

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals i de la Residència Neus Català de Montmeló
Expedient: X20250008382

Montmeló, en data de signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyor **Pere Rodríguez Rodríguez**, alcalde de l'**Ajuntament de Montmeló** (en endavant Ajuntament) en exercici de les facultats que li atorga el Ple de pressa de possessió del 17 de juny de 2023, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament, amb NIF P-0813400-I.

De l'altra, la **Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló** (en endavant Fundació), amb NIF G09780842, representada pel senyor Pere Rodríguez Rodríguez, com a President del Patronat de l'entitat.

I, de l'altra, el senyor **Josep Herrera Villanueva**, en representació de l'empresa **LLONCH-CLIMA, SL**, amb NIF **B62437314**, i amb domicili a efectes de notificació a Polinyà, carrer Santiago Rusiñol, núm 14, Nau B9, les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte la Secretària accidental, Ruth González Rando.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives (en endavant PCAP) i tècniques (en endavant PPTP) particulars per a l'adjudicació del Contracte del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals i de la Residència Neus Català de Montmeló, amb un pressupost base de licitació per import de 38.720,00 euros (32.000,00 € més 6.720,00 € en concepte de 21% d'IVA), i amb el següent detall de despesa per a l'Ajuntament i la Fundació

	Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
Ajuntament	27.500,00 €	5.775,00 €	33.275,00 €
Fundació	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

La licitació d'aquest contracte la realitzen l'Ajuntament de Montmeló (responsable dels equipaments municipals) i la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló (responsable de la Residència de Montmeló), amb un conveni per la realització conjunta de la licitació.

II.- La Mesa de Contractació en data 2 de juny de 2025, va proposar adjudicar, com a proposta més avantatjosa pel contracte, la presentada per l'empresa LLONCH-CLIMA, SL, i li va requerir aportar la documentació per a l'adjudicació.

III.- En data 3 de juny de 2025, dins del termini establert, l'empresa LLONCH-CLIMA, SL va aportar tota la documentació requerida amb RE E2025006708, inclosa la garantia definitiva del contracte, per import de 1.209,70 euros, mitjançant TRANSFERÈNCIA.

IV.- Per Junta de Govern de Local de data 10 de juny de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa LLONCH-CLIMA, SL, per un import màxim de 29.274,74 euros (24.194,00 euros, IVA exclòs, més 5.080,74 euros en concepte del 21% d'IVA) i els criteris inclosos en la seva proposició, per UN any de contracte.

Amb el següent detall:

	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21 % IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA inclòs
Ajuntament	21.060,05 €	4.422,61 €	25.482,66 €
Fundació	3.133,95 €	658,13 €	3.792,08 €
TOTAL	24.194,00 €	5.080,74 €	29.274,74 €

V.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 29.274,74 euros (IVA inclòs), anirà a càrrec dels pressupostos:

- de l'Ajuntament (10.617,78 €) i la Fundació (669,19 €) per a l'any 2025.
- de l'Ajuntament (14.864,88 €) i la Fundació (3.122,89 €) per a l'any 2026.

El present contracte es regirà per les següents:

CLÀUSULES CONTRACTUALS

PRIMERA.– Objecte del contracte

LLONCH-CLIMA, SL (la contractista) es compromet a prestar el servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (Ajuntament) i de la Residència Neus Català (Fundació) de Montmeló, a partir de:

- la data de la formalització del contracte, en el cas dels equipaments municipals (Ajuntament).
- del 24 d'octubre de 2025, en el cas de la Residència Neus Català (Fundació).

La contractista es compromet a prestar el servei amb total subjecció a:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PTTP)

aprovats per la Junta Govern Local en data 13 de maig de 2025, als que mitjançant aquesta formalització dona expressa conformitat.

- la proposició presentada

Tost els documents indicats formen part d'aquest contracte i s'annexen a aquest, amb la signatura de les parts en prova de conformitat.

SEGONA.– Preu del contracte i règim de pagament

El preu del contracte es determina d'acord amb els serveis prestats amb la quantitat màxima anual:

	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21 % IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA inclòs
Ajuntament	21.060,05 €	4.422,61 €	25.482,66 €
Fundació	3.133,95 €	658,13 €	3.792,08 €
TOTAL	24.194,00 €	5.080,74 €	29.274,74 €

d'acord amb l'oferta presentada i el PCAP i el PTTP.

