



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 65 00
NIF: Q0801031F
aca.gencat.cat

Expedient: **FUE-2024-03774295**
Procediment: **TE_Obres en domini públic hidràulic i/o zona de policia**
Assumpte: **Resolució d'autorització d'obres en zona de policia**
Document: **8129363**



RESOLUCIÓ

Peticionari: AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI
Objecte de l'expedient: CONSTRUCCIÓ DE NOVA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN I CENTRE DE DIA AL CARRER DE LES SÍNIES, 7-9, TM MOLINS DE REI

ANTECEDENTS

En l'expedient s'han dut a terme les següents actuacions:

- El 21 de març de 2024, AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI, va sol·licitar autorització per a dur a terme CONSTRUCCIÓ DE NOVA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN I CENTRE DE DIA AL CARRER DE LES SÍNIES, 7-9, TM MOLINS DE REI. El formulari de sol·licitud, inclou declaració responsable per risc d'inundació i es va acompanyar de Residència per a gent gran i centre de dia a Molins de Rei. Carrer de les Sínies, 7-9 Molins de Rei realitzat per Batllori & Trepal arquitectes SLP i PMMT Arquitectura amb data de novembre de 2023.
- El 15 de maig de 2024 la unitat competent de la demarcació territorial va comunicar a la persona interessada l'inici de l'expedient de referència.
- El 16 de maig de 2024 el tècnic encarregat va emetre informe definitiu favorable a CONSTRUCCIÓ DE NOVA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN I CENTRE DE DIA AL CARRER DE LES SÍNIES, 7-9, TM MOLINS DE REI.

FONAMENTS DE DRET

- La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.
- L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient d'acord amb allò que disposen els articles 7.1 i 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 5.1 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009 de 2 de juny. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 1 de 5



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguiló Saun
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN2YD5JYWCAZI69PZQLUIM1POO4FHLK

Data creació còpia:
28/05/2024 13:13:57

Pàgina 1 de 5



**Agència Catalana
de l'Aigua**

general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, abans esmentat, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

3. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu la legislació vigent, Text refós de la Llei d'Aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol), reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril), reglament de l'administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial Decret 927/1988, de 29 de juliol), Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya (derogada parcialment per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya), la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
4. Inundabilitat. Risc d'inundació. La modificació introduïda pel Reial decret 638/2016 suposa un avanç en la gestió del risc d'inundació mitjançant la definició de la zona de flux preferent, la identificació dels usos i activitats vulnerables front avingudes, la incorporació de determinats aspectes recollits als considerants de la Directiva 2007/60/CE, de 23 d'octubre de 2007 així com l'establiment de criteris bàsics per a actuacions en el domini públic hidràulic, entre d'altres aspectes, en particular els articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter pel que fa a la zona de flux preferent i articles 14, i 14 bis pel que fa a les zones inundables del Reial decret 849 /1986, d'11 d'abril que aprova el reglament del domini públic hidràulic, cal que consti a l'expedient administratiu la declaració responsable mitjançant la qual qui realitza l'activitat en coneix i n'assumeix els riscos existents. Aquesta declaració consta a l'expedient. A més, s'estableix que amb caràcter previ a les obres el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
5. D'acord amb l'informe tècnic amb data 16 de maig de 2024, que fixa les característiques i les condicions, és procedent autoritzar les obres sol·licitades, tot d'acord amb les seves consideracions consistents en:

"Afecció a les servituds

Afeccions a la zona de servitud de lleres públiques: FORA

Afeccions a serveis públics d'abastament o sanejament en alta de l'Agència Catalana de l'Aigua a l'àmbit d'actuació de les obres proposades.

- Servei Públic de Sanejament en alta: FORA
- Col·lector de Salmorres: FORA
- Traça prevista del nou col·lector de salmorres: FORA

Qualificació ambiental de la zona. Respecte a les afeccions a zones ambientals declarades:

Zona Vulnerable per nitrats: FORA

Zona PEIN: FORA

Xarxa Natura 2000: FORA

Zones Sensibles: FORA

Habitat d'interès comunitari o inventariada com a zona humida: FORA

Zones d'interès faunístic: FORA



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 2 de 5



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguiló Saun
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN2YD5JYWCAZI69PZQLUIM1POO4FHLK

Data creació còpia:
28/05/2024 13:13:57

Pàgina 2 de 5



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Anàlisi hidrològic – hidràulic. No s'ha presentat estudi hidrològic - hidràulic però tampoc es considera necessari.

