUART

CLÀUSULA 20. Abonaments al contractista

El pagament del preu del contracte es realitzarà de conformitat amb el que estableix l'article 198 LCSP.

El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la Unitat que rep el treball o, en el seu cas, pel designat com a responsable del contracte.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions de treball o dels documents que acrediten la conformitat amb el disposat en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'article 210.4, i si es demora, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del càlcul de termini per al cobrament d'interessos, el contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts a la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'article 210.4 LCSP i en l'article 243.1 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions de treball o els documents que acrediten la conformitat amb el disposat en el contracte dins dels trenta dies posteriors a l'entrega efectiva dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes previstos en la normativa vigent sobre factura electrònica, el cobrament d'interessos no s'iniciarà fins transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si procedeix, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, en cas suposat, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que podran derivar-se d'aquesta suspensió, en els termes establerts a la LCSP.

Si la demora de l'Administració fos superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, a més, a resoldre el contracte i al reconeixement dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originen.

CLÀUSULA 21. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte, i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos en la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del



AJUNTAMENT DE QUART

contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, el present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en els articles 203 i ss LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

CLÀUSULA 22. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per motius d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment es procedirà a la suspensió del contracte si es produeixi la circumstància indicada en l'article 208 LCSP.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel disposat en l'article 208 LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 23. Cessió i subcontractació del contracte

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer.

CLÀUSULA 24. Drets i obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donarà l'Ajuntament al contractista.

Són a compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixen en ordre d'executar i lliurar correctament els objectes objecte del subministrament.

També es veurà obligat a satisfer totes les despeses que la companyia ha de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pugui correspondre i qualsevol que puguin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulen els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol tipus que gravin els diferents conceptes.

En tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat a complir la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, conforme al disposat en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com els que es promulguin durant l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE QUART

CLÀUSULA 25. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte recollides en l'article 211 LCSP, així com les següents, de conformitat amb el previst en l'article 245 LCSP.

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els balanços pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessari la cita d'aquest, en el domicili que figura en el expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesura (art. 246.1 LCSP).

Si la comprovació del replantejament es demora injustificadament, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de la adjudicació, IVA exclòs (article 246.2 LCSP).

En el supòsit de desistiment abans de l'inici de les obres, o de suspensió de l'inici de les mateixes per part de l'Administració per termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs (article 246.3 LCSP).

En cas de desistiment una vegada iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resulten de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades i les que fins a la data de notificació de la baixa o de la suspensió s'hagin executat (art. 246.4 LCSP).

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna de la construcció feta, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les execucions, podrà acordar la seva continuació, sense perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies (article 246.5 LCSP).

CLÀUSULA 26. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.



AJUNTAMENT DE QUART

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 LCSP.

CLÀUSULA 27. Jurisdicció

Les qüestions que es plantegin durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució es posaran fi a la via administrativa, i es podran impugnar davant la Jurisdicció contencioso-administrativa.

L'alcalde

Ferran Roderó Tomas

Quart, en la data de la signatura electrònica

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Document europeu únic de contractació -DEUC-.