Aquest preu no podrà ser objecte de revisió de conformitat amb allò que estableix la clàusula **2.5)**

Revisió de preus del PCAP.

Quant al règim de pagament s'estarà al previst a les previsions de l'art. 198.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El preu del contracte es farà efectiu a l'adjudicatària amb la prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de l'Ajuntament i de la Fundació.

Les factures es presentaran per mesos vençuts i pels serveis efectivament prestats.

TERCERA.– Durada del contracte.

El termini d'execució serà d'UN any des de la data de formalització.

En el cas dels equipaments municipals (Ajuntament), el contracte s'iniciarà amb la formalització, i en el cas de la Residència Neus Català (Fundació), a partir del 24 d'octubre de 2025.

La finalització del contracte serà al cap d'un any de la formalització del contracte a l'Ajuntament.

El contracte podrà ser prorrogat 1 + 1 + 1 anys.

QUARTA.– Obligacions del contractista

LLONCH-CLIMA, SL, amb la formalització del contracte, es compromet a mantenir durant tota la vigència del contracte les circumstàncies que han estat tingudes en compte per a la validació de la seva oferta en els termes oferts, i resta assabentada que el no acompliment podrà donar lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula **2.6) Penalitats** del PCAP.

La contractista s'obliga a acomplir amb les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i les condicions especials d'execució que consten a la clàusula **2.2) Condicions especials d'execució** del PCAP.

CINQUENA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i per la resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En especial, cal considerar el contracte sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules, així com amb submissió a allò previst al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars i a la resta de documents que s'incorporen al contracte com a annex.

SISENA.- Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar amb el límit màxim del 10% del preu inicial del contracte d'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els termes establerts en la clàusula **2.3) Modificació del contracte** del PCAP.

SETENA. – Resolució del contracte

Aquest contracte es podrà resoldre de conformitat amb les causes establertes a la clàusula **2.7) Causes de resolució** del PCAP.

VUITENA.– Termini de garantia del contracte

La garantia del contracte s'estableix la clàusula **2.9) Termini de garantia del contracte** del PCAP i l'article 311.6 de la LCSP.

NOVENA.– Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, d'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, l'empresa proposada com a adjudicatària ha declarat que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en la licitació és vigent.

Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata a l'Ajuntament qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

DESENA.– Successió del contracte

Els supòsits de successió del contractista i cessió del contracte són els establerts a l'article 98 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

ONZENA.– Notificacions a la contractista

L'empresa LLONCH-CLIMA, SL accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica llonch-clima@llonch-clima.cat inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions econòmicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

DOTZENA.- Documentació annexa al contracte

Formen part de les clàusules d'aquest contracte les obligacions que es deriven dels documents següents:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Proposició presentada per la contractista
- Assegurança de responsabilitat civil

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen en la data de la signatura electrònica, amb l'acord que el contracte s'entén formalitzat en la data en què es realitzi la darrera signatura.

Per l'Ajuntament,

**Pedro
Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)**

Firmado digitalmente por
Pedro Rodríguez
Rodríguez
(R:P0813400I)
Fecha: 2025.07.08
08:53:56 +02'00'

Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
Alcalde

El contractista,

**JOSEP
HERRERA (R:
B62437314)**

Signat digitalment
per JOSEP HERRERA
(R: B62437314)
Data: 2025.07.07
15:42:07 +02'00'

Sr. Josep Herrera Villanueva
Apoderat
LLONCH-CLIMA, SL

Per la Fundació,
PEDRO

**RODRIGUEZ
RODRIGUEZ
(R:
G09780842)**

Firmado digitalmente
por PEDRO
RODRIGUEZ
RODRIGUEZ (R:
G09780842)
Fecha: 2025.07.08
08:54:15 +02'00'

Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
President

La Secretària accidental,

**Ruth Gonzalez Rando -
DNI (SIG)**

Firmado digitalmente
por Ruth Gonzalez
Rando - DNI (SIG)
Fecha: 2025.07.08
11:56:26 +02'00'

Sra. Ruth González Rando

En compliment de l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.
Document signat electrònicament