De conformitat amb el que estableix l'article 14 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i a la vigent normativa en matèria d'urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua duu a terme la delimitació tècnica de les zones inundables així com la delimitació probable de les lleres públiques i les zones de servitud i de policia del domini públic hidràulic corresponents al districte de conca fluvial de Catalunya, a l'efecte de l'esmentat article 14, mitjançant la realització d'estudis, ateses les característiques morfològiques, els estudis hidrològics i hidràulics, els usos del sòl, el cadastre i les referències històriques.

a) Hidrologia

Pel que fa respecte als resultats provisional de la redacció de la PEF (Planificació de l'Espai Fluvial) en aquest àmbit es disposa de les següents dades hidrològiques:

Període de retorn	Màximes Crescudes Ordinàries	100 anys	500 anys
Cabals (m³/s)	17,5	110	140

b) Hidràulica

La finca objecte de l'estudi es troba:

Període de retorn	D,P.H.	Zona De Flux Preferent	Inundable per 500 anys de període de retorn
Zonificació	FORA	FORA	DINS
Calat (m.)			0,5

Caldrà disposar un muret perimetral al recinte d'un mínim de 0,5 metres d'alçada i instal·lar portes impermeables en les entrades del recinte.

Declaració Responsable sobre risc d'inundació. La declaració responsable sobre el risc d'inundació a què està sotmesa una actuació té l'únic objecte que el promotor d'una actuació en zona inundable sigui conscient del risc a què està sotmesa la seva activitat i es compromet a formar-se i a tindre en consideració les mesures de protecció civil aplicables al cas, així com traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. El peticionari presenta Declaració Responsable sobre risc d'inundació.

Inscripció al Registre de la Propietat. El terrenys inundables (500 anys de període) de retorn amb caràcter previ al inici de les obres el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en que s'acrediti que existeix una anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable."

En conseqüència amb els antecedents de fet i fonaments de dret que s'han exposat i no existint noves consideracions a apreciar



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 3 de 5



Doc.original signat per:
Josep Maria Aguiló Saun
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN2YD5JYWCAZI69PZQLUIM1POO4FHLK

Data creació còpia:
28/05/2024 13:13:57

Pàgina 3 de 5



**Agència Catalana
de l'Aigua**

RESOLC,

Autoritzar les obres sol·licitades, d'acord amb la documentació aportada, les característiques i les condicions següents:

CARACTERÍSTIQUES:

Autoritzat: AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

Tipus d'obra: Construccions en Zona de Policia
Curs fluvial: Riera de Vallvidrera
Terme Municipal: MOLINS DE REI

Coordenades UTM:

- X: 417.465
- Y: 4.585.715

Longitud (m): 50
Amplada (m): 46
Distància al marge (m): 70
Edificacions: residència d'avis

CONDICIONS PARTICULARS:

1. Els treballs es realitzaran en el termini de 24 mesos.
2. Caldrà disposar un muret perimetral al recinte d'un mínim de 0,5 metres d'alçada i instal·lar portes impermeables en les entrades del recinte.
3. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que la construcció està en zona inundable.

CONDICIONS GENERALS

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.
2. Els treballs es realitzaran de manera ordenada, continua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.
3. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text refós de la Llei d'Aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.
4. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
5. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 4 de 5



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguiló Saun
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN2YD5JYWCAZI69PZQLUIM1POO4FHLK

Data creació còpia:
28/05/2024 13:13:57

Pàgina 4 de 5



**Agència Catalana
de l'Aigua**

ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.

6. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
7. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
8. L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa d'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació (Articles 123 i 124 Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques), o directament recurs contenciós administratiu davant el corresponent Jutjat del Contenciós Administratiu, sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

El Director
Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 5 de 5



Doc. original signat per:
Josep Maria Aguiló Saun
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/05/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GN2YD5JYWCAZI69PZQLUIM1POO4FHLK

Data creació còpia:
28/05/2024 13:13:57

Pàgina 5 de